



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE MÃE DO RIO

CARTÓRIO VIVI CORDEIRO – Ofício Único Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos,

Documentos e Pessoas Jurídicas

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro – Oficial Titular



MATRÍCULA Nº 1.752 - FICHA 1 - Mãe do Rio/PA, 14 de outubro de 2014

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO – localizado na Rua Mandaguari, nº 176, Bairro Tubilândia, perímetro entre a Rua Taipgira com a Rua Tujuvinha, Mãe do Rio/PA, medindo 09,50m (NOVE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS) pela frente e ao fundo por 15,00m (QUINZE METROS) nas laterais, com a área total de 142,50m² (CENTO E QUARENTA E DOIS METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS QUADRADOS), limitando-se pela frente com citada Rua Mandaguari, pela lateral direita com a Rua Taipgira, pela lateral esquerda com imóvel nº 174 da Sra. Ivanilda Reis da Silva e ao fundo com imóvel nº 180 da Sra. Paula Daniela Oliveira Silva.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MÃE DO RIO/PA - CNPJ da Prefeitura: 05.363.023/0001-84, Complexo Administrativo, localizado no Bairro Santo Antônio.

REGISTRO ANTERIOR: A presente Matrícula foi desmembrada da Matrícula originária 937.

ÔNUS: Nada consta

Protocolo nº 6.567, fls. 72v, Livro 1-C

Selo nº 002.861.124

Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada

R.1-1.752 – Protocolo nº 6.567, fls. 72v, Livro 1-C – Data: 14/10/2014 – **TRANSFERENCIA** – Por **TÍTULO DEFINITIVO Nº 1249/2014**, expedido pela Prefeitura Municipal de Mãe do Rio/PA em 28/07/2014, assinado pelo Prefeito José Ivaldo Martins Guimarães, pelo Secretário de Administração e Finanças João José Canuto de Moraes e pela Coordenadora de Tributos e Terras Larissa Ferreira Rosso Nelson, a Prefeitura acima transfere o imóvel constante da Matrícula supra a Sra. **PATRÍCIA DA CONCEIÇÃO SILVA**, brasileira, solteira, técnica em gestão ambiental, portadora da Carteira de Identidade nº 5689717-PC/PA e CPF nº 906.824.082-04, residente e domiciliado na Rua Lucídio Soares de Oliveira, nº 313, Bairro Santo Antônio, Mãe do Rio/PA. - Selo nº 002.861.125.

REGISTRADO POR: Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada

AV.2-1.752 – Protocolo nº 6.578, fls. 73, Livro 1-C - Data: 14/10/2014 – **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** – Procede-se esta averbação para constar que nos termos do Memorial Descritivo datado de 30/07/2014, assinado pelo Engenheiro Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim, inscrito no CREA sob nº 21221D-PA e CPF nº 844.581.512-15, averba-se na forma da Lei, a construção de uma **CASA** - construída de alvenaria a cutelo com reboco nas 2 (duas) faces, piso cerâmico padrão popular, forro em PVC, pintura interna em tinta PVA e estrutura de madeira para cobertura com telhas de barro (plan), compreendendo 7 (sete) compartimentos, sendo: 1 pátio, 1 sala de estar, 1 suíte, 1 quarto, 1 banheiro social, 1 copa/cozinha e 1 área de serviço. Área total construída medindo 65,50m² (SESSENTA E CINCO METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS QUADRADOS), conforme referido Memorial Descritivo arquivado neste Cartório, juntamente com os demais documentos exigidos por Lei. - Selo nº 002.861.127.

AVERBADO POR: Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada

CARTÓRIO VIVI CORDEIRO
TABELIONATO E REGISTROS PÚBLICOS
OFÍCIO ÚNICO
MUNICÍPIO DE MÃE DO RIO - PARÁ
CNPJ. 10.537.014/0001-00

- SEGUE NO VERSO -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE MÃE DO RIO

CARTÓRIO VIVI CORDEIRO – Ofício Único Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos,

