

3º Ofício

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Conde de Araruama, 512 - Centro, Macaé/RJ.
Tel.: (022) 2762-9204 / 2762-2162
Email: 3oficart@veloxmail.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA: 12629 (doze mil, seiscentos e vinte e nove).
DATA: 08/01/2010.

IMÓVEL: Apartamento nº 304 (em construção), do Bloco 03, "Condomínio Jasmim", no Empreendimento "Brisa do Vale Residencial", situado no lote 01A, da Quadra 19, do 1º Prolongamento do Loteamento Residencial Vale Verde, situado no 2º distrito deste Município de Macaé-RJ, não foreiro e dentro do perímetro urbano, com equivalência a fração ideal do terreno de 0,0103840 que no seu todo possui as seguintes medidas: frente: 34,45m com a Avenida Dois, mais 5,48m em curva ate encontrar a rua Nove onde faz esquina lado direito, mais 5,13m em curva ate encontrar a rua Dez onde faz esquina lado esquerdo; fundos: 37,70m com a rua Doze; mais 4,05m em curva ate encontrar a rua Nove onde faz esquina lado direito, mais 8,51m em curva ate encontrar a rua Dez onde faz esquina lado esquerdo; lado direito: 128,10m de extensão de frente a fundos com a rua Nove; lado esquerdo: 161,10m de extensão de frente a fundos com a rua Dez; perfazendo a área total de 6.242,62m². **Proprietária e Incorporadora:** Macaé Realty Empreendimentos Imobiliários Ltda, inscrita no CNPJ-MF sob o nº 09.047.560/0001-76, com sede na Rua do Ouvidor, 88, 3º andar, parte, Centro, na cidade do Rio de Janeiro-RJ. Registro anterior: Livro Sistema de Ficha, fls. 01, matrícula nº 11394. Eu, Leandro Fernandes Narciso, Substituto, digitei.

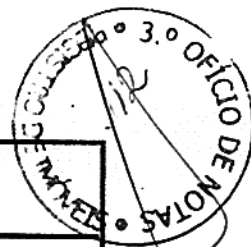
R1M12629: **Transmitente:** Macaé Realty Empreendimentos Imobiliários Ltda, inscrita no CNPJ-MF sob o nº 09.047.560/0001-76, com sede na Rua do Ouvidor, 88, 3º andar, parte, Centro, na cidade do Rio de Janeiro-RJ. **Adquirente:** Amanda Bastos Pacheco, brasileira, solteira, portadora da identidade de nº 210147187, expedida pelo SSP-RJ em 20/08/2007, inscrita no CPF-MF sob o nº 111.283.117-71, residente e domiciliada na Rua Eurico Barbosa de Souza, nº 314, casa 01, Barra, nesta cidade de Macaé-RJ. Título: Compra e venda. Forma do título, sua procedência e caracterização: Contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações, imóvel na planta, programa carta de crédito FGTS e programa minha casa minha vida - PMCMV - recursos do FGTS, datado de 21 de janeiro de 2011, assinado pelas partes. Valor: R\$ 70.800,00 (setenta mil e oitocentos reais), quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$ 100,00 (cem reais), através de recursos próprios; R\$ 12.892,00 (doze mil oitocentos e noventa e dois reais) através de descontos concedidos pelo FGTS; e, R\$ 57.808,00 (cinquenta e sete mil oitocentos e oito reais) através de financiamento concedido pela Credora. Avaliação fiscal: R\$ 71.500,00 (setenta e um mil e quinhentos reais). O presente registro se refere a transmissão total do imóvel constante da matrícula. Foi apresentada e fica arquivada a guia do ITBI nº 12753, recolhido em favor da Prefeitura Municipal de Macaé. Título protocolizado em 21/10/2011 sob o nº 21891. Macaé, 04 de novembro de 2011. Eu, Gustavo Graeff Silva, Substituto. Digitei. Custas: R\$ 872,96

