

1822717/0228



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

288945

FICHA

1

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
23 de maio de 2005.

IMÓVEL

Apartamento 202 do Bloco 1 do prédio em construção na Rua Florianópolis nº 986 na Freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem de uso indistinto no estacionamento coberto do pavimento de acesso dos blocos 1, 2 e 3 ou no estacionamento coberto ou descoberto na área externa e correspondente fração de 0,00872771 do terreno que mede em sua totalidade 44,45m de frente para a Rua Florianópolis, 110,19m a direita confrontando com o imóvel nº 994 da Rua Florianópolis de propriedade de Adelino Ferreira de Souza ou sucessores; 107,65m a esquerda confrontando com o terreno do imóvel nº 930 da Rua Florianópolis do Espólio de Alexandre Nuno da Silva ou sucessores e 44,52m de fundo confrontando com os terrenos dos imóveis nº 49 e 55 da Rua Albano de propriedade de Ludovina Barbosa de Oliveira e do espólio de Lino Alves da Fonseca, ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0834288-3 (MP) CL 02275-6. **PROPRIETÁRIA:** MRV EMPREENDIMENTOS S/A, CNPJ 01.463.126/0001-65, com sede em Belo Horizonte-MG, que adquiriu por compra a MRB Empreendimentos Imobiliários Ltda e HR Administração e Participações S/A pela escritura de 02/06/04 do 2º Ofício, Livro 3911, fl. 172/174, registrada em 23/11/04 com o nº 10 na matrícula 127772. **INDICADOR REAL:** Nº 175816 fl. 1, Livro 1-EC. Rio de Janeiro, 23 de maio de 2005.

O Oficial

00288945



AV - 1

**MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** consta registrado em 23/11/04 com o nº 12 na matrícula 127772 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 02/07/04 dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 50% das unidades; que os apartamentos 501 a 508 deste bloco terão dependências na cobertura e que o empreendimento terá 128 vagas de garagem, sendo 15 vagas cobertas no estacionamento do pavimento de

Segue no verso



AAA8727154

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

288945

FICHA

1

VERSO

acesso do bloco 1, 11 vagas cobertas no estacionamento do pavimento de acesso de cada um dos blocos 2 e 3, 28 vagas cobertas e 63 vagas descobertas na área externa. **CUMPRE CERTIFICAR** que da certidão positiva de débitos de tributos e contribuições federais administrados pela Secretaria da Receita Federal nº 6872139 de 15/06/04 e da certidão positiva de débitos do Instituto Nacional de Seguridade Social nº 197862004/11001090 de 15/10/04, ambas com efeitos de negativa, constam débitos em nome de MRV EMPREENDIMENTOS S/A cuja exigibilidade está suspensa nos termos do artigo 151 do Código Tributário Nacional e que das certidões dos distribuidores cíveis da Comarca de Belo Horizonte constam distribuídas ações diversas contra aquela empresa, que declarou que aquelas ações não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao registro do Memorial conforme documento que o integra, Rio de Janeiro, 23 de maio de 2005.

O Oficial

R - 2

**COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 24/03/05, prenotado em 14/04/05 com o nº 1008996 à fl.95v do livro 1-FI, fica registrada a **COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO** do terreno feita por MRV EMPREENDIMENTOS S.A. em favor de TATIANA PROCACI DOS SANTOS, brasileira, solteira, professora, identidade IFP 107191157, CPF 047.659.727-18, residente nesta cidade, pelo preço de R\$11.407,12. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1015048 em 13/04/05. Rio de Janeiro, 23 de maio de 2005.

O Oficial

R - 3

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 2, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel desta matrícula contratada pela fiduciante TATIANA PROCACI DOS SANTOS, em favor do fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, Segue na ficha 2

(R) 1. ato  
RGS08997-NOB



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

288945

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
continuação da ficha 1

CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia do financiamento no valor de R\$57.000,00, a taxa de juros nominal de 8,1600% ao ano e efetiva de 8,4722% ao ano, taxa efetiva, pelo sistema SACRE, que será pago em 239 prestações mensais no valor de R\$626,09, que acrescida dos acessórios elevam-se a R\$692,88, cada uma, vencendo-se a primeira em 24/04/05, tendo sido atribuído o valor de R\$720.000,00 para o imóvel em caso de leilão público, Rio de Janeiro, 23 de maio de 2005. -----

O Oficial

AV - 4

(R).1 ato  
RIT31699 OVR

**RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 14 na matrícula 127772 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO em suas alíneas "D", "J" e "P" face as modificações navidas no projeto relativamente as vagas de garagem, Rio de Janeiro, 06 de julho de 2006. -----

O Oficial

AV - 5

(R).1 ato  
RJJ57763 QKQ

**CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 14/11/06, prenotado em 14/11/06 com o nº 1089472 à fl. 297v do livro 1-FS, instruído pela certidão nº 043116 de 27/09/06 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 25/09/06. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 242742006-11001090 de 28/10/06, Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 2006. -----

O Oficial

AV - 6

**INSCRIÇÃO FISCAL:** Pelo requerimento de 20/12/11, prenotado em 20/12/11 com o nº 1410312 à fl. 143v do livro 1-HL, Segue no verso



AAA8727155

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
288945FICHA  
2

VERSO

(R).1 ato  
RSR26602 MIX

instruído por cópia do talão do imposto predial, fica averbado o número 3091345-3 e CI 02275-6 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 08 de fevereiro de 2012. -----  
O Oficial \_\_\_\_\_

AV - 7

(R).1 ato  
RSR26603 DEU

**CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 30/09/11, prenotado em 20/12/11, com o nº 1410313 à fl. 143v do livro 1-HL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 3 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pela fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ficando consolidada a propriedade em nome da fiduciante TATIANA PROCACI DOS SANTOS. Rio de Janeiro, 08 de fevereiro de 2012. -----  
O Oficial \_\_\_\_\_

R - 8

(R).1 ato  
RSR26604 BSB

**COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 7, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por TATIANA PROCACI DOS SANTOS em favor de CARLA CRISTINA DA SILVA MELO, brasileira, solteira, pensionista, identidade DETRAN/RJ 08300801-1, CPF 983.618.467-15, residente nesta cidade, pelo preço de R\$180.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1633672 em 20/12/11. Rio de Janeiro, 08 de fevereiro de 2012. -----  
O Oficial \_\_\_\_\_

R - 9

(R).1 ato  
RSR26605 RAT

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 7, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por CARLA CRISTINA DA SILVA MELO, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$162.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$190.000,00

Segue na ficha 3

1822717/0228



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
288945

FICHA  
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Continuação da ficha 2

para o leilão público. Rio de Janeiro, 08 de fevereiro de 2012.

O Oficial

AV - 10

**INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento de 17/01/18, prenotado em 19/01/18 com o nº1786830 à fl.194v do livro 1-JJ, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 03/04/18, fica averbado com base no art.12 do Provimento CGJ nº02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante CARLA CRISTINA DA SILVA MELO, anteriormente qualificada, realizada através de Edital de Intimação, publicado em 26, 27 e 28/06/18, no jornal O DIA, a requerimento da fiduciária, prenotado em 25/05/18 com o nº1806792 à fl.13 do livro 1-JN, nos termos do art.26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº09. Rio de Janeiro, 19 de setembro de 2018.

O Oficial

ECSA48739 CHE

Dr. Adilson Alves Mendes  
Oficial  
Mat. 06/0087-RJ

AV - 11

**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento de 16/08/18, prenotado em 30/08/18 com o nº1822717 à fl.286v do livro 1-JO, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que a fiduciante CARLA CRISTINA DA SILVA MELO, anteriormente qualificada, mesmo depois de intimada para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº10,  
Segue no verso



AAA8727156

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

288945

FICHA

3

VERSO

bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pelas guias n°s 2140588 em 20/10/17 e 2208871 em 11/09/18. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$252.612,64. Rio de Janeiro, 19 de setembro de 2018.---

O Oficial

ECSA48741 ADY

*[Assinatura]*  
Dr. Adilson Alves Mendes  
Oficial  
Mat. 06/0087-RJ

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1° da lei 6.015 de 1973.  
Rio de Janeiro, 19 de setembro de 2018.

- Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ  
 1° Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ  
 8° Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