

125.942

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS.29 de Novembro 2005

FLS.
1MATRÍCULA
125.942

IMÓVEL: UM TERRENO sob o nº.1664, situado no Bairro Tristeza, quarteirão formado pelas Ruas Doutor Mário Totta, Doutor Pereira Netto, Álvaro Guterres, Travessa Nova Trento, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 5,00m de frente à Rua Doutor Mário Totta, lado par, por 34,00m de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, onde tem a mesma largura da frente, distando 15,00m da esquina com a Rua Álvaro Guterres.

PROPRIETÁRIO: GILBERTO MANSUR, CNPF 056.748.670-20, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, residente e domiciliado nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-Registro Geral, matrícula sob o nº.121.280, do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de FRACIONAMENTO.

PROTOCOLO: Nº.470.373 de 28/11/2005 Escrevente: Leticia

Escrevente Autorizado(a):

Ajudante da Registradora:

Registradora:

Emolumentos:0,50URE's

AV.1-125.942, de 24 de Agosto de 2006. Conforme requerimento, datado de 14/08/2006, instruído de provas hábeis, por GILBERTO MANSUR, foi dito que sobre o imóvel objeto da presente matrícula construiu um prédio de alvenaria com três pavimentos, com área de 165,43m², o qual recebeu o nº.1664 da Rua Doutor Mário Totta, de acordo com a Carta de Habitação, nº.1030, expedida em 07/07/2006; CND nº.034602006-19001070, emitida em 09/08/2006 e ART nºs.01694532 e 03439402.

PROTOCOLO: Nº 482.056 de 16/08/2006. Escrevente: Leticia

Escrevente Autorizado(a):

Ajudante da Registradora:

Registradora:

Emolumentos:1,00URE

R.2-125.942, de 14 de Dezembro de 2006. **COMPRA E VENDA**

Contrato Particular de Venda e Compra de Imóvel, com Financiamento e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária, datado de 10/11/2006. **VALOR:** R\$.226.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.226.000,00. **TRANSMITENTE:** GILBERTO MANSUR, CNPF 056.748.670-20, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresa, residente e domiciliado nesta Capital.

ADQUIRENTE: ELEU TADEU DOS SANTOS, CNPF 166.635.350-72, brasileiro, separado judicialmente, serventuário da justiça, residente e domiciliado nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 486.927 de 30/11/2006. Escrevente: Leticia

Escrevente Autorizado(a):

Ajudante da Registradora:

Registradora:

Emolumentos:URE's 43,76

R.3-125.942, de 14 de Dezembro de 2006. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Contrato Particular de Venda e Compra de Imóvel, com Financiamento e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária, datado de 10/11/2006. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$.104.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.250.000,00. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 10,500000% e Taxa Anual

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
1v

MATRICULA
125.942

Efetiva de 11,020345%. **PRAZO:** 216 meses, em prestações no valor inicial de R\$.1.546,53, vencendo-se a primeira em 10/12/2006. **DEVEDOR (Fiduciante):** ELEU TADEU DOS SANTOS, CNPF 166.635.350-72, brasileiro, separado judicialmente, serventuário da justiça, residente e domiciliado nesta Capital.

CREDOR (Fiduciário): BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A, CNPJ 92.702.067/0001-96, com sede nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 486.927 de 30/11/2006. Escrevente: Leticia

Escrevente Autorizado(a):

Ajudante da Registradora:

Registradora:

Emolumentos: URE's 22,27

AV.4-125.942, de 11 de julho de 2012. CANCELAMENTO: Conforme Requerimento de Liberação de Alienação Fiduciária, datado de 03/04/2012, o **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A**, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R.-3, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: Nº 614.759 de 05/07/2012. Escrevente: C.

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.345,00 e Selo: 0471.07.1200011.01913 R\$ 7,25.

