

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA**, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 41.247

IMÓVEL: CASA NO. 102, MEDINDO 12M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTOS DE AMBOS OS LADOS, COM UMA ÁREA DE 360,00M<sup>2</sup> (TREZENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS), E UMA ÁREA DE USO PRIVATIVO DE 196,69M<sup>2</sup>, COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS, CONSTITUÍDA DE: UNIDADE AUTÔNOMA IDENTIFICADA PELA NUMERAÇÃO DE N. 102, QUE APRESENTAM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS, E CONSTITUÍDA DE: UM TERRAÇO, UMA SALA, DOIS QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, CIRCULAÇÃO, WC SOCIAL, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, COM UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA NO RECUO FRONTAL, COM 49,17M<sup>2</sup> DE ÁREA CONSTRUÍDA DE USO PRIVATIVO, CORRESPONDENTE A UMA FRAÇÃO DE 0,25DA ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 196,69M<sup>2</sup>, E OCUPANDO UMA COTA PARTE DO TERRENO DE 91,15M<sup>2</sup>, DA ÁREA TOTAL DE 360,00M<sup>2</sup>, E QUE NOS DAR UMA FRAÇÃO DE 25,32, COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS, SOB O NO. 14 DA QUADRA 07, LOTEAMENTO VALE DE SANTA RITA I, NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: ADN - ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO - EIRELI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 18132203/0001-04, ENDEREÇO: JOÃO PESSOA - PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 21 DE FEVEREIRO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 21 DE FEVEREIRO DE 2014.

AV-01-041247-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 21 FEVEREIRO DE 2014, PARA CONSTAR A AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO DE: UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE LAJE E TELHAS, SOB N. 102, EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO DE N. 14 DA QUADRA 07, SITUADA NO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR", SITUADA NA RUA PROJETADA, 95, SITUADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "VALE DE SANTA RITA I", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, MEDINDO 12M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTOS DE AMBOS OS LADOS, COM UMA ÁREA DE 360,00M<sup>2</sup> (TREZENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS), E UMA ÁREA DE USO PRIVATIVO DE 196,69M<sup>2</sup>, COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS, CONSTITUÍDA DE: UNIDADE AUTÔNOMA IDENTIFICADA PELA NUMERAÇÃO DE N. 102, QUE APRESENTAM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS, E CONSTITUÍDA DE: UM TERRAÇO, UMA SALA, DOIS QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, CIRCULAÇÃO, WC SOCIAL, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, COM UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA NO RECUO FRONTAL, COM 49,17M<sup>2</sup> DE ÁREA CONSTRUÍDA DE USO PRIVATIVO, CORRESPONDENTE A UMA FRAÇÃO DE 0,25DA ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 196,69M<sup>2</sup>, E OCUPANDO UMA COTA PARTE DO TERRENO DE 91,15M<sup>2</sup>, DA ÁREA TOTAL DE 360,00M<sup>2</sup>, E QUE NOS DAR UMA FRAÇÃO DE 25,32, COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS, ADQUIRIDA POR: ADN - ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO - EIRELI, EMPRESA SEDIADA NA AV. RUY CARNEIRO 33, SALA 208, BRISAMAR, EM JOÃO PESSOA-PB, INSCRITA NO CNPJ N. 18.138.203/0001-04, REPRESENTADA NESTE ATO PELA SÓCIA: ALLYSANDRA DELMAS NUNES SAEGER, BRASILEIRA, CASADA INSCRITA NO CPF N. 028.128.294-35, PORTADORA DA CI RG N. 2151305- SSP-PB, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, CONFORME PROJETO DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, ALVARÁ DE LICENÇA PARA A FINALIDADE HABITE-SE, DATADO DE 16 DE JANEIRO DE 2014, ASSINADO PELO SRA. KARINA PEREIRA DE ALBUQUERQUE - ARQUITETA, E PELO SR. FLAVIO FREDERICO DA COSTA SANTOS - SECRETÁRIO DE INFRA-ESTRUTURA, TODOS APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND, SOB N. 000722013-13001188, EMITIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM DATA DE 19 DE NOVEMBRO DE 2013, COM VALIDADE ATÉ O DIA 18 DE MAIO DE 2014, EXPEDIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, ONDE NELA CONSTA QUE A ACEITAÇÃO DA MESMA ESTA CONDICIONADA A FINALIDADE PARA A QUAL FOI EMITIDA E A VERIFICAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET, NO ENDEREÇO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE CUJAS DOCUMENTAÇÕES FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 21 DE FEVEREIRO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 26 DE MARÇO DE 2014.

