

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA

70.039

FICHA

1Barretos, **14** de **janeiro** de **2015****70.039**

MATRÍCULA

CNS / CNJ 12.360-4

UM LOTE DE TERRENO, urbano, sem benfeitorias, sob o n.º **9 (nove)** da **quadra "E"**, do loteamento residencial e comercial denominado "**Jardim das Flores**", na cidade de **Colômbia**, desta comarca, situado na **Rua das Hortências**, entre a Rua José Bonifácio e a Rua João Aureliano, quadra completada pela Chácara Marina (matrícula n.º 49.911), distante 81,87 m (oitenta e um metros e oitenta e sete centímetros) da esquina da Rua das Hortências com a Rua José Bonifácio, medindo 10,00 m (dez metros) de frente, 10,00 m (dez metros) nos fundos, por 20,00 m (vinte metros) de cada lado e da frente aos fundos, perfazendo a área total de **200,00 m² (duzentos metros quadrados)**, confrontando pela frente com a Rua das Hortências, de quem da mencionada Rua das Hortências o observa, pelo lado direito, confronta com o lote n.º 8, pelo lado esquerdo com o lote n.º 10, e pelos fundos com a Chácara Marina (matrícula n.º 49.911).

CADASTRO: 03-0352-00 (área maior).

PROPRIETÁRIA: RUMO CERTO COLÔMBIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, com sede na cidade de Jaborandi, comarca de Colina, deste Estado, na Rua Antonio Bruno n.º 658, bairro Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 19.042.821/0001-19.

REGISTRO ANTERIOR: R.1 da matrícula n.º 62.798, feito em 5 de novembro de 2013, estando o loteamento registrado sob o n.º 7 da mesma matrícula, desde 14 de janeiro de 2015. Título prenotado sob o n.º 213.019 em 1.º de dezembro de 2014.

O Escrevente Autorizado,

(**LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA**).

AV.1 / 70.039 - (cadastrado)

Em 20 de setembro de 2016.

Procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula se encontra cadastrado individualmente junto a Prefeitura Municipal de Colômbia sob n.º **17-0131-00**. Título prenotado sob n.º 225.454 em 09 de setembro de 2016.

A Escrevente Autorizada,

(**CRISTIANE MARTINS**).

R.2 / 70.039 - (venda e compra)

Em 20 de setembro de 2016.

Pelo instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do devedor fiduciante, contrato n.º 855553720755, com força de escritura pública, na forma do § 5.º do artigo 61 da Lei n.º 4.380/64, firmado nesta cidade em 28 de julho de 2016, a proprietária, **RUMO CERTO COLÔMBIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, com sede na cidade de Jaborandi/SP, na Rua Antônio Bruno n.º 658, bairro Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 19.042.821/0001-19, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de **R\$17.193,33** (dezessete mil e cento e noventa e três reais e trinta e três centavos), a **REGINALDO FATURETO**, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador agrícola, portador do RG n.º M6153562-SSP/MG e do CPF n.º 834.799.706-30, residente e domiciliado na cidade de Colômbia, SP, na Avenida Anhanguera n.º 200, Vila Pirajá. Foi apresentada em nome da vendedora a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, abrangendo inclusive as contribuições previdenciárias, a qual foi emitida com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n.º 1.751/2014,

segue no verso...

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA


70.039

FICHA

01 vº

(continuação do R.2...) - em 08 de julho de 2016, sob o código de controle nº 12CD.76E8.36EF.4F3E, com validade até 04 de janeiro de 2017. Valor Venal: R\$1.208,20 (mil e duzentos e oito reais e vinte centavos). Título prenotado sob nº 225.454 em 09 de setembro de 2016.

A Escrevente Autorizada,


 (CRISTIANE MARTINS).

R.3 / 70.039 - (alienação fiduciária em garantia)

Em 20 de setembro de 2016.

Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R.2, o proprietário, **REGINALDO FATURETO**, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de **R\$81.000,00** (oitenta e um mil reais), pagável em 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e sucessivas, calculadas pela SAC – Sistema de Amortização Constante Novo, e sobre as quais incidirão juros à taxa nominal de 5,0000% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 5,1163% ao ano, sendo a primeira prestação, constituída de parcela de amortização, juros, taxa de administração (se devida), prêmio de seguro por morte e invalidez permanente – MIP, e prêmio de seguro por danos físicos do imóvel - DFI, no valor total de R\$599,03 (quinhentos e noventa e nove reais e três centavos), devidos após a fase de construção, sendo que, na fase construção serão devidos mensalmente encargos relativos aos juros, atualização monetária, taxa de administração (se devida) e prêmio de seguro por morte e invalidez permanente – MIP, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 1º de setembro de 2016, sendo o prêmio de seguro por morte e invalidez permanente – MIP, devido já na contratação. Origem dos Recursos: FGTS. O valor total da operação destina-se à aquisição do terreno, bem como à construção de imóvel residencial urbano no mesmo, tendo a operação sido contratada nos seguintes moldes: Valor da operação e destinação dos recursos: o total da operação, no valor de R\$90.000,00 (noventa mil reais) corresponde ao somatório das seguintes parcelas: R\$81.000,00 (oitenta e um mil reais), relativos ao financiamento concedido pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal, os quais são garantidos pela alienação fiduciária objeto do presente registro; R\$0,60 (sessenta centavos) de recursos próprios; R\$6.824,40 (seis mil e oitocentos e vinte e quatro reais e quarenta centavos) de recursos da conta vinculada do FGTS; e, R\$2.175,00 (dois mil e cento e setenta e cinco reais) de recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. Valor da garantia fiduciária e valor do imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$90.000,00 (noventa mil reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago (art. 26, § 2º, Lei 9.514/97). Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): taxa de administração: R\$1.542,21; diferencial na taxa de juros: R\$14.457,78. Prazo de construção do empreendimento: 15 (quinze) meses. As demais condições e obrigações ajustadas constam do instrumento particular. Título prenotado sob nº 225.454 em 09 de setembro de 2016.

A Escrevente Autorizada,


 (CRISTIANE MARTINS).

AV.4 / 70.039 - (construção)

Em 22 de junho de 2017.

Atendendo ao requerimento outorgado nesta cidade em 29 de maio de 2017, procedo esta averbação para constar que foi **CONSTRUÍDO** sobre o imóvel objeto desta matrícula, **um segue na ficha nº 2...**

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA

70.039

FICHA

02

Barretos, 22 de junho de 2017

(continuação da AV.4...) - **prédio residencial térreo**, que recebeu o n° 136 da Rua das Hortências, com 46,35 m² (quarenta e seis metros quadrados e trinta e cinco centímetros quadrados) de área construída, o qual foi concluído em 20 de abril de 2017, conforme carta de "Habite-se" n° 004/2017, extraída do processo de construção n° 0034/2016, expedida pela Prefeitura Municipal de Colômbia, desta comarca, em 24 de abril de 2017. Foi apresentada a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros - CND n° 001052017-88888646, a qual foi expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 26 de maio de 2017. Valor atribuído à construção: **R\$65.843,00** (sessenta e cinco mil e oitocentos e quarenta e três reais). Valor venal: **R\$11.219,77** (onze mil e duzentos e dezenove reais e setenta e sete centavos). Título prenotado sob n° 231.494 em 29 de maio de 2017.

O Escrevente Autorizado,

(Luciano dos Santos Oliveira)
(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA).

AV.5 / 70.039 - (consolidação da propriedade fiduciária).

Em 09 de dezembro de 2021.

Atendendo ao requerimento para consolidação da propriedade de imóvel, outorgado na cidade de Bauru, SP, em 19 de novembro de 2021, instruído com o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis - ITBI n° 1693, expedido pela Prefeitura Municipal de Colômbia, SP, procedo esta averbação para constar que a **propriedade fiduciária** do imóvel objeto desta matrícula, constante do **R.3**, foi **CONSOLIDADA** em nome da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob n° 00.360.305/0001-04, na forma do § 7º, do art. 26, da Lei 9.514/97. A teor do disposto no art. 27 e § da Lei 9.514/97, o público leilão para a alienação do imóvel deverá ser realizado no prazo de 30 (trinta) dias contados desta data. Valor da consolidação declarado pela credora: **R\$91.368,65** (noventa e um mil e trezentos e sessenta e oito reais e sessenta e cinco centavos). Título prenotado sob n° 263.682 em 10 de agosto de 2021.

A Escrevente Autorizada,

(Luciana Novaes Macedo Measso)
(LUCIANA NOVAES MACEDO MEASSO).

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d3b540dc-4fb0-4d29-926d-5ef76ab43a5d

70.039
MATRÍCULA
CNS / CNJ 12.360-4



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por NATALIA TAUBE ALVES - 10/12/2021 14:12

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARRETOS - SP
Oficial Registrador Sylvio Rinaldi Filho

CERTIFICA, atendendo a pedido de pessoa interessada, que o imóvel matriculado sob nº 70039 tem sua situação com referência às ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, integralmente noticiada na presente fotocópia. Barretos(SP), 09/12/2021.

Protocolo nº 305.431 NATALIA TAUBE ALVES , Escrevente Autorizada.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registros.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d3b540dc-4fb0-4d29-926d-5ef76ab43a5d

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registros.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1236043C30263682BR3Y9621Q



Esse documento foi assinado digitalmente por NATALIA TAUBE ALVES - 10/12/2021 14:12