

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM – RN
Livro 2 – Registro Geral

Matricula nº 16.166

Data: 17/08/2012

Imóvel:- UM (01) LOTE DE TERRA, desmembrado de área maior, com frente para a Rua Mestre Aurino, zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim/RN, medindo uma área de 150,40m² de superfície, com as seguintes características; loteamento São José, Lote A-2, limitando-se ao NORTE, com a Rua João Paulo II, medindo 16,00m; ao SUL, com o lote A-1, medindo 16,00m; ao LESTE, com a Rua Mestre Aurino, medindo 9,40m; e ao OESTE, com terrenos diversos, medindo 9,40m;

Proprietária:- José Gonçalves da Costa e sua esposa Maria Lúcia Batista da Costa, brasileiros, casados civilmente, ele portador da Carteira de Identidade nº 313.645-SSP/RN e do CPF/MF nº 428.567.104-25; ela portadora da Carteira de Identidade nº 1.343.017-SSP/RN e do CPF/MF 004.480.828-37, residentes e domiciliados nesta cidade de Ceará-Mirim-RN;

Registro Anterior:- R-2-, referente a matrícula de nº 14.506, datado de 19 de Março de 2011, devidamente Registrado no livro de nº "2" – Registro Geral, desta Comarca;

R-1-16.166:- Compra e Venda:- Nos termos da EPCV, lavrada em Notas do 2º Ofício de Notas desta cidade de Ceará-Mirim (RN), no livro de n.º 22, fls. 076/077v, em data de 24 de outubro de 2011, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente aos proprietários acima, foi adquirido por compra feita por **ALLAN BREIGO ARAÚJO BEZERRA**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 002.379.056-ITEP/RN, inscrito no CPF/MF sob nº 098.413.034-93, residente e domiciliado à Rua Dr. Meira e Sá, nº 724, Centro, nesta cidade de Ceará-Mirim-RN; pela quantia de R\$. 10.000,00 (dez mil reais), sem nenhuma condição. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim (RN), em 17 de agosto de 2012.

AV-2-16.166:- Averbação de Construção:- Pela petição datada de 04.10.2012, Certidão de Característica nº 2012/10-0921, datada de 04.10.2012, Alvará de Construção de Obra nº 2012/10-0508, datado de 24.09.2012, e Habite-se nº 2012/08-0897, datada de 02.10.2012, expedidos pela Secretaria Municipal de Infraestrutura, Obras e Projetos Especiais do Município de Ceará-Mirim-RN, o proprietário acima, requereu a presente averbação no sentido de ficar constando que no terreno objeto da presente matrícula foi construído Uma (01) Casa Residencial n.º 12, situada na Rua Mestre Aurino, Loteamento São José, zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim (RN), cujas características são as seguintes: casa em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, reboco tipo massa única, pintura com tinta lavável, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, piso cerâmico, esquadrias de madeira; porta em madeira de lei; portões de ferro, sendo estes pintados com tinta esmalte sintético; instalações elétricas, hidrossanitárias, fossa, séptica, sumidouro, contendo os seguintes cômodos: área, dois quartos, uma sala, cozinha, hall e banheiro, com uma área de construção de 65,26m², cujo requerimento e documentos que o integra ficam arquivados em pasta apropriada nesta serventia registral. Todo o referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim (RN), em 04 de outubro de 2012;

R-3 – 16.166: - COMPRA E VENDA: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútua com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa Minha Vida, Contrato de nº 8.4444.0244883-0 datado, 28 de Janeiro de 2013, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente à proprietária acima, foi adquirido por compra feita por **SEVERINA SILVA DOS SANTOS CPF 222.312.344-91 RG 468473 OTOE/RN, brasileira, casada no regime de comunhão parcial de bens, consultora comercial**, e seu conjugue **FRANCISCO IVONES FERREIRA CPF 406.626.164-72 RG 471152 SSP/RN brasileiro, aux. de escritório e assemelhados e JHON LENNO SILVA DOS SANTOS CPF 087.986.984-43 RG 2902191 OTOE/RN**

