



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE MÃE DO RIO
CARTÓRIO VIVI CORDEIRO – Ofício Único Extrajudicial
Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
Marcus Vinícius Sousa Cordeiro – Oficial Titular

CARTÓRIO VIVI CORDEIRO

Ofício Único Extrajudicial
Estado do Pará

MUNICÍPIO DE MARIÁPOLIS - PARÁ

CNPJ: 10.537.014/0001-00

Série: H

Nº 009.934.213

Prenotação:				
9.049				
Data de Entrada:	Hora:	Data prevista	Validade da Prenotação:	Reingresso em:
07/08/2018	18:03	27/08/2018	05/09/2018	
Natureza:		Escrevente Responsável:	Recepcionado por:	
CONSOLIDAÇÃO		MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA	MARIA	
Outorgante:		Outorgado:		
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL		ALLYSON REIS DA SILVA		
Apresentante:		Telefone:	Depósito prévio	
JOSÉ MARCO NERY BATISTA			R\$ 369,55	

O presente título é recebido para prenotação e registro, assegurada a prioridade prevista nos artigos 11, 12 e 186 da Lei nº 6.015/73. Não estando em conformidade com a Lei será devolvido com exigências a serem satisfeitas. Após 15 dias, entrar em contato conosco afim de verificar eventuais exigências a serem satisfeitas.

O título será entregue das 9h às 15h com a posse deste protocolo ou ao outorgado com documento de identificação válido.

SELO Nº 009.934.213 - OFÍCIO Nº 14648/2018 SIALF - GIGAD/BE - PROTOCOLO 147,60 + AVERBAÇÃO 179,40 + CANCELAMENTO 39,40 + SELOS 3,15

Maria dos Santos Oliveira Reis
CPF: 270.284.292-53

Apresentante Maria dos Santos Oliveira Reis
Gerente Geral S. E.
Mat. 020235-0
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE MÃE DO RIO

CARTÓRIO VIVI CORDEIRO - Ofício Único Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos,
Documentos e Pessoas Jurídicas

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular



MATRÍCULA Nº 1.257 - FICHA 1 Mãe do Rio/PA, 05 de dezembro de 2012

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO - localizado na Rua Tiuba, nº 224, Bairro Tubilândia, perímetro entre a Rua Severa Romana com a Avenida Jatui, Mãe do Rio/PA, medindo 07,50m (SETE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS) pela frente e ao fundo por 30,00m (TRINTA METROS) nas laterais, com a área total de 225,00m² (DUZENTOS VINTE E CINCO METROS QUADRADOS), limitando-se pela frente com a citada Rua Tiuba, pela lateral direita com o imóvel nº 242 do Sr. Francisco Roberto da Silva, pela lateral esquerda com imóvel nº 214 do Sr. Evaristo Martins Cordeiro Peniche e ao fundo com a Área Ambiental.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MÃE DO RIO/PA - CNPJ da Prefeitura: 05.363.023/0001-84, Complexo Administrativo, localizado no Bairro Santo Antônio.

REGISTRO ANTERIOR: A área maior de terra esta matriculada sob nº 937 deste Livro 2.

ÔNUS: Nada consta

Protocolo nº 4.899

Selo nº 001.350.738

Maria Goretti Moreira Leite - Escrevente autorizada

R.1-1.257 - Protocolo nº 4.899 - Data: 05/12/2012 - TRANSFERENCIA - Por TÍTULO DEFINITIVO Nº 0383/2012, expedido pela Prefeitura de Mãe do Rio/PA, em 12/09/2012, assinado pelo Prefeito Francisco Coutinho Braga, pelo Fiscal Encarregado do Setor de Terras e Construções Joaquim Pereira Ramos e pelo Secretário de Administração e Finanças José Antônio Crispim, a Prefeitura acima transfere o imóvel desta Matrícula para ISABEL SILVA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, autônoma, portadora da Carteira de Identidade nº 5661489-PC/PA e CPF nº 019.105.812-24, residente e domiciliada na Rua Raimundo Alencar, s/n, Centro, Mãe do Rio/PA. - Selo nº 001.350.739.

REGISTRADO POR: Maria Goretti Moreira Leite - Escrevente autorizada

AV.2-1.257 - Protocolo nº 4.900 - Data: 05/12/2012 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Mediante Memorial Descritivo e ART, assinado pelo Engenheiro Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim, inscrito no CREA sob nº 21221D/PA, laudo de Verificação In-loco, Alvará de Habite-se e CND/INSS nº 000422012-12001800, averba-se a edificação de uma CASA - coberta com telhas de barro (plân), paredes de alvenaria, piso de lajota, forro em PVC, compreendendo 7 (sete) compartimentos sendo: 1 pátio, 1 sala, 1 suíte, 1 quarto, 1 copa cozinha, 1 banheiro social e 1 área de serviço, com a área total construída medindo 91,50m² (NOVENTA E UM METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS QUADRADOS). - Selo nº 001.350.741.

