



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL - QUALQUER ADULTEIRAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

COPIA



Gonçala Ferreira da Silva  
Tabeliã Interina  
CNPJ: 28.424.335/0001-56



CARTÓRIO ÚNICO DE  
**DEMERVAL LOBÃO**  
DEMERVAL LOBÃO - PI

*Irenice Olival Lima*  
Tabeliã Substituta

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO** com os poderes que a lei me outorga e por ser esta a expressão da verdade, que revendo e buscando nos livros e demais documentos a meu cargo, verifiquei que sob o nº **5548, à ficha 01 do Livro nº 2 de Registro Geral**, consta o registro de inteiro teor do seguinte imóvel: Um lote de terreno situado de frente para o norte na Avenida Sinhá Ribeiro, s/nº, no Bairro Piaçava II, zona urbana desta cidade, medindo 10,00 (dez) metros de frente, por 30,00 (trinta) metros nas laterais e 10,00 (dez) ditos na linha de fundos, formando à área de 300,00m². **LIMITES:** Norte, Avenida Sinhá Ribeiro; Sul, Francisco de Sousa Veloso; Leste, Francisco de Sousa Veloso; Oeste, Francisco de Sousa Veloso. **ROTEIRO DO PERÍMETRO:** Começa o perímetro no marco M00 situado nos limites com Francisco de Sousa Veloso, segue limitando com azimute de 143º31'51'' e distancia de 30,00m até o ponto M01; daí segue com azimute de 245º33'22'' e distancia de 10,00m limitando com o mesmo até o ponto M02, daí segue com azimute de 323º31'51'' e distancia de 30,00 m limitando com o mesmo até o ponto M03; daí segue com azimute de 65º33'22'' e distancia de 10,00m limitando com Avenida Sinhá Ribeiro até o ponto M00; ponto inicial desta demarcação, fechando assim o perímetro com 80,00m e área de 300,00m².

**PROPRIETÁRIO:** **Francisco de Sousa Veloso**, brasileiro, solteiro, aposentado, identidade nº 111.211/SSP/PI, CPF/MF/Nº 065.595.303-53, residente e domiciliado à Rua Santa Rita, nº 370, Bairro Cidade Nova, nesta cidade.

**NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R-2-1934, fls., 81 do livro 2-E, em 25 de novembro de 1996. O referido é verdade e dou fé. Demerval Lobão-PI, 13 de janeiro de 2015. Maria José da Fonseca Veloso, escritvã.

**R-1-5548-** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste tabelionato no livro nº 37, fls. 178, em 06.01.2015, o imóvel constante na presente matrícula foi adquirido pelo(a) Sr.(a) **Adonias Feitosa de Sousa**, identidade nº 967299/SSP/PI, CPF/MF/Nº 341.996.833-72, e sua mulher **Micheline Barbosa Leão**, identidade nº 1416943/SSP/PI, CPF/MF/Nº 579.323.443-87, brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, advogados, residentes e domiciliados à Rua Quincas Noronha, nº 4110, Recanto das Palmeiras, Teresina, Piauí, por compra feito a **Francisco de Sousa Veloso**, acima qualificado(s). Valor R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), recolheu ITBI e certidão negativa municipal nº 0571/14 datados de 02/10/2014. ART/CREA/PI Nº 0001901152055050617 datada de 04/11/2014. Certidão conjunta positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União. Certidão emitida às 10:36:59 do dia 30/10/2014, hora e data de Brasília, válida até 28/04/2015. Código de controle da certidão: 5D0E.3D5C.CA68.A401. Certidão negativa de débitos trabalhistas nº 65432265/2014, expedição em 16/10/2014, às 14:28:52. Validade: 13/04/2015. Certidão quanto à dívida ativa do Estado nº 141006559530353, emitida via internet em 16/10/2014, às 14:35:02, validade até 14/01/2015. O referido é verdade e dou fé. Demerval Lobão-PI, 13 de janeiro de 2015. Maria José da Fonseca Veloso, escritvã.

AV PADRE JOAQUIM NONATO, 907, CENTRO - DEMERVAL LOBÃO - PI  
CEP: 64.390-000 - TELEFONE: 86 - 3260-1712  
E-MAIL: CARTORIODEMERVALLOBAO@GMAIL.COM

NUMERO DE CONTROLE  
**0002169**



**AV-2-5548-** Nos termos da certidão de edificação emitida pela Prefeitura Municipal de Demerval Lobão-PI, fica averbada no terreno na presente matrícula a edificação de **Uma casa residencial a Av. Sinhá Ribeiro, nº 542, Bairro Piaçava II**, constituída de 01 (uma) sala de estar, 03(três) quartos, 01(uma) cozinha, 01(um) banheiro, 01(um) terraço e 01(um) hall, com 71,20m<sup>2</sup> de área construída, conforme o descrito nos moldes da planta RRT nº 00019109102105009817, apresentada neste cartório. Ano de construção 2015. O referido é verdade e dou fé. Demerval Lobão-PI, 17 de junho de 2015. Maria José da Fosenca Veloso, escritvã.

**R-3-5548-** Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual – FGTS- Programa Minha Casa, Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH, datado de 18.06.2015, o imóvel constante na presente matrícula foi adquirido pelo Sr. **JOSÉ RODRIGUES DOS SANTOS**, brasileiro, nascida em 23/11/1964, soldador, portador (a) da carteira de identidade nº 782.373, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI, em 29/04/2015 e do CPF nº 566.263.393-20, solteiro, residente e domiciliado na Rua Cesar dos Santos Brito, 1776, Centro, em Demerval Lobão-PI. Por compra feita a **Adonias Feitosa de Sousa, brasileiro**, nascido em 31.01.1971, advogado, portador da carteira funcional nº 2840-97, expedida por ordem dos advogados do Brasil-PI, em 06.05.1997 e do CPF nº 341.996.833-72, casado no regime de comunhão parcial de bens, e seu cônjuge **Micheline Barbosa Leão**, nascido em 26.11.1976, advogada, portadora da CNH nº 01342614986, expedida por Órgão de Trânsito- PI, em 25.10.2010 e do CPF nº 579.323.443-87, residentes e domiciliados á Rua Quincas Noronha, Conjunto Fraternidade, 4110, Recanto das Palmeiras- Teresina-PI.

**R-4-5548-ALIENAÇÃO CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei nº 759-1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes34, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **MARINA VALE DE ALMEIDA**, nacionalidade brasileira, casada, nascida em 26/12/1980, economiária, RG nº 1298841, expedida por SSP/PI em 08/01/1992 e do CPF nº 648.949.753-00, conforme procuração lavrada nas notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto – Tabelionato Borges Teixeira na cidade de Brasília – Distrito Federal, conforme o prot. 351059: livro 2897 às fls 024 e 025 em 18/08/2011 e substabelecimento lavrado nas notas do 2º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas na cidade de Teresina, no livro nº 747, folhas 021/021v- 2º Traslado, em 05/08/2014, doravante designada, **CAIXA**. Agencia Responsável pelo contrato: 1987 Parque Piauí- PI. B- Condições do Financiamento. B1-Modalidade: Aquisição de Imóvel Residencial. B2- Origem de Recursos: FGTS/União. B3 Sistema de Amortização: SAC. B4- Valor de Compra e Venda e Composição dos Recursos. O valor destinado ao Pagamento da compra e venda do imóvel objeto deste contrato é R\$ 90.000,00(noventa mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 67.630,00. Desconto concedido pelo FGTS/UNIÃO (complemento)R\$ 12.570,00. Recursos Próprios R\$ 0,00. Recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 9.800,00. B5-Valor de financiamento para Despesas Acessórias (custas



CÓPIA



Gonçala Ferreira da Silva  
Tabeliã Interina  
CNPJ: 28.424.335/0001-56



Irenice Olival Lima  
Tabeliã Substituta

CARTÓRIO ÚNICO DE

# DEMerval LOBÃO

DEMerval LOBÃO - PI

cartorárias: Registro e ITBI) R\$ 676,30. B6-Valor Total da Dívida (Financiamento + despesas Acessórias) R\$ 67.630,00. B7- Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão R\$ 90.000,00. B8- Prazo total (meses) 359. B9- Taxa de juros % a.a - B9.1- Sem desconto. Nominal 7.16, Efetiva 7.3997. B-9.2- Com desconto Nominal 5,00. Efetiva 5.1162. B9.3- Redutor 0,5% FGTS. Nominal 4.50, Efetiva 4.5940. B9.4 - Taxa de juros contratada nominal: 4,5000% a.a, Efetiva: 4.5939% a.a. B10- Encargo Mensal inicial. Prestação (a+j): R\$ 441,99. Taxa de Administração: R\$ 0,00. FGHab: R\$ 15,54. Total R\$ 457,53, B10.1- Vencimento do Primeiro Encargo Mensal 18/07/2014. B10.2- Reajuste dos Encargos de acordo com item 4. B-10.3- Forma de pagamento na data da contratação DEBITO EM CONTA. B11- Data do habite-se 19/03/2015. C- Composição de renda inicial do devedor para pagamento do encargo mensal. Devedor José Rodrigues dos Santos, comprovada R\$ 1.846,60, não comprovada R\$ 0,00. C2- Para cobertura do FG HAB DEVEDOR: José Rodrigues dos Santos, percentual 100,00. O referido é verdade e dou fé. Demerval Lobão - PI, 18 de junho de 2015. Maria José da Fonseca Veloso, escritã.

**AV-5-5548- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do Requerimento de Consolidação, datado de 30 de agosto de 2018, dirigido à Oficiala do Registro de Imóveis desta Serventia, outorgado pelo (a) **CREDOR (A) FIDUCIANTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto - Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3 e 4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, **neste ato representada por seu bastante procurador FRANCISCO ALVES DA SILVA**, de nacionalidade brasileira, casado, economiário, CI/RG nº 394.664-SSP/PI, CPF/MF nº 182.816.133-00, residente e domiciliado na Rua Alecrim nº 1951 Edifício Vila Pisani, apto 402, Jóquei, CEP 64.049-130 em Teresina/PI; com firma reconhecida no 2º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Teresina - PI; nomeado nos termos da Procuração Pública lavrada às fls. 099 e 100, do Livro 3218-P, em 29.08.2016, no 2º Tabelião de Notas e Protesto - na cidade de Brasília Distrito Federal, cuja cópia encontra-se arquivada nesta Serventia; e Substabelecimento de Procuração Pública lavrado em 13/09/2016, às folhas 122/124v do Livro nº 817, no 2º Tabelionato de Notas e Registros de Imóveis de Teresina - PI, com certidão emitida em 03/08/2018 no Cartório do 2º Ofício de Notas de Teresina - Piauí, cuja cópia encontra-se arquivada nesta Serventia; tendo sido devidamente intimado o devedor, através da notificação datada de 01/06/2017, com respectiva guia de ITBI quitada em 24/08/2018, no valor de R\$ 900,00, cumpridos os requisitos legais e demais documentos apresentados, **procede-se a presente Averbação para constar que, realizado os procedimentos disciplinados no Artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do(s) devedor(es) fiduciante(s): JOSÉ RODRIGUES DOS SANTOS**, nacionalidade brasileira, nascida em 23/11/1964, soldado, portador(a) da carteira de identidade nº 782.373, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI, em 29/04/2015 e do CPF nº 566.263.393-20, solteiro, residentes e domiciliados na Rua Cesar dos Santos Brito, 1776, Centro em Demerval Lobão/PI; sem que houvesse purgação da mora, **consolida-se a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima qualificada.** A Credora Fiduciária adquirente deve promover os leilões públicos disciplinados no Artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor da dívida: R\$ 67.630,00

AV PADRE JOAQUIM NONATO, 907, CENTRO - DEMerval LOBÃO - PI  
CEP: 64.390-000 - TELEFONE: 86 - 3260-1712  
E-MAIL: CARTORIODEMervalLOBAO@GMAIL.COM

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL - QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

NUMERO DE CONTROLE  
**0002170**



(sessenta e sete mil e seiscentos e trinta reais). Valor de avaliação municipal: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Feita a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado negativo, emitidos os respectivos códigos HASH: José Rodrigues dos Santos- 0de1. 0bc1. Edee1. Bd70. 6088. 236b. dfa7. 5bd7. A338. 3457; Caixa Econômica Federal – 4013. 3cdc. 5458. 31c5. 7494. 1a63. 5eb2. 136f. c0bc. 995e, ficam arquivados nesta Serventia para os devidos fins e efeitos: Requerimento de Consolidação da Credora, Guia de recolhimento de ITBI nº 12650, emitida pela Prefeitura Municipal de Demerval Lobão – PI, quitada em 24/08/2018 no valor de R\$ 900,00, Certidão Negativa de Débitos de Tributos Municipais sob nº 0593/2018 emitida em 05/09/2018. Certidão de Inteiro Teor da matrícula do imóvel. Emolumentos R\$ 238,76. Fermojuipi: R\$ 47,75; selo R\$ 0,26. Arquivamento R\$ 8,98; Fermojuipi: R\$ 1,80; selo: R\$ 0,26. O referido é verdade, dou fé. Demerval Lobão - PI, 20 de setembro de 2018. Eu, Irenice Olival Lima, Oficiala Interina Substituta do Registro de Imóveis desta Comarca, o subscrevo, dato e assino.

**CERTIFICO mais, que o imóvel supra, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus reais, legais, e convencionais, tais como: hipotecas de qualquer natureza, cláusulas de inalienabilidade ou impenhorabilidade, rendas temporárias, uso-fruto, servidões, enfiteuse, arrestos ou sequestros, fideicomisso, bem como de ações reais, pessoais e reipersecutórias. Emolumentos: R\$ 35,33; Fermojuipi: R\$ 7,07; Selo: R\$ 0,26. O referido é verdade, dou fé.**

DEMERVAL LOBÃO (PI), 20 de setembro de 2018.

*Irenice Olival Lima*  
Tabeliã Substituta





### GIGAD - Gestão da Adimplência – FO

Rua Sena Madureira, 800, Andar Rosário, FORTALEZA/CE, CEP 60055-080

Ofício nº 32637 / 2018 – SIALF – GIGAD/FO

FORTALEZA, quinta-feira, 30 de agosto de 2018

A sua Senhoria o(a) Senhor(a):

GONCALA FERREIRA DA SILVA

OFÍCIO ÚNICO

Avenida Padre Joaquim Nonato, 970, Centro CEP 64390-000 - Demerval Lobão/PI

**Assunto:** Requerimento de Consolidação

Prezado(a) Senhor(a),

1 A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **844440944622**, firmado em **18/06/2015**, registrado sob o nº **R03**, na matrícula nº **5.548**, desse Registro de Imóveis, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer, em seu favor, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** à margem da referida matrícula, relativa ao imóvel situado na **AV SINHA RIBEIRO, nº 542, PIA AVA II, DEMERVAL LOBAO/PI CEP 64390000**.

2 Segue(m), anexo(s), para os devidos fins, o(s) comprovante(s) de intimação do(s) devedor(es) **JOSE RODRIGUES DOS SANTOS CPF: 566263393-20**, o comprovante de decurso do prazo legal sem a purgação do débito e a guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente ao imóvel.

Cartório Único de Demerval Lobão
Protocolo nº 1-A nº 13.189
Matrícula nº 5.548
livro 02 (fls.) ficha 01
Registro nº - Averbação nº 5
Demerval Lobão, 30/08/2018

Atenciosamente,

FRANCISCO ALVES DA SILVA  
Gerente  
GIGAD - Gestão da Adimplência/FO  
Fone: (85) 36214700 | E-mail: gigadfo@caixa.gov.br

*Irenice Olival Lima*  
Tabeliã Substituta

2º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis - 3ª Circunscrição - Teresina - Piauí  
Teresina - PI - CEP: 64000-002 / fone: (085) 3304-2169 / e-mail: cartorio@caixa.gov.br  
Bel' Meryllane de Castro - Tabeliã Interina - Portaria nº 200/2017 - PJI/CGJ/EXPCGJ - Teresina - Piauí

**RECONHEÇO POR SEMELHANÇA A FIRMA DE FRANCISCO ALVES DA SILVA, QUE ASSINA PELA EMPRESA CAIXA ECONOMICA FEDERAL CONTRATO ARQUIVADO EM 23/09/2014**  
EM TEST. DA VERDADE. DOU FE. TERESINA, 04/08/2018 16:29:16  
SELO

**JOAO GABRIEL DOS SANTOS DE OLIVEIRA - ESCRIVENTE**  
Empol. R\$ 3,71 TJJ: R\$ 0,74 Selo: R\$ 0,26 Total: R\$ 4,71  
Portaria nº 3/08/2017 - PJI/CGJ/EXPCGJ



*Irenice Olival Lima*  
Tabeliã Substituta

*Irenice Olival Lima*







**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO PIAUÍ**  
**COMARCA DE DEMERVAL LOBÃO**  
**MUNICÍPIO DE DEMERVAL LOBÃO-PI**  
**CNPJ/MF: 28.424.335/0001-56**



CARTÓRIO ÚNICO DE  
**DEMERVAL**  
**LOBÃO**  
DEMERVAL LOBÃO - PI

*GONÇALA FERREIRA DA SILVA*  
*TABELIÃ INTERINA*

## RECIBO

**R\$ 2.728,12**

Recebi(emos) da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, a quantia de R\$ 2.728,12 (dois mil, setecentos e vinte e oito reais e doze centavos), correspondente à CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA, contrato nº 8.4444.0944622. Firmado em 18/06/2015 e registrado na matrícula 5.548, Livro 2, à ficha 01, devedor: JOSÉ RODRIGUES DOS SANTOS, CPF: 566.263.393-20, e para clareza firmo(amos) o presente.

Demerval Lobão-PI, 11 de setembro de 2018.

  
Gonçala Ferreira da Silva  
Tabeliã Interina

Av. Padre Joaquim Nonato, nº 907, Centro, Demerval Lobão-PI  
CEP: 64.390-000. Telefone: (86) 3260 -1712  
e-mail: [cartoriodemervallobão@gmail.com](mailto:cartoriodemervallobão@gmail.com)  
[rccartoriodemervallobão@gmail.com](mailto:rccartoriodemervallobão@gmail.com)