R-02-041247-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO R MIGUEL COUTO 221 CENTRO, JOÃO PESSOA/PB, CGC: 00360305/0001-04, DATADO DE 24 MARÇO DE 2014, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR FRANCISCO GOMES DE MEDEIROS, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL DESQUITADO, PROFISSÃO GERENTE, CPF: 794415727-72, IDENTIDADE: 75423197 RJ, ENDEREÇO: SANTA RITA - PB. PELO VALOR DE R\$ 85.000,00 (OITENTA E CINCO MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 26 DE MARÇO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 26 DE MARÇO DE 2014.

R-03-041247-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 24 MARÇO DE 2014, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIOS À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM ENDEREÇO R MIGUEL COUTO 221 CENTRO, JOÃO PESSOA/PB, CGC: 00360305/0001-04. PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 74.000,00 (SETENTA E QUATRO MIL REAIS) AMORTIZADO EM 360 PRESTAÇÕES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 24/04/2014. FICANDO O REFERIDO IMÓVEL COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM FAVOR DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 26 DE MARÇO DE 2014. OFICIAL.

Patricia Mayer P. Lima Franca  
Tabeliã e Oficiala em Exercício

DATA: 30 DE MAIO DE 2018.

AV-004-041247-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, DE ACORDO COM AUTORIZAÇÃO PARA CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - FINANCIAMENTO DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, DATADA DE 27 DE MARÇO DE 2018, EMITIDA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF E ASSINADA PELA SUA REPRESENTANTE LEGAL HÉLIDA PINTO MEDEIROS, PROTOCOLADA NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB O Nº 055311, PARA CONSTAR A BAIXA DO ÔNUS DECORRENTE DA TRANSAÇÃO REGISTRADA ACIMA SOB O Nº DE ORDEM R-03-41.247, TORNANDO-O, PORTANTO, INEXISTENTE. TAL AUTORIZAÇÃO SE ENCONTRA DEVIDAMENTE ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 30 DE MAIO DE 2018.

DATA: 30 DE MAIO DE 2018.

AV-005-041247-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, DE ACORDO COM REQUERIMENTO EMITIDO PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 00.360.305/0001-04, SITUADA NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTE 3/4, BRASÍLIA/DF, DATADO DE 26 DE MARÇO DE 2018, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB O Nº 055312, PARA CONSTAR QUE A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL, ORA MATRICULADO, QUE PERTENCIA A FRANCISCO DE ASSIS SILVA DE OLIVEIRA, DEVIDAMENTE QUALIFICADO NO INSTRUMENTO REGISTRADO SOB O Nº DE ORDEM R-02, DA PRESENTE MATRÍCULA. A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, CONFORME OFÍCIO Nº 12869/2018 - SIALF - GIGAD/RE, DATADO DE 26 DE MARÇO DE 2018. FOI APRESENTADA A GUIA DE RECOLHIMENTO DO ITBI (DOCUMENTO Nº 000030787), SENDO O VALOR FISCAL DE R\$ 96.051,20 (NOVENTA E SEIS MIL, CINQUENTA E UM REAIS E VINTE CENTAVOS). INSCRIÇÃO NA PMSR Nº 0800701650000002. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 30 DE MAIO DE 2018.

