CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM – RN

**Livro 2 – Registro Geral**

**Matrícula nº 17.128** **Data: 04.07.2013**

**Imóvel**: - **Um (01) Lote de Terra**, desmembrado de área maior, situado no loteamento denominado **"RESIDENCIAL OTÁVIO PRAXEDES"**, designado pelo *LOTE Nº 26 (vinte e seis) da QUADRA - I:* limita-se ao **NORTE,** com o Lote de nº 25, medindo 20,00m (vinte metros); ao **S U L,** com lote de nº 27, medindo 20,00m (vinte metros); a **LESTE,** com o Lote de nº 05, medindo 10,00m (dez metros); e a **OESTE,** com a Rua Nubia Santiago, medindo 10,00m (dez metros), totalizando uma área de 200,00m² de superfície;

**Proprietário**: empresa **MPB CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30), sociedade empresaria de responsabilidade limitada, com endereço, com sede à Rua Jose Olímpio Alves Pereira, nº 356, centro desta cidade de Ceará – Mirim/RN;

**Registro anterior**: - nº 14.501, sob nº R-2, em data de 10 de Agosto de 2011, no Livro de nº 2-REGISTRO GERAL, desta Comarca;

**AV-1-17.128**: - **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO:** Nesta data, procede-se a competente averbação, nos termos do requerimento verbal, do proprietário apresentando a certidão de características nº 2013/10-0841, datado de 16.10.2013 e Habite-se nº 2013/10-0787, expedido em 14.10.2013, Alvará de Construção nº 2011/01-0033, datado de 27.01.2011, pela secretaria municipal de infra-estrutura da cidade de Ceará - Mirim, para constar que o imóvel objeto da presente matricula, foi edificada **uma (01) casa residencial**, situada na Rua Nubia Santiago, nº 581, Loteamento "RESIDENCIAL OTÁVIO PRAXEDES", zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim/RN; com as seguintes características, casa de alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, reboco tipo massa única, pintura com tinta lavável, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, piso cerâmico. Esquadrias de madeira, porta em madeira de lei, portões de ferro, sendo estes pintados com tinta esmalte sintético; cozinha, dois quartos, sala, banheiro, instalações elétrica e hidros sanitária, fossa séptica, sumidouro, totalizando uma área de construção de **46,94m²**. O referido e verdade. Dou fé, Ceará – Mirim/RN, em 24 de Outubro de 2013.

**R-2- 17.128:** - **COMPRA E VENDA:** Nos termos do CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA VINCULADA A EMPREENDIMENTO - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO FGTS E PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – PMCMV – RECURSOS DO FGTS E AQUISIÇÃO DE BENS DE CONSUMO DURÁVEIS DE USO DOMÉSTICO - PROGRAMA MINHA CASA MELHOR, contrato de nº 855552874921 expedido pela Caixa Econômica Federal-CEF, Agência Ceará-Mirim-RN, em datado de 13 de Novembro de 2013, de Uma (01) casa residencial, situada na Rua Nubia Santiago, nº 581, Loteamento "RESIDENCIAL OTÁVIO PRAXEDES", zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim/RN, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente aos proprietários acima, foi adquirido por compra feita por VERONICA ARAUJO FREIRE, brasileira, solteira, trab fabricação de roupas, portador da carteira de identidade RG nº 002.971655 SSP/RN e CPF nº 082.092.294-35, residente e domiciliado(a) em Rua São José, nº 35, Área Rural, São Sebastião, em Ceará-

Mirim/RN, deste Estado; pela quantia de R$ 47.800,00 (quarenta e sete mil e oitocentos reais), nos termos e condições do presente Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 500, Sob nº 32.249, registado no livro "2" Registro Geral. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 14 de Novembro de 2013.

