

RA SIMP
No. 15359

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeira Circunscrição de Itaboraí - RJ

MATRÍCULA
15.359

FICHA
001

Certifico e dou fé que a presente matrícula de nº. 15.359 foi integralmente digitalizada do livro 2/CB fls. 93 para esta Ficha que o substituirá. Itaboraí, 23 de agosto de 2010. (Lei 6.015/73, art. 173, parágrafo único).

IMÓVEL: Lote nº07 da quadra nº67 do loteamento "RETIRO SÃO JOAQUIM" situado na zona urbana do 1º distrito deste Município, com a área de 600,00m2, medindo 20X30,00m, com frente para a Rua João Caetano; fundos com parte do lote nº09; lado direito com a Rua Desembargador Saturnino de Albuquerque; e lado esquerdo com o lote nº05.- **PROPRIETÁRIA:** IMOBILIÁRIA SÃO MIGUEL LTDA, com sede na Avenida Amaral Peixoto, 171/605 - Centro - Niterói - RJ, inscrita no CGC nº30.100.697/0001-33.- Registro: 3.573 fls 78 do livro 3/H - Técnica Judiciária Juramentada (Aracy Campos da Fonseca) O Oficial Substituto (Valmir Buriche de Abreu)

R. 01 - Mat. 15.359 - Prot: 36.487 - 23/02/1990 - COMPRA E VENDA.- Conforme escritura pública de 19/09/1985, lavrada as fls 187 do livro 303 deste Cartório, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para LUIZ COIMBRA DANTAS, brasileiro, pedreiro, portador da carteira de identidade nº1.217.543 IFP, casado pelo regime da comunhão de bens com Dilma de Souza Dantas, residentes na Avenida dos Democratas, 646 casa 03 - Bonsucesso - Rio de Janeiro-RJ pelo valor de R\$12.000,00.- Ressalvo a rasura onde se lê: "pelo valor de" - Técnica Judiciária Juramentada (Aracy Campos da Fonseca) O Oficial Substituto (Valmir Buriche de Abreu)

As custas relativas ao (s) registro (s) n.º (s) 01 / 43-33 foram recolhidas no BANERJ S/A - Pg. n.º 124, no valor de R\$23.021,90 Data de 23/02/90 Itaboraí, 01/03/90. O Oficial

O atestado de 20% (Lei 713/03) relativo ao ato acima, foi recolhido no BANERJ S/A - Pg. n.º 124, no valor de R\$23.021,90 pelo DARJ n.º 450560067 em data de 23/02/90 Itaboraí, 01/03/90. O Oficial

R. 02 - Mat. 15.359 - Prot. 68.901 - 23/08/2010 - COMPRA E VENDA - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda datada de 15/07/2010, lavrada no Cartório do 2º. Ofício de Itaboraí, RJ, às folhas 060/061 do Livro nº. 606, ato nº. 026, e Escritura Pública Declaratória, datada de 09/08/2010, lavrada às folhas 1587 do Livro nº. 604, ato nº. 111, o imóvel objeto desta matrícula foi, pelos proprietários, LUIZ COIMBRA DANTAS, aposentado, portador da Carteira de Identidade nº. 1217543-IFP-RJ, expedida em 23/12/1954 e inscrito no CPF/MF sob nº 069.238.287-91, filho de Francisco das Chagas Dantas e Josefa Coimbra Dantas e sua esposa DILMA DE SOUZA DANTAS, aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº 03956412-5-DETRAN-RJ, expedida em 29/12/2008 e inscrita no CPF/MF sob nº 843.097.507-10, filha de Gabriel Alves de Souza e Maria Pestana de Souza, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão de bens, nos termos do Assento de Casamento lavrado na RCPN da 6ª Zona Judiciária - 11ª Circunscrição - RJ, livro BR-27, folha 208, termo 9653 em 20/12/1963, residentes e domiciliados na Rua João Caetano, Lote 05, Qd. 67, São Joaquim, Itaboraí, RJ, vendido a CICERO LEONARDO DOS SANTOS, brasileiro, divorciado, motorista, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº. 00115498103, expedida pelo DETRAN/RJ, em 09/02/2007 e inscrito no CPF/MF sob nº 755.710.647-49, filho de Jose Bispo Dos Santos e Helena Leonardo Dos Santos, residente e domiciliado na Rua Afonso Melo n 200 CS 13, Rio Varzea, Itaboraí,RJ; e SIMONE NEVES DA ROCHA JORGE, brasileira, solteira, maior e capaz, assistente social, portadora da Carteira de Identidade nº AS-12701-CRESS-RJ, expedida em 23/10/2003 e inscrita no CPF/MF sob nº. 011.500.187-55, filha de Miguel Jorge Neto e Katia Carnero Neves da Rocha, residente e domiciliada na Rua Afonso Mello, nº 200, Casa 13, Condomínio Veneza I, Rio Varzea, Itaboraí, RJ, pelo valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). O ITBI foi pago através da guia nº. 1.1.12.08.00.00. 01289/2010, no valor de R\$ 504,10, no Banco do Brasil, em 12/07/2010. Realizadas as consultas de informação (busca de indisponibilidade de bens), consultas nºs. 156010082535841 e 0156010082526491, ambas de resultado negativo.