**CERTIFICA**, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

**CERTIFICA** ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 11 de Junho de 2018

Patricia Mayer P. Lima Franca  
Tabeliã e Oficiala em Exercício

*Patricia Mayer P. Lima Franca*

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA  
OFICIALA EM EXERCÍCIO



REGISTRO DE IMOVEIS  
CERTIDAO DE INTEIRO TEOR  
Santa Rita-PB, 11/06/2018 09:38:45  
Patricia Mayer Pinheiro Lima Franca - Oficiala em Exercício  
EMDL:R\$ \*\*\*53,13 FARPEN:R\$ \*\*1,24 FEPJ:R\$ \*10,63  
COD.CONTROLE: 2018-003098  
SELO DIGITAL: AGU55191-5PRT  
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

*Patricia Mayer P. Lima Franca*  
Patricia Mayer P.  
Tabeliã e Oficiala em Exercício

Ofício nº 12869 / 2018 – SIALF – GIGAD/RE

RECIFE, segunda-feira, 26 de março de 2018

A sua Senhoria o(a) Senhor(a):

Cartório Ângela Ma

SEGUNDO TABELIONATO DE NOTAS E OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Siqueira Campos, 53, Centro CEP 58300-180 - SANTA RITA/PB

**Assunto:** Requerimento de Consolidação

Prezado(a) Senhor(a),

1 A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **844440586771**, firmado em **24/03/2014**, registrado sob o nº **R2**, na matrícula nº **41.247**, desse Registro de Imóveis, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer, em seu favor, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** à margem da referida matrícula, relativa ao imóvel situado na **R PROJETADA - CASA 102, nº 95, LT 14 QD 07, VL STA RITA I, SANTA RITA/PB CEP 58300000**.

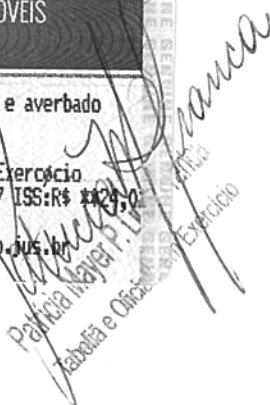
2 Segue(m), anexo(s), para os devidos fins, o(s) comprovante(s) de intimação do(s) devedor(es) **FRANCISCO GOMES DE MEDEIROS CPF: 794415727-72**, o comprovante de decurso do prazo legal sem a purgação do débito e a guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente ao imóvel.

*Atenciosamente,*

HÉLIDA PINTO MEDEIROS  
Coordenador S.E.  
GIGAD - Gestão da Adimplência/RE  
Fone: (81) (81)32369288 | E-mail: girecre@caixa.gov.br



Prenotado no Protocolo 1 11, fl.128, sob No.055312 e averbado no livro 2, matric.01-00041247 AV-005 Santa Rita-PB, 30/05/2018 15:20:03 Patricia Mayer Pinheiro Lima Franca - Oficiala em Exercício EMOL:R\$ \*\*\*480,26 FARPEN:R\$ \*\*20,57 FEPJ:R\$ \*\*88,37 ISS:R\$ \*\*20,00 SELO DIGITAL: AGP57081-YSMO Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Patricia Mayer P. Lima Franca  
Tabela e Oficiala em Exercício



Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária -  
Financiamento de Crédito Imobiliário

Número do Contrato: 844440586771

Devedor (es) / Fiduciante (s)		CPF
FRANCISCO GOMES DE MEDEIROS		794.415.727-72
Cartório de registro de imóveis	Comarca	Matricula do imóvel
1 - SEGUNDO TABELIONATO DE NOTAS OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS	ESANTA RITA/PB	41.247

A Caixa Econômica Federal - CEF - instituição financeira sob a forma de empresa pública inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada na forma de seu estatuto, na qualidade de credora fiduciária nos termos da Lei nº 9.514, de 20.11.1997, vem pelo presente autorizar, de acordo com o estabelecido pelo artigo 25 da referida Lei, o cancelamento do registro da propriedade fiduciária recainte sobre o imóvel situado na R PROJETADA - CASA 102, 00095, LT 14 QD 07, 58300.000, VL STA RITA I, SANTA RITA, PB, registrado sob nº R2, da Matrícula 41.247, do Livro nº 1 desse Cartório tendo em vista a quitação da dívida.

