CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé a requerimento verbal de pessoa interessada, que buscando e revendo neste Cartório o livro nº 2, de Registro Geral de Imóveis desta Comarca, à ficha 01, sob n° M-13.322, encontrei o registro de: **Um terreno urbano situado na Rua Projetada, Lugar Olarias, Data Picos, Altos –Piauí, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Projetada, 20,00 metros do lado direito limitando com a Rua Projetada 01, 20,00 metros do lado esquerdo limitando com Saturnino Ferreira de Araújo, e 10,00 metros de fundos, limitando ainda com Saturnino Ferreira de Araújo, com área de 200 metros quadrados** e perímetro de 60 metros lineares, conforme planta e memorial descritivo, ART n° 00014011913805038517, com **inscrição cadastral no município de Altos sob n° 01.03.210.0060.01,** desmembrado do terreno com a área total de 372.796m², no lugar Olarias, Data Picos, desta cidade. **PROPRIETÁRIOS: SATURNINO FERREIRA DE ARAÚJO**, pedreiro, portador da Cédula de Identidade RG n° 208.755-PI e CPF de n° 097.196.953-15, e sua mulher dona **RAIMUNDA NONATA DE ARAÚJO**, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG n° 319.735-PI e CPF de n° 305.265.153-68, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua D. Pedro II, 649, centro, Altos-Piauí. **Registro Anterior**: Livro n° 2-U, fls. 25, sob n° R-1-7039. O referido é verdade e dou fé. Altos, 27 de abril de 2016. a) Gonçala Ferreira da Silva - Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

R-1-13.322 - O terreno acima matriculado foi adquirido por **RAIMUNDO DA CRUZ DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, carpinteiro, portador da Cédula de Identidade RG n° 1.684.047-SSP/PI e CPF de nº 863.866.893-72, residente e domiciliado na Localidade Tesousa, zona rural, Altos-Piauí, nos termos da escritura pública de compra e venda de 15 de abril de 2016, lavrada no Cartório do 2° Ofício desta Comarca, no livro de notas n° 166, fls. 146/147. **TRANSMITENTES**: **SATURNINO FERREIRA DE ARAÚJO** e sua mulher dona **RAIMUNDA NONATA DE ARAÚJO**, acima qualificados. **VALOR DO TÍTULO:** R$ 1.200,00 (hum mil e duzentos reais). Emolumentos R$ 253,15 - Fermojupi R$ 25,32 - Selos R$ 0,20. O referido é verdade e dou fé. Altos, 27 de abril de 2016. a) Gonçala Ferreira da Silva - Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

Av-2-13.322 - Nos termos do requerimento do Sr. **RAIMUNDO DA CRUZ DO NASCIMENTO**, acima qualificado, datado de 24 de agosto de 2016, faço a averbação para constar que o imóvel está situado na Rua Projetada, **Bairro Ciana**, Altos-PI, conforme declaração expedida pela Prefeitura Municipal de Altos datada de 24 de agosto de 2016, assinada por José Antonio Almeida Soares – Secretário Municipal de Finanças com portaria n° 052/016. Emolumentos R$ 73,49 - Fermojupi R$ 7,35 - Selos R$ 0,20. O referido é verdade e dou fé. Altos, 26 de agosto de 2016. a) Gonçala Ferreira da Silva - Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

Av-3-13.322 - Nos termos do requerimento do Sr. **RAIMUNDO DA CRUZ DO NASCIMENTO**, acima qualificado, datado de 24 de agosto de 2016, com firma reconhecida neste Cartório, nesta data, faço a averbação da construção de **uma casa residencial unifamiliar, n° 55, com uma área construída de 60,22m², divide-se nos seguintes ambientes: 01 varanda, 01 sala de estar, 01 copa/cozinha, 02 quartos, 01 hall e 01 banheiro social**. ART. n° 00019138595505019017, conforme planta e memorial descritivo assinados por Iana Cristina Sereja de Sousa - Téc. em Edificações - CREA-PI nº 26808, Habite-se nº 0280/16, datado de 16 de agosto de 2016, Alvará nº 0170/2016, datado de 04 de maio de 2016 e Certidão de Número n° 0411/016, datado de 16 de agosto de 2016, expedidos pela Prefeitura Municipal de Altos-PI,

