

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0009/ 0323 - CPVE/RE

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão - CPA/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA exclusivamente online, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Espírito Santo, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br, no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial www.emleilao.com.br.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO CERTAME

1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2 – Leiloeiro Oficial: AYRTON DE SOUZA PORTO FILHO

1.3 – Site do Leiloeiro: www.emleilao.com.br

1.4 – Data e hora da Sessão: 19/12/2023 a iniciar-se às 10:00h.

1.5 – Data de divulgação do resultado até 27/12/2023

1.6 – Data da homologação e resultado final: 04/01/2024

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis do presente edital.

3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc.);
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc):
 - SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN;
 - SUMOB, GEOPE, GEOPE/RE, CEOPE/SP;
 - SUADI, GEGAD, todas as CESAV;
 - SULOG, GEINF;
 - SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB; CIHAR.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

4.2.1 – A depender do imóvel, podem ser admitidos lances pagos à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento concedido pela CAIXA.

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

4.4 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento de à vista para financiamento e/ou reduzir o valor do pagamento em recursos próprios.

4.5 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.5.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [item 12](#) deste edital.

4.5.2 – Os imóveis dos itens 3; 9; 11; 13; 20; 27; 42; 44; 55; 56; 57; 63; 64; 67; 71; 72; 75; 77; 79; 80; 82; 95; 101; 102; 103; 107; 111; 117; 119; 134; 139; 157; 158; 161; 162; 163; 165; 169; 170; 171; 172; 173; 174; 175; 178; 182; 184; 185; 186; 191; 194; 195; 196; 203; 205; 206; 208; 209; 210; 211; 214; 215; 219; 225; 226; 227; 229; 230; 231; 233; 234; 236; 237; 238; 240; 241; 242; 243 e 251, somente podem receber propostas para pagamento total à vista com recursos próprios.

4.6 – **FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.6.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.6.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [4.2](#).

4.6.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.6.2 – Os imóveis dos itens 3; 9; 11; 13; 20; 27; 42; 44; 55; 56; 57; 63; 64; 67; 71; 72; 75; 77; 79; 80; 82; 95; 101; 102; 103; 107; 111; 117; 119; 134; 139; 157; 158; 161; 162; 163; 165; 169; 170; 171; 172; 173; 174; 175; 178; 182; 184; 185; 186; 191; 194; 195; 196; 203; 205; 206; 208; 209; 210; 211; 214; 215; 219; 225; 226; 227; 229; 230; 231; 233; 234; 236; 237; 238; 240; 241; 242; 243 e 251 não podem receber proposta com utilização de FGTS.

4.7 – **Financiamento:** Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

4.7.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios, mesmo nos casos em que a análise de risco de crédito autorizar a concessão de 100% de financiamento.

4.7.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item [4.2.2](#).

4.7.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.7.3.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional

4.7.3.1.1 – Os imóveis dos itens 1 ao 251, ou seja, TODOS OS IMÓVEIS DESTA EDITAL não podem receber proposta com utilização de financiamento.

4.7.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os proponentes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.7.3.3 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.7.4 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.7.5 – Caso o proponente classificado faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item [1.1](#) do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [1.1](#) e [1.4](#).

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro (item [1.3](#)) na data e horários estabelecidos no item [1.4](#).

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.3](#) para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.4 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#).

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens [15.2](#) e [15.3](#) deste edital.

7.1.4 – No mesmo dia da proposta, o proponente classificado informa ao leiloeiro a(s) forma(s) de pagamento a ser utilizada, discriminando os valores, para possibilitar a divulgação tempestiva do resultado final.

7.1.4.1 – A ausência da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, a forma de pagamento, agência de contratação e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

9 – DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DO CERTAME E DOS RECURSOS

9.1 – O resultado do certame – disputa aberta – é divulgado no site www.caixa.gov.br.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

9.2 – Qualquer recurso sobre o resultado da disputa deve ser apresentado, por escrito, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, à CEVEN, contados da data da divulgação do resultado.

9.3 – A Comissão Permanente de Alienação pode reconsiderar sua decisão a ser proferida dentro do prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados do recebimento do recurso.

9.4 – Os recursos intempestivos não são reconhecidos.

10 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1 – Após o prazo recursal, o resultado final da disputa é submetido à consideração da autoridade da CAIXA para fins de homologação e o resultado homologado é divulgado no site www.caixa.gov.br.

11 – DO ACESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

11.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente vencedor deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

11.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

11.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

11.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

11.2 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo proponente, orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, aprovação de financiamento e/ou utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários.

11.2.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

11.3 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven03@caixa.gov.br.

12 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

12.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contado da data da homologação do resultado final, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada na Proposta de Aquisição ou do valor total, se à vista.

12.1.1 – Exclusivamente para imóveis com valor de venda acima de R\$ 5 milhões (cinco milhões), está autorizado o recebimento de proposta de pagamento com prazo diferenciado do que consta neste edital, qual seja, pagamento à vista em até 2 dias úteis, contados da homologação da disputa. A discriminação da forma e prazo de pagamento deve ser enviada para a ceven14@caixa.gov.br.

12.2 – O pagamento é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa.

12.2.1 – Para obter o boleto, o proponente classificado deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

12.2.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

12.2.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

12.4 – São de responsabilidade do proponente classificado:

12.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

12.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

12.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

12.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

12.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12.5 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

12.5.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 60 dias, contatos da solicitação do cliente à caixa postal cemab09@caixa.gov.br, mediante o envio da nota devolutiva do cartório (exigências) pelo cliente comprador ou corretor, sendo este o prazo da CAIXA, não incluindo o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

12.5.1.1 – Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que sejam enviadas para caixa postal cemab09@caixa.gov.br as notas devolutivas com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

12.5.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

12.5.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

13 – DA CONTRATAÇÃO

13.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

13.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regimento.

13.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [13.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

13.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [13.2](#).

13.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

13.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

13.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

13.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

13.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

13.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

13.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

13.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

13.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

13.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

13.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

13.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

13.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

13.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

13.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

13.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

13.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13.5.3 – Os empregados responsáveis pela assinatura de contratos ou escrituras devem providenciar a certificação digital em qualquer agência da CAIXA.

14 – DA DESISTÊNCIA

14.1 – O proponente classificado interessado em desistir da compra do imóvel deve preencher o Termo de Desistência, que constitui o [Anexo IV](#) deste edital, estando sujeito à multa prevista no [item 15](#).

15 – DA MULTA

15.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

15.1.1 – Desistência;

15.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

15.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

15.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

15.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;

15.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

15.2 – O proponente classificado pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação. próprios.

15.3 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

16 – DA VENDA DIRETA

16.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa podem ser levados a Venda Online CAIXA, ou podem ser incluídos, no todo ou em parte, na Venda Direta, modalidade em que são mantidas todas as condições preestabelecidas neste edital.

16.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de manter ou não o imóvel disponível na Venda Direta, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

16.2 – Caso o imóvel seja ofertado em Venda Direta, o comprador é o primeiro interessado que, após a divulgação do resultado homologado, apresentar proposta de valor igual ou superior ao Valor de Venda, conforme [Anexo V](#) – Proposta de Venda Direta, acompanhado de uma via do comprovante de bloqueio de valor a título de caução em conta CAIXA de titularidade do proponente classificado (Operações 001, 013, 003, 022, 1288) correspondente a 5% (cinco por cento) do valor de venda do imóvel, em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

16.2.1 – O bloqueio de valor previsto no subitem anterior deve ser efetuado pelo proponente classificado na Agência da conta CAIXA de titularidade do proponente classificado.

16.2.2 – O valor bloqueado a título de caução pode ser revertido para pagamento do valor de recursos próprios da parte à vista, a critério da CAIXA.

16.2.3 – O critério de comprovação da primeira proposta é a data e horário da realização do bloqueio a título de caução, constante em comprovante emitido pelos sistemas CAIXA, no valor correspondente a 5% do valor de venda, para a compra do item específico, desde que o bloqueio tenha sido efetuado após o horário de liberação dos imóveis para Venda Direta informado no Aviso de Venda e dentro do horário de funcionamento da agência e a proposta entregue em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

16.3 – Na Venda Direta, o proponente classificado pode optar pela intermediação da imobiliária ou corretor credenciado pela CAIXA.

16.3.1 – Caso haja interesse do proponente classificado nos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, a comissão de 5% valor de venda, a título de remuneração pelos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, é paga pela CAIXA.

16.3.2 – A CAIXA não efetua pagamento de comissão por intermediação de venda ou assessoramento no caso de aquisição de imóvel por:

- Corretores credenciados pela CAIXA, seus respectivos cônjuges e parentes diretos até 3º grau (em linha reta ou colateral);
- A corretores e/ou imobiliárias credenciadas ou não pela CAIXA, seus sócios, cônjuges, parentes diretos, empregados e corretores vinculados.

