

REGISTRO DE IMOVEIS

REGISTRO GERAL



LIVRO Nº 2

FOLHAS 0138

MATRÍCULA Nº 0138

R.1

ANO 2013

DATA DO REGISTRO – 28 de maio de 2013.

DENOMINAÇÃO: Lote 06, Quadra 1.

OUTORGANTES DOADORES: SILVA E COSTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME, CADASTRADA NO CNPJ Nº 14.354.122/0001-90, devidamente representado pelos sócios, FRANCISCO SILVA DA COSTA e ANA LUCIA SILVA DA COSTA, portadores do RG nº 1.373.333- ITEP/RN e 1.858.898-ITEP/RN, inscritos no CPF/MF: 057.913.858.064-00 e CPF/MF: 009.149.104-50, residentes e domiciliados em Ceará-Mirim RN.

OUTORGADO (A) COMPRADOR (A): MARIA ELENILZA TORRES, brasileira, solteira, portadora da carteira de identidade RG nº 001.899.911-ITEP/RN, inscrita no CPF/MF sob nº 031.543.304-37 e DANIEL GOMES DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, portador da carteira de identidade RG nº 2.608.552-ITEP/RN, inscrito no CPF/MF nº 091.333.494-44, residentes e domiciliados à Rua João Gomes da Silva, nº 23, Centro, Santa Maria/RN.

CREDORA FIDUCIARIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04, Agencia Touros RN.

CARACTERISTICAS: Um lote com área de 200,54m².

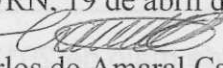
MEDIÇÕES E LIMITES: AO NORTE, com 10,03 metros, com Pedro Lopes de Moura; AO SUL: com 10,03 metros, com fundos do lote 18; AO LESTE: com 20,85 metros, com lado esquerdo do lote 06 e OESTE: com 20,85 metros, com fundos dos lotes 03 e 04.

Av.1-138- construída uma casa de alvenaria e tijolos e cobertura de telha de barro, composta de 07(sete) compartimentos: 01 área; uma sala de estar; 02 quartos; uma aera de circulação; uma cozinha e um banheiro, totalizando uma área construída de 56,56m².

Av.2-138. Atendendo ao Ofício nº 9362/2018 – SIALF – GIGAD/FO, datado de 09/03/2018, procede-se esta averbação para ficar constando **que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, foi CONSOLIDADA** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, objeto do **R.1**, considerando que a fiduciante, Sr^a. Maria Elenilza Torres (CPF/MF nº 031.543.304-37), e Daniel Gomes de Almeida (CPF/MF nº 091.333.494-44), após ter sido devidamente intimada a Sr^a. Maria Elenilza Torres em 30/10/2017, às 16:00hs, e o Sr^o. Daniel Gomes de Almeida não foi localizado, estando em local incerto e não sabido, conforme certidões de intimação datadas de 01/11/2017, expedidas por este Cartório Único de Santa Maria/RN, referente ao contrato firmado perante a Caixa Econômica Federal – CEF nº 844440362422, **nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997**, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas em 27 de maio de 2013, junto à credora. Os fiduciantes **“não purgaram a mora”** no referido prazo legal,

tudo em conformidade com o procedimento de *Execução Extrajudicial* que tramitou perante esta serventia. Devidamente instruído do documento de Arrecadação do Município de Santa Maria/RN do Imposto de Transmissão – ITIV s/nº, pelo preço de R\$ 1.300,00 (hum mil e trezentos reais). Avaliado em R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), devidamente recolhido em 15/03/2018. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização, de que trata a Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, conforme guias do FDJ nº 7000003156552 e FRMP nº 0000001408991. O referido é verdade, dou fé. Protocolo: 93.

Santa Maria/RN, 19 de abril de 2018.

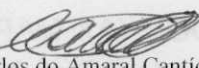

Camila Carlos do Amaral Cantídio
Notária e Registradora em exercício

Camila Carlos do Amaral Cantídio
CPF/MF: 011.646.294-92
Tabeliã e Oficiala de Registro

CERTIDÃO DE ÔNUS

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia com força de Certidão Pública de acordo com Lei nº 6.015, art. 19, § 1º de 31/12/197, e respectiva alteração e que o imóvel objeto da mesma permanece livre de ônus de qualquer natureza, feito ajuizados, quitações e ações reais, fidejussórias, pessoais, reipersecutórias, penhoras, arrestos, sequestros e hipoteca, execuções fiscais, judiciais, convencionais e/ou de qualquer outro direito real até a data infra.

Santa Maria/RN, 30 de abril de 2018.


Camila Carlos do Amaral Cantídio
Notária e registradora em exercício.

Camila Carlos do Amaral Cantídio
CPF/MF: 011.646.294-92
Tabeliã e Oficiala de Registro

OFICIO UNICO DE SANTA MARIA/RN

Camila Carlos do Amaral Cantídio

CPF/MF: 011.646.294-92

TABELIÃ E OFICIALA DE REGISTRO

Azevedo Cruz, nº 15-A

CEP: 59.464-000, Santa Maria/RN

