



Grau de sigilo

#Público

**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0009/0223
CPA/RE**

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 29 de setembro de 2023, às 10h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 06 de outubro de 2023, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.emleilao.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: AYRTON DE SOUZA PORTO FILHO **CPF:** 543.843.387-91

Inscrição na Junta Comercial (UF): ES

Nº da Inscrição: 058/2014

Telefone: (27)4141-4321/99287-3377(whatsapp)

E-mail:

contato@emleilao.com.br

Endereço: A. N. Sra. da Penha 356, sala 9, 2º P Shopping Boulevard da Praia, Praia do Canto, Vitória/ES, CEP 29055-131

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante, com exceção do item 218, imóvel 1307800002956 cujo o débito de condomínio será pago pela Caixa após a apresentação pelo arrematante dos documentos necessários a análise quanto a pertinência do pagamento e limitado a R\$ 285.000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil reais).

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item 4, deste edital, sendo que os imóveis de item (ns) 6, 12, 24, 71, 76, 86, 91, 94, 95, 100, 113, 132, 181, 186, 187, 211, 219, 231, 232, 233, 241, 248, 249, 250, 251, 274 e 297 somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

TERMO DE ARREMATAÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro e arrematante no prazo de 24h após a realização da sessão

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Espírito Santo, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e hora da Sessão do 1º Leilão: 29/09/2023 às 10h.

1.2 – Data e hora da Sessão do 2º Leilão: 06/10/2023 às 10h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: www.emleilao.com.br

1.3 – Leiloeiro Oficial: AYRTON DE SOUZA PORTO FILHO

1.4 – Site do Leiloeiro: www.emleilao.com.br

1.5 – Divulgação do resultado oficial: a partir de 16/10/2023.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no Anexo II – Relação de Imóveis do presente edital.

2.2 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito,

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

2.3 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

2.4 – Nos casos previstos nos itens 2.2 e 2.3, a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item 2.2, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

2.4.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

2.4.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

2.4.3 – Caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

2.4.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

2.4.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADA0/publico/exibirFormCorrecaoValores.do?method=exibirFormCorrecaoValores&aba=3>.

2.5 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

2.6 – A informação de ações disposta no ANEXO II não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item 3.2:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação que enseja a desclassificação.

3.1.1 A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN;
 - SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP;
 - SUADI, GEGAD, todas as CESAV;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- SULOG, GEINF;
- SUHAB, GEHPA, GEHAB, GIHAB, CIHAR;
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, terão o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.5 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.1.1 – Os valores constantes no anexo II, deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou parceiro CCA a fim de se inteirar das condições.

4.2.1 – Para a modalidade de pagamento com financiamento o(s) arrematantes(s) deve(m) ser pessoa física.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou parceiro CCA a fim de se inteirar das condições e submeter-se à análise de risco de crédito, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item (ns) 6, 12, 24, 71, 76, 86, 91, 94, 95, 100, 113, 132, 181, 186, 187, 211, 219, 231, 232, 233, 241, 248, 249, 250, 251, 274 e 297, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.5.1 – Eventualmente, algum imóvel deste edital, embora não citado neste item, poderá ter sua forma de pagamento alterada em virtude ausência de linha de financiamento disponível e/ou existência de alguma ação judicial não informada neste edital.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3 – O interessado deve também efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto conforme previsto no item 10 deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens 3.4 e 3.5, conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item 13 e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item 5.1 e 5.1.1 deste edital.

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor. Em até 02 dias úteis após a homologação do certame, o arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, conforme orientações dispostas no item 10 desse edital.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.4 – A ausência do envio da informação citada no item 7.1.3 no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.5 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante.

7.1.6 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento ou os valores do termo de arrematação para reduzir o valor em recursos próprios.

7.2 O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme definido pelo leiloeiro.

7.3 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 - O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item 5.6 (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, no prazo de até 24h após a realização da sessão.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 – Caso o cadastro previsto no item 5.3 deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao mesmo informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

10.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá se cadastrar no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente, para impressão do boleto.

10.2.1 – O boleto estará disponível na área “Meus Resultados” após a divulgação e homologação do resultado da licitação.

10.2.2 - O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado oficial para efetuar o pagamento do boleto.

10.2.3 – Em até 5 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios, o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega dos documentos pessoais, do comprovante de pagamento da parte ofertada em recursos próprios, quando for o caso, e do termo de arrematação fornecido pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

10.2.3.1 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

10.2.3.2 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

10.2.3.3 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

10.2.4- O não pagamento do boleto dentro do prazo de vencimento será considerado desistência e não haverá convocação de outros licitantes.

10.3 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.3.1 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.4 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.5 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.6 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.6.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura e registro junto ao cartório de registro de imóveis;

10.6.2 – Iniciativas necessárias à lavratura da escritura e registro em cartório de registro de imóveis, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente

pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários;

10.6.2.1 – As providências citadas no item anterior podem implicar na necessidade de cancelamento de eventuais ônus do imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros). Inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos.

10.6.3 – Custas processuais e taxas judiciárias, quando for o caso;

10.6.4 – O pagamento das tarifas bancárias devidas na contratação;

10.6.5 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda;

10.6.6 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

12.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

12.1.1 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital;

12.1.2 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item 4, deste edital;

12.1.3 – Não for devolvido ao leiloeiro, com assinatura, o Termo de Arrematação, em até 24h da sessão do leilão, sem as devidas justificativas, que serão julgadas pela comissão permanente de alienação.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária

no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.1.1 - Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail ceven01@caixa.gov.br para tratativas operacionais com indicação de agência na qual realizará o pagamento, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores, se necessário e preencher o formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QRCODE



13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3.– O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis ou até a data de realização do leilão, o que ocorrer primeiro, para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

13.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

13.3.2 - O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

13.3.3 - O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

13.4 - Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à prévia desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

13.5 - O boleto para pagamento, citado no subitem 13.3.1, será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens 13.3 e 13.4 deste edital.

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente vencedor perde o valor pago a título comissão do leiloeiro, em favor deste, nos casos de:

14.1.1 – Desistência;

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento e/ou comparecimento à agência para finalizar a contratação;

14.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante;

14.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital;

14.1.5 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

15 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

15.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

15.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

15.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

15.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

15.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

15.2.1 - O proponente vencedor declara estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que não esteja (m) informada (s) neste edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

15.2.2 - Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

15.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

15.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais

edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

15.3.1 - O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

15.4 - O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

15.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente, com exceção do item 218, imóvel 1307800002956 cujo débito de condomínio será pago pela Caixa após a apresentação pelo arrematante dos documentos necessários a análise quanto a pertinência do pagamento e limitado a R\$ 285.000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil reais).

15.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

15.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

15.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

15.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

15.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, do leiloeiro AYRTON DE SOUZA PORTO FILHO, no horário de segunda a sexta-feira, das 09h às 16h através dos seguintes canais:

- Telefone (27)4141-4321/99287-3377(whatsapp)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



- E-mail: contato@emleilao.com.br
- Site: www.emleilao.com.br
- Endereço: A. N. Sra. da Penha 356, sala 9, 2º P Shopping Boulevard da Praia, Praia do Canto, Vitória/ES, CEP 29.055-131.

15.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

15.10 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

16 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

RECIFE, PE _____, 31 de agosto de 2023
Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS



Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 0009/0223 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 30/08/2023 até 05/10/2023, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.emleilao.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) AYRTON DE SOUZA PORTO FILHO, no endereço A. N. Sra. da Penha 356, sala 9, 2º P Shopping Boulevard da Praia, Praia do Canto, Vitória/ES, CEP 29055-131, Telefone (27)4141-4321/99287-3377(whatsapp), no horário de segunda a sexta-feira, das 08h às 18h, contato@emleilao.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 29/09/2023, às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 06/10/2023, às 10h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.emleilao.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0009 / 0223-CPA/RE

Estado: AL								
Cidade: PALMEIRA DOS INDIOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		RUA MANOEL AUGUSTO DOS SANTOS N. 116	SAO CRISTOVAO	Casa, 134,9 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0200100570138001 Matrícula: 2363 Ofício: 2	1444405636841	232.700,00	139.620,00	232.700,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2		RUA ROCHA LEAL N. 32 DISTRITO DE STO ANTONIO	BARBALHO	Casa, 378 m2 de área total, 183 m2 de área privativa, 5 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, 4 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 438006 Matrícula: 54018 Ofício: 01	1555504267684	831.613,47	150.000,00	250.000,00
3	BRISAS RESIDENCIAL CLUBE	AVENIDA LUIZ VIANA FILHO N. 6631 Apto. 1403 TORRE 1 - Torre Brisa do Tarde	TROBOGY	Apartamento, 79 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 6857841 Matrícula: 146077 Ofício: 2	1444402501260	623.665,10	625.503,36	487.000,00

Estado: BA								
Cidade: SERRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	Loteamento Boa Esperança	RUA B N. 120 LT 05 QD III	Alto do Recreio	Casa, 53,73 m2 de área privativa, 129,53m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 01023560248001 Matrícula: 16994 Ofício: 1	8787705452607	101.000,00	107.760,97	89.500,00

Estado: BA								
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	RESIDENCIAL MIRANTE DA CONQUISTA	RUA CLAUDIA BOTELHO N. 17 Apto.	CANDEIAS	Apartamento, 63,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 01 dos quartos	8444406600504	199.000,00	265.672,35	199.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		301 BL 12, EDIFÍCIO IPÊ		é suite. Averbação necessária na matrícula referente a descrição de metragem de área construída. IPTU: 01102781649189 Matrícula: 44909 Ofício: 02				
6	EMPREENHIMENTO VILLA ESPANHA	AVENIDA EDMUNDO SILVEIRA FLORES N. 115 Apto. 906 BL A	UNIVERSIDADE	Apartamento, 53,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, Espaço com churrasqueira, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Gravames averbados no R.02 e R.03 da matrícula. IPTU: 01173580304076 Matrícula: 60272 Ofício: 2	10159512	176.000,00	285.318,72	176.000,00

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	COND RES VINICIUS DE MORAIS	RUA PEDRO BOEMIO N. 1725 CASA 06	PARQUE LEBLON	Casa, 72,15 m2 de área total, 71,99 m2 de área privativa, 111,01m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Dois quartos. Um escritório/gabinete. Um banheiro social. Dois banheiros privativos. IPTU: 0106037006 Matrícula: 48468 Ofício: 1	1444413547100	183.919,35	196.819,62	175.000,00
8	BARCELONA RESIDENCE	RUA CATUMBY N. 985 Apto. 104	PARQUE POTIRA (JUREMA)	Apartamento, 54,9 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1042378 Matrícula: 42110 Ofício: 01	8444416390952	163.137,00	107.901,52	163.137,00

Estado: CE								
Cidade: EUSEBIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	CONDOMINIO VITTA CARMELLE	ESTRADA DO FIO N. 2570 CASA 94	TIMBU	Casa, 94,06 m2 de área privativa, 107,09m2 de área do terreno. IPTU: 44233 Matrícula: 12084 Ofício: 01	8787700690763	425.366,49	504.231,84	420.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: CE								
Cidade: MARACANAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	Residencial Indico	RUA SÃO LUCAS N. 141 CASA 53	PAJUCARA	Casa, 57,88 m2 de área privativa, 57,11m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 505045030000055 Matrícula: 8760 Ofício: 02	8555525415923	135.000,00	129.750,43	135.000,00

Estado: CE								
Cidade: PACAJUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11		RUA 05 N. 96	CROATA II	Casa, 76,09 m2 de área total, 76,09 m2 de área privativa, 130,2m2 de área do terreno. IPTU: 114655 Matrícula: 4720 Ofício: 3	8444425659390	152.416,15	147.227,85	148.000,00
12		RUA VINTE E UM N. 35	PEDRA BRANCA	Casa, 85,86 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel possui restrição de habitabilidade. IPTU: 000091229 Matrícula: 12036 Ofício: 02	8444413618138	131.382,00	114.998,49	106.000,00

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13		QNO 13 N. SN LT 10, CJ L	CEILANDIA NORTE (CEILANDIA)	Casa, 217,6 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, Averbções necessárias na matrícula referentes a descrição de metragem de área construída. IPTU: 30366798 Matrícula: 6597 Ofício: 6	1444403166325	395.493,51	536.815,26	350.000,00
14		RUA 13 NORTE LT 1/3 N. S/N Apto. 103 BLOCO D, RUA 14 NORTE LT 2/4	NORTE (AGUAS CLARAS)	Apartamento, 69,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 939. Gravame averbado na matrícula (R-10, R-11, R-12 e Av.13). Regularização por conta do adquirente. IPTU: 51563401 Matrícula: 269970 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 07185910420178070001	1555523773646	490.000,00	498.504,34	490.000,00
15	RESIDENCIAL PORTO PILAR	RUA 400 N. SN CASA 19; LT 401;COND 4 SETOR TOTAL VILLE	SETOR MEIRELES (SANTA MARIA)	Casa, 93,18 m2 de área privativa, 97m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 52302237 Matrícula: 35480 Ofício: 05	8444410808009	208.000,00	200.602,65	208.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

16	RES PORTO PILAR	RUA 400 N. S/N Apto. 104 LT 401, BL D	SETOR MEIRELES (SANTA MARIA)	Apartamento, 71,42 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Sauna / Ofurô / Hidromassagem, Quadra Poliesportiva. IPTU: 52303799 Matrícula: 35289 Ofício: 5	8555512047203	212.214,86	197.775,72	179.000,00
17	ITEM ANULADO	AVENIDA PARQUE AGUAS CLARAS Apto. 1503 BL B, LT 04, QD 106, PC CANARIO E LT 264	SUL (AGUAS CLARAS)	Apartamento, 66,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Vagas de garagem nºs 174 e 174A. IPTU: 51145219 Matrícula: 315978 Ofício: 3	1555517127053	719.471,20	418.997,70	630.000,00

