

RUBRICA

IMÓVEL
Data nº.14 - Quadra nº.34 - Paçandu.

DATA
20.09.79

FLS. N.
01

MATRÍCULA N.
- 11.447 -

REGISTRO DE IMÓVEIS — 1.º OFÍCIO DE MARINGÁ

Av. Duque de Caxias, 251 - 1.º andar sala 1
Waldemiro Planas
Titular

LIVRO 2-MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Data de terras sob nº.14(quatorze), da quadra nº.34(trinta e quatro), com a área de 600,00 metros quadrados, -/ situada na Cidade de Paçandu, desta comarca, dentro das seguintes divisões, metragens e confrontações:-DIVIDE-SE:-"Com a Rua Alberto Santos Dumont no rumo SO 72º50' numa frente de 15,00 metros; com a data nº.15 no rumo NO 17º10' na distância de 40,00 metros; com a data nº.19 no rumo NE 72º50' na largura de 15,00 metros e, finalmente, com a data nº.13 no rumo SE 17º10' numa extensão de 40,00 metros. Sendo todas as datas mencionadas pertencentes a quadra nº.34, do Patrimônio Paçandu". PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ S/A., cujo endereço, com sede em São Paulo-Capital, CEC.61.962/0003-93. Registro anterior sob nº.2.796, do Registro de Imóveis da comarca de Tibagi-Pr. O Titular:- *Antônio Soares Soares*

R.1/11447

Transmitente:- COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ S/A.; com CRS do IAPAS sob nº.846225. Adquirente:- ANTONIO DE GESSO, brasileiro, agricultor, casado com Hilda Soares de Gesso, sob o regime de comunhão de bens, residente na Cidade de Paçandu-Pr., portador da CI RG.1.029.635-Pr. e CIC.013.327.409-87. Título:- COMPRA E VENDA - Pública do Tab. de Paçandu-Pr., de 17.07.79, livro 25-N, fls.359. Valor:- Cr\$.10,00. Sem condições. Dou fé. Maringá, 20 de setembro de 1.979. Custas:- Cr\$.206,00. O Titular:- *Antônio Soares Soares*

R.2/11447

Transmitentes:- ANTONIO DE GESSO, acima qualificado e sua mulher HILDA SOARES DE GESSO, do lar, brasileira, portadora do TE.104.004-66 e ZE-Pr. Adquirente:- ADEMAR ARRIAS REGINATO, brasileiro, agril., digo, agricultor, casado com Nilza Terezinha Fabro Reginato, sob o regime de comunhão de bens, residente em Paçandu-Pr., portador da CI RG.1.062.882-Pr. e CIC.172.895.489-49. Título:- COMPRA E VENDA - Pública do Tab. de Paçandu-Pr. de 18.06.80, livro 28-N, fls.419. Valor:- Cr\$.40.000,00. Sem condições. Dou fé. Maringá, 09 de julho de 1.980. Custas:- Cr\$.1.822,00. O Titular:- *Antônio Soares Soares*

Av.3/
11.447

Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tab. de Paçandu-PR., em 24.02.88, livro 69-N, fls.104, acompanhado de Certidão nº.034/87, da PM. de Paçandu-PR., Alvará de licença de atualização nº.489/87 de 03.09.87, com CND. do IAPAS. nº.661.970, de 13.10.87 e ART. nº.529718-2, que ficam arquivados nesta matrícula, averbo a construção residencial em madeira com a área de 147,20 metros quadrados. Dou fé. Maringá, 08 de junho de 1.988. Custas:- Cr\$.57,28 à serventia, Cr\$.17,12 ao FP. O Titular:- *Genivaldo*

