

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Marília - SP

Matrícula
= 68.137 =

Ficha
= 1 =

Marília, 11 de maio de 2012.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA


me

Imóvel: Unidade 02 do Bloco 10, pavimento térreo, a ser edificada no **"CONDOMÍNIO PRAÇA DOS GIRASSÓIS"**, situado nesta cidade, no loteamento "Fazenda Santa Madalena", que se constituirá de 02 (dois) dormitórios, sala de jantar/estar, cozinha, banheiro e área de serviço, com 48,123 m² de área edificada (sendo 42,910 m² de área privativa coberta e 5,213 m² de área comum coberta), e 47,013 m² de área comum descoberta; totalizando 95,136 m² de área total construída + descoberta, correspondendo à unidade uma fração ideal de 0,9615% ou 0,009615 nas partes comuns e no terreno, descrito e caracterizado na matrícula nº 54.037; com direito a uma única vaga de garagem, descoberta e indeterminada, localizada no pavimento térreo do condomínio.

Proprietário: PROJETO HMX 5 EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na cidade de São Paulo (SP), na Avenida Maria Coelho Aguiar, nº 215, 3º andar, sala 06, Bloco F, inscrito no CNPJ (MF) sob n. 08.861.374/0001-03.

Registro Anterior: R.1/54.037, de 01/12/2010, deste Serviço Registral (Incorporação).

O Oficial:



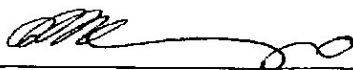
(Paulo Roberto Camargo)

R.1/68.137

Data: 11 de maio de 2012.

Por Contrato Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física - Recurso FGTS, com força de escritura pública, n. 855552028506, firmado nesta cidade, aos 21 de março de 2012, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1.966, o proprietário PROJETO HMX 5 EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificado, vendeu o imóvel a **ANGELA MARA BARBOSA**, brasileira, solteira, maior, balconista, portadora do RG. nº 27.239.739-8-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 170.382.688-48, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Dermanio da Silva Lima, nº 836; pelo preço de R\$8.826,92. O vendedor deixa de exibir a CND-INSS, bem como a CND-Receita Federal, conforme declaração constante no contrato.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

= continua no verso =

Ficha Complementar - Matr. 54.037 - Unidade 02 - Bloco 10

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

Matrícula
= 68.137 =

Ficha
= 1 =

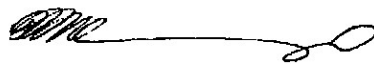
VERSO

R.2/ 68.137

Data: 11 de maio de 2.012.

Pelo contrato referido no R.1, a proprietária, já qualificada, alienou o imóvel, em caráter fiduciário, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ(MF) nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$62.277,00 (Valor da Operação: R\$79.000,00; Valor do desconto concedido diretamente pelo FGTS: R\$16.723,00), que deverá ser paga em 300 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$450,55. Prazo de construção: 8 meses. Vencimento do encargo mensal: de acordo com o disposto na cláusula sétima. Juros à taxa nominal de 4,5000% a.a. e efetiva de 4,5941% a.a. Juros moratórios à razão de 0,033% por dia de atraso. Multa moratória de 2%. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n. 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$79.000,00. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** Para fins previsto no parágrafo 2º, art. 26, da Lei n. 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. As demais cláusulas e condições constam no contrato, do qual uma via ficou arquivada.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.3/68.137

Data: 11 de maio de 2.012.

Procede-se a presente averbação para ficar constando que de acordo com o artigo nº 36, da lei n. 11.977/2009, o imóvel não poderá ser objeto de rememoração, pelo prazo de 15 anos a contar da data da celebração do contrato objeto do R.1.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

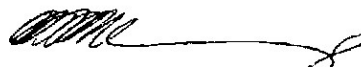
Av.4/68.137

Data: 22 de novembro de 2.016.

Prenotação nº 223.241 em - 11/11/2.016.

A unidade a que se refere esta matrícula, cadastrada na P.M.M. sob nº 31183000, **foi concluída**. O Condomínio recebeu o nº 85 da Rua Aparecida Tedesco Maranhão, conforme averbação nº 214, na matrícula nº 54.037.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.5/68.137

Data: 22 de novembro de 2.016.

Prenotação nº 223.241 em - 11/11/2.016.

= continua na ficha nº 02 =

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula
= 68.137 =

Ficha
= 2 =

Marília, 22 de novembro de 2.016.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

Esta ficha complementar recebeu, a partir desta data, o número 68.137, haja vista o registro do Memorial de Instituição e Especificação do Condomínio, conforme R.215/54.037. A Convenção do Condomínio foi registrada sob nº 8.909 - Livro 03 desta serventia.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

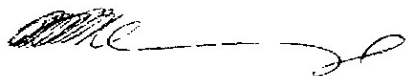
Av.6/68.137

Data: 06 de dezembro de 2.017.

Prenotação nº 232.126 em - 21/11/2.017.

Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, a propriedade do imóvel (alienação fiduciária objeto do R.2), consolidou-se em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, haja vista a não purgação da mora pela fiduciante Angela Mara Barbosa; após regular intimação. Guia do ITBI arquivada. R\$106.717,62 o valor da consolidação. Requerimento firmado na cidade de Bauru (SP), aos 17 de novembro de 2.017 e demais documentos arquivados.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CERTIDÃO - Pedido: 232126	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 68137 , foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.	Emolumentos 29,93 Estado 8,51 IPESP 5,82 Registro Civil 1,53 Trib. Justiça 2,05 Ministério Público 1,44 Imposto Municipal 0,59 TOTAL 49,92
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por: (ASSINATURA DIGITAL)
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	ELVIS SANCHEZ DE ANDRADE Escrevente
Marília, 07 de dezembro de 2017	