Continua no verso
Itaboraí, 23 de agosto de 2010
Téc. Judiciária
Aracy Campos da Fonseca
Mat. 15.359

Emolumentos e custas, assim discriminados: Portaria 219/2009 - Lei 3761 - Mútua e Acoterj R\$ 9,07; Tabela 5.1 R\$ 251,92; tabela 1.9 (informatização) R\$ 3,02; tabela 1.10 (gravação eletrônica) R\$ 3,02; tabela 7.14a (exp. guia com a PMI) R\$ 4,64; tabela 1.9 (informática da guia) R\$ 3,02; tabela 5 (Obs. 5ª) R\$ 5,32; tabela 1.6 (expedição de guia de comunicação exigidas por lei) R\$ 4,65; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 5.6a R\$ 2,62; tabela 1.9 (informática da prenotação) R\$ 3,02; lei 713/83 (20%) R\$ 56,61; lei 4664/05 (5%) R\$14,15; e lei 111/06 (5%) R\$ 14,15, totalizando: R\$ 377,02. Recibo nº. 135.404. Busca de Indisponibilidade - Provimento 072/2009 R\$ 26,22. Recibo nº 135405. A Escrevente: (Adivany Arêas de Carvalho - Mat. 94/10.870 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

(Handwritten signature)
Adivany Arêas de Carvalho
Escrevente
Mat. 94/10870

75025
75026

(Handwritten signature)
Circular stamp: 1º CIRCUNSCRICÃO DE ITABORAÍ - RJ
Rectangular stamp: (R)-1 ato RPE34870

