



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN

Tabelião e Oficial de Registro: **Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior**

Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN - CEP: 59.570-000

Tel (84) 3274-9058, e-mail: 1oficiocearamirim@gmail.com

RECIBO

Recebi da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, agência Ceará-Mirim/RN a importância de **R\$ 467,80** (quatrocentos e sessenta e sete reais e oitenta centavos) como pagamento dos Emolumentos, Taxa de Fiscalização (FDJ), FRMP, ISS, FCRCPN, decorrente do processo de Averbação de Consolidação de Propriedade e Certidão de Inteiro Teor, referente a matrícula nº **15.393**, protocolados sob nº **49.384** e **220678**. Para constar, firmo a presente nota de taxas e emolumentos.

Descrição	Emolumentos	FDJ	FRMP	ISS	FCRCPN	Total:
Consolidação de Propriedade	R\$ 99,50	R\$ 25,75	R\$ 3,33	R\$ 4,98	R\$ 9,95	R\$ 143,51
Certidão Inteiro Teor	R\$ 222,42	R\$ 58,53	R\$ 9,98	R\$ 11,12	R\$ 22,24	R\$ 324,29
Totais:	R\$ 321,92	R\$ 84,28	R\$ 13,31	R\$ 16,10	R\$ 32,19	R\$ 467,80

Ceará-Mirim/RN, 22 de Março de 2018.

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Tabelião e Registrador
CPF: 791.050.334-20



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN – CEP 59570-000
Tel: (84) 3274-9058 - e-mail: loficiocearamirim@gmail.com



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM – RN
Livro 2 – Registro Geral

Matrícula nº 15.393

Data: 28/05/2012

Imóvel: - **Um (01) Lote de Terra**, desmembrado de área maior, situado no loteamento denominado "**RESIDENCIAL OTÁVIO PRAXEDES**", designado pelo **LOTE Nº 2 (dois) da QUADRA - A**: limita-se ao **NORTE**, com lote de nº 1, medindo 20,00m (vinte metros); ao **S U L**, com lote de nº 3, medindo 20,00m (vinte metros); a **LESTE**, com Rua Basílio Martiniano, medindo 10,00m (dez metros); e a **OESTE**, com lote de nº 23, medindo 10,00m (dez metros), totalizando uma área de 200,00m² de superfície;

Proprietário: **PRAXEDES E BARRETTO LTDA** (CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30), sociedade empresaria de responsabilidade limitada, com endereço a Rua dos Tororós, nº 1861, Lagoa Nova, Natal/RN;

Registro anterior: - nº 14.501, sob nº R-2, em data de 10 de Agosto de 2011, no Livro de nº 2-REGISTRO GERAL, desta Comarca;

AV-1-15.393: - **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO:** Nesta data, procede-se a competente averbação, nos termos do requerimento verbal, do proprietário apresentando a certidão de características nº 2012/04-0606, e Habite-se nº 2012/04-0605, expedidos em 10.04.2012, Alvará de Construção nº 2011/01-0073, datado de 27.01.2011, pela secretaria municipal de infra-estrutura da cidade de Ceará - Mirim, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada **uma (01) casa residencial**, situada na Rua Basílio Martiniano, nº 104, Loteamento "RESIDENCIAL OTÁVIO PRAXEDES", zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim/RN; com as seguintes características, casa de alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, reboco tipo massa única, pintura com tinta lavável, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, piso cerâmico. Esquadrias de madeira, porta em madeira de lei, portões de ferro, sendo estes pintados com tinta esmalte sintético; cozinha, dois quartos, sala, banheiro, instalações elétrica e hidrossanitária, fossa séptica, sumidouro, totalizando uma área de construção de **46,94m²**. O referido é verdade. Dou fé, Ceará – Mirim/RN, em 13 de Abril de 2012.

