

SS 2419/17

República Federativa do Brasil



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE FREI PAULO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE IMÓVEIS

MATRÍCULA: 7.444
156

FLS.

LIVRO 2-AB

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terra desmembrado, medindo 8,00 metros de frente por 20,00 metros de comprimento – lado 1, por 20,46 de comprimento – lado 2, situado no residencial “ Judith Abylia”, município de Frei Paulo/SE, localizado no lote 75, quadra 3. Limitando-se ao norte com a Rua 1; ao sul com a Avenida “A”; ao leste com lote 6, e ao oeste com lote a Avenida “C”. Imóvel desmembrado da matrícula 7.369, fls. 81, Livro 2-AB, CRI de Frei Paulo/SE. Proprietária: Associação Comunitária Ananias Alves Ferreira, representada pela Presidente Anatécia dos Santos Ferreira, brasileira, solteira, C.P.F.828.912.815-00, R.G.1.394.796, residente e domiciliada na Praça São Paulo, 32, em Frei Paulo, Sergipe. Eleita conforme ata registrada sob n. 11.332, fls.39 a 41, Livro B-15, Cartório de Pessoas Jurídicas de Frei Paulo/SE. Frei Paulo, 16 de junho de 2009.
A oficiala: Marília Portugal Mattos

Registro 01. Matrícula: 7.444. Datado de 01 de novembro de 2012. Conforme escritura pública lavrada nas notas do 1º ofício, Livro 126, folhas 186, aos 30.10.2012. O imóvel da presente matrícula foi vendido pela Associação Comunitária “Ananias Alves”, representada pela sócia presidente Anatécia dos Santos Ferreira, qualificada acima, ao outorgado comprador: TECCOL ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, organizada sob a forma de sociedade por quotas de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ sob o número 15.586.696/0001-57, estabelecida na Rua Engenheiro Marcondes Ferraz, 252, Bairro Jardins, na cidade de Aracaju, Estado de Sergipe, representado por FRANCISCO ROBERTO NOGUEIRA DE SOUZA COSTA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador do R.G. 1.333.372 SSP/SE e C.P.F. 003.497.605-19, residente e domiciliado na cidade de Aracaju, Estado de Sergipe. Valor da compra e venda R\$ 112.455,00 (cento e doze mil e quinhentos e cinquenta e cinco Reais). Impostos pagos e recolhidos. Emitida a DOI. Frei Paulo, 01 de novembro de 2012.

REGISTRO 02. MATRÍCULA 7.444. Datado de 26 de março de 2013. Conforme Escritura Pública de Re-ratificação lavrada nas notas do 1º ofício Livro 127, olhas 117, aos 14.03.2013. Re-ratifico que o imóvel da presente matrícula foi vendido pela Associação Comunitária “ANANIAS ALVES FERREIRA”, qualificada acima, representada pela sócia presidente Anatecia dos Santos Ferreira, portadora do R.G. 1.394.796 SSP/SE e C.P.F. 828.912.815-00; e, pela, Diretora a SENHORA TERIANNE MARIA SANTOS FERREIRA, brasileira, solteira, maior e capaz, portadora do R.G 1.142.933 SSP/SE e C.P.F. 921.565.765-72, residente e domiciliada na Rua Maroto

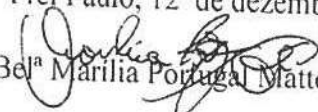
Rezende, Chácara Santa Fé, Frei Paulo, Estado de Sergipe. Impostos pagos e recolhidos. Frei Paulo, 26.03.2013. A oficiala; MARÍLIA PORTUGAL MATTOS. Registro 03. Matrícula 7.444. Conforme Contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras obrigações- Apoio á produção de Habitações e programa Minha Casa, minha Vida- PMCMV- Recursos do FGTS. O imóvel da presente matrícula foi vendido por TECCOL ENGENHARIA LTDA, CNPJ 15586696000157 sito a rua ENG MARCONDES FERRAZ,252, jardins, em Aracaju/Se representada por FRANCISCO ROBERTO NOGUEIRA DE SOUZA COSTA, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 30/10/1981,empresário, portador da carteira de identidade RG 1333372 SSP-SE em 30-06-2006 e do CPF nº 033.497.605-19. O comprador [devedor] fiduciante: EDILENE DE SOUZA LIMA, brasileira, solteira, nascida em 04.08.1991, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora do RG 2920761 SSP/SE em 09.06.2010 e CPF 048.305.575-16,residente e domiciliada em Rua José Onofre dos Santos, 67, centro , em Frei Paulo/SE. Valor de aquisição da unidade Habitacional R\$: 48.500,00 A oficiala, Marília Portugal Mattos. Frei Paulo, 10 de março de 2014.