APRESENTADO TÍTULO - Prot. nº 75.026 em 30/03/2012

R. 03 - Mat. 15.359 - Prot. 75.025 - 09/04/2012 - **COMPRA E VENDA** - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 21/03/2012, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Itaboraí, RJ, às folhas 040/041 do Livro nº 627, ato nº 025, e Escritura Pública Declaratória, datada de 30/03/2012, lavrada às folhas 059 do Livro 627, ato nº. 34, do mesmo Cartório, do imóvel objeto desta matrícula, a fração de 50% pertencente a **CICERO LEONARDO DOS SANTOS**, foi vendida a SIMONE NEVES DA ROCHA JORGE, brasileira, filha de Miguel Jorge Neto e Katia Carnero Neves da Rocha, solteira, maior, assistente social, portadora da Carteira de Identidade nº AS-12701, expedida pelo CRESS/RJ, em 23/10/2003 e inscrita no CPF/MF sob nº 011.500.187-55, residente e domiciliada à Rua Afonso Mello, nº 200, Casa 13, Condomínio Veneza I, Rio Varzea, Itaboraí, RJ, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), passando a mesma, em função desse registro, a ser proprietária da totalidade do imóvel. O ITBI foi pago através da guia nº. 1112080000.00552/2012, no valor de R\$ 379,60, no Banco do Brasil em 08/03/2012. Realizada a consulta de informação (busca de indisponibilidade de bens), consulta nº. 0156012040952587, de resultado negativo. **EMITIDA A DOI**. Emolumentos e custas, assim discriminados: Portaria 036/2011 - lei 3761 - mútua e acoterj R\$ 10,25; Tabela 5.1 R\$ 283,99; tabela 1.9 (informatização) R\$ 3,41; tabela 1.10 (gravação eletrônica) R\$ 3,41; tabela 7.14a (exp. guia com a PMI) R\$ 5,23; tabela 1.9 (informática da guia) R\$ 3,41; tabela 5 (Obs. 5ª) R\$ 12,02; tabela 1.6 (expedição de guias de comunicação exigidas por lei) R\$ 5,23; tabela 1.8 (digitalização) R\$ 4,55; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 5.6ª R\$ 2,95; tabela 1.9 (informática da prenotação) R\$ 3,41; tabela 7.14ª (exp. guia da DOI) R\$ 5,23; lei 713/83 (20%) R\$ 67,25; lei 4664/05 (5%) R\$ 16,81; e lei 111/06 (5%) R\$ 16,81, totalizando: R\$ 462,15. Busca de Indisponibilidade - Provimento 072/2009 R\$ 14,78. Recibo nº 223.164. A Escrevente: (Adivany Arêas de Carvalho - Mat. 94/10.870 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

(Handwritten signature)
Adivany Arêas de Carvalho
Escrevente
Mat. 94/10870

(Handwritten signature)
Circular stamp: 1º CIRCUNSCRICÃO DE ITABORAÍ - RJ
Rectangular stamp: (R)-1 ato RPS71444

R.04- Mat. 15.359 - Prot. 75.026 - 09/04/2012 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro com Obrigações e Alienação Fiduciária, Contrato nº. 155552041147, assinado pelas partes contratantes em 23/03/2012, apresentado para registro em duas vias, das quais uma ficará arquivada neste Registro sob o número do protocolo acima, o imóvel objeto desta matrícula foi, pela proprietária, acima qualificada, **alienado, em garantia fiduciária**, à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, pelo

(Handwritten signature)
Circular stamp: 1º CIRCUNSCRICÃO DE ITABORAÍ - RJ
Rectangular stamp: (R)-1 ato RPS71444

Continuação da Matrícula na ficha n.º

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeira Circunscrição de Itaboraí - RJ

MATRÍCULA

15.359

FICHA

002

Continuação da matrícula de nº. 15.359.

mútuo de dinheiro no valor de R\$ 51.000,00 (cinquenta e um mil reais), quantia essa que a proprietária confessa dever à credora, possuindo o presente empréstimo o prazo de amortização de 180 meses, e tendo sido convencionado pelo SAC - Sistema de Amortização Constante, com a prestação composta de amortização e juros, sendo que o valor mensal da cota de amortização é constante (fixa), havendo flutuação da parcela de juros; a taxa de juros é representada pela TR, taxa referencial de juros, acrescida do cupom de 18,6000 ao ano, proporcional a 1,5500% ao mês; o valor do primeiro encargo mensal é de R\$ 1.090,11, vencendo-se o primeiro encargo trinta dias a contar da data do referido contrato, sendo que o valor do imóvel para fins de garantia fiduciária é R\$ 102.000,00 (cento e dois mil reais), com as demais cláusulas constantes do referido contrato. Emolumentos e custas, assim discriminados: port. 084/2010 - tab. 4- distribuição R\$ 2,64; tabela 5.1 R\$ 604,26; tabela 1.9 (informatização) R\$ 5,23; gravação eletrônica - tabela 1.10 R\$ 3,41; tabela 5 (Obs 5ª) R\$ 12,02; tabela 1.6 (expedição de guias de comunicação exigidas por lei) R\$ 5,23; tabela 10.1 (reg. de arquivamento) R\$ 47,77; tabela 1.9 (informatização) R\$ 5,23; artigo 183 (LRP) prenotação - tabela 5.6.a R\$ 2,64; informática da prenotação - tabela 1.9 R\$ 5,23, lei 713/83 (20%) R\$ 139,12; lei 4664/05 (5%) R\$ 34,78; e lei 111/06 (5%) R\$ 34,78, totalizando R\$ 936,53. Busca de Indisponibilidade - Provimento 072/2009 R\$ 14,78. Recibo nº 223.167. A Escrevente: (Adivany Arêas de Carvalho - Mat. 94/10.870 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

Prot. 83040, em 22/06/2014
Prot. 85004, em 24/11/14.