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE



AA000557682



Assinado eletronicamente por: ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JUNIOR: 79105033420; Inscrição: CEARÁ MIRIM - 1º OFÍCIO; em: 23/12/2021 11:34:27



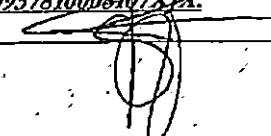
brasileiro, solteiro, aux. de escritório e assemelhados, residentes e domiciliados em R Um, 210, Nova Conquista, Nova Descoberta, em Ceara-Mirim/RN; pela quantia de R\$ 70.000,00, nos termos e condições do presente Contrato. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 28 de Janeiro de 2013;

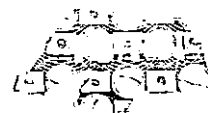
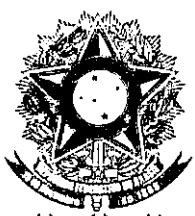
R-4 - 16.166: - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: - Nos termos do Contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao proprietário acima qualificado, foi dado e oferecido em garantia alienação fiduciária do financiamento no valor de R\$ 52.040,00 a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, agência Ceara-Mirim-RN, às taxas de juros nominal de 5.0000% a.a., efetiva de 5.1161% a.a.; resgatável em 309 prestações mensais e consecutivas, ao valor de R\$ 403,20 amortizadas pelo Sistema de Amortização Tabela SAC e demais cláusulas e condições descritas e mencionadas no referido Contrato. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 28 de Janeiro de 2013;

AV.5 - 16.166 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 23/12/2021

Atendendo ao requerimento da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 21 de Outubro de 2021, passado na cidade de Bauru/SP, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 011.407, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 27 de Outubro 2021, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 76.983,91 (setenta e seis mil e novecentos e oitenta e três reais e noventa e um centavos), foi CONSOLIDADA em favor da credora fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante SEVERINA SILVA DOS SANTOS (C.I.-R.G nº 468473-OTOE/RN e CPF/MF nº 222.312.344-91) e seu cônjuge FRANCISCO IVONES FERREIRA (C.I.-R.G nº 471152 SSP/RN e CPF/MF nº 406.626.164-72) e JHON.LENNO SILVA DOS SANTOS (C.I.-R.G nº 2902191 OTOE-SSP/RN e CPF/MF nº 087.986.984-43), supra qualificados, após ter sido regularmente intimados em 21/06/2021, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.4444.0244883-0 de 28/01/2013, junto ao credor, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: R\$ 52.040,00 (cinquenta e dois mil e quatro reais). Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 368,91; FDJ: R\$ 96,17 (guia nº 7000004241750, paga em 23/11/2021); FRMP: R\$ 3,75 (guia nº 0000002150167, paga em 24/11/2021); FCRCPN: R\$ 36,00; ISS: R\$ 18,45; FUNAF: R\$ 0,82. Protocolo Intimação nº 57.799. Protocolo nº 59.129 - datado de 26/10/2021. ---
Selo Digital: RN202100937810008107XIX

AVERBADO POR:  JONILMA DE SOUZA FIGUEIREDO



1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim/RN
 Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
 Endereço: Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
 Tel: (84) 3274-9058 - E-mail: 1oficiocearamirim@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha da matrícula nº 016166 a que se refere, no inteiro teor do(s) ato(s) que dela consta(m), ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR À DATA DA EXPEDIÇÃO DESTA CERTIDÃO, extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73.

CERTIFICO, finalmente, até a data acima referida, a inexistência de qualquer ônus, ação, indisponibilidade ou outro gravame sobre o imóvel em questão, o qual se encontra livre e desembaraçado. O referido é verdade. Dou fé Ceará-Mirim/RN, 23/12/2021.

Ao Oficial	RS 299,56
Ao FDJ	RS 78,83
Ao FRMP	RS 11,24
Ao FCRCPN	RS 29,95
Ao FUNAF	RS 2,45
Ao ISS	RS 14,98
Total	RS 437,01
Protocolo: 228129	
Data da expedição: 23/12/2021	

Eu _____
 Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado

Jonilma de Souza Figueiredo
 Escrevente Autorizada
 CPF: 082.832.234-10



Poder Judiciário do RN
 Selo Digital de Fiscalização
 Normal
 RN202100937810008054WFR
 Confira em: <https://selodigital.tjrj.us.br>

Instale um leitor de QRCode
 Google Play / App Store

1º Ofício de Ceará-Mirim-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

AA000557683



EM BRANCO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM – RN
Livro 2 – Registro Geral



Matrícula nº 16.166

Data: 17/08/2012

Imóvel:- UM (01) LOTE DE TERRA, desmembrado de área maior, com frente para a Rua Mestre Aurino, zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim/RN, medindo uma área de 150,40m² de superfície, com as seguintes características; loteamento São José, Lote A-2, limitando-se ao NORTE, com a Rua João Paulo II, medindo 16,00m; ao SUL, com o lote A-1, medindo 16,00m; ao LESTE, com a Rua Mestre Aurino, medindo 9,40m; e ao OESTE, com terrenos diversos, medindo 9,40m;

Proprietária:- José Gonçalves da Costa e sua esposa **Maria Lúcia Batista da Costa**, brasileiros, casados civilmente, ele portador da Carteira de Identidade nº 313.645-SSP/RN e do CPF/MF nº 428.567.104-25; ela portadora da Carteira de Identidade nº 1.343.017-SSP/RN e do CPF/MF 004.480.828-37, residentes e domiciliados nesta cidade de Ceará-Mirim-RN;

Registro Anterior:- R-2-, referente a matrícula de nº 14.506, datado de 19 de Março de 2011, devidamente Registrado no livro de nº "2" – Registro Geral, desta Comarca;

R-1-16.166:- Compra e Venda:- Nos termos da EPCV, lavrada em Notas do 2º Ofício de Notas desta cidade de Ceará-Mirim (RN), no livro de n.º 22, fls. 076/077v, em data de 24 de outubro de 2011, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente aos proprietários acima, foi adquirido por compra feita por **ALLAN BREIGO ARAÚJO BEZERRA**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 002.379.056-ITEP/RN, inscrito no CPF/MF sob nº 098.413.034-93, residente e domiciliado à Rua Dr. Meira e Sá, nº 724, Centro, nesta cidade de Ceará-Mirim-RN; pela quantia de R\$. 10.000,00 (dez mil reais), sem nenhuma condição. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim (RN), em 17 de agosto de 2012.

AV-2-16.166:- Averbação de Construção:- Pela petição datada de 04.10.2012, Certidão de Característica nº 2012/10-0921, datada de 04.10.2012, Alvará de Construção de Obra nº 2012/10-0508, datado de 24.09.2012, e Habite-se nº 2012/08-0897, datada de 02.10.2012, expedidos pela Secretaria Municipal de Infraestrutura, Obras e Projetos Especiais do Município de Ceará-Mirim-RN, o proprietário acima, requereu a presente averbação no sentido de ficar constando que no terreno objeto da presente matrícula foi construído Uma (01) Casa Residencial n.º 12, situada na Rua Mestre Aurino, Loteamento São José, zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim (RN), cujas características são as seguintes: casa em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, reboco tipo massa única, pintura com tinta lavável, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, piso cerâmico, esquadrias de madeira; porta em madeira de lei; portões de ferro, sendo estes pintados com tinta esmalte sintético; instalações elétricas, hidrossanitárias, fossa, séptica, sumidouro, contendo os seguintes cômodos: área, dois quartos, uma sala, cozinha, hall e banheiro, com uma área de construção de 65,26m², cujo requerimento e documentos que o integra ficam arquivados em pasta apropriada nesta serventia registral. Todo o referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim (RN), em 04 de outubro de 2012;