(R.1 ato
RRC75837 FUP

R2M12629: **Devedor fiduciante:** Amanda Bastos Pacheco, qualificada na matrícula. **Credora fiduciária:** Caixa Econômica Federal- CEF, instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ-MF sob o nº 00.360.305/0001-04. Título: Alienação Fiduciária. Forma do título, sua procedência e caracterização: Contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações, imóvel na planta, programa carta de crédito FGTS e programa minha casa minha vida - PMCMV - recursos do FGTS, datado de 21 de janeiro de 2011. Valor: R\$ 70.800,00 (setenta mil e oitocentos reais), quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$ 100,00 (cem reais), através de recursos próprios; R\$ 12.892,00 (doze mil oitocentos e noventa e dois reais) através de descontos concedidos pelo FGTS; e, R\$ 57.808,00 (cinquenta e sete mil oitocentos e oito reais) através de financiamento concedido pela Credora. Origem dos recursos: FGTS/UNIÃO. Norma regulamentadora: HH.21.126 - 30/12/2010 - CONTINUA

NO

VERSO



Marcelo Hercúlio Polati
Tabelião / Oficial Substituto
Matr.: 94/10692

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

(Verso da Ficha continuação)

SUHAB/GECRI. Valor da operação: R\$ 70.700,00. Valor do desconto: R\$ 12.892,00. Valor da dívida: R\$ 57.808,00. Valor da garantia fiduciária: R\$ 71.500,00. Sistema de amortização: SAC-SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO. Prazo de construção 24 meses, Prazo de amortização: 300 meses. Taxa anual de juros: Nominal 4,5000; Efetiva 4,5941. Encargo inicial: Prestação (a+j): R\$ 473,29; FG HAB: R\$ 9,45; Total: R\$ 482,74. Vencimento do primeiro encargo mensal: de acordo com o disposto na cláusula décima terceira. Reajuste dos encargos: de acordo com o disposto na cláusula décima quarta. O presente registro se refere a alienação fiduciária do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 21/10/2011 sob o nº 21892. Macaé, 04 de novembro de 2011. Eu, Gustavo Graeff Silva, Substituto. Digitei. Custas: R\$ 441,28 (R). 1 ato RRC75838 C21

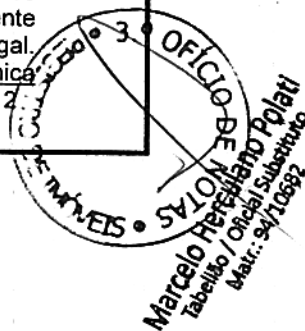
Av3M12629: Nesta data, a pedido da parte interessada, através de requerimento datado de 14 de Novembro de 2017, averba-se a **conclusão da construção** do Apartamento nº 304, do bloco 03, do "Condomínio Jasmim", no Empreendimento "Brisa do Vale Residencial", com área construída de 44,69m², situado à Rua Jânio Quadros, nº 116, Loteamento Residencial Vale Verde (1º prolongamento), Ajuda de Cima, Macaé/RJ. Zona: ZR-06; Construção multifamiliar; Taxa de Ocupação: 18,70%; Área de Uso Comum: 4,12m². Cadastrado na Prefeitura Municipal de Macaé sob o nº 02.3.246.0385.0044. Conforme a Certidão de Habite-se nº 2395/2014, expedida em 11 de Novembro de 2014, que foi apresentada e fica arquivada. Título protocolizado em 22/11/2017 sob o nº 39825. Averbação realizada de acordo com o artigo 237-A da Lei nº 6.015/73. Macaé, 04 de Janeiro de 2018. Eu, Camila Marques Teixeira de Araújo, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, Subcrevo

Av4M12629: Nesta data, a pedido da parte interessada, através do Ofício nº 37557/2018 - SIALF - GIGAD/RJ, emitido pela Caixa Econômica Federal em 30/07/2018, averba-se o procedimento de intimação; cujo resultado da notificação realizada pelo Serviço Notarial e de Registro de Imóveis do 3º Ofício de Macaé/RJ certifica que o(s) devedor(es) não foi(ram) encontrado(s), conforme certidão emitida pela mesma serventia em 21/09/2018. Título protocolizado em 30/07/2018 sob o nº 41284. EMOLS. R\$ 105,16; FETJ/RJ-(20%): R\$ 21,03; FUNDPERJ-(5%): R\$ 5,25; FUNPERJ-(5%): R\$ 5,25; FUNARPEN-(4%): R\$ 4,20; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ 1,90; ISS: R\$ 5,51. TOTAL: R\$ 152,48. Macaé, 17 de Dezembro de 2018. Eu, Laura Franco da Silva Oliveira, Auxiliar de cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, a Oficial, subscrevo. Selo Eletrônico Número: ECVV 67659 JKL.