Estado: ES								
Cidade: ANCHIETA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18		AVENIDA SAMARCO N. SN Apto. 205 RES JERUSALEM	ANCHIETA	Apartamento, 48,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 205. IPTU: 0140570368013783 Matrícula: 15591 Ofício: 1	8555536213367	120.000,00	145.161,24	120.000,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19		TRAVESSA ALMIRANTE TAMANDARE N. 45 QUADRA 4-M, LOTE 07	PARQUE RESIDENCIAL LARANJEIRAS	Casa, 145 m2 de área total, 145 m2 de área privativa, 252m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, churrasqueira, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050410237001 Matrícula: 14427 Ofício: 1	1555515209559	510.000,00	537.481,37	510.000,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20	RES CIDADE JARDIM II	QUADRA 84 N. SN Apto. 02 LT 24-B, RUA 10, GARAGEM	CIDADE JARDIM	Apartamento, 51,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010260008400024B	8444423967747	147.000,00	131.694,78	147.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		02		Matrícula: 82517 Ofício: 01				
21		QUADRA 61 LT 16, MD D DO LT 01/06, RUA SÃO JOAO	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 07	Casa, 63,26 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010520006106D1016 Matrícula: 12674 Ofício: 01	8444415656460	133.181,88	162.507,70	86.000,00

Estado: GO								
Cidade: ARENOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22	LOTEAMENTO RESIDENCIAL CAMINHO DAS AGUAS	RUA ANÉZIO ALVES DA SILVA N. SN QD 13, LT 01	LOT CAMINHO DAS AGUA	Casa, 70 m2 de área privativa, 377,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0108130101 Matrícula: 3454 Ofício: 01	8444414007140	130.000,00	78.000,00	130.000,00

Estado: GO								
Cidade: BURITI ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23		RUA AÇAI N. 60 LT 05, QD 16	PQ DOS BURITIS	Casa, 40,83 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001401001600050000 Matrícula: 6735 Ofício: 01	8555533556310	88.000,00	52.800,00	88.000,00

Estado: GO								
Cidade: CATALAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24	LOTEAMENTO RESIDENCIAL LEBLON	RUA MARIANA N. 150 LT13, QD14	RESIDENCIAL LEBLON	Comercial, 314,09 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, Prédio Comercial e Residencial, com dois pavimentos. IPTU: 168000140013150 Matrícula: 36824 Ofício: 1	10159824	875.000,00	2.608.700,67	875.000,00

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25		RUA II N. SN Apto. 206 MANSÃO 02	Mans. Tapera Florida	Apartamento, 107,92 m2 de área total, 59,2 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 180000000000214 Matrícula: 29277 Ofício: 1	8787706238897	118.000,00	94.073,51	118.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

26	COND RES MARCIO MACHADO	QUADRA 21 N. S/N Apto. 101 LT 21, RUA ALEXANDRE LIAH	DOM BOSCO	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1810002100021101 Matrícula: 27313 Ofício: 1	8444421057123	120.000,00	103.123,41	120.000,00
27	RESIDENCIAL DAS PALMEIRAS	QUADRA 112 (AVENIDA 01) N. S/N QD 112, LT 14, CS 03	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Casa, 53,78 m2 de área privativa, 118,9m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 973818 Matrícula: 24869 Ofício: 1	8444400117160	101.000,00	60.600,00	101.000,00
28	PALAZZO CRISTAL	QUADRA 18 (RUA 02) N. S/N Apto. 201 QD 18, LT 10	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 51,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 201. IPTU: 986588 Matrícula: 33935 Ofício: 1	8787711914510	130.000,00	93.494,65	130.000,00
29	ED VILLA CORALINA	QUADRA 42 N. S/N Apto. 201 RUA 06, LOTE 22	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 87,49 m2 de área total, 50,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 986837 Matrícula: 32235 Ofício: 1	8444425322220	121.000,00	97.813,64	121.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30		RUA DA RAIÁ N. S/N QD 19, LT 18, CS 01	JARDIM ATLANTICO	Casa, 214,82 m2 de área privativa, 210,5m2 de área do terreno, 4 qts, 2 varandas, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, Dois dos quartos são suítes. IPTU: 32001403070015 Matrícula: 209459 Ofício: 1	1555508393714	473.018,19	395.727,46	430.000,00
34	COND PARQUE CERRADO I ITEM ANULADO	RUA PAMPLONA N. 140 Apto. 104 BL 11, QD 03, LT 01/51	RESIDENCIAL BARCELONA	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35906305950173 Matrícula: 343970 Ofício: 01	8787706764912	129.898,66	92.769,79	125.000,00
32	RESIDENCIAL PENNA 15	RUA BAIA FORMOSA N. s/n QUADRA 21, LOTE 11, CASA 02	RESIDENCIAL CAMPOS DOURADOS	Casa, 75,67 m2 de área total, 75,67 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 36033001450011 Matrícula: 267348 Ofício: 1	8444410118851	230.911,29	206.655,67	161.000,00
33	CONDOMÍNIO TOPÁZIO ITEM ANULADO	AVENIDA NAPOLI Apto. 103 QD 09 EDIFÍCIO 03	RESIDENCIAL ELDORADO	Apartamento, 7,66 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 176. Condomínio possui guarita, playground, churrasqueira, salão de festas, sauna, ofurô, hidromassagem, piscina. IPTU:	1444410844376	250.000,00	241.456,44	250.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				34004203001228 Matrícula: 466868 Ofício: 1				
34		RUA JC104 CS 25B, QD Q43, RES VERBENA	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7	Casa, 45,3 m2 de área privativa, 133,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 43026505470403 Matrícula: 266884 Ofício: 1	8555531286960	135.000,00	132.770,84	135.000,00
35		AV PORTO DOURADO Apto. 101B QUADRA 02 BLOCO 12	RESIDENCIAL PORTO DOURADO	Apartamento, 46,28 m2 de área total, 46,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Campo de Futebol/Golfe, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Sauna / Ofurô / Hidromassagem1 VG (N° 470 NA ESCRITURA). IPTU: 36037106740378 Matrícula: 333541 Ofício: 1	8787703462788	156.800,00	94.671,48	156.800,00
36		RUA RB 10 A N. S/N QD 10, LT 75	RESIDENCIAL RECANTO DO BOSQUE	Casa, 100 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 45701008730007 Matrícula: 102288 Ofício: 2	8444403987483	233.645,46	125.400,00	209.000,00
37		RUA SRM 23 CS 01, LT 30, QD 20, RES IZABEL 30	RESIDENCIAL VILLAGE SANTA RITA III	Casa, 53,22 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 33423401680010 Matrícula: 323598 Ofício: 1	8444418039594	172.200,00	151.708,67	172.200,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	COND RES VANUS III	RUA SD-07 N. SN CS 01, QD 05, LT 05	SETOR SERRA DOURADA	Casa, 72,82 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1035000050000501 Matrícula: 45313 Ofício: 01	8444422805883	136.000,00	130.940,65	136.000,00

Estado: GO								
Cidade: INHUMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39	CONDOMINIO RESIDENCIAL DIAS V	RUA JOSE ANTUNES CINTRA N. S/N QD 08, LT 40, CS 01	RESIDENCIAL NOVA MORADA II	Casa, 78,46 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço c/ Churrasqueira Privativo. IPTU: 110203700415730000001	8444414342977	205.000,00	191.609,35	205.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				Matrícula: 27990 Ofício: 1				
--	--	--	--	----------------------------	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: ITUMBIARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	RES AMERICA 01	RUA IRAIDES RODRIGUES DA SILVA N. 9522 CS W QD I LT 1-A	JARDIM EUROPA	Casa, 49,31 m2 de área privativa, 70,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 251052100030004004 Matrícula: 23124 Ofício: 1	8444418101699	120.000,00	109.733,06	120.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41		Q QUADRA 299 N. SN Apto. 201 RUA 107, LOTE 17	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 60,81 m2 de área total, 53,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395471 Matrícula: 21461 Ofício: 2	8444420615815	132.000,00	103.144,63	132.000,00
42		QUADRA 240 N. S/Nº Apto. 202 RUA 82, LOTE 05	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 72,19 m2 de área total, 54,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 407978 Matrícula: 33346 Ofício: 2	8444426142897	137.000,00	119.717,50	137.000,00
43	COND BEST PLAZA 2017	QUADRA 432 N. S/N CS 02, LT 17, RUA 197	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 71,4 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 392114 Matrícula: 16786 Ofício: 2	8444417290978	143.000,00	142.406,30	143.000,00
44		R 15 A N. . Apto. 201	VILA JURACY	Apartamento, 67,78 m2 de área total, 56,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 390924 Matrícula: 12296 Ofício: 1	8444416636536	147.000,00	114.040,71	147.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	COND RES MONACO	QUADRA 118 N. S/N CS 05, LT 01	JARDIM PAQUETA I	Casa, 59,93 m2 de área privativa, 99,44m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, WC, sl, cozinha. IPTU: 10060QD11800000000001005 Matrícula: 86953 Ofício: 01	8444423685350	122.921,52	98.626,79	114.000,00
46		Q QUADRA 139 N. 03-A RUA 44, 03-A	SETOR AEROPORTO (BARROLANDIA)	Casa, 102 m2 de área total, 102 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU:	1444416821220	140.000,00	113.940,86	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				10320QD139 Matrícula: 92843 Ofício: 1				
47	LOT BRASILINHA SUDOESTE	QUADRA 161 N. SN LT 19, RUA 54	SETOR AEROPORTO (BARROLANDIA)	Casa, 76,19 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 326342 Matrícula: 87128 Ofício: 01	8444418731250	165.000,00	130.777,13	165.000,00
48	Res Milano	ST MANSOES OESTE N. S/N Apto. 104 RUA 05 - BL-A - QD M - LT12	SETOR OESTE	Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem identificada. IPTU: 10040000QM000000001200 Matrícula: 72177 Ofício: 01	8555532848376	106.533,12	116.592,55	106.000,00
49		Q 5 MR 3 QUADRA 05, LOTE 29, CASA 29	SETOR SUL	Casa, 51,1 m2 de área total, 51,1 m2 de área privativa, 128,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100200QD05MR0300000 Matrícula: 73164 Ofício: 1	8444407513362	139.562,83	126.698,14	122.000,00
50		QUADRA QA 009 N. SN CS 11, LT 11, RUA 01, COND COELHO	SETOR SUL	Casa, 66,11 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 100200QA0900MR00000 Matrícula: 76938 Ofício: 1	8444410705463	339.337,18	226.862,58	339.337,18
51	Res. PLANGOIAN	QUADRA QA 3 N. S/N Apto. 408 LT 3EMR	SETOR SUL	Apartamento, 50,79 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 100200QA0300MR000003E0 Matrícula: 47707 Ofício: 1	8444426106262	127.511,02	104.358,49	126.291,00

Estado: GO								
Cidade: URUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52	ARREMATADO 1º LEILÃO	RUA 05 N. SN QUADRA 08, LOTE 4-A	Lago Sul4	Casa: 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 203m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21868001050000800160000 Matrícula: 15265 Ofício: 1	8444409598446	106.000,00	97.816,77	106.000,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53	Cond. Rossi Parque Nova Cidade - 2ª Etapa	QUADRA QC 04 N. S/N Apto. 201 BL 13	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 43,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 67710 Matrícula: 41392 Ofício: 1	8555535313511	127.500,00	119.449,31	127.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

54	COND RES BARRADAS II	QUADRA 117 - RUA 53 N. S/N CS 02, LT 15	PACAEMBU	Casa, 55,92 m2 de área total, 55,92 m2 de área privativa, 89,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 012400011700015002 Matrícula: 66404 Ofício: 1	8444406687820	117.879,17	127.684,14	112.000,00
55		QUADRA 138 N. S/N QUADRA 138, LOTE 09, CASA 02	PACAEMBU	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 012400013800009002 Matrícula: 54995 Ofício: 1	8444401643477	100.982,00	104.849,24	100.982,00
56		RUA 13 N. sn Apto. 302 QUADRA 17, LOTE 28	PACAEMBU	Apartamento, 75,91 m2 de área total, 52,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 012400001700828000 Matrícula: 91445 Ofício: 1	8444420689916	128.177,96	134.224,14	120.000,00
57	COND PARQUE BELLO MARE	QUADRA 33 N. SN Apto. 402 BL E, LT 01, GARAGEM 178	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Quadra Poliesportiva. IPTU: 011540003300001402 Matrícula: 37521 Ofício: 01	1555525703688	125.633,75	153.285,07	125.000,00
58	COND RES PQ BELLE STELLA	QUADRA 37 LOTE 01 Apto. 302 BL B	PARQUE ESPLANADA III	Apartamento, 56,04 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento nº 66. 1 suite. Portaria e/ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. Matrícula: 35749 Ofício: 1	1555532774404	169.000,00	240.350,67	169.000,00
59	COND RES R&M	QUADRA 25 - RUA L N. S/N CS 02, LT 19	PARQUE RIO BRANCO	Casa, 49,4 m2 de área privativa, 62,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 012560002500019020 Matrícula: 47649 Ofício: 1	8444400172675	107.788,89	102.540,73	97.000,00
60	COND RESIDENCIAL COSTA VERDE	Q QUADRA 31 N. SN QUADRA 26, LOTE 10, CASA 13	VALPARAISO I - ETAPA B	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 131,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013030002600010013 Matrícula: 23945 Ofício: 1	8555505529575	116.000,00	69.600,00	116.000,00
61		QUADRA 1 N. S/N Apto. 111 BLOCO A	YPIRANGA	Apartamento, 94,64 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Playground, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 124278 Matrícula: 77559 Ofício: 1	8787702377523	117.360,00	121.270,22	117.360,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: ALMENARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62		RUA HENRIQUE HEITMAN N. 408 1º PAVIMENTO	PEDRO GOMES	Casa, 108,45 m2 de área privativa, 221m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Fração ideal de 0,5089 do terreno. IPTU: 01010780086001 Matrícula: 14044 Ofício: 1	1444404019296	160.000,00	150.445,84	160.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63		A DEL REY N. 157 Apto. 1016 AP1016, LT 4E5	CAIÇARA	Apartamento, 40,32 m2 de área total, 18,01 m2 de área privativa, qt, WC, sl, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, REDE INTERNA DE GÁS, PORTARIA E/OU GUARITA.. IPTU: 825034A0041775 Matrícula: 112867 Ofício: 6	1555531713223	286.616,99	392.248,55	201.000,00
64	RESIDENCIAL SPAZIO PLAZA MAYOR ARREMATADO 1º LEILÃO	RUA PLAZA MAYOR N. 50 Apto. 504-BL-05	CALIFORNIA	Apartamento, 43,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 406. IPTU: 5310980011014 Matrícula: 124270 Ofício: 3	8555536177387	195.000,00	257.400,33	195.000,00
65	EDIFÍCIO HAVAI	RUA MARIA BEATRIZ N. 335 Apto. 101	HAVAI	Apartamento, 75 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5060150270021 Matrícula: 63649 Ofício: 1	1444403141950	368.050,36	555.976,14	280.000,00
66	RES HIMALAIA	AVENIDA MAGENTA N. 135 Apto. 504 BL 05, QD 09, LT 113 E 114	VITORIA	Apartamento, 44,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Mini-Quadra Esportiva, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 7760091131018 Matrícula: 86894 Ofício: 04	8444404255508	167.332,44	113.170,60	137.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de	Valor de	Valor de