17 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

17.1 – O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

17.1.1 – A CAIXA se responsabiliza pelo pagamento das despesas *propter rem* que recaem sobre o imóvel, desde que não prescritos e devidamente comprovados, limitados à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com financiamento, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição à vista.

17.1.2 – É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos junto ao órgão municipal, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para os endereços indicados nos itens [17.8](#) e [17.9](#).

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

17.1.3 – O cliente adquirente deverá requerer o pagamento das despesas *propter rem* à CAIXA em até 5 (cinco) anos contados da data da realização da proposta, sob pena de prescrição dos débitos, sem prejuízo ao disposto nos itens [17.1.1](#) e [17.1.2](#).

17.2 – O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 90 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

17.3 – No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, a CAIXA avalia a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação.

17.4 – São responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

17.4.1 – Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

17.5 – A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer consequências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

17.6 – Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário do imóvel e/ou parente direto até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos) do ex-mutuário são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

17.7 – Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, exceto se autorizado formal e previamente pela CEMAB.

17.8 – DÉBITOS COM ENTES PÚBLICOS (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros)

17.8.1 – Enviar o boleto da parcela única, com prazo de vencimento mínimo de 20 dias, para caixa postal cemab08@caixa.gov.br, informando no título da mensagem: Categoria (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros) / Vencimento/ Número do bem/Contrato Anterior (Ex.: IPTU 01/01/2021 Bem nº 85555...) e identificação CPF/ CNPJ do cliente comprador.

17.9 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.9.1 – Enviar contato do condomínio/ administradora, juntamente com a documentação listada no [Anexo IX](#) desta norma, para caixa postal cemab07@caixa.gov.br, em resposta a mensagem de confirmação da homologação da proposta, ou ainda com a identificação do imóvel e do proponente classificado.

17.9.2 – O prazo para o envio da documentação completa é de até 90 dias, a contar da data da venda. Em caso de envio após o prazo mencionado, a CAIXA efetua o pagamento dos débitos atualizados somente até a data da venda, conforme item [17.1.1](#).

17.9.3 – Despesas de caráter pessoal contidas nas taxas do condomínio, tais como débitos de água, luz, gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel, como honorários, custas judiciais, tarifas, e outros custos oriundos de relação contratual entre terceiros, não são arcadas pela CAIXA.

17.9.3.1 – Na situação descrita acima, é de responsabilidade do proponente classificado do imóvel providenciar o cancelamento de eventuais ônus do imóvel junto aos credores, inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se for o caso.

17.9.4 – A CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.9.5 – No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento de débitos posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

17.9.5.1 – Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

18.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

18.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

18.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

18.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

18.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

18.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

18.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

18.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

19 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

19.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3 – Nos casos previstos nos itens [19.1](#) e [19.2](#), a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [19.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

19.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.3 – Nos casos previstos nos itens [19.1](#) e [19.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado pelo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

19.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAOPublico/exibirFormCorrecaoValores.do?method=exibirFormCorrecaoValores&aba=3>.

19.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

20 – AS DISPOSIÇÕES FINAIS

20.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

20.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

20.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

20.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

20.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

20.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

20.3 – O proponente classificado deve estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta

20.3.1 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

20.4 – Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem (item [4.1](#)) acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

20.4.1 – O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven01@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

20.5 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

20.6 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

20.7 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

20.8 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

20.9 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

20.10 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou [CEVEN](#), para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

20.11 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

20.12 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

20.13 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

21 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) - Aviso de Venda;

[Anexo II](#) - Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Proposta de Aquisição;

[Anexo IV](#) - Termo de Desistência;

[Anexo V](#) – Proposta de Venda Direta;

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos;

[Anexo VII](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos - Imóvel com Ação Judicial;

[Anexo VIII](#) – Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo IX](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE/PE _____, 31 de Outubro de 2023
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0009 / 0323

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, esta à disposição dos interessados de 31/10/2023 a 19/12/2023, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas em todo o território nacional, na página da CAIXA no endereço www.caixa.gov.br; no escritório do leiloeiro AYRTON DE SOUZA PORTO FILHO, situado no AV NOSSA SENHORA DA PENHA 356, SL 09, 2º PISO, PRAIA DO CANTO, VITORIA/ES, CEP 29055-131 e no site www.emleilao.com.br.

O certame realizar-se-á em 19/12/2023, 10:00h, exclusivamente no site do leiloeiro - www.emleilao.com.br

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 27/12/2023, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 04/01/2024.

Outras informações nos telefones (27)4141-4321.

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

LISTA DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0009 / 0323-CPVE/RE

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	BRISAS RESIDENCIAL CLUBE	AVENIDA LUIZ VIANA FILHO N. 6631 Apto. 1403 TORRE 1 - Torre Brisa do Tarde	TROBOGY	Apartamento, 79 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 6857841 Matrícula: 146077 Ofício: 2	1444402501260	314.602,00	487.000,00

Estado: BA							
Cidade: SERRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	Loteamento Boa Esperança	RUA B N. 120 LT 05 QD III	Alto do Recreio	Casa, 53,73 m2 de área privativa, 129,53m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 01023560248001 Matrícula: 16994 Ofício: 1	8787705452607	49.600,90	89.500,00

Estado: BA							
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	EMPREENDIMENTO VILLA ESPANHA	AVENIDA EDMUNDO SILVEIRA FLORES N. 115 Apto. 906 BL A	UNIVERSIDADE	Apartamento, 53,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, Espaço com churrasqueira, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Gravames averbados no R.02 e R.03 da matrícula. IPTU: 01173580304076 Matrícula: 60272 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 80118069720218050274	10159512	127.723,20	176.000,00

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	COND RES VINICIUS DE MORAIS	RUA PEDRO BOEMIO N. 1725 CASA 06	PARQUE LEBLON	Casa, 72,15 m2 de área total, 71,99 m2 de área privativa, 111,01m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de	1444413547100	129.114,99	175.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem, Dois quartos. Um escritório/gabinete. Um banheiro social. Dois banheiros privativos. IPTU: 0106037006 Matrícula: 48468 Ofício: 1			
5	BARCELONA RESIDENCE	RUA CATUMBY N. 985 Apto. 104	PARQUE POTIRA (JUREMA)	Apartamento, 54,9 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1042378 Matrícula: 42110 Ofício: 01	8444416390952	97.882,20	163.137,00

Estado: CE							
Cidade: EUSEBIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	CONDOMINIO VITTA CARMELLE	ESTRADA DO FIO N. 2570 CASA 94	TIMBU	Casa, 94,06 m2 de área privativa, 107,09m2 de área do terreno. IPTU: 44233 Matrícula: 12084 Ofício: 01	8787700690763	271.320,00	420.000,00

Estado: CE							
Cidade: MARACANAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	Residencial Indico	RUA SÃO LUCAS N. 141 CASA 53	PAJUCARA	Casa, 57,88 m2 de área privativa, 57,11m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 505045030000055 Matrícula: 8760 Ofício: 02	8555525415923	81.000,00	135.000,00

Estado: CE							
Cidade: PACAJUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8		RUA 05 N. 96	CROATA II	Casa, 76,09 m2 de área total, 76,09 m2 de área privativa, 130,2m2 de área do terreno. IPTU: 114655 Matrícula: 4720 Ofício: 3	8444425659390	88.341,20	148.000,00
9		RUA VINTE E UM N. 35	PEDRA BRANCA	Casa, 85,86 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel possui restrição de habitabilidade. IPTU: 000091229 Matrícula: 12036 Ofício: 02	8444413618138	68.900,00	106.000,00

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10		QNO 13 N. SN LT 10, CJ L	CEILANDIA NORTE (CEILANDIA)	Casa, 217,6 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, Averbacoes necessárias na matrícula referentes a descrição de metragem de área construída. IPTU: 30366798 Matrícula: 6597 Ofício: 6	1444403166325	226.100,00	350.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

11		RUA 13 NORTE LT 1/3 N. S/N Apto. 103 BLOCO D, RUA 14 NORTE LT 2/4	NORTE (AGUAS CLARAS)	Apartamento, 69,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 939. Gravame averbado na matrícula (R-10, R-11, R-12 e Av.13). Regularização por conta do adquirente. IPTU: 51563401 Matrícula: 269970 Ofício: 3	1555523773646	316.540,00	490.000,00
12	RESIDENCIAL PORTO PILAR	RUA 400 N. SN CASA 19; LT 401; COND 4 SETOR TOTAL VILLE	SETOR MEIRELES (SANTA MARIA)	Casa, 93,18 m2 de área privativa, 97m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 52302237 Matrícula: 35480 Ofício: 05	8444410808009	117.873,60	208.000,00
13	RES PORTO PILAR	RUA 400 N. S/N Apto. 104 LT 401, BL D	SETOR MEIRELES (SANTA MARIA)	Apartamento, 71,42 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Sauna / Ofurô / Hidromassagem, Quadra Poliesportiva. IPTU: 52303799 Matrícula: 35289 Ofício: 5	8555512047203	107.400,00	179.000,00

