



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

COMARCA DE FLORANIA - RIO GRANDE DO NORTE

EDUARDO RIBEIRO

TABELIÃO, ESCRIVÃO, OFICIAL DOS REGISTROS: CIVIL, IMOBILIÁRIO, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS E PROTESTO.

LUIZ EDUARDO DE ARAÚJO RIBEIRO

Substituto.

Rua Pedro Araújo Filho, 186, Centro, Florânia-RN - CNPJ/MF N° 08.470.536/0001-82.
Tele e Fax. (84) 3435 – 2537. E-mail: cartorio.florania@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRICULA

Livro: 2 – I (Registro Geral de Imóveis)

Matrícula nº1164ª

Data: 27/01/2015.

TERRENO URBANO PRÓPRIO, situado na Zona Urbana da Rua João Bezerra – Rainha do Prado – Florânia – RN, de formato regular, medindo uma área de 175,14m² de superfície; com os seguintes limites e dimensões, pela: FRENTE: 14,10 metros, com a Rua João Bezerra; LAT. DIREITO: 12,70 metros, com a Rua João Sergio do Rego; LAT. ESQUERDO: 12,50 metros, com Alzira Maria de Souza Jerônimo e FUNDOS: 13,70 metros, com Erivaldo Pereira da Silva.

Proprietário: O MUNICÍPIO DE FLORÂNIA – RN, inscrito no CNPJ/MF, sob o n.º 08.181.562/0001-90, com sede na Rua Teônia Amaral, n.º 290 – Centro – Florânia – RN.

REGISTROS ANTERIORES: livro: 2–B (RG) mat. 439 em data de 05/04/1982.
Ônus: não há.

Florânia – RN, 27 de JANEIRO de 2015.
(a) Eduardo Ribeiro – Notário e Registrador.

R.1 – Nos termos da Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada no livro 75 as folhas 84 em data de 27/01/2015, pelo Tabelião Eduardo Ribeiro, imóvel constante na matrícula supra, foi adquirido por **ERIVALDO PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, casado, autônomo, maior e capaz, inscrito no CPF/MF, sob o nº 916.122.764-15 e da Carteira de Identidade RG nº 1392441-ITEP/RN, residente e domiciliado no município de Tenente Laurentino Cruz – RN, nos termos do Projeto de Lei Municipal nº 009/2011, avaliado por R\$. 14.000,00 (catorze mil reais).

Florânia – RN, 27 de JANEIRO de 2015.
(a) Eduardo Ribeiro – Notário e Registrador

AV.2 – Nos termos da Certidão de Características, emitida pela Prefeitura Municipal de Florânia – RN e demais documentos exigidos, com cópias aqui arquivadas, foi construído um **PRÉDIO RESIDENCIAL Nº 600**, construído de tijolos e alvenaria e coberto com telhas comuns, portas e janelas, piso em cimento com revestimento em

cerâmica, forro de gesso, medindo uma área construída de 67,60m², contendo os seguintes compartimentos: 1 garagem, 1 sala, 2 quartos, 1 cozinha americana e 1 banheiro.

Florânia – RN, 27 de JANEIRO de 2015.

(a) Eduardo Ribeiro – Notário e Registrador

R. 3 – Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação –Carta de Credito Individual/ FGTS/ Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH N° 8.4444.0843874-7 em data de 10 de FEVEREIRO de 2015, o imóvel constante desta matrícula foi adquirido por **FRANCISCO DOMINGOS DA SILVA**, brasileiro, nascido em 26/09/1974, trabalhador da construção civil, portador da carteira de identidade RG n° 19026422 – SSP/RN em 14/02/2011 e do CPF: 050.830.074-60, residente na Rua João Sergio do Rego 79 – Rainha do Prado – Florânia – RN, por compra feita a Erivaldo Pereira da Silva e sua esposa Layonara Domingos dos Ssntos Silva, pelo o preço de R\$. 70.400,00 (setenta mil e quatrocentos reais).

Florânia – RN, 11 de FEVEREIRO de 2015.

(a) Eduardo Ribeiro – Notário e Registrador.

R. 4 – Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação –Carta de Credito Individual/ FGTS/ Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV - SFH N° 8.4444.0843874-7 em data de 10 de FEVEREIRO de 2015, mediante clausulas, termos e condições inseridas, com copia aqui arquivada, o Comprador **FRANCISCO DOMINGOS DA SILVA**, supra qualificado, na qualidade de Devedor Fiduciante, ALIENOU(RAM) FIDUCIARIAMENTE o imóvel ora adquirido à credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, mediante as clausulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com copia aqui arquivada; dou fé.

Florânia- RN, 11 de FEVEREIRO de 2015.

Eduardo Ribeiro – Notário e Registrador.

AV.5 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA, nos termos do Oficio n° 10822/2018 – SIALF – GIGAD/FO, datado de 23 de março de 2018, devidamente assinado por Aldo de Medeiros Dantas – Gerente Geral S.E, mediante comprovação do pagamento do ITIV em 27/03/2018 – através do DAM n° 951, a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, foi consolidada em favor da credora e proprietária fiduciária, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, inscrita no CNPJ/MF: 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei n° 9.514/97, tendo sido avaliado por R\$. 88.000,00 (oitenta e oito mil reais); dou fé.
GUIA FDJ 7000003135814.

Florânia – RN, 28 de MARÇO de 2018.

Eduardo Ribeiro – Notário e Registrador.

Florânia – RN, 28 de MARÇO de 2018.

Em Testemunho _____ da Verdade.

Luiz Eduardo de Araújo Ribeiro.

Notário e Registrador-Substituto.