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						Venda 1º Leilão (R\$)	Venda 2º Leilão (R\$)	Avaliação (R\$)
67	RESIDENCIAL PARQUE IRAJÁ	AVENIDA ENGENHEIRO DARCY NOGUEIRA DO PINHO N. 1215 Apto. 404 QD 60, LT 01, BL 10	AMARANTE	Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 150. Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 2356920 Matrícula: 159588 Ofício: 1	8555537110804	149.574,09	157.932,75	132.000,00
68	RESIDENCIAL PARQUE DAKOTA	RUA TAYLANDIA N. 26 Apto. 304 BLOCO 09	CAPELINHA	Apartamento, 58,65 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Mini-Quadra Esportiva, Playground, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 1340200024140 Matrícula: 166633 Ofício: 1	8787701385972	141.377,43	165.252,20	140.000,00
69	CONDOMINIO CONQUISTA HARMONIA BETIM	RUA PROFESSOR ALBERTO ISAAC N. 267 Apto. 303 BL 01	PARQUE DAS INDUSTRIAS	Apartamento, 41,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 130. IPTU: 002070010032011 Matrícula: 174560 Ofício: 01	8787709114358	147.010,60	110.548,34	135.000,00

Estado: MG								
Cidade: CARANGOLA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70		AVENIDA PRESBITERIANA (ANTIGA RUA A) N. 112 LT 18, QD C	ELDORADO	Casa, 75 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0010020380045001 Matrícula: 3545 Ofício: 1	8010500008095	181.000,00	108.600,00	181.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71	ITEM	RUA CARDEAL ARGOVERDEN.	AGUA BRANCA	Terreno, 360m2 de área de terreno, Averbação da área	1444401583204	646.690,83	859.752,92	528.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ANULADO	258 QD 30, LT 45		de terreno bem como averbação de demolição da área anteriormente construída, por conta do adquirente. IPTU: 71120459000 Matrícula: 41799 Ofício: 4					
----------------	------------------	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: FRUTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72		RUA CARLOS ALBERTO VIEIRA N. 87 LT 10K QD 739	FRUTAL	Casa, 94,25 m2 de área privativa, 125,06m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem, AREA NÃO AVERBADA DE 38,00M². IPTU: 010490073910K000 Matrícula: 48670 Ofício: 01	8444403756430	150.000,00	90.000,00	150.000,00
73		RUA CHICO XAVIER (ANTIGA RUA 02) N. 522 LT 10A, QD 17	JARDIM DO BOSQUE II	Casa, 65,32 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora gravada na AV.6 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 010440001710A000 Matrícula: 44090 Ofício: 1	8555507025310	136.000,00	81.600,00	136.000,00

Estado: MG								
Cidade: GURINHATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74		AVENIDA GETÚLIO VARGAS N. 122 MANOEL MARTINS ABADIO	CENTRO	Casa, 66,04 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0300650255000 Matrícula: 30530 Ofício: 2	8555505343706	80.000,00	48.000,00	80.000,00

Estado: MG								
Cidade: ITUIUTABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75		RUA TUPACIGUARA N. 44	MARIA VILELA	Casa, 88,18 m2 de área privativa, 235,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Existe gravame de Indisponibilidade de Bens gravado na AV 10 da matrícula 16564 do 1º Ofício da Comarca	1444414926202	207.526,48	194.102,28	204.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				de Ituiutaba/MG - regularização por conta do adquirente. IPTU: 2106NE1107023013001 Matrícula: 16564 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: JAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76	ARREMATADO 1º LEILÃO	RUA DOIS N. 117 QD 03-LT 18	JARDINS †	Casa, 56 m2 de área privativa, 200m2 de área de terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1 4 000003 0018 A 0001 Matrícula: 15921 Ofício: 01	8444407576453	64.000,00	87.762,70	64.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77	PARQUE RESIDENCIAL JARDIM BENFICA	AVENIDA MARTINS BARBOSA N. 900 Apto. 104 BL 10	BENFICA	Apartamento, 32,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 85639132 Matrícula: 50400 Ofício: 03	8444405150718	123.492,90	112.023,37	105.000,00
78	ED. CALDAS NOVAS	RUA PROFESSOR IRINEU JOSE DE PAULA N. 200 Apto. 602 TORRE I, QD F	PREVIDENCIARIOS	Apartamento, 56,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 081739063 Matrícula: 68856 Ofício: 01	8555536306934	124.306,75	89.096,30	110.000,00

Estado: MG								
Cidade: MARIO CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79	CONDOMINIO - CASAS GEMINADAS	RUA JEQUITIBA N. 59 CS 03, LT 11, QD 29	CAMPO VERDE	Casa, 123,52 m2 de área total, 67,34 m2 de área privativa, 246,8m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, Fração ideal de 0,33529 do terreno. IPTU: 0010110000290000110003 Matrícula: 30607 Ofício: 01	8444409790525	180.000,00	191.342,99	180.000,00

Estado: MG								
Cidade: MEDINA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80		RUA PROGRESSO N. 100	CENTRO	Casa, 169,24 m2 de área privativa, 384m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 201070020001 Matrícula: 1664 Ofício: 01	1555528279160	284.344,51	1.017.200,60	250.000,00

Estado: MG								
Cidade: OURO FINO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84	ITEM ANULADO	RUA JOAO CANDIDO ALVES N. 386 QUADRA 8, LOTE 13	BELA VISTA	Casa, 45,76 m2 de área privativa, 202,5m2 de área de terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01041240169001 Matrícula: 12404 Ofício: 1	8444402529600	150.000,00	90.000,00	150.000,00

Estado: MG								
Cidade: PEDRO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82		RUA COTOCHOS N. 481 Apto. 101 QUADRA 10, LOTE 37	PARQUE ANDIARA	Apartamento, 75,1 m2 de área total, 58,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10897 Matrícula: 33251 Ofício: 1	8444409999750	148.079,61	138.941,21	132.000,00

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
83	RESIDENCIAL VILA PACIFICO RIBEIRAO DAS NEVES	RUA RAIMUNDO NONATO DE SOUZA N. 1025 Apto. 204 BL 02, CONDOMINIO I E II	ROSANA	Apartamento, 46,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 05. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Mini - Quadra Esportiva, Piscina, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 00990020036024 Matrícula: 44530 Ofício: 1	8787704308030	128.000,00	118.795,31	128.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

						(R\$)	(R\$)	
84	COND RES TOSCANA	AVENIDA ANTONIO RODRIGUES DA CUNHA CASTRO N. 1501 Apto. 401	VILA CRAIDE	Apartamento, 59,38 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Playground, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 302026 Matrícula: 90262 Ofício: 2	8787708437862	133.929,83	131.914,64	133.929,83

Estado: MG								
Cidade: UBERLÂNDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85	CONDOMÍNIO TERRA NOVA UBERLÂNDIA III	AVENIDA DOS FERREIRAS N. 530 CS 154	ACLIMACAO	Casa, 46,72 m2 de área privativa, 100,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00020303070500010397 Matrícula: 160003 Ofício: 1	8555522444035	190.000,00	114.000,00	190.000,00
86	LOTEAMENTO VILA CARNEIRO	RUA PADRE PIO N. 1161 PARTE DO LT 9, QD 519	MARTINS	Casa, 141 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, Gravames averbados no AV.21 e no AV.23 da matrícula. IPTU: 00010101061300240001 Matrícula: 4405 Ofício: 2	10159304	380.000,00	789.663,16	360.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87	CONDOMÍNIO AVENIDA II ITEM ANULADO	AVENIDA DOIS N. 493 QD 152, LT 19, BL 08, CS 02	VILA NOVA CAMPO GRANDE	Casa, 94,43 m2 de área privativa, 262,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 11780050472 Matrícula: 110563 Ofício: 02. Imóvel com ação judicial: 50223327920224030000	8444406566977	273.000,00	163.800,00	273.000,00

Estado: MS								
Cidade: SAO GABRIEL DO OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88		RUA DAS CORRUIRAS N. 1278 LT 09, QD 96	JARDIM GRAMADO	Casa, 160 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 0103020013001 Matrícula: 9105 Ofício: 01	1444406117813	349.800,00	209.880,00	349.800,00

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
89	NUCLEO HABITACIONAL TIJUCAL	RUA QUATROCENTOS E VINTE N. SN ST 04, QD 108, LT 22	TIJUCAL	Casa, 152,83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 041330220370001 Matrícula: 58414 Ofício: 05	8444410851184	250.000,00	155.130,84	250.000,00

Estado: MT								
Cidade: POCONÉ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90		RUA MANOEL BENEDITO RAUL DE CAMPOS N. S/N ANTIGA TRAVESSA DO ENSAIO	Cruz Preta	Casa, 69,5 m2 de área total, 69,5 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010020040251001 Matrícula: 15711 Ofício: 1	8555511067200	105.000,00	63.000,00	105.000,00

Estado: PA								
Cidade: MARITUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91	BELLACITTA TOTAL VILLE - CONDOMINIO ALGODOAL	RUA BOULEVARD DAS AGUAS N. SN Apto. 401	BELLA CITTA	Apartamento, 42,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1170381401001 Matrícula: 5501 Ofício: 02	8555537388403	115.000,00	110.772,75	115.000,00
92	CITTA MARIS	ROD BR 316 KM 12 N. 2184-A Apto. 103 BL 46	URIBOCA	Apartamento, 43,37 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 682. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Gerador, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 0102054002700135700 Matrícula: 3203 Ofício: 2	1555535647004	162.000,00	172.265,81	162.000,00

Estado: PA								
Cidade: PARAUAPEBAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93	RESIDENCIAL AMEC VILLE JACARANDÁ	RUA K QD 12 CS 05	RES AMEC VILLE JACAR	Casa, 64,4 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Vagas de garagem nº 763 e 764. IPTU: 01039800110001 Matrícula: 37295 Ofício: 1	8555529044016	148.000,00	114.917,42	148.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: PA								
Cidade: SANTA LUZIA DO PARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94	ARREMATADO 1º LEILÃO	TRAVESSA MANOEL GAIA N. S/Nº ESQUINA COM A RUA JOSÉ CIRINO	CENTRO	Casa, 308 m2 de área privativa, 384m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 6 WCs, 3 sls, cozinha, 2 vagas de garagem, Dois dos quartos são suítes. O imóvel é misto, comercial no térreo e residencial na parte superior. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 1113062023 Matrícula: 6223 Ofício: 1	1444403160238	321.579,56	498.422,72	312.000,00

Estado: PA								
Cidade: SANTA MARIA DO PARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95		RUA XAVIER PACHECO N. SN LT 24	MARAMBAIA	Casa, 48,93 m2 de área privativa, 91,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 865 Ofício: 01	8444407581783	80.000,00	91.801,24	80.000,00

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96	RESIDENCIAL VERTS XXXIV	RUA ALUISIO SALVIANO DE FARIAS N. 290 CASA 209A	SERROTAO	Casa, 51,27 m2 de área privativa, 82,69m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 118772 Ofício: 01	8444418221295	116.047,19	103.322,93	114.000,00

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97		RUA RAI0 DE SOL N. 35 QD-05B LA-2A	CENTRO	Casa, 61,93 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 070200096000000 Matrícula: 28186 Ofício: 02	8555515349723	129.000,00	77.907,53	129.000,00

Estado: PE								
Cidade: CAMARAGIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
98	CONDOMÍNIO VILA BELA D ALDEIA	ESTRADA DE ALDEIA N. 29 COND VILA BELA DA ALDEIA	ALDEIA DOS CAMARAS	Terreno, 600m2 de área do terreno, Condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 5220507101100400296 Matrícula: 4690 Ofício: 01	1444401894250	200.000,00	489.110,79	200.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARUARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99	RES IPOJUCA	RUA HERACLITO RAMOS N. 280 Apto. 303 BL 01	KENNEDY	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com churrasqueira, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. IPTU: 1007862 Matrícula: 3530 Ofício: 2	8787704902145	124.132,74	91.750,70	122.000,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100	RES FERNANDO BARBOSA	RUA QUIMICO ANTONIO VICTOR N. 1119 Apto. 002 BL A	CANDEIAS	Apartamento, 55,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311503501005800022 Matrícula: 67213 Ofício: 1	10160259	155.000,00	747.681,58	155.000,00
101	COND RES VILLA DAS CASTANHEIRAS	VIA LOCAL IV Apto. 204 BL 07, QD K, LOT RESERVA VILLA NATAL	SANTANA	Apartamento, 62,49 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Piscina Privativa, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. De acordo com o cadastro imobiliário, o endereço atual do imóvel é Via Local VI, nº 233. Vaga de garagem nº 256. IPTU: 2257007801055402042 Matrícula: 315 Ofício: 2	8787702563750	172.645,75	150.060,29	150.000,00

