



# CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRICULA
112.258 MATRICULA	PORTO ALEGRE, 08 de agosto de 2001	1	112.258
<p>PROPRIETÁRIOS: Adão Anicet, médico, CIC 000.420.300-30, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Zelia Cardoso Anicet, dentista, CIC 002.573.540-34, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital. PROCEDÊNCIA: R.13/47.876, de 09.11.98. QUARTEIRÃO: Avenida Érico Veríssimo, ruas Nunes Machado, Gen. Caldwell e Marcílio Dias. BAIRRO: Azenha. Um terreno medindo 13m20 de frente ao oeste à av. Érico Veríssimo, distante 31m55 do alinhamento par da rua Gen. Caldwell, por 26m50 de extensão da frente aos fundos, onde entesta na mesma largura da frente com imóveis de Amélia Gonçalves Seixas, dividindo-se por ambos os lados com imóveis do Município de Porto Alegre. Sobre dito terreno foi construído um edifício sob nº 624 da avenida Érico Veríssimo, do qual faz parte o conjunto nº 406, com a área real privativa de 36mq20, área real total de 46mq76, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,026153 nas coisas de uso comum e no terreno, localizado no quarto pavimento, de fundos à esquerda de quem da rua olhar o edifício. EMOLS: 0,50-URE, equivalente a R\$ 5,70 nesta data. Escrev. <i>Roberto M.</i></p>			
<p>Av. 1/112.258 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO Prot. 402.102 (06.04.05) Conforme requerimento datado de 29.03.2005, foi registrada a convenção de condomínio no Livro 3 sob nº 3.855. EMOLS: 1,00 URE, equivalente a R\$ 16,40 nesta data. Em 19.04.2005. Escrev. <i>Roberto M.</i> <i>João Pedron?</i></p>			
<p><b>R.2 - 112.258 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:</b> <b>Credora Fiduciária:</b> CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília/DF. <b>Devedora:</b> Radicom Centro de Radiodiagnóstico Computadorizado, CNPJ/MF nº 89.515.696/0001-00, com sede na cidade de Porto Alegre/RS. <b>Fiduciantes:</b> ADÃO ANICET, brasileiro, médico, CI nº 535/CRM-RS, CPF nº 000.420.300-30, e sua esposa ZELIA CARDOSO ANICET, brasileira, cirurgiã-dentista, CI nº 8005860732, CPF nº 002.573.540-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre/RS. <b>Objeto:</b> A totalidade do imóvel desta Matrícula. <b>Valor da Dívida:</b> R\$ 1.000.000,00. <b>Vencimento:</b> Em 09/09/2013. <b>Praça de pagamento:</b> Porto Alegre/RS. <b>Valor da Garantia Fiduciária:</b> R\$ 235.000,00, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97. <b>Prazo de carência:</b> 60 dias, nos termos do artigo 26, § 2º da Lei 9.514/97.</p>			
			CONTINUA NO VERSO <i>[assinatura]</i>

Continua no verso.

...continuação

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
FLS.	MATRÍCULA
01V	112.258
<p><b>Forma:</b> Cédula de Crédito Bancário n.º 734-0434.003.00001427-8, emitida pela Devedora em 21/09/2012, nos termos da Lei 10.931 de 02 de agosto de 2004.</p> <p><b>Observação:</b> Foram dados em garantia, juntamente com este imóvel, os constantes das Matrículas 112.248 e 112.254 deste Serviço Registral.</p> <p><b>Protocolo n.º 500.587 do Livro 1, em 26/09/2012.</b></p> <p>Em 16/10/2012</p> <p>Usu: 29            Emolumentos: R\$ 1.393,30 - Selo: 0470.09.1100010.00728 (R\$ 12,10); Processamento Eletrônico: R\$ 2,90 Selo: 0470.01.1200007.43221 (R\$ 0,25)</p> <p><b>Av.3 - 112.258 - CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:</b>            De acordo com a Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária, datada de 05/01/2016, emitida pela Caixa Econômica Federal - CEF, devidamente arquivada neste Serviço, fica cancelado o registro da alienação fiduciária constante do R.2 desta Matrícula, ficando consolidada a propriedade plena para Adão Anicet e sua esposa Zelia Cardoso Anicet, já qualificados.</p> <p><b>Protocolo n.º 541.293 do Livro 1, em 03/02/2016.</b></p> <p>Em 19/02/2016</p> <p>Usu: 41            Emolumentos: R\$ 688,90 - Selo: 0470.09.1400010.01237 (R\$ 16,80); Processamento Eletrônico: R\$ 4,10 Selo: 0470.01.1500011.40370 (R\$ 0,40)</p> <p><b>R.4 - 112.258 - COMPRA E VENDA:</b>  <b>Transmitentes:</b> Adão Anicet, brasileiro, médico, CI n.º 9004258282-SSP/RS, CPF n.º 000.420.300-30, e sua esposa Zelia Cardoso Anicet, brasileira, dentista, CI n.º 8005860732-SSP/RS, CPF n.º 002.573.540-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre/RS.  <b>Adquirente:</b> RADICOM CENTRO DE RADIODIAGNÓSTICO COMPUTADORIZADO S/S, CNPJ n.º 89.515.696/0001-00, com sede na cidade de Porto Alegre/RS.  <b>Objeto:</b> A totalidade do imóvel desta Matrícula.  <b>Valor:</b> R\$ 135.000,00.  <b>Valor Fiscal:</b> R\$ 152.000,00 (em 29/12/2015).  <b>ITBI:</b> Pago conforme guia n.º 005/2015.08766-5.  <b>Forma:</b> Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 5º Tabelionato de Notas da cidade de Porto Alegre/RS, sob n.º 154290-044, à fl. 182, do Livro n.º 751-B de Compra e Venda, em 05/01/2016.  <b>Protocolo n.º 541.295 do Livro 1, em 03/02/2016.</b></p> <p>Em 19/02/2016</p> <p>Usu: 41            Emolumentos: R\$ 735,40 - Selo: 0470.09.1500002.02561 (R\$ 13,50); Processamento Eletrônico: R\$ 4,10 Selo: 0470.01.1500011.40386 (R\$ 0,40)</p>	

