



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO

BREU BRANCO - PARÁ

Registro de Imóveis - Registro de Protestos - Tabelionato de Notas - Registro Civil das Pessoas Naturais
Registro de Títulos e Documentos - Registro Civil das Pessoas Jurídicas

FONE: (94) 3786-0201

Rua Bahia, nº 224 - Bela Vista - CEP 68488-000 - Breu Branco - Pará

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
Cartório Ofício Único de Breu Branco
CNPJ - 06.232.639/0001-89
Rua Bahia, 224 - Bela Vista
Fone: (94) 3786-1233
CEP - 68.488-000 - Breu Branco - PA
Joseny Alves Soares Cardoso
Tabela Oficial

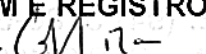
JOSENY ALVES SOARES CARDOSO, Oficiala do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Breu Branco-PA, no uso das atribuições que por lei lhe são conferidas, etc.

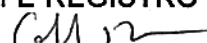
CERTIFICA,

A, pedido verbal de parte interessada que revendo em seu poder o Livro de Registro Geral de nº 2-K nele às folhas 12, consta em data de 16 de Abril de 2015, a **Matrícula nº 1.949**, do teor seguinte **IMÓVEL**: Um lote urbano localizado na Rua Maranhão nº 79C, Bairro Novo Horizonte nesta cidade de Breu Branco-PA, medindo 360,00m² (Trezentos e sessenta metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: limita-se pela frente com a Rua Maranhão, pela lateral direita com Antonio Carlos Assunção Alencar, pela lateral esquerda com Francisco de Assis Souza da Conceição, pelos fundos com Alvo Empreendimentos. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**: Partindo do ponto P-1, segue confrontando com a Rua Maranhão, com distância de 12,00m até o ponto P-2, deste, segue confrontando pela lateral direita com Antonio Carlos de Assunção Alencar, numa distância de 30,00m até o ponto P-3, deste, segue confrontando pelo fundo com Alvo Empreendimentos, com distância de 12,00m, até o ponto P-4, virando a direita do lote pela lateral esquerda segue confrontando com Francisco de Assis Souza da Conceição com a distância de 12,00m até o ponto P-1, ponto de partida e descrição deste perímetro. **ORIGEM**: O imóvel é parte desmembrada da área registrada nesta serventia sob o nº 1.663 às folhas 115 no Livro 2-I. **PROPRIETÁRIO:ALVO EMPREENDIMENTOS LTDA ME**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 10.296.568/0001-55, neste ato representado por seu proprietário **OZIEL JULIO DOS SANTOS**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 4630353/SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob nº 752.506.162-91 Dou Fé. Breu Branco-PA, 16 de Abril de 2015.

R1/1.949-Em 16 de Abril de 2015, sob o protocolo nº 4081 Livro 1-A **REQUERIMENTO**-Certifico que a presente matrícula foi aberta a requerimento da Empresa **ALVO EMPREENDIMENTOS LTDA ME**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 10.296.568/0001-55, neste ato representado por seu proprietário **OZIEL JULIO DOS SANTOS**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 4630353/SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob nº 752.506.162-91, embasada no desmembramento efetuado no imóvel da matrícula 1.663 às folhas 115 no Livro 2-I. Dou Fé. Breu Branco-PA, 16 de Abril de 2015.

R2/1949-Em 04 de Maio de 2015, sob o protocolo nº 4121 Livro 1-A **COMPRA E VENDA-OUTORGANTE VENDEDOR: ALVO EMPREENDIMENTOS LTDA ME**, pessoa jurídica, inscrito no CNPJ/MF sob nº 10.296.568/0001-55, com sede na Avenida Bolívar, nº 245, Centro nesta cidade neste ato representado, por seu sócio administrador **OZIEL JULIO DOS SANTOS**, brasileiro, casado, Empresário, portador da Cédula de Identidade nº 4630353/SSP/PA, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02593076651/DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob nº 752.506.162-91, residente e domiciliado na Rua Bahia nº 245, nesta cidade de Breu Branco-PA; **OUTORGADO COMPRADOR: ERISMAR RAIMUNDO DE SOUSA**, brasileiro, solteiro, maior e

capaz, Comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 1176688/SSP/PI, inscrito no CPF/MF sob nº 664.431.803-72, residente e domiciliado na Rua Maranhão, 217, Novo Horizonte, nesta cidade de Breu Branco-PA. **ESPÉCIE DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 28/04/2015, no Tabelionato de Notas nesta Serventia no Livro 07-EP às folhas 147. **VALOR:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais). **ORIGEM E REGISTRO ANTERIOR:** O citado na matrícula. Dou Fé. Breu Branco-PA, 04 de Maio de 2015. 