R.4/11447

Transmitentes:- ADEMAR ARRIAS REGINATO, já qualificado e sua mulher NILZA TEREZINHA FABRO REGINATO, brasileira, do lar, portadora do TE. nº.40943560698, da 154ª ZE-PR. Adquirente:- PEDRO GARCIA DE OLIVEIRA, brasileiro, agricultor, casado com Oridia Liba de Almeida Oliveira, sob o regime de comunhão de bens, residente em Paçandu-PR, portador da CI. RG. nº.361.053-PR e do CPF. nº.164.150.869-87. Título:- VENDA E COMPRA - Pública do Tab. de Paçandu-PR., em 24.02.88, livro 69-N, fls.104. Valor:- Cr\$.600.000,00. Sem condições. Dou fé. Maringá, 08 de junho de 1.988. Custas:- Cr\$.2.388,24 à serventia, Cr\$.141,36 ao CPC e Cr\$.505,92 ao FP. O Titular:- *Genivaldo*

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

PRENOTAÇÃO n.º 197.541 de 15.06.2005. **VENDA E COMPRA.** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato de Patçandu-PR, em 26 de abril de 2005, Livro 184-N, fls.123, que fica arquivada neste Ofício, os proprietários PEDRO GARCIA DE OLIVEIRA, já qualificado, e sua mulher ORIDIA LIBA DE ALMEIDA OLIVEIRA, brasileira, do lar, portadora da CI. n.º 7.833.339-1-SSP/PR e CPF n.º 035.721.699-00, capazes, casados em 15.07.1958, residentes e domiciliados na Rua José Maceti, n.º 377, Jardim Brasília, em Patçandu-PR, vende ram o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.14.000,00(quatorze mil reais), importância essa que confessam e declararam já haver recebido anteriormente, dando plena, geral e irrevogável quitação, a MAURO ZIRONDI, brasileiro, capaz, agricultor, casado com Rosângela Aparecida Braga Zirondi, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 17.07.1993, residente e domiciliado na Rua Santos Dumont, n.º 596, centro, em Patçandu-PR, portadora da CI. n.º 1.646.067-SSP/PR e CPF n.º 278.243.309-15. FUNREJUS R\$.280,00. ITBI recolheu R\$.280,00 referente a 2% sobre o valor de R\$.14.000,00. Custas: 3.060,00. O Registrador: - *Edmar Belmont* - Escrivão.

AV.6/11447
CANCELADA

PRENOTAÇÃO N.º 206.506 de 26.05.2006. **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora, expedido pelo MM. Juiz de Direito do Cartório da 5ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Siladelfo Rodrigues da Silva, em 04.05.2006, extraído dos Autos n.º 229/2003 de Execução com Dev. Solvente, em que é Exequente: COMPANHIA IMPORTADORA E EXPORTADORA COMEX, e Executado: MAURO ZIRONDI, que fica arquivado neste Ofício, **verifica-se que a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, foi penhorada para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$.5.600,00(cinco mil e seiscientos reais).** R\$.11.20. Dou fé, Maringá, 05 de junho de 2006. Custas: - 378,00 VRC igual a R\$.39,69. O Registrador: - *Maria Eliana Ferreira Jacovós-Escrivão*.

AV.7/11.447. Nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei n.º 6.015/73, procedo esta averbação para constar que referente a penhora acima, foi mencionado erroneamente como sendo "AV.6/11447", quando na verdade o certo e correto é "R.6/11.447". Dou fé. Maringá, 02 de julho de 2013. rod. O Registrador: - *Maria Eliana Ferreira Jacovós-Escrivão*.

AV.8/11.447. PRENOTAÇÃO N.º 276.686 de 28/06/2013. **CANCELAMENTO.** Conforme Ofício n.º 2129/2013, expedido pelo Empregado Juramentado da 5ª Vara Cível desta Comarca, Sergio Laudo Bolognini, em 28 de junho de 2013, arquivado sob n.º 14, pasta 547, procedo o cancelamento da penhora registrada sob n.º 06. FUNREJUS, isento conforme artigo 3º, inciso VII, item 4, letra "b" da Lei n.º 12.216/98, alterada pela Lei n.º 12.604/99. Dou fé. Maringá, 02 de julho de 2013. Emolumentos: - 378,00 VRC igual a R\$.53,30. rod. O Registrador: - *Maria Eliana Ferreira Jacovós-Escrivão*.