AV-2-15.393: Nos termos requerimento feito a esta serventia, em 04.07.2012, instruída pelo instrumento particular de alteração nº 01, do contrato sócio da sociedade limitada "Praxedes e Barreto Ltda" – CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30 e NIRE nº 24200567187) devidamente registrada na JUCERN - deste Estado, sob nº 24250187, protocolo nº 12/006550-9, data de 14.03.2012, para a CONSTA o que a empresa por meio deste instrumento passa a ter a denominação de a empresa **MPB CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede à Rua Jose Olímpio Alves Pereira, nº 356, centro desta cidade de Ceará – Mirim/RN. O referido é verdade. Dou fé, Ceará – Mirim/RN, 05 de Julho de 2012.

R-3 – 15.393: - **COMPRA E VENDA:** Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútua com Obrigações e Alienação Fiduciária – Vinculada a empreendimento – Programa Carta de Crédito – FGTS – Programa Minha Casa Minha Vida – PMCV – Recursos do FGTS, Contrato de nº 855552268150 datado, 19 de Julho de 2012, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente à



Ceará-Mirim-RN; Pela quantia de R\$ 38.669,16, nos termos e condições do presente Contrato. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 19 de Julho de 2012;

R-4 – 15.393: - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: - Nos termos do Contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao proprietário acima qualificado, foi dado e oferecido em garantia alienação fiduciária do financiamento no valor de R\$ 21.669,16 a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, agência Ceará-Mirim-RN, às taxas de juros nominal de 4.5000% a.a., efetiva de 4.5941% a.a., resgatáveis em 300 prestações mensais e consecutivas, ao valor de R\$ 158,87 amortizadas pelo Sistema de Amortização Tabela SAC e demais cláusulas e condições descritas e mencionadas no referido Contrato. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 19 de Julho de 2012;

AV.5 – 15.393 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 22/03/2018

Atendendo ao Ofício nº 7842/2018 – SIALF – GIGAD/FO – Fortaleza/CE, datado de 15 de março de 2018, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 007.330, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 08 de março de 2018, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 39.117,94 (trinta e nove mil cento e dezessete reais e noventa e quatro centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **JONAS DA ROCHA**, supra qualificado, após ter sido regularmente intimado em 17 de novembro de 2017, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 855552268150-9 de 19 de julho de 2012, junto à credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: R\$ 21.669,16 (vinte e um mil seiscientos e sessenta e nove reais e dezesseis centavos). Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 99,50; FDJ: R\$ 25,75 (guia nº 7000003127266, paga em 20/03/2018); FRMP: R\$ 3,33 (guia nº 0000001391980, paga em 20/03/2018); FCRCPN: R\$ 9,95; FUNAF: R\$ 0,82 e ISS: R\$ 4,98. Protocolo nº 49.384 - datado de 19/03/2018.

AVERBADO POR:

ANTÔNIO AUGUSTO DE SOUZA NETO



1º Office de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim/RN
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Endereço: Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058 - E-mail: 1oficiocearamirim@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha da matrícula nº **015393** a que se refere, no inteiro teor do(s) ato(s) que dela consta(m), **ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR À DATA DA EXPEDIÇÃO DESTA CERTIDÃO**, extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73.

CERTIFICO, finalmente, até a data acima referida, a **inexistência** de qualquer ônus, ação, indisponibilidade ou outro gravame sobre o imóvel em questão, o qual se encontra livre e desembaraçado. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim/RN, 22/03/2018.

Eu _____

Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Tabelião e Registrador
CPF: 791.050.334-20

Ao Oficial	R\$ 222,42
Ao FDJ	R\$ 58,53
Ao FRMP	R\$ 9,98
Ao FCRCPN	R\$ 22,24
Ao FUNAF	R\$ 2,45
Ao ISS	R\$ 11,12
Total	R\$ 326,74

Protocolo: **220678**

Data da expedição: 22/03/2018



1º Office de Ceará-Mirim-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

EM BRANCO