



# 1º CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS DE IMÓVEIS

Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas

CURRAIS NOVOS – RIO GRANDE DO NORTE

JOÃO BATISTA GUIMARÃES

Tabelião Público, Escrivão, Oficial do Registro Imobiliário, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

MARIA BETÂNIA COELHO GUIMARÃES

WENDELL JAVAS DE MACÊDO

Substitutos

SIMONE MARIA GOMES COELHO

FERNANDA DA SILVA MARCOS

MONALISA LAUDÍCIA DE ALCÂNTARA DANTAS

Escreventes

CNPJ: 08.470.544/0001-29

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada, fins de direito e em razão do meu Ofício, que revendo no arquivo deste Cartório, no livro 2-BJ (REGISTRO GERAL), fls. 130, consta a matrícula do teor seguinte: **MATRÍCULA:** 9.877 - **DATA:** 05/06/2014 - **IMÓVEL:** UM LOTE DE TERRENO, próprio para construção, no Loteamento “RECANTO DOURADO”, Lote 03, Quadra “03”, localizado na Rua Otávio Porfírio da Silva, bairro Paizinho Maria, medindo 8,00 metros de frente e fundos, por 17,50 metros de comprimento de uma lateral a outra, perfazendo 140,00m<sup>2</sup>, limitando-se ao Norte, com o lote 03; ao Sul, com a Rua Vivaldo Porfírio da Silva; ao Leste, com a Rua Otávio Porfírio da Silva e ao Oeste, com o Lote 02. - **PROPRIETÁRIA:** ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES, PERÍCIAS E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede na Av. do Sol, nº 3449, Candelária, Natal/RN, portadora do CNPJ nº 13.348.041/0001-15. - **REGISTRO ANTERIOR:** livro 2-BF (REGISTRO GERAL), fls. 136v, sob o número de ordem R.4 da matrícula 8.642, em data de 30/10/2012. Currais Novos, 05 de Junho de 2014. (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro de Imóveis; dou fê.

CERTIFICO ainda, que revendo no arquivo deste Cartório, no livro 2-BJ (REGISTRO GERAL), fls. 130, consta o registro do teor seguinte: **R.1-9.877.** - **DATA:** 05/06/2014. - **DOADORA:** ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES, PERÍCIAS E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede na Av. do Sol, nº 3449, Candelária, Natal/RN, portadora do CNPJ nº 13.348.041/0001-15. - **DONATÁRIA:** CONSTRUNOVOS EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta cidade de Currais Novos/RN, na Rua Carnaúba dos Dantas, 491, bairro J.K, portadora do CNPJ/MF sob o 16.603.437/0001-50. - **TÍTULO:** Doação. - **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação, lavrada nas notas deste Cartório, no livro 203, fls. 103/111, em 04/06/2014. - **VALOR:** R\$ 3.000,00(três mil reais). Currais Novos, 05 de Junho de 2014. O Oficial do Registro de Imóveis. (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro de Imóveis; dou fê.

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada, para fins de direito e em razão do meu Ofício, que revendo no arquivo deste Cartório, no livro 2-BJ (REGISTRO GERAL), fls. 130, consta abaixo da matrícula 9.877, a averbação de Afetação do Patrimônio do teor seguinte: **Ay.2-9.877.** - **DATA:** 05/06/2014. - Nesta data, procedi a competente Averbação de Afetação de Bem Imóvel, conforme Requerimento de Constituição de Patrimônio de Afetação, datado de 05/06/2014, emitido pela proprietária acima mencionada e qualificada, a ser construído no imóvel acima descrito, situado na Rua Otávio Porfírio da Silva, bairro Paizinho Maria, zona Urbana desta cidade de Currais Novos/RN, imóvel adquirido de acordo com o R.1, da matrícula acima mencionada, deste Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, para garantia do integral cumprimento das obrigações



# 1º CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS DE IMÓVEIS

Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas  
CURRAIS NOVOS – RIO GRANDE DO NORTE

**JOÃO BATISTA GUIMARÃES**

Tabelião Público, Escrivão, Oficial do Registro Imobiliário, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

**MARIA BETÂNIA COELHO GUIMARÃES**  
**WENDELL JAVAS DE MACÊDO**  
Substitutos

**SIMONE MARIA GOMES COELHO**  
**FERNANDA DA SILVA MARCOS**  
**MONALISA LAUDÍCIA DE ALCÂNTARA DANTAS**  
Escriventes

CNPJ: 08.470.544/0001-29

decorrentes da Averbação de Afetação, conforme previsto nos arts. 31-A e seguintes da Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, para que produza os efeitos legais em direito. Currais Novos, 05 de Junho de 2014. O Oficial do Registro de Imóveis. (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro de Imóveis; dou fê.

CERTIFICO ainda, que revendo no arquivo deste Cartório, no livro 2-BJ (REGISTRO GERAL), as fls. 130, consta abaixo da matrícula 9.877, a averbação de construção do imóvel do teor seguinte: **Av.3-9.877 - DATA: 25/08/2014** - Procedeu-se a esta averbação de construção, nos termos da Certidão de Característica da Prefeitura Municipal, datada em 15 de Agosto de 2014, Certidão nº 0245/2014 - Certificamos, para os fins que se fizerem necessários que revendo os arquivos existentes no Cadastro Físico/Imobiliário desta Prefeitura, com base em Projetos Arquitetônicos, **ART-Anotação de Responsabilidade Técnica**, com visita realizada in-loco, constatamos a existência de um imóvel de caracterização: **RESIDENCIAL**, situado à **RUA OTÁVIO PORFÍRIO DA SILVA, Nº 19**, Bairro: **PAIZINHO MARIA**, localizado no **Setor: 05; Quadra: 953; Lote: 0040**, tendo as seguintes características: Tipo de Construção: **Alvenaria** - Revestimento: **Rebôco** - Piso: **Cerâmica** - Forro: **Estuque de Gesso** - Cobertura: **Telha de Barro** - Inst. Sanitária: **interna simples** - Inst. Elétrica: **Embutida** - Alinhamento: **Recuada** - Compartimentos Divisórios: **06(SEIS): 01 área; 02 quartos; 01 sala de estar; 01 cozinha e 01 W.C.** - Dimensões e Área Construída: **55,86m²**. Dimensões e Área do Terreno: 8,00 metros de frente e fundos, por 17,50 metros de comprimento de uma lateral a outra, perfazendo uma área com **140,00m²** - **LIMITES: Norte**, com o Lote 05; **Sul**, com a Rua Vivaldo Porfírio da Silva; **Leste**, com a Rua Otávio Porfírio e **Oeste**, com o Lote 04. E, para constar eu, João Batista de Araújo Dantas, auxiliar de contabilidade-D-4, lavrei a presente **CERTIDÃO**, que vai assinada por mim com o visto do coordenador municipal de finanças e planejamento. Prefeitura Municipal de Currais Novos, 15 de Agosto de 2014. (aa) ElvimeroDac de Araújo Firino, coordenador municipal de finanças e planejamento. – João Batista de Araújo Dantas, auxiliar de contabilidade-D-4. – **ART do CREA** nº 00021080633825018120, datada de 13/06/2014; **CND do INSS** nº 217052014-88888316, datada de 13/08/2014 e **CARTA DE HABITE-SE**, datada de 30/07/2014, que ficam arquivadas em Cartório para os devidos fins de direito. Currais Novos, 25 de Agosto de 2014. (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro de Imóveis; dou fê.

CERTIFICO, outrossim, que revendo no arquivo deste Cartório, no livro 2-BJ (REGISTRO GERAL), às fls. 130, consta o registro do teor seguinte: **R.4-9.877 - DATA: 17/09/2014 - TRANSMITENTES: CONSTRUNOVOS EMPREENDIMENTOS LTDA – ME**, inscrita no CNPJ 16.603.437/0001-50, Rua Carnaúba dos Dantas, 491, JK, Currais Novos/RN. - **ADQUIRENTE: CLEYDSON WILLIAN SOUZA**, nacionalidade brasileira, nascido em 08/05/1996, portador da carteira de identidade nº 3148047, expedida por SSP/RN em 06/07/2009 e do CPF 016.808.844-41, solteiro,



# 1º CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS DE IMÓVEIS

Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas  
CURRAIS NOVOS – RIO GRANDE DO NORTE

**JOÃO BATISTA GUIMARÃES**

Tabelião Público, Escrivão, Oficial do Registro Imobiliário, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

**MARIA BETÂNIA COELHO GUIMARÃES**  
**WENDELL JAVAS DE MACÊDO**  
Substitutos

**SIMONE MARIA GOMES COELHO**  
**FERNANDA DA SILVA MARCOS**  
**MONALISA LAUDÍCIA DE ALCÂNTARA DANTAS**  
Escreventes

CNPJ: 08.470.544/0001-29

residente e domiciliado em Sítio Totoró de Baixo, 100, área Rural, em Currais Novos/RN. - **TITULO:** Compra e Venda. - **FORMA DO TITULO:** Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida. Contrato nº 8.4444.0723526-5, datado em 03 de Setembro de 2014. - **VALOR:** R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais). Currais Novos, 17 de Setembro de 2014. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães-João Batista Guimarães-CPF nº 090.564.164-72; dou fê.