1º ato
R\$571445 BSE

Adivany Arêas de Carvalho
Escrevente
Mat. 94/10870

Av. 05 - Mat. 15.359, em 02/01/2015 - Prot. 85.004 - 24/11/2014 - **INTIMAÇÃO**. - Certifico que conforme requerimento, datado de 10/11/2014 e expedido pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, assinado pela gerente Priscila Alves Azevedo, Coordenador de Sustenção ao Negócio - GIREC, juntamente com a projeção de débito para fins de purga no registro de Imóveis, faço esta averbação nesta matrícula para que fique constando que nos termos do § 1º do art. 26 da lei 9.514/97 sendo encaminhado o Ofício nº 001/2015 ao Cartório do Registro de Títulos e Documentos desta Comarca, para intimar os devedora fiduciária SIMONE NEVES DA ROCHA JORGE. Ditos documentos ficam as cópias arquivadas neste Registro Imobiliário, como parte integrante desta averbação. O referido é verdade. Emolumentos e custas, assim discriminados: Portaria 095/2013: lei 3761 - mútua e acoterj: R\$11,49; valor do ato: R\$75,71; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 05.4.3: R\$22,25; lei 713/83 (20%): R\$15,14; lei 4664/05 (5%) R\$3,78; lei 111/06 (5%) R\$3,78; lei 6281/12 (4%) R\$3,02; PMCMV R\$1,51; totalizando: R\$136,68. Recibo nº 7.143. A Escrevente: (Andrea Veras Valença - Mat. 94/14.6100 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EAPK 95529 BZR
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Camara Cristophani Perazzo
Tabelião Substituto
Mat. 94/6263

of. 335/14

PRESENTADO TÍTULO - Prot. nº 90661, em 14/05/16.

Av. 06 - Mat. 15.359 em 29/12/2016 - Prot. 92.781 em 23/11/2016 - **CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO** - Certifico que, conforme ofício nº. 19918-C/2014 - SIALF - GIREC/RJ, datado

José Luiz Coutinho da Silva
Tabelião Substituto
Mat. 94/0425 CGJ/RJ

de 16/11/2016 e expedido pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, assinado pela coordenadora Priscila Azevedo Ciannella, ofício este que fica neste Registro Imobiliário arquivado, como parte integrante desta, sob o número de protocolo acima, faço esta averbação nesta matrícula para que fique constando que, em virtude da purga do débito junto àquela instituição financeira, pela devedora Simone Neves da Rocha Jorge, fica cancelada a averbação acima, de nº. 05. O referido é verdade. Emolumentos e custas, assim discriminados: Portaria 4593/2015: lei 3761 - mútua e acoterj: R\$ 13,54; valor do ato: R\$ 89,23; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 05.4.3: R\$ 19,30; lei 713/83 (20%): R\$ 21,70; lei 4664/05 (5%) R\$ 5,42; lei 111/06 (5%) R\$ 5,42; lei 6281/12 (4%) R\$ 4,33; PMCMV R\$ 2,16; totalizando: R\$ 161,10. A Escrevente: (Andréa Veras Valença - Mat. 94/14.610 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

