LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula 222.359 | ficha 01

São Paulo, **11 de agosto de 2010**

IMÓVEL:- CONJUNTO nº 97, localizado no 9º andar do "**EDIFÍCIO TERRAZZA**", situado na Praça Silvio Romero, número 55, no **27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ**, contendo a área privativa de 121,495m2, área comum de 86,473m2, área total construída de 207,968m2 e a fração ideal no terreno de 1,4978%, correspondendo-lhe o direito a duas vagas (2) na garagem coletiva localizada no 1º, 2º e 3º subsolos do edifício, com auxilio de manobristas.

PROPRIETÁRIA:- **FCB CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, na Rua Coelho Lisboa, número 442, conjunto 11, CNPJ/MF número 55.941.207/0001-52.

REGISTRO ANTERIOR:- R.02, feito em 22.01.2001, na Matrícula número 165.828 (**Especificação Condominial registrada sob nº 23, em 23.03.2007, na mesma Matrícula**), deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 030.084.0140-6

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☑ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.1/222.359 Em 11 de agosto de 2010

A presente matrícula foi aberta de ofício, no interesse do serviço, na forma prevista no item 45-b, do Capítulo XX das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☑ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

---

continua no verso

9º Oficial de Registro de Imóveis Comarca de São Paulo - SP

11377-9 - AA 602237

11377-9-590001-610000-0416

R.02/222.359 Em 26 de junho de 2013

Pela Cédula de Crédito Bancário, na forma da Lei nº 9.514/97, datado de 14 de junho de 2013, **FCB CONSTRUÇÕES,EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, na Praça Silvio Romero, nº 55, cj 34, CNPJ nº 55.941.207/0001-52, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, em garantia ao pagamento da Cédula de Crédito Bancário nº 734-3295.003.00000899-9, emitida por **FCB CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, no valor de R$1.000.000,00, pagável no prazo condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R$1.016.000,00. PROTOCOLO Nº 449.895 de 19/06/2013.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☑ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.03/222.359 Em 30 de novembro de 2015

Pelo Instrumento Particular datado de 16 de novembro de 2015, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, autorizou o **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** registrada sob nº02, nesta matrícula. PROTOCOLO Nº 517.968 de 23/11/2015.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☑ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.04/222.359 Em 30 de novembro de 2015

Pelo Instrumento Particular, na forma da Lei 9.514, denominado Contrato Particular de Consolidação, Confissão, Renegociação de Dívida e Outras Obrigações (Contrato nº 21.3295.690.0000006/42), datado de 16 de outubro de 2014, complementado por outro de mesma data, **F.C.B CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, com sede nesta Capital, na Praça Silvio Romero, nº55, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo

continua na ficha 02

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula **222.359** ficha **02**

São Paulo, **30 de novembro de 2015**

artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL DESTA** e os imóveis matriculados sob nsº 222.333, 222.335 e 222.336, desta Serventia, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R$2.596.000,00, pagável no prazo de 96 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R$1.016.000,00. PROTOCOLO Nº 517.962 de 23/11/2015.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.5/222.359 Em 10 de junho de 2016

Pelo instrumento particular de 23.05.2016, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 524.764, feita a devedora, **F.C.B CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constituída fiduciariamente através do R.04, desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, também já qualificada, atribuindo-se à presente, para efeitos fiscais, o valor de R$1.016.000,00. Foi apresentado o comprovante de recolhimento do ITBI. **PROTOCOLO Nº 524.764 de 02/06/2016.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

9º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

602238

11377-9 - AA

11377-9-590001-610000-0416

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO – SP.

PROTOCOLO : 524764

Certidão extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública, será de 30 dias, contados da data da sua expedição, conforme o disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86.

Emolumentos:	R$ 28,12
Estado:	R$ 7,99
IPESP:	R$ 4,12
Registro Civil:	R$ 1,48
Tribunal de Justiça:	R$ 1,93
Ministério Publico:	R$ 1,35
ISS:	R$ 0,56
TOTAL:	R$ 45,55

São Paulo, 10 de junho de 2016

Cristiano Floriano Galindo, Escrevente.

Recolhidos pela Guia: 08

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'