CERTIFICO, ainda, que revendo no arquivo deste Cartório, no livro 2-BL (REGISTRO GERAL), às fls. 040, consta a Alienação do teor seguinte: **R.5-9.877** - **DATA:** 17/09/2014. - **CREDORA:** Caixa Econômica Federal - CEF, agência desta cidade de Currais Novos/RN, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. - **DEVEDOR:** CLEYDSON WILLIAN SOUZA, nacionalidade brasileira, nascido em 08/05/1996, portador da carteira de identidade nº 3148047, expedida por SSP/RN em 06/07/2009 e do CPF 016.808.844-41, solteiro, residente e domiciliado em Sítio Totoró de Baixo, 100, área Rural, em Currais Novos/RN. - **TITULO:** Alienação. - **FORMA DO TITULO:** Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida. Contrato nº 8.4444.0723526-5, datado em 03 de Setembro de 2014. - **1-Origem dos Recursos:** FGTS/UNIÃO - **2-Valor da Operação:** R\$ 79.000,00 - **3-Desconto:** R\$ 11.621,00 - **4-Valor Total da Dívida:** R\$ 67.379,00 - **4.1-Financiamento do Imóvel:** R\$ 67.379,00 - **4.2-Financiamento das Despesas Acessórias:** R\$ 0,00 - **5-Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 85.000,00 - **6-Sistema de Amortização:** TP – Tabela Price - **7-Prazos, em Meses de Amortização:** 360 - **de renegociação:** 0 - **8-Taxa Anual de Juros (%):** **Nominal:** 5.0000 - **Efetiva:** 5.1161 - **9-Encargo Inicial** - **Prestação (a+j):** R\$ 361,70 - **Taxa de Administração:** R\$ 0,00 - **FGHab:** R\$ 7,22 - **TOTAL:** R\$ 368,92. - **BENS VINCULADOS:** Em Primeira e Especial Alienação, UM IMÓVEL residencial, encravado nesta cidade, na Rua Otavio Porfírio da Silva, nº 19 bairro Paizinho Maria, com uma área edificada de 55,86 m<sup>2</sup>, edificado em terreno, medindo uma área total de 140,00 m<sup>2</sup>, Observada todas as demais cláusulas e condições contratuais. Currais Novos, 17 de Setembro de 2014. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães-João Batista Guimarães-CPF nº 090.564.164-72; dou fê.

CERTIFICO, ainda, que revendo no arquivo deste Cartório, no livro 2-BL (REGISTRO GERAL), às fls. 040, consta o Registro do teor seguinte: **R. 6-9.877**. - **DATA:** 30/11/2018. - Procedese a este Registro, de conformidade com o requerimento feito pela CREDORA, o imóvel da presente matrícula passa a pertencer a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, através da consolidação Ofício nº 42928/2018/SIALF – GIGA/FO, de 23/11/2018, assinada pelo Sr. Aldo de Medeiros Dantas – Gerente Geral S.E. – Matrícula 058.513-0 – Agência Currais Novos/RN. - **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Guia de Recolhimento nº100209181; CND – Prefeitura Municipal



# 1º CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS DE IMÓVEIS

Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas

CURRAIS NOVOS – RIO GRANDE DO NORTE

**JOÃO BATISTA GUIMARÃES**

Tabellião Público, Escrivão, Oficial do Registro Imobiliário, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

**MARIA BETÂNIA COELHO GUIMARÃES**

**WENDELL JAVAS DE MACÊDO**

Substitutos

**SIMONE MARIA GOMES COELHO**

**FERNANDA DA SILVA MARCOS**

**MONALISA LAUDÍCIA DE ALCÂNTARA DANTAS**

Escreventes

CNPJ: 08.470.544/0001-29

nº058.727, Código de Validação: KVUJ45589, de 26/11/2018. Currais Novos, 30 de novembro de 2018. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães-João Batista Guimarães-CPF nº 090.564.164-72; dou fé.

CERTIFICO, ainda que o imóvel acima citado, encontra-se livre de: hipotecas, arrendamentos, compromissos de compra e venda, permuta, reserva de domínio, penhor, alienação fiduciária, divisões, sentenças de desquite ou partilhas, arrestos, sequestros ou quaisquer outros que possam afetar a posse e domínio sobre o citado imóvel; dou fé. Eu, Wendell Javas de Macedo (Wendell Javas de Macedo), Substituto que a digitei, e eu, João Batista Guimarães (João Batista Guimarães), Oficial do Registro Geral de Imóveis que assino em público e raso.

Currais Novos-RN, 30 de novembro de 2018

Wendell Javas de Macedo  
Oficial do Registro de Imóveis

**WENDELL JAVAS DE MACÊDO**  
Substituto



**1º CARTÓRIO DE NOTAS**  
**JOÃO BATISTA GUIMARÃES**  
Tabellião, Escrivão e  
Oficial do Reg. Geral de Imóveis  
**WENDELL JAVAS DE MACÊDO**  
Maria **BETÂNIA C. Guimarães**  
Substitutos  
**SIMONE Maria Gomes Coelho**  
**LAYSSA Tayane Feijó de Medeiros**  
**FERNANDA da Silva Marcos**  
**MONALISA Laudícia de Alcântara Dantas**  
Escrevente Substitutos  
**CURRAIS NOVOS**  
**RIO GRANDE DO NORTE**