Estado: ES							
Cidade: ANCHIETA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14		AVENIDA SAMARCO N. SN Apto. 205 RES JERUSALEM	ANCHIETA	Apartamento, 48,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 205. IPTU: 0140570368013783 Matrícula: 15591 Ofício: 1	8555536213367	66.504,00	120.000,00

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15		TRAVESSA ALMIRANTE TAMANDARE N. 45 QUADRA 4-M, LOTE 07	PARQUE RESIDENCIAL LARANJEIRAS	Casa, 145 m2 de área total, 145 m2 de área privativa, 252m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, churrasqueira, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050410237001 Matrícula: 14427 Ofício: 1	1555515209559	329.460,00	510.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	RES CIDADE JARDIM II	QUADRA 84 N. SN Apto. 02 LT 24-B, RUA 10, GARAGEM 02	CIDADE JARDIM	Apartamento, 51,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010260008400024B Matrícula: 82517 Ofício: 01	8444423967747	88.200,00	147.000,00
17		QUADRA 61 LT 16, MD D DO LT 01/06, RUA SÃO JOAO	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 07	Casa, 63,26 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010520006106D1016 Matrícula: 12674 Ofício: 01	8444415656460	47.661,19	86.000,00

Estado: GO							
Cidade: ARENOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18	LOTEAMENTO RESIDENCIAL CAMINHO DAS AGUAS	RUA ANÉZIO ALVES DA SILVA N. SN QD 13, LT 01	LOT CAMINHO DAS AGUA	Casa, 70 m2 de área privativa, 377,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0108130101 Matrícula: 3454 Ofício: 01	8444414007140	73.671,00	130.000,00

Estado: GO							
Cidade: BURITI ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19		RUA AÇAI N. 60 LT 05, QD 16	PQ DOS BURITIS	Casa, 40,83 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001401001600050000 Matrícula: 6735 Ofício: 01	8555533556310	48.400,00	88.000,00

Estado: GO							
Cidade: CATALAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20	LOTEAMENTO RESIDENCIAL LEBLON	RUA MARIANA N. 150 LT13, QD14	RESIDENCIAL LEBLON	Comercial, 314,09 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, Prédio Comercial e Residencial, com dois pavimentos. IPTU: 168000140013150 Matrícula: 36824 Ofício: 1	10159824	634.987,50	875.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21		RUA II N. SN Apto. 206 MANSÃO 02	Mans. Tapera Florida	Apartamento, 107,92 m2 de área total, 59,2 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787706238897	65.395,59	118.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				18000000000214 Matrícula: 29277 Ofício: 1			
22	COND RES MARCIO MACHADO	QUADRA 21 N. S/N Apto. 101 LT 21, RUA ALEXANDRE LIAH	DOM BOSCO	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1810002100021101 Matrícula: 27313 Ofício: 1	8444421057123	66.504,00	120.000,00
23	RESIDENCIAL DAS PALMEIRAS	QUADRA 112 (AVENIDA 01) N. S/N QD 112, LT 14, CS 03	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Casa, 53,78 m2 de área privativa, 118,9m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 973818 Matrícula: 24869 Ofício: 1	8444400117160	55.550,00	101.000,00
24	PALAZZO CRISTAL	QUADRA 18 (RUA 02) N. S/N Apto. 201 QD 18, LT 10	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 51,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 201. IPTU: 986588 Matrícula: 33935 Ofício: 1	8787711914510	77.597,00	130.000,00
25	ED VILLA CORALINA	QUADRA 42 N. S/N Apto. 201 RUA 06, LOTE 22	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 87,49 m2 de área total, 50,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 986837 Matrícula: 32235 Ofício: 1	8444425322220	72.224,90	121.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26		RUA DA RAIÁ N. S/N QD 19, LT 18, CS 01	JARDIM ATLANTICO	Casa, 214,82 m2 de área privativa, 210,5m2 de área do terreno, 4 qts, 2 varandas, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, Dois dos quartos são suítes. IPTU: 32001403070015 Matrícula: 209459 Ofício: 1	1555508393714	277.780,00	430.000,00
27	RESIDENCIAL PENNA 15	RUA BAIA FORMOSA N. s/n QUADRA 21, LOTE 11, CASA 02	RESIDENCIAL CAMPOS DOURADOS	Casa, 75,67 m2 de área total, 75,67 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 36033001450011 Matrícula: 267348 Ofício: 1	8444410118851	89.226,20	161.000,00
28		RUA JC104 CS 25B, QD Q43, RES VERBENA	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7	Casa, 45,3 m2 de área privativa, 133,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 43026505470403 Matrícula: 266884 Ofício: 1	8555531286960	81.000,00	135.000,00
29		RUA SRM 23 CS 01, LT 30, QD	RESIDENCIAL VILLAGE SANTA RITA III	Casa, 53,22 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2	8444418039594	103.320,00	172.200,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		20, RES IZABEL 30		qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 33423401680010 Matrícula: 323598 Ofício: 1			
--	--	-------------------	--	---	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: GOIANIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30	COND RES VANUS III	RUA SD-07 N. SN CS 01, QD 05, LT 05	SETOR SERRA DOURADA	Casa, 72,82 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1035000050000501 Matrícula: 45313 Ofício: 01	8444422805883	81.600,00	136.000,00

Estado: GO							
Cidade: INHUMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31	CONDOMINIO RESIDENCIAL DIAS V	RUA JOSE ANTUNE S CINTRA N. S/N QD 08, LT 40, CS 01	RESIDENCIA L NOVA MORADA II	Casa, 78,46 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço c/ Churrasqueira Privativo. IPTU: 1102037004157300000001 Matrícula: 27990 Ofício: 1	8444414342977	113.611,00	205.000,00

Estado: GO							
Cidade: ITUMBIARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32	RES AMERICA 01	RUA IRAIDES RODRIGUES DA SILVA N. 9522 CS W QD I LT 1-A	JARDIM EUROPA	Casa, 49,31 m2 de área privativa, 70,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 251052100030004004 Matrícula: 23124 Ofício: 1	8444418101699	66.503,99	120.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33		Q QUADRA 299 N. SN Apto. 201 RUA 107, LOTE 17	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 60,81 m2 de área total, 53,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395471 Matrícula: 21461 Ofício: 2	8444420615815	73.154,40	132.000,00
34		QUADRA 240 N. S/Nº Apto. 202 RUA 82, LOTE 05	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 72,19 m2 de área total, 54,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 407978 Matrícula: 33346 Ofício: 2	8444426142897	81.775,30	137.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

