



CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRICULA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		1	117.814
PORTO ALEGRE, 21 de janeiro de 2004			
<p>Imovel : a casa de alvenaria sob nº 1368 da av. Aparício Borges e respectivo terreno, de forma regular, com 1.206mq6955 com a seguinte descrição : a sul-sudeste, mede 21m97 de extensão no alinhamento projetado da dita avenida; a oeste-sudoeste, mede 55m66 de extensão e a leste-nordeste, mede 55m47 de extensão, limitando-se, por um lado, com imóvel de Norberto Lacerda e, pelo outro, com imóvel que é ou foi de Luiz Nunes Rebello; a norte-noroeste, nos fundos, mede 22m00, de extensão e limita-se com imóvel que é ou foi do espólio de Ceo Andrade Sobral e outros.</p> <p>Bairro : Teresópolis Quarteirão : av. Aparício Borges, ruas Santa Clara, São Miguel e travessa Kuluene. Procedência : RI/90.387, de 19.7.91 Proprietário : Claudio Wolff Ecker, brasileiro, solteiro, advogado, - CPF 120.889.000-04, domiciliado e residente nesta Capital; Eunice Teresa Dall'Igna, brasileira, solteira, advogada, CIC 147.468.240-53, domiciliada e residente nesta Capital.</p> <p>Emols. : 0,90 URES, equivalentes a R\$ 9,50 nesta data Escrev. aut. <i>[Assinatura]</i></p> <p>Av.1/117.814 HIPOTECA O imóvel se acha gravado de hipoteca em favor da Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil - PREVI, com sede no Rio de Janeiro - RJ, CNPJ 33.754.482/0001-24, pelo valor de Cr\$23.721.897,95, corrigido em 30.11.99, para R\$107.978,57, a ser pago em 140 meses, aos juros de 6% a.a., conforme R2/90.387.</p> <p>Emols. : 11,00 URES, equivalentes a R\$ 110,00 nesta data Em 21.01.04 Escrev. aut. <i>[Assinatura]</i></p> <p>Av.2 - 117.814 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: De acordo com o requerimento da Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil - PREVI, datado de 11/09/2013, devidamente arquivado neste Serviço, fica cancelada a hipoteca constante na Av.1, liberando o imóvel desta Matrícula Protocolo nº 514.667 do Livro 1, em 04/10/2013.</p> <p>Em 04/10/2013 <i>[Assinatura]</i> Raúl Carneiro Neto 2º Registrador Substituto</p> <p>Usr: 4 Emolumentos: R\$ 47,20 - Selo: 0470.04.1200010.08328 (R\$ 0,70) - Processamento Eletrônico: R\$ 3,10 Selo: 0470.01.1300006.40084 (R\$ 0,30)</p> <p>R.3 - 117.814 - COMPRA E VENDA: Transmitentes: Eunice Teresa Dall'Igna, brasileira, solteira, maior, advogada, CI nº 3004617084-SSP/RS, CPF nº 147.468.240-53, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre/RS; e Claudio Wolff Ecker, brasileiro, solteiro, maior, advogado, CI nº 4000445348, CPF nº 120.889.000-04, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre/RS.</p>			

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso.

...continuação

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
FLS.	MATRÍCULA
01V	117.814
<p>Adquirente: MARINES IRENE TOMASI, brasileira, solteira, maior, dirigente de empresa, CI nº 6069573258-SJS/RS, CPF nº 881.519.640-49, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre/RS.</p> <p>Objeto: A totalidade do imóvel desta Matrícula.</p> <p>Valor: R\$ 800.000,00.</p> <p>Valor Fiscal: R\$ 1.000.000,00 (em 19/11/2013).</p> <p>ITBI: Pago conforme guia nº 003/2013.03220-6.</p> <p>Forma: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 3º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, sob nº 068-90.875, à fl. 183 do Livro 684 de Compra e Venda, em 25/11/2013.</p> <p>Protocolo nº 516.695 do Livro 1, em 03/12/2013.</p> <p>Em 06/12/2013</p> <p style="text-align: right;"><i>Raul Carneiro Neto</i> 2º Registrador Substituto</p> <p>Usu: 43 Emolumentos: R\$ 2.358,00 - Selo: 0470.09.1300001.00055 (R\$ 13,55); Processamento Eletrônico: R\$ 3,10 Selo: 0470.01.1300007.34669 (R\$ 0,30)</p>	
<p>R.4 - 117.814 - INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL:</p> <p>Transmitente: Marines Irene Tomasi, brasileira, solteira, maior, empresária, CI nº 6069573258-SJS/RS, CPF nº 881.519.640-49, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre/RS.</p> <p>Adquirente: MIT INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS EIRELI, CNPJ/MF nº 20.368.857/0001-76, com sede na cidade de Porto Alegre/RS.</p> <p>Objeto: A totalidade do imóvel desta Matrícula.</p> <p>Valor: R\$ 800.000,00.</p> <p>Valor Fiscal: Não consta.</p> <p>ITBI: Exonerado conforme guia nº 051/2014.01322-9, conforme Art. 6º, IV, da Lei Complementar Municipal nº 197/89.</p> <p>Forma: Requerimento, datado de 12/08/2014, e cópia autenticada do Ato Constitutivo, datado de 22/04/2014, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, em 02/06/2014, sob nº 43600079649, arquivados neste Serviço.</p> <p>Protocolo nº 524.505 do Livro 1, em 14/08/2014.</p> <p>Em 18/08/2014</p> <p style="text-align: right;"><i>Raul Carneiro Neto</i> 2º Registrador Substituto</p> <p>Usu: 43 Emolumentos: R\$ 2.555,40 - Selo: 0470.09.1300001.00966 (R\$ 13,55); Processamento Eletrônico: R\$ 3,40 Selo: 0470.01.1400007.05707 (R\$ 0,30)</p>	
<p>R.5 - 117.814 - COMPRA E VENDA:</p> <p>Transmitente: Mit Incorporações Imobiliárias Eireli, CNPJ nº 20.368.857/0001-76, com sede na cidade de Porto Alegre/RS.</p> <p>Adquirente: RENATO SOLDADO, brasileiro, solteiro, maior, dirigente de empresa, CI nº 20.735.600-2-SSP/SP, CPF nº 089.556.058-54, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre/RS.</p> <p>Objeto: A totalidade do imóvel desta matrícula.</p> <p style="text-align: right;">CONTINUA A FOLHAS N.º 2</p>	

