

# Estado do Rio Grande do Norte

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE NOTAS - COMARCA DE PARELHAS

**PARELHAS SERVIÇO NOTARIAL, REGISTRAL E PROTESTO**

José Pereira da Silva Neto - Titular  
Bel. João Paulo Silva Pereira - Substituto

Cartório Único Ofício de Notas,  
Registros e Protestos de Título em geral  
Bel. João Paulo Silva Pereira  
Substituto

Bel. JOÃO PAULO SILVA PEREIRA, Oficial Registrador Substituto deste Ofício de Imóveis, desta cidade e comarca de Parelhas, Estado do Rio Grande do Norte, etc.

## CERTIDÃO:

**CERTIFICO** a pedido verbal de parte interessada e em razão do meu ofício - **PARA FINS DE DIREITO** - que procedendo a buscas necessárias em todo arquivo do Registro Imobiliário nesta Serventia a meu cargo, desta cidade e Comarca de Parelhas/RN, nela constatei **EXISTIR**, matrícula imobiliária constante no **livro 2-T (R.G), fls. 290, verso, a inteiro teor do teor:**

**MATRICULA N°:- 3.972:-** Data:- 17 de Novembro de 2014. **Imóvel:- UM TERRENO URBANO**, situado na zona urbana desta cidade de Parelhas/RN, CEP 59.360-000, à rua Antonio Adonis dos Santos, n° 169, bairro Boqueirão, medindo 9,00 metros de frente por 15,00 metros de fundos, totalizando 135,00 metros quadrados de superfície, limitando-se ao OESTE, com o perfilamento da rua Antonio Adonis dos Santos; ao LESTE, com terreno de Juviano Celestino da Silva, ao NORTE e SUL, com terrenos da Prefeitura Municipal de Parelhas/RN. **Proprietária:- Prefeitura Municipal de Parelhas - RN**, Pessoa Jurídica de Direito Público, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 08.087.561/0001-81, estabelecida à Av. Mauro Medeiros, n° 97, Centro, nesta cidade de Parelhas/RN, neste ato legalmente representada por seu Prefeito Constitucional, o Sr. Francisco Assis de Medeiros, CPF n° 481.676.814-91, brasileiro, casado, professor, residente à rua Comendador José Gomes n° 621, bairro Cruz do Monte, nesta cidade de Parelhas/RN. **Registro Anterior:- QUE** adquiriu dito Terreno por compra feita a Irene Bezerra Duarte, CPF n° 010.872.824-20, brasileira, viúva, através de escritura pública de compra e venda, lavrada nestas Notas, no Livro n° 58, às fls. 171v/174, em data de 17 de março de 1981, cujo imóvel é resultante da AV-30-80, às fls. 072v, do livro 2-J, em 17 de dezembro de 2011, deste C.R.I., **Ônus que gravam o Imóvel:-** Não há. Isento de taxa do FDJ. Parelhas-RN, 17 de setembro de 2014. O Oficial Titular - José Pereira da Silva Neto.

**R-1-3.972.** Data: 17 de novembro de 2014. Através do Termo de Doação s/n, datado 21 de julho de 2014, assinado pelo Prefeito Constitucional desta cidade, Sr. Francisco Assis de Medeiros, supra qualificado, nos termos da lei Municipal n° 2167/2010, de 17 de setembro de 2010, o imóvel urbano constante da presente Matrícula (3.972) foi doado em toda sua totalidade em favor do Sr. **SIDERLEY DA SILVA SANTOS**, portador do CPF n° 065.957.604-01

Praça Arnaldo Bezerra, 124 centro, CEP 59360-000 - PARELHAS/RN -  
e-mail: [cartorioparelhas@gmail.com](mailto:cartorioparelhas@gmail.com); TEL. (84) 3471 - 2094.

AAA-057005



Cartório do Único Ofício de Notas,  
Registros e Protestos de Título em Parelhas  
Bel. João Paulo Silva Pereira  
Substituto

**CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE NOTAS - COMARCA DE PARELHAS**  
**PARELHAS SERVIÇO NOTARIAL, REGISTRAL E PROTESTO**

José Pereira da Silva Neto - Titular  
bel. João Paulo Silva Pereira - Substituto

e da C.I. RG nº 002.287.056-SSP/RN, brasileiro, solteiro, pedreiro, residente e domiciliado à rua Daniel Gomes de Oliveira, nº 230, bairro Maria Terceira, nesta cidade de Parelhas/RN. **Condições:-** Não há. Pago taxa do FDJ taxa do FDJ valor de R\$ 17,00. Parelhas-RN, 17 de setembro de 2014. O Oficial Titular - José Pereira da Silva Neto.

