



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE FREI PAULO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE IMÓVEIS

MATRÍCULA: 7.383

FLS. 95

LIVRO 2-AB

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terra desmembrado, medindo 8,00 metros de frente por 20,00 metros de comprimento, situado no residencial "Judith Abylia", município de Frei Paulo/SE, localizado no lote 14, quadra 1. Limitando-se ao norte com lote 28; ao sul com a Avenida "A"; ao leste com lote 13, e ao oeste com lote 15. Imóvel desmembrado da matrícula 7.369, fls. 81, Livro 2-AB, CRI de Frei Paulo/SE. Proprietária: Associação Comunitária Ananias Alves Ferreira, representada pela Presidente Anatécia dos Santos Ferreira, brasileira, solteira, C.P.F.828.912.815-00, R.G.1.394.796, residente e domiciliada na Praça São Paulo, 32, em Frei Paulo, Sergipe. Eleita conforme ata registrada sob n. 11.332, fls.39 a 41, Livro B-15, Cartório de Pessoas Jurídicas de Frei Paulo/SE. Frei Paulo, 16 de junho de 2009. A oficiala: Marília Portugal Mattos

Registro 01. Matrícula: 7.383. Datado de 01 de novembro de 2012. Conforme escritura pública lavrada nas notas do 1º ofício, Livro 126, folhas 186, aos 30.10.2012. O imóvel da presente matrícula foi vendido pela Associação Comunitária "Ananias Alves", representada pela sócia presidente Anatécia dos Santos Ferreira, qualificada acima, ao outorgado comprador: TECCOL ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, organizada sob a forma de sociedade por quotas de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ sob o número 15.586.696/0001-57, estabelecida na Rua Engenheiro Marcondes Ferraz, 252, Bairro Jardins, na cidade de Aracaju, Estado de Sergipe, representado por FRANCISCO ROBERTO NOGUEIRA DE SOUZA COSTA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador do R.G. 1.333.372 SSP/SE e C.P.F. 003.497.605-19, residente e domiciliado na cidade de Aracaju, Estado de Sergipe. Valor da compra e venda R\$ 112.455,00 (cento e doze mil e quinhentos e cinquenta e cinco Reais). Impostos pagos e recolhidos. Emitida a DOI. Frei Paulo, 01 de novembro de 2012.

Registro 02. Matrícula: 7383. Datado de 26 de março de 2013. Conforme Escritura Pública de Re-ratificação lavrada nas notas do 1º ofício Livro 127, folhas 117, aos 14.03.2013. Re-ratifico que o imóvel da presente matrícula foi vendido pela Associação Comunitária "ANANIAS ALVES FERREIRA", qualificada acima, representada pela sócia presidente Anatecia dos Santos Ferreira, portadora do R.G. 1.394.796 SSP/SE e C.P.F. 828.912.815-00; e, pela, Diretora a SENHORA TERIANNE MARIA SANTOS FERREIRA, brasileira, solteira, maior e capaz, portadora do R.G 1.142.933 SSP/SE e C.P.F. 921.565.765-72, residente e domiciliada na Rua Maroto Rezende, Chácara Santa Fé, Frei Paulo, Estado de Sergipe. Impostos pagos e recolhidos. Frei Paulo, 26.03.2013. A oficiala; MARÍLIA PORTUGAL MATTOS.

Registro 03. Matrícula 7.383. Conforme Contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras obrigações- Apoio á produção de Habitações e programa Minha Casa, minha Vida- PMCMV- Recursos do FGTS. O imóvel da presente matrícula foi vendido por TECCOL ENGENHARIA LTDA, CNPJ 15586696000157 sito a rua ENG MARCONDES FERRAZ,252, jardins,em Aracaju/Se representada por FRANCISCO ROBERTO NOGUEIRA DE SOUZA COSTA, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 30/10/1981,empresário, portador da carteira de identidade RG 1333372 SSP-SE em 30-06-2006 e do CPF nº 033.497.605-19. A compradora [devedora] fiduciante: EDJANE DA SILVA SANTOS, brasileira, solteira, nascida em 27/11/1983, trab fbr calçado e artef cour, ela portadora do RG 32113935 SSP/SE em 29/04/2002 e CPF 015.976.335-50, residente e domiciliado na rua Avenida Napoleão Emidio da Costa,74 , Rodovia BR 235, centro , em Frei Paulo/SE. Valor de aquisição da unidade Habitacional R\$: 48.500,00 A oficiala, Marília Portugal Mattos. Frei Paulo, 25 de fevereiro de 2014.

Registro 04. Matrícula 7.383. Conforme Contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras obrigações- Apoio á produção de Habitações e programa Minha Casa, minha Vida- PMCMV- Recursos do FGTS. Firmado entre a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência da cidade de Ribeirópolis/Se, representada por seu procurador Substabelecido o Srº EDERTON LIMA BARRETO, economiário, portador da carteira de identidade RG 31741770 SSP/SE e CPF nº 023.457.745-25 c a Srª compradora e devedora fiduciante EDJANE DA SILVA SANTOS, brasileira, solteira, nascida em 27/11/1983, trab fbr calçado e artef cour, ela portadora do RG 32113935 SSP/SE em 29/04/2002 e CPF 015.976.335-50, residente e domiciliado na rua Avenida Napoleão Emídio da Costa,74 , Rodovia BR 235, centro , em Frei Paulo/SE. da maneira seguinte: Norma Regulamentadora: HH.178.9-27/12/2013 - Valor da Operação: R\$:48.309,00, valor do desconto R\$ 9.509,00, valor da dívida R\$ 38.800,00, valor da garantia R\$ 48.500,00 - Sistema de Amortização: SAC-SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO- Prazos, em meses: de construção 12, amortização: 360-renegociação: 0- Taxa de Juros ao ano (%): Nominal: 4,5000 % ao ano. Efetiva: 4,5941 % - Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$ 253,27- Taxa de Administração: R\$ 0,00-FGHAB_ R\$ 5,16 Total: R\$ 258,43. Vencimento do Encargo Mensal : de acordo com o disposto na Cláusula terceira, Época de Reajuste dos Encargos: de acordo com a cláusula oitava, Encargos financeiros no período de construção/carência de acordo com o disposto na cláusula terceira. Contrato nº 8.55552916318. FREI PAULO, 25 de fevereiro de 2014. A Oficiala, Marília Portugal Mattos.

Averbação 05. Matrícula 7.383. Averbo para os devidos fins a construção em alvenaria de um imóvel residencial contendo: varanda, sala, 02 quartos, cozinha, banheiro e área de serviço, perfazendo uma área construída de 39,79 m². Tudo conforme requerimento assinado e arquivado, Certidão negativa de débitos, Habite-se e planta topográfica, memorial descritivo e ART paga. Sendo só. Frei Paulo, 29 de julho de 2014. A Oficiala que fiz e assino. Marília Portugal Mattos.

Averbação 06. Matrícula 7.383. Datado de 25 de fevereiro de 2019. Averbo para os devidos fins a Consolidação da propriedade registrada sob número 7.383, às folhas 95 que passa a pertencer a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF – Instituição financeira sob firma pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes ¾, em Brasília-DF, C.N.P.J. 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de empréstimo com Alienação Fiduciária em garantia 855552916318 firmado aos 28/01/2014. Frei Paulo, 25 de fevereiro de 2019. GUIA DE ITBI Nº 003/2019. A Oficiala: Marília Portugal Mattos. Guia de nº. 168190000272. Selo: 2019295830000540.

Frei Paulo, 25 de fevereiro de 2019.

R/P. Marília Portugal Mattos
A Oficiala, Marília Portugal Mattos.

