

84444. 0891405



ESTADO DA PARAÍBA  
CARTÓRIO ÚNICO DA COMARCA DE JUAZEIRINHO.  
Rua Vereador Paulo Cosme de Oliveira, nº 02, Centro, Fone: 3382-1195  
Email: cartoriojz@hotmail.com

Fernanda Freire de Araújo, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Juazeirinho, Estado da Paraíba, em virtude da lei, etc.

CERTIDÃO DE PROPRIEDADE  
E NEGATIVA DE ÔNUS

**C E R T I F I C O** por solicitação verbal da pessoa interessada que, dando a necessária busca nos **LIVROS DE REGISTRO DE IMÓVEIS** desta Comarca a meu cargo, consta às fls. 157 Livro 2/K, Registro Geral sob nº AV-5-1861, em data de 18/10/2017, referente a **Uma Casa Residencial, construída de tijolos e coberta de telhas de brasilite, contendo 1- Terraço e Garagem Descoberta, 1 - Sala de Estar, 1 - Cozinha, 1 - Área de Serviço, 3 - Quartos, sendo 1 - Suíte, 1 - Banheiro Social, localizada á Rua Projetada, s/n, na Quadra 15, Lote 05A, no Loteamento Nossa Senhora de Fátima, em Juazeirinho/PB. Medindo uma área de 78,50m<sup>2</sup>, consolidado em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada na forma do seu estatuto, conforme Requerimento de Consolidação, com base no §7º Art. 26 da Lei 9.514/97 e demais disposições legais, devidamente registrada no Registro de Imóveis desta comarca às fls. 157 Livro 2/K, Registro Geral sob nº AV-5-1861, em data de 18/10/2017.**

**C E R T I F I C O** ainda que, o imóvel acima referido, está livre e desembaraçado de todos os ônus reais, legais ou convencionais, tais como: hipotecas, cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade, rendas temporárias, uso, usufruto, habilitação, servidões, enfiteuse, arrendamento, compromisso de compra e venda ou permuta, divisões, sentenças de separação, divórcio ou partilha, fideicomisso, penhoras, arrestos ou sequestros ou mesmo citação em ação real ou pessoal reipersecutória, e outros que possam afetar a posse e domínio, praticados por iniciativa do proprietário atual ou cada um dos antecessores, bem como alienação ainda que parciais. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.

Juazeirinho-PB, 18 de outubro de 2017.

*Fernanda Freire de Araújo*  
Fernanda Freire de Araújo  
Oficial do R. de Imóveis.