**AV-2-3.972.** Data: 17 de novembro de 2014. Procedo a esta averbação através de requerimento a mim dirigido, datado de hoje, assinado pelo proprietário Sr. **Siderley da Silva Santos**, acima qualificado, do Terreno constante do R-1-3.972 supra da presente Matrícula (3.972) deste C.R.I., acompanhado de uma Certidão de Características, datada de 07/10/2014, um Alvará de Construção nº 1173/2014, datado de 02/05/2014, uma Carta de Habite-se nº 1137/2014, datada de 07/10/2014, expedidos pela Prefeitura Municipal de Parelhas/RN, uma ART/CREA nº 00021006783455141520, datada de 08/10/2014 e uma CND - Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 269602014-88888790, emitida em 06/11/2014, válida até 05/05/2015 via Internet da Receita Federal, para averbar no R-1-3.972 da presente Matrícula (3.972), a edificação da **CASA RESIDENCIAL**, com 75,70 (setenta e cinco metros e setenta centímetros quadrados) de área construída, em um pavimento, composta de 01 área, 01 sala de estar, 02 quartos, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 área de serviço, em alvenaria de tijolos cerâmicos e fundações em pedras secas e blocos de concreto para os pilares e pilaretes de amarração, alvenaria de tijolos cerâmicos, armações de pilaretes de amarração e pilares para a caixa d'água, cobertura na sua totalidade se dá em madeira serrada (terças, caibros e ripas) e telha cerâmica, forrada em gesso, o piso em cerâmica, esquadrias metálica e madeira, encravada em terreno próprio situado na zona urbana desta cidade de Parelhas/RN, CEP 59.360-000, à rua Antônio Adonis dos Santos, nº 169, bairro Boqueirão, medindo 9,00 metros de frente por 15,00 metros de fundos, totalizando 135,00 metros quadrados de superfície, limitando-se ao OESTE, com o perfilamento da rua Antonio Adonis dos Santos; ao LESTE, com terreno de Juviano Celestino da Silva, ao NORTE e SUL, com terrenos da Prefeitura Municipal de Parelhas/RN. Pago taxas do FDJ no valor de 53,00. Parelhas-RN, 17 de setembro de 2014. O Oficial Titular - José Pereira da Silva Neto.

**R-3-3.972.** Data: 23 de fevereiro de 2015. Através do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH nº 8.4444.0840628-4, datado de 19 de fevereiro de 2015,

08 386.062/0001-95  
Ofício Único de Notas na Comarca de Parelhas-RN  
Praça Arnaldo Bezerra, 124 - Lado Norte da Praça Centro  
CEP 59.360-000 PARELHAS - RN

# Estado do Rio Grande do Norte

CARTORIO DO UNICO OFICIO DE NOTAS - COMARCA DE PARELHAS  
**PARELHAS SERVIÇO NOTARIAL, REGISTRAL E PROTESTO**

José Pereira da Silva Neto - Titular  
bel. João Paulo Silva Pereira - Substituto

Ofício de N.º 1515  
Registros e Protestos  
Bel. João Paulo Silva Pereira  
Substituto

em que figuram como Vendedor, o Sr. **SIDERLEY DA SILVA SANTOS**, já qualificado; e como Comprador e Devedor Fiduciante o Sr. **SIDINEY DA SILVA SANTOS**, portador(a) do CPF n.º 076.747.144-03 e da C.I. RG n.º 2632855 expedida por SSP/RN, brasileiro(a), solteiro(a), auxiliar de escritório, residente e domicílio(a) à rua Nabor Bezerra, n.º 345, bairro Boqueirão, nesta cidade de Parelhas-RN, através de financiamento junto a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Agência de Caicó/RN, com relação a **CASA RESIDENCIAL**, retro descrita e caracterizada, constante do AV-2-3.972 retro da presente Matrícula (3.972), deste C.R.I., cujo valor da venda foi de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais); Modalidade: Aquisição de Imóvel Residencial; Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO; Sistema de Amortização: TP - Tabela Price; Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 67.979,00 (sessenta e sete mil novecentos e setenta e nove reais); Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 11.621,00 (onze mil seiscentos e vinte e um reais); Recursos próprios: R\$ 5.400,00 (cinco mil e quatrocentos reais); Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00; Valor de Financiamento para Despesas Acessórias: R\$ 0,00; Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias): R\$ 67.979,00; Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 86.0000,00; Prazo Total (meses): 360; Taxa de Juros % a.a - Sem desconto: Nominal 7,16, Efetiva 7.3997; Com Desconto: Nominal 5,00, Efetiva 5.1162; Taxa de Juros contratada: Nominal: 5.0000%a.a, Efetiva 5.1161%a.a, cuja cópia do presente Contrato fica aqui arquivado. Pago taxa do FDJ no valor de R\$ 139,00. Parelhas-RN, 21 de fevereiro de 2015. O Oficial Titular - José Pereira da Silva Neto.

