

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

ANO 2015

FLS. 189

N. S. DAS DORES-SE

REGISTRO GERAL

Saulo Roberto Alves Fontes

Oficial de Registro do 2º Ofício
Comarca de Itapicuru, Piauí

LIVRO Nº 2-AU

FOLHAS.189

MATRÍCULA Nº 8.223 - Feito na data 05 de Agosto de 2015, do imóvel assim identificado "UM LOTE DE TERRENO", nº34, Quadra 07, situado na Rua D, do Loteamento Centro Habitacional Dedé da Bichinha, nesta Cidade. N. Sra. das Dores/SE, medindo 08ms00 de largura pela frente e pelos fundos, por 44ms85 de comprimento de um lado e 44ms40 de comprimento do outro lado, com as confrontações seguintes: Frente, com a Rua F, fundo com uma área de terra, de um lado com o lote nº33, e do outro lado com o lote nº35.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ WILTON DOS SANTOS, brasileiro, maior, capaz, separado judicialmente, lavrador, portador do CPF-438.082.045-91, RG- 899.548-SSP/SE, residente e domiciliado na Praça Cônego Miguel Monteiro Barbosa, 131, N. Sra. das Dores-SE.

TÍTULO ANTERIOR - Registrado no Livro 2-AU, as fls.234, matrícula b.633, em data de 02 de julho de 2008, nesta Comarca. N. Sra. das Dores/SE. O referido é verdade dou fé. O Oficial Substituto.

GUIA Nº193150001939

AVERBAÇÃO Nº01 - 8.223 - Nos termos do requerimento assinado por - JOSÉ WILTON DOS SANTOS, brasileiro, maior, capaz, separado judicialmente, lavrador, portador do CPF-438.082.045-91, RG-899.548-SSP/SE, residente e domiciliado na Praça Cônego Miguel Monteiro Barbosa, 131, N. Sra. das Dores-SE, com fulcro no art. 212 e 213 parágrafo único da Lei.6.015/73, requerer a retificação da área do imóvel da presente matrícula e averbação da construção **UMA CASA RESIDENCIAL**, medindo 06ms00 de largura pela frente, 5ms40 de largura pelo fundos, por 37ms45 de comprimento, ambos os lados, perfazendo uma área total 213,40m², e de área construída 72,25m², situada na Rua D, nº34, quadra 07, loteamento Centro Habitacional Dedé da Bichinha, N. Sra. das Dores/SE, com os seguintes compartimentos: (01) uma varanda; (02) dois quartos; (01) uma sala de estar; (01) uma sala de TV; (01) uma cozinha; (01) um banheiro; (01) uma área de serviços; (01) um quintal. Tudo conforme, planta de situação do imóvel, memorial descritivo e Art nºSE20150022911. Assinado pelo Engenheiro Civil Isaac Bezerra de Menezes, CREA/SE nº270748911-5, Alvará de Construção nº328/2014, Carta de Habite-se nº198/2015, expedida pela Prefeitura Municipal de N. Sra. das Dores, Se, Certidão Negativa da Receita Federal e INSS, cujos documentos ficam arquivadas em Cartório. Condições as constantes. O referido é verdade dou fé. N. Sra. das Dores, SE, 23 de setembro de 2015. O Oficial Substituto.

SELO NºDA2522228

GUIA Nº193150002337

REGISTRO Nº 02 - 8.223 - Nos termos do Contrato nº8.4444.1079545-4, datado de 04/11/2015, por Instrumento Particular de Compra e Venda de imóvel Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida, pela CEF, na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei nº4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº5.049 de 29/06/1966, e das Leis nº Lei 11.977 e 121.424 de 07/07/2009 e 16/06/2011 respectivamente, Tendo como vendedor: JOSÉ WILTON DOS SANTOS, brasileiro, maior, capaz, separado judicialmente, lavrador, portador do CPF-438.082.045-91, RG-899.548-SSP/SE, residente e domiciliado na Praça Cônego Miguel Monteiro Barbosa, 131, N. Sra. das Dores-SE, e como COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE da CEF - EDSON COSTA OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, portador do RG-374071986-SSP/SP e CPF-943.551.185-58, domiciliado e residente na Rua Prof. Maria Lidia de Lima, nº901, João Ventura, N.Sra. das Dores, SE, do imóvel da presente Matrícula e como Credora Fiduciária - A CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma da empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo

Decreto Lei - 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº1259 de 19/02/1973, com Sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília - DF, CNPJ-00.360.305/0001-04, representado neste ato por seu procurador Marcondes Batista Gomes, Brasileiro, casado, economiário, portador do RG-3.345.251-2-SSP/SE e CPF-019.701.794-06, lavrada as folhas 037 do Livro 630 em 11/11/2014, no 5º Ofício de Notas de Aracaju, Se. Cujo o Valor da Compra e Venda é R\$80.000,00, desconto R\$7.191,00, valor total da Dívida (Financeiro + despesas acessórias) R\$65.809,00, valor da Garantia fiduciária R\$80.000,00, prazo em meses de amortização 360, taxa anual de juros (%) Nominal 5.000 efetiva 5.1161. Prestação de R\$457,00, FGHB R\$10.59, no total da Parcela a ser paga é de R\$467,59, no sistema de amortização constante - SAC, vencimento do primeiro encargo mensal 05/12/2015, data do habite-se 19/08/2015, juros, taxas, cláusulas e condições as constantes, mencionadas no referido contrato. O referido é verdade dou fé, N. Sra. das Dores-SE, 05 de Novembro de 2015. O Oficial Substituto. *foi juntar outra compra*

