

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO



COMARCA DE CATOLÉ DO ROCHA - ESTADO DA PARAÍBA
SERVIÇO NOTARIAL, REGISTRAL E PROTESTO DE TÍTULOS

TEREZINHA SALDANHA SUASSUNA
ROSEMERE SUASSUNA SALDANHA
EVANDRO ABDIAS FREIRES
JANDIRSON ALVES DE LIMA
ALEXANDRE FERREIRA PEREIRA
FRANCISCO FERREIRA DA CRUZ NETO

- Tabeliã
- Tabeliã Substituta
- Escrevente Autorizado
- Escrevente Autorizado
- Escrevente Autorizado
- Escrevente Autorizado

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Catolé do Rocha-PB
Terezinha Saldanha Suassuna
TABELIÃ
Rosemere Suassuna Saldanha
SUBSTITUTA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

FRANCISCO FERREIRA DA CRUZ NETO, Escrevente Autorizado do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Catolé do Rocha, Estado da Paraíba, na forma da Lei etc.

C E R T I F I C O - a requerimento verbal de pessoa interessada para fins de direito, que verificando nos livros de registro de imóveis deste Cartório, em um deles, o de nº 2-BZ, às fls. **083, MATRICULA sob nº 16.719, DATA de 13/09/2012,** consta o seguinte:

"IMÓVEL: UM TERRENO próprio para construção, medindo 7,70m (sete metros e setenta centímetros) de largura na frente e nos fundos por 17,70m (dezessete metros e setenta centímetros) de comprimento de ambos os lados direito e esquerdo, equivalente a 136,29m² (cento e trinta e seis metros e vinte e nove centímetros quadrados). Localizado na rua projetada, quadra 07, lotes 19 e 20, Loteamento São Paulo III, nesta cidade de Catolé do Rocha/PB. Limitando-se ao norte, sul e leste com imóveis de Nagibe Gomes Vieira e ao oeste com a rua projetada. Registro anterior: matrícula nº 16.715, às fls. 79, do livro 2-BZ. Proprietário: NAGIBE GOMES VIEIRA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da identidade nº 2626289-SSP-PB e do CPF nº 038.280.074-57, residente e domiciliado na Rua Manoel Pedro, 131 - centro, nesta cidade de Catolé do Rocha - PB. O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha, 13 de setembro de 2012. A Oficiala Terezinha Saldanha Suassuna".

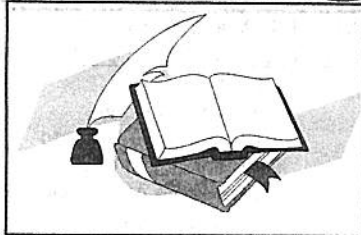
"Av /1-16.719 - Nos termos do requerimento assinado pelo proprietário do imóvel, com vistas à documentação que me foi apresentada, a qual fica arquivada nesse Cartório, na pasta de averbações nº 10/2012, sub-pasta nº 10, foi construída no imóvel constante da presente matrícula UMA CASA RESIDENCIAL, com área construída de 83,02m² (oitenta e três metros e dois centímetros quadrados) e área coberta de 99,38m² (noventa e nove metros e trinta e oito centímetros quadrados), com as seguintes divisões internas: área/varanda, sala de estar, um dormitório, um suíte, um banheiro social e cozinha. Tendo gasto a quantia de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco reais). Carta de Habite-se expedida pela Prefeitura Municipal de Catolé do Rocha-PB, em 21 de setembro de 2012; Alvará de Construção nº 185/2012, expedido pela Prefeitura Municipal de Catolé do Rocha-PB, em 17 de setembro de 2012; CND nº 000192012-13021880, CEI: 70.009.60880/68. O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha, 07 de novembro de 2012. A Oficiala Rosemere Suassuna Saldanha".

"R /2-16.719 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - contrato nº 8.4444.0253464-7, expedido pela Caixa Econômica Federal, agência de Pombal - PB, em 16 de janeiro de 2013; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: PABLO MARQUES CARDOSO, brasileira, solteiro, motorista, portador da carteira de identidade RG: 2614648- SSP-RN e do CPF nº 051.502.924-60, residentes e domiciliados na Rua Santa

Rua Chateaubriand Barreto, 23 - centro - Catolé do Rocha - PB. Tel.: 083 441-1322

"NÃO CONTÉM RASURAS"

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO



COMARCA DE CATOLÉ DO ROCHA - ESTADO DA PARAÍBA
SERVIÇO NOTARIAL, REGISTRAL E PROTESTO DE TÍTULOS

TEREZINHA SALDANHA SUASSUNA	- Tabeliã
ROSEMERE SUASSUNA SALDANHA	- Tabeliã Substituta
EVANDRO ABDIAS FREIRES	- Escrevente Autorizado
JANDIRSON ALVES DE LIMA	- Escrevente Autorizado
ALEXANDRE FERREIRA PEREIRA	- Escrevente Autorizado
FRANCISCO FERREIRA DA CRUZ NETO	- Escrevente Autorizado

Clara, 204, casa, São Francisco, na cidade de Catolé do Rocha – PB. Por compra feita a NAGIBE GOMES VIEIRA, brasileiro, solteiro, empresário e produtor de espetáculo público, portador da carteira RG nº 2626289-SSP/PB e do CPF nº 038.280.074-57, residente e domiciliado na Rua Manoel Pedro, 131 - Centro, nesta cidade de Catolé do Rocha - PB. Pelo preço de R\$ 76.500,00 (setenta e seis mil e quinhentos reais). Com interveniência da Caixa Econômica Federal. O referido é verdade; Dou fé. Catolé do Rocha-PB, 22 de janeiro de 2013. A Oficiala Substituta Rosemere Suassuna Saldanha”.

“R /3-16.719 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida - contrato nº 8.4444.0253464-7, expedido pela Caixa Econômica Federal, agência de Pombal - PB, em 16 de janeiro de 2013; o imóvel constante da presente matrícula foi dado em garantia à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência de Pombal/PB, sob ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, pelo valor financiado de R\$ 68.850,00 (sessenta e oito reais oitocentos e cinquenta reais), pagável em 300 prestações mensais e sucessivas, cada uma do valor inicial de R\$ 527,41 (quinhentos e vinte e sete reais e quarenta e um centavos), devidamente atualizadas, e juros à taxa nominal de 5,0000% e efetiva de 5.1161% ao ano. Sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 76.500,00 (setenta e sete mil reais). O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha-PB, 22 de janeiro de 2013. A Oficiala Substituta Terezinha Saldanha Suassuna”.

Era o que continha em dita matrícula e registros, que bem fielmente os copiei *verbo ad verbum* de seu próprio original. O referido é verdade; Dou fé. |||||

Católé do Rocha - PB, 22 de janeiro de 2013.

FRANCISCO FERREIRA DA CRUZ NETO
Escrevente Autorizado

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Francisco Ferreira da C. Neto
Escrevente Autorizado
Catolé do Rocha-PB