35	COND BEST PLAZA 2017	QUADRA 432 N. S/N CS 02, LT 17, RUA 197	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 71,4 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 392114 Matrícula: 16786 Ofício: 2	8444417290978	79.250,60	143.000,00
36		R 15 A N. . Apto. 201	VILA JURACY	Apartamento, 67,78 m2 de área total, 56,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 390924 Matrícula: 12296 Ofício: 1	8444416636536	88.200,00	147.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37	COND RES MONACO	QUADRA 118 N. S/N CS 05, LT 01	JARDIM PAQUETA I	Casa, 59,93 m2 de área privativa, 99,44m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, WC, sl, cozinha. IPTU: 10060QD11800000000010 05 Matrícula: 86953 Ofício: 01	8444423685350	63.178,80	114.000,00
38		QUADRA 139 N. 03-A RUA 44, 03-A	SETOR AEROPORTO (BARROLANDIA)	Casa, 102 m2 de área total, 102 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 10320QD139 Matrícula: 92843 Ofício: 1	1444416821220	84.000,00	140.000,00
39	LOT BRASILINHA SUDOESTE	QUADRA 161 N. SN LT 19, RUA 54	SETOR AEROPORTO (BARROLANDIA)	Casa, 76,19 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 326342 Matrícula: 87128 Ofício: 01	8444418731250	99.000,00	165.000,00
40	Res Milano	ST MANSOES OESTE N. S/N Apto. 104 RUA 05 - BL-A - QDM - LT12	SETOR OESTE	Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem identificada. IPTU: 10040000QM00000000120 0 Matrícula: 72177 Ofício: 01	8555532848376	6.211,60	106.000,00
41		Q 5 MR 3 QUADRA 05, LOTE 29, CASA 29	SETOR SUL	Casa, 51,1 m2 de área total, 51,1 m2 de área privativa, 128,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100200QD05MR0300000 Matrícula: 73164 Ofício: 1	8444407513362	67.612,40	122.000,00
42		QUADRA QA 009 N. SN CS 11, LT 11, RUA 01, COND COELHO	SETOR SUL	Casa, 66,11 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 100200QA0900MR00000 Matrícula: 76938 Ofício: 1	8444410705463	188.060,66	339.337,18
43	Res. PLANGOIAN	QUADRA QA 3 N. S/N Apto. 408 LT 3EMR	SETOR SUL	Apartamento, 50,79 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU:	8444426106262	75.383,09	126.291,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				100200QA0300MR000003E 0 Matrícula: 47707 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44	Cond. Rossi Parque Nova Cidade - 2ª Etapa	QUADRA QC 04 N. S/N Apto. 201 BL 13	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 43,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 67710 Matrícula: 41392 Ofício: 1	8555535313511	89.250,00	127.500,00
45	COND RES BARRADAS II	QUADRA 117 - RUA 53 N. S/N CS 02, LT 15	PACAEMBU	Casa, 55,92 m2 de área total, 55,92 m2 de área privativa, 89,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 012400011700015002 Matrícula: 66404 Ofício: 1	8444406687820	62.070,39	112.000,00
46		QUADRA 138 N. S/N QUADRA 138, LOTE 09, CASA 02	PACAEMBU	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 012400013800009002 Matrícula: 54995 Ofício: 1	8444401643477	55.964,22	100.982,00
47		RUA 13 N. sn Apto. 302 QUADRA 17, LOTE 28	PACAEMBU	Apartamento, 75,91 m2 de área total, 52,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 012400001700828000 Matrícula: 91445 Ofício: 1	8444420689916	66.504,00	120.000,00
48	COND PARQUE BELLO MARE	QUADRA 33 N. SN Apto. 402 BL E, LT 01, GARAGEM 178	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Quadra Poliesportiva. IPTU: 011540003300001402 Matrícula: 37521 Ofício: 01	1555525703688	80.750,00	125.000,00
49	COND RES PQ BELLE STELLA	QUADRA 37 LOTE 01 Apto. 302 BL B	PARQUE ESPLANADA III	Apartamento, 56,04 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento nº 66. 1 suíte. Portaria e/ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. Matrícula: 35749 Ofício: 1	1555532774404	109.173,99	169.000,00
50	COND RES R&M	QUADRA 25 - RUA L N. S/N CS 02, LT 19	PARQUE RIO BRANCO	Casa, 49,4 m2 de área privativa, 62,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 012560002500019020 Matrícula: 47649 Ofício: 1	8444400172675	53.757,39	97.000,00
51	COND RESIDENCIAL COSTA VERDE	Q QUADRA 31 N. SN QUADRA 26, LOTE	VALPARAISO I - ETAPA B	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 131,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC,	8555505529575	63.800,00	116.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		10, CASA 13		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013030002600010013 Matrícula: 23945 Ofício: 1			
52		QUADRA 1 N. S/N Apto. 111 BLOCO A	YPIRANGA	Apartamento, 94,64 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Playground, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 124278 Matrícula: 77559 Ofício: 1	8787702377523	65.040,91	117.360,00

Estado: MG							
Cidade: ALMENARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53		RUA HENRIQUE HEITMAN N. 408 1º PAVIMENTO	PEDRO GOMES	Casa, 108,45 m2 de área privativa, 221m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Fração ideal de 0,5089 do terreno. IPTU: 01010780086001 Matrícula: 14044 Ofício: 1	1444404019296	103.360,00	160.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54		A DEL REY N. 157 Apto. 1016 AP1016, LT 4E5	CAIÇARA	Apartamento, 40,32 m2 de área total, 18,01 m2 de área privativa, qt, WC, sl, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, REDE INTERNA DE GÁS, PORTARIA E/OU GUARITA.. IPTU: 825034A0041775 Matrícula: 112867 Ofício: 6	1555531713223	129.846,00	201.000,00
55	EDIFÍCIO HAVAI	RUA MARIA BEATRIZ N. 335 Apto. 101	HAVAI	Apartamento, 75 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5060150270021 Matrícula: 63649 Ofício: 1	1444403141950	180.880,00	280.000,00
56	RES HIMALAIA	AVENIDA MAGENTA N. 135 Apto. 504 BL 05, QD 09, LT 113 E 114	VITORIA	Apartamento, 44,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Mini-Quadra Esportiva, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 7760091131018 Matrícula: 86894 Ofício: 04	8444404255508	77.637,90	137.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57	RESIDENCIAL PARQUE IRAJÁ	AVENIDA ENGENHEIRO DARCY NOGUEIRA DO PINHO N. 1215	AMARANTE	Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 150. Espaço com	8555537110804	92.400,00	132.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		Apto. 404 QD 60, LT 01, BL 10		Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 2356920 Matrícula: 159588 Ofício: 1			
58	RESIDENCIAL PARQUE DAKOTA	RUA TAYLANDIA N. 26 Apto. 304 BLOCO 09	CAPELINHA	Apartamento, 58,65 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Mini-Quadra Esportiva, Playground, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 1340200024140 Matrícula: 166633 Ofício: 1	8787701385972	84.000,00	140.000,00
59	CONDOMINIO CONQUISTA HARMONIA BETIM	RUA PROFESSOR ALBERTO ISAAC N. 267 Apto. 303 BL 01	PARQUE DAS INDUSTRIAS	Apartamento, 41,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 130. IPTU: 002070010032011 Matrícula: 174560 Ofício: 01	8787709114358	81.000,00	135.000,00

Estado: MG							
Cidade: CARANGOLA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60		AVENIDA PRESBITERIANA (ANTIGA RUA A) N. 112 LT 18, QD C	ELDORADO	Casa, 75 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0010020380045001 Matrícula: 3545 Ofício: 1	8010500008095	102.572,70	181.000,00

Estado: MG							
Cidade: FRUTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61		RUA CARLOS ALBERTO VIEIRA N. 87 LT 10K QD 739	FRUTAL	Casa, 94,25 m2 de área privativa, 125,06m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem, AREA NÃO AVERBADA DE 38,00M². IPTU: 010490073910K000 Matrícula: 48670 Ofício: 01	8444403756430	69.999,99	150.000,00

Estado: MG							
Cidade: GURINHATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62		AVENIDA GETÚLIO VARGAS N. 122	CENTRO	Casa, 66,04 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8555505343706	44.000,00	80.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		MANOEL MARTINS ABADIO		cozinha. IPTU: 0300650255000 Matrícula: 30530 Ofício: 2			
--	--	-----------------------	--	---	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: ITUIUTABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63		RUA TUPACIGUARA N. 44	MARIA VILELA	Casa, 88,18 m2 de área privativa, 235,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Existe gravame de Indisponibilidade de Bens gravado na AV 10 da matrícula 16564 do 1º Ofício da Comarca de Ituiutaba/MG - regularização por conta do adquirente. IPTU: 2106NE1107023013001 Matrícula: 16564 Ofício: 1	1444414926202	131.784,00	204.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
64	PARQUE RESIDENCIAL JARDIM BENFICA	AVENIDA MARTINS BARBOSA N. 900 Apto. 104 BL 10	BENFICA	Apartamento, 32,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 85639132 Matrícula: 50400 Ofício: 03	8444405150718	70.937,99	105.000,00
65	ED. CALDAS NOVAS	RUA PROFESSOR IRINEU JOSE DE PAULA N. 200 Apto. 602 TORRE I, QD F	PREVIDENCIARIOS	Apartamento, 56,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 081739063 Matrícula: 68856 Ofício: 01	8555536306934	60.962,00	110.000,00

Estado: MG							
Cidade: MARIO CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66	CONDOMINIO - CASAS GEMINADAS	RUA JEQUITIBA N. 59 CS 03, LT 11, QD 29	CAMPO VERDE	Casa, 123,52 m2 de área total, 67,34 m2 de área privativa, 246,8m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, Fração ideal de 0,33529 do terreno. IPTU: 0010110000290000110003 Matrícula: 30607 Ofício: 01	8444409790525	108.000,00	180.000,00

Estado: MG							
Cidade: MEDINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

67		RUA PROGRESSO N. 100	CENTRO	Casa, 169,24 m2 de área privativa, 384m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 201070020001 Matrícula: 1664 Ofício: 01	1555528279160	175.000,00	250.000,00
----	--	----------------------	--------	---	---------------	------------	------------