TSA. 6276

Continua na página 03

...continuação

117.814

MATRÍCULA



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 17 de novembro de 2017

FICHA

MATRÍCULA

02

117.814

Valor: R\$ 450.000,00.**Valor Fiscal:** R\$ 1.018.000,00 (em 01/11/2017).**ITBI:** Pago conforme guia nº 003/2017.01824-0.**Forma:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 3º Tabelionato de Notas da cidade de Porto Alegre/RS, sob nº 001-95.337, à fl. 002 do Livro nº 748 de Compra e Venda, em 14/11/2017.**Inscrição Municipal:** 556157.**Protocolo nº** 560.939 do Livro 1, em 14/11/2017.

Em 17/11/2017

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 41

Emolumentos: R\$ 3.355,70 - Selo: 0470.09.1600006.01379 (R\$ 61,40); Processamento Eletrônico: R\$4,50 Selo: 0470.01.1700004.16176 (R\$1,40)

R.6 - 117.814 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:**Credora Fiduciária:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília/DF.**Devedora:** IMUNOSUL DISTRIBUIDORA DE VACINAS E PRODUTOS MÉDICOS HOSPITALARES EIRELI, CNPJ nº 91.481.432/0001-17, com sede na cidade de Porto Alegre/RS.**Fiduciante:** RENATO SOLDADO, já qualificado.**Objeto:** A totalidade do imóvel desta matrícula.**Valor da Dívida:** R\$ 1.500.000,00.**Taxa de Juros:** praticados pela credora fiduciária.**Vencimento:** Em 31/12/2027.**Praca de Pagamento:** Porto Alegre/RS.**Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 1.820.000,00, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97.**Prazo de Carência:** 60 dias, nos termos do artigo 26, parágrafo segundo, da Lei 9.514/97.**Forma:** Cédula de Crédito Bancário nº 734-00001885-7, emitida em 01/02/2018, nos termos da Lei 10.931 de 02 de agosto de 2004.**Protocolo nº** 563.206 do Livro 1, em 06/02/2018.

Em 16/02/2018

Mari Laura Venturini
1ª Registradora Substituta

Usu: 2

Emolumentos: R\$ 3.404,00 - Selo: 0470.09.1600006.01829 (R\$ 61,40); Processamento Eletrônico: R\$4,60 Selo: 0470.01.1800001.24121 (R\$1,40)

Av.7 - 117.814 - NOTÍCIA DE AÇÃO:

Conforme requerimento, datado de 14/10/2020, e certidão da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, expedida em 01/10/2020, procedo esta averbação para constar que, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, foi admitida em juízo a **Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5016189-08-2020.8.21.0001**, em que é exequente Itaú Unibanco S.A.,

CONTINUA NO VERSO

Continua na página 04

...continuação

FICHA	MATRÍCULA
02 VERSO	117.814

CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, e executados Imunosul Distribuidora de Vacinas e Produtos Médicos Hospitalares Eireli, CNPJ/MF nº 91.481.432/0001-17, e Renato Soldado, CPF nº 089.556.058-54.. **Valor da Execução:** R\$ 2.003.671,99.
Protocolo nº 590.555 do Livro 1, em 15/10/2020.

Em 06/11/2020

Usu: 41
Emolumentos: R\$ 1.851,60 - Selo: 0470.09.1900006.01453 (R\$ 61,40); **Processamento Eletrônico:** R\$5,00 Selo: 0470.01.2000006.03464 (R\$1,40)

Av.8 - 117.814 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:
De acordo com o requerimento, datado de 02/12/2020, instruído com certidão de constituição em mora, datada 03/11/2020, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar que, em face do inadimplemento do fiduciante Renato Soldado, já qualificado, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária **Caixa Econômica Federal - CEF**, já qualificada, pelo valor de R\$ 1.820.000,00, avaliado em R\$ 2.110.000,00 (em 10/12/2020), conforme guia de pagamento do ITBI nº 021/2020.04229-5. **Observação:** Continua em vigor a notícia de ação constante na Av.7 desta matrícula.
Observação: Por força do disposto no artigo 27 da Lei 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões.
Protocolo nº 592.255 do Livro 1, em 03/12/2020.

Em 17/12/2020

Usu: 43
Emolumentos: R\$ 1.851,60 - Selo: 0470.09.1900006.01799 (R\$ 61,40); **Processamento Eletrônico:** R\$5,00 Selo: 0470.01.2000006.18809 (R\$1,40)

CONTINUA NA FICHA Nº

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 21 de dezembro de 2020.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2020 00592255 83

Gilherme Fernandes Eiy
Gilherme Fernandes Eiy
Escrevente Autorizado

Emolumentos: R\$ 26,85 Selo: 0470.03.2000002.28262 R\$ 2,70; 2020 - Busca R\$ 11,87 Selo: 0470.02.2000008.02958 R\$ 1,90; 2020 - Processamento eletrônico R\$ 6,65 Selo: 0470.01.2000006.19767 R\$ 1,40; Total: R\$ 45,37 10:55:58