R3/1949-Em 03 de Julho de 2015, sob o protocolo nº 4273 Livro 1-A **COMPRA E VENDA-OUTORGANTE VENDEDOR:** ERISMAR RAIMUNDO DE SOUSA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, Comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 1176688/SSP/PI, inscrito no CPF/MF sob nº 664.431.803-72, residente e domiciliado na Rua Maranhão, 217, Novo Horizonte, nesta cidade de Breu Branco-PA. **OUTORGADO COMPRADOR:** SAMUEL RODRIGUES RIBEIRO, brasileiro, casado, maior e capaz, Gerente de Vendas, portador da Cédula de Identidade nº 12045751 26/SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob nº 951.527.172-04, residente e domiciliado na Rua são João nº 166, Santa Catarina, nesta cidade de Breu Branco-PA **ESPÉCIE DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 01/06/2015, no Tabelionato de Notas nesta Serventia no Livro 07-EP às folhas 157 **VALOR:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais). **ORIGEM E REGISTRO ANTERIOR:** O citado na matrícula. Dou Fé. Breu Branco-PA, 03 de Julho de 2015. 

AV4/1949-Em 01 de Setembro de 2015, sob o protocolo nº4429, Livro 1-A. **DESMEMBRAMENTO** – Procedo a presente averbação a requerimento da Sr. **SAMUEL RODRIGUES RIBEIRO**, brasileiro, gerente de vendas, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 8142795/PCII/PA expedida em 07/05/2015, e inscrito no CPF/MF sob nº 951.527.172-04, casado no Regime de Comunhão Parcial de Bens com Srª **PATRICIA DE OLIVEIRA BARBOSA RIBEIRO**, brasileira, caixa, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 6149485 2ª via/PCDI/PA expedida em 29/04/2015, e inscrita no CPF/MF sob nº 002.259.172-97, através do casamento realizado no dia 25 de Junho de 2010, lavrado no livro B-003 folha 225 termo 00625, no Tabelionato desta Serventia, residentes e domiciliados na Rua São João, nº166, Bairro Santa Catarina, nesta cidade de Breu Branco-PA, para fazer constar o desmembramento no imóvel objeto desta matrícula, em 02 (Duas) áreas distintas; a seguir discriminadas: **ÁREA 1 (REMANESCENTE) IMÓVEL:** Uma área urbana localizada na Rua Maranhão nº 79C, Bairro Novo Horizonte, nesta cidade de Breu Branco-PA, medindo 228,00m² (Duzentos e vinte e oito metros quadrados), com os limites e confrontações: Limita-se pela Frente com a Rua Maranhão; pela lateral direita com Antonio Carlos Assunção Alencar; pela lateral esquerda com Francisco de Assis Souza da Conceição e com Samuel Rodrigues Ribeiro e pelos Fundos; com Alvo Empreendimentos. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo do ponto P-1, segue confrontando com a Rua Maranhão com distância de 4,00 metros até o ponto P-2 deste, segue confrontando pela lateral direita com Antonio Carlos Assunção Alencar e distância de 30,00 metros até o ponto P-3 deste; segue confrontando pelo fundo com Alvo Empreendimentos com distância de 12,00 metros até o ponto P-4, virando a direita do lote pela lateral esquerda segue confrontando com Francisco de Assis Souza da Conceição e Samuel Rodrigues Ribeiro com a distância de 13,50 metros até o ponto P-5, deste segue confrontando ainda pela esquerda com distância de 8,00 metros até o ponto P-6, deste segue confrontando com ainda pela esquerda com distância de 16,50 metros até o ponto P-1, ponto de partida e descrição deste perímetro. **ÁREA 2:** Uma área urbana localizada na Rua Maranhão nº 79D, Bairro Novo Horizonte, nesta cidade de Breu Branco-PA, medindo 132,00m² (Cento e trinta e dois metros quadrados), com os limites e confrontações: Limita-se pela Frente com a Rua Maranhão; pela lateral direita com Samuel Rodrigues Ribeiro; pela lateral esquerda com Francisco de Assis Souza da Conceição e pelos Fundos; com Samuel Rodrigues Ribeiro. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo do ponto P-1, segue confrontando com a Rua Maranhão com distância de 8,00 até o ponto P-2 deste, segue confrontando pela lateral direita com Samuel Rodrigues Ribeiro e distância de 16,50 metros até o ponto P-3 deste; segue confrontando pelo fundos com Samuel Rodrigues Ribeiro com distância de 8,00 metros até o ponto P-4, virando a direita do lote pela lateral esquerda segue confrontando com Francisco de Assis Souza da



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO
BREU BRANCO - PARÁ

Registro de Imóveis - Registro de Protestos - Tabelionato de Notas - Registro Civil das Pessoas Naturais
Registro de Títulos e Documentos - Registro Civil das Pessoas Jurídicas

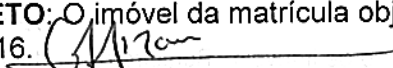
FONE: (94) 3786-0201

Rua Bahia, nº 224 - Bela Vista - CEP 68488-000 - Breu Branco - Pará

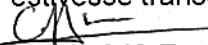
Conceição com a distância de 16,50 metros até o ponto P-1, ponto de partida e descrição deste perímetro. **CERTIFICO** que a área 2, acima mencionada deu origem à matrícula 2.022, às folhas 88, registrada no Livro 2-K. Dou Fé. Breu Branco-PA, 01 de Setembro de 2015.

AV5/1.949-Em 02 de Setembro de 2015, sob o protocolo nº4432, Livro 1-A. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO**- Procedo a presente averbação a requerimento do Sr. **SAMUEL RODRIGUES RIBEIRO**, brasileiro, gerente de vendas, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **8142795/PCII/PA** expedida em 07/05/2015, e inscrito no CPF/MF sob nº **951.527.172-04**, casado no Regime de Comunhão Parcial de Bens com Sr.^a **PATRICIA DE OLIVEIRA BARBOSA RIBEIRO**, brasileira, caixa, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **6149485 2ª via/PCDI/PA** expedida em 29/04/2015, e inscrita no CPF/MF sob nº **002.259.172-97**, através do casamento realizado no dia 25 de Junho de 2010, lavrado às folhas 225 do livro B-003 Termo 00625, no Registro Civil das Pessoas Naturais, desta Serventia, residentes e domiciliados na Rua São João, 166, Bairro Santa Catarina, nesta cidade de Breu Branco-PA, para ficar constando a construção no imóvel objeto desta matrícula, de uma casa construída em alvenaria medindo a mesma, 63,00m² (Sessenta e três metros quadrados), contendo as seguintes características: 01(uma) sala de visita, com piso cimentado revestido com lajotas; (02) dois quartos com piso cimentado revestido com lajotas; 01(uma) cozinha com piso cimentado revestido com lajotas; (01) um banheiro social, com piso cimentado revestido de lajotas até o teto; fundação com concreto armado com paredes externas e internas com reboco, com instalação hidráulica e elétrica murada em alvenaria, importando tal construção o valor de R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais), incluindo mão de obra e material pra construção. A construção foi executada conforme planta devidamente assinada pelo Técnico em Desenho de Construção Civil Roni Silva Costa, inscrito no CREA sob o nº 20952TD/PA, com a devida Anotação de Responsabilidade Técnica- ART, expedido pelo CREA-Tucuruí, Alvará de Construção nº 076/2015, datado de 04/08/2015 e Carta de Habite-se, nº 074/2015, datado de 13/08/2015, expedidos pela Prefeitura Municipal de Breu Branco-PA, através do Departamento de Tributos, juntamente com as seguintes certidões: **LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL; HABITE-SE; ART; ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO; DECLARAÇÃO DE CONSTRUÇÃO; CND/RECEITA FEDERAL; CND/PREFEITURA; PLANTA E MEMORIAL DESCRITIVO; PLANILHA ORÇAMENTÁRIA; PLANTA BAIXA DO IMÓVEL.** Dou Fé. Breu Branco-PA, 04 de Setembro de 2015.

R6/1.949 - Em 29 de Janeiro de 2016, sob o protocolo nº 5291, Livro 1-A. **COMPRA E VENDA VENDEDORES: SAMUEL RODRIGUES RIBEIRO**, brasileiro, gerente de vendas, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **8142795/PCII/PA** expedida em 07/05/2015, e inscrito no CPF/MF sob nº **951.527.172-04**, casado no Regime de Comunhão Parcial de Bens com Sr.^a **PATRICIA DE OLIVEIRA BARBOSA RIBEIRO**, brasileira, caixa, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **6149485 2ª via/PCDI/PA** expedida em 29/04/2015, e inscrita no CPF/MF sob nº **002.259.172-97**, através do casamento realizado no dia 25 de Junho de 2010, lavrado às folhas 225 do livro B-003 Termo 00625, no Registro Civil das Pessoas Naturais, desta Serventia, residentes e domiciliados na Rua São João, 166, Bairro Santa Catarina, nesta cidade de Breu Branco-PA. **COMPRADOR: WANDERSON SILVA DE ARRUDA**, brasileiro, solteiro, militar, portador da cédula de Identidade nº7189865 PCII/PA, emitida em 02/06/2011, inscrito no CPF nº 556.051.412-87, residente e domiciliada na Avenida Minas Gerais, nº 134, Bairro Centro nesta cidade de Breu Branco-PA. **FORMA DO TÍTULO: CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM**

GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO, sob o nº 8.4444.1158452-0. **VALOR:** R\$ 96.000,00 (Noventa e seis mil reais). **OBJETO:** O imóvel da matrícula objeto desta certidão. Dou Fé. Breu Branco-PA, 29 de Janeiro de 2016. 

R7/1.949-Em 29 de Janeiro de 2016, sob o protocolo nº 5292, Livro 1-A. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-** Através do **CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO**, sob o nº 8.4444.1158452-0. O proprietário **WANDERSON SILVA DE ARRUDA**, brasileiro, solteiro, militar, portador da cédula de Identidade nº7189865 PCII/PA, emitida em 02/06/2011, inscrito no CPF nº 556.051.412-87, residente e domiciliado na Avenida Minas Gerais, nº 134, Bairro Centro nesta cidade de Breu Branco-PA, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento no valor de R\$ 76.000,00 (Setenta e seis mil reais), com prazo de amortização de 360 meses e taxa anual de juros efetivos de 5,6407% a.a, com vencimento do primeiro encargo mensal em 27/02/2016, no valor de R\$ 447,86(Quatrocentos e quarenta e sete reais e oitenta e seis centavos), bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais ou legais, **ALIENA** à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ nº 00.360.305./0001-04, por sua Agência da cidade de Breu Branco-PA, nº3215, representada por Harley Davidson Cortes Pereira, CPF Nº 839.378.542-15, em caráter fiduciário, o imóvel da matrícula objeto desta certidão, as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações expressas no presente instrumento, ficam fazendo parte integrante deste registro, como se nele estivesse transcrito, para todos os efeitos legais. Dou Fé. Breu Branco-PA, 29 de Janeiro de 2016.


AV8/1.949-Em 20 de Setembro de 2017, sob o protocolo nº6528 Livro 1-A-**CONSOLIDAÇÃO**- Procedo a presente averbação a requerimento da Caixa Econômica Federal-CEF, CNPJ nº00.360.305/0001-04, representada por seu Gerente de atendimento Vangel Pinheiro da Cruz, CPF Nº 734.321.992-87, para fazer constar que realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face do devedor fiduciante **WANDERSON SILVA DE ARRUDA**, CPF Nº556.051.412-87, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária, Caixa Econômica Federal-CEF, CNPJ nº00.360.305/0001-04, tendo sido avaliada a propriedade no valor de R\$ 96.000,00 (Noventa e seis mil reais) . A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97, constam anexo o guia de ITBI e demais documentos apresentados. Dou Fé. Breu Branco-PA, 20 de Setembro de 2017.

Selo de Segurança TJPA nº 008.427.587 Série H

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Breu Branco-PA, 21 de Setembro de 2017


Joseny Alves Soares Cardoso
Oficiala

