

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



**ADSON HUGO PIMENTEL**, Titular do Registro de Imóveis da cidade de Rio Tinto, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 2.389

IMÓVEL: UM TERRENO CONSTITUÍDO PELO LOTE 20 DA GLEBA C, SITUADO NA VIA DE ACESSO PÚBLICO DO DESMEMBRAMENTO PARAÍSO, LOCALIZADO DENTRO DA FAIXA DO PERÍMETRO URBANO DESTE MUNICÍPIO DE RIO TINTO, ESTADO DA PARAÍBA, NA MARGEM DIREITA DA RODOVIA ESTADUAL PB-041, NO KM 03 - PROPRIEDADE SALGADO, MEDINDO 8,05M. DE FRENTE, CONFRONTANDO-SE COM A CITADA VIA DE ACESSO PÚBLICO (GLEBA B); 14,86 M. DE FUNDOS, CONFRONTANDO-SE COM A GLEBA D; 30,76M. DO LADO DIREITO, CONFRONTANDO-SE COM A GLEBA E; 30,00M. DO LADO ESQUERDO, CONFRONTANDO-SE COM O LOTE 19, TODOS DA MESMA QUADRA, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 343,72M². PROPRIETÁRIOS: SEBASTIÃO GERBASE TEIXEIRA DA SILVA E SUA ESPOSA MARIA DA LUZ LUNA DA SILVA, BRASILEIROS, CASADOS, ELE APOSENTADO, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE Nº 90.847-SSP/PB., INSCRITO NO CPF/MF. SOB O Nº 131.675.534-72, ELA DO LAR, PORTADORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE Nº 1722068-SSP/PB., INSCRITA NO CPF/MF. SOB O Nº 952.090.774-20, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA PROPRIEDADE SALGADO, S/N ZONA URBANA DESTE MUNICÍPIO DE RIO TINTO, ESTADO DA PARAÍBA, REGISTRO ANTERIOR: AVERBAÇÃO Nº AV.1/2345, DESTE CARTÓRIO.

DATA: 17 DE JULHO DE 2014.

R-001-002389-PELA ESCRITURA PÚBLICA DE 17 DE JULHO DE 2014, LAVRADA NAS NOTAS DESTE CARTÓRIO, ÀS FLS. 148/148V. DO LIVRO Nº 21-E, OS PROPRIETÁRIOS SEBASTIÃO GERBASE TEIXEIRA DA SILVA E SUA ESPOSA MARIA DA LUZ LUNA DA SILVA, BRASILEIROS, CASADOS, ELE APOSENTADO, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE Nº 90.847-SSP/PB., INSCRITO NO CPF/MF. SOB O Nº 131.675.534-72, ELA DO LAR, PORTADORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE Nº 1722068-SSP/PB., INSCRITA NO CPF/MF. SOB O Nº 952.090.774-20, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA PROPRIEDADE SALGADO, S/N ZONA URBANA DESTE MUNICÍPIO DE RIO TINTO, ESTADO DA PARAÍBA, VENDERAM O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, ACIMA DESCRITO E CARACTERIZADO, PARA O SR. LEONARDO LUNA DA SILVA, BRASILEIRO, CASADO, EMPRESÁRIO, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE Nº 1605559-SSP/PB, INSCRITO NO CPF/MF. SOB O Nº 840.049.754-68, RESIDENTE E DOMICILIADO NA CIDADE DE PARNAMIRIM, ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, À RUA LAURA ASSUNÇÃO, Nº 118 NOVA PARNAMIRIM, PELA IMPORTÂNCIA DE R\$ 20.000,00 (VINTE MIL REAIS). O ITBI FOI RECOLHIDO SOB R\$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS), VALOR FISCAL ATRIBUÍDO AO REFERIDO IMÓVEL. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. RIO TINTO - PB. 17 DE JULHO DE 2014.

DATA: 23 DE SETEMBRO DE 2014.

R-002-002389-PELO INSTRUMENTO PARTICULAR DE MÚTUO DE DINHEIRO CONDICIONADO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, NA FORMA DO ARTIGO 38 DA LEI Nº 9.514, DE 20.11.1997, NO VALOR DE R\$ 23.088,00 (VINTE E TRÊS MIL E OITENTA E OITO REAIS), CUJA CÓPIA FICA DEVIDAMENTE ARQUIVADA NESTE SERVIÇO EM PASTA Nº 2014, OS OUTORGANTE(S), DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S) LEONARDO LUNA DA SILVA E SUA ESPOSA WILMA CRISTHINE PONTES DA SILVA, BRASILEIROS, CASADOS NO REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, EMPRESÁRIO, PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE ID 1605559-SSP/PB., INSCRITO NO CPF/MF. SOB O Nº 840.049.754-68, ELA VENDEDORA, PORTADORA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE ID 003547069-SSP/RN., INSCRITA NO CPF/MF. SOB O Nº 024.632.284-58, RESIDENTE E DOMICILIADO NA CIDADE DE PARNAMIRIM, ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, À RUA LAURA ASSUNÇÃO, Nº 118 NOVA PARNAMIRIM, EM GARANTIA DO PAGAMENTO DA DÍVIDA DECORRENTE DO EMPRÉSTIMO, BEM COMO DO FIEL CUMPRIMENTO DE TODAS AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS E LEGAIS, ALIENAM À CREDORA, A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM SEDE NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES 3 E 4, EM BRASÍLIA - DF, CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04, DORAVANTE DESIGNADA SIMPLEMENTE CAIXA, NESTE ATO REPRESENTADA POR GILSON DE ALMEIDA CAVALCANTI, ECONOMIÁRIO, PORTADOR(A) DA CARTEIRA DE IDENTIDADE CNH 02324333418, EXPEDIDA POR DETRAN/PB., EM 10/05/2002 E DO CPF 299.184.304-78 PROCURAÇÃO LAVRADA ÀS FOLHAS 167 DO LIVRO 281, EM 06/06/2014 NO 20 OFÍCIO DISTRITAL VIEIRA BATISTA OFÍCIO DE NOTAS DE JOÃO PESSOA/PB E SUBSTABELECIMENTO LAVRADO ÀS FOLHAS 167 DO LIVRO 281, EM 06/06/2014 NO 20 OFÍCIO DISTRITAL VIEIRA BATISTA OFÍCIO DE NOTAS DE JOÃO PESSOA/PB., EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, ACIMA DESCRITO E CARACTERIZADO, AVALIADO EM R\$ 57.720,00 (CINQUENTA E SETE MIL, SETECENTOS E VINTE REAIS) PARA EFEITO DA GARANTIA FIDUCIÁRIA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. RIO TINTO - PB. 23 DE SETEMBRO DE 2014.