R.5-125.942, de 11 de julho de 2012. COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º Tabelionato, desta Capital, Livro nº.224-A, fls.145, nº.58.29/067, em 18/06/2012, **VALOR:** R\$316.500,00. **AVALIAÇÃO:** R\$330.000,00. **TRANSMITENTE:** ELEU TADEU DOS SANTOS, CNPF 166.635.350-72, brasileiro, separado judicialmente, serventuário da justiça estadual, residente e domiciliado nesta Capital.

ADQUIRENTE: VANESSA BERG, CNPF 902.569.300-82, brasileira, solteira, maior, estilista, residente e domiciliada nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 614.758 de 05/07/2012. Escrevente: C.

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.1.393,30 e Selo: 0471.09.1200009.00612 R\$ 12,10.

R-6-125.942, de 01 de setembro de 2014. COMPRA E VENDA

Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, de 23/07/2014. **VALOR:** R\$390.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$390.000,00. **TRANSMITENTE:** VANESSA BERG, CPF 902.569.300-82, brasileira, solteira, maior, estilista, residente e domiciliada nesta Capital.

ADQUIRENTES: ALCINDO DE BORBA OLIVEIRA, CPF 550.733.790-04, brasileiro, divorciado, corretor, residente e domiciliado nesta Capital e VANESSA VIEIRA BRAGA,

125.942

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 01 de setembro de 2014

FLS.
02MATRÍCULA
125.942

CPF 963.307.670-68, brasileira, solteira, maior, corretora, residente e domiciliada nesta Capital.
 PROTOCOLO: 675.613 de 28/08/2014. Escrevente: Fabiano
 Escrevente Autorizado(a): *avraul*
 Registrador(a) Substituto(a):
 Registrador(a):
 Emolumentos: R\$ 1.611,60. Selo 0471.09.1400029.00395: R\$ 13,55.
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400036.00558: R\$ 0,30.

R-7-125.942, de 01 de setembro de 2014. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, de 23/07/2014. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$350.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$404.000,00. **FORMA DE PAGAMENTO:** 420 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 23/08/2014, com juros a Taxa Anual Nominal de 8,7873%, Taxa Anual Efetiva de 9,1500%, o qual implicará a primeira parcela no valor de R\$3.544,21, e Taxa Anual Nominal Reduzida de 7,9536%, Taxa Anual Efetiva Reduzida de 8,2500%, que implicará a primeira parcela no valor de R\$3.301,05. **DEVEDORES (Fiduciários): ALCINDO DE BORBA OLIVEIRA**, CPF 550.733.790-04, brasileiro, divorciado, corretor, residente e domiciliado nesta Capital e **VANESSA VIEIRA BRAGA**, CPF 963.307.670-68, brasileira, solteira, maior, corretora, residente e domiciliada nesta Capital.

CREDORES (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: 675.613 de 28/08/2014. Escrevente: Fabiano
 Escrevente Autorizado(a): *avraul*
 Registrador(a) Substituto(a):
 Registrador(a):
 Emolumentos: R\$ 1.611,60. Selo 0471.09.1400029.00396: R\$ 13,55.
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400036.00568: R\$ 0,30.

AV-8-125.942, de 01 de setembro de 2014. CÉDULA CRÉDITO IMOBILIÁRIO-CCI:

Conforme Cédula de Crédito Imobiliário, de 23/07/2014, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, emitiu cédula de crédito Integral e Cartular, no valor de R\$350.000,00, em 420 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 23/08/2014, com juros a Taxa Anual Nominal de 8,7873%, Taxa Anual Efetiva de 9,1500%, o qual implicará a primeira parcela no valor de R\$3.544,21, e Taxa Anual Nominal Reduzida de 7,9536%, Taxa Anual Efetiva Reduzida de 8,2500%, que implicará a primeira parcela no valor de R\$3.301,05. **AVALIAÇÃO:** R\$404.000,00. **DEVEDORES (Fiduciários): ALCINDO DE BORBA OLIVEIRA** e **VANESSA VIEIRA BRAGA**, já qualificados. **CÉDULA:** Nº 1.4444.0645942-0. **SÉRIE:** 0714.