Registro 04. Matrícula 7.444. Conforme Contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras obrigações- Apoio á produção de Habitações e programa Minha Casa, minha Vida- PMCMV- Recursos do FGTS. Firmado entre a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência da cidade de Ribeirópolis/Se, representada por seu procurador Substabelecido o Srº EDERTON LIMA BARRETO, economiário, portador da carteira de identidade RG 31741770 SSP/SE e CPF nº 023.457.745-25 e o Srº comprador e devedor fiduciante EDILENE DE SOUZA LIMA, brasileira, solteira, nascida em 04.08.1991, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora do RG 2920761 SSP/SE em 09.06.2010 e CPF 048.305.575-16,residente e domiciliada em Rua José Onofre dos Santos, 67, centro , em Frei Paulo/SE. da maneira seguinte: Norma Regulamentadora: HH.178.9-27/12/2013 - Valor da Operação: R\$:48.500,00, valor do desconto R\$ 8.457,00, valor da dívida R\$ 40.043,00, valor da garantia R\$ 48.500,00 – Sistema de Amortização: SAC-SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO- Prazos, em meses: de construção 12, amortização: 300- renegociação: 0- Taxa de Juros ao ano (%): Nominal: 4,5000 % ao ano. Efetiva: 4,5941 % - Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$ 283,63- Taxa de Administração: R\$ 0,00- FGAB_ R\$ 5,73 Total: R\$ 289,36. Vencimento do Encargo Mensal: de acordo com o disposto na Cláusula terceira, Época de Reajuste dos Encargos: de acordo com a cláusula oitava, Encargos financeiros no período de construção/carência de acordo com o disposto na cláusula terceira. Contrato nº 8.55552974181. FREI PAULO, 10 de março de 2014. A Oficiala, Marília Portugal Mattos.

Averbação 05. Matrícula 7.444. Averbo para os devidos fins a construção em alvenaria de um imóvel residencial contendo: varanda, sala, 02 quartos, cozinha, banheiro e área de serviço, perfazendo uma área construída de 39,79 m². Tudo conforme requerimento assinado e arquivado, Certidão negativa de débitos, Habite-se e planta topográfica, memorial descritivo e ART paga. Sendo só. Frei Paulo, 29 de julho de 2014. A Oficiala que fiz e assino. Marília Portugal Mattos.

Averbação 06. Matrícula 7.444. Datado de 12 de dezembro de 2017. Averbo para os devidos fins a Consolidação da propriedade registrada sob número 05-Mat: 7444, que passa a pertencer a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF – Instituição financeira sob firma pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, C.N.P.J. 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de empréstimo com Alienação Fiduciária em garantia 855553024091 firmado aos 09/05/2014. Sendo só. Eu, , Oficiala que fiz e assino. Frei Paulo, 12 de dezembro de 2017. A Oficiala: Marília Portugal Mattos.

Frei Paulo, 12 de dezembro de 2017.


Be^a Marília Portugal Mattos, oficiala.

 **Selo Digital de Fiscalização**
Tribunal de Justiça de Sergipe

2º Ofício da Comarca de Frei Paulo -
14/12/2017 - 08:41:10

Selo TJSE: 201729583002904
Acesse www.tjse.jus.br/x/F9DJ8A



CERTIDÃO

Verifico e dou fé em...
...verificação

Forma:
Frei Paulo: 14.12.2017

A Oficial 