R.9/11.447. PRENOTAÇÃO N.º 278.216 de 13/08/2013. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro com Obrigações e Alienação Fiduciária n.º 15552774290, assinado na cidade de Patçandu-PR, em 12 de agosto de 2013, entre as partes contratantes e duas testemunhas, na forma do artigo 38 da Lei n.º 9.514, de 20.11.1997, arquivado sob n.º 05, pasta 584, os proprietários MAURO ZIRONDI, já qualificado, e sua mulher ROSÂNGELA APARECIDA BRAGA ZIRONDI, brasileira, servidora pública municipal, portadora da CI/RG n.º 5.082.429-2-SSP/PR e do CPF n.º 804.791.709-91, residentes e domiciliados na Rua Santos Dumont, n.º 646, em Patçandu-PR, na qualidade de devedores fiduciários, alienam em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, a Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$.100.000,00 (cem mil reais), pelo prazo de 120 meses de amortização, a taxa anual de juros é representada pela TR - Taxa Referencial de Juros, acrescida do Cupom de 11,7600 ao ano, proporcional a 0,9800% ao mês, a quantia mutuada será restituída pela devedora fiduciária a Caixa por meio de encargos mensais e sucessivos, os quais são compostos pela parcela de amortização e juros e dos prêmios de seguro, vencendo-se o primeiro encargo 30 dias a contar da data do contrato, sendo o primeiro encargo de R\$.1.915,44, como referencial e poderá ser alterada em função da aplicação da TR vigente para a data da efetiva cobrança, pelo Sistema de Amortização SAC Constante. Para fins de Venda em Público Leilão o imóvel dado em garantia fiduciária foi avaliado em R\$.260.000,00. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições do contrato. FUNREJUS isento conforme item 13 da Instrução Normativa n.º 02/1999. Dou fé. Maringá, 21 de agosto de 2013. Emolumentos: - 2.156,00 VRC igual a R\$.304,00. rod. O Registrador: - *Edmar Belmont*.

Bel Edmar Belmont - Escrivão

segue às fls... 0 0 2

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Francisco Emílio Ribeiro Planas

REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

MATRICULA

11 - 447

DATA

20 DEZ. 2013

Fls.

02

RUBRICA

MATRICULA
11 - 447

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

AV.10/11.447. PRENOTAÇÃO N°.281.891 06/12/2013. AÇÃO PREMONITÓRIA. Nos termos do requerimento de COOPERATIVA MISTA AGROPECUÁRIA DO BRASIL - COOPERMIBRA, assinado nesta cidade, em 26 de setembro de 2013, acompanhado da Certidão expedida pelo Cartório Distribuidor e Anexos de Maringá-PR, em 02/10/2013, arquivo n°.09, pasta 682, nos termos do Artigo 615-A do Código de Processo Civil, procedo esta averbação para constar que COOPERATIVA MISTA AGROPECUARIA DO BRASIL - COOPERMIBRA, move AÇÃO DE EXECUÇÃO, contra MAURO ZIRONDI, distribuída sob n°.908/2006, referente aos Autos 0005653-04.2006.8.16.0017, número antigo 1047/2006, junto a 5ª Vara Cível local, no valor de R\$.23.400,77 (vinte e três mil, quatrocentos reais e setenta e sete centavos). FUNREJUS guia n°.13029553030145600, recolhido R\$.46,80, em 25/10/2013, arquivo 133, pasta 24-F. Dou fé. Maringá, 20 de dezembro de 2013. Emolumentos:- 1.095,60 VRC igual a R\$.154,48. rod. O Registrador:-

Bel. Edmar Belmont - Escrevente

AV.11/11.447. PRENOTAÇÃO N°.292.095 de 22/10/2014. CANCELAMENTO. Nos termos do requerimento de COOPERATIVA MISTA AGROPECUÁRIA DO BRASIL - COOPERMIBRA, assinado na cidade de Campo Mourão-PR, em 17 de outubro de 2014, arquivado sob n°.04, pasta 952, procedo o cancelamento da ação premonitória averbada sob n°.10. FUNREJUS isento conforme artigo 3º, inciso VII, letra "b", item 4 da Lei n°.12.216/98, alterada pela Lei n°.12.604/99. Dou fé. Maringá, 23 de outubro de 2014. Emolumentos:- 1.095,60 VRC igual a R\$.172,00. ff. O Registrador:-

Noelia de Souza Rodrigues - Escrevente

AV.12/11.447. PRENOTAÇÃO N° 321.372 de 24/05/2017. CANCELAMENTO.
TÍTULO: Conforme Cláusula Terceira do Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro Condicionado com Obrigações e Alienação Fiduciária - Interviente Quitante - Contrato n° 15553865100, assinado na cidade de Paiçandu-PR, em 23 de maio de 2017, procedo o **cancelamento da alienação fiduciária** registrada sob n° 09.

