

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 30.960

IMÓVEL: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RITA ANTONIETA, SITUADA NA RUA PROJETADA, NR. 12, SITUADO NA QUADRA 06, DO LOTE 199, DO LOTEAMENTO DENOMINADO PLANO DE VIDA, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA-PB, COM UMA ÁREA DE 200,00M². DESTA TOTAL 182,00M² (CENTO E OITENTA E DOIS METROS QUADRADOS) ESTÃO DESTINADOS A USO COMUM POR PARTE DOS CONDOMÍNIOS, COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS, CONSTITUÍDA DE: APARTAMENTO SOB NR. 102: PAVIMENTO TERREO, POSSUI O SEGUINTE AMBIENTE E ÁREA: SALA DE ESTAR/JANTAR, 02 (DOIS) QUARTOS, WC SOCIAL, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO E CIRCULAÇÃO, COM UMA ÁREA REAL PRIVATIVA DE 42,67M², ÁREA REAL DE USO COMUM 64,33M², ÁREA REAL TOTAL 107,00,2, ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO 76,25M², FRAÇÃO IDEAL 25,00% E COTA IDEAL DO TERRENO 50,00M², COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS, SOB O NO. 199 DA QUADRA 06, LOT. PLANO DE VIDA - 1 ETAPA NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: MAURO BOSCOLO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL DIVORCIADO, PROFISSÃO EMPRESÁRIO, CPF: 739532451-04, IDENTIDADE: S/N, ENDEREÇO: BANCARIOS, EM JOÃO PESSOA PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 03 DE JUNHO DE 2011. OFICIAL.

DATA: 3 DE JUNHO DE 2011.

AV-01-030960-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 03 JUNHO DE 2011, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO PARA CONSTAR A EDIFICAÇÃO DO CONDOMÍNIO ACIMA, CONFORME PROJETO DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, ALVARÁ DE LICENÇA PARA A FINALIDADE HABITE-SE DATADO DE 13 DE MAIO DE 2011, ASSINADO PELO DR. CLAUDIO JOSE DE OLIVEIRA BARBOSA - ENGENHEIRO CIVIL - CREA NR. 1604690003 E PELO SR. ADEMAR CLEMENTE DOS SANTOS - SECRETÁRIO DE INFRA-ESTRUTURA, COM MATRICULA NR. 52293-2, APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA-PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND, SOB NR. 029882011-13001010, EMITIDA EM 31 DE MAIO DE 2011, COM VALIDADE ATÉ O DIA 27 DE NOVEMBRO DE 2011, EXPEDIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, ONDE NELA CONSTA QUE A ACEITAÇÃO DA MESMA É CONDICIONADA A FINALIDADE PARA A QUAL FOI EMITIDA E A VERIFICAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET, NO ENDEREÇO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE CUJAS DOCUMENTAÇÕES FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 03 DE JUNHO DE 2011. OFICIAL.

DATA: 22 DE AGOSTO DE 2012.

R-02-030960-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENTA MUTUO COM ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO R MIGUEL COUTO 221 CENTRO, JOÃO PESSOA/PB, CGC: 00360305/0001-04, DATADO DE 15 AGOSTO DE 2012, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR MARCUS ANTONIO JORDAO CHAGAS, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO MOTORISTA, CPF: 467869294-00, IDENTIDADE: S/N, ENDEREÇO: CENTRO, CONDE - PB; ANALICE LIRA DE BRITO CHAGAS, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO NÃO CONSTA, CPF: 568930354-20, IDENTIDADE: 1251434 PB, ENDEREÇO: CENTRO, CONDE - PB. PELO VALOR DE R\$ 61.000,00 (SESSENTA E UM MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 22 DE AGOSTO DE 2012. OFICIAL.

DATA: 22 DE AGOSTO DE 2012.

R-03-030960-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENTA MUTUO COM ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 15 AGOSTO DE 2012, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIOS À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM ENDEREÇO R MIGUEL COUTO 221 CENTRO, JOÃO PESSOA/PB, CGC: 00360305/0001-04. PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 46.895,00 (QUARENTA E SEIS MIL, OITOCENTOS E NOVENTA E CINCO REAIS) AMORTIZADO EM 300 PRESTAÇÕES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 15/09/2012. FICANDO O REFERIDO IMÓVEL COM OBRIGAÇÕES E ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM FAVOR DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 22 DE AGOSTO DE 2012. OFICIAL.

DATA: 29 DE OUTUBRO DE 2018.

AV-004-030960-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE OFÍCIO, COM FULCRO NOS ARTIGOS 212 E 213, DA LEI Nº 6.015 /73 E NO ARTIGO 928, DO CÓDIGO DE NORMAS EXTRAJUDICIAL DA PARAÍBA, FACE A NECESSIDADE DE INCLUSÃO DO NÚMERO DO CONTRATO REGISTRADO SOB OS NÚMEROS DE ORDEM R-02 E R-03 DESTA MATRÍCULA, QUE NÃO HAVIA SIDO DEVIDAMENTE INFORMADO, QUAL SEJA: N.º 8.4444.0136725-9, CONFORME DOCUMENTAÇÃO ARQUIVADA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 29 DE OUTUBRO DE 2018.

DATA: 29 DE OUTUBRO DE 2018.

AV-005-030960-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, DE ACORDO COM AUTORIZAÇÃO PARA CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - FINANCIAMENTO DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, DATADA DE 16 DE OUTUBRO DE 2018.

Emitido por: PEDRO HENRIQUE DA FRANCA QUEIROGA

Patricia Mayer Lima Franca
Oficiala em Exercício

Patricia Mayer P. Lima Franca
Tabelião e Oficiala em Exercício

EMITIDA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF E ASSINADA PELO SEU REPRESENTANTE LEGAL JOÃO ALVES PEREIRA JÚNIOR, PROTOCOLADA NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB O Nº 056745, PARA CONSTAR A BAIXA DO ÔNUS DECORRENTE DA TRANSAÇÃO REGISTRADA ACIMA SOB O Nº DE ORDEM R-03-30.960, TORNANDO-O, PORTANTO, INEXISTENTE. TAL AUTORIZAÇÃO SE ENCONTRA DEVIDAMENTE ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 29 DE OUTUBRO DE 2018.

DATA: 29 DE OUTUBRO DE 2018.

AV-006-030960-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, DE ACORDO COM REQUERIMENTO EMITIDO PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 00.360.305/0001-04, SITUADA NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTE 3/4, BRASÍLIA/DF, DATADO DE 16 DE OUTUBRO DE 2018, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB O Nº 056746, PARA CONSTAR QUE A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL, ORA MATRICULADO, QUE PERTENCIA A MARCUS ANTONIO JORDÃO CHAGAS E ANALICE LIRA DE BRITO CHAGAS DEVIDAMENTE QUALIFICADOS NO INSTRUMENTO REGISTRADO SOB O Nº DE ORDEM R-2, DA PRESENTE MATRÍCULA. A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, CONFORME OFÍCIO Nº 54395/2018 – SIALF – GIGAD/RE, DATADO DE 16 DE OUTUBRO DE 2018. FOI APRESENTADA A GUIA DE RECOLHIMENTO DO ITBI (DOCUMENTO Nº 32149), POR MEIO DA QUAL FORA RECOLHIDA A QUANTIA DE R\$ 2.284,82 (DOIS MIL, DUZENTOS E OITENTA E QUATRO REAIS E OITENTA E DOIS CENTAVOS), COM BASE NO VALOR FISCAL DO IMÓVEL, CORRESPONDENTE A R\$ 76.000,00 (SETENTA E SEIS MIL REAIS). O IMÓVEL ESTÁ INSCRITO NA PREFEITURA DE SANTA RITA SOB O N.º 0816705310000002. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 29 DE OUTUBRO DE 2018.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 29 de Outubro de 2018

Patricia Mayer P. Lima Franca
PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCÍCIO



REGISTRO DE IMOVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Santa Rita-PB, 29/10/2018 16:19:47
Patricia Mayer Pinheiro Lima Franca - Oficiala em Exercício
EMDL:R\$ ###53,13 FARPEN:R\$ ##1,24 FEPJ:R\$ #10,63
COD.CONTROLE: 2018-005612
SELO DIGITAL: AHL90399-VDWQ
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Patricia Mayer P. Lima Franca
Patricia Mayer P. Lima Franca
Tabelião e Oficiala em Exercício

Patricia Mayer P. Lima Franca
Tabelião e Oficiala em Exercício