

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 45.691

IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, COM LAJES E COM PISO DE CERÂMICAS, SOB CASA DE N. C, EDIFICADA NO LOTE 30 DA QUADRA 05, LOCALIZADA NO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR", SITUADO NA RUA PROJETADA, N. 170, SITUADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "PRIVE AEROPORTO", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB. COM UMA ÁREA DE 360,00M² (TREZENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS), E UMA ÁREA DE USO PRIVATIVO DE 201,26M², CONSTITUÍDA DE: UNIDADE AUTONOMA IDENTIFICADA PELA NUMERAÇÃO C, QUE APRESENTAM AS SEGUINTES CARACTERÍSTICAS, E CONSTITUÍDA DE: UM TERRAÇO, UMA SALA, WC SOCIAL, DOIS QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, QUINTAL E UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM UMA ÁREA GLOBAL DE 82,95M², ÁREA DE USO PRIVATIVO 49,16M², ÁREA DE USO PRIVATIVO ACESSÓRIO 0,74M², ÁREA DE USO COMUM 33,05M², ÁREA GLOBAL DE CONSTRUÇÃO 58,03M², FRACÃO IDEAL 0,248 E COTA IDEAL DO TERRENO 89,146M², SOB O NO. 30 DA QUADRA 05, LOTEAMENTO DENOMINADO PRIVE AEROPORTO, NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: MOISES LIMA DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO NÃO CONSTA, CPF: 043944154-46, IDENTIDADE: S/N, ENDEREÇO: JAGUARIBE, EM JOÃO PESSOA PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 30 DE MARÇO DE 2015.OFICIAL.

DATA: 30 DE MARÇO DE 2015.

AV-01-045691-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 30 MARÇO DE 2015, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO PARA CONSTAR A EDIFICAÇÃO ACIMA, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, CONFORME PROJETO DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, ALVARÁ DE LICENÇA PARA A FINALIDADE HABITE-SE, DATADO DE 30.01.2015, ASSINADO PELO SR. GILDACIO CORREIA DO NASCIMENTO - ENGENHEIRO CIVIL E PELO SR. SALVINO FRANCISCO DA S. NETO - SECRETÁRIO DE INFRA-ESTRUTURA, APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND, SOB N. 000882015-88888577 - CEI - 51.228.99577/68, EMITIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM DATA DE 26.03.2015, COM VALIDADE ATÉ O DIA 22.09.2015, ONDE NELA CONSTA QUE A ACEITAÇÃO DA MESMA ESTA CONDICIONADA A FINALIDADE PARA A QUAL FOI EMITIDA E A VERIFICAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET, NO ENDEREÇO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE CUJAS DOCUMENTAÇÕES FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO. SELO DIGITAL ABE07904-9UWG CONSULTE A AUTENTICIDADE EM HTTP://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 30 DE MARÇO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 8 DE MARÇO DE 2016.

R-02-045691-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO R MIGUEL COUTO 221 CENTRO, JOÃO PESSOA/PB, CGC: 00360305/0001-04, DATADO DE 04 MARÇO DE 2016, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR DILCE CARNEIRO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO SERVIÇOS GERAIS, CPF: 086533754-30, IDENTIDADE: 3116549 - PB, ENDEREÇO: TAMBAY, EM BAYEUX - PB. PELO VALOR DE R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 08 DE MARÇO DE 2016. OFICIAL.

DATA: 8 DE MARÇO DE 2016.

R-03-045691-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 04 MARÇO DE 2016, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIOS À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM ENDEREÇO R MIGUEL COUTO 221 CENTRO, JOÃO PESSOA/PB, CGC: 00360305/0001-04. PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS) AMORTIZADO EM 360 PRESTAÇÕES MENSIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 05/04/2016. FICANDO O REFERIDO IMÓVEL COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM FAVOR DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 08 DE MARÇO DE 2016.OFICIAL.

DATA: 31 DE OUTUBRO DE 2018.

AV-004-045691-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE OFÍCIO, COM FULCRO NOS ARTIGOS 212 E 213, DA LEI Nº 6.015 /73 E NO ARTIGO 928, DO CÓDIGO DE NORMAS EXTRAJUDICIAL DA PARAÍBA, FACE A NECESSIDADE DE INCLUSÃO DO NÚMERO DO CONTRATO REGISTRADO SOB OS NÚMEROS DE ORDEM R-02 E R-03 DESTA MATRÍCULA, QUE NÃO HAVIA SIDO DEVIDAMENTE INFORMADO, QUAL SEJA: N.º 8.4444.1184196-4, CONFORME DOCUMENTAÇÃO ARQUIVADA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 31 DE OUTUBRO DE 2018.

DATA: 31 DE OUTUBRO DE 2018.

AV-005-045691-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, DE ACORDO COM AUTORIZAÇÃO PARA CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - FINANCIAMENTO DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, DATADA DE 22 DE OUTUBRO DE 2018, EMITIDA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF E ASSINADA PELO SEU REPRESENTANTE LEGAL JOÃO ALVES PEREIRA JÚNIOR, PROTOCOLADA NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB O Nº 056797, PARA CONSTAR A BAIXA DO ÔNUS

DECORRENTE DA TRANSAÇÃO REGISTRADA ACIMA SOB O Nº DE ORDEM R-03-45.691, TORNANDO-O, PORTANTO, INEXISTENTE. TAL AUTORIZAÇÃO SE ENCONTRA DEVIDAMENTE ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 31 DE OUTUBRO DE 2018.

DATA: 31 DE OUTUBRO DE 2018.

AV-006-045691-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, DE ACORDO COM REQUERIMENTO EMITIDO PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 00.360.305/0001-04, SITUADA NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTE 3/4, BRASÍLIA/DF, DATADO DE 22 DE OUTUBRO DE 2018, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB O Nº 056798, PARA CONSTAR QUE A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL, ORA MATRICULADO, QUE PERTENCIA A DILCE CARNEIRO, DEVIDAMENTE QUALIFICADA NO INSTRUMENTO REGISTRADO SOB O Nº DE ORDEM R-02, DA PRESENTE MATRÍCULA. A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, CONFORME OFÍCIO Nº 54658/2018 – SIALF – GIGAD/RE, DATADO DE 22 DE OUTUBRO DE 2018. FOI APRESENTADA A GUIA DE RECOLHIMENTO DO ITBI (DOCUMENTO Nº 32159), POR MEIO DA QUAL FORA RECOLHIDA A QUANTIA DE R\$ 3.004,82 (TRÊS MIL E QUATRO REAIS E OITENTA DOIS CENTAVOS), COM BASE NO VALOR FISCAL DO IMÓVEL, CORRESPONDENTE A R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS). O IMÓVEL ESTÁ INSCRITO NA PREFEITURA DE SANTA RITA SOB O N.º 0905907190000003. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 31 DE OUTUBRO DE 2018.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita, - PB, 31 de Outubro de 2018

Patricia Mayer Pinheiro Lima Franca
PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCÍCIO

