



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CARTÓRIO SILVEIRA - 1º Ofício de Notas - CNPJ 07.217.565/0001-74  
Rua Hugo Napoleão, 1184 – 64.110-000 José de Freitas – Piauí  
Fone: (86) 3264-1415 – E-mail: cartorio1jfp@yahoo.com.br

Bela. Maria Hilda S. Feitosa  
Tabeliã

Francisca das Chagas M. C da Silva  
Tabeliã Substituta

### CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Certifico que foi feito em 13/08/2012, às fls. 156, do Livro 2-X, de Registro de Imóveis desta Comarca, sob nº 7.383, o Registro do Imóvel do teor seguinte: Um terreno urbano foreiro municipal medindo 15,00 metros de frente, 27,00 metros de lateral direita, limitando-se com proprietário desconhecido, 27,00 metros de lateral esquerda, limitando-se com o proprietário ignorado, e 15,00 metros de fundo, limitando-se com proprietário desconhecido, perfazendo uma área de 405,00 m<sup>2</sup>, localizado na Rua sem denominação, Bairro Ipiranga desta cidade. Proprietário: Orlando Pereira da Silva, brasileiro, RG nº 2.865.320-PI, CPF nº 036.369.463-31, residente nesta cidade. Registro Anterior: 5.872, fls. 339/340 do livro 05, de Registro de Terrenos da Prefeitura Municipal desta cidade. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 13 de agosto de 2012. FCMCSilva, Oficial Substituta.

**R-1-7.383** – Nos termos do Título de Aforamento emitido pela Prefeitura Municipal de José de Freitas, em 14/10/1992, ART nº 605.262, o imóvel constante da matrícula supra foi adquirido por Orlando Pereira da Silva, brasileiro, RG nº 2.865.320-PI, CPF nº 036.369.463-31, residente nesta cidade, por aforamento a Prefeitura Municipal desta cidade, no valor de R\$400,00 (quatro centos reais), sem condições. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 13 de agosto de 2012. FCMCSilva, Oficial Substituta.

**R-2-7.383** – Nos termos do contrato por Instrumento Particular de Mutuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa Minha Vida - Contrato nº 8.4444.0262641-0, datado em 25/01/2013, o imóvel constante da matrícula supra foi dado em alienação fiduciária por **Antonia Daniele Santos de Moraes**, nacionalidade brasileira, nascido em 25/03/1987, auxiliar de escritório, portador da carteira de identidade RG 2571244, expedida por SSP-PI, em 24/09/2002 e do CPF nº 026.267.673-79, solteiro, residente e domiciliada em rua Inocêncio Ferreira Calaça, 2911, Bairro Ipiranga, em José de Freitas – PI, por compra feita a **Orlando Pereira da Silva**, nacionalidade brasileira, nascido em 11/06/1969, lavrador, portador da carteira de identidade RG 2865320, expedida por SSP-PI, em 10/05/2006 e do CPF nº 036.369.463-31, solteira, residente e domiciliada em rua Laranjeiras s/n, Bairro Ipiranga, em José de Freitas – PI, neste ato representado por Girlane Pereira da Costa, nacionalidade brasileira, nascido em 11/02/1988, do lar, portador da carteira de identidade RG 2841964, expedida por SSP-PI, em 27/04/2006 e do CPF nº 035.883.933-58, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliada em rua Laranjeiras s/n, Bairro Ipiranga, em José de Freitas – PI, conforme procuração lavradora à fls. 57, do Livro 21, emitida em 11/12/2012, no 2º Ofício de Notas de José de Freitas – PI, a través da CAIXA ECONOMICA FEDERAL- Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto - Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ / MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Marcos Antonio Crisanto de Sousa, nacionalidade brasileira, casado, economiário, portador (a) da Carteira de Identidade RG 221.696, expedida por SSP/PI e do CPF nº 131.833.973-15, procuração lavrada às folhas 024 do Livro 2897, em 18/08/2011, no Cartório do 2º Tabelionato

*M.H.*  
Bela, Maria Hilda S. Feitosa  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
JOSÉ DE FREITAS - PIAUÍ