AVERBADO POR: Maria Goretti Moreira Leite - Escrevente autorizada

R.3-1.257 - Protocolo nº 4.970 - Data: 07/01/2013 - COMPRA E VENDA - MEDIANTE CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - Nº 8.4444.0237481-0, com caráter de Escritura Pública, expedido pela Caixa Econômica Federal, Agência da Cidade de Dom Eliseu/PA, em 21/12/2012, as partes adiante mencionadas e qualificadas, têm, entre, si, justo e contratado o presente operação compra e venda a saber: VENDEDORA: ISABEL SILVA DE OLIVEIRA, acima qualificada, vende o imóvel desta Matrícula

CARTÓRIO VIVI CORDEIRO
TABELIONATO E REGISTROS PÚBLICOS
OFÍCIO ÚNICO
MUNICÍPIO DE MÃE DO RIO-PARÁ
CNPJ. 10.537.014/0001-00

- SEGUE NO VERSO -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE MÃE DO RIO
CARTÓRIO VIVI CORDEIRO – Ofício Único Extrajudicial
 Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos,
 Documentos e Pessoas Jurídicas
Marcus Vinícius Sousa Cordeiro – Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 1.257 - FICHA 1 VERSO

ao **COMPRADOR: ALLYSON REIS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, servidor público municipal, portador da Carteira de Identidade nº 7144162-SSP/PA e CPF nº 026.147.012-46, residente e domiciliado na Rua Severino da Franca Cabral, nº 13, Bairro Silas Freitas, Mãe do Rio/PA, pelo valor de R\$60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS) por financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. - Selo nº 001.602.679.

REGISTRADO POR:  Maria Goretti Moreira Leite - Escrevente autorizada

R.4-1.257 - Protocolo nº 4.970 - Data: 07/01/2013 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Procede-se este registro nos termos do contrato de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Nº 8.4444.0237481-0**, que entre partes fazem: **DEVEDOR FIDUCIANTE: ALLYSON REIS DA SILVA** acima qualificado, e como **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com as seguintes características: origem dos recursos: FGTS/UNIÃO; norma regulamentadora: HH.200.005-04/12/2012-GEMPF; valor da dívida: R\$47.995,76; valor da operação: R\$59.616,76; desconto: R\$11.621,00; financiamento do imóvel: R\$47.995,76; valor da garantia fiduciária: R\$60.000,00; sistema de amortização: SAC; prazo: 360 meses; taxa anual de juros: Nominal: 5,0000 – Efetiva: 5,1161; encargo inicial: prestação: R\$339,95; vencimento do primeiro encargo mensal: 21/01/2013, e que Devedor e Credora se responsabilizam a cumprirem com todas as cláusulas do presente contrato. - Selo nº 001.602.680.

REGISTRADO POR:  Maria Goretti Moreira Leite - Escrevente autorizada

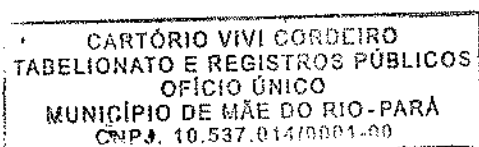
AV.5-1.257 – Protocolo nº 9.049, fls. 46, Livro 1-G - Data: 10/08/2018 – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** – Mediante requerimento da Fiduciária, através do ofício nº 14648/2018- SIALF-GIGAD/BE, datado de 25/07/2018, referente ao **CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Nº 8.4444.0237481-0**, registrado sob nº R.4 desta Matrícula, que tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte do Devedor Fiduciante, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04. Apresentou cópia do comprovante de pagamento do ITBI no valor de R\$1.298,65 (UM MIL, DUZENTOS E NOVENTA E OITO REAIS E SESSENTA E CINCO CENTAVOS). - Selo nº 009.934.280.

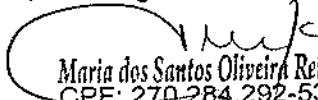
AVERBADO POR:  Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE CÓPIA É A REPRODUÇÃO FIEL E ORIGINAL DA MATRÍCULA AQUI REPRODUZIDA.

Mãe do Rio/PA, 10 de agosto de 2018




 Maria dos Santos Oliveira Reis
 CPE: 270.284.292-53

