

1817842/0173



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

403443

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

07 de abril de 2014.

IMÓVEL

00403443



Apartamento 102 do prédio em construção situado na Rua Soldado Arlindo da Silva nº 240, na freguesia de Guaratiba, com a correspondente fração de 148/1000 do respectivo terreno designado por lote 23 da Quadra 34 do PAL 18529 que mede em sua totalidade 12,00m de frente e fundo por 30,00m dos lados; confrontando à direita com os lotes 24 e 25, à esquerda com o lote 22, e nos fundos com o lote 28, todos da mesma quadra e de propriedade da Companhia Construtora Vila Mar ou sucessores. Com as seguintes áreas: **ÁREA DE CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO Nº 240:** medindo 14,60m de frente em 5 segmentos de 4,65m mais 1,30m alargando a edificação mais 2,70m estreitando a edificação mais 1,30m aprofundando a edificação mais 4,65m alargando a edificação; 18,60m de fundo em 5 segmentos de 3,30m mais 3,30m aprofundando a edificação mais 5,40m estreitando a edificação mais 3,30m estreitando a edificação mais 3,30m alargando a edificação; 10,65m dos lados; **ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA DO APARTAMENTO 102:** localizada ao fundo e à direita da edificação medindo 3,30m de frente e fundo por 3,30m dos lados; **ÁREA DE USO COMUM:** medindo 12,00m de frente; 14,60m de fundo em 5 segmentos de 4,65m mais 1,30m estreitando o terreno mais 2,70m alargando o terreno mais 1,30m aprofundando o terreno mais 4,65m estreitando o terreno; 16,05m dos lados. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 3.180.654-0, **CL** 12.555-9. **PROPRIETÁRIO:** ROMULO MARQUES DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, empresário, identidade CREA/RJ 911012185, CPF 002.236.457-96, residente nesta cidade, que adquiriu o imóvel por compra a Maria da Aparecida Tavares Coelho, através da escritura de 30/03/2010 do 14º Ofício, livro SB-0350, fl. 194, registrada em 20/07/2010 com o nº 7 na matrícula 321401. Rio de Janeiro, 07 de abril de 2014.-----

O Oficial

AV - 1

CONDOMÍNIO EDILÍCIO: Foi hoje registrada com o nº 8 na
Segue no verso



AAA8686418

1817842/0173

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

403443

FICHA

1

VERSO

matrícula 321401, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do **Empreendimento Residencial Multifamiliar de Padrão NORMAL**, a que pertence o imóvel. Rio de Janeiro, 07 de abril de 2014.-----

O Oficial *[Assinatura]*

AV - 2

CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 17/02/2014, prenotado em 21/02/2014 com o nº 1563909 à fl. 266v do livro 1-IF, instruído pela certidão nº 25/0118/2014 de 25/03/2014 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 17/02/2014. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$81.946,80. Rio de Janeiro, 07 de abril de 2014.-----

O Oficial *[Assinatura]*

EAAC24502 EYS

R - 3

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 18/09/14, prenotado em 01/10/14 com o nº 1600268 à fl.75v do livro 1-IL, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por ROMULO MARQUES DE ALMEIDA, anteriormente qualificado, em favor de FELIPE EGILDO DE ALBUQUERQUE, proprietário de estabelecimento comercial, identidade SSP/PR 03594650408, CPF 732.163.721-20 e FERNANDA MENEZES MAGALHAES, administradora, identidade DETRAN/GO/CNH 04295524607, CPF 016.720.141-74, brasileiros, solteiros, conviventes em união estável, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$310.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1905847 em 22/09/14. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$310.000,00. Rio de Janeiro, 10 de outubro de 2014.-----

O Oficial *[Assinatura]*

EAMW93149 RGT

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

R - 4

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que segue na ficha 2



FSC

www.fsc.org

MISTO

Papel produzido a partir de fontes responsáveis

FSC® C101537

1817842/0173



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

403443

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

serviu para o registro 3, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por FELIPE EGILDO DE ALBUQUERQUE e FERNANDA MENEZES MAGALHAES em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$279.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$310.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$279.000,00. Rio de Janeiro, 10 de outubro de 2014.-----

O Oficial

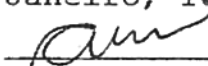

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

EAMW93150 QNZ

AV - 5

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 3, fica averbada a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO CARTULAR** nº 144440703394-0 série 0914, INTEGRAL, emitida em 18/09/14 pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no valor de R\$279.000,00 tendo sido dado em garantia a alienação fiduciária do registro 4. Rio de Janeiro, 10 de outubro de 2014.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

EAMW93151 WEN

AV - 6

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento de 05/03/18, prenotado em 08/03/18 com o nº 1793825 à fl.146v do livro 1-JL, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 19/03/18, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciantes FELIPE EGILDO DE ALBUQUERQUE e FERNANDA MENEZES MAGALHÃES, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado em 24/05/18, 25/05/18 e 26/05/18, no jornal Extra, a
Segue no verso



AAA8686419

1817842/0173

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

403443

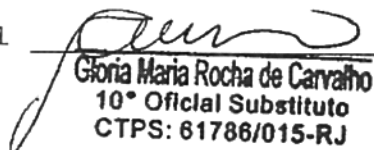
FICHA

2

VERSO

requerimento da fiduciária, prenotado em 08/05/18 com o nº 1803196 a fl. 184 do livro 1-JM, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 04. Rio de Janeiro, 12 de junho de 2018.-----

O Oficial

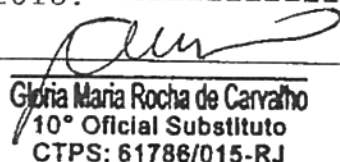

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECOI63624 PER

AV - 7

CANCELAMENTO: Pelo requerimento de 25/07/18, prenotado em 02/08/18 com o nº 1817841 à fl. 111 do livro 1-JO, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 5 de **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, em virtude de quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 10 de agosto de 2018.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECQU95641 WUD

AV - 8

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento de 25/07/2018, prenotado em 02/08/18 com o nº 1817842 à fl.111 do livro 1-JO, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciantes FELIPE EGILDO DE ALBUQUERQUE e sua mulher FERNANDA MENEZES MAGALHÃES, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 6, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o
Segue na ficha 3



FSC

www.fsc.org

MISTO

Papel produzido
a partir de
fontes responsáveis

FSC® C101537



Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

1817842/0173

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
403443

FICHA
3

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**
Continuação da ficha 2

contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2196809 em 17/07/2018. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$325.065,44. Rio de Janeiro, 10 de agosto de 2018.

O Oficial  ECQU95647 TDH

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 817861015-RJ

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 10 de agosto de 2018.

- Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 RJ
- 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
- 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