Av5M12629: Nesta data, a pedido da parte interessada, através do Ofício nº 61516/2018 datado em 23 de Novembro de 2018, averba-se o **cancelamento da propriedade fiduciária**, constante do R2, devido à consolidação de propriedade em nome da credora, que será abaixo averbada. Título protocolizado em 26/11/2018 sob o nº 42270. EMOLS. R\$ 105,16; FETJ/RJ-(20%): R\$ 21,03; FUNDPERJ-(5%): R\$ 5,25; FUNPERJ-(5%): R\$ 5,25; FUNARPEN-(4%): R\$ 4,20; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ 1,90; ISS: R\$ 5,51. TOTAL: R\$ 152,48. Macaé, 17 de Dezembro de 2018. Eu, Laura Franco da Silva Oliveira, Auxiliar de cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, a Oficial, subscrevo. Selo Eletrônico Número: ECVV 67661 TUW.

Av6M12629: Nesta data, a pedido da parte interessada, através do Ofício nº 61516/2018 datado em 23 de Novembro de 2018, averba-se a **Consolidação da Propriedade** do imóvel constata da presente matrícula em favor do adquirente para os fins do art. 27 da Lei nº 9.514/97, tendo em vista que o(s) devedor(es), devidamente intimado(s), não compareceu(eram) a este Cartório para purgar a mora no prazo legal. Transmitedor: Amanda Bastos Pacheco, já qualificada. Adquirente: Caixa Econômica

C O N T I N U A N A F I C H A D E N ° 0 2



3º Ofício

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Conde de Araruama, 512 - Centro, Macaé/RJ.
Tel.: (022) 2762-9204 / 2762-2162
Email: 3oficart@veloxmail.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

FICHA DE N° 02 DA MATRÍCULA N° 12629

Federal - CEF, já qualificada. Foi apresentada e fica arquivada, a guia de ITBI nº 41816/2018, recolhida em favor da PMM em 16/11/2018. Título protocolizado em 26/11/2018 sob o nº 42270. EMOLS. R\$ 419,39; FETJ/RJ-(20%): R\$ 83,87; FUNDPERJ-(5%): R\$ 20,96; FUNPERJ-(5%): R\$ 20,96; FUNARPEN-(4%): R\$ 16,77; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ 8,16; ISS: R\$ 21,38. TOTAL: R\$ 591,49. Macaé, 17 de Dezembro de 2018. Eu, Valéria de Almeida Ribas, Auxiliar de cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, a Oficial, subscrevo. Selo Eletrônico Número: ECVV 67663 YYA.

TERCEIRO OFÍCIO DE MACAÉ/RJ - C E R T I D ã O - CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, Matrícula nº **12629**, extraída nos Termos do art. 19 § 1º, da Lei nº 6.015/73.- **CERTIFICO**, finalmente, que o imóvel está **LIVRE de ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**. Observação: Consolidação da Propriedade na forma do art. 27 da Lei nº 9.514/97. Macaé, 18/12/2018 às 15h48min. Recibo nº 25809/18

Emols.: R\$ 73,39
FETJ: R\$ 14,67
FUNDPERJ: R\$ 3,66
FUNPERJ: R\$ 3,66
FUNARPEN: R\$ 2,93
PMCMV: R\$ 1,46
ISS: R\$ 3,74
TOTAL: R\$ 103,51

VALÉRIA DE ALMEIDA RIBAS
DELEGATÁRIA
Matrícula nº 90/39
Ato Executivo nº 1886/98

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
ECVV 67871 NOQ
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Marcelo Herculano Polati
Tabelião / Oficial Substituto
Matr.: 94/10682



Marcelo Herculano Polati
Tabelião / Oficial Substituto
Matr.: 94/10682

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 013003137

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

(Verso da Ficha continuação)