Estado: MG							
Cidade: PEDRO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68		RUA COTOCHOS N. 481 Apto. 101 QUADRA 10, LOTE 37	PARQUE ANDIARA	Apartamento, 75,1 m2 de área total, 58,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10897 Matrícula: 33251 Ofício: 1	8444409999750	79.200,00	132.000,00

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69	RESIDENCIAL VILA PACIFICO RIBEIRAO DAS NEVES	RUA RAIMUNDO NONATO DE SOUZA N. 1025 Apto. 204 BL 02, CONDOMINIO I E II	ROSANA	Apartamento, 46,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 05. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Mini - Quadra Esportiva, Piscina, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 00990020036024 Matrícula: 44530 Ofício: 1	8787704308030	89.600,00	128.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70	COND RES TOSCANA	AVENIDA ANTONIO RODRIGUES DA CUNHA CASTRO N. 1501 Apto. 401	VILA CRAIDE	Apartamento, 59,38 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Playground, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 302026 Matrícula: 90262 Ofício: 2	8787708437862	80.357,89	133.929,83

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71	LOTEAMENTO VILA CARNEIRO	RUA PADRE PIO N. 1161 PARTE DO LT 9, QD 519	MARTINS	Casa, 141 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, Gravames averbados no AV.21 e no AV.23 da matrícula. IPTU: 00010101061300240001 Matrícula:	10159304	252.000,00	360.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				4405 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00117587620165030043			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MS							
Cidade: SAO GABRIEL DO OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72		RUA DAS CORRUIRAS N. 1278 LT 09, QD 96	JARDIM GRAMADO	Casa, 160 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 0103020013001 Matrícula: 9105 Ofício: 01	1444406117813	192.390,00	349.800,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73	NUCLEO HABITACIONAL TIJUCAL	RUA QUATROCENTOS E VINTE N. SN ST 04, QD 108, LT 22	TIJUCAL	Casa, 152,83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 041330220370001 Matrícula: 58414 Ofício: 05	8444410851184	161.500,00	250.000,00

Estado: MT							
Cidade: POCONE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74		RUA MANOEL BENEDITO RAUL DE CAMPOS N. S/N ANTIGA TRAVESSA DO ENSAIO	Cruz Preta	Casa, 69,5 m2 de área total, 69,5 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010020040251001 Matrícula: 15711 Ofício: 1	8555511067200	57.750,00	105.000,00

Estado: PA							
Cidade: MARITUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75	BELLACITTA TOTAL VILLE - CONDOMINIO ALGODOAL	RUA BOULEVARD DAS AGUAS N. SN Apto. 401	BELLA CITTA	Apartamento, 42,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1170381401001 Matrícula: 5501 Ofício: 02	8555537388403	74.750,00	115.000,00
76	CITTA MARIS	ROD BR 316 KM 12 N. 2184-A Apto. 103 BL 46	URIBOCA	Apartamento, 43,37 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 682. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Gerador, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 0102054002700135700 Matrícula: 3203 Ofício: 2	1555535647004	104.651,99	162.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PA							
Cidade: SANTA MARIA DO PARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77		RUA XAVIER PACHECO N. SN LT 24	MARAMBAIA	Casa, 48,93 m2 de área privativa, 91,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 865 Ofício: 01	8444407581783	44.336,00	80.000,00

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78	RESIDENCIAL VERTS XXXIV	RUA ALUISIO SALVIANO DE FARIAS N. 290 CASA 209A	SERROTAO	Casa, 51,27 m2 de área privativa, 82,69m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 118772 Ofício: 01	8444418221295	63.178,80	114.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79		RUA RAI DE SOL N. 35 QD-05B LA-2A	CENTRO	Casa, 61,93 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 070200096000000 Matrícula: 28186 Ofício: 02	8555515349723	58.050,00	129.000,00

Estado: PE							
Cidade: CAMARAGIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80	CONDOMÍNIO VILA BELA D ALDEIA	ESTRADA DE ALDEIA N. 29 COND VILA BELA DA ALDEIA	ALDEIA DOS CAMARAS	Terreno, 600m2 de área do terreno, Condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 5220507101100400296 Matrícula: 4690 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 08070067220234058300	1444401894250	127.520,40	200.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARUARU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81	RES IPOJUCA	RUA HERACLITO RAMOS N. 280 Apto. 303 BL 01	KENNEDY	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com churrasqueira, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas,	8787704902145	67.612,40	122.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				quadra poliesportiva. IPTU: 1007862 Matrícula: 3530 Ofício: 2			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82	RES FERNANDO BARBOSA	RUA QUIMICO ANTONIO VICTOR N. 1119 Apto. 002 BL A	CANDEIAS	Apartamento, 55,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311503501005800022 Matrícula: 67213 Ofício: 1	10160259	112.483,50	155.000,00
83	COND RES VILLA DAS CASTANHEIRAS	VIA LOCAL IV Apto. 204 BL 07, QD K, LOT RESERVA VILLA NATAL	SANTANA	Apartamento, 62,49 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Piscina Privativa, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. De acordo com o cadastro imobiliário, o endereço atual do imóvel é Via Local VI, nº 233. Vaga de garagem nº 256. IPTU: 2257007801055402042 Matrícula: 315 Ofício: 2	8787702563750	105.000,00	150.000,00

Estado: PE							
Cidade: LAGOA DO CARRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84	Lot Recanto Carpina	RUA E-2 N. 39 LT 12	LOT RECANTO CARPINA	Casa, 61,1 m2 de área privativa, 128,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030360801014 Matrícula: 22145 Ofício: 1	8444415977127	44.335,99	80.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85	RES DAS PALMEIRAS IV	RUA HUMBERTO PIMENTEL DA COSTA N. 617 CASA 03	JANGA	Casa, 47,43 m2 de área privativa, 507,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4417524321007400032 Matrícula: 55464 Ofício: 01	8444412206111	80.334,32	133.890,54
86	LOTEAMENTO SANTA ANGELA	RUA ARGELIA (ANTIGA RUA ANGELA) N. 169 Apto. 102 EDIFÍCIO ANA FLAVIA	NOSSA SENHORA DO O	Apartamento, 87,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, Atualização do nome da rua na Certidão de Registro de Imóveis por conta do comprador. IPTU:	8094400015996	83.304,90	147.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				4416502204027900023 Matrícula: 6445 Ofício: 1			
87	RES REBECA NOGUEIRA	RUA ARISTOTELES PAES DE AZEVEDO N. 1679 QD Y, LT 02	NOSSA SENHORA DO O	Casa, 50 m2 de área privativa, 490m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4415585202010100030 Matrícula: 49174 Ofício: 1	8444414141238	78.504,03	130.840,05

Estado: PE							
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88	LOT GAVIAO II	RUA PROJETADA 10 N. 72 QD O, LT 01-K	LOT GAVIAO II	Casa, 62,53 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1001305801006300011 Matrícula: 28136 Ofício: 01	8787705460030	80.205,74	133.676,24
89	LOT ARMANDO ALEIXO III	VIA LOCAL 06 N. 70 QD L, LT 15	ARMANDO ALEIXO III	Casa, 69,75 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000803701003500010 Matrícula: 28632 Ofício: 01	8444420379658	65.949,80	119.000,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90	LOTEAMENTO CORONEL JOSÉ RIBEIRO DE ARAÚJO	RUA XII N. 5315 QUADRA 101, LOTE 12	PARQUE SUL	Casa, 50,13 m2 de área total, 50,13 m2 de área privativa, 208m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3722864 Matrícula: 3936 Ofício: 8	8787709048312	67.612,40	122.000,00
91	CONDOMINIO MARIA EUNICE	RUA ARACATI N. 2340 Apto. 302 BL C	SANTA CRUZ	Apartamento, 62,4 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3717259 Matrícula: 1888 Ofício: 09	8787703342880	90.105,30	159.000,00
92	COND AGAPE NORTE	RUA MARIA MIRTO DE SA N. 1180 Apto. 101 BL D	SANTA MARIA	Apartamento, 50,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 322. Campo de futebol/golfe, equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, outros salões de lazer.. IPTU: 3792781 Matrícula: 156546 Ofício: 2	8787704916731	94.409,00	134.870,00