SELO NºDA2522651 GUIA Nº193150002618

REGISTRO Nº 03 - 8.223 - Nos termos do Contrato nº8.4444.1079545-4, Objeto do Registro retro mencionado, Comprador -- **EDSON COSTA OLIVEIRA**, brasileiro, Solteiro, maior, portador do RG-374071986-SSP/SP e CPF-943.551.185-68, domiciliado e residente na Rua Prof. Maria Lidia de Lima, nº901, João Ventura, N.Sra. das Dores, SE, **SE CONSTITUIU DEVEDOR FIDUCIANTE DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** - Portadora do CNPJ/MF nº00.360.305/0001-04, da importância de R\$65.809,00, para ser amortizada em 360 meses ou parcelas, com a primeira no valor de R\$467,59, no Sistema de amortização constante do contrato SAC, Taxa de juros (%) ao ano Nominal 5.000 e Efetiva 5.1161. O comprador e devedor fiduciante **DA EM GARANTIA FIDUCIÁRIA** o imóvel da presente matrícula. Adquirido por compra feita a : **JOSÉ WILTON DOS SANTOS**, na forma já referido. Condições as constantes mencionada no referido contrato. O referido é verdade dou fé. N.Sra. das Dores, Se, 05 de Novembro de 2015. O Oficial Substituto. *foi juntar outra compra*

SELO NºDA2522652 GUIA Nº193150002618

TERMO DE ENCERRAMENTO

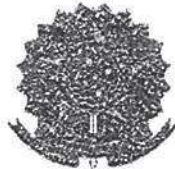
Diante da necessidade de adequar a estruturação dos atos ao sistema de computação adotado nesta serventia, com fulcro no art. 41 da Lei 8.335/1994, encerro a presente folha desta matrícula, dando continuidade aos atos na folha subsequente, na mesma ordem.

N. Sra. das Dores-SE, 20.10.2014
Oficial do Registro / Escrevente
Clas.: Esta folha não encerra o processo

Esta matrícula continua
à fl. 189-A.

Sócio Roberto
Oficial do Registro / Escrevente
Clas.: Esta folha não encerra o processo

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
NOSSA SENHORA DAS DORES/SE
LIVRO Nº 2-AU
FOLHA 189-A
MATRÍCULA 8.223



REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

ANO 2018

Av-4-8.223 – Fica alterada a denominação do logradouro público em que situado o imóvel da presente matrícula, passando este a estar situado na Travessa Pedro Antonio da Costa, nº 48, bairro João Ventura, Nossa Senhora das Dores/SE, conforme declaração expedida em 06/06/2018 pelo Técnico de Tributo Gilmário Santos Silva, matrícula 640, a serviço da Prefeitura Municipal de Nossa Senhora das Dores/SE. Sem incidência de emolumentos. O referido é verdade e dou fé. Nossa Senhora das Dores/SE, 20 de junho de 2018. Saulo Rafael Alves Fontes, *[Signature]* o Oficial de Registro. Selo TJSE: 201829590002198 Acesse: www.tjse.jus.br/x/F6EZCZ

Av-5-8.223– Em cumprimento ao solicitado no Ofício nº 25010/2018 – SIALF – REGAD/AJ, datado de 06/07/2018, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 844441079545, firmado em 04/11/2015, registrado sob o nº 3 da matrícula 8.223 deste Serviço de Registro de Imóveis, nos termos do art. 26, §7º da Lei 9.514/97, procedo à **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel descrito na presente matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, face o transcurso do prazo para pagamento da dívida garantida por alienação fiduciária sem comprovação de pagamento pelo devedor fiduciante EDSON COSTA OLIVEIRA, inscrito no CPF sob o nº 943.551.185-68, após intimado para tanto, tudo conforme informado no ofício acima mencionado e documentos que o acompanham, que ficam arquivados em Cartório. Foi pago ITBI do imóvel em 05/07/2018, no valor de R\$ 1.600,00, equivalente a 2,0% do valor do bem, conforme Guia nº 22881 e DAM nº 22881, subscrito por Gilmário Santos Silva, Técnico de Tributos do Município de Nossa Senhora das Dores/SE. O referido é verdade e dou fé. Nossa Senhora das Dores/SE, 23 de julho de 2018. Saulo Rafael Alves Fontes, *[Signature]* o Oficial de Registro. Taxa R\$ 463,10, FERD R\$ 92,62, Guia nº 193180002386. Selo TJSE: 201829590002572 Acesse: www.tjse.jus.br/x/ARDFUX

Saulo Rafael Alves Fontes
Oficial de Registro do 2º Ofício
Comarca de N. Sra. das Dores

Certifico e dou fé que esta é a
certidão de inteiro teor do
imóvel matriculado sob o
nº 8223
N. Sra. das Dores/SE, 23/07/2018
[Signature]
OFICIAL DE REGISTRO/ESCREVENTE

	Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Sergipe	
2º Ofício da Comarca de N. Sra. das Dores - 23/07/2018 - 10:18:25		
Selo TJSE: 201829590002573 Acesse: www.tjse.jus.br/x/4FEBKU		

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
N. SRA. DAS DORES/SE
SELO Nº 2573
TAXA R\$ 47,16
FERD R\$ 9,43
SELO R\$ 0,00
GUIA Nº 193180002386