DATA: 13 DE AGOSTO DE 2019.

R-003-002389-CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: DOCUMENTOS PRENOTADOS NO LIVRO DE PROTOCOLO 1-3, ÀS FLS. 34, SOB O Nº 5507 - PROCESSO Nº 2019-000108, EM 13 DE AGOSTO DE 2019, QUE FICAM DEVIDAMENTE ARQUIVADOS EM PASTA Nº 2019. À VISTA DO OFÍCIO Nº 15376/2019 - SIALF GIGARD/RE, DATADO DE 04 DE JULHO DE 2019, DIRIGIDO A ESTE SERVIÇO, E, COM FUNDAMENTO NO ART. 26, § 7º DA LEI 9.514/97, PROCEDO NESTE ATO, O

Emitido por: FLÁVIA MARIA DE LIMA PIMENTEL no dia 21/08/2019 às 03:12:17

Página 1 de 2

Flávia Maria de Lima Pimentel  
Tabelião e Oficial

REGISTRO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, ACIMA DESCRITO E CARACTERIZADO, EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, VINCULADA AO MINISTÉRIO DA FAZENDA, CRIADA PELO DECRETO-LEI Nº 759, DE 12/08/1969, ALTERADO PELO DECRETO-LEI 1259 DE 19/02/1973, REGENDO-SE PELO ESTATUTO VIGENTE NA DATA DA PRESENTE CONTRATAÇÃO, COM SEDE NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES 3/4, EM BRASÍLIA-DF, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº 00.360.305/0001-04, QUE PARA TANTO, FOI ANEXADA A GUIA Nº 00000644, REFERENTE AO RECOLHIMENTO DO ITBI, NO VALOR DE R\$ 940,00 (NOVECENTOS E QUARENTA REAIS), EQUIVALENTE A 2% DO VALOR FISCAL DE R\$ 47.000,00 (QUARENTA E SETE MIL REAIS). SELO DIGITAL: AIT43132-IIDJ - CONSULTE A AUTENTICIDADE EM [HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](https://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. RIO TINTO - PB. 13 DE AGOSTO DE 2019.

DATA: 13 DE AGOSTO DE 2019.

AV-004-002389-BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: DOCUMENTOS PRENOTADOS NO LIVRO DE PROTOCOLO 1-3, ÀS FLS. 34, SOB O Nº 5507 - PROCESSO Nº 2019-000108, EM 13 DE AGOSTO DE 2019, QUE FICAM DEVIDAMENTE ARQUIVADOS EM PASTA Nº 2019. À VISTA DO OFÍCIO Nº 15376/2019 - SIALF GIGARD/RE, DATADO DE 04 DE JULHO DE 2019, DIRIGIDO A ESTE SERVIÇO, E, COM FUNDAMENTO NO ART. 26, § 7º DA LEI 9.514/97, PROCEDO NESTE ATO, A BAIXA DO R.2, SUPRA, EM VIRTUDE DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, TER CONSOLIDADO A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, ACIMA DESCRITO E CARACTERIZADO EM SEU FAVOR, CONFORME REGISTRO Nº R.3. SELO DIGITAL: AIT43133-X8T7 - CONSULTE A AUTENTICIDADE EM [HTTPS://SELODIGITAL.TJPB](https://SELODIGITAL.TJPB). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. RIO TINTO - PB. 13 DE AGOSTO DE 2019.

Selo Digital: AIZ58729-FY5R

Para consultar o selo, acesse <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Rio Tinto - PB, 21 de Agosto de 2019

  
FLÁVIA MARIA DE LIMA PIMENTEL  
SUBSTITUTA

CARTÓRIO PIMENTEL - OFÍCIO ÚNICO  
Registro Geral de Imóveis - Tabelionato  
Títulos e Documentos - Protestos  
Bel. Adson Hugo Pimentel  
Oficial - Tabelião  
Rua da Mangueira, 29 - Rio Tinto - PB  
CEP: 58.297-000 Fone: (83) 3331-2342  
Email: [snr.pimentel@ig.tjpb.jus.br](mailto:snr.pimentel@ig.tjpb.jus.br)