Estado: PE								
Cidade: LAGOA DO CARRO								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102	Lot Recanto Carpina	RUA E-2 N. 39 LT 12	LOT RECANTO CARPINA	Casa, 61,1 m2 de área privativa, 128,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030360801014 Matrícula: 22145 Ofício: 1	8444415977127	135.000,00	94.258,00	80.000,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103	RES DAS PALMEIRAS IV	RUA HUMBERTO PIMENTEL DA COSTA N. 617 CASA 03	JANGA	Casa, 47,43 m2 de área privativa, 507,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4417524321007400032 Matrícula: 55464 Ofício: 01	8444412206111	160.000,00	132.300,12	133.890,54
104	LOTEAMENTO SANTA ANGELA	RUA ARGELIA (ANTIGA RUA ANGELA) N. 169 Apto. 102 EDIFÍCIO ANA FLAVIA	NOSSA SENHORA DO O	Apartamento, 87,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, Atualização do nome da rua na Certidão de Registro de Imóveis por conta do comprador. IPTU: 4416502204027900023 Matrícula: 6445 Ofício: 1	8094400015996	150.000,00	88.200,00	147.000,00
105	RES REBECA NOGUEIRA	RUA ARISTOTELES PAES DE AZEVEDO N. 1679 QD Y, LT 02	NOSSA SENHORA DO O	Casa, 50 m2 de área privativa, 490m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4415585202010100030 Matrícula: 49174 Ofício: 1	8444414141238	170.000,00	132.004,82	130.840,05

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106	LOT GAVIAO II	RUA PROJETADA 10 N. 72 QD O, LT 01-K	LOT GAVIAO II	Casa, 62,53 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1001305801006300011 Matrícula: 28136 Ofício: 01	8787705460030	133.676,24	101.666,44	133.676,24
107	LOT ARMANDO ALEIXO III	VIA LOCAL 06 N. 70 QD L, LT 15	ARMANDO ALEIXO III	Casa, 69,75 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000803701003500010 Matrícula: 28632 Ofício: 01	8444420379658	137.766,41	131.718,73	119.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	LOTEAMENTO CORONEL JOSÉ RIBEIRO DE ARAÚJO	RUA XII N. 5315 QUADRA 101, LOTE 12	PARQUE SUL	Casa, 50,13 m2 de área total, 50,13 m2 de área privativa, 208m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3722864 Matrícula: 3936 Ofício: 8	8787709048312	122.000,00	122.540,87	122.000,00
109	CONDOMINIO MARIA EUNICE	RUA ARACATI N. 2340 Apto. 302 BL C	SANTA CRUZ	Apartamento, 62,4 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3717259 Matrícula: 1888 Ofício: 09	8787703342880	169.563,47	178.971,58	159.000,00
110	COND AGAPE NORTE	RUA MARIA MIRTO DE SA N. 1180 Apto. 101 BL D	SANTA MARIA	Apartamento, 50,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 322. Campo de futebol/golfe, equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, outros salões de lazer.. IPTU: 3792781 Matrícula: 156546 Ofício: 2	8787704916731	134.870,00	121.454,52	134.870,00

Estado: PR								
Cidade: ARAPONGAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111	COND RES PARQUE ARENDEL	RUA ACURANA N. 377 Apto. 301 BLOCO 10	JARDIM SANTO ANTONIO	Apartamento, 42,54 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento descoberta nº 147. IPTU: 87665018010801110600153 Matrícula: 21466 Ofício: 1	8787707993117	141.000,00	93.533,98	141.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112	CJ RESIDENCIAL VISTA DA SERRA II	RUA HEITOR BAGGIO VIDAL N. 1720-3 SOBRADO 03; LT 9B E 10B	BAIRRO ALTO	Casa, 116,04 m2 de área privativa, 128,4m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, Averbação de Arresto em R-8 da certidão de matrícula do imóvel - Regularização do referido gravame por conta do comprador. IPTU: 380690370027 Matrícula: 72649 Ofício: 09	7156500000182	390.000,00	234.000,00	390.000,00
113	ED SENADOR	AVENIDA	BATEL	Apartamento, 115,48 m2 de	1555528299098	612.603,20	354.546,46	590.910,76

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	ARTHUR SANTOS	SETE DE SETEMBRO N. 5082 Apto. 12 TIPO II, VAGA GARAGEM 85		área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora gravada na AV.09 da matrícula 50.709 - Regularização por conta do adquirente Matrícula da Garagem 50.710. Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Salão de Festas. Um dos quartos é suite. IPTU: 230770210063 230770211 Matrícula: 50709 Ofício: 06				
114	COND PARQUE ARVOREDO RESIDENCIAL CLUBE	RUA FRANCISCO DEROSSO N. 375 Apto. 114 TORRE 05A	XAXIM	Apartamento, 76 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, Apartamento Duplex. IPTU: 570009700880010445 Matrícula: 24979 Ofício: 07	1555531811586	561.380,84	433.955,71	561.380,84

Estado: PR								
Cidade: FLORESTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115	CONDOMINIO RESIDENCIAL DUARTE DECHICHI XII	RUA PROJETADA B N. 1257B QD 20, LT 17, CS B	JARDIM KAKIMORI	Casa, 86,53 m2 de área privativa, 130,26m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 015490200b17001 Matrícula: 74206 Ofício: 2	8444416623485	160.898,83	149.004,49	160.000,00

Estado: PR								
Cidade: FLORESTOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116		RUA URIAS JULIÃO DA SILVA N. 196 QD 02, LT 09	JD NOVO HORIZONTE	Casa, 63,35 m2 de área privativa, 133,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00420020009001 Matrícula: 17488 Ofício: 1	8444421329859	133.000,00	126.426,00	133.000,00

Estado: PR								
Cidade: FLORIDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117		RUA VEREADOR AURELIO MARQUES N. 397 QUADRA 38, LOTE 02	CENTRO	Casa, 365,57 m2 de área total, 280,85 m2 de área privativa, 640m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 6 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: NÃO	1444402051478	492.000,00	472.842,91	492.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				LOCALIZADO Matrícula: 3201 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: FRANCISCO ALVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118		RUA CARLOS PEREIRA DA SILVA N. 223	Lot Sonho Meu	Casa, 69,9 m2 de área total, 69,9 m2 de área privativa, 153,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2398 Matrícula: 107694 Ofício: 1	8444409931684	115.094,86	87.426,53	115.000,00

Estado: PR								
Cidade: FRANCISCO BELTRAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	COND RES SAO MARCOS	RUA SAO MARCOS N. 632 CS 5	GUANABARA	Casa, 68,59 m2 de área privativa, 53,35m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. Jud. N° 50041712220224047007, 00076347320208160083. IPTU: 021400000445000012006 Matrícula: 30956 Ofício: 02	8444414585780	183.000,00	174.238,27	183.000,00

Estado: PR								
Cidade: JAGUAPITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120	RESIDENCIAL JARDIM OLIVEIRA	RUA ANTONIO DE OLIVEIRA N. 385 QD 13, LT 29	RES JARDIM OLIVEIRA	Casa, 65,45 m2 de área privativa, 152,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01013790359001 Matrícula: 12800 Ofício: 1	8444419742841	156.000,00	120.140,25	156.000,00

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	LOT RES TERRA NOVA LONDRINA	RUA ATILIO PRUDENTE DE MELLO N. 53 CS 151, QD B, MORADAS LONDRINA	HEIMTAL	Casa, 51,46 m2 de área privativa, 113,7m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 151. Penhora gravada no R-3 e R-4 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU:	8555521820696	137.000,00	101.916,87	137.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				07020835301510001 Matrícula: 85180 Ofício: 2				
122		RUA JOSE VON STEIN N. 310 QUADRA 10, LOTE 12-A	JARDIM PLANALTO	Casa, 68,31 m2 de área total, 68,31 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 07010593201680001 Matrícula: 84226 Ofício: 2	8444405259426	170.000,00	103.362,50	170.000,00

Estado: PR								
Cidade: MANDAGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123		RUA ARISTEU SARAGIOTTO N. 317 LT 01 A 17B, QD 25	JD MARAVILHA	Casa, 55,26 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, qt. IPTU: 40597484 Matrícula: 26512 Ofício: 1	8787709620156	112.000,00	107.639,05	112.000,00
124		RUA EUGENIO FRANCESCHI N. 220 QUADRA 09, LOTE 3/4/5/6-G	JARDIM MARAVILHA	Casa, 67,06 m2 de área total, 67,06 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Espaço c/ Churrasqueira Privativo. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 27223 Ofício: 1	8444422476634	145.000,00	147.216,71	145.000,00

Estado: PR								
Cidade: MARINGÁ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	SPAZIO MEDELÍN	AVENIDA DAS INDUSTRIAS N. 1146 Apto. 201 TR 02	GLEBA PATRIMONIO SARANDI	Apartamento, 47,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 09. IPTU: 36584245 Matrícula: 131549 Ofício: 1	8787704704467	210.000,00	126.000,00	210.000,00

Estado: PR								
Cidade: ROLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	RES TERRA DE SANTA CRUZ	AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS N. 2006 Apto. 102 BL J	JD MONTEIRO	Apartamento, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 164.	8787708824513	158.000,00	110.430,41	158.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				Espaço com churrasqueira, piscina, playground, salão de festas, quadra poliesportiva. IPTU: 10434400901470 Matrícula: 40176 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: SARANDI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127	CONDOMINIO RESIDENCIAL ASTANA III	RUA PROJETADA A N. 44 B UNIDADE B, QD 18, LT 02	JARDIM SAO PAULO II	Casa, 61,68 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 446772 Matrícula: 40410 Ofício: 01	8444418166499	179.000,00	107.400,00	179.000,00
128		RUA DAS PROFECIAS N. 231-A QUADRA 56, LOTE 09, CASA A	PARQUE RESIDENCIAL BOM PASTOR	Casa, 52,8 m2 de área total, 52,8 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 26821 Ofício: 1	8444407440306	138.000,00	135.270,38	138.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CACHOEIRAS DE MACACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129	PARQUE RIBEIRA	RUA GENEZIO DA ROCHA PINTO N. 1006 LTS 5 A 8 QD 26 CS 10	PQ RIBEIRA	Casa, 45 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, Endereço não averbado na matrícula - regularização por conta do adquirente. IPTU: 02020030112010 Matrícula: 7399 Ofício: 2	1444410037250	170.000,00	170.607,83	170.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130	RES PQ GAIA	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 03 Apto. 401 BL 04A	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000227483 Matrícula: 39753 Ofício: 2	8555540025456	170.000,00	132.120,33	136.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131		RUA DO ROSARIO LT 21, QD 09	PQ ADELAIDE	Casa, 100 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 22350021001 Matrícula: 15044 Ofício: 1	1555517183263	370.000,00	449.157,00	370.000,00
132		RUA BULHOES PATO N. S/N QD 112, LT 07	PARQUE PAULISTA	Casa, 40 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32256007000 Matrícula: 15425 Ofício: 3	1444404846869	95.000,00	114.784,43	95.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133	COND PORTAL CAMINHOS DOS LAGOS	AVENIDA CARLOS LACERDA N. 1265 Apto. 203 BL 20	AREAL	Apartamento, 45,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 191054001 Matrícula: 49881 Ofício: 2	8555539344330	131.769,20	124.696,21	131.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	RES MAR BALTICO	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1235 Apto. 202 BL 05	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02227836950172 Matrícula: 13551 Ofício: 03	8555524167390	135.617,38	121.358,24	135.617,38

Estado: RJ								
Cidade: NILOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135		RUA CARLOS DE SOUSA FERNANDES N. 1423 CS 01	OLINDA	Casa, 51,31 m2 de área privativa, 52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00210889 Matrícula: 5170 Ofício: 2	8444401897240	155.943,81	324.409,45	155.943,81

