

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-
Mirim/RN

TABELIAO:Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO	10.021	
PROTOCOLO	RI_P-228062	
QTD.	DESCRICAO	VALOR
1	CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	
	AVALIAÇÃO	434,56
	Cartorio	299,56
	FDJ	78,83
	FRMP	11,25
	FCRCPN	29,95
	ISS Lei 610/2017	14,98
	FUNAF	2,45

TOTAL GERAL: 437,02

FORMA DE PAGAMENTO

DEPÓSITO CEF 437,02

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
DOC. APRESENTANTE: 00360305000104
ATENDENTE: JOSINEIDE NUNES DE LIMA
CORREIA
ocddd: 14/12/2021
ATENDIMENTO: 938.355
AUTENTICACAO: 14122021/153220

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-
Mirim/RN

TABELIAO:Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO	9.734	
PROTOCOLO	RI_P-59075	
QTD.	DESCRICAO	VALOR
1	CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE	
	AVALIAÇÃO	51663,32
	Cartorio	271,17
	FDJ	70,95
	FRMP	3,75
	FCRCPN	27,13
	ISS Lei 610/2017	13,56
	FUNAF	0,82

TOTAL GERAL: 387,38

FORMA DE PAGAMENTO

DEPÓSITO CEF 387,38

APRESENTANTE: EVERTON SILVA AZEVEDO
DOC. APRESENTANTE: 00360305000104
ATENDENTE: JOSINEIDE NUNES DE LIMA CORREIA
ocddd: 01/12/2021
ATENDIMENTO: 938.156
AUTENTICACAO: 01122021/11257

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM – RN
Livro 2 – Registro Geral



Matrícula nº 17.136

Data: 04.07.2013

Imóvel: - **Um (01) Lote de Terra**, desmembrado de área maior, situado no loteamento denominado "**RESIDENCIAL OTÁVIO PRAXEDES**", designado pelo **LOTE Nº 34 (trinta e quatro) da QUADRA - I**: limita-se ao **NORTE**, com o Lote de nº 33, medindo 20,00m (vinte metros); ao **S U L**, com lote de nº 35, medindo 20,00m (vinte metros); a **LESTE**, com o Lote de nº 13, medindo 10,00m (dez metros); e a **OESTE**, com a Rua Nubia Santiago, medindo 10,00m (dez metros), totalizando uma área de 200,00m² de superfície;

Proprietário: empresa **MPB CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30), sociedade empresaria de responsabilidade limitada, com endereço, com sede à Rua Jose Olímpio Alves Pereira, nº 356, centro desta cidade de Ceará – Mirim/RN;

Registro anterior: - nº 14.501, sob nº R-2, em data de 10 de Agosto de 2011, no Livro de nº 2-REGISTRO GERAL, desta Comarca;

AV-1-17.136: - **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO:** Nesta data, procede-se a competente averbação, nos termos do requerimento verbal, do proprietário apresentando a certidão de características nº 2013/10-0849, datado de 16.10.2013 e Habite-se nº 2013/10-0795, expedido em 14.10.2013, Alvará de Construção nº 2011/01-0033, datado de 27.01.2011, pela secretaria municipal de infra-estrutura da cidade de Ceará - Mirim, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada **uma (01) casa residencial**, situada na Rua Nubia Santiago, nº 661, Loteamento "RESIDENCIAL OTÁVIO PRAXEDES", zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim/RN; com as seguintes características, casa de alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, reboco tipo massa única, pintura com tinta lavável, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, piso cerâmico. Esquadrias de madeira, porta em madeira de lei, portões de ferro, sendo estes pintados com tinta esmalte sintético; cozinha, dois quartos, sala, banheiro, instalações elétrica e hidrossanitária, fossa séptica, sumidouro, totalizando uma área de construção de **46,94m²**. O referido e verdade. Dou fé, Ceará – Mirim/RN, em 24 de Outubro de 2013.

