

MATRÍCULA

27432

FICHA

1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Casa 62, da Rua Bamako (antiga Rua José Barbosa), Bangu, na Freguesia de Campo Grande, e respectivo terreno designado por lote 20, da quadra 52, do PAL 32.244, medindo 4,50m de frente, 11,00m de ambos os lados, confrontando à direita com a divisa lateral esquerda do terreno da casa 64, à esquerda com a divisa lateral direita do terreno da casa 60, ambas da Rua Bamako, 4,50m de fundos, limitando-se com a divisa de fundos do terreno da casa 53 da Travessa Rodés, sendo os confrontantes da mesma quadra e PAL, da Cehab/RJ ou sucessores. -x-x

PROPRIETÁRIO: LUCIANO PORTILHO DE SOUZA, brasileiro, solteiro, vigilante, inscrito no RG sob o nº 094415619, IFP/RJ, e no CPF/MF sob o nº 030.542.987-60, residente nesta cidade. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Adquirido por compra feita a Luciano Coutinho Oliveira, conforme instrumento particular de 02/10/2002, registrado no 4º Registro de Imóveis, sob o R-8 da matrícula 120.640, em 29/10/2002, e a construção averbada no livro 3-CE, nº51.186, fls. 85, em 22/10/1984, tendo sido o habite-se concedido em 26/10/1983, conforme aditado no AV-10 da matrícula 120.640, em 18/10/2018. -x-x

CADASTRO: O imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro, sob o nº1.243.350-4, CL nº12.381-0. Matrícula aberta aos 27/12/2018, por HSL.

AV - 1 - M - 27432 - HIPOTECA: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-9 da matrícula 120.640, em 29/10/2002, que pelo instrumento particular de 02/10/2002, o proprietário deu o imóvel desta matrícula em HIPOTECA a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, e filial nesta cidade, inscrita no CGC sob o nº00.360.305/0001-04, em garantia de dívida de R\$12.749,82, a ser paga em 240 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo SACRE, sobre as quais incidirão juros de 6,0000%, correspondente à taxa efetiva de 6,1677% ao ano, sendo a primeira prestação, composta de parcela de amortização, juros e demais encargos, no valor de R\$126,00, com vencimento para 30 dias a contar da data do contrato. Demais condições constam do instrumento. Em 27/12/2018, por HSL.

AV - 2 - M - 27432 - LEILÃO: Prenotação nº 31882, aos 01/11/2018. De acordo com a carta de arrematação datada de 31/07/2018, foi apresentado o auto do primeiro de leilão negativo, realizado em 09/07/2018, consoante o disposto no artigo 32, §1º, do Decreto-Lei 70/66. Averbação concluída aos 27/12/2018, por HSL. Selo de fiscalização eletrônica nºECVX 23597 OLK.

R - 3 - M - 27432 - ARREMATAÇÃO: Prenotação nº 31882, aos 01/11/2018. Conforme carta de arrematação expedida em 31/07/2018, promovido em conformidade com o parágrafo 1, do art. 30 do Decreto Lei nº70, de 21/11/1966 e legislação complementar, o imóvel desta matrícula foi arrematado no segundo leilão público, pelo valor de R\$32.588,88, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com endereço na Avenida Rio Branco, nº174, 20º andar, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. Base de cálculo do imposto de transmissão: R\$44.586,08, guia nº2200732. Registro concluído aos 27/12/2018, por HSL. Selo de fiscalização eletrônica nºECVX 23598 TNR.

AV - 4 - M - 27432 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Prenotação nº 31882, aos 01/11/2018. Fica cancelada a garantia hipotecária objeto do AV-1, face autorização dada pela credora na Carta de Arrematação de 31/07/2018, objeto do R-3, que hoje se arquivava. Averbação concluída aos 27/12/2018, por HSL. Selo de fiscalização eletrônica nºECVX 23599 ZDT.

CONTINUA NO VERSO

www.12registro.com.br

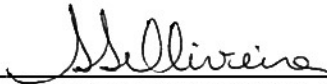
VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

AAA 9290118

MATRÍCULA

FICHA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.
Rio de Janeiro, 27/12/2018



12º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro - RJ
Escrevente: Angelica de Araujo Oliveira
Mat. 94-12910

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
ECVX 23600 PNV

Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos: R\$ 73,39
Fundrat.....: R\$ 1,46
Lei 3217.....: R\$ 14,67
Fundperj.....: R\$ 3,66
Funperj.....: R\$ 3,66
Funarpen.....: R\$ 2,93
ISS.....: R\$ 3,94
Total.....: R\$ 103,71