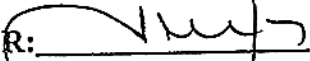
Documentos e Pessoas Jurídicas

Marcus Vinícius Sousa Cordelro – Oficial Titular

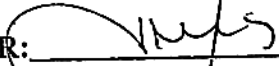


MATRÍCULA Nº 1.752 - FICHA 1 VERSO

R.3-1.752 – Protocolo nº 6.666, fls. 78, Livro 1-C – Data: 02/12/2014 – COMPRA E VENDA – MEDIANTE CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO – CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL/FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV – SFH - Nº 8.4444.0786237-5, expedido pela Caixa Econômica Federal da Cidade de Ananindeua/PA em 24/11/2014, o proprietário PATRICIA DA CONCEIÇÃO SILVA, anteriormente qualificado, VENDE o imóvel desta Matrícula ao Sr. IVALDO SILVA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, portador da Carteira de Identidade nº 7599521-PC/PA e CPF nº 034.360.182-60, residente e domiciliado na Rua Uruçu, nº 408, Bairro Tubilândia, Mãe do Rio/PA, pelo valor de R\$85.000,00 (OITENTA E CINCO MIL REAIS) por financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal acima mencionada. - Selo nº 003.175.363.

REGISTRADO POR:  Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial substituta

R.4-1.752 – Protocolo nº 6.666, fls. 78, Livro 1-C - Data: 02/12/2014 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Pelo instrumento particular com força de escritura pública referido no R.3, o Sr. IVALDO SILVA DOS SANTOS, anteriormente qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta Matrícula a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL para garantia da dívida no valor de R\$66.570,00 (SESSENTA E SEIS MIL, QUINHENTOS E SETENTA REAIS) que será pago através de 360 prestações mensais e sucessivas, composta de amortização e juros, calculada pelo Sistema de Amortização: Tabela Price, no valor total inicial de R\$ 364,50 (TREZENTOS E SESSENTA E QUATRO REAIS E CINQUENTA CENTAVOS), à taxa de juros nominal de 5.0000% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 5.1161% ao ano, vencendo-se a primeira prestação aos 24/12/2014. Consta do título que nos termos dos arts. 22 e 23 da Lei Federal 9.514/97, o Fiduciante tornou-se possuidor direto e a Fiduciária possuidora indireta do imóvel, não podendo em razão daquele pacto sem o consentimento da Fiduciária alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidado toda a dívida e o Fiduciante enquanto adimplente foi assegurado a livre utilização do imóvel por sua conta e risco e com as demais condições constantes do título. - Selo nº 003.175.364.

REGISTRADO POR:  Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial substituta

AV.5-1.752 – Protocolo nº 9.280, fls. 156, Livro 1-G - Data: 17/12/2018 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Mediante requerimento da Credora Fiduciária, através do ofício nº 21976/2018-SIALF-GIGAD/BE, datado de 29/11/2018, referente ao CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Nº 8.4444.0786237-5, registrado sob nº R.4 desta Matrícula, que tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte do Devedor Fiduciante, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04. Apresentou cópia do comprovante de pagamento do ITBI no valor de R\$1.571,08 (UM MIL, QUINHENTOS E SETENTA E UM REAIS E OITO CENTAVOS). - Selo nº 010.531.265.

AVERBADO POR:  Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial Interina

CARTÓRIO VIVI CORDEIRO
TABELIONATO E REGISTROS PÚBLICOS
OFÍCIO ÚNICO
MUNICÍPIO DE MÃE DO RIO - PARÁ
CNPJ. 10.537.014/0001-00



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE MÃE DO RIO
CARTÓRIO VIVI CORDEIRO – Ofício Único Extrajudicial
Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e
Documentos e Pessoas Jurídicas
Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial Interina



CERTIDÃO DE INTEIROTEOR

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE CÓPIA É A
REPRODUÇÃO FIEL E ORIGINAL DA MATRÍCULA Nº 1.752
AQUI REPRODUZIDA.

Mãe do Rio/PA, 26 de dezembro de 2018.



Maria dos Santos Oliveira Reis
Cartório Vivi Cordeiro- Mãe do Rio/PA
Oficial Interina

CARTÓRIO VIVI CORDEIRO
TABELIONATO E REGISTROS PÚBLICO.
OFÍCIO ÚNICO
MUNICÍPIO DE MÃE DO RIO-PARÁ
CNPJ. 10.537.014/0001-00