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

assinados por José Antonio Almeida Soares – Secretário Municipal de Finanças com portaria n° 052/016. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições e às Previdenciárias e às de Terceiros, n° 001852016-88888653 emitida em 22/08/2016, válida até 18/02/2017, custo da obra R$ 70.889,78 e documentos exigidos por Lei, arquivados neste Cartório. Emolumentos R$ 236,81 - Fermojupi R$ 23,69 - Selos R$ 0,20. O referido é verdade e dou fé. Altos, 26 de agosto de 2016. a) Gonçala Ferreira da Silva - Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

R-4-13.322 - O imóvel acima matriculado com a casa foi(ram) adquirido(s) pelo(s) **COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S), doravante denominado(s): DEVEDOR(ES): MARIA DAS DORES DOS SANTOS SILVA**, nacionalidade brasileira, nascida em 16/06/1969, pensionista, portadora da carteira de identidade nº 1536276, expedida por SSP/PI em 15/09/1994 e do CPF 653.218.803-44, viúva, convivente em união estável, com ACRÍSIO PEREIRA DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido em 02/01/1965, autônomo, portadora da carteira de identidade nº 1074277, expedida por SSP/PI em 06/03/2016 e do CPF 354.150.703-97, residente e domiciliado na Rua Bom Príncipio, 185, Bairro Urbano, em Altos/PI, nos termos do CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMOVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO – CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – **CCFGTS**/PMCMV – SFH n° 8.4444.1412214-4, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei 11.977/09, datado de 20 de dezembro de 2016, em Altos-PI, pelo valor de R$ 81.116,00 (oitenta e um mil, cento e dezesseis reais). **VENDEDOR**: **RAIMUNDO DA CRUZ DO NASCIMENTO**, nacionalidade brasileira, nascido em 10/01/1978, solteiro, não convivente em união estável, carpinteiro, portador da Cédula de Identidade RG n° 1.684.047-SSP/PI e CPF de nº 863.866.893-72, residente e domiciliado na Localidade Tesousa, zona rural, Altos-Piauí. DECLARAÇÕES: Me foi dito pelo(a/s) outorgante(s) vendedor(a/s) e outorgado(a/s) comprador(a/s), que na forma estabelecida no art. 2º da lei Estadual nº 6.517 de 18/03/2014, declara(m) sob as penas da lei, que não houve intermediação de corretagem, seja de pessoa física ou jurídica na transação de venda e compra do(s) imóvel(is) acima descrito(s) e caracterizado(s). As partes apresentaram Relatórios de Indisponibilidades de bens, conforme provimento nº 39/2014 do CNJ, como prévia consulta à base de dados com resultados negativos em nome do(a/s) outorgante(s) e outorgado(a/s) acima qualificado(s), conforme os respectivos códigos HASH 0c27. e41e. 367f. 9d7a. 4208. 94c8. 7ce1. 028b. 5965. bb6d, bc91. 4ca6. deed. c9b8. 70bd. c9aa. a85a. 34b4. 6e51. 5f58 e 08fa. 834f. 423b. 2f09. 3066. 6c00. fa19. 4f14. 678b. f45a, consultas estas feitas em 21/12/2016, pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens. Certidões apresentadas: CONJUNTA DE DÉBITOS RELATIVOS A TRIBUTOS MUNICIPAIS E À DÍVIDA ATIVA DO MUNICÍPIO isenção de tributos (laudêmio e ITBI), datada de 21/12/2016, assinada por José Antonio Almeida Soares, Secreário Municipal de Finanças; de DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DIVIDA ATIVA DA UNIÃO nº 6CCA.D0D0.1D5F.A85D, emitida em 01/09/2016, válida até 28/02/2017; QUANTO A DÍVIDA ATIVA DO ESTADO nº 161286386689372, emitida em 20/12/2016, válida até 20/03/2017; negativa de débitos Trabalhistas nº 122017430/2016, emitida 20/12/2016, validade: 17/06/2017, em nome do vendedor, arquivados nesta serventia. Emolumentos R$ 1.061,63, Fermojupi R$ 106,16, selos R$ 0,20, arquivamento R$ 8,16, Fermojupi: R$ 0,82, conforme Provimento nº 61/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Piauí. O referido é verdade e dou fé. Altos, 21/12/2016. Eu, Gonçala Ferreira da Silva (Gonçala Ferreira da Silva) - Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

R-5-13.322 - O imóvel acima fica alienado à CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n° 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ n° 00.360.305/0001-04, representada por BRUNO FEITOSA DE LIMA, economiário, brasileiro, casado, portador da carteira de identidade RG 2098465, expedida por SSP/PI em 04/04/2006 e do CPF 000.413.403-61, procuração lavrada às folhas 024 e 025 do livro 2897, em 18/08/2011 no 2º Tabelionato de Notas e Protesto Ofício de Notas de Brasilia-DF e substabelecimento, às folhas 011/011v, do livro n° 747, em 19/09/2011, e certidão do substabelecimento emitida em 05/01/2016, no 2° Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Notas de Teresina-PI, doravante denominada Caixa. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Modalidade:** Aquisição de Imóvel Residencial. **Origem dos Recursos:** FGTS/UNIÃO. **Sistema de Amortização**: TP - TABELA PRICE. **Valor de Compra e Venda e Composição dos Recursos**: O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é de R$ 81.116,00 (oitenta e um mil, cento e dezesseis reais). Financiamento concedido pela CAIXA: R$ 64.866,00. Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R$ 16.000,00. Recursos próprios: R$ 250,00. Recursos da conta vinculada do FGTS: R$ 0,00. **Valor de Financiamento para despesas acessórios** (Custas Cartorárias: Registro e ITBI): R$ 0,00. **Valor total da Dívida** (Financiamento + Despesas Acessórias): R$ 64.866,00. **Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão**: R$ 81.116,00. **Prazo Total** (meses): 360. **Taxa de Juros % a.a: Sem desconto. Nominal** 8.16**. Efetiva 8**.4722. **Com Desconto.** Nominal 5.50. Efetiva 5.6408. Redutor 0,5% FGTS: Nominal 5.00. Efetiva 5.1162. **Taxa de Juros contratada:** Nominal: 5.5000% a.a. Efetiva: 5.6407% a.a. **Encargo Mensal Inicial**: Prestação (a+j): R$ 368,30. Taxa de Administração: R$ 0,00. Seguros: R$ 29,92. TOTAL: R$ 398,22. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal**: 20/01/2017. **Reajuste dos Encargos**: De acordo com item 4. Forma de pagamento na data da contratação: Débito em conta. Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Taxa de Administração: R$ 1.879,87. Diferencial na Taxa de Juros: R$ 14.120,13. **DATA DO HABITE-SE**: 04/11/2016. **COMPOSIÇÃO DE RENDA:** COMPOSIÇÃO DE RENDA INICIAL DO DEVEDOR PARA PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL: **Devedor:** MARIA DAS DORES DOS SANTOS SILVA. Comprovada: R$ 1.487,12. Não comprovada: R$ 0,00. PARA COBERTURA DO FGHAB: Devedor: MARIA DAS DORES DOS SANTOS SILVA. Percentual: 100,00. **Condições**: As cláusulas constantes no referido contrato. Emolumentos R$ 1.061,63, Fermojupi R$ 106,16, selos R$ 0,20, arquivamento R$ 8,16, Fermojupi: R$ 0,82, conforme Provimento nº 61/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Piauí. O referido é verdade e dou fé. Altos, 21/12/2016. a) Gonçala Ferreira da Silva, Oficial do Registro de Imóveis Substituta, o subscrevo.

Av.6-13.322 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Art. 26, § 7° da Lei n° 9.514/97. A requerimento da credora Fiduciante, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob n° 00.360.305/0001-04, nos termos do Ofício n° 35610/2018 - SIALF - REGAD/TE Teresina, 21 de setembro de 2018, assinado pelo Gerente Bruno Feitosa Lima, conforme procuração lavrada na notas do 2° Tabelião de Notas e Protestos de Brasília - Distrito Federal, Protocolo: 043957, às fls. 099 e 100, do Livro 3218-PI, em data de 29/08/2016 e substabelecimento de procuração pública datada de 13/09/2016 e certidão de 03/08/2018, instruído com prova de intimação do devedor por inadimplência, comprovante do decurso do prazo sem purgação do débito, e de pagamento do imposto de transmissão-ITBI, registra-se a consolidação da propriedade do imóvel de que trata a presente matricula a CREDORA acima referida. Foi apresentado guia de quitação do ITBI, no valor total de R$ 1.622,32, em uma (01) DAM n° 486.604, pago na Caixa Econômica Federal - Autenticação: CEF472721091800407900000036, Certidão conjunta

negativa de débitos relativos aos tributos municipais e à dívida ativa do município n° 008.706, emitida em 20/09/2018, validade 19/12/2018, arquivados nesta serventia, avaliado pela Prefeitura Municipal de Altos pelo valor de R$ 81.116,00 (base de cálculo para recolhimento do ITBI). Emolumentos R$ 247,74 - Fermojupi R$ 49,55 - Selos -R$ 0,52. O referido é verdade e dou fé. Altos, 25 de setembro de 2018. a) Cyntia Cavalcanti de Sousa - Oficial Substituta do Registro de Imóveis. **Certifico não constar na presente matricula registro de citação do(s) proprietário(s) em ações pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel, e nenhum registro de ônus reais incidente sobre o imóvel a que se refere.** *Emolumentos: R$ 35,33 - Fermojupi/TJ R$ 7,07 - Selo R$ 0,26.*

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Altos, 25 de setembro de 2018.

Maria Clara Teixeira de Almeida
Escrevente Autorizada

Selo de Fiscalização e Autenticidade
Poder Judiciário
Estado do Piauí
Atos de Notas, Registro e Judiciais
CERTIDÃO
Nº ANG 009389
Série 022
Cartório do

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico que á ficha 01 do livro n° 2, de Registro de Registro Geral desta Comarca, foi feito nesta data, sob o número de ordem **13.322**, o seguinte ato: **Av.6-13.322 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Art. 26, § 7° da Lei n° 9.514/97. A requerimento da credora Fiduciante, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob n° 00.360.305/0001-04, nos termos do Ofício n° 35610/2018 - SIALF - REGAD/TE Teresina, 21 de setembro de 2018, assinado pelo Gerente Bruno Feitosa Lima, conforme procuração lavrada na notas do 2° Tabelião de Notas e Protestos de Brasília - Distrito Federal, Protocolo: 043957, às fls. 099 e 100, do Livro 3218-PI, em data de 29/08/2016 e substabelecimento de procuração pública datada de 13/09/2016 e certidão de 03/08/2018, instruído com prova de intimação do devedor por inadimplência, comprovante do decurso do prazo sem purgação do débito, e de pagamento do imposto de transmissão-ITBI, registra-se a consolidação da propriedade do imóvel de que trata a presente matricula a CREDORA acima referida. Foi apresentado guia de quitação do ITBI, no valor total de R$ 1.622,32, em uma (01) DAM n° 486.604, pago na Caixa Econômica Federal - Autenticação: CEF472721091800407900000036, Certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos municipais e à dívida ativa do município n° 008.706, emitida em 20/09/2018, validade 19/12/2018, arquivados nesta serventia, avaliado pela Prefeitura Municipal de Altos pelo valor de R$ 81.116,00 (base de cálculo para recolhimento do ITBI). Emolumentos R$ 247,74 - Fermojupi R$ 49,55 - Selos -R$ 0,52. O referido é verdade e dou fé. Altos, 25 de setembro de 2018. a) Cyntia Cavalcanti de Sousa - Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Altos, 25 de setembro de 2018.

Maria Clara Teixeira de Almeida
Escrevente Autorizada

Selo de Fiscalização e Autenticidade
Poder Judiciário Estado do Piauí
Atos de Notas, Registro e Judiciais
PADRÃO
Nº AAN-86359
Selo de Fiscalização e Autenticidade
Poder Judiciário Estado do Piauí
Atos de Notas, Registro e Judiciais
ARQUIVAMENTO
NºANG 062844
Série 026