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
136		AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 12200 CS 11, QD 12	CABUCU	Casa, 46,87 m2 de área total, 46,87 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 923545 Matrícula: 91470 Ofício: 5	8787703156008	169.564,00	122.204,49	136.292,18
137		R TELMA N. 79 cs03	CABUCU	Casa, 48,56 m2 de área total, 48,56 m2 de área privativa, 58,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2509887 Matrícula: 110709 Ofício: 5	1444417995116	223.000,00	199.193,69	223.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138		RUA SAO PAULO N. 263 CS 01 QD 13 LT 10	JARDIM BELA VISTA	Casa, 84,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 014154041001 Matrícula: 21035 Ofício: 1	1444401997343	290.000,00	469.999,93	290.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	COND ROSA DOS VENTOS	ESTRADA DO MOINHO N. 2355 Apto. 506 BLOCO 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34442244 Matrícula: 31704 Ofício: 12	8787707152058	144.921,96	93.128,88	121.900,00
140		RUA LUIS SEVERIANO RIBEIRO N. SN LT 29 QD 01 PAL 29867	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Terreno, 222m2 de área do terreno, Equipamento de Segurança, Playground, Portaria e/ou Guarita, Quadra Poliesportiva. IPTU: 12168181 Matrícula: 338342 Ofício: 9	1444407389256	240.276,20	368.423,50	188.000,00
141		ESTRADA JOAO PAULO N. 320 Apto. 404 BLOCO 03	HONORIO GURGEL	Apartamento, 46,75 m2 de área total, 46,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, ESPAÇO CHURRASQUEIRA, PISCINA, GUARITA, SALAO FESTA. IPTU: 32720062	8555518732927	124.098,70	181.728,88	117.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 221645 Ofício: 8				
142		RUA IRINEU CORREIA N. 192 Apto. 104 LT 01	IRAJA	Apartamento, 70 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 19054303 Matrícula: 198642 Ofício: 08	1444401865340	332.264,61	578.662,05	332.264,61
143		ESTRADA DO PONTAL N. 3820 CS 85, LT 01 DO PAL 47537	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Casa, 220 m2 de área privativa, 659,67m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 4 WCs, lavabo, 3 vagas de garagem, na matrícula informa Inscrição fiscal 8955049 e no ITBI informa inscrição do contribuinte 32048571. O condomínio possui: Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Salão de Festas, Sauna / Ofurô / Hidromassagem, Quadra Poliesportiva. IPTU: 32048571 Matrícula: 392881 Ofício: 9	1444407457570	1.736.178,40	1.290.394,16	1.736.178,40
144	RESIDENCIAL SANTIAGO I	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 3100 Apto. 504 BLOCO 5	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,83 m2 de área total, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 33976101 Matrícula: 256744 Ofício: 4	8787703014068	144.957,87	125.246,90	142.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145		RUA LINS DO REGO N. 91 CS 01	BOACU	Casa, 40 m2 de área privativa, 73,18m2 de área do terreno, qt, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 133312000 Matrícula: 61379 Ofício: 04	8444416150145	130.000,00	143.049,41	130.000,00
146	RESIDENCIAL COLINAS DO ENGENHO	AVENIDA JOSE MENDONCA DE CAMPOS N. 344 Apto. 202 BL 02	COLUBANDE	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 154262000 Matrícula: 59915 Ofício: 04	8444413230539	170.679,42	126.768,12	145.620,13
147	COND RES DEZ SAO GONCALO	RUA DOUTOR PORCIUNCULA N. 2424 Apto. 1601 LT 2D1, BL 02	COVANCA	Apartamento, 55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 822936263 Matrícula: 43683 Ofício: 2	8555539207686	210.411,57	164.457,55	210.411,57
148		RUA GARCIA REDONDO N. 5 QUADRA 7, LOTE 16	LARANJAL	Casa, 41,98 m2 de área total, 41,98 m2 de área privativa, 189,88m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 562878000 Matrícula: 44337 Ofício: 3	8444410255816	138.605,71	83.163,43	138.605,71
149		RUA ITACOLOMI N. 410 CASA BASE	MONJOLOS	Casa, 64,3 m2 de área privativa, 54,65m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 376126000 Matrícula: 72879 Ofício: 3	8444420851934	162.163,31	134.165,44	162.163,31
150	CONDOMINIO SAN MARTIN	RUA JOAQUIM CLETO N. 150 CS 26	PACHECO	Casa, 50,14 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Piscina. IPTU: 174341035 Matrícula: 62825 Ofício: 3	8555536997970	162.160,32	231.074,09	152.000,00

Estado: RN								
Cidade: CARNAUBAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151		RUA LOURIVAL FONSECA N. 145	PACHECO	Casa, 61 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0101010060000 Matrícula: 1854 Ofício: 1	8444405833580	76.311,31	97.627,33	74.919,82

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152	LOTEAMENTO BIA BARRETO (ITEM ANULADO)	MARIA DAS DORES DE SA N. 79 QUADRA 05, LOTE 46	PLANALTO	Casa, 52,8 m2 de área total, 52,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 4000734104003200011 Matrícula: 23170 Ofício: 1	8444412790476	74.596,57	81.620,17	47.733,40
153		RUA DJALMA VITORINO N. 445 QD 05, LT 115, LOT PARAISO CEARA MIRIM	PLANALTO	Casa, 55,22 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000713101005000015 Matrícula: 24433 Ofício: 1	8444415035270	92.404,99	112.091,99	72.000,00
154	LOT GUARARAPES	RUA ENGENHO NASCENCA N. 1023 LT 18, QD Q5F	PLANALTO	Casa, 49,69 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 100071660301800001 Matrícula: 20675 Ofício: 01	8555533726045	73.000,00	69.520,92	73.000,00
155	CONDOMINIO RESIDENCIAL ELEVAR 52	RUA ISAURA PIGNATARO N. 876 QD 54, LT 1899/1901CS 02, LOT ROTA NORTE	MASSARANDUBA	Casa, 58,41 m2 de área privativa, 133,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 6000505403040300020 Matrícula: 26768 Ofício: 1	8444420750062	107.061,10	112.386,09	104.000,00
156		RUA MANOEL PINHEIRO DA SILVA N. 70	SAO GERALDO	Casa, 69 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 14323 Ofício: 01	8555517181315	100.000,00	62.230,96	100.000,00
157	LOTEAMENTO BIA BARRETO	RUA MARIA SALETE CUNHA N. 483 LT 64, QD 02	PLANALTO	Casa, 48,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000733801008000010 Matrícula: 23068 Ofício: 01	8444416656340	81.708,84	90.661,77	78.900,00
158		RUA ODILON RIBEIRO COUTINHO N. 288 QD 01, LT 27, LOT ALOYSIO FRANCO	NOVOS TEMPOS	Casa, 44,96 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000418101027000014 Matrícula: 22411 Ofício: 1	8444418684619	76.498,65	83.118,01	75.838,73

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

159		RUA SANTO PADRE PIO N. 1607 QD 04, LT 17	SAO GERALDO	Casa, 54,37 m2 de área privativa, 210,97m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000424304017400010 Matrícula: 22198 Ofício: 01	8555536884210	83.124,44	106.598,77	76.000,00
160		RUA SÃO CAETANO N. 186 QD XII, LT 18	LOT SANTA HELENA	Casa, 55,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7000102003022000011 Matrícula: 23687 Ofício: 1	8444414613350	89.000,00	93.182,38	89.000,00
161	(ITEM ANULADO)	RUA VERAO N. 41 QUADRA B, LOTE 04	LAGOA DO COSME	Casa, 47,09 m2 de área total, 47,09 m2 de área privativa, 200,41m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4000320602009000015 Matrícula: 19038 Ofício: 1	8787700335785	72.693,87	60.147,80	65.000,00
162	LOT GUARARAPES	RUA WELINGTON CABRAL N. 1469 LOTE 06, Q4-f	PLANALTO	Casa, 67,43 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 100071460401820001 Matrícula: 19005 Ofício: 1	8444406719234	95.000,00	99.471,49	95.000,00
163	LOT ROTA NORTE	RUA COMpositor ADONIRAN BARBOSA N. 861 CS 01, RES ELEVAR 49, LT 1741/1743, QD50	MASSARANDUBA	Casa, 58,41 m2 de área privativa, 133,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6000505001006000018 Matrícula: 26735 Ofício: 01	8444419370162	107.131,51	109.024,05	100.000,00
164	LOT ROTA NORTE	RUA COMpositor NELSON CAVAQUINHO N. 761 CS 01, RES ELEVAR 40	MASSARANDUBA	Casa, 58,41 m2 de área privativa, 133,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 6000504301018800018 Matrícula: 26607 Ofício: 01	8444418542431	115.000,00	103.693,54	115.000,00

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165		RUA DOM	PERIFERIA	Casa, 75 m2 de área total,	8444410114058	120.000,00	134.041,66	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		JOÃO N. 183 QUADRA C, LOTE 24		75 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000286901028100009 Matrícula: 24434 Ofício: 1				
166		RUA PROJETADA QD10, LT09	MANAAIM	Casa, 59,67 m2 de área total, 59,67 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 26085 Ofício: 1	8444411442741	102.259,32	95.102,87	100.800,00
167	LOT SANTOS DUMONT	RUA PROJETADA CASA 08, QD 13, LT D2	LOT SANTOS DUMONT	Casa, 50 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 100026630405000086 Matrícula: 24251 Ofício: 01	8787700551054	94.776,76	173.744,08	65.000,00
168	Loteamento Moinho	RUA PROJETADA 04 N. SN LT 62	MOINHO	Casa, 63,8 m2 de área privativa, 232m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000143102007800000 Matrícula: 20719 Ofício: 01	8444408235030	106.584,46	124.905,96	102.000,00

Estado: RN								
Cidade: FLORANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169		RUA APRIGIO AZEVEDO N. 195	PAZ E AMOR	Casa, 74,42 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020500177001 Matrícula: 1257 Ofício: 1	8444412853567	87.266,81	112.605,24	58.000,00

Estado: RN								
Cidade: MOSSORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170	LOTEAMENTO RESIDENCIAL CIDADE ALTA	RUA MANAUS N. 221 LT 33, QD M4	ALTO DO SUMARE	Casa, 60,55 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1002347603036700005 Matrícula: 31121 Ofício: 01	8444425651763	137.000,00	120.009,79	137.000,00

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171	LOT M ANDRADE	RUA CAMINHO DOS ARRECIFES N. 416 QD 19, LT 28	CAJUPIRANGA	Casa, 70,77 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU:	8555507413876	110.000,00	78.280,36	110.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				1222701901015000000 Matrícula: 30729 Ofício: 01				
172	RES PORTAL BELLO IV	RUA FRANCISCO FERNANDES PIMENTA N. 101 CS 04, QD 04, LT 98, LOT SAO VICENTE I	NOVA ESPERANCA	Casa, 53,85 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 1220800404033200046 Matrícula: 78427 Ofício: 01	8444414237227	102.596,22	94.244,03	100.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO JOSE DE MIPIBU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173		RUA ALVARES DE AZEVEDO N. 120 QD R, LT 855	BOSQUE DAS COLINAS	Casa, 71,32 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, 01 (um) dos quartos sendo suíte. IPTU: 2004101804047000005 Matrícula: 12592 Ofício: 1	8444412905796	125.589,92	131.892,25	106.296,87
174		RUA CORRUIRA N. 530 LOT BOSQUE DAS COLINAS III	TABORDA	Casa, 69,78 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2006704802015000007 Matrícula: 12119 Ofício: 1	8444410374742	126.651,77	114.499,66	98.000,00
175	LOT BOSQUE DAS COLINAS	RUA LYGIA FAGUNDES TELLES N. 250 QD N, LT 1741	TABORDA	Casa, 71,32 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, Um dos quartos é suíte. IPTU: 2004104404037000003 Matrícula: 11676 Ofício: 01	8444408431122	127.802,45	209.975,71	109.284,17

Estado: RO								
Cidade: JARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176		AVENIDA 01 N. S/N QD 33, LT 01, RESIDENCIAL SAVANA PARK	SAVANA PARK	Casa, 63,72 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2103300100000 Matrícula: 22538 Ofício: 1	8444422892891	132.000,00	101.624,73	132.000,00

Estado: RO								
Cidade: JI-PARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	RESIDENCIAL GREEN PARK	RUA HORTENCIA N.	GREEN PARK	Casa, 68,01 m2 de área privativa,	8444417694696	198.500,00	113.400,00	189.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		164		150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 77627 Matrícula: 59467 Ofício: 1				
178	LOT RES CARNEIRO	RUA ARGEMIRO LUIZ FONTOURA N. 4479 QD 07, LT 15	RESIDENCIAL CARNEIRO	Casa, 59,85 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 66713 Matrícula: 32932 Ofício: 01	8444407514440	167.000,00	100.200,00	167.000,00

Estado: RS								
Cidade: CACHOEIRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARA	AVENIDA DA FEDERACAO (antiga Rua 01) N. 685 Apto. 320 BLOCO E	JARDIM BETANIA	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 967989 Matrícula: 58387 Ofício: 1	8555522255445	149.600,00	89.760,00	149.600,00
180		RUA EURIPEDES AURELIO DA SILVA N. 493 PQ RES DONA EUNICE	VILA EUNICE NOVA	Casa, 289,97 m2 de área privativa, 532,95m2 de área do terreno. IPTU: 1003720 Matrícula: 3955 Ofício: 1	1555533453890	948.171,82	918.427,35	909.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAMAQUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181		RUA PINHEIRO MACHADO N. S/N QD 313, LOTE 10	CENTRO	Terreno, 744,76m2 de área do terreno. IPTU: 1112600550010 Matrícula: 8622 Ofício: 01	10139048	360.000,00	624.452,40	360.000,00

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182		RUA SEPE TIARAJU N. 146	CENTRO	Casa, 406,16 m2 de área privativa, 7 qts, 3 varandas, a.serv, 3 WCs, 5 sls, lavabo, cozinha, Averbação Premonitória gravada na AV-18 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. Matrícula: 1204 Ofício: 1	1600000190792	1.785.000,00	1.961.160,98	1.785.000,00
183	ITEM	RUA	NOSSA	Casa, 260 m2 de área	1555529945457	855.000,00	513.000,00	855.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	ANULADO	CARAVELAS N. 117 QD 07, LT 08	SENHORA DAS GRACAS	privativa, 297,99m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço de Churrasqueira Privativo. Averbações necessárias na matrícula referentes a descrição de metragem de área construída e inscrição imobiliária. Matrícula: 3328 Ofício: 4				
184	CONDOMINIO DIAMANTE VII	RUA CARLOS PERICOLO SOBRINHO N. 133 CS 01	SAO JOSE	Casa, 60 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 158693 Ofício: 1	8444422719316	193.756,48	200.813,97	190.000,00
185	CONDOMINIO PORTO ONIX	RUA GUARUJA N. 300 Apto. 501 BL 05	SAO JOSE	Apartamento, 41,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento n° 132. Matrícula: 133106 Ofício: 01	8787700859091	160.000,00	149.989,48	155.000,00