TSA. 8278

CONTINUA A FOLHAS N.º 2

Continua na página 03

...continuação

112.258 MATRÍCULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FICHA	MATRÍCULA
		Porto Alegre, 19 de fevereiro de 2016	02	112.258

**R.5 - 112.258 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:**  
**Credora Fiduciária:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília/DF.  
**Devedora Fiduciária:** Radicom Centro de Radiodiagnóstico Computadorizado S/S, já qualificada.  
**Objeto:** A totalidade do imóvel desta Matrícula.  
**Valor da Dívida:** R\$ 1.200.000,00.  
**Taxa de Juros:** Anual de 18,01600%.  
**Vencimento:** Em 60 prestações, vencendo-se a primeira em 13/02/2016 e a última em 13/01/2021.  
**Praça de Pagamento:** Porto Alegre/RS  
**Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 223.000,00, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97.  
**Prazo de carência:** 60 dias, nos termos do artigo 26, § 2º da Lei 9.514/97.  
**Forma:** Cédula de Crédito Bancário nº 18.0434.606.0000207-96 e Termo de Constituição de Garantia, emitidos pela Devedora em 13/01/2016, nos termos da Lei 10.931 de 02 de agosto de 2004.  
**CND:** Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código: 5FDF.5691.459C.70F9, apresentada e arquivada neste Serviço.  
**Observação:** Foram alienados fiduciariamente, juntamente com este imóvel, os constantes nas Matrículas nºs 112.248, 112.250, 112.252, 112.254 e 112.256, do Livro 2-RG, deste Serviço Registral.  
**Protocolo nº 541.296** do Livro 1, em 03/02/2016.  
 Em 19/02/2016

  
Raul Carneiro Neto  
2º Registrador Substituto

Usu: 41  
 Emolumentos: R\$ 958,60 - Selo: 0470.08.1500002.02567 (R\$ 13,50); Processamento Eletrônico: R\$ 4,10 Selo: 0470.01.1500011.40392 (R\$ 0,40)

**Av.6 - 112.258 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:**  
 De acordo com o requerimento, datado de 11/12/2017, instruído com certidão de constituição em mora, emitida em 29/11/2017, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar que, em face do inadimplemento a fiduciante Radicom Centro de Radiodiagnóstico Computadorizado S/S, já qualificada, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, pelo valor de R\$ 223.000,00, avaliado em R\$ 223.000,00 (em 04/12/2017), conforme guia de pagamento do ITBI nº 021/2017.04849-0.  
**Observação:** Por força do disposto no artigo 27 da Lei 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões.  
**Protocolo nº 561.679** do Livro 1, em 11/12/2017.  
 Em 02/01/2018

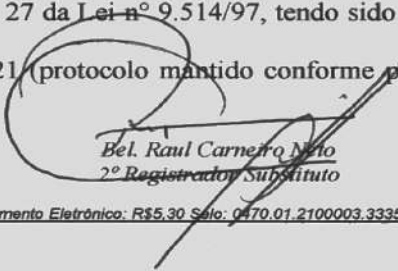
  
Raul Carneiro Neto  
2º Registrador Substituto

Usu: 43  
 Emolumentos: R\$ 523,90 - Selo: 0470.08.1600005.03720 (R\$ 49,50); Processamento Eletrônico: R\$ 4,50 Selo: 0470.01.1700004.49482 (R\$ 1,40)


CONTINUA NO VERSO

Continua na página 04

...continuação

	FICHA	MATRICULA
	02	112.258
VERSO		
<p><b>Av.7 - 112.258 - EFETIVAÇÃO DOS LEILÕES:</b>                  De acordo com requerimento, datado de 13/04/2021, firmado pela proprietária Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, instruído com as atas de primeiro e segundo leilões realizados em 18/02/2021 e 04/03/2021, respectivamente, assinadas digitalmente pelo leiloeiro oficial Luiz Fernando Moraes da Cruz, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar que foram cumpridas as exigências constantes do art. 27 da Lei nº 9.514/97, tendo sido realizados os dois leilões sem que tenha havido licitantes.  <b>Protocolo nº 597.183 do Livro 1, em 10/05/2021</b> (protocolo mantido conforme provimento nº 94/2020, CNJ).                  Em 24/06/2021</p> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">                       Bel. Raul Carneiro Neto                      2º Registrador Substituto                 </div> <p>Usu: 43                  Emolumentos: R\$ 39,30 - Sel: 0470.04.2100006.00443 (R\$ 3,30); Processamento Eletrônico: R\$5,30 Sel: 0470.01.2100003.33356 (R\$1,40)</p>		
CONTINUA NA FICHA Nº .....		

**O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**  
 Porto Alegre, 29 de junho de 2021.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**099242 53 2021 00597183 50**

Emolumentos: R\$ 24,40 Sel: 0470.03.2100001.20563 R\$ 2,70; 2021 - Busca R\$ 10,00 Sel: 0470.02.2100005.07086 R\$ 1,90; 2021 - Processamento eletrônico R\$ 5,30 Sel: 0470.01.2100003.35082 R\$ 1,40; Total: R\$ 45,70 12:07:05