Estado: PR							
Cidade: ARAPONGAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93	COND RES PARQUE ARENDEL	RUA ACURANA N. 377	JARDIM SANTO ANTONIO	Apartamento, 42,54 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento descoberta nº	8787707993117	88.773,60	141.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		Apto. 301 BLOCO 10		147. IPTU: 87665018010801110600153 Matrícula: 21466 Ofício: 1			
--	--	-----------------------	--	---	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94	CJ RESIDENCIAL VISTA DA SERRA II	RUA HEITOR BAGGIO VIDAL N. 1720-3 SOBRADO 03; LT 9B E 10B	BAIRRO ALTO	Casa, 116,04 m2 de área privativa, 128,4m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, Averbação de Arresto em R-8 da certidão de matrícula do imóvel - Regularização do referido gravame por conta do comprador. IPTU: 380690370027 Matrícula: 72649 Ofício: 09	7156500000182	234.000,00	390.000,00
95	COND PARQUE ARVOREDO RESIDENCIAL CLUBE	RUA FRANCISCO DEROSSO N. 375 Apto. 114 TORRE 05A	XAXIM	Apartamento, 76 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, Apartamento Duplex. IPTU: 570009700880010445 Matrícula: 24979 Ofício: 07	1555531811586	362.652,02	561.380,84

Estado: PR							
Cidade: FLORESTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96	CONDOMINIO RESIDENCIAL DUARTE DECHICHI XII	RUA PROJETADA B N. 1257B QD 20, LT 17, CS B	JARDIM KAKIMORI	Casa, 86,53 m2 de área privativa, 130,26m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 015490200b17001 Matrícula: 74206 Ofício: 2	8444416623485	96.000,00	160.000,00

Estado: PR							
Cidade: FLORESTOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97		RUA URIAS JULIÃO DA SILVA N. 196 QD 02, LT 09	JD NOVO HORIZONTE	Casa, 63,35 m2 de área privativa, 133,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00420020009001 Matrícula: 17488 Ofício: 1	8444421329859	79.800,00	133.000,00

Estado: PR							
Cidade: FLORIDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98		RUA VEREADOR AURELIO MARQUES N. 397 QUADRA 38, LOTE 02	CENTRO	Casa, 365,57 m2 de área total, 280,85 m2 de área privativa, 640m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 6 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: NÃO	1444402051478	317.832,00	492.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				LOCALIZADO Matrícula: 3201 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: FRANCISCO ALVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99		RUA CARLOS PEREIRA DA SILVA N. 223	Lot Sonho Meu	Casa, 69,9 m2 de área total, 69,9 m2 de área privativa, 153,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2398 Matrícula: 107694 Ofício: 1	8444409931684	63.733,00	115.000,00

Estado: PR							
Cidade: JAGUAPITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100	RESIDENCIAL JARDIM OLIVEIRA	RUA ANTONIO DE OLIVEIRA N. 385 QD 13, LT 29	RES JARDIM OLIVEIRA	Casa, 65,45 m2 de área privativa, 152,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01013790359001 Matrícula: 12800 Ofício: 1	8444419742841	86.455,20	156.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101	LOT RES TERRA NOVA LONDRINA	RUA ATILIO PRUDENTE DE MELLO N. 53 CS 151, QD B, MORADAS LONDRINA	HEIMTAL	Casa, 51,46 m2 de área privativa, 113,7m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 151. Penhora gravada no R-3 e R-4 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 07020835301510001 Matrícula: 85180 Ofício: 2	8555521820696	75.925,40	137.000,00
102		RUA JOSE VON STEIN N. 310 QUADRA 10, LOTE 12-A	JARDIM PLANALTO	Casa, 68,31 m2 de área total, 68,31 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 07010593201680001 Matrícula: 84226 Ofício: 2	8444405259426	94.214,00	170.000,00

Estado: PR							
Cidade: MANDAGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103		RUA ARISTEU SARAGIOTTO N. 317 LT 01 A 17B, QD 25	JD MARAVILHA	Casa, 55,26 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, qt. IPTU: 40597484 Matrícula: 26512 Ofício: 1	8787709620156	62.070,40	112.000,00
104		RUA EUGENIO FRANCESCHI N. 220 QUADRA	JARDIM MARAVILHA	Casa, 67,06 m2 de área total, 67,06 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2	8444422476634	87.000,00	145.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		09, LOTE 3/4/5/6-G		qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Espaço c/ Churrasqueira Privativo. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 27223 Ofício: 1			
--	--	-----------------------	--	--	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: ROLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	RES TERRA DE SANTA CRUZ	AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS N. 2006 Apto. 102 BL J	JD MONTEIRO	Apartamento, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 164. Espaço com churrasqueira, piscina, playground, salão de festas, quadra poliesportiva. IPTU: 10434400901470 Matrícula: 40176 Ofício: 1	8787708824513	99.476,80	158.000,00

Estado: PR							
Cidade: SARANDI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106	CONDOMINIO RESIDENCIAL ASTANA III	RUA PROJETADA A N. 44 B UNIDADE B, QD 18, LT 02	JARDIM SAO PAULO II	Casa, 61,68 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 446772 Matrícula: 40410 Ofício: 01	8444418166499	112.698,40	179.000,00
107		RUA DAS PROFECIAS N. 231-A QUADRA 56, LOTE 09, CASA A	PARQUE RESIDENCIAL BOM PASTOR	Casa, 52,8 m2 de área total, 52,8 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 26821 Ofício: 1	8444407440306	96.600,00	138.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CACHOEIRAS DE MACACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	PARQUE RIBEIRA	RUA GENEZIO DA ROCHA PINTO N. 1006 LTS 5 A 8 QD 26 CS 10	PQ RIBEIRA	Casa, 45 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, Endereço não averbado na matrícula - regularização por conta do adquirente. IPTU: 02020030112010 Matrícula: 7399 Ofício: 2	1444410037250	109.820,00	170.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109	RES PQ GAIA	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 03 Apto. 401 BL 04A	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000227483 Matrícula: 39753 Ofício: 2	8555540025456	81.600,00	136.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110		RUA DO ROSARIO LT 21, QD 09	PQ ADELAIDE	Casa, 100 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 22350021001 Matrícula: 15044 Ofício: 1	1555517183263	239.020,00	370.000,00
111		RUA BULHOES PATO N. S/N QD 112, LT 07	PARQUE PAULISTA	Casa, 40 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32256007000 Matrícula: 15425 Ofício: 3	1444404846869	61.370,00	95.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112	COND PORTAL CAMINHOS DOS LAGOS	AVENIDA CARLOS LACERDA N. 1265 Apto. 203 BL 20	AREAL	Apartamento, 45,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 191054001 Matrícula: 49881 Ofício: 2	8555539344330	72.600,20	131.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113	RES MAR BALTICO	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1235 Apto. 202 BL 05	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02227836950172 Matrícula: 13551 Ofício: 03	8555524167390	81.370,42	135.617,38

Estado: RJ							
Cidade: NILOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114		RUA CARLOS DE SOUSA FERNANDES N. 1423 CS 01	OLINDA	Casa, 51,31 m2 de área privativa, 52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444401897240	93.566,28	155.943,81

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				00210889 Matrícula: 5170 Ofício: 2			
--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115		AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 12200 CS 11, QD 12	CABUCU	Casa, 46,87 m2 de área total, 46,87 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 923545 Matrícula: 91470 Ofício: 5	8787703156008	81.775,30	136.292,18
116		R TELMA N. 79 cs03	CABUCU	Casa, 48,56 m2 de área total, 48,56 m2 de área privativa, 58,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2509887 Matrícula: 110709 Ofício: 5	1444417995116	144.058,00	223.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117		RUA SAO PAULO N. 263 CS 01 QD 13 LT 10	JARDIM BELA VISTA	Casa, 84,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 014154041001 Matrícula: 21035 Ofício: 1	1444401997343	187.340,00	290.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118	COND ROSA DOS VENTOS	ESTRADA DO MOINHO N. 2355 Apto. 506 BLOCO 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34442244 Matrícula: 31704 Ofício: 12	8787707152058	85.330,00	121.900,00
119		RUA LUIS SEVERIANO RIBEIRO N. SN LT 29 QD 01 PAL 29867	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Terreno, 222m2 de área do terreno, Equipamento de Segurança, Playground, Portaria e/ou Guarita, Quadra Poliesportiva. IPTU: 12168181 Matrícula: 338342 Ofício: 9	1444407389256	141.000,00	188.000,00
120		ESTRADA JOAO PAULO N. 320 Apto. 404 BLOCO 03	HONORIO GURGEL	Apartamento, 46,75 m2 de área total, 46,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, ESPAÇO CHURRASQUEIRA, PISCINA,	8555518732927	64.841,40	117.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				GUARITA, SALAO FESTA. IPTU: 32720062 Matrícula: 221645 Ofício: 8			
12 1		RUA IRINEU CORREIA N. 192 Apto. 104 LT 01	IRAJA	Apartamento, 70 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 19054303 Matrícula: 198642 Ofício: 08	144440186534 0	232.585,22	332.264,61
12 2		ESTRADA DO PONTAL N. 3820 CS 85, LT 01 DO PAL 47537	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Casa, 220 m2 de área privativa, 659,67m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 4 WCs, lavabo, 3 vagas de garagem, na matrícula informa Inscrição fiscal 8955049 e no ITBI informa inscrição do contribuinte 32048571. O condomínio possui: Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Salão de Festas, Sauna / Ofurô / Hidromassagem, Quadra Poliesportiva. IPTU: 32048571 Matrícula: 392881 Ofício: 9	144440745757 0	1.121.571,2 4	1.736.178,4 0
12 3	RESIDENCIAL SANTIAGO I	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 3100 Apto. 504 BLOCO 5	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,83 m2 de área total, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 33976101 Matrícula: 256744 Ofício: 4	878770301406 8	78.696,40	142.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

