



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE MÃE DO RIO

**CARTÓRIO VIVI CORDEIRO – Ofício Único Extrajudicial**

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos,

Documentos e Pessoas Jurídicas

*Marcus Vinicius Sousa Cordeiro – Oficial Titular*



**MATRÍCULA Nº 1.936 - FICHA 1**

**Mãe do Rio/PA, 13 de julho de 2015**

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO** - localizado na Rua General Gurjão, nº 109, Bairro Bom Jesus, perímetro entre a Rua São Cristóvão com a Área Ambiental, Mãe do Rio/PA, medindo 10,00m (DEZ METROS) pela frente e ao fundo por 20,00m (VINTE METROS) nas laterais, com a área total de 200,00m<sup>2</sup> (DUZENTOS METROS QUADRADOS), limitando-se pela frente com a citada Rua General Gurjão, pela lateral direita com imóvel nº 107 do Sr. Iran Amorim Carneiro, pela lateral esquerda com imóvel nº 111 do Sr. Assis Amorim Carneiro e ao fundo com terreno do Patrimônio Municipal.

**PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MÃE DO RIO/PA** - CNPJ da Prefeitura: 05.363.023/0001-84, Complexo Administrativo, localizado no Bairro Santo Antônio.

**REGISTRO ANTERIOR:** A presente Matrícula foi desmembrada da Matrícula originária 1.107 deste Livro 2.

**ÔNUS:** Nada consta

Protocolo nº 7.178, fls. 36, Livro 1-D

Selo: 004.425.711

Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada

**R.1-1.936** – Protocolo nº 7.178 fls. 36, Livro 1-D – Data: 13/07/2015 – **TRANSFERÊNCIA** – Por **TÍTULO DEFINITIVO Nº 1414/2015**, expedido pela Prefeitura de Mãe do Rio/PA, em 20/02/2015, assinado pelo Prefeito JoséIVALDO MARTINS GUIMARÃES, pelo Secretário de Administração e Finanças João José Canuto de Moraes e pela Coordenadora de Tributos e Terras Larissa Ferreira Rosso Nelson, a Prefeitura acima transfere o imóvel desta Matrícula para **BRUNA DA SILVA NASCIMENTO**, brasileira, solteira, estudante, portadora da Carteira de Identidade nº 7351633-PC/PA e CPF nº 544.911.502-49, residente e domiciliada na Rua Silas Freitas, nº 276, Bairro Santo Antônio, Mãe do Rio/PA. - Selo nº 004.425.712.

**REGISTRADO POR:** Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada

**AV.2-1.936** – Protocolo nº 7.212, fls. 36, Livro 1-D – Data: 13/07/2015 – **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** - Procedeu-se a esta averbação para constar que a requerimento da proprietária, que juntou Memorial Descritivo e ART, assinado pelo Engenheiro Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim, inscrito no CREA sob nº 21221D/PA e CPF nº 844.581.512-15 e CND/INSS nº 001552015-88888738, averba-se a construção de uma **CASA** - compreendendo 7 (sete) compartimentos, a saber: 1 pátio, 1 sala de estar, 2 quartos, 1 banheiro social, 1 copa-cozinha e 1 área de serviço, com a área total construída medindo 59,85m<sup>2</sup> (CINQUENTA E NOVE METROS E OITENTA E CINCO CENTÍMETROS QUADRADOS), conforme documentos apresentados e arquivados neste Cartório. - Selo nº 004.425.714.

**AVERBADO POR:** Maria Goretti Moreira Leite - Escrevente autorizada

- SEGUE NO VERSO -

CARTÓRIO VIVI CORDEIRO  
TABELIONATO E REGISTROS PÚBLICOS  
OFÍCIO ÚNICO  
MUNICÍPIO DE MÃE DO RIO - PARÁ  
CNPJ. 10.537.014/0001-00



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE MÃE DO RIO

CARTÓRIO VIVI CORDEIRO - **Ofício Único Extrajudicial**

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos,

Documentos e Pessoas Jurídicas

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - *Oficial Titular*



## MATRÍCULA Nº 1.936 - FICHA 1 VERSO

R.3-1.936 - Protocolo nº 7.811, fls. 291, Livro 1-D - Data: 20/05/2016 - **COMPRA E VENDA - MEDIANTE CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL/FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV-SFH - Nº 8.444.1251026-0**, expedido pela Caixa Econômica Federal, Agência desta Cidade de Mãe do Rio/PA, em 16/05/2016, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação venda e compra a saber: **VENDEDORA: BRUNA DA SILVA NASCIMENTO**, anteriormente qualificada, **VENDE** o imóvel desta Matrícula a **COMPRADORA: ERICA ALMEIDA FEITOSA**, brasileira, solteira, vendedora, portadora da Carteira de Identidade nº 7906374-PC/PA e CPF nº 556.964.902-63, residente e domiciliada na Rua Aracati, nº 162, Bairro São Cristóvão, Mãe do Rio/PA, pelo valor de R\$72.000,00 (SETENTA E DOIS MIL REAIS), por financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. - Selo nº 006.190.501.