José Luiz Coutinho da Silva
Tabelião Substituto
Mat. 94/0425 CGJ/RJ

Andréa Veras Valença
Escrevente
Mat. 94/14610

SELO: EBUP 35737 GQN

92780

APRESENTADO TÍTULO - Prot. nº 99932 em 11/07/18

APRESENTADO TÍTULO - Prot. nº 100868 em 18/09/18

Av. 07 - Mat. 15.359 em 06/05/2019 - Prot. 100.868 em 18/09/2018 - RESULTADO DE DILIGÊNCIA DE INTIMAÇÕES - Conforme o Ofício nº 7571/2018 - SIALF - GIGAD/RJ - expedido pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, datado de 17/09/2018 e assinado pelo Gerente de Clientes e Negócios II -AD, o Sr. Fabio Garcez Ramalho e demais documentos necessários, que ficam arquivados sob o número do protocolo acima, como parte integrante desta, nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97 e o artigo 12 dos Provimentos nºs 02 e 44/2017 da CGJ/RJ, para fins de purga do débito com relação a alienação fiduciária registrada acima sob nº 04 e dar publicidade à existência do procedimento em curso, assegurar direitos de terceiros interessados e estabelecer o termo para a consolidação da propriedade pelo fiduciário, averba-se o resultado das notificações encaminhadas por este registro através do Ofício/RGI nº. 0854/2018 ao Registro de Títulos e Documentos de Itaboraí/RJ, anexo a este registro do Cartório do 2º Ofício de Justiça, nesse RTD, para proceder a notificação da devedora fiduciante **SIMONE NEVES DA ROCHA JORGE**, no seguinte endereço, respectivamente: I- à Rua João Caetano, Quadra nº. 67, Lote nº. 07, loteamento Retiro São Joaquim, Itaboraí/RJ, a saber: I) no dia 25/10/2018 às 10h25min, chegando ao endereço, não a encontrei, sendo informado pelo vizinho, o Sr. Antônio José Souza, o qual informou que a notificada não reside naquele endereço, e atualmente reside no Condomínio Vita Felice, Bloco 2, Apartamento 406, Rua Adelina Leal, nº. 358, Outeiro das Pedras, Itaboraí/RJ; II) No dia 24/11/2018 às 12h40min, chegando ao endereço, encontrei a Srª. SIMONE NEVES DA ROCHA JORGE, que declarou ser a mesma, apresentando documento de identidade, aceitou uma via da carta de notificação, tomando ciência de todo o conteúdo e exarou ciente. Consequentemente, a notificação foi de resultado "positivo" conforme comprova a certidão datada de 24/11/2018. O referido é verdade. Emolumentos assim discriminados: Portaria 2358/2018: valor do ato: R\$ 101,67; tabela 01.4 (arquivamento) R\$ 10,74; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 05.4.3: R\$ 21,98; Alien. Fiduciária - Intimação: R\$ 67,75; lei 3217/99 (20%): R\$ 40,41; lei 4664/05 (5%) R\$ 10,08; lei 111/06 (5%) R\$ 10,08; lei 6281/12 (4%) R\$ 8,06; ISS (Lei Complementar Municipal nº 240/2018) - R\$ 10,11; PMCMV R\$ 3,81; totalizando: R\$ 284,69. A Escrevente: (Dominique Engel Vieira - Mat. 94/21.119 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

José Luiz Coutinho da Silva
Tabelião Substituto
Mat.: 94/0425 CGJ/RJ

Dominique Engel Vieira
Escrevente
Mat. 94/21119

SELO: ECWM 02968 IFF

APRESENTADO TÍTULO - Prot. nº 108287 em 09/12/2020

APRESENTADO TÍTULO - Prot. nº 105015 em 22/12/20

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeira Circunscrição de Itaboraí - RJ

MATRÍCULA

15359

FICHA

3

Av. 08 - Mat. 15.359 em 25/01/2021 - Prot. 109.013 em 22/12/2020 - CANCELAMENTO DE RESULTADO DE DILIGÊNCIA DE INTIMAÇÕES - Conforme Ofício nº 315-A/2020, expedido pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV BU em 18/12/2020, assinado eletronicamente pelo Supervisor de Filial, Sr. Gilberto Silva Nunes, documento este que fica neste Registro Imobiliário arquivado, como parte integrante desta, sob o número de protocolo acima, averba-se nesta matrícula o Cancelamento do Resultado de Diligência de Intimações acima sob o nº 07. Emolumentos e custas, assim discriminados: Port. 2881/2019: valor do ato R\$ 105,64; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 5.4.3 R\$ 22,84; lei 3217/99 (20%) R\$ 25,69; lei 4664/05 (5%) R\$ 6,42; lei 111/06 (5%) R\$ 6,42; lei 6281/12 (4%) R\$ 5,13; PMCMV R\$ 2,56; ISS (Lei Complementar Municipal nº 240/2018) - R\$ 6,42; totalizando: R\$ 181,12. A Escrevente: (Dominique Engel Vieira - Mat. 94/21.119 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