Estado: RS								
Cidade: CARAZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186		RUA OSMAR LUIZ SCHIPPER N. 00 LT 87, QD 29, ST 008	SÃO MIGUEL	Terreno, 2779m2 de área do terreno, Antiga Avenida Marechal Castelo Branco. IPTU: 321504 Matrícula: 38635 Ofício: 1	10159964	394.868,11	423.042,24	394.868,11
187		RUA VENANCIO AIRES N. 00 LT 26, QD 13, ST 001	CENTRO	Terreno, 340m2 de área do terreno, Existe servidão de passagem, conforme AV.5 da matrícula. IPTU: 327134 Matrícula: 45577 Ofício: 1	10159963	670.000,00	940.882,15	670.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	RES BARONE DI TREVISIO	RUA BARAO DO AMAZONAS N. 3410 Apto. 306 BL NORTE	DIAMANTINO	Apartamento, 52,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem n° 11. IPTU: 37213160012022 Matrícula: 85428 Ofício: 2	8555531184318	184.000,00	186.972,38	155.000,00
189	RESIDENCIAL	RUA ERNESTO	NOSSA	Apartamento, 47,46	8555529442941	190.000,00	147.719,40	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	SOGNO DELLA VITA II	ALVES N. 628 Apto. 21	SENHORA DE LOURDES	m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 01. IPTU: 44090053011010 Matrícula: 154756 Ofício: 1				
190		RUA AMANTINO SOGA N. 525 Apto. 151 VILLAGGIO AMANTINO TR 01	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 41,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 36142692001017 Matrícula: 127682 Ofício: 1	8444414440685	150.000,00	125.711,96	150.000,00
191	RES PORTO VENEZA	RUA RUBES FRANCA DE OLIVEIRA N. 52 Apto. 201 BL 05, BOX 35	PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 38,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 45016458001085 Matrícula: 117246 Ofício: 02	8787710068011	156.000,00	131.609,63	156.000,00
192	RES DO LESTE	RUA PADRE JOSUE PAGNONCELLI N. 159 Apto. 402 BL 01	SAO LUIZ	Apartamento, 44,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 08. IPTU: 45125665008026 Matrícula: 68221 Ofício: 2	8444408964872	145.440,77	181.620,77	141.000,00
193	RES FENICIA	RUA VERGINIA BONATTO BACHI N. 159 Apto. 73 LT 11, QD 5782, LOT RES FONTANA DI TREVI	SAO LUIZ	Apartamento, 92,47 m2 de área total, 66,57 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem BOX nº 14. Cozinha-área de serviço conjugada. IPTU: 45075782011039 Matrícula: 115279 Ofício: 01	8787706211913	245.000,00	147.000,00	245.000,00
194		RUA CONDE DEU N. 4675 Apto. 201 BL K, BOX 191, RES VILLAGGIO CREMONA	SAO VIRGILIO	Apartamento, 47,13 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 45216519002205 Matrícula: 113030 Ofício: 1	8787703601176	145.000,00	112.489,69	145.000,00

Estado: RS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Cidade: CHARQUEADAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195		RUA JERONIMA DE ARAUJO MACHADO N. 42 QD 57; LT 107	CENTRO	Casa, 104,6 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno, qt. IPTU: 14637 Matrícula: 3391 Ofício: 01	8050900408405	260.000,00	156.000,00	260.000,00

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196	LOT PARQUE DOM JOÃO BECKER ITEM ANULADO	RUA ALFREDO EMILIO ALLEN (ANTIGA RUA G) N. 291 LT 15, QD H	SALGADO FILHO	Casa, 202,37 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01012000335001001 Matrícula: 23961 Ofício: 1	1555504043298	580.000,00	348.000,00	580.000,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197		RUA ABRILINO FERREIRA CARDOSO N. 125 Apto. 404 RES PORTO VELHO	TRES VENDAS	Apartamento, 44,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 16. IPTU: 1299077 Matrícula: 99835 Ofício: 1	8787700748192	130.000,00	127.481,62	107.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198		RUA DORIVAL CASTILHOS MACHADO N. 490 Apto. 107 BLOCO 2	ABERTA DOS MORROS	Apartamento, 77,63 m2 de área total, 51,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 167782 Ofício: 3	8787703525658	225.000,00	231.190,53	140.000,00
199		RUA CHICO PEDRO N. 161 Apto. 431 BLOCO D	CAMAQUA	Apartamento, 59,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula:	8444408727196	240.000,00	190.706,30	240.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				35892 Ofício: 3				
200	RES CAMPOS DO SUL	AVENIDA FAMILIA GONCALVES CARNEIRO N. 441 Apto. 201 BL 22	CAVALHADA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Matrícula: 192902 Ofício: 3	8787701478741	163.564,80	148.182,90	139.000,00
201		RUA VIGARIO JOSE INACIO N. 375 Apto. 101 ED OLIVEIRA CASTRO	CENTRO HISTORICO	Apartamento, 135,89 m2 de área privativa, 4 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 1707 Ofício: 1	1045320988762	366.500,00	193.200,00	322.000,00
202	EDIFICIO RESIDENCIAL VILLAGIO VICENZA	RUA GUADALUPE N. 450 Apto. 406 QD 46, LTS 01 A 02 E LTS 13 A 16	JARDIM LINDOIA	Apartamento, 94,93 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 17 conforme matrícula 92581 do 4º Ofício da Comarca de Porto Alegre/RS. Equipamento de Segurança, Espaço c/ Churrasqueira Privativo, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Pilotis. Matrícula: 92653 Ofício: 4	1444407859864	593.650,46	1.123.919,06	570.000,00
203		A MARTIM FELIX BERTA N. 3300 Apto. 152 QUADRA 156, BLOCO M, LOTE 01	MARIO QUINTANA	Apartamento, 11,5 m2 de área total, 10,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 48493 Ofício: 6	8555525725051	154.000,00	217.418,21	154.000,00
204	CONDOMINIO RESIDENCIAL ESPATODEAS	RUA DAS ESPATODEAS N. 170 Casa 11	PONTA GROSSA	Casa, 55,68 m2 de área privativa, 51,09m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 202376 Ofício: 03	8787708658354	219.000,00	174.740,37	215.000,00
205	CONDOMINIO RESIDENCIAL MORADAS DO	AVENIDA JOAO ANTONIO SILVEIRA N.	RESTINGA	Apartamento, 38,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8555509153812	130.000,00	69.000,00	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	PINHEIRO I	7455 Apto. 402 BL 07		cozinha, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. Matrícula: 150301 Ofício: 3				
206	RESIDENCIAL SAN RAFAEL	ESTRADA CRISTIANO KRAEMER N. 1863 Apto. 324 BL F	VILA NOVA	Apartamento, 38,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Penhora gravada na AV.9 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. Equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. Matrícula: 140013 Ofício: 3	1444414941163	137.786,25	140.112,96	130.000,00
207	ITEM ANULADO	R. ATILIO SUPERTTI N. 2164 Apto. 501 AP501, BL7	VILA NOVA	Apartamento, 85,21 m2 de área total, 39,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100155497 Matrícula: 197440 Ofício: 3	8787702162410	174.500,00	167.670,43	172.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208		AVENIDA CORONEL ATALIBIO TAURINO DE REZENDE N. 5964 QD 3109, LT 06, CS 02, LOT JD VILA VERDE	ARROIO DA MANTEIGA	Casa, 51,54 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 101609 Matrícula: 107258 Ofício: 1	8444423533712	190.000,00	168.037,05	190.000,00
209	RES PORTO GARIBALDI	RUA ODILO ALOYSIO DAUDT N. 305 Apto. 102 BL 03	FEITORIA	Apartamento, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 62. Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Matrícula: 107030 Ofício: 1	8787703953412	155.000,00	125.319,12	140.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAPUCAIA DO SUL								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	COND RES MORADA DO BOSQUE 61 - FASE V	RUA CAFE FILHO N. 226 CS 03	BOA VISTA	Casa, 52,48 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94866712 Matrícula: 43241 Ofício: 1	8555537301391	150.000,00	131.599,77	150.000,00
211		RUA EVERES AUGUSTO FIGUEIREDO DOS SANTOS N. sn SETOR 04H38, QUADRA 1, LOTE 04, SUBLOTE	VARGAS	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 94860387 Matrícula: 30408 Ofício: 1	1444406703569	155.000,00	175.080,87	155.000,00

Estado: RS								
Cidade: VIAMAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	CONDOMINIO SANTO ANTONIO 2	RUA BARAO DO GRAVATAI N. 156 CS 09	CECILIA	Casa, 41,65 m2 de área privativa, 122,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 863210 Matrícula: 64622 Ofício: 1	8555521319342	182.000,00	109.200,00	182.000,00
213		RUA VISCONDE DE MACAE N. 151 CS 12, COND STO ANTONIO 3	CECILIA	Casa, 49,87 m2 de área privativa, 122,49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 862690 Matrícula: 64648 Ofício: 1	8555518449850	108.000,00	70.402,64	108.000,00
214	COND CLUBE RES SANTA ISABEL	RUA PARANA N. 226 Apto. 405 BLOCO 6	SANTA ISABEL	Apartamento, 83,27 m2 de área total, 43,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Espaço com Churrasqueira, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer. IPTU: 934770 Matrícula: 72635 Ofício: 1	8787701476781	210.000,00	195.592,26	210.000,00

Estado: SC								
Cidade: BALNEARIO ARROIO DO SILVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	LOT ACQUABELA ITEM	RUA SAO CRISTOVAO QD S, LT 14- ANTIGA RUA	PRAIA DO PESCADOR	Casa, 64,98 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444403285730	155.000,00	115.572,88	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ANULADO	SEIS		garagem, Divergência de Nº de Logradouro: na matrícula é 560 e na fachada é 550 – regularização por conta do adquirente. IPTU: 01060600360004 Matrícula: 51691 Ofício: 1					
----------------	------	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: CAMBORIU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216		RUA CINGAPURA N. 552 Apto. 302 RES VENTURA III	SANTA REGINA	Apartamento, 51,4 m2 de área total, 46,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, Equipamento de Segurança, Rede Interna de Gás. IPTU: 01080930248006 Matrícula: 22660 Ofício: 1	1444409082263	215.000,00	145.169,64	215.000,00

Estado: SC								
Cidade: CRICIUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	RES CIDADE UNIVERSITÁRIA	R SAO BONIFACIO N. SN Apto. 109 BL D	UNIVERSITARIO	Apartamento, 53,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem 278. Equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, rede interna de gás, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 069140800008137 Matrícula: 123855 Ofício: 1	8787701357030	210.000,00	126.000,00	210.000,00

Estado: SC								
Cidade: FLORIANOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	ED DOM EUDES DE ORLEANS E BRAGANCA	RUA FREI CANECA (ANTIGO 144) N. 564 Apto. 1006 BL A - PALAIS	AGRONOMICA	Apartamento, 101,23 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, Garagens mat. 35083 e 35084. Penhora no R-8 da matrícula, regularização por conta do adquirente. Consta ação	1307800002956	890.000,00	653.829,71	890.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		JUAN LE PINS		judicial 50309813720224047200. EXCLUSIVAMENTE para este item o débito de condomínio será pago pela Caixa após a apresentação pelo arrematante dos documentos necessários a análise quanto a pertinência do pagamento e limitado a R\$ 285.000,00. IPTU: 45880780645236519 Matrícula: 35084 Ofício: 01				
219	Ed Dona Sunta	R Martinho Calado N. 20 Apto. 404	CENTRO	Apartamento, 105,09 m2 de área total, 74,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 52270500180089605 Matrícula: 75026 Ofício: 01	10004380	566.217,90	1.506.933,84	505.000,00

Estado: SC								
Cidade: INDAIAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	EDIFÍCIO RESIDENCIAL DI FIORI	RUA 25 DE AGOSTO N. 435 Apto. 202	CARIJOS	Apartamento, 53,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 28529301040034760004 Matrícula: 29595 Ofício: 1	8444403127735	153.000,00	97.466,88	153.000,00

Estado: SC								
Cidade: JARAGUA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	RESIDENCIAL JARDIM DI GENOVA	RUA VITORIA CHIODINI SPEZIA N. 30 Apto. 406 BL 08	JARAGUA ESQUERDO	Apartamento, 44,31 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 110. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Salão de Festas. IPTU: 808521 Matrícula: 94770 Ofício: 1	8787707796826	220.000,00	158.818,37	220.000,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	COND RES MARIA	RUA ARLINDO CORREA N. SN CS	VILA NOVA	Casa, 66,12 m2 de área privativa, 96,2m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 0923440915760003	8444412176468	257.000,00	154.200,00	257.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		03		Matrícula: 46082 Ofício: 02				
223	SPAZIO JARDIM DE HANOVER	RUA HILDO NOVAES N. 640 Apto. 502 BLOCO 06	VILA NOVA	Apartamento, 48,95 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 09234409154560118 Matrícula: 48112 Ofício: 2	8787701261920	190.000,00	118.171,60	190.000,00

Estado: SC								
Cidade: LAGES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	COND RES TORDESILHAS	RUA BRUNO LUERSEN N. SN Apto. 32 BL 01, GARAGEM 98	VILA MARIZA	Apartamento, 57,2 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 9350101000305330019 Matrícula: 32876 Ofício: 04	1444410704957	192.999,86	186.907,03	183.000,00

Estado: SC								
Cidade: PALHOÇA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225		RUA LUIZ CARLOS DAMASCO (ANTIGA RUA VL-01) N. 377 CS 02, RES AZ3	BELA VISTA	Casa, 67,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040225137001002 Matrícula: 81143 Ofício: 01	8444407859200	195.000,00	163.088,91	195.000,00