**R-4-3.972.** Data: 23 de fevereiro de 2015. Através do mesmo Instrumento, registrado às fls. 290v, do mesmo livro 2-T, sob o n.º R-3-3.972, o Outorgante Comprador e Devedor/Fiduciante, Sr. **SIDINEY DA SILVA SANTOS**, supra qualificado, ofereceu em garantia de Alienação Fiduciária, a **CASA RESIDENCIAL**, já referida, supra adquirida, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, agência de Caicó/RN, mediante a clausula Quarta deste Instrumento e as demais clausulas, termos e condições descritas no pre-falado Instrumento, cuja cópia do mesmo fica aqui arquivado, para os devidos fins de direito. Pago taxa do FDJ no valor de R\$ 139,00. Parelhas-RN, 23 de fevereiro de 2015. O Oficial Titular - José Pereira da Silva Neto.

**AV-5-3.972.** Data: 31 de outubro de 2018. Prenotação n.º 13.978. **CONSOLIDAÇÃO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Atendendo ao requerimento passado em data 30 de outubro de 2018, através do Ofício n.º

Praça Arnaldo Bezerra, 124 centro, CEP 59360-000 - PARELHAS/RN -  
e-mail: [cartorioparelhas@gmail.com](mailto:cartorioparelhas@gmail.com); TEL. (84) 3471 - 2094.

AAA-057004

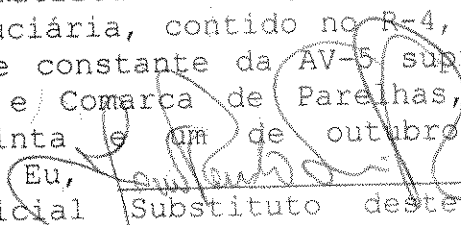
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

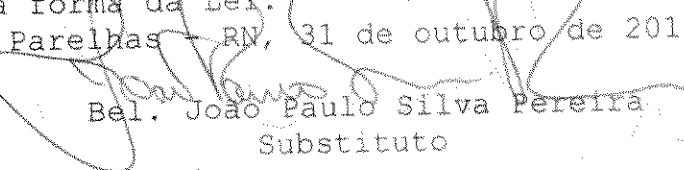


Cartório do Único Ofício de Notas,  
Registros e Protestos de Título em geral  
Bel. João Paulo Silva Pereira  
Substituto

OFÍCIO DO ÚNICO OFÍCIO DE NOTAS - COMARCA DE PARELHAS  
**PARELHAS SERVIÇO NOTARIAL, REGISTRAL E PROTESTO**  
José Pereira da Silva Neto - Titular  
bel. João Paulo Silva Pereira - Substituto

34097/2018-SIALF-GIGAD/FO, instruído do documento de arrecadação municipal - DAM, do Município de Parelhas/RN, referente ao I.T.I.V n° 100029183, devidamente recolhido em 21/09/2018, procedo a esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliada em **R\$ 71.990,70**, foi **CONSOLIDADA**, em favor da fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob forme de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n° 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei n° 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob o n° 00.360.305/0001-04, representada pela Ag. Caicó/RN, considerando que a devedor/fiduciante SIDINEY DA SILVA SANTOS, anteriormente qualificado, após terem sido regularmente intimados em 09 de julho de 2018, nos termos do art. 26, da Lei 9.514/97, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas em data de 19 de fevereiro de 2015, junto à credora, "não purgou a mora" do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta Serventia e que está arquivado integralmente nesta data, restando cancelado o efeito do R-4 supra, pelo presente ato. O Oficial Registrador Substituto - bel. João Paulo Silva Pereira.

**CERTIFICO**, outrossim, que o imóvel objeto desta certidão, constante da matrícula 3.972, teve cancelado o efeito do ônus - alienação fiduciária, contido no R-4, em virtude da consolidação da propriedade constante da AV-5 supra; dou fé. DADO e PASSADO nesta cidade e Comarca de Parelhas, Estado do Rio Grande do Norte, a trinta e um de outubro de dois mil e dezoito (31.10.2018). Eu,  (bel. João Paulo Silva Pereira), Oficial Substituto deste Único Ofício de Notas, Privativo do Registro Imobiliário em geral, que o fiz digitando e subscrevi na forma da Lei.

Parelhas - RN, 31 de outubro de 2018.  
  
Bel. João Paulo Silva Pereira  
Substituto

08 386.062/0001-95  
Ofício Único de Notas da Comarca de Parelhas-RN  
Praça Arnaldo Bezerra, 124 - Lado Norte da Praça - Centro  
C.P. 59.360-000 PARELHAS RN

08 386.062/0001-95  
ANREGO TJRN  
Selo de Autenticidade  
Ofício de Notas da Comarca de Parelhas-RN  
Praça Arnaldo Bezerra, 124 - Lado Norte da Praça - Centro  
C.E.P. 59.360-000 PARELHAS RN  
CERTIDÃO  
ABO-091178