REGISTRADO POR:  Maria Goretti Moreira Leite - Escrevente autorizada

R.4-1.936 - Protocolo nº 7.811, fls. 291, Livro 1-D - Data: 20/05/2016 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo instrumento particular com força de Escritura Pública referido no R.3, a Sra. **ERICA ALMEIDA FEITOSA**, anteriormente qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta Matrícula a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** para garantia da dívida de R\$58.500,00 (CINQUENTA E OITO MIL E QUINHENTOS REAIS), que será pago através de 360 prestações mensais e sucessivas, composta de amortização e juros, calculada pelo Sistema de Amortização: SAC, no valor total inicial de R\$465,59 (QUATROCENTOS E SESSENTA E CINCO REAIS E CINQUENTA E NOVE CENTAVOS), à taxa de juros Nominal de 6.0000% ao ano, equivalente à taxa Efetiva de 6.1677% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 16/06/2016. Consta do título que nos termos dos arts. 22 e 23, da Lei Federal 9.514/97, a Fiduciante tornou-se possuidora direto e a Fiduciária possuidora indireta do imóvel, não podendo em razão daquele pacto sem o consentimento da Fiduciária alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidado toda a dívida e a Fiduciante enquanto adimplente foi assegurado a livre utilização do imóvel por sua conta e risco, e com as demais condições constantes do título. - Selo nº 006.190.502.

REGISTRADO POR:  Maria Goretti Moreira Leite - Escrevente autorizada

AV.5-1.936 - Protocolo nº 8.463, fls. 34, Livro 1-F - Data: 17/07/2017 ✓ **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Mediante requerimento da Fiduciária, através do ofício nº 9783/2017-SIALF-GIGAD/BE, datado de 06/07/2017, referente ao **CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Nº 8.444.1251026-0**, registrado sob nº R.4 desta Matrícula, que tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte da Devedora Fiduciante, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04. Apresentou cópia do comprovante de pagamento do ITBI no valor de R\$1.326,59 (UM MIL, TREZENTOS E VINTE E SEIS REAIS E CINQUENTA E NOVE CENTAVOS). - Selo nº 008.095.541.

AVERBADO POR:  Maria Goretti Moreira Leite - Escrevente autorizada

CARTÓRIO VIVI CORDEIRO  
TABELIONATO E REGISTROS PÚBLICOS  
OFÍCIO ÚNICO  
MUNICÍPIO DE MÃE DO RIO-PARÁ  
CNPJ. 19.537.914/0001-00



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE MÃE DO RIO

CARTÓRIO VIVI CORDEIRO – Ofício Único Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos,  
Documentos e Pessoas Jurídicas

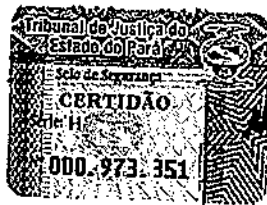
Marcus Vinicius Sousa Cordeiro – Oficial Titular



## CERTIDÃO INTEIRO TEOR

CERTIFICO QUE A PRESENTE  
CÓPIA É A REPRODUÇÃO FIEL E  
ORIGINAL DA MATRÍCULA 1.936 AQUI  
REPRODUZIDA.

CERTIFICO E DOU FÉ  
Mãe do Rio/PA, 17 de julho de 2017



*AG Monte*  
Goreti Moreira Latta  
Escrivante Autorizada

CARTÓRIO VIVI CORDEIRO  
TABELIONATO E REGISTROS PÚBLICOS  
OFÍCIO ÚNICO  
MUNICÍPIO DE MÃE DO RIO - PARÁ  
CNPJ. 10.537.014/0001-00



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADOS UNIDOS DO BRASIL - COMARCA DE MINE DO RIO  
 CARTORIO VIVI CORDEIRO - Ofício Único Extrajudicial  
 MUNICÍPIO DE MINE DO RIO  
 CNPJ - 10.537.014/0001-00



Prenotação: <b>8.463</b>				
Data de Entrada: 14/07/2017	Hora: 11:29	Data prevista 31/07/2017	Validade da Prenotação: 14/08/2017	Reingresso em:
Natureza: <b>REQUERIMENTO</b>		Escrevente Responsável: MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA	Recepcionado por: MARIA	
Outorgante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL		Outorgado: ERICA ALMEIDA FEITOSA		
Apresentante: RAPHAELLA FERREIRA NORONHA		Telefone:	Depósito prévio R\$ 362,55	

*O presente título é recebido para prenotação e registro, assegurada a prioridade prevista nos artigos 11, 12 e 186 da Lei nº 6.015/73. Não estando em conformidade com a Lei será devolvido com exigências a serem satisfeitas. Após 15 dias, entrar em contato conosco afim de verificar eventuais exigências a serem satisfeitas.*

*O título será entregue das 9h às 15h com a posse deste protocolo ou ao outorgado com documento de identificação válido.*

SELO nº 008.095.519 - Ofici nº 9783/2017 - SIALF-GIGAD/BE - Protocolo 144,80 + Av. consolidação - 176,00 + Certidão 38,60 + Selos 3.15.

MARIA  
 M<sup>a</sup> dos Santos Oliveira Reis  
 Oficial Substituta

Gerente Geral S E  
 Mat. CG0235-G  
 Caixa Econômica Federal  
 Apresentante