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226	RES SOUSA FILHO	RUA ARMANDO MARTINS SCHNORREBERGER N. 494 QD 06, LT 21	FORQUILHAS	Casa, 70,78 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, Loteamento Parque Residencial Ceniro Martins. IPTU: 0403032019501001 Matrícula: 90304 Ofício: 01	8555516202823	225.000,00	142.421,59	225.000,00
227	RES PRIMAVERA I	RUA JAIR COAN N. 61 UNIDADE 01,	FORQUILHAS	Casa, 67,16 m2 de área privativa,	8444418367486	240.000,00	168.182,83	240.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		GARAGEM 01		93,51m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Rede Interna de Gás. IPTU: 0402368010501001 Matrícula: 139260 Ofício: 01				
228	ARREMATADO 1º LEILÃO	RUA RIBATEJO N. 53 QD38-LT18	FORQUILHAS	Casa, 130,64 m2 de área total, 130,64 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 4 varandas, a.serv, WC, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 04025840242 Matrícula: 43075 Ofício: 1	1444406670741	393.000,00	252.278,92	393.000,00
229	PQ FLORES DO MAR	RUA WENCESLAU EVARISTO SILVA N. 45 Apto. 202 BLOCO 01	SERRARIA	Apartamento, 74,02 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 0204057147301006 Matrícula: 145529 Ofício: 1	8787706138043	186.000,00	133.859,93	186.000,00
230	PARQUE FLORES DA COSTA	RUA VIDAL VICENTE ANDRADE N. 1221 Apto. 203 BL 10	SERTAO DO MARUIM	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº176. Espaço com Churrasqueira, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 0401108113701151 Matrícula: 150557 Ofício: 1	8787706219612	194.000,00	125.690,78	194.000,00

Estado: SC									
Cidade: SOMBRIO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

						(R\$)	(R\$)	
231		RUA ALVARO SILVEIRA LT 09, QD 66	SOMBRIO	Terreno, 487,5m2 de área do terreno. IPTU: 53243 Matrícula: 66243 Ofício: 1	10151180	225.000,00	344.236,97	225.000,00
232		RUA ALVARO SILVEIRA QD 66, LT 10 NOVA BRASILIA	SOMBRIO	Terreno, 487,5m2 de área do terreno. IPTU: 52669 Matrícula: 68853 Ofício: 1	10151181	189.000,00	341.284,76	189.000,00
233		RUA ANDRE ALVES DA SILVA SOBRINHO QD 66, LT 08	SOMBRIO	Terreno, 450m2 de área do terreno. IPTU: 53242 Matrícula: 66242 Ofício: 1	10151179	170.000,00	312.454,74	170.000,00

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELVEDERE	RUA SAO FRANCISCO N. 268 Apto. 8 BLOCO B	JAPAOZINHO	Apartamento, 55,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0601142019102008 Matrícula: 26735 Ofício: 11	8555535043166	114.166,00	103.250,04	108.106,85

Estado: SE								
Cidade: BARRA DOS COQUEIROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235		RUA A N. sn Apto. 04 LOTE 13	Barra dos Coqueiros	Apartamento, 80,98 m2 de área total, 80,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201077043201004 Matrícula: 12863 Ofício: 2	8444426728131	184.000,00	158.833,16	184.000,00

Estado: SE								
Cidade: CAPELA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236		RUA NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO N. 1431	CENTRO	Casa, 60 m2 de área privativa, 151,7m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010080047002 Matrícula: 10515 Ofício: 02	8444401484271	121.840,17	65.601,27	75.000,00
237		RUA PROJETADA B N. 21 LT 52, QD C, LOT MARAJA	CENTRO	Casa, 69,76 m2 de área privativa, 92,4m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040260052001 Matrícula: 11582 Ofício: 2	8444405228610	144.555,02	121.964,69	83.000,00

Estado: SE								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Cidade: ESTANCIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	CJ HAB MARIOTA MESQUITA 4ª ETAPA	RUA 16 (ATUAL R NENILDON MARTINS DOS SANTOS) Nº 129, LT 16Q, QD Q	Bonfim	Casa, 50,04 m2 de área privativa, 164,49m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 21612 Matrícula: 15302 Ofício: 2	8555532038773	77.422,24	67.231,80	76.000,00

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	LOT JD BOER I	RUA VIRTUDE N. 57 LT 18 QD 10	JARDIM BOER II	Casa, 64,62 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 11008801110000 Matrícula: 94467 Ofício: 1	1444406252605	295.000,00	317.952,11	295.000,00
240	ED RES SPAZIO ARAMIS ITEM ANULADO	RUA ARNO TOGNETTA N. 401 Apto. 204-BL 01, GARAGEM 12	JARDIM PROGRESSO	Apartamento, 50,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem, Rede Interna de Gás, Playground, Poço Artesiano, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. Penhora gravada no AV-09 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 4005500021012 Matrícula: 419983 Ofício: 01	8555502979871	164.100,00	98.460,00	164.100,00

Estado: SP								
Cidade: BARRA BONITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241		RUA LUIZ JACOMINI/ RUA D N. S/N LOTE 26, QUADRA 15	JARDIM DAS ORQUIDEAS	Terreno, 750m2 de área do terreno. IPTU: 01012310407001 Matrícula: 20958 Ofício: 1	10147052	600.000,00	1.388.070,22	590.000,00
242	ITEM ANULADO	RUA LOURENCO SABADINE N. 37 QUADRA G, LOTE 08	RESIDENCIAL NATALE SPAULONCI	Casa, 96,09 m2 de área total, 96,09 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01035360080001 Matrícula: 15265 Ofício: 1	8555534823419	230.000,00	138.000,00	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: SP								
Cidade: BATATAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243		R ALFREDO LEITÃO N. 111	JARDIM ELENA	Casa, 96,44 m2 de área total, 96,44 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0138002024500100001 Matrícula: 20791 Ofício: 1	1444406306977	260.000,00	228.915,06	260.000,00

Estado: SP								
Cidade: BOTUCATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244		R JOAO FRANCISCO GRAMUGLIA N. 570 Apto. 502 AP502, BL9	CHACARA RECREIO DO HAVAI	Apartamento, 81,32 m2 de área total, 3,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 1424310701360206 Matrícula: 59652 Ofício: 2	8787709135630	159.925,82	119.653,16	150.000,00
245	PARQUE BRAGA	RUA ORLANDO GAMITO N. 171 Apto. 106 BLOCO 17	VILA CIDADE JARDIM	Apartamento, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 502-descoberta livre. IPTU: 757530702390519 Matrícula: 52389 Ofício: 2	8555532738864	130.000,00	100.366,06	130.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246		RUA DOUTOR QUIRINO N. 960 Apto. 13	CENTRO MEDICO NOTRE DAME	Apartamento, 57,24 m2 de área total, 57,24 m2 de área privativa, qt. IPTU: 342314110301010090201399 Matrícula: 19936 Ofício: 1	8555504769238	200.000,00	120.000,00	200.000,00
247	COND FLAMBOYANT II	RUA DESEMBARGADOR ITALO GALLI N. 111 Apto. 22 ED CEREJEIRA	LOTEAMENTO COUNTRY VILLE	Apartamento, 68,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 78. Espaço com churrasqueira, playground, portaria e/ou guarita, quadra poliesportiva. IPTU: 042068094478 Matrícula: 85495 Ofício: 3	1444410981985	251.063,82	178.083,45	221.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPO LIMPO PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número	Valor de	Valor de	Valor de

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

					do bem	Venda 1º Leilão (R\$)	Venda 2º Leilão (R\$)	Avaliação (R\$)
248		AVENIDA ADHERBAL DA COSTA MOREIRA LOTE 09, QUADRA B	JARDIM AMERICA	Terreno, 250m2 de área do terreno, Averbação de Arrolamento em R.05 da certidão de matrícula do imóvel- Regularização do referido gravame por conta do comprador. IPTU: 003145009001 Matrícula: 126055 Ofício: 2	10149398	294.000,00	273.304,60	231.000,00
249		RUA ADHERBAL DA COSTA MOREIRA QUADRA B, LOTE 06	JARDIM AMERICA	Terreno, 269,21m2 de área do terreno, Averbação de Arrolamento em R.05 da certidão de matrícula do imóvel- Regularização do referido gravame por conta do comprador. IPTU: 003145006001 Matrícula: 126056 Ofício: 2	10149399	365.000,00	338.972,73	255.000,00
250		RUA GUATEMALA QD A, LT 18	JARDIM AMERICA	Terreno, 250m2 de área do terreno, Averbação de Arrolamento em R.05 da certidão de matrícula do imóvel- Regularização do referido gravame por conta do comprador. IPTU: 003144018001 Matrícula: 91494 Ofício: 2	10149397	300.000,00	278.837,53	291.000,00
251		RUA GUATEMALA LOTE 17, QUADRA A	JARDIM AMERICA	Terreno, 524,85m2 de área do terreno, Averbação de Arrolamento em R.05 da certidão de matrícula do imóvel- Regularização do referido gravame por conta do comprador. IPTU: 003144017001 Matrícula: 91493 Ofício: 2	10149400	550.000,00	385.392,53	550.000,00

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252		RUA FRESIA (ANTIGA ALAMEDA 01) N. 11 CS 02	JARDIM JAPAO (CAUCAIA DO ALTO)	Casa, 72,8 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 134322267009000000 Matrícula: 118239 Ofício: 1	1444407661207	227.000,00	294.812,09	227.000,00
253	CONDOMINIO RESIDENCIAL CT COTIA	AVENIDA DOUTOR ODAIR PACHECO PEDROSO N. 1333 Apto. 33 BLOCO 7	MARANHAO	Apartamento, 108,71 m2 de área total, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 231636175022400000	8555537636075	250.000,00	216.738,09	250.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				Matrícula: 134068 Ofício: 1				
--	--	--	--	-----------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254		RUA ANTONIO BERDU GEIA N. 141 PT LT 34, QD 13, AR A	JARDIM PAINEIRAS	Casa, 80 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01142080063400 Matrícula: 85401 Ofício: 2	1444414959224	185.000,00	177.645,74	185.000,00
255		RUA ANA CAROLINA FERREIRA ARANTES (ANT RUA 104) N. 5045 QD 03, LT 17	RESIDENCIAL JOSE DE CARLOS	Casa, 152,62 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01422060191700 Matrícula: 67971 Ofício: 1	1444403308359	413.500,00	403.160,41	413.500,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCISCO MORATO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256	RES RESERVA DO BOSQUE	RUA SANTA MARIA N. 249 Apto. 404 BL J	RESIDENCIAL SAO LUIS	Apartamento, 45,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13400001460 Matrícula: 16399 Ofício: 01	8555539386815	196.000,00	192.431,75	196.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257	PARQUE SANTA LUCIA	AVENIDA RIVER N. 465 Apto. 506 BL 29	AGUA CHATA	Apartamento, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1012032000129038 Matrícula: 137191 Ofício: 01	8555539108084	198.000,00	173.076,65	198.000,00
258	PARQUE SANTA LUCIA	AVENIDA RIVER N. 465 Apto. 203 BL 24	AGUA CHATA	Apartamento, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Quadra Poliesportiva. IPTU: 10120320001 Matrícula: 136964 Ofício: 1	8555539240470	178.202,39	182.410,16	172.478,48

Estado: SP								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Cidade: IBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259	ITEM ANULADO	RUA JOÃO VAZ (ANT. RUA 25) N. 100 QD M, LT 25	JD-DAS PALMEIRAS II	Casa, 43,92 m2 de área privativa, 176m2 de área de terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 04056902500 Matrícula: 458553 Ofício: 4	8787709690855	163.000,00	114.881,38	163.000,00

Estado: SP								
Cidade: INDAIATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260	COND RES VITORIA REGIA	AVENIDA JOSUE FERREIRA DA SILVA N. 13 Apto. 14 BL O	JARDIM DOS COLIBRIS	Apartamento, 45,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04221306001192 Matrícula: 110871 Ofício: 1	8555529447838	203.000,00	121.800,00	203.000,00
264	ITEM ANULADO	RUA TENENTE-CORONEL NEZIO RITA DE TOLEDO FIL N. 247	JARDIM DOS COLIBRIS	Casa, 61,04 m2 de área privativa, 160m2 de área de terreno. IPTU: 5206205006 Matrícula: 120640 Ofício: 4	4444411606690	278.000,00	202.243,53	278.000,00
262	ITEM ANULADO	RUA MOACYR NAVARRO N. 224 QD H, LT 29	JARDIM UNIAO	Casa, 46,34 m2 de área privativa, 150m2 de área de terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5140315008 Matrícula: 122728 Ofício: 04	8444421284740	350.000,00	246.297,53	350.000,00
263		RUA ITU N. 540 CASA 03	VILA FURLAN	Casa, 98,7 m2 de área total, 98,7 m2 de área privativa, 119,14m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Espaço c/ Churrasqueira Privativo. IPTU: 3110706027003 Matrícula: 105607 Ofício: 1	8444411465520	336.055,38	474.281,51	334.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITATIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264		RUA PEDRO DELFORNO N. 274 Apto. 003	JARDIM VIRGINIA	Apartamento, 49,87 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 234533448013080011203000 Matrícula: 48314 Ofício: 1	8555508369900	175.000,00	105.000,00	175.000,00

Estado: SP								
Cidade: JACAREI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
265		RUA DONA MARIA I N. 805	PARQUE DOS PRINCIPES	Casa, 63,35 m2 de área total, 63,35 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44132332704190000 Matrícula: 41649 Ofício: 1	8444416906444	183.864,01	204.106,69	181.000,00

Estado: SP								
Cidade: JAGUARIUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266	CONDOMINIO QUINTA DAS LARANJEIRAS	AVENIDA PACIFICO MONEDA N. 2343 CS 17	CENTRO	Casa, 69,45 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, Gravame nos Av -6, Av-7 e Av-8 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 0800880774017 Matrícula: 3167 Ofício: 1	8120658275237	402.000,00	255.667,74	402.000,00
267		RUA FIORENTINI N. 125 CASA 125, QD G, LT 27	JARDIM ALICE	Casa, 144,7 m2 de área total, 144,7 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0201590404001 Matrícula: 11806 Ofício: 1	1555534028025	550.000,00	330.000,00	550.000,00

Estado: SP								
Cidade: JUNDIAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268		RUA DOUTOR HOMERO RUBENS DE CARVALHO FERREIRA N. 164 LT 39, QD D	RESIDENCIAL SANTA GIOVANA	Casa, 118 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 770620039 Matrícula: 115487 Ofício: 1	1444410060987	488.705,43	409.408,26	362.000,00

Estado: SP								
Cidade: MIRASSOL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
269		RUA ROSA GOMES ZECHIN N. 22-90 QUADRA Q, LOTE 16	PARQUE RESIDENCIAL CELINA DALUL	Casa, 55,25 m2 de área total, 55,25 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU:	8444413286976	183.677,80	137.813,15	183.677,80

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				14111102500100 Matrícula: 55048 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: NOVA ODESSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
270	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS	RUA DUQUE DE CAXIAS N. 318 Apto. 702	CENTRO	Apartamento, 110,45 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem, Vagas de garagem ns 29 e 30. IPTU: 2500020006926 Matrícula: 7636 Ofício: 01	1444407296827	512.325,66	423.164,85	512.325,66

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
271	COND RES GUIMARAES ROSA - LADO A	RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 580 Apto. 52 BLOCO 07	VELOSO	Apartamento, 119,12 m2 de área total, 56,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 23243112700010701802 Matrícula: 88788 Ofício: 1	8444404053638	215.000,00	242.939,80	215.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
272	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE PIAZZA REPPUBLICA	RUA GUERINO LUBIANI N. 610 Apto. 102 BL 07	DOIS CORREGOS	Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 97. IPTU: 0113023009950098 Matrícula: 105792 Ofício: 2	1555526006590	264.240,20	149.042,73	153.000,00

Estado: SP								
Cidade: PORTO FELIZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
273		RUA JOSEPHINA SIMEIRA N. 151	CONJUNTO HABITACIONAL FORTUNATO FIO	Casa, 97,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0112010500001101 Matrícula: 23108 Ofício: 1	8060000010275	145.000,00	87.000,00	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: SP								
Cidade: RANCHARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274		RUA PREFEITO MANOEL SEVERO LINS NETTO N. 123 QD F, LT 11	CONJ HABIT PADRE MAX	Casa, 87,03 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, Há divergência entre as informações de área construída, no Cartório de RGI e na Prefeitura. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 567800 Matrícula: 3429 Ofício: 1	10159967	142.000,00	100.367,15	142.000,00

Estado: SP								
Cidade: REGENTE FEIJO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
275	ITEM ANULADO	RUA LUIZ ANDREOTTI N. 535 QD II, LT 13	N-SRA-DE ASSUNCAO	Casa, 48,34 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12005000 Matrícula: 2537 Ofício: 1	8555512241107	100.000,00	60.792,38	95.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
276	HOTEL B - CIVITAS COMPLEXO SUL	RUA JOSE TADEU SINCOS N. 115 1106B (QUARTO EM HOTEL)	BOSQUE DAS JURITIS	Comercial, 18,46 m2 de área privativa, qt, WC, Disponível no Hotel Ar Condicionado, Equipamento de Segurança, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 336073 Matrícula: 168869 Ofício: 02	10008712	238.000,00	596.686,86	227.000,00
277	HOTEL B - CIVITAS COMPLEXO SUL	RUA JOSE TADEU SINCOS N. 115 1209B (QUARTO EM HOTEL)	BOSQUE DAS JURITIS	Comercial, 18,46 m2 de área privativa, qt, WC, Disponível no Hotel Armários Embutidos, Ar Condicionado, Piscina, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 336088 Matrícula: 168884 Ofício: 02	10008720	244.000,00	611.703,56	225.000,00
278	COND VITTA VIA NORTE 2	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4875 Apto. 22 TORRE 3 - BLOCO C	IPIRANGA	Apartamento, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 343369 Matrícula: 191435 Ofício: 1	8555538312141	141.000,00	170.775,36	141.000,00
279	COND VITTA HEITOR RIGON 3	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 765 Apto. 11 BL C ; T 01	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 89,45 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8787708519567	142.826,33	142.133,79	142.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				vaga de garagem, Uma garagem descoberta; 1 Copa. Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 352983 Matrícula: 194798 Ofício: 1				
280		RUA OVIDIO COLUS N. 51 Apto. 201 BL 06, COND. PARQUE ROMÊNIA	JARDIM JOSE SAMPAIO JUNIOR	Apartamento, 102,97 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, rede interna de gás, portaria e ou guarita, salão de festas. IPTU: 349312 Matrícula: 182479 Ofício: 1	8787702469711	157.200,00	121.744,36	157.200,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
281		RUA PEDRO CANDIDO RANGEL N. 229	PARQUE RESIDENCIAL ROCHELE	Casa, 183,04 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 15061216358007601001 Matrícula: 29862 Ofício: 1	1444409843388	419.099,50	315.944,37	419.099,50
282		ANGELO COGO N. 338	PARQUE RESIDENCIAL ROCHELE II	Casa, 160 m2 de área total, 160 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, Espaço c/ Churrasqueira Privativo. IPTU: 15061233274040301001 Matrícula: 46910 Ofício: 1	1555527295439	381.000,00	228.600,00	381.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
283		AVENIDA TIETE N. 372 Apto. 62 BLOCO A	CAMPESTRE	Apartamento, 175,18 m2 de área total, 96,01 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Quadra Poliesportiva. IPTU: 00642300004406011	1555500854348	610.000,00	366.000,00	610.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

284	SPAZIO SAN LUIGI	RUA ANCARA N. 105 Apto. 1301 TORRE 01	UTINGA	Matrícula: 109726 Ofício: 1 Apartamento, 50,76 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem n° 226. Penhora gravada na AV-3 da matrícula - 106215. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 2122132 Matrícula: 106215 Ofício: 02	8555536135900	246.000,00	218.485,75	246.000,00
-----	------------------	---------------------------------------	--------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
285	COND ITAPARICA	RUA DOS VIANAS N. 4105 Apto. 13 BL 02, ED BELMONTE	BAETA NEVES	Apartamento, 46,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Uma vaga de garagem indeterminada. IPTU: 510100048019 Matrícula: 69153 Ofício: 1	8444414675267	190.138,43	231.487,27	187.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO CARLOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
286	SPAZIO MONT ROYAL	AVENIDA DOUTOR HEITOR JOSE REALI N. 1031 Apto. 203 BL 04	DISTRITO INDUSTRIAL MIGUEL ABDELNUR	Apartamento, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem n° 699. Penhora gravada na AV-7 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 05134003068 Matrícula: 151625 Ofício: 1	8555533941353	133.000,00	132.100,19	133.000,00
287	PARQUE MONTE EVEREST	RUA JOAO DERIGGI N. 181 Apto. 101 BL 17	PARQUE FEHR	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem n° 221. Penhora gravada na AV-3 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 10587015262 Matrícula: 160771 Ofício: 1	8555537641737	139.326,21	124.087,62	138.500,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
288	COND RIO	RUA	VILA	Apartamento, 39,3 m2 de área	8787707184995	163.568,46	105.443,38	145.800,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

GANDINI	ANTONIO LOPES DOS SANTOS N. 800 Apto. 303 BL 2	TONINHO	privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 84. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 419439027 Matrícula: 111637 Ofício: 2					
---------	--	---------	---	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
289		RUA URANO N. 84 Apto. 61 ED VILLA FIORI	ACLIMACAO	Apartamento, 234,03 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 4 WCs, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 terracos, 4 vagas de garagem. IPTU: 03802116526 Matrícula: 130513 Ofício: 16	1100741488487	2.643.000,00	1.585.800,00	2.643.000,00
290		RUA DALVA APARECIDA DE CAMARGO N. 60	SOCORRO	Casa, 124 m2 de área privativa, 68,8m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade gravada no AV-15 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. Matrícula: 171164 Ofício: 11	1555520533709	790.000,00	952.557,16	790.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO VICENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
291	ED MARACY	RUA DOUTOR AMERICO BRASILIENSE N. 79 Apto. 13	CENTRO	Apartamento, 90,15 m2 de área total, 66,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, Fração ideal de 3,251038% do terreno. IPTU: 1400058001300079006 Matrícula: 23760 Ofício: 01	1444408259763	270.295,55	269.340,33	255.000,00
292		RUA JOAO CESARIO DE FREITAS N. 30 Apto. 001	PARQUE CONTINENTAL	Apartamento, 41,03 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7106170185000030001	8444419317911	153.000,00	121.026,32	153.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				Matrícula: 156324 Ofício: 01				
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
293	CONDOMINIO RECANTO DOS AROMAS	RUA JOAQUIM MACHADO N. 920 CASA 49	APARECIDINHA	Casa, 57,68 m2 de área privativa, 103,42m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 76435205640100 Matrícula: 190626 Ofício: 01	8555535920817	230.000,00	138.000,00	230.000,00
294		R ISAC DOS SANTOS HERGESEL N. 107 Apto. 01 AP01	JARDIM SOROCABA PARK	Apartamento, 52,88 m2 de área total, 52,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 462392000701001 Matrícula: 167743 Ofício: 1	1444404231775	160.000,00	142.154,05	160.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
295	COND PARQUE DAS FLORES	RUA ITAIPU N. 140 Apto. 23 BL 03	RESIDENCIAL GUAIRA	Apartamento, 45,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com churrasqueira, mini-quadra esportiva, playground, portaria e/ou guarita. IPTU: 20910004043201 Matrícula: 176990 Ofício: 1	8555536995055	170.000,00	136.008,21	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
296	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE SAVASSI	RUA GATO CINZENTO N. 809 Apto. 405 BL 05	VILA URUPES	Apartamento, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 140220010189 Matrícula: 74140 Ofício: 1	1444409779086	190.021,53	268.624,87	163.000,00

Estado: SP								
Cidade: TATUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número	Valor de	Valor de	Valor de

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

					do bem	Venda 1º Leilão (R\$)	Venda 2º Leilão (R\$)	Avaliação (R\$)
297		RUA DOUTOR PRUDENTE DE MORAES N. 379	CENTRO	Comercial, 782,21 m2 de área privativa, 359,38m2 de área do terreno, Prédio Comercial (térreo e dois pavimentos). IPTU: 02300060 Matrícula: 67957 Ofício: 1	10159305	3.465.000,00	2.079.000,00	3.465.000,00

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
298	PARQUE TRENTINO	AVENIDA FRANCISCO ALVES MONTEIRO N. 1427 Apto. 102 BLOCO 17	RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE	Apartamento, 95,57 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 44214002259 Matrícula: 156385 Ofício: 1	8555538988242	206.573,61	150.573,24	155.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
299	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELA VISTA	RUA OSWALDO MEZADRI N. 619 Apto. 510 BL 3D (SUBCONDOMINIO D)	JARDIM MIRANTE DOS OVNIS	Apartamento, 44,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 vaga de garagem nº 225. Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 132242200013451010 Matrícula: 26431 Ofício: 1	8787702018426	176.000,00	171.045,89	176.000,00
300	COND PQ SICILIA	AVENIDA ADOLPHO MASSAGLIA N.	VOSSOROCA	Apartamento, 45,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1	8555520590255	182.020,04	109.212,02	182.020,04

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		800 Apto. 106 BL 38		vaga de garagem, Vaga de garagem nº 1568. IPTU: 131340515603810620 Matrícula: 11767 Ofício: 01				
--	--	------------------------	--	---	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



ANEXO III – TERMO DE ARREMATÇÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

Eu, _____, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Público Leilão edital nº ____/____/____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item	Número do bem
----------------	---------------

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação
--------------	----------------------------------

Endereço do imóvel	Complemento
--------------------	-------------

CEP	Bairro	Cidade	UF
-----	--------	--------	----

Agência de contratação	Contratação via CCA (sim ou não)
------------------------	----------------------------------

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante	Estado civil
---------------------	--------------



RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ
------------------	----------

Endereço	Complemento
----------	-------------

CEP	UF	Cidade	Bairro
-----	----	--------	--------

Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
-----------------------------	---------------------------	----------------	--------

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante	Estado civil
---------------------	--------------

RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ
------------------	----------

CEP	UF	Cidade	Bairro
-----	----	--------	--------

Endereço	Complemento
----------	-------------

Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
-----------------------------	---------------------------	----------------	--------

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----



--	--	--

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante	Estado civil
---------------------	--------------

RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ
------------------	----------

CEP	UF	Cidade	Bairro
-----	----	--------	--------

Endereço	Complemento
----------	-------------

Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
-----------------------------	---------------------------	----------------	--------

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor a complementar à vista - R\$ (por extenso)

(B) FGTS - R\$ (por extenso)

(C) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$ (por extenso)
--

(D) Total da Oferta - R\$ (por extenso)
--



Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de trinta dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de financiamento ou utilização de FGTS).

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN, SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP, SUADI, GEGAD, CESAV, SULOLOG, GEINF, SUHAB, GEHPA, GEHAB, GIHAB, CIHAR, bem como não ser autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada. nem tampouco possui vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima. (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de



Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento comprobatório.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro



Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____/_____/_____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item	Número do bem
----------------	---------------

Endereço do imóvel	Complemento
--------------------	-------------

CEP	Bairro	Cidade	UF
-----	--------	--------	----

Valor da dívida em	para aquisição	Agência de contratação
--------------------	----------------	------------------------

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ADQUIRENTE

Nome do Adquirente	Estado civil
--------------------	--------------

RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ
------------------	----------

Endereço	Complemento
----------	-------------



--

CEP	UF	Cidade	Bairro
-----	----	--------	--------

Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
-----------------------------	---------------------------	----------------	--------

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
--

(B) FGTS - R\$ (por extenso)

(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)
--

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de trinta dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de utilização de FGTS).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA



Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Representante CAIXA