

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
Av. PRESIDENTE VARGAS, 542 - 2º ANDAR - 20071-000 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL		
Nº: 149887	Nº: 01	Lº: 4-AN	FLS.: 165	Nº: 113680

IMÓVEL: RUA DOUTOR JOVINIANO, Nº 287-FUNDOS - APTº 201 e sua correspondente fração ideal de 1/10 do respectivo terreno, que mede em sua totalidade: 17,75m de frente, 15,28m nos fundos, 33,50m pelas divisas laterais, confrontando de um lado com o prédio nº 275 de Alzira Moisés Braga, do outro com o prédio nº 305 de Mario Malheiros Machado e aos fundos com o prédio nº 298 da Rua Itaúba, de Martha Ferreira da Silva e outro. **Área de utilização, medindo:** 15,95m de frente, 15,28m nos fundos, 10,45m de ambos os lados, tendo entrada por uma faixa que mede: 3,50m de frente e fundos por 23,05m de extensão de ambos os lados. **PROPRIETÁRIO:** LOWA INGBER, polonês, casado, comerciante, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 3-AZ, fls. 196, nº 43.469 (8º R.G.I.). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra à Chaskiel Liberman e sua mulher, conforme escritura de 08/01/1958, lavrada em notas do 6º Ofício desta cidade (Lº 829, fls. 82v), registrada em 31/01/1958. Inscrito no FRE sob o nº 0935279-0, CL 02046-1. dsn. Rio de Janeiro, RJ, 21 de março de 2001. O OFICIAL.

R-1-149887- **TÍTULO:** PARTILHA. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha dado e passado em 08/08/2000, pelo Juízo de Direito da 5ª VOS, contendo sentença de 16/06/1999, aditamento de 13/02/2001 e requerimento de 08/03/2001, hoje arquivado. **VALOR:** R\$18.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 5.64.479093-4 em 21/07/99, Reposição nº 555645 em 09/03/99. **INVENTARIADO:** Espólio de LOWA INGBER, CPF nº 008.791.937-00. **ADQUIRENTE:** MERI INGBER, brasileira, viúva, do lar, CI/IFP nº 953828, CPF nº 596.546.357-04, residente nesta cidade. dsn. Rio de Janeiro, RJ, 21 de março de 2001. O OFICIAL.

R-2-149887- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 30/09/2005 lavrada em notas do 7º Ofício desta cidade (Lº 3377, fls. 118). **VALOR:** R\$25.000,00. **TRANSMISSÃO GUIA** Nº 1054547 de 28/09/2005. **VENDEDORA:** MERI INGBER, CI/IFP nº 953828 de 05/02/1968, qualificada no ato R-1. **COMPRADORA:** VERA LUCIA CARDOSO SILVA, brasileira, solteira, maior, do comércio, CI/DETRAN/DIC/RJ nº 03925727-4 de 07/01/2002, CPF nº 433.828.867-15, residente nesta cidade. cam. Rio de Janeiro, RJ, 27 de dezembro de 2005. O OFICIAL.

AV-3-149887 - **HABITE-SE.** Nos termos do requerimento de 30/08/2016, prenotado sob nº 757140 em 05/09/2016, acompanhado da Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 03/0119/2016, datada de 17/08/2016, hoje arquivados, fica averbadó que pelo processo nº 07/474535/1961, foi requerida e concedida licença para a construção de edificação residencial multifamiliar nos fundos do existente, com 02 pavimentos, em terreno não afastado das divisas. **Numeração Concedida** para a unidade: nº 287-fundos aptº 201 pela Rua Doutor Joviniانو. O habite-se foi concedido em 07/07/2017. **Base de Cálculo:** R\$91.873,94. dst. Rio de Janeiro, RJ, 22 de setembro de 2016. O OFICIAL.

R-4-149887 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 8.4444.1477817-1 de 14/02/2017 (SFH), prenotado sob o nº 765804 em 20/02/2017, hoje arquivado. **VALOR:** R\$148.000,00 (base de cálculo) satisfeitos da seguinte forma: a) R\$1.898,94 recursos próprios; b) R\$12.901,06 recursos da conta vinculada do FGTS; e c) R\$133.200,00 financiamento concedido pela

continua no verso

Credora. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2091915 em 14/02/2017. **VENDEDORA:** VERA LUCIA CARDOSO SILVA, CI/DETRAN/RJ nº 03.925.727-4 de 20/07/2010, qualificada no ato R-2. **COMPRADOR:** VINÍCIUS FARIA RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, técnico de telecomunicações, CI/DETRAN/RJ nº 20.659.188-5 em 20/05/2004, CPF nº 106.811.637-47, residente nesta cidade. paf. Rio de Janeiro, RJ, 28 de março de 2017. O OFICIAL.

R-5-149887 - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-4. **VALOR:** R\$133.200,00 a ser pago através do Sistema de Amortização SAC em 360 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$1.287,91, vencendo-se a 1ª em 14/03/2017, tendo sido contratada a taxa de juros constante na letra B10.4 que contempla a aplicação do redutor de 0,5% , sendo a taxa de juros nominal de 7,6600% ao ano e efetiva de 7,9347% ao ano, redutor este que será cancelado na hipótese de descumprimento da condição específica aplicável da letra G. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$148.100,00; base de cálculo: R\$148.000,00 (R-4/149887). Sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título. **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** VINÍCIUS FARIA RODRIGUES, qualificado no ato R-4. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. paf. Rio de Janeiro, RJ, 28 de março de 2017. O OFICIAL.

AV-6-149887 - INTIMAÇÃO: Nos termos do Ofício nº 40614/2018 de 08/01/2019, prenotado sob nº 803494 em 25/01/2019, formulado pelo Agente Fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, hoje arquivado, foi solicitada a intimação do devedor/fiduciante VINICIUS FARIA RODRIGUES, qualificado no ato R-4, em relação ao contrato de financiamento objeto do ato R-5/149887, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9.514/97 (parágrafo 1º), tendo o mesmo sido notificado do inteiro teor daquela intimação, aos 20/04/2019 conforme Certidão de 20/04/2019 expedida pelo 5º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, tendo o mesmo, ali, exarado o seu "ciente". ds. Rio de Janeiro, RJ, 28 de agosto de 2019. O OFICIAL.

AV-7-149887 - INTIMAÇÃO: Nos termos do Ofício nº 174326/2021 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 04/02/2021, prenotado sob nº 838172 em 09/03/2021, formulado pelo Agente Fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acompanhado de outro de 14/04/2021, hoje arquivados, foi solicitada a intimação do devedor/fiduciante VINICIUS FARIA RODRIGUES, qualificado no ato R-4, em relação ao contrato de financiamento objeto do ato R-5/149887, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9.514/97 (parágrafo 1º), tendo o mesmo sido notificado do inteiro teor daquela intimação, aos 27/04/2021 conforme Certidão de 03/05/2021 expedida pelo 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, tendo o mesmo, ali, após ter se identificado não exarado o seu "ciente". ma. Rio de Janeiro, RJ, 08 de junho de 2021. O OFICIAL.

AV-8-149887 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 174326/2021-Caixa Econômica Federal de 26/07/2021, prenotado sob o nº 844982 em 27/07/2021, hoje arquivado, fica consolidada a propriedade na pessoa da credora/fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificado no ato R-5, em razão do decurso do prazo sem a purgação da mora. **TRANSMISSÃO:** Certidão da Guia nº 2411334 paga em 23/07/2021; base de cálculo R\$148.730,87 (ITBI). af. Rio de Janeiro, RJ, 06 de setembro de 2021. O OFICIAL.