



VELTON BRAGA
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL



Maria do Socorro F. Braga

Tabeliã Titular

Victor Hugo F. Braga

Substituto

MARIA DO SOCORRO F. BRAGA, Tabelião, e **VICTOR HUGO F. BRAGA**, Substituto do Registro imóveis, protesto e títulos e documentos da Comarca de Alhandra-PB, por virtude da Lei, etc.

CERTIDÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE IMÓVEL

CERTIFICA:

Que à vista do requerimento de consolidação formulado pela **JOÃO ALVES PEREIRA JÚNIOR**, Coordenador de Sustentação ao Negócio GIREC- Manutenção e Recuperação de Ativos/RE da **Caixa Econômica Federal**, procedeu-se a margem do livro sob o n° **2-DB, REGISTRO GERAL**, do seu cargo, dele, às folhas n° **53**, sob n° de Ordem **AV-6**, matrícula n° **32.671**, em data de **07/12/2016**, **CONSTA a Averbação De Consolidação** da Constituição de Garantia - Empréstimo PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis. Numero da Cédula de Crédito Bancário – CCB 13.0904.704.0001419-71, referente ao seguinte imóvel: **Lote de terreno próprio sob o n.º 04 da Quadra "I", situado no loteamento "NOVA ALHANDRA II", neste município de Alhandra-PB, medindo 40m,00 de largura na frente e fundos, por 50m,00 de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos conhecidos e respeitados. em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, relativo a Constituição de Garantia - Empréstimo PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis. Numero da Cédula de Crédito Bancário – CCB 13.0904.704.0001419-71, que figura como Outorgada/Fiduciante: TERRAMAR CONSTRUÇÕES LTDA, inscrito no CNPJ sob o n.º 07.199.187/0001-43, com sede na Av. Flávio Ribeiro Coutinho, n.º 16, Sala 502, Parque Verde, Cabedelo-PB, representado neste ato por seus sócios: **IVONALDO DIAS ARAÚJO**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Valdemar Chianca, n.º 380, Aptº 901, Bairro do Bessa, J. Pessoa-PB, portador do CPF n.º 160.804.754-72 e cédula de identidade n.º 385.507SSP/PB; e **FRANCISCO FRANCINALDO TAVARES**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Giácomo Porto, n.º 145, Edf. Torre Imperial, Aptº 1802, Miramar, J. Pessoa-PB, portador do CPF n.º 131.484.434-20 e cédula de identidade n.º 348.908SSP/PB. doravante denominado Devedora Fiduciante/Mutuária, e, do outro lado Como INTERVENIENTE GARANTIDOR e DEVEDOR(ES) SOLIDÁRIO(S): **G-3 CONSTRUTORA LTDA – EPP**, com sede na cidade de Cabedelo/PB, na Rodovia BR 230, KM 12, n° 11034, sala T3-B, Renascer, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 10.314.781/0001-42, inscrita sob o CNPJ n° 14.549.024/0001-09, localizada na Granja Taperubo, s/n, no Distrito de Mata Redonda, Alhandra-PB, representado pelos sócios **IVONALDO DIAS ARAÚJO**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Valdemar Chianca, n.º 380, Aptº 901, Bairro do Bessa, J. Pessoa-PB, portador do CPF n.º 160.804.754-72 e cédula de identidade n.º 385.507SSP/PB; e **FRANCISCO FRANCINALDO TAVARES**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Giácomo Porto, n.º 145, Edf. Torre Imperial, Aptº 1802, Miramar, J. Pessoa-PB, portador do CPF n.º 131.484.434-20 e cédula de identidade n.º 348.908SSP/PB. Cujo imóvel foi avaliado no valor de R\$ 67.548,10 (sessenta e sete mil quinhentos e quarenta e oito reais e dez centavos), sendo pago o ITBI no valor de R\$ 2.026,44**

(dois mil vinte e seis reais e dez centavos), conforme guia s/nº/2016, expedida pela Prefeitura Municipal de Alhandra-PB, datada de 28/11/2016. Recolhido as taxas FARPEN - Fundo de Amparo ao Registrador de Pessoas Naturais, no valor de **R\$ 50,59**, FEPJ - Fundo Especial do Poder Judiciário, valor de **R\$ 112,75**, ISS - Imposto Sobre Serviço, no valor de **R\$ 30,63**, sendo os Emolumentos **R\$ 612,75**, conforme Guia do SIGRE nº 01151142. Selo Digital: AED07044-8BQO. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Dou Fé.

Alhandra, 07 de Dezembro de 2016


MARIA DO SOCORRO FERREIRA BRAGA
TABELIÁ SUBSTITUTA

