

# Estado do Rio Grande do Norte



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

Comarca de Assú/RN

OFÍCIO ÚNICO DE CARNAUBAIS

CNPJ 08.468.936/0001-53

Praça Santa Luzia N.º 110 – Centro – Fone 3338 – 2216

E-mail: carnaubaiscartorio@gmail.com

JANIELE CORINGA DE MOURA

TABELÃ INTERINA

OFÍCIO ÚNICO

DE CARNAUBAIS-RN  
CNPJ. 08.468.936/0001-53

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE REGISTRO DE IMÓVEIS

**CERTIFICO**, em razão do meu ofício a pedido verbal de parte interessada, para os fins que se fizerem necessário que, revendo os livros em andamento deste cartório, verifiquei constar no **LIVRO N.º 2**, sob **Mat. 2.078** efetuada em data de **04/09/2015**, respectivamente cujo teor é o seguinte: "REGISTRO DE IMOVEIS LIVRO N.º 2, DATA: 04 de Setembro de 2015". **IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO URBANO**, Denominado Gleba 134, localizado na Av. Ver. Gianni Mara Pereira Wanderley s/n, Bairro Casinhas, Carnaubais/RN, com a seguinte descrição: mede 10,0m (dez metros) de frente e fundos, por 29,19m (vinte nove metros e dezenove centímetros) de comprimento em ambos os lados, perfazendo assim uma área de superfície equivalente a 291,90m<sup>2</sup> (duzentos noventa e um metros vírgula noventa centímetros quadrados). Limitando-se ao **NORTE** com Av. Ver. Gianni Mara Pereira Wanderley; ao **SUL** com herdeiros de Francisco Otavio; ao **LESTE** com Lote 132; e ao **OESTE** com Lote 136.- **PROPRIETÁRIO: JEFFERSON ESTEVAM DA SILVA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF/MF nº 062.490.964-69 e da cédula de identidade nº 2.514.344ITEP/RN, residente e domiciliado à Rua. Monsenhor Joaquim Honório nº 165, COHAB, Assú/RN.- **REGISTRO ANTERIOR: Livro nº 2-R, 1.933, às fls. 036, em data de 29 de Julho de 2014**, do RGI deste Cartório. Carnaubais, 04 de Setembro de 2015. – A Oficiala, Carolina Catizane de Oliveira Almeida. - Prenotação nº 6.179, de 03/09/2015.- **R-01-2.078: Em 04 de Setembro de 2015 - (COMPRA E VENDA)** Nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda e Transferência de Propriedade "Inter Vivos", em data de dois de Setembro de Dois mil e Quinze (02.09.2015). O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela PROPRIETARIO: **BRUCELYANO ALVES DE SOUSA**, brasileiro, solteiro, vendedor, portador da carteira de identidade nº 00296973, expedida instituto técnico científico de policia, inscrita no CPF/ME sob nº 093.078.824-95, residente e domiciliado na Rua Herculano Couto nº 1460, Bairro Barrocas em Mossoró/RN, por compra feita ao Sr. **JEFFERSON ESTEVAM DA SILVA DOS SANTOS**, já qualificado, pelo valor certo e ajustado de R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais). - A Oficiala, Carolina Catizane de Oliveira Almeida.- Prenotação nº 6.179, de 03/09/2015.- **R-02-2.078: Em 28 de Setembro de 2015 - (COMPRA E VENDA)** Por Contrato de Mútuo para Aquisição de terreno e Construção de Imóvel e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH, datado de 22 de Setembro de 2015, emitido na Cidade de Areia Branca/RN, o proprietário **BRUCELYANO ALVES DE SOUSA**, já qualificado, vendeu a **ANA CRISTINA SIMÕES GALVÃO**, brasileira, solteira, governanta de hotel, portadora da carteira de identidade nº 2754000, expedida por Secretaria de Segurança Pública do Rio Grande do Norte e do CPF/MF: 015.258.064-67, residente e domiciliado na Rua. Sebastião da Rocha Bezerra, nº 489, Centro, Carnaubais/RN, o imóvel desta Matrícula pelo preço de R\$ 62.000,00 (sessenta e dois mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 7.954,00 (sete mil, novecentos cinquenta e quatro reais) por meio desconto concedido pelo FGTS/União (Complemento), R\$ 4.446,00 (quatro mil, quatrocentos quarenta e seis reais), com recursos próprios e, R\$ 49.600,00 (quarenta e nove mil e seiscentos reais) por meio do financiamento adiante descrito, R\$ 25.000,00

AAA-073445



(vinte cinco mil reais), valor da compra e venda de terreno. Foram apresentadas Guias de Recolhimento do FDJ nº 7000002290415 e do FRMP 000000859883. - A Oficiala Interina, Janiele Coringa de Moura.- Prenotação nº 6.209, de 28/09/2015.- **R-03-2.078: Em 28 de Setembro de 2015 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)** Por Contrato de Mútuo para Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel e Alienação Fiduciária em Garantia, - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH, datado de 22 de Setembro de 2015, emitido na Cidade de Areia Branca/RN, documento este que fica arquivado nesta Serventia, a proprietária **ANA CRISTINA SIMÕES GALVÃO**, já qualificada, em garantia da dívida de R\$ 49.600,00 (quarenta e nove mil e seiscentos reais), que deverá ser paga em 360 (trezentas sessenta) prestações mensais e consecutivas, vencendo a primeira parcela em 22 de outubro de 2015, à taxa de juros nominal de 5.0000% ao ano e, efetiva de 5.1161% ao ano; **alienou** em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, Brasília/DF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, **em caráter fiduciário**, a propriedade resolúvel do imóvel desta Matrícula, com todas as suas benfeitorias. Imóvel este avaliado em R\$ 69.319,36 (sessenta e nove mil trezentos e dezenove reais e trinta e seis centavos). Foram apresentadas as Guias de Recolhimento do FDJ nº 7000002290415 e do FRMP 000000859883. - A Oficiala Interina, Janiele Coringa de Moura.- Prenotação nº 6.209, de 28/09/2015.- **AV-04-2.078: Em 04 de Novembro de 2015 – (CONSTRUÇÃO)** Procedese a presente averbação nos termos da Certidão de Cadastral nº 384/2015, emitida pela municipalidade e, demais documentos que ficam arquivados nesta Serventia Extrajudicial, a fim de ficar constando que foi construído no imóvel objeto desta Matrícula **UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR**, construído de alvenaria com telhas comuns, piso em cerâmica, portas e janelas em ferro e forro em gesso, com uma área construída de **45,30 m<sup>2</sup> (quarenta e cinco metros e trinta centímetros quadrados)**, com os seguintes compartimentos: 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro e 01 (uma) cozinha.- O Oficial, Franklin da Silva Nogueira. - Prenotação nº 6.254, de 04/11/2015.- **AV-05-2.078: Em 04 de Novembro de 2015 - (ART, HABITE-SE, CND INSS)** Procedese a presente averbação a fim de ficar constando que foram apresentados os documentos correspondentes à Anotação de Responsabilidade Técnica- ART, do CREA-RN, emitida em data de 24.09.2015, sob o nº **RN20150015544** devidamente assinada pelo Técnico em Edificações, Francisco Wellington de França Pinheiro, inscrito no CREA 211174735-1, relativa à construção do imóvel objeto da AVERBAÇÃO acima; Certidão de HABITE-SE nº 079/2015, emitida pela municipalidade em 03.11.2015. Deixou de apresentar CND – INSS, devido à construção do imóvel apresentar área construída de **45,30 m<sup>2</sup>**, conforme dispõem os artigos 25 e 370 da Instrução Normativa nº 971/2009, da Receita Federal do Brasil, e Lei 8.212/1991 e 8.218/1991. Franklin da Silva Nogueira. - Prenotação nº 6.254, de 04/11/2015. **AV-06-2.078: Em 03 de Setembro de 2018 - (EDITAL)** Procedese a presente averbação para constar que foi publicado no Jornal Tribuna do Norte, aos 29, 30/06, e 01/07/2018, o edital de intimação da proprietária **ANA CRISTINA SIMÕES GALVÃO**, já qualificada no R-02, para comparecer a esta serventia para fins de cumprimento das obrigações contratuais registrado sob R-03, em virtude da mesma se encontrar em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 26, da Lei 9.514/1997. O referido é verdade, dou fé. Carnaubais/RN, 03 de Setembro de 2018. A Tabeliã Interina, (Janiele Coringa de Moura). - Prenotação nº 7.066, de 03/09/2018. **AV-07-2.078: Em 03 de Setembro de 2018 - (CONSOLIDAÇÃO)** Procedese esta averbação, atendendo ao requerimento da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04 com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes ¾, em Brasília/DF, na qualidade de Credora Fiduciária, datado de 16 de agosto de 2018, instruído do documento de arrecadação do Município de Carnaubais/RN, do Imposto de Transmissão da

# Estado do Rio Grande do Norte



Propriedade I.T.B.I, devidamente recolhido em 16 de agosto de 2018, no valor de R\$ 1.386,38 para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 69.319,36 foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima mencionada e qualificada, considerando que o fiduciante ANA CRISTINA SIMÕES GALVÃO, já qualificada no R-02, após ter sido regularmente intimada aos 29, 30/06, e 01/07/2018, por edital no Jornal Tribuna do Norte, nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular de 22 de Setembro de 2015, junto à credora, "não purgou a mora" no referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor Venal R\$ 69.319,36 (sessenta e nove mil trezentos e dezenove reais e trinta e seis centavos). Foram Recolhidos os emolumentos e custas na forma da lei. O referido é verdade, dou fé. Carnaubais/RN, 06 de Setembro de 2018. A Tabeliã Interina, (Janiele Coringa de Moura).- Prenotação nº 7.066, de 03/09/2018. **NADA MAIS.** - Todo o referido é verdade e dá fé. - **CARNAUBAIS**, três (03) de Setembro de dois mil e dezoito (2018). - Eu, \_\_\_\_\_ (Janiele Coringa de Moura), Escrevente, digitei e conferi, dou fé e assino.

OFÍCIO ÚNICO DE CARNAUBAIS

Janiele Coringa de Moura  
Tabeliã Interina

Janiele Coringa de Moura



AAA-073452

