



Registro de Imóveis
4ª ZONA

Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

36211
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 05 de junho de 1981.

FLS.
1

MATRÍCULA
36211

BAIRRO: Jardim Itú.

IMÓVEL: O Prédio sob número 293 da rua Ilhéus, e o respectivo terreno com posto do lote número 06 da quadra "74", medindo 21,00m de frente, ao norte, pela rua Ilhéus, entestando nos fundos, ao sul, com o lote número 07 onde mede 7,00m de largura, dividindo-se ao oeste, com o lote número 05, numa extensão de 31,00m e, pelo outro lado, ao leste, forma esquina com a rua Paul Harris, onde mede 36,00m de extensão todos da mesma quadra e ambos que são ou foram de Oswaldo Barcellos da Silva. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob número 26.891, às folhas 60 do livro 3-R, em 19.10.1971, - desta zona. PROPRIETÁRIOS: Alcindo José Berwanger, comerciante, e sua - mulher, Laurina Maria Berwanger, comerciante, ambos brasileiros, domicilia dos nesta Capital, CIC.002.325.800-49. Dat.04. A Escrevente Autorizada:

R.1.36211. Porto Alegre, 05.06.1981. Por escrito particular de 05.07.1971, inscrito em 28.12.1971, sob o número 5.795, às folhas 254 do livro 4-D, foi o imóvel desta matrícula prometido vender a José Alves da Silva, motorista, e sua mulher, Delva Eloí Santos da Silva, do lar, brasileiros, domiciliados nesta Capital, CIC.036.861.910-91, pelo valor de R\$12.000,00, a ser pago do seguinte modo: R\$4.000,00 no ato da assinatura do contrato; - R\$1.500,00 em 10.12.1971 e R\$6.500,00 em 21 prestações mensais no valor de R\$300,00, vencendo-se a primeira em 01.08.1971, e uma última de ---- R\$200,00, vencendo-se após a última prestação de R\$300,00. O contrato é - irrevogável e irretroatável. Dat.04. A Escrevente Autorizada:

R.2.36211. Porto Alegre, 05.06.1981. Por escritura de 15.05.1981, do 5º Tabelionato, desta Capital, o casal de José Alves da Silva, acima qualificado, cedeu e transferiu para Helena Tatsch, casada com Mario Torres Tatsch brasileira, massagista, domiciliada nesta Capital, CIC.005.059.190-87, todos os direitos e obrigações objeto do registro número 01, pelo valor de R\$1.000.000,00. Avaliação: R\$1.613.200,00. Dat.04. A Escrevente Autorizada:

R.3.36211. Porto Alegre, 05.06.1981. Por escritura de 15.05.1981, do 5º Tabelionato, desta Capital, foi efetivada a venda do imóvel para Helena -- Tatsch, e seu marido, já qualificados, pelo valor de R\$12.000,00. Avaliação de R\$1.613.200,00. Dat.04. A Escrevente Autorizada:

R.4.36211. Porto Alegre, 20.10.1995. Por mandado datado de 18.09.1995, da Exma. Sra. Dra. Nara Elena Soares Batista, Juíza de Direito do 1º Juizado da 13ª Vara Cível desta Capital, extraído dos autos da Execução nº01195277346, protocola do sob nº327131 em data de 04.10.1995 e auto de penhora datado de 27.07.1995, foi o imóvel penhorado por Neide Marques da Silva, brasileira, casada, administradora de empresas, CIC 345.970.500-00, domiciliada nesta Capital, na ação mo

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

1v

MATRÍCULA

36211

vida contra Oraceli de Oliveira Carvalho, brasileiro, casado, contador, domiciliado nesta Capital e Mário Torres Tatsch, brasileiro, do comércio, e sua esposa Helena Tatsch, brasileira, do lar, domiciliados nesta Capital, para garantia de uma dívida no valor de R\$4.278,83. CUSTAS: 5,67-URE. Dat. 2. A Oficial Ajudante: —

Av.5.36211. Porto Alegre, 03.11.2008. De acordo com ofício n° 1441/2008, datado de 12.09.2008, da Exma. Sra. Dra. Nara Elena Soares Batista, Juíza de Direito da 13ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, protocolado sob n° 545108, em data de 29.10.2008, extraído dos autos do processo n° 001/1.05.1521675-9 (antigo 1195277346), foi determinado o cancelamento da penhora registrada sob n° 4. Dat. 6/1.

Emolumentos: R\$41,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,30.

SELO - SDFNR: 0472.06.0700024.08923 R\$4,00; 0472.01.0800006.81478 R\$0,20.

Escrevente Autorizado: 

Av.6.36211. Porto Alegre, 17.05.2010. De acordo com requerimento datado de 19.10.2009, protocolado sob n° 570281, em data de 08.03.2010, complementado por outro de 23.10.2009, protocolado sob número 570280, em data de 08.03.2010, ambos com retorno em 25.03.2010, instruídos com prova hábil, com fundamento no inciso I, do art. 213, da Lei n° 6.015, de 31.12.1973, com a redação dada pelo art. 59, da Lei n° 10.931, de 02.08.2004, **a descrição correta do imóvel desta matrícula é a seguinte:** Um imóvel, medindo 15,91m de frente ao norte, onde faz frente para a Rua Ilhéus, lado ímpar, ao oeste divide-se com o imóvel de Vilton Rodrigues, Isabel Cristina da Silva Rodrigues, Maria Angélica da Silva Rodrigues e Maria Rita da Silva Rodrigues, em dois segmentos: o primeiro mede 8,70m e o segundo mede 22,53m, ao fundo mede 8,80m, onde se divide com o imóvel de Maria Helena Ramos e Breno Luiz da Silva, ao leste faz frente para a Rua Paul Harris em três segmentos: o primeiro mede 19,25m; o segundo mede 14,29m, na esquina, fechando o polígono, tem-se como terceiro segmento bisel que mede 1,20m, perfazendo, assim, uma área superficial de 410,874m². Dat. 47/1.

Emolumentos: R\$65,10 + Processamento Eletrônico: R\$2,60.

SELO - SDFNR: 0472.04.0800003.35878 R\$0,50; 0472.01.1000002.06216 R\$0,20.

Registrador Substituto: 

Av-7/36.211. Porto Alegre, 24.02.2014. Prenotado sob n° 663980 em 13.02.2014.

INCLUSÃO DE DADOS PESSOAIS

CONTINUA A FICHA N.º **2**

Continua na próxima página

36.211

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 24 de fevereiro de 2014

FLS.

MATRÍCULA

2

36.211

De acordo com requerimento datado de 11 de fevereiro de 2014, instruído com prova hábil HELENA TATSCH e MARIO TORRES TATSCH são casados pelo **regime da comunhão parcial de bens**, desde 09.12.1978, sendo que a mesma acha-se inscrita, individualmente, no CPF nº 153.551.440-04.

Emolumentos: R\$56,60 SELO - SDFNR: 0472.00.1300005.39680 = R\$0,70 NM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av.8/36.211. Porto Alegre, 24.02.2014. Prenotado sob nº 663981 em 13.02.2014.

ÓBITO

De acordo com escritura pública de inventário e partilha amigável datada de 11 de fevereiro de 2014, do 12º Tabelionato desta Capital, instruída com prova hábil, **MARIO TORRES TATSCH** faleceu em 08.04.2013.

Emolumentos: R\$25,60 SELO - SDFNR: 0472.00.1300005.39681 = R\$0,55 NM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

R.9/36.211. Porto Alegre, 24.02.2014. Prenotado sob nº 663981 em 13.02.2014.

PARTILHA AMIGÁVEL

Por escritura pública de inventário e partilha amigável datada de 11 de fevereiro de 2014, do 12º Tabelionato desta Capital, em virtude do falecimento de **MARIO TORRES TATSCH**, foi o imóvel avaliado pela Exatoria Estadual em **R\$524.810,00** e **partilhada** para **HELENA TATSCH**, brasileira, RG nº 3024008504-SSP/RS, CPF nº 153.551.440-04, professora, viúva, domiciliada nesta Capital, a **parte ideal de R\$262.405,00**, (equivalente a 50% da totalidade do imóvel).

Emolumentos: R\$1.146,80 SELO - SDFNR: 0472.00.1300005.39682 = R\$10,85 NM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

R.10/36.211. Porto Alegre, 24.02.2014. Prenotado sob nº 663981 em 13.02.2014.

PARTILHA AMIGÁVEL

Por escritura pública de inventário e partilha amigável datada de 11 de fevereiro de 2014, do

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



FLS.

2v

MATRÍCULA

36.211

12º Tabelionato desta Capital, em virtude do falecimento de **MARIO TORRES TATSCH**, foi o imóvel avaliado pela Exatoria Estadual em **R\$524.810,00** e **partilhada** para **CARMEN RODRIGUES TATSCH**, brasileira, CPF nº 263.220.307-44, psicóloga, solteira, maior, domiciliada na cidade do Rio de Janeiro-RJ, a **parte ideal de R\$131.202,50**, (equivalente a **25%** da totalidade do imóvel).

Emolumentos: R\$612,10 SELO - SDFNR: 0472.00.1300005.39683 = R\$8,10 NM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

R.11/36.211. Porto Alegre, 24.02.2014. Prenotado sob nº 663981 em 13.02.2014.

