



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - Certifico, a requerimento da parte interessada, inteiro teor da disposição registral, conforme pedido nº **133.697** que após as buscas nas fichas deste Serviço Registral, dela verifiquei constar, que a matrícula nº **149417** contém o seguinte teor:

Matrícula 149417

Ficha 1

Imóvel: Apartamento nº 402 - 3º Andar do Prédio Residencial Bifamiliar nº. 135 da Rua José Matias Guedes, bairro Gramame, nesta capital, composto de Sala de Estar/Jantar, Hall, 02 (dois) Quartos sociais, 01(um) Wc social e Cozinha tipo Americana/Área de serviço, o mesmo possui uma Área de construção privativa real de 48,58m², Área de Uso Comum de 5,9227m² e vaga de estacionamento descoberto no pátio externo da edificação de 11,50m², perfazendo uma Área de Construção Real Global de 66,0027m², Fração Ideal de 0,041922 e Cota Ideal do Terreno de 33,9568m². Cadastrado na PMJP sob nº 56.156.0040.0000.020.

PROPRIETÁRIO: GUEDES PEREIRA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, com sede e foro na Avenida Presidente Epitácio Pessoa, nº 2771, sala nos fundos, Bairro dos Estados, João Pessoa, Estado da Paraíba, CEP 58.030-002, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.011.855/0001-05, composta pelos sócios GEORGE GUEDES PEREIRA, brasileiro, casado sob o regime de separação total de bens, empresário, portador da cédula de identidade nº 3.263.204 - SSP/BA e CPF nº 339.027.125-20, residente e domiciliado a Rua Ovídio Mendonça, nº 50, apto 1301, Edifício Mirante, bairro do Cabo Branco, João Pessoa/PB, CEP: 58043-210, e ANDRE PENAZZI GUEDES PEREIRA, brasileiro, solteiro, portador da cédula de identidade nº 3.092.815 - SSP/PB e CPF nº 057.846.824-74, residente e domiciliado a Rua Ovídio Mendonça, nº 50, apto 1301, Edifício Mirante, bairro do Cabo Branco, João Pessoa/PB, CEP: 58043-210.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula sob o nº 140.676.

AV.1 João Pessoa, 28/03/2014. **ABERTURA DE MATRÍCULA.** De conformidade com Planta aprovada em 16/10/2013, Alvará de Licença para Construção nº. 2013/001842, processo nº. 2013/087559 de 16/10/2013, Licença de Habitação nº. 2014/003724, processo nº. 2014/027419, de 21/03/2014, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, nº. 086732014-88888026, CEI nº. 51.221.60026/75, emitida em 24/03/2104, Escritura Particular de Convenção de Condomínio, Quadro Demonstrativo NBR-12.721, e demais documentos exigidos pela Lei Federal 6.015/73, respaldado no Art. 246, procedo neste ato a abertura da presente matrícula, destinada ao imóvel supra descrito. Dou fé.

O Oficial do Registro

R.2 João Pessoa, 18/06/2014. **COMPRA E VENDA.** De acordo com contrato de compra e venda de unidade concluída, mútuo com alienação fiduciária em garantia - programa minha casa, minha vida - PMCMV - recursos do FGTS, assinado pelas partes em data de 11/06/2014. **VENDEDOR(A) (AS) (ES): GUEDES PEREIRA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA,** CNPJ 12011855000105 sito a Avenida Presidente Epitácio Pessoa, 2771, dos estados, em João Pessoa/PB neste ato representada por GEORGE GUEDES PEREIRA, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 25/10/1964, empresário, portador da carteira de identidade RG 3263204, expedida por SSP/BA em 13/02/1982 e do CPF 339.027.125-20 e Andre Penazzi Guedes Pereira, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 16/03/1988, empresário, portador da carteira de identidade RG 3092815, expedida por SSP/PB em 30/01/2003 e do CPF 057.846.824-74. **VENDEU (RAM)** o imóvel constante da matrícula supra, a(ao)(s) **COMPRADOR(A) (AS) (ES) / DEVEDOR(A) (AS) (ES) / FIDUCIANTE(S): AMANDA KAROLINE DA SILVA SOBREIRA,** nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 23/06/1995, secret estenog datilog recepção, portadora da carteira de identidade CI 3335806, expedida por SSDS/PB em

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB
Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIAR

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



conforme guia de ITBI nº 2018/010532. Emolumentos; Registro R\$: 463,19; FARPEN: R\$ 20,57; FEPJ: R\$ 85,23; ISS: R\$ 23,16; MP: R\$ 7,41. Selo de fiscalização: AHC55289-CDG5. **COM CONDIÇÕES.** Dou fé. O Oficial Do Registro

João Pessoa-PB, 26 de setembro de 2018.

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça da Paraíba
Selo Digital de Fiscalização
Normal

AHK85807-S4BK

Confira os dados do ato em:
corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital

Oficial do Registro

José Felipe Gomes Diniz
Escrevente Auxiliar



Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO