

PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS

Manoel Antônio Gusmão de Carvalho
Notário Público – Privativo do Registro de Imóveis
Ceará-Mirim - Rio Grande do Norte



CERTIDÃO

MANOEL ANTÔNIO GUSMÃO DE CARVALHO, Notário e Oficial do Registro Geral de Imóveis e Hipotecas Do Município e Comarca de Ceará-Mirim-RN, por título e nomeação legal, etc.

CERTIFICO em razão no meu ofício e a pedido verbal da parte interessada, para fins de direito que, - revendo o arquivo deste Cartório do Registro de Imóveis desta Comarca, a meu cargo, verifiquei constar, no Livro de nº 2-REGISTRO GERAL, na matrícula de nº **18.989** os registros de nºs: **R-2 e R-3**, referente a **compra e venda**, e **alienação fiduciária** CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EMPREENDIMENTO – PROGRAMA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL - FGTS E PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA , contrato de nº 8.4444.0687046-3, expedido pela Caixa Econômica Federal-CEF, Agência Touros/RN, em datado de 23 de Julho de 2014, de Uma (01) Casa Residencial n.º 1571, av: Helio Venancio Rodrigues, bairro Planalto, loteamento Guararapes, zona urbana de Ceara Mirim/RN, edificada em terreno com **200,00m²**, de superfície e área construída de **55,29m²**, com todas as suas respectivas benfeitorias, pertences e servidões tendo como outorgante vendedor: J.B.J. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ/MF nº 16.979.873/0001-28, credora a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF** (CNPJ/MF 00.360.305/0001-04), **Agência Touros-RN**, e como outorgado comprador e devedor, o(a) Sr.(a) **JOSE CARLOS AMARO DA CRUZ**, brasileiro(a), solteiro(a), outros, (RG nº 3014405-SSP/RN e CPF nº 110.875.454-63), residente e domiciliado em TV Prisco Rocha, 879, Centro em Ceará Mirim/RN, mediante o financiamento para compra do referido imóvel no valor de R\$. 72.000,00 (setenta e dois mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula Quarta deste instrumento: Recursos Próprios já pagos em moeda corrente R\$ 0,00; Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador (es) R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$ 17.960,00(dezessete mil novecentos e sessenta reais); Financiamento concedido pela CREDORA: R\$. 54.040,00(cinquenta e quatro reais e quarenta reais) resgatáveis em 360 (trezentos e sessenta) parcelas mensais e sucessivas, ao valor inicial com demais encargos de R\$295,89 (duzentos e noventa e cinco reais e oitenta e nove centavos) à taxa nominal de juros de 5.0000% a.a. e efetiva de 5.1161% a.a., amortizada pela TABELA PRICE, e demais condições e cláusulas descritas e mencionadas no instrumento original, para os devidos fins de direito. Todo o referido é verdade. Dou fé.

Ceará-Mirim-RN, em 31 de Julho de 2014.

Em testemunho _____ da verdade

Oficial do Registro de Imóveis

Emanuel Kleber da Rocha Femenid

Válido somente com o selo de autenticação e fiscalização



Matrícula nº 18.989

Data: 16.04.2014

I m ó v e l: - UM (01) LOTE DE TERRA, encravados em terreno próprio, desmembrados de área maior, designado pelo **lote de nº 18 (dezoito), da Quadra de nº Q4-J**, integrante do Loteamento denominado "**GUARARAPES**", situado na zona urbana deste município de **Ceará-Mirim/RN**, deste Estado, com todas as suas respectivas benfeitorias, pertences e servidões, cujas características são as seguintes: limita-se ao **NORTE**, com o lote de nº 11, medindo 10,00m (dez metros); ao **SUL**, com a Avenida Hélio Venâncio Rodrigues, medindo 10,00m (dez metros); a **LESTE**, com o lote de nº 19, medindo 20,00m (vinte metros); e a **OESTE**, com o lote de nº 17, medindo 20,00m (vinte metros), com uma área total de 200,00m² (duzentos metros quadrados) de superfície;

Proprietário: - **J.B.J. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** com sede na cidade de Natal, deste Estado, a Rua Felipe Camarão, 303, Bairro da Ribeira CEP 59.012.480 devidamente inscrito no CNPJ/MF nº 16.979.873/0001-28.

Registro Anterior: Matrículas de nº **9.468**, sob nº R-8, do livro de n.º "2"-REGISTRO GERAL, desta Comarca, 12.08.2013;

AV-1-18.989:- AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Nesta data, procede-se a competente averbação, nos termos do requerimento do proprietário apresentando a certidão de características nº 2014/05-0496, expedido em 06.06.2014, Alvará de Construção nº 2014/05-0225 e Habite-se nº 2014/05-0484, expedidos em 26.05.2014, pela secretaria municipal de infraestrutura da cidade de Ceará – Mirim/RN, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada **uma (01) casa residencial**, situada na Avenida Hélio Venâncio Rodrigues, nº **1571**, Loteamento Guararapes, bairro Planalto, zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim/RN; com as seguintes características: Casa de alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, reboco tipo massa única, pintura com tinta lavável, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, piso cerâmico. Esquadrias de madeira, porta em madeira de lei, portões de ferro, sendo estes, pintados com tinta esmalte sintético. Contendo os seguintes compartimentos: Área, sala de estar, dois (02) quartos, cozinha, banheiro social, instalações elétricas e hidrossanitárias, fossa séptica, sumidouro, totalizando uma área de construção de **55,29m²**. O referido é verdade. Dou fé, Ceará – Mirim/RN, em 27.06.2014.

R-2-18.989:- COMPRA E VENDA: NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA – PROGRAMA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA contrato de nº 8.4444.0687046-3, datado de 23 de Julho de 2014, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a proprietária acima, foi adquirido por compra feita por **JOSE CARLOS AMARO DA CRUZ**, brasileiro(a), solteiro(a), outros, (RG nº 3014405-SSP/RN e CPF nº 110.875.454-63), residente e domiciliado em TV Prisco Rocha, 879, Centro em Ceará Mirim/RN, pela quantia de R\$. 72.000,00. (setenta e dois mil e quarenta reais) nos termos e condições do presente Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 599, Sob nº 34.851, registado no livro "2" Registro Geral. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 31 de Julho de 2014.

[Handwritten signature]
Escritório Municipal de Registro - Mirim/RN
Fone: 729 11 236 77

[Handwritten signature]
Escritório Municipal de Registro - Mirim/RN
Fone: 729 11 236 77



R-3-18.989:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: - Nos termos do Contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente a proprietária acima qualificada, foi dado e oferecido em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em garantia no valor de R\$. 72.000,00. (setenta e dois mil reais), referente ao financiamento concedido pela CREDORA no valor R\$ 54.040,00 (cinquenta e quatro mil e quarenta reais), a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, agência Touros/RN, à taxa de juros nominal de 5.0000% a.a. e efetiva de 5.1161% a.a., resgatável em 360 prestações mensais e consecutivas, ao valor de R\$ 295,89 (duzentos e noventa e cinco reais e oitenta e nove centavos), amortizadas pelo Sistema de Amortização TABELA PRICE e demais cláusulas e condições descritas e mencionadas no referido Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 599, Sob nº 34.852, registrado no livro "2" Registro Geral. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 31 de Julho de 2014



[Handwritten signature and stamp]
Tribunal de Justiça do Rio Grande do Norte
Anoreg-RN
079041