de Notas de Brasília – DF e substabelecimento lavrado às fls. 19/19v do Livro 747, em 20/09/2011, no 2º Tabelionato de Notas de Teresina – PI, doravante designado CAIXA. COMPOSIÇÃO DE RENDA INICIAL DO DEVEDOR PARA PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL. DEVEDOR (ES) FIDUCIANTE (S) Antonia Daniele Santos de Moraes. COMPROVADA R\$1.200,00 –NÃO COMPROVADA R\$ 0,00. COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE COBERTURA DO FUNDO GARANTIDOR DA HABITAÇÃO - FG HAB - DEVEDORES (ES) FIDUCIANTE(S). Antonia Daniele Santos de Moraes - PERCENTUAL – 100,00.B - OBJETO DOS RECURSOS OBJETO DESTE CONTRATO – 1 **Destinação dos Recursos Objeto deste Contrato** – Os recursos correspondentes ao somatório dos valores relativos ao financiamento: R\$37.055,12 e dos valores do desconto R\$17.960,00, acrescidos do valor dos recursos próprios R\$0,00, e dos recursos do FGTS R\$0,00 destinam-se ao pagamento do preço do terreno e da construção do imóvel residencial, a ser nele erguido, localizado na Rua Laranjeiras, Centro, em José de Freitas – PI, destinado a moradia do devedor e de seus familiares. 2 – **Valor da compra e venda do terreno, valor da construção e forma de pagamento:** O valor da operação R\$55.015,129 composto pelo valor da compra e venda e do terreno de R\$10.007,56 e o valor da construção de R\$45.007,56 será integralizado conforme parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Clausula Quarta deste instrumento: Recursos próprios já pagos R\$0,00. Recursos da conta vinculada do FGTS do Comprador R\$0,00. Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto R\$17.960,00. Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCÁRIA para pagamento do terreno R\$10.007,56 e para construção R\$27.047,56, totalizando R\$37.055,12.C – MUTUO / RESGATE / PRESTAÇÕES / DATAS / DEMAIS VALORES / CONDIÇÕES. 1 - origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO. 2 - Norma Regulamentadora: HH200.007 – 10/01/2013 GEMPF - 3 - Valor da Operação: R\$55.015,12. 4 - Desconto: R\$16.960,00 - 5 - Valor da Dívida: R\$37.055,12. 6 - Valor da Garantia fiduciária: R\$56.313,95. 7 - Sistema de Amortização: SAC Sistema de Amortização Constante Novo: 8 – de amortização: 360. De renegociação: 0. 9 - Taxa anual de Juros: Nominal (%): 5,0000. Efetiva (%) 5,1161. 10 - Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$257,32. Taxa de Administração R\$0,00 FG HAB R\$5,13. Total: R\$262,45 – 11- Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 25/02/2013. 12- Época de Recalculo dos encargos: de acordo com a clausula décima primeira. 13 – Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação – debito em conta corrente. O referido é verdade e dou fé. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 29 de janeiro de 2013. FCMCSilva, Oficial Substitua.

**AV-3-7.383** – Nos termos da Certidão emitida pela Prefeitura Municipal de José de Freitas, exarada do processo nº 4529/2012, datado de 22/03/2013 e ART 00019079793285023617, fica averbado ao imóvel constante da matrícula supra a edificação de uma casa residencial uni familiar nº 317, construída em alvenaria coberta de telhas, piso de cerâmica, forro de gesso, com a área de construção de 56, 48m<sup>2</sup>, com os seguinte compartimentos: 01 terraço, 01 sala de estar, 01 sala de jantar, 01 hall, 03 quartos, 01 cozinha, 01 banheiro social, 01 área de serviço.O referido é verdade é verdade e dou fé. José de Freitas, 22 de maio de 2013. FCMCSilva, Oficial Substituta.

**AV-4-7.383** – Protocolo nº 14.083. Nos termos do requerimento, datado e assinado em 08/05/2018, da Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-09, sediada na Rua José Cândido Gayoso, 971, Centro, em José de Freitas – PI, neste ato representada por seu representante lagal, Wanderley Cardoso de Oliveira- Gerente Geral da Caixa Econômica Federal, Agência de José de Freitas-PI, Matrícula 101178-0, e da Certidão de Endereço expedida pela Prefeitura Municipal de José de Freitas, em 07/05/2018, assinada por Luan de Oliveira Santos-Gerente de Cadastro Imobiliário- Portaria nº 464/2017, faço a averbação paraconstar, no imóvel descrito e caracterizado na matrícula 7.383 e averbação AV-3-7.383, o nome da Rua de localização e número do mesmo como sendo Rua das Laranjeiras, nº 317.O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 18 de maio de 2018. FCMCSilva (Francisca das Chagas Moares Cunha da Silva), Oficial Substituta.

**R-5-7.383** – Prenotação nº 14.769. Nos termos do requerimento de Consolidação da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, assinado por Francisco Alves da Silva, Gerente GIGAD – Gestão da Adimplência/FO, por meio do Ofício nº 45255/2018 – SIALF – GIGAD/FO, datado de 05/12/2018, faço a Consolidação do imóvel descrito e caracterizado na matrícula **7.383**, supra, incluindo a casa residencial uni familiar, à Rua das Laranjeiras, nº 317, Bairro Ipiranga, José de Freitas - PI, averbada sob o nº **AV-3-7.387**, objeto do Contrato nº 8.4444.0262641-0, cadastro municipal do imóvel: 00005928, matrícula do imóvel: 01.03.173.0085.01, conforme o seguinte ato: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, nos termos do § 7º do Artigo 26, da Lei 9.514/97, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo estatuto vigente na data da contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, Credora Fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 8.4444.0262641-0, no valor de R\$ 56.313,95 (cinquenta e seis mil trezentos e treze reais e noventa e cinco centavos), registrado sob nº **R-2-7.383**, instruída com prova de intimação do devedor por inadimplência, ANTONIA DANIELE SANTOS DE MORAIS, nacionalidade brasileira, nascida em 25/03/1987, auxiliar de escritório, portadora da Carteira de Identidade RG 2571244, expedida por SSP-PI, em 24/09/2002 e do CPF nº 026.267.673-79, solteira, residente e domiciliada na Rua Inocência Ferreira Calaça, 2911, Bairro Ipiranga, em Jose de Freitas – PI, da certidão do decurso do prazo legal sem purgação do débito e do pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos – ITBI no valor total de R\$ 563,14, conforme Declaração de Arrecadação Municipal – DAM nº 944, que ficam arquivados nesta serventia. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas-PI, 19 de dezembro de 2018. MHSFeitosa, Oficial.

O referido é verdade e dou fé

José de Freitas, 19 de dezembro de 2018

*Maria Hilda Silva Feitosa*  
Belª Maria Hilda Silva Feitosa

Oficial do Registro de Imóveis