124		RUA LINS DO REGO N. 91 CS 01	BOACU	Casa, 40 m2 de área privativa, 73,18m2 de área do terreno, qt, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 133312000 Matrícula: 61379 Ofício: 04	8444416150145	78.000,00	130.000,00
125	RESIDENCIAL COLINAS DO ENGENHO	AVENIDA JOSE MENDONCA DE CAMPOS N. 344 Apto. 202 BL 02	COLUBANDE	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 154262000 Matrícula: 59915 Ofício: 04	8444413230539	87.372,07	145.620,13
126	COND RES DEZ SAO GONCALO	RUA DOUTOR PORCIUNCULA N. 2424 Apto. 1601 LT 2D1, BL 02	COVANCA	Apartamento, 55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 822936263 Matrícula: 43683 Ofício: 2	8555539207686	136.767,52	210.411,57
127		RUA GARCIA REDONDO N. 5 QUADRA 7, LOTE 16	LARANJAL	Casa, 41,98 m2 de área total, 41,98 m2 de área privativa, 189,88m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 562878000 Matrícula: 44337 Ofício: 3	8444410255816	78.547,85	138.605,71
128		RUA ITACOLOMI N. 410 CASA BASE	MONJOLOS	Casa, 64,3 m2 de área privativa, 54,65m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 376126000 Matrícula: 72879 Ofício: 3	8444420851934	97.297,98	162.163,31
129	CONDOMINIO SAN MARTIN	RUA JOAQUIM CLETO N. 150 CS 26	PACHECO	Casa, 50,14 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Piscina. IPTU: 174341035 Matrícula: 62825 Ofício: 3	8555536997970	91.200,00	152.000,00

Estado: RN							
Cidade: CARNAUBAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130		RUA LOURIVAL FONSECA N. 145	PACHECO	Casa, 61 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01010100600000 Matrícula: 1854 Ofício: 1	8444405833580	41.520,55	74.919,82

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131		RUA DJALMA VITORINO N. 445 QD 05, LT 115, LOT PARAISO CEARA MIRIM	PLANALTO	Casa, 55,22 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000713101005000015 Matrícula: 24433 Ofício: 1	8444415035270	46.800,00	72.000,00
132	LOT GUARARAPES	RUA ENGENHO NASCENCA N. 1023 LT 18, QD Q5F	PLANALTO	Casa, 49,69 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 100071660301800001 Matrícula: 20675 Ofício: 01	8555533726045	40.456,59	73.000,00
133	CONDOMINIO RESIDENCIAL ELEVAR 52	RUA ISAURA PIGNATARO N. 876 QD 54, LT 1899/1901CS 02, LOT ROTA NORTE	MASSARANDUBA	Casa, 58,41 m2 de área privativa, 133,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 6000505403040300020 Matrícula: 26768 Ofício: 1	8444420750062	67.600,00	104.000,00
134		RUA MANOEL PINHEIRO DA SILVA N. 70	SAO GERALDO	Casa, 69 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 14323 Ofício: 01	8555517181315	55.420,00	100.000,00
135	LOTEAMENTO BIA BARRETO	RUA MARIA SALETE CUNHA N. 483 LT 64, QD 02	PLANALTO	Casa, 48,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000733801008000010 Matrícula: 23068 Ofício: 01	8444416656340	43.726,37	78.900,00
136		RUA ODILON RIBEIRO COUTINHO N. 288 QD 01, LT 27, LOT ALOYSIO FRANCO	NOVOS TEMPOS	Casa, 44,96 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000418101027000014 Matrícula: 22411 Ofício: 1	8444418684619	42.029,81	75.838,73
137		RUA SANTO PADRE PIO N. 1607 QD 04, LT 17	SAO GERALDO	Casa, 54,37 m2 de área privativa, 210,97m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000424304017400010 Matrícula: 22198 Ofício: 01	8555536884210	42.119,20	76.000,00
138		RUA SÃO CAETANO N. 186 QD XII, LT 18	LOT SANTA HELENA	Casa, 55,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7000102003022000011 Matrícula: 23687 Ofício: 1	8444414613350	49.323,79	89.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

139	LOT GUARARAPES	RUA WELINGTON CABRAL N. 1469 LOTE 06, Q4-f	PLANALTO	Casa, 67,43 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 100071460401820001 Matrícula: 19005 Ofício: 1	8444406719234	52.648,99	95.000,00
140	LOT ROTA NORTE	RUA COMPOSITO R ADONIRAN BARBOSA N. 861 CS 01, RES ELEVAR 49, LT 1741/1743, QD50	MASSARANDUBA	Casa, 58,41 m2 de área privativa, 133,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6000505001006000018 Matrícula: 26735 Ofício: 01	8444419370162	55.420,00	100.000,00
141	LOT ROTA NORTE	RUA COMPOSITO R NELSON CAVAQUINH O N. 761 CS 01, RES ELEVAR 40	MASSARANDUBA	Casa, 58,41 m2 de área privativa, 133,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 6000504301018800018 Matrícula: 26607 Ofício: 01	8444418542431	63.732,99	115.000,00

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142		RUA DOM JOÃO N. 183 QUADRA C, LOTE 24	PERIFERIA	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000286901028100009 Matrícula: 24434 Ofício: 1	8444410114058	78.000,00	120.000,00
143		RUA PROJETADA QD10, LT09	MANAAIM	Casa, 59,67 m2 de área total, 59,67 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 26085 Ofício: 1	8444411442741	55.863,36	100.800,00
144	LOT SANTOS DUMONT	RUA PROJETADA CASA 08, QD 13, LT D2	LOT SANTOS DUMONT	Casa, 50 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 100026630405000086 Matrícula: 24251 Ofício: 01	8787700551054	36.022,99	65.000,00
145	Loteamento Moinho	RUA PROJETADA 04 N. SN LT 62	MOINHO	Casa, 63,8 m2 de área privativa, 232m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000143102007800000 Matrícula: 20719 Ofício: 01	8444408235030	56.528,39	102.000,00

Estado: RN							
Cidade: FLORANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146		RUA APRIGIO	PAZ E AMOR	Casa, 74,42 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444412853567	32.868,59	58.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		AZEVEDO N. 195		garagem. IPTU: 01020500177001 Matrícula: 1257 Ofício: 1			
--	--	-------------------	--	--	--	--	--

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147	LOTEAMENTO RESIDENCIAL CIDADE ALTA	RUA MANAUS N. 221 LT 33, QD M4	ALTO DO SUMARE	Casa, 60,55 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1002347603036700005 Matrícula: 31121 Ofício: 01	8444425651763	81.775,30	137.000,00

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148	LOT M ANDRADE	RUA CAMINHO DOS ARRECIFES N. 416 QD 19, LT 28	CAJUPIRANGA	Casa, 70,77 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 1222701901015000000 Matrícula: 30729 Ofício: 01	8555507413876	69.256,00	110.000,00
149	RES PORTAL BELLO IV	RUA FRANCISCO FERNANDES PIMENTA N. 101 CS 04, QD 04, LT 98, LOT SAO VICENTE I	NOVA ESPERANCA	Casa, 53,85 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 1220800404033200046 Matrícula: 78427 Ofício: 01	8444414237227	55.420,00	100.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO JOSE DE MIPIBU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150		RUA ALVARES DE AZEVEDO N. 120 QD R, LT 855	BOSQUE DAS COLINAS	Casa, 71,32 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, 01 (um) dos quartos sendo suíte. IPTU: 2004101804047000005 Matrícula: 12592 Ofício: 1	8444412905796	58.909,72	106.296,87
151		RUA CORRUIRA N. 530 LOT BOSQUE DAS COLINAS III	TABORDA	Casa, 69,78 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2006704802015000007 Matrícula: 12119 Ofício: 1	8444410374742	54.311,59	98.000,00
152	LOT BOSQUE DAS COLINAS	RUA LYGIA FAGUNDES TELLES N. 250 QD N, LT 1741	TABORDA	Casa, 71,32 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, Um dos quartos é suíte.	8444408431122	60.565,29	109.284,17