José Luiz Coutinho da Silva
Substituto
Mat. 94/09.25 CGJ/RJ

Dominique Engel Vieira
Escrevente
Mat. 94/21119

SELO: EDOQ 60909 UAZ

Av. 09 - Mat. 15.359 em 26/01/2021 - Prot. 108.887 em 09/12/2020 - RESULTADO DE DILIGÊNCIA DE INTIMAÇÕES - Conforme Ofício nº 161561/2020, expedido pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU em 18/12/2020, e assinado eletronicamente pelo Gerente Gilberto Silva Nunes, e demais documentos necessários, que ficam arquivados sob o número do protocolo acima, como parte integrante desta, nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97 e o artigo 12 dos Provimentos nºs 02 e 44/2017 da CGJ/RJ, para fins de purga do débito com relação a alienação fiduciária registrada acima sob nº 04 e dar publicidade à existência do procedimento em curso, assegurar direitos de terceiros interessados e estabelecer o termo para a consolidação da propriedade pelo fiduciário, averba-se o resultado da notificação encaminhada por este registro a devedora fiduciante **SIMONE NEVES DA ROCHA JORGE**, através dos Ofícios Eletrônicos nºs 44610/2020 e 44611/2020 ao Registro de Títulos e Documentos de Itaboraí, anexo a este registro do Cartório do 2º Ofício de Justiça, neste RTD e Ofício Eletrônico nº 44612/2020 ao 5º Ofício de Registro de Títulos e Documentos do Rio de Janeiro, protocolada sob o nº 997798, com os seguintes endereços respectivamente: 1) Conforme Ofício Eletrônico nº 44610/2020, acima mencionado, foi procedida uma diligência na Rua João Caetano, Quadra 67, Lote 07, Loteamento Retiro São Joaquim, Periferia, Itaboraí/RJ, a saber: I) No dia 05/01/2021 às 11h25min, cheguei ao endereço indicado, porém não encontrei a Sra. SIMONE NEVES DA ROCHA JORGE, sendo assim, deixei na caixa do correio, um aviso da notificação para seu comparecimento, neste Serviço Extrajudicial e que retornaria ao local; II) No dia 07/01/2021 às 12h28min, compareceu neste Serviço Extrajudicial a Sra. SIMONE NEVES DA ROCHA JORGE, a qual identificou-se, aceitou uma via do ofício de Notificação, tomando ciência de todo o conteúdo e exarou ciente. Escrevente Notificador: (a) Marcos Paulo da Costa Silva - Mat. 94.15197. Consequentemente, a notificação foi de resultado "positivo", conforme comprova a certidão datada de 07/01/2021. 2) Conforme Ofício Eletrônico nº 44611/2020, acima mencionado, foi procedida uma diligência na Rua Adelina Leal, nº 358, Apto. 406 do Bloco 2 do Condomínio Vita Felice, Outeiro das Pedras, Itaboraí/RJ, a saber: I) No dia 05/01/2021 às 12h20min, cheguei ao endereço indicado, porém não encontrei a Sra. SIMONE NEVES DA ROCHA JORGE, sendo assim, deixei na caixa do correio, um aviso da notificação para seu comparecimento, neste Serviço Extrajudicial e que retornaria ao local; II) No dia 07/01/2021 às 12h28min, compareceu neste Serviço Extrajudicial a Sra. SIMONE NEVES DA ROCHA JORGE, a qual identificou-se, aceitou uma via do ofício de Notificação, tomando ciência de todo o conteúdo e exarou ciente. Escrevente Notificador: (a) Marcos Paulo da Costa Silva - Mat. 94.15197. Consequentemente, a notificação foi de resultado "positivo", conforme comprova a certidão datada de 07/01/2021. 3) Conforme Ofício Eletrônico nº 44612/2020, protocolada sob o nº 997798 no 5º Ofício de Registro de Títulos e Documentos do Rio de Janeiro, acima mencionado, foi procedida uma diligência na Rua Afonso Cavalcanti, 455, 5º andar, Cidade Nova, Rio de Janeiro/RJ, a saber: I) "CERTIDÃO: Certifico que a Carta-Notificação protocolada sob o nº 997798 neste Serviço deixou de ser entregue a SIMONE

