

1837730/0236



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

157.989

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

26 de fevereiro de 1988

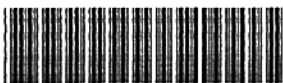
IMÓVEL Aptº 105 do bloco 01 e respectiva fração de 5/310 do terreno a / ser construído sob o nº 186 da Rua Capitão Machado com 01 vaga(s) de garagem. FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ - INSCRIÇÃO NO FRE Nº 408.333(MP), / CL nº 1615. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: O terreno mede 22,00m / de frente e fundos por 88,00m de ambos os lados, confrontando a direita com o nº 206 a esquerda com o nº 152 e nos fundos com a casa 13 da Rua Dr. Bernardino nº 401. PROPRIETÁRIOS: JOÃO BATISTA DA LOMBA e sua mulher MARIA DAS DORES SANTOS DA LOMBA, portugueses, proprietários; JOÃO CARLOS SANTOS DA LOMBA, engenheiro, e sua mulher LUZIA DE ANDRADE LOMBA, professora, brasileiros; JOSE MANUEL DA COSTA LOMBA, português, comerciante, e sua mulher TEREZINHA DA SILVA LOMBA, brasileira, do lar; VICTOR MANUEL CHANÇA NUNES, comerciante, e / sua mulher ADELINA MARIA DA COSTA LOMBA NUNES, advogada, portuguesas, e PEDRO MANOEL MEIRA LIMA, arquiteto, e sua mulher LUCIA PENATIERRI MEIRA LIMA, digitadora, brasileiros, todos casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores das identidades expedidas pelo SRE, IFP, SRE, IFP, SRE, CREA-5ª reg. e IFP sob os nºs 1207830, 1207845, 2272594, 3348187, 1218333, / 2554973, 1303807, 1303808, 16138-D e 2218886 em 06.10.72, 20.09.67, 15.10.74, 20.05.74, 02.05.74, 06.02.76, 18.05.76 e 11.06.76, inscritos no CPF sob os nºs 001.550.637-15, 197.049.767-04, 108.736.197-49 486.876.347-49 e 216.773.367-49. Adquirido por compra feita a Izabel Pinto Vaz, e outros conforme escritura do 23º Ofício, livro 4429, às fls.84 de 09.03.83, registrada sob o nº 3 na matrícula nº 64457 em / 24.08.83. INDICADOR REAL: livro 4-BG nº 80743 fls. 168 . Rio de Janeiro, 26 de fevereiro de 1988.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

O Oficial *[Handwritten signature]*

00157989



AV.01 PROMESSA DE VENDA - Consta registrada neste Ofício a promessa de venda do imóvel, conforme escritura do 23º Ofício, livro 4882, fls.2 de 31.07.85, registrada sob o nº 5 na matrícula 64457 em 30.10.85, feita em favor de JOÃO SARAIVA FILHO, brasileiro, bancário, casado segue no verso



AAA8817619

VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, SEM EMENDAS E/OU RASURAS

AAA 8817619

9º Ofício de Registro de Imóveis

1837730/0236

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

157.989

FICHA

01

VERSO

pelo regime da comunhão de bens com Carmen Lucia Nasser Saraiva, -
brasileira, do lar, identidade do M.Ex. 1G-553.657 e 1.456.771 do
IFP, CPF 024.396.207/00, residentes nesta cidade, pelo preço de --
Cz\$4.050,00 anteriormente Cr\$4.050.000,00, pagável nas condições -
constantes do Título Rio de Janeiro, 26 de fevereiro de 1988.----
O OFICIAL

AV.02

CONSTRUÇÃO - Pelo requerimento de 09.10.87, prenotado em 09.10.87,/
sob o nº 382.840 às fls.87 do livro 1-BS, instruído por certidão da
S.M.O.S.P., nº 270142 de 06.10.87 o Aptº desta matrícula foi cons-
truído tendo sido o habite-se concedido em 24.09.87. Foi apresentado
o CND da Previdência Social referente à obra de nº 678.728 de 15.09.
87. Rio de Janeiro, 26 de fevereiro de 1988.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.
O Oficial

R.03

COMPRA E VENDA - Pela escritura do 23º Ofício, livro 5229, fls. 12 /
de 09.11.87, prenotada em 26.11.87 sob o nº 386360 às fls. 264v do
livro 1-BS, JOÃO BATISTA DA LOMBA, e sua mulher MARIA DAS DORES SAN-
TOS DA LOMBA; JOÃO CARLOS SANTOS DA LOMBA, e sua mulher LUZIA DE AN-
DRADE LOMBA; JOSE MANUEL DA COSTA LOMBA, e sua mulher TEREZINHA DA /
SILVA LOMBA; VICTOR MANUEL CHANÇA NUNES, e sua mulher ADELINA MARIA
DA COSTA LOMBA NUNES e PEDRO MANOEL MEIRA LIMA e sua mulher LUCIA /
PENATIERI MEIRA LIMA, todos já qualificados, venderam o imóvel a
JOÃO SARAIVA FILHO e sua mulher CARMEN LUCIA NASSER SARAIVA, antes -
qualificados, pelo preço de Cz\$4.050,00. O imposto de transmissão foi
pago pela guia nº 464-066609-4 em 17.10.85. Rio de Janeiro, 26 de fe-
vereiro de 1988.-----
O OFICIAL

SEGUE NA FICHA 02



1837730/0236



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

157.989

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

continuação da ficha 01

R.04 PARTILHA POR SEPARAÇÃO JUDICIAL - Pelo formal de partilha datado de 10/7/86 contendo sentença de 4/10/85 e aditamento de 23/6/88, prenotada em 11/03/88, sob o nº 405.488, folhas 28 do livro 1 BX, extraída / dos autos do inventário do ex-casal JOÃO SARAIVA FILHO E CARMEN LUCIA NASSER SARAIVA que voltou assinar o nome de solteira CARMEN LUCIA DE AMORIM NASSER, o imóvel desta matrícula foi adjudicado ao ex-cônjuge / JOÃO SARAIVA FILHO, já qualificado pelo valor o CZ\$60.000,00, anteriormente CR\$ 60.000.000. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 564/079765-4 em 14/6/88. Rio de Janeiro, 05 de Julho de 1988.-----
O Oficial- *[Signature]*

R.05 COMPRA E VENDA - Pelo contrato Particular de 22/7/88, prenotado em 04/8/88 sob o nº 409.308 as folhas 220 do livro 1BX, JOÃO SARAIVA FILHO, identidade do IFP nº 01.683.721-3, já qualificado, vendeu o imóvel a KLEBER BARBOSA RODRIGUES, brasileiro, aposentado, identidade nº 418.190 IFP e CPF nº 023.173.547-20 e sua mulher HELIA BARBOSA RODRIGUES, brasileira, domestica, identidade nº 572.780 IFP e CPF sob o nº 833.160.787-20, casados p/regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, pelo preço de CZ\$2.450.000,00. O imposto de transmissão / foi pago pela guia nº 464-315.094-3 em 18/7/88. O Imóvel inscrito no FRE nº 1.822.254-7 e CL nº 1615-4. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 1988.-----
O Oficial- *[Signature]*

R.06 HIPOTECA - Pelo título citado no R.05 KLEBER BARBOSA RODRIGUES e sua mulher HELIA BARBOSA RODRIGUES, já qualificados, hipotecaram o imóvel a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede em Brasília -DF, CGC sob o nº 00.360.305/0001-04, para a garantia da dívida de CZ\$2.150.000,00, pagável no prazo de 144 meses, em prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo PES/TP cada uma no valor de CZ\$23.745,78, vencendo-se a primeira a trinta dias após a data do título aos juros de 5,7% ao ano, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 1988.-----

SEGUE NO VERSO



AAA8817620

VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, SEM EMENDAS E/OU RASURAS

9º Ofício de Registro de Imóveis

AAA 8817620

1837730/0236



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

157.989

FICHA

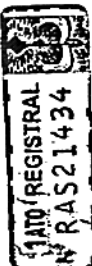
03

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 02

Oficial

AV.11 **REVERSÃO:** Pela escritura que serviu para o registro 09, fica averbada cláusula de **REVERSÃO** do imóvel para a propriedade do doador **KLEBER BARBOSA RODRIGUES** em caso de falecimento anterior da doadora **MONICA DANTAS PAULO**. Rio de Janeiro, 25 de setembro de --
2001.



O Oficial

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 13/09/10 prenotado em 13/09/10 com o nº 1319145 à fl. 165v do livro 1-GZ, instruído pela certidão de 22/03/10 da 12ª Circunscrição, nº 114782, livro C-00367, fl. 71, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 10 de **USUFRUTO** do imóvel, em virtude de falecimento do usufrutuário **KLEBER BARBOSA RODRIGUES**, ocorrido em 22/03/10. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 464/559262-5 em 20/09/10. Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2010.

(R).1 ato
RQJ26159 JJY

O Oficial

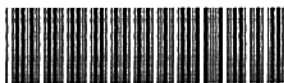
AV - 13 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento e certidão que serviram para a averbação 12, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 11 de **REVERSÃO**, em virtude do falecimento da doadora **KLEBER BARBOSA RODRIGUES**. Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2010.-

(R).1 ato
RQJ26160 FJJ

O Oficial

AV - 14 **CASAMENTO:** Pelo requerimento de 19/06/12, prenotado em 19/06/12 com o nº1444898 à fl. 187 do livro 1-HP, instruído pela certidão de 06/02/02 da 3ª Circunscrição, nº6975,

Segue no verso



AAA8817621

AAA 8817621

9º Ofício de Registro de Imóveis

9º Ofício de Registro de Imóveis

1837730/0236

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

157989

FICHA

3

VERSO

(R).1 ato
RTF95933 YAF

livro B-193, fl. 419, fica averbado o **CASAMENTO** de MONICA DANTAS PAULO e KLEBER BARBOSA RODRIGUES, realizado em 06/02/02 pelo regime da separação legal, permanecendo a assinar MONICA DANTAS PAULO. Rio de Janeiro, 29 de junho de 2012.

O Oficial am

AV - 15

(R).1 ato
RTF95934 ZJG

VIUVEZ: Pelo requerimento que serviu para a averbação 14 instruído pela certidão de 22/03/10 da 12ª Circunscrição, nº114782, livro C-00367, fl. 71, fica averbada a **VIUVEZ** de MONICA DANTAS PAULO, em virtude do falecimento em 22/03/10 do marido KLEBER BARBOSA RODRIGUES. Rio de Janeiro, 29 de junho de 2012.

O Oficial am

R - 16

(R).1 ato
RTF95935 BOS

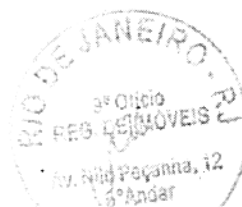
COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 30/05/12, prenotado em 05/06/12 com o nº1442193 à fl. 90 do livro 1-HP, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MONICA DANTAS PAULO em favor de LISIANE GRAZIELE MEDEIROS RUSSO DUARTE DA SILVA, bancária e economiária, identidade DETRAN/RJ 100634765, CPF 029.265.267-41 e seu marido GLAUCIO RUSSO DUARTE DA SILVA, vendedor, identidade SSP/RJ 099056301, CPF 033.144.867-07, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$210.000,00, sendo R\$20.304,23 com utilização do **Fundo de Garantia Por Tempo de Serviço**. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº1687306 em 05/06/12. Rio de Janeiro, 29 de junho de 2012.

O Oficial am

R - 17

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 16, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por LISIANE GRAZIELE MEDEIROS RUSSO DUARTE DA SILVA e seu marido GLAUCIO RUSSO DUARTE DA
Segue na ficha 4

1837730/0236



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

157989

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 3

(R).1 ato
RTF95936 CKN

SILVA em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, para garantia da dívida no valor de R\$189.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$220.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 29 de junho de 2012.

O Oficial

aw

AV - 18 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 16, fica averbado o número 1822254-7, CL 01615-4 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 29 de junho de 2012.

O Oficial

aw

(R).1 ato
RTF95937 MNR

R - 19 **PENHORA:** Pela certidão de 24/05/16 da 5ª Vara Cível de Jacarepaguá - RJ, prenotada em 31/05/16 com o nº 1696186 à fl.229 do livro 1-IX, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU DE METADE** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$21.914,98, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CAIÇARAS em face de LISIANE GRAZIELE MEDEIROS e GLAUCIO RUSSO DUARTE DA SILVA (Processo nº 0009814-19.2014.8.19.0203). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$21.914,98. Rio de Janeiro, 13 de junho de 2016.

O Oficial

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 08/0087-RJ

EBOC08510 QTO

R - 20 **PENHORA:** Pela certidão de 21/11/17 da 7ª Vara Cível de Jacarepaguá - RJ, prenotada em 13/04/18 com o nº 1799405 à fl. 47v do livro 1-JM, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de
Segue no verso



AAA8817622

VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, SEM EMENDAS E/OU RASURAS

AAA 8817622

1837730/0236

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

157989

FICHA

4. VERSO

R\$18.024,95, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CAIÇARAS em face de GLÁUCIO RUSSO DUARTE DA SILVA e outra (Processo nº 0041943-09.2016.8.19.0203). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$18.024,95. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2018.

O Oficial

ECNC74241 SLW

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 21 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento de 19/06/18, prenotado em 04/07/18 com o nº 1812773 à fl.228v do livro 1-JN, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciantes LISIANE GRAZIELE MEDEIROS RUSSO DUARTE DA SILVA e seu marido GLAUCIO RUSSO DUARTE DA SILVA, anteriormente qualificados, realizada em 22/08/18, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 17. Rio de Janeiro, 11 de outubro de 2018.

O Oficial

ECTF46530 AVJ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 22 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento de 26/07/18, prenotado em 27/11/18 com o nº 1837730 à fl.227 do livro 1-JQ, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do

Segue na ficha 5



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

157989

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários LISIANE GRAZIELE MEDEIROS RUSSO DUARTE DA SILVA e seu marido GLAUCIO RUSSO DUARTE DA SILVA, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 21, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. **CONDIÇÃO:** O adquirente tem ciência das penhoras registradas com os números 19 e 20. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2222057 em 23/11/18. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$272.771,02. Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2018.

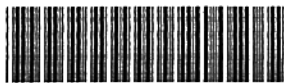
O Oficial

ECUL38474 JLQ

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2018.

- Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ
- 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
- 5º Oficial Substituto: MÔNICA CRISTINA CARVALHO ROCHA - CTPS 09631/095-RJ
- 10º Oficial Substituto: GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - CTPS 61786/015-RJ



AAA8817623

VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, SEM EMENDAS E/OU RASURAS

9º Ofício de Registro de Imóveis

AAA 8817623