R-3 – 16.166: - COMPRA E VENDA: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútua com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa Minha Vida, Contrato de nº 8.4444.0244883-0 datado, 28 de Janeiro de 2013, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente à proprietária acima, foi adquirido por compra feita por **SEVERINA SILVA DOS SANTOS CPF 222.312.344-91 RG 468473 OTOE/RN, brasileira, casada no regime de comunhão parcial de bens, consultora comercial**, e seu conjugue **FRANCISCO IVONES FERREIRA CPF 406.626.164-72 RG 471152 SSP/RN brasileiro, aux. de escritório e assemelhados** e **JHON LENNO SILVA DOS SANTOS CPF 087.986.984-43 RG 2902191 OTOE/RN**



brasileiro, solteiro, aux. de escritório e assemelhados, residentes e domiciliados em R Um, 210, Nova Conquista, Nova Descoberta, em Ceara-Mirim/RN; pela quantia de R\$ 70.000,00, nos termos e condições do presente Contrato. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 28 de Janeiro de 2013;


R-4 – 16.166: - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: - Nos termos do Contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao proprietário acima qualificado, foi dado e oferecido em garantia alienação fiduciária do financiamento no valor de R\$ 52.040,00 a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, agência Ceara-Mirim-RN, às taxas de juros nominal de 5.0000% a.a., efetiva de 5.1161% a.a., resgatável em 309 prestações mensais e consecutivas, ao valor de R\$ 403,20 amortizadas pelo Sistema de Amortização Tabela SAC e demais cláusulas e condições descritas e mencionadas no referido Contrato. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 28 de Janeiro de 2013;

AV.5 – 16.166 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 23/12/2021

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 21 de Outubro de 2021, passado na cidade de Bauru/SP, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 011.407, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 27 de Outubro 2021, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 76.983,91** (setenta e seis mil e novecentos e oitenta e três reais e noventa e um centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **SEVERINA SILVA DOS SANTOS** (C.I.-R.G nº 468473-OTOE/RN e CPF/MF nº 222.312.344-91) e seu cônjuge **FRANCISCO IVONES FERREIRA** (C.I.-R.G nº 471152 SSP/RN e CPF/MF nº 406.626.164-72) e **JHON LENNO SILVA DOS SANTOS** (C.I.-R.G nº 2902191 OTOE-SSP/RN e CPF/MF nº 087.986.984-43), supra qualificados, após ter sido regularmente intimados em 21/06/2021, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.4444.0244883-0 de 28/01/2013, junto ao credor, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 52.040,00** (cinquenta e dois mil e quatro reais). Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 368,91; FDJ: R\$ 96,17 (guia nº 7000004241750, paga em 23/11/2021); FRMP: R\$ 3,75 (guia nº 0000002150167, paga em 24/11/2021); FCRCPN: R\$ 36,00; ISS: R\$ 18,45; FUNAF: R\$ 0,82. Protocolo ~~Intimação nº 57.799~~. Protocolo nº 59.129 - datado de 26/10/2021. ---

Selo Digital: RN202100937810008107XIX.

AVERBADO POR:  **JONILMA DE SOUZA FIGUEIREDO**



Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F.791.050.334-20

Certifica que este título foi prenotado em 26/10/2021 sob o número 59129

Natureza do Título: Requerimento

Atos Praticados

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE AV- 5 Lv.2-Registro Geral (matrícula) 16166
Nr. Selo: RN202100937810008107XJX



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN202100937810008107XJX
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 23 de dezembro de 2021

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

	Oficial	
Registro(s)	R\$	0,00
Averbação(ões)	R\$	368,91
Certidão(ões)	R\$	
Abertura de matrícula(a requerimento)	R\$	0,00
Emolumentos	R\$	368,91
FDJ	R\$	96,17
FRMP	R\$	3,75
FCRCPN	R\$	36,89
ISS	R\$	18,45
FUNAF	R\$	0,82
Total	R\$	524,99

Jonilma de Souza Figueiredo
Escrevente Autorizada
CPF: 082.032.234-10

EM BRANCO