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 2004104404037000003 Matrícula: 11676 Ofício: 01			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: RO							
Cidade: JI-PARANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153	RESIDENCIAL GREEN PARK	RUA HORTENCIA N. 164	GREEN PARK	Casa, 68,01 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 77627 Matrícula: 59467 Ofício: 1	8444417694696	104.743,80	189.000,00
154	LOT RES CARNEIRO	RUA ARGEMIRO LUIZ FONTOURA N. 4479 QD 07, LT 15	RESIDENCIAL CARNEIRO	Casa, 59,85 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 66713 Matrícula: 32932 Ofício: 01	8444407514440	94.638,90	167.000,00

Estado: RS							
Cidade: CACHOEIRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARA	AVENIDA DA FEDERACAO (antiga Rua 01) N. 685 Apto. 320 BLOCO E	JARDIM BETANIA	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 967989 Matrícula: 58387 Ofício: 1	8555522255445	82.908,32	149.600,00
156		RUA EURIPEDES AURELIO DA SILVA N. 493 PQ RES DONA EUNICE	VILA EUNICE NOVA	Casa, 289,97 m2 de área privativa, 532,95m2 de área do terreno. IPTU: 1003720 Matrícula: 3955 Ofício: 1	1555533453890	727.200,00	909.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAMAQUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157		RUA PINHEIRO MACHADO N. S/N QD 313, LOTE 10	CENTRO	Terreno, 744,76m2 de área do terreno. IPTU: 1112600550010 Matrícula: 8622 Ofício: 01	10139048	252.000,00	360.000,00

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158		RUA SEPE TIARAJU N. 146	CENTRO	Casa, 406,16 m2 de área privativa, 7 qts, 3 varandas, a.serv, 3 WCs, 5 sls, lavabo, cozinha, Averbção	160000190792	1.153.110,00	1.785.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Premonitória gravada na AV-18 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. Matrícula: 1204 Ofício: 1			
159	CONDOMINIO DIAMANTE VII	RUA CARLOS PERICOLO SOBRINHO N. 133 CS 01	SAO JOSE	Casa, 60 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 158693 Ofício: 1	8444422719316	142.500,00	190.000,00
160	CONDOMINIO PORTO ONIX	RUA GUARUJA N. 300 Apto. 501 BL 05	SAO JOSE	Apartamento, 41,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento nº 132. Matrícula: 133106 Ofício: 01	8787700859091	93.000,00	155.000,00

Estado: RS							
Cidade: CARAZINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161		RUA OSMAR LUIZ SCHIPPER N. 00 LT 87, QD 29, ST 008	SÃO MIGUEL	Terreno, 2779m2 de área do terreno, Antiga Avenida Marechal Castelo Branco. IPTU: 321504 Matrícula: 38635 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50031086020238210009	10159964	286.555,78	394.868,11
162		RUA VENANCIO AIRES N. 00 LT 26, QD 13, ST 001	CENTRO	Terreno, 340m2 de área do terreno, Existe servidão de passagem, conforme AV.5 da matrícula. IPTU: 327134 Matrícula: 45577 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50031086020238210009	10159963	536.000,00	670.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163	RES BARONE DI TREVISIO	RUA BARAO DO AMAZONAS N. 3410 Apto. 306 BL NORTE	DIAMANTINO	Apartamento, 52,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 11. IPTU: 37213160012022 Matrícula: 85428 Ofício: 2	8555531184318	85.901,00	155.000,00
164		RUA AMANTINO SOGA N. 525 Apto. 151 VILLAGGIO AMANTINO TR 01	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 41,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 36142692001017 Matrícula: 127682 Ofício: 1	8444414440685	85.005,00	150.000,00
165	RES PORTO VENEZA	RUA RUBES FRANCA DE OLIVEIRA N. 52 Apto. 201 BL 05, BOX 35	PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 38,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 45016458001085	8787710068011	93.116,40	156.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 117246 Ofício: 02			
166	RES DO LESTE	RUA PADRE JOSUE PAGONCELLI N. 159 Apto. 402 BL 01	SAO LUIZ	Apartamento, 44,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 08. IPTU: 45125665008026 Matrícula: 68221 Ofício: 2	8444408964872	79.904,70	141.000,00
167		RUA CONDE DEU N. 4675 Apto. 201 BL K, BOX 191, RES VILLAGIO CREMONA	SAO VIRGILIO	Apartamento, 47,13 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 45216519002205 Matrícula: 113030 Ofício: 1	8787703601176	80.359,00	145.000,00

Estado: RS							
Cidade: CHARQUEADAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168		RUA JERONIMA DE ARAUJO MACHADO N. 42 QD 57; LT 107	CENTRO	Casa, 104,6 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno, qt. IPTU: 14637 Matrícula: 3391 Ofício: 01	8050900408405	147.342,00	260.000,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169		RUA ABRILINO FERREIRA CARDOSO N. 125 Apto. 404 RES PORTO VELHO	TRES VENDAS	Apartamento, 44,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 16. IPTU: 1299077 Matrícula: 99835 Ofício: 1	8787700748192	59.299,40	107.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170		RUA DORIVAL CASTILHOS MACHADO N. 490 Apto. 107 BLOCO 2	ABERTA DOS MORROS	Apartamento, 77,63 m2 de área total, 51,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 167782 Ofício: 3	8787703525658	77.588,00	140.000,00
171		RUA CHICO PEDRO N. 161 Apto. 431 BLOCO D	CAMAQUA	Apartamento, 59,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8444408727196	162.144,00	240.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 35892 Ofício: 3			
17 2	RES CAMPOS DO SUL	AVENIDA FAMILIA GONCALVES CARNEIRO N. 441 Apto. 201 BL 22	CAVALHADA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Matrícula: 192902 Ofício: 3	878770147874 1	97.300,00	139.000,00
17 3		RUA VIGARIO JOSE INACIO N. 375 Apto. 101 ED OLIVEIRA CASTRO	CENTRO HISTORICO	Apartamento, 135,89 m2 de área privativa, 4 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 1707 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5031836722022821000 1	104532098876 2	208.012,00	322.000,00
17 4	EDIFICIO RESIDENCIAL VILLAGIO VICENZA	RUA GUADALUPE N. 450 Apto. 406 QD 46, LTS 01 A 02 E LTS 13 A 16	JARDIM LINDOIA	Apartamento, 94,93 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 17 conforme matrícula 92581 do 4º Ofício da Comarca de Porto Alegre/RS. Equipamento de Segurança, Espaço c/ Churrasqueira Privativo, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Pilotis. Matrícula: 92653 Ofício: 4	144440785986 4	456.000,00	570.000,00
17 5		A MARTIM FELIX BERTA N. 3300 Apto. 152 QUADRA 156, BLOCO M, LOTE 01	MARIO QUINTANA	Apartamento, 11,5 m2 de área total, 10,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 48493 Ofício: 6	855552572505 1	85.346,80	154.000,00
17 6	CONDOMINIO RESIDENCIAL ESPATODEAS	RUA DAS ESPATODEA S N. 170 Casa 11	PONTA GROSSA	Casa, 55,68 m2 de área privativa, 51,09m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 202376 Ofício: 03	878770865835 4	119.153,00	215.000,00
17 7	CONDOMINIO RESIDENCIAL MORADAS DO PINHEIRO I	AVENIDA JOAO ANTONIO SILVEIRA N. 7455 Apto. 402 BL 07	RESTINGA	Apartamento, 38,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. Matrícula: 150301 Ofício: 3	855550915381 2	72.404,00	115.000,00
17 8	RESIDENCIAL SAN RAFAEL	ESTRADA CRISTIANO	VILA NOVA	Apartamento, 38,24 m2 de área privativa, 2 qts,	144441494116 3	78.000,00	130.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		KRAEMER N. 1863 Apto. 324 BL F		WC, sl, cozinha, Penhora gravada na AV.9 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. Equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. Matrícula: 140013 Ofício: 3			
--	--	--------------------------------------	--	--	--	--	--

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179		AVENIDA CORONEL ATALIBIO TAURINO DE REZENDE N. 5964 QD 3109, LT 06, CS 02, LOT JD VILA VERDE	ARROIO DA MANTEIGA	Casa, 51,54 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 101609 Matrícula: 107258 Ofício: 1	8444423533712	142.500,00	190.000,00
180	RES PORTO GARIBALDI	RUA ODILO ALOYSIO DAUDT N. 305 Apto. 102 BL 03	FEITORIA	Apartamento, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 62. Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Matrícula: 107030 Ofício: 1	8787703953412	84.000,00	140.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAPUCAIA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181	COND RES MORADA DO BOSQUE 61 - FASE V	RUA CAFE FILHO N. 226 CS 03	BOA VISