



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE MÃE DO RIO

CARTÓRIO VIVI CORDEIRO – Ofício Único Extrajudicial

Registro Civil, Tabellionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos,
Documentos e Pessoas Jurídicas

Marcus Vinícius Sousa Cordeiro – Oficial Titular



MATRÍCULA Nº 2.088 - FICHA 1

Mãe do Rio/PA, 25 de julho de 2017

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO – localizado na Rua Francisco Sarmiento Sales, nº 122, Bairro Castanheira, perímetro entre a Rua Bernardo Pereira de Oliveira com a Rua Francisco Pedro de Lima, Mãe do Rio/PA, medindo 10,00m (DEZ METROS) pela frente e ao fundo por 20,00m (VINTE METROS) nas laterais, com a área total de 200,00m² (DUZENTOS METROS QUADRADOS), limitando-se pela frente com a citada Rua Francisco Sarmiento Sales, pela lateral direita com os seguintes imóveis: imóvel nº 87 da Sra. Edna do Socorro dos S. Silva e imóvel nº 83 do Sr. Alex Sandro Brito da Silva, pela lateral esquerda com imóvel nº 160 do Sr. João Batista Costa e ao fundo com imóvel nº 79 da Sra. Larissa da Silva Nascimento.

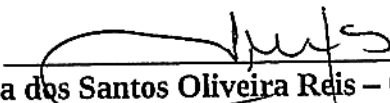
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MÃE DO RIO/PA - CNPJ da Prefeitura: 05.363.023/0001-84, Complexo Administrativo, localizado no Bairro Santo Antônio.

REGISTRO ANTERIOR: A presente Matrícula foi desmembrada da Matrícula originária 937 deste Livro 2.

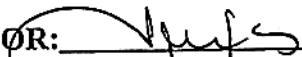
ÔNUS: Nada consta

Protocolo nº 8.461, fls. 33, Livro 1-F

Selo nº 008.095.724.


Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial substituta

R.1-2.088 – Protocolo nº 8.461, fls. 33, Livro 1-F - Data: 25/07/2017 – **TRANSFERENCIA** – Por **TÍTULO DEFINITIVO Nº 1783/2017**, expedido pela Prefeitura de Mãe do Rio/PA, em 01/06/2017, assinado pelo Prefeito José Villeigagnon Rabelo Oliveira, pelo Secretário de Administração e Finanças Antônio do Carmo A. Nunes e por José Ary da Silva Júnior, Portaria nº 221/2017, a Prefeitura acima transfere o imóvel desta Matrícula para **NORBERTO WALTER RAMÔA KLEN**, brasileiro, casado, autônomo, portador da Carteira de Identidade nº 6104505-PC/PA e CPF nº 004.808.552-93, residente e domiciliado na Rua Raimundo Alencar, nº 655, Bairro Silas Freitas, Mãe do Rio/PA. - Selo nº 008.095.725.

REGISTRADO POR:  Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial substituta

AV.2-2.088 – Protocolo nº 8.470, fls. 41, Livro 1-F – Data: 25/07/2017 – **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** – Proceda-se a esta averbação para constar que a requerimento do proprietário **NORBERTO WALTER RAMOA KLEN**, anteriormente qualificado, que juntou Memorial Descritivo e ART, assinado pelo Engenheiro Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim, inscrito no CREA sob nº 21221D/PA e CPF nº 844.581.512-15 e CND/INSS nº 001642017-88888254, a edificação de uma **CASA** - compreendendo 7 (sete) compartimentos, a saber: 1 garagem, 1 sala de estar/jantar, 1 suíte, 1 quarto; 1 banheiro social, 1 cozinha e 1 área de serviço, com a área total construída medindo 85,00m² (OITENTA E CINCO METROS QUADRADOS), conforme documentos apresentados e arquivados neste Cartório. - Selo nº 008.095.727.

AVERBADO POR:  Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial substituta

R.3-2.088 – Protocolo nº 8.706, fls. 154, Livro 1-F – Data: 20/12/2017 – **COMPRA E VENDA – MEDIANTE CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO – CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL/FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – CCFGTS/PMCMV - SFH - Nº 8.4444.1733916-0**, com caráter de Escritura Pública, expedido pela Caixa Econômica Federal, Agência desta Cidade de Mãe do Rio/PA, em 11/12/2017, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm entre si, justo e contratado a presente operação compra e venda a saber: **VENDEDOR: NORBERTO WALTER RAMÔA KLEN**, anteriormente

CARTÓRIO VIVI CORDEIRO
TABELIONATO E REGISTROS PÚBLICOS
OFÍCIO ÚNICO
MÃE DO RIO - PARÁ

SEGUE NO VERSO -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE MÃE DO RIO

CARTÓRIO VIVI CORDEIRO – Ofício Único Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos,
Documentos e Pessoas Jurídicas

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro – Oficial Titular




MATRÍCULA Nº 2.088 - FICHA 1 VERSO

qualificado, e sua esposa **FRANCISCA DAS CHAGAS LOPES KLEN**, brasileira, vendedora, portadora da Carteira de Identidade nº 5600261-PC/PA e CPF nº 927.296.222-68, residente e domiciliada Rua Raimundo Alencar, nº 655, Bairro Silas Freitas, Mãe do Rio/PA, vendem o imóvel desta Matrícula pelo preço de R\$83.000,00 (OITENTA E TRÊS MIL REAIS) para **CLEIDISON DA SILVA TAVARES**, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 3868321-PC/PA e CPF nº 516.407.402-87, e sua esposa **FABRÍCIA RODRIGUES TAVARES**, comerciante, portadora da Carteira de Identidade nº 5438659-PC/PA e CPF nº 010.845.172-05, ambos brasileiros, casados sob Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rodovia Concórdia, nº 608, Mãe do Rio/PA, por financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. - Selo nº 008.831.930.

REGISTRADO POR:  Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada

R.4-2.088 – Protocolo nº 8.706, fls. 154, Livro 1-F – Data: 20/12/2017 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Pelo instrumento particular com efeito de Escritura Pública referido no R.3, o Sr. **CLEIDISON DA SILVA TAVARES** e **FABRÍCIA RODRIGUES TAVARES**, acima qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta Matrícula a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** para garantia da dívida no R\$66.400,00 (SESSENTA E SEIS MIL E QUATROCENTOS REAIS), que será pago através de 360 prestações mensais e sucessivas, composta de amortização e juros calculada pelo Sistema de Amortização: SAC, no valor total inicial de R\$502,47 (QUINHENTOS E DOIS REAIS E QUARENTA E SETE CENTAVOS), à taxa de juros Nominal de 5.5000% ao ano, equivalente à taxa Efetiva de 5.6407% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 05/01/2018. Consta do título que nos termos dos arts. 22 e 23 da Lei Federal 9.514/97, os Fiduciantes tornaram-se possuidores direto e a Fiduciária possuidora indireta do imóvel, não podendo em razão daquele pacto sem o consentimento da Fiduciária alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidado toda a dívida, e aos Fiduciantes enquanto adimplentes foram assegurados a livre utilização do imóvel por suas conta e risco, e com as demais condições constantes do título. - Selo nº 008.831.931.

REGISTRADO POR:  Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada

AV.5-2.088 – Protocolo nº 9.285, fls. 158, Livro 1-G - Data: 20/12/2018 – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** – Mediante requerimento da Credora Fiduciária, através do ofício nº 23209/2018- SIALF-GIGAD/BE, datado de 07/12/2018, referente ao **CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Nº 8.4444.1733916-0**, registrado sob nº R.4 desta Matrícula, que tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte do Devedor Fiduciante, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04. Apresentou cópia do comprovante de pagamento do ITBI no valor de R\$1.338,16 (UM MIL, TREZENTOS E TRINTA E OITO REAIS E DEZESSEIS CENTAVOS). - Selo nº 010.712.228.