R-2- 17.136: - **COMPRA E VENDA:** Nos termos do CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA VINCLADA A EMPREENDIMENTO - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO FGTS E PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – PMCMV – RECURSOS DO FGTS E AQUISIÇÃO DE BENS DE CONSUMO DURÁVEIS DE USO DOMÉSTICO - PROGRAMA MINHA CASA MELHOR, contrato de nº 85552873912 expedido pela Caixa Econômica Federal-CEF, Agência Ceará-Mirim-RN, em datado de 13 de Novembro de 2013, de Uma (01) casa residencial, situada na Rua Nubia Santiago, nº 661, Loteamento "RESIDENCIAL OTÁVIO PRAXEDES", zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim/RN, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente aos proprietários acima, foi adquirido por compra feita por EVERTON SILVA AZEVEDO, brasileiro, solteiro, trabalhador na construção civil, portador da carteira de identidade RG nº 2.902.155 SSP/RN e CPF nº 101.397.894-30, residentes e domiciliados(as) em Rua Mestre Aurino, nº 21, São Geraldo, em



Ceará-Mirim/RN, deste Estado; pela quantia de R\$ 47.800,00 (quarenta e sete mil e oitocentos reais), nos termos e condições do presente Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 500, Sob nº 32.255, registado no livro "2" Registro Geral. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 14 de Novembro de 2013.

R-3- 17.136: - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: - Nos termos do Contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao proprietário acima qualificado, foi dado e oferecido em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, em garantia do financiamento no valor de R\$ 29.840,00 (vinte e nove mil e oitocentos e quarenta reais), a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, agência Ceará-Mirim-RN, às taxas de juros nominal de 4,5000% a.a, efetiva de 4,5941% a.a, resgatável em 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e consecutivas, ao valor de R\$ 198,67 (cento e noventa e oito reais e sessenta e sete centavos), amortizadas pelo Sistema de Amortização SAC e demais cláusulas e condições descritas e mencionadas no referido Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 500, Sob nº 32.256, registado no livro "2" Registro Geral. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 14 de Novembro de 2013.

AV.4 - 17.136 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 22/12/2021

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 01 de Outubro de 2021, passado na cidade de Bauru/SP, instruído com a Certidão de Quitação de ITTV nº 011.366, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará - Mirim/RN, em 18 de Outubro 2021, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 51.663,32** (cinquenta e um mil seiscentos e sessenta e três reais e trinta e dois centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **EVERTON SILVA AZEVEDO** (C.I. - RG nº 2902155-SSP/RN e CPF/MF nº 101.397.894-30), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado em 17/07/2021, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 855552873912 de 13/11/2013, junto ao credor, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 49.000,00** (quarenta e nove mil reais). Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 271,17; FDJ: R\$ 70,95 (guia nº 7000004241704, paga em 23/11/2021); FRMF: R\$ 3,75 (guia nº 0000002150132, paga em 24/11/2021); FCRCPN: R\$ 27,13; ISS: R\$ 13,36; FUNAF: R\$ 0,82. *Protocolo Intimação nº 57.911. Protocolo nº 59.075 - datado de 14/10/2021.*

Selo Digital: RN202100937810008387022

AVERBADO POR:

JONILMA DE SOUZA FIGUEIREDO



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN - CEP: 59.570-000
Tel (84) 3274-9058, e-mail: 1oficioceazamirim@gmail.com



Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F.791.050.334-20

Certifica que este título foi prenotado em 14/10/2021 sob o número 59075

Natureza do Título: Requerimento

Atos Praticados

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE AV- 4 Lv.2-Registro Geral (matrícula) 17136
Nr. Selo: RN202100937810008381VKR



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN202100937810008381VKR
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 22 de dezembro de 2021

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

	Oficial	
Registro(s)	R\$	0,00
Averbação(ões)	R\$	271,17
Certidão(ões)	R\$	
Abertura de matrícula(a requerimento)	R\$	0,00
Emolumentos	R\$	271,17
FDJ	R\$	70,95
FRMP	R\$	3,75
FCRCPN	R\$	27,13
ISS	R\$	13,56
FUNAF	R\$	0,82
Total	R\$	387,38

Jonilma de Souza Figueiredo
Escritor(a) Autorizada
CPF: 062.832.234-10

EM BRANCO