**R-3- 17.128: - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** - Nos termos do Contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao proprietário acima qualificado, foi dado e oferecido em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, em garantia do financiamento no valor de R$ 29.840,00 (vinte e nove mil oitocentos e quarenta reais), a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, agência Ceará-Mirim-RN, às taxas de juros nominal de 5,0000% a.a, efetiva de 5,1163% a.a, resgatável em 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e consecutivas, ao valor de R$ 211,35 (duzentos e onze reais e trinta e cinco centavos), amortizadas pelo Sistema de Amortização SAC e demais cláusulas e condições descritas e mencionadas no referido Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 500, Sob nº 32.250, registado no livro "2" Registro Geral. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 14 de Novembro de 2013.

**AV.4 – 17.128 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**
**DATA: 27/12/2021**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 03 de Dezembro de 2021, passado na cidade de Bauru/SP, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 011.573, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará - Mirim/RN, em 07 de Dezembro de 2021, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R$ 51.663,32** (cinqüenta e um mil seiscentos e sessenta e três reais e trinta e dois centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que a fiduciante **VERONICA ARAUJO FREIRE** (C.I. - RG nº 002.971655-SSP/RN e CPF/MF nº 082.092.294-35), supra qualificada, após ter sido regularmente intimado em 27.02.2021, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.5555.2874921 de 13/11/2013**, junto ao credor, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R$ 49.000,00** (quarenta e nove mil reais). Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R$ 271,17; FDJ: R$ 70,95 (guia nº 7000004270327, paga em 22/12/2021); FRMP: R$ 3,75 (guia nº 0000002168556, paga em 20/12/2021); FCRCPN: R$ 27,13; ISS: R$ 13,56; FUNAF: R$ 0,82. *Protocolo Intimação nº 56.796.* **Protocolo nº 59.533 - datado de 06/12/2021.** ---------------------------------------
***Selo Digital: RN202100937810010882FFE***
AVERBADO POR: ______________________ JONILMA DE SOUZA FIGUEIREDO

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN - CEP: 59.570-000
Tel (84) 3274-9058, e-mail: 1oficiocearamirim@gmail.com

***Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F.791.050.334-20***

***Certifica que este título foi prenotado em 06/12/2021 sob o número 59533***

***Natureza do Título: Requerimento***

## Atos Praticados

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE AV- 4 Lv.2-Registro Geral (matrícula) 17128
Nr. Selo: RN202100937810010882EFF

Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
**RN202100937810010882EFF**
Confira em: https://selodigital.tjrn.jus.br

**A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.**

Ceara Mirim, 27 de dezembro de 2021

***Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior***
***Oficial***

| | | |
|---|---|---|
| **Registro(s)** | R$ | 0,00 |
| **Averbação(ões)** | R$ | 271,17 |
| **Certidão(ões)** | R$ | |
| **Abertura de matrícula(a requerimento)** | R$ | 0,00 |
| **Emolumentos** | R$ | 271,17 |
| **FDJ** | R$ | 70,95 |
| **FRMP** | R$ | 3,75 |
| **FCRCPN** | R$ | 27,13 |
| **ISS** | R$ | 13,56 |
| **FUNAF** | R$ | 0,82 |
| **Total** | R$ | 387,38 |

Jonilma de Souza Figueredo
Escrevente Autorizada
CPF: 082.832.234-10

EM BRANCO

**1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN**

TABELIÃO:Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

---

**RECIBO**

---

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

**PEDIDO** 10.378

PROTOCOLO RI_P-59533

| QTD. | DESCRICAO | VALOR |
|---|---|---|
| 1 | **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** | |
| | AVALIAÇÃO | 51663,32 |
| | Cartorio | 271,17 |
| | FDJ | 70,95 |
| | FRMP | 3,75 |
| | FCRCPN | 27,13 |
| | ISS Lei 610/2017 | 13,56 |
| | FUNAF | 0,82 |

**TOTAL GERAL:** **387,38**

**FORMA DE PAGAMENTO**

DEPÓSITO CEF 387,38

APRESENTANTE: VERONICA ARAUJO FREIRE

DOC. APRESENTANTE: 00360305000104

ATENDENTE: JOSINEIDE NUNES DE LIMA CORREIA

ocdddd: 23/12/2021

ATENDIMENTO: 938.531

AUTENTICACAO: 23122021/131810