PARTILHA AMIGÁVEL

Por escritura pública de inventário e partilha amigável datada de 11 de fevereiro de 2014, do 12º Tabelionato desta Capital, em virtude do falecimento de **MARIO TORRES TATSCH**, foi o imóvel avaliado pela Exatoria Estadual em **R\$524.810,00** e **partilhada** para **REGINA TATSCH PINTO**, advogada, RG nº 5022481658-SJŠRS, CPF nº 570.609.240-00, e seu esposo **CARLOS ALBERTO LAWLES PINTO**, administrador de empresas, RG nº 7004198482-SSP/RS, CPF nº 120.795.880-87, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, domiciliados nesta Capital, a **parte ideal de R\$131.202,50**, (equivalente a **25%** da totalidade do imóvel).

Emolumentos: R\$612,10 SELO - SDFNR: 0472.00.1300005.39684 = R\$8,10 NM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av.12/36.211. Porto Alegre, 24.02.2014.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL

Conforme se verifica da escritura pública de inventário e partilha amigável datada de 11 de fevereiro de 2014, do 12º Tabelionato desta Capital, o imóvel acha-se **inscrito no cadastro municipal sob nº 2315637**.

Emolumentos: R\$25,60 SELO - SDFNR: 0472.00.1300005.40132 = R\$0,55 NM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

CONTINUA A FICHA Nº 3

Continua na próxima página

36.211
MATRÍCULA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 25 de janeiro de 2016

FLS.	MATRÍCULA
3	36.211

R-13/36.211. Porto Alegre, 25.01.2016. Prenotado sob nº 707880 em 04.01.2016, com retorno em 22.01.2016.

COMPRA E VENDA

Por contrato particular, datado de 22 de dezembro de 2015, foi o imóvel vendido para **JANAINA DA SILVA VIEIRA**, brasileira, CNH nº 01258111464-DETRAN/RS, CPF nº 758.458.900-63, empresária em sociedade, divorciada, domiciliada nesta Capital, pelo preço de R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), sendo R\$220.000,00 com recursos próprios.

Avaliação em 10.09.2015: R\$500.000,00 (quinhentos mil reais).

Emolumentos: R\$1.107,60 SELO - SDFNR: 0472.00.1500002.15923 = R\$16,80 (Portaria 12/2011-Direção Foro Central) TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

R.14/36.211. Porto Alegre, 25.01.2016. Prenotado sob nº 707880 em 04.01.2016, com retorno em 22.01.2016.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por contrato particular, datado de 22 de dezembro de 2015, foi o imóvel dado em alienação fiduciária para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede na cidade de Brasília-DF, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de **R\$130.000,00** (cento e trinta mil reais), a ser paga no prazo de 420 meses, à taxa nominal de juros de 9,4773% ao ano, e demais condições constantes do contrato, tendo como devedora **JANAINA DA SILVA VIEIRA**, já qualificada. Para os efeitos do artigo 24, inciso VI da mesma lei, foi indicado o valor de R\$650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais).

Emolumentos: R\$325,90 SELO - SDFNR: 0472.00.1500002.15924 = R\$10,00 (Portaria 12/2011-Direção Foro Central) TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

Av.15/36.211. Porto Alegre, 25.01.2016. Prenotado sob nº 707881 em 04.01.2016, com
continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
3v	36.211

retorno em 22.01.2016.

EMIÇÃO DE CCI

A credora fiduciária emitiu uma cédula de crédito imobiliário nº 1.4444.0911261-8 - série 1215, em data de 22 de dezembro de 2015, representativa de todo o valor do crédito objeto do registro número 14.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1500002.15925 = NIHIL (Lei 10.931/2004 - Art.18 - § 6º) TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____ *WDA*

AV-16/36.211(AV-dezesseis/trinta e seis mil e duzentos e onze), em em 10 de agosto de 2021.-

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE (LEI 9.514/97) - Nos termos do Ofício nº 180783/2021 expedido em 30 de julho de 2021, instruído com a certidão de constituição em mora da devedora/fiduciante, **JANAINA DA SILVA VIEIRA**, já qualificada, e tendo decorrido o prazo legal, fica **CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula** a favor da credora/fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. Foi o imóvel avaliado para efeitos fiscais em **R\$ 667.967,90**, conforme guia número 021.2021.02484.3, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 22.07.2021. Em conformidade com o artigo 27 e seus parágrafos da Lei 9.514/97, o credor-proprietário deverá promover a averbação dos autos de leilão negativo a fim de dispor livremente do imóvel. Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **808.058**, em 03.08.2021.- *WDA*

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$ 1.411,30. Selo de Fiscalização 0472.00.2100001.26425 - MLB

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Vinícius dos Santos Rosa, Escrevente Autorizado, conforme MP nº2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 16 de agosto de 2021.

Certidão Matrícula 36.211 - 6 páginas: R\$ 34,00 (0472.00.2100001.26492 = R\$ 3,30)
Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 10,00 (0472.00.2100001.26492 = R\$ 1,90)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0472.00.2100001.26492 = R\$ 1,40)
Total ----->R\$ 55,90 - ME - (16:14:36)
D 2021 08 00084 - 1013436



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2021 00106461 15