AVERBADO POR:  Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial Interina





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE MÃE DO RIO
CARTÓRIO VIVI CORDEIRO – Ofício Único Extrajudicial
Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e
Documentos e Pessoas Jurídicas
Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial Interina



CERTIDÃO DE INTEIROTEOR



CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE CÓPIA É A
REPRODUÇÃO FIEL E ORIGINAL DA MATRÍCULA Nº 2.088
AQUI REPRODUZIDA.

Mãe do Rio/PA, 26 de dezembro de 2018.



Maria dos Santos Oliveira Reis
Cartório Vivi Cordeiro- Mãe do Rio/PA
Oficial Interina

CARTÓRIO VIVI CORDEIRO
TABELIONATO E REGISTROS PÚBLICOS
OFÍCIO ÚNICO
MUNICÍPIO DE MÃE DO RIO - PARÁ
CNPJ. 10.537.014/0001-00

 Prefeitura Municipal de Mãe do Rio Secretaria Municipal de Finanças Departamento de Tributos CNPJ: 05.363.023/0001-84	DAM DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL OPERADOR: WELITON	IDENT. DO DAM 125250-6		
IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE CPF/CNPJ: 00.360.305/0001-04 NOME: CEF MATRIZ - BRASILIA RAZ. SOCIAL: CAIXA ECONOMICA FEDERAL ENDEREÇO: RUA ANTONIO SARAIVA RABELO, 624 - CENTRO, Mãe do Rio	INSC:		CONTRIB: 00011112-0 IDENT. SEQUENCIAL: 96	
	EMIÇÃO	VENCIMENTO	PARCELA	DT. PAGAMENTO
END. IMÓVEL: RUA FRANCISCO SARMENTO SALES, 122 CASTANHEIRA	30/11/2018	30/12/2018	Única	30/12/2018
	CÓDIGO	DESCRIÇÃO		VALOR (R\$)
OBSERVAÇÕES: Após o vencimento Juros de 1% AM + Multa de 10% até 30 dias Pagável somente até a Data para Pagamento	1112.08.00	ITBI - Nº: 96		1.335,16
			CORREÇÃO MONETÁRIA	0,00
			JUROS	0,00
			MULTA	0,00
			DESCONTO	0,00
		TAXA DE EXPEDIENTE	3,00	
TOTAL A PAGAR				R\$ 1.338,16
81630000013 9 38162496201 9 81230000000 5 00012525006 8				
			1.338,16RD1001	



Prefeitura Municipal de Mãe do Rio
Secretaria Municipal de Finanças
Departamento de Tributos
Cálculo do Imposto sobre Transmissão de Propriedade "INTER VIVOS"
Número: 96

Modalidade: Compra e Venda

LAUDO DE ITBI

Valor da Avaliação da Propriedade

56.757,77 (SESSENTA E SEIS MIL SETECENTOS E CINQUENTA E SETE REAIS E SETENTA E SETE CENTAVOS)

Aliquota(s) sobre a Base de Cálculo

2.00 % sobre R\$ 66757.77 = R\$ 1335.16

Área de Transmissão

85.0000 M2

Valor Total do Imposto (R\$)

1.335,16 (UM MIL TREZENTOS E TRINTA E CINCO REAIS E DEZESSEIS CENTAVOS)

Adquirente

Nome: CEF MATRIZ - BRASILIA

CPF/CNPJ: 00.360.305/0001-04

RG::

Endereço: RUA ANTONIO SARAIVA RABELO, 624 -

Transmitente

Nome: CLEIDISON DA SILVA TAVARES

CPF/CNPJ: 516.407.402-87

RG:: 3868321

Endereço: RODOVIA CONCORDIA, S/N -

Localização do Imóvel

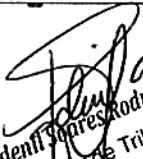
RUA FRANCISCO SARMENTO SALES, 122 -

CASTANHEIRA - Mãe do Rio - PA

Especificação

Parecer da Secretaria de Finanças

O prazo de recolhimento de Transmissão de Propriedade "INTER-VIVOS" será de até 30(trinta) dias a contar da data do parecer desta Secretaria..


Pedro Idelfonso Rodrigues
Coordenador de Tributos
Decreto n° 76/2018

Mãe do Rio, 30 de Novembro de 2018.