Continuação da Matrícula

NEVES DA ROCHA JORGE na Rua Afonso Cavalcanti, 455/5º andar, Cidade Nova/RJ em virtude de não trabalhar no endereço citado conforme inf. da Sra. Paula Gabriel Santos (Recepcionista do prédio). Dou fê e assino. (a) Fabiano Alves Barbosa, 3º Escrevente Substituto - CTPS 013782 - Série 091. Consequentemente, a notificação foi de resultado "negativo", conforme comprova a certidão datada de 04/01/2021. Emolumentos e custas, assim discriminados: Port. 2881/2019: valor do ato R\$ 105,64; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 5.4.3 R\$ 22,84; tabela 01.4 (arquivamento) R\$ 11,16; Alien. Fiduciária - Intimação: R\$ 70,40; lei 3217/99 (20%): R\$ 42,00; lei 4664/05 (5%) R\$ 10,50; lei 111/06 (5%) R\$ 10,50; lei 6281/12 (4%) R\$ 8,40; ISS (Lei Complementar Municipal nº 240/2018) - R\$ 10,50; PMCMV: R\$ 3,96; totalizando: R\$ 295,90. A Escrevente: (Dominique Engel Vieira - Mat. 94/21.119 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

José Luiz Coutinho da Silva
Tabelião Substituto
Mat.: 94/0425 CGJ/RJ

Dominique Engel Vieira
Escrevente
Mat. 94/21119

SELO: EDOQ 60915 YKX

APRESENTADO TÍTULO - Prot. nº 33034 em 20/05/2021

Av. 10 - Mat. 15.359 em 12/07/2021 - Prot. 110.474 em 20/05/2021 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme ofício, expedido pela credora Caixa Econômica Federal em 24/06/2021, juntamente com a Certidão de Quitação do ITBI guia nº 01052/2021, no valor de R\$ 2.757,39, paga em 17/05/2021, na CEF, cópia dos ofícios eletrônicos/RGI nºs 44610/2020, 44611/2020 e 44612/2020, documentos estes que ficam neste Registro Imobiliário arquivados como parte integrante desta, sob o número de protocolo acima, averba-se, com base na averbação de nº 09 desta matrícula, para que fique consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3 e 4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, tendo sido atribuído o valor de R\$ 102.679,68 (cento e dois mil, seiscentos e setenta e nove reais e sessenta e oito centavos). A credora fiduciária, ora adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da referida Lei Federal nº 9.514/97. Emolumentos e custas, assim discriminados: Portaria 1794/2020: valor do ato: R\$ 541,49; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 05.4.3: R\$ 23,80; lei 3217/99 (20%): R\$ 113,05; lei 4664/05 (5%) R\$ 28,26; lei 111/06 (5%) R\$ 28,26; lei 6281/12 (4%) R\$ 22,61; PMCMV R\$ 11,29; ISS (Lei Complementar Municipal nº 240/2018) - R\$ 28,26; totalizando: R\$ 797,02. A Escrevente: (Andréa Veras Valença - Mat. 94/14.610 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

José Luiz Coutinho da Silva
Tabelião Substituto
Mat.: 94/0425 CGJ/RJ

Andréa Veras Valença
Escrevente
Mat. 94/14610

SELO: EDUP 69982 SWO

Continuação da Matrícula na ficha n.º _____