PROTOCOLO: 675.614 de 28/08/2014. Escrevente: Fabiano
 Escrevente Autorizado(a): *avraul*
 Registrador(a) Substituto(a):
 Registrador(a):
 Emolumentos: Nihil. Selo 0471.09.1400029.00397: (Isento).
 Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1400036.00631: (Isento).

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA
02v 125.942

AV-9-125.942, de 18 de julho de 2018. CANCELAMENTO: Conforme Baixa de Cédula de Crédito Imobiliário, de 29/06/2018, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** autorizou o cancelamento da cédula de crédito imobiliário objeto da Av.8, ficando assim cancelada a referida averbação.

PROTOCOLO: 779.740 de 18/07/2018. Escrevente Autorizada: Gabriela

Escrevente Autorizado(a): *Gabriela*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 34,20. Selo 0471.04.1800016.04653: R\$ 3,30.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60. Selo 0471.01.1800022.08896: R\$ 1,40.

AV-10-125.942, de 18 de julho de 2018. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento, de 29/06/2018, expedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº144440645942, firmado em 23/07/2014. **VALOR:** R\$424.130,05.

AVALIAÇÃO: R\$500.000,00. Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos devido de acordo com a Guia nº.021.2018.01069.1, de 21/06/2018, mediante recolhimento de R\$15.000,00, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade deste imóvel.

TRANSMITENTE(S) (Fiduciantes): **ALCINDO DE BORBA OLIVEIRA**, CPF 550.733.790-04, brasileiro, divorciado, corretor, residente e domiciliado nesta Capital, **VANESSA VIEIRA BRAGA**, CPF 963.307.670-68, brasileira, solteira, maior, corretora, residente e domiciliada nesta Capital.

ADQUIRENTE (Fiduciária): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

Obs: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

PROTOCOLO: 779.133 de 10/07/2018. Escrevente Autorizada: Gabriela

Escrevente Autorizado(a): *Gabriela*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 1.073,50. Selo 0471.09.1700032.01467: R\$ 61,40.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60. Selo 0471.01.1800023.02711: R\$ 1,40.

AV-11-125.942, de 12 de julho de 2021. LEILÃO: Conforme requerimento, de 02/06/2021, instruído de provas hábeis, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, foi dito que, em virtude de consolidação de propriedade objeto da Av.10, foram realizados os leilões previstos no artigo 27 da Lei nº.9.514/97, em 14/02/2019 (1º Leilão) e 01/03/2019 (2º Leilão), sem arrematantes, com os consectários do §5º do mesmo artigo.

PROTOCOLO: 856.634 de 05/07/2021. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *Vilson*

CONTINUA A FOLHAS

03

125.942

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 12 de julho de 2021

FLS.
03

MATRÍCULA
125.942

Registrador(a):

Emolumentos: R\$39,30. Selo 0471.04.2100022.03101: R\$3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$5,30. Selo 0471.01.2100024.08725: R\$1,40.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 125.942 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).

Atos: Certidão: R\$ 29,10 - 0471.03.2100027.04289 - R\$ 2,70, Busca: R\$ 10,00 - 0471.02.2100026.07571 - R\$ 1,90, Proc. Eletrônico: R\$ 5,30 - 0471.01.2100028.02665 - R\$ 1,40. Total: R\$ 52,74
Porto Alegre, 12/07/2021

<input type="checkbox"/> Moyses Marcelo de Sillos - Registrador	<input type="checkbox"/> Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto
<input type="checkbox"/> Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto	<input type="checkbox"/> Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizado
<input type="checkbox"/> Maria Goretti Framil - Registradora Substituta	<input type="checkbox"/> André Luis Araujo Soares - Escrevente autorizado

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099287 53 2021 00093348 89



CONTINUA NO VERSO