Obs.: A presente autorização de cancelamento de registro da propriedade fiduciária, fica condicionada à concomitante consolidação da propriedade em favor da Caixa Econômica Federal. Conforme OF OF 12869/2018 GIGAD/RE.

RECIFE \_\_\_\_\_, 27 de março de 2018

Assinatura do representante legal da CAIXA - Credora  
Nome: HÉLIDA PINTO MEDEIROS  
Matrícula: C087162



**2º OFÍCIO DE NOTAS - REGISTRO DE IMÓVEIS**  
SANTA RITA - PARAÍBA  
RUA SIQUEIRA CAMPOS, 53 - CENTRO, SANTA RITA - PB - FONE: (83) 3225-1452

**AVERBAÇÃO DE IMÓVEIS 2018-001577 -**  
Prendido no Protocolo 1 11, fl.128, sob No.055311 e averbada  
no livro 2, matric.01-00041247 AV-004  
Santa Rita-PB, 30/05/2018 15:11:55  
Patricia Mayer Pinheiro Lima Franca - Oficiala em Exercício  
EMOL:R\$ \*\*\*370,00 FARPEN:R\$ \*\*20,57 FEPJ:R\$ \*\*48,08 ISS:R\$ \*\*18,51  
SELO DIGITAL: AGJ49599-U8CR  
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

GIGAD/RE – Gestão da Adimplência/Recife  
Rua Frei Matias Teves, 285 – 1º andar - Ilha do Leite  
CEP 50070-465- Recife - PE

DECLARAÇÃO

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF – INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, declara perante o SEGUNDO TABELIONATO DE NOTAS E OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA/PB, E A QUEM MAIS POSSA INTERESSAR, NOS TERMOS DA LEI, QUE ASSUME TODA E QUALQUER DÍVIDA EXISTENTE REFERENTE À TAXA DE PREVENÇÃO E EXTINÇÃO DE INCÊNDIOS (TPEI), QUANTO AO IMÓVEL SITUADO NO ENDEREÇO: **R PROJETADA - CASA 102, 00095, LT 14 QD 07, 58300.000, VL STA RITA I, SANTA RITA, PB, REGISTRADO NA MATRÍCULA Nº. 41.247.**

Recife, 27 de março de 2018

  
HÉLIDA PINTO MEDEIROS  
COORDENADORA E.E.  
GIGAD/RE



## DECLARAÇÃO

Declaramos para fins de consolidação de dívida, que a Caixa Econômica Federal, arcará com a dívida vencida do condomínio do imóvel situado na R PROJETADA - CASA 102, 00095, LT 14 QD 07, 58300.000, VL STA RITA I, SANTA RITA, PB, de matrícula 41.247 no SEGUNDO TABELIONATO DE NOTAS E OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS da comarca de SANTA RITA/PB.

Recife, 27 de março de 2018.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hélida", is positioned above a horizontal line.

---

**HÉLIDA PINTO MEDEIROS**  
COORDENADORA E.E.  
GIGAD/RE


GIGAD/RE – Gestão da Adimplência/Recife  
Rua Frei Matias Teves, 285 – 1º andar - Ilha do Leite  
CEP 50070-465 - Recife - PE

Anexo ao Ofício nº OF 12869/2018 – GIGAD/RE

## DECLARAÇÃO

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL declara, para fins de prova junto ao SEGUNDO TABELIONATO DE NOTAS E OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA/PB, que foi transcorrido o prazo previsto no § 1º da Lei 9.514/97, da intimação, sem purgação de mora, por parte do(s) Devedor(es) Fiduciante(s): **FRANCISCO GOMES DE MEDEIROS CPF: 794.415.727-72 e CPF:** relativa ao contrato habitacional nº 844440586771, o qual tem por objeto o imóvel Residencial, vinculado a matrícula 41.247, relativa ao imóvel situado na R PROJETADA - CASA 102, 00095, LT 14 QD 07, 58300.000, VL STA RITA I, SANTA RITA, PB.

Recife, 27 de março de 2018

  
HÉLIDA PINTO MEDEIROS  
COORDENADORA E.E.  
GIGAD/RE