FUNREJUS isento (art. 3º, VII, b, 4, da Lei n° 12.216/98).

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 114,66.

Maringá, 02 de junho de 2017. ci. Registrador:-

Bel. Miralva Souza de Jesus - Escrevente

R.13/11.447. PRENOTAÇÃO N° 321.372 de 24/05/2017. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ n° 00.360.305/0001-04.

DEVEDORES: MAURO ZIRONDI, proprietário estabelecimento agrícola pecuária, e sua mulher ROSÂNGELA APARECIDA BRAGA ZIRONDI, já qualificados.

TÍTULO: Conforme Contrato por Instrumento Particular mencionado na Av-12 supra, esse imóvel foi alienado fiduciariamente a favor da credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Prazo para pagamento da dívida: 240 meses. Juros: taxa anual efetiva de 20,9830%. Valor da avaliação para fins de venda em Público Leilão: R\$ 295.000,00.

FUNREJUS isento (item 13 da Instrução Normativa n° 02/1999).

Emolumentos: 2.173,00 VRC igual a R\$ 395,48.


Maringá, 02 de junho de 2017. ci. Registrador:-

Bel. Miralva Souza de Jesus - Escrevente

segue no verso.-.-

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Av.14/11.447. Nos termos do art. 213, I, a, da Lei nº 6.015/73, procedo esta averbação para constar que no R-13 desta matrícula deixou de ser mencionado o endereço dos devedores fiduciários, sendo: **residentes e domiciliados na Rua Santos Dumont, 546, Centro, em Paiçandu/PR.**

Maringá, 14 de junho de 2017. Mi. Registrador:  **Edmar Belmont - Escrevente**

Av.15/11.447. PRENOTAÇÃO Nº 358.748 de 09/03/2021. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

TÍTULO: Conforme Ofício nº 24151/2021, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, assinado na cidade de Bauru-SP, em 09 de setembro de 2021, acompanhado da notificação e da certidão de vencimento de prazo, tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26 da Lei nº 9.514/97.

Cadastro fiscal imobiliário nº **1077700.**

GR-ITBI nº 13316, recolhido R\$ 7.817,90, em 08/09/2021.

FUNREJUS guia nº 46298311-5, recolhido R\$ 781,79, em 24/09/2021. CNIB negativa. Emitida a DOI.

Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 467,85. FUNDEP: R\$ 23,3925. ISS: R\$ 9,3570. SELO: R\$ 5,25. FUNARPEN: F790V.9ZqPp.VoYIo-tvtfe.I3dfw.

Maringá, 30 de setembro de 2021. mt. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente

Jecurpa.

Av.16/11.447. PRENOTAÇÃO Nº 368.171 de 23/11/2021. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL.**

Conforme requerimento da proprietária, assinado na cidade de Bauru-SP, em 26 de outubro de 2021, acompanhado da certidão de numeração nº 300/2021, expedida pela Prefeitura Municipal de Paiçandu-PR, em 19/11/2021, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, recebeu a **numeração predial 546** para Rua Alberto Santos Dumont.

FUNREJUS recolhido R\$ 17,09.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 68,36. FUNDEP: R\$ 3,4180. ISS: R\$ 1,3672. SELO: R\$ 5,25. FUNARPEN: F790V.7NqPp.yWt35-e9GGI.I3uKV.

Maringá, 09 de dezembro de 2021. hb. Registrador:

Maria José M. Hirata - Port. 73/2021

Port. 73/2021

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 09 de dezembro de 2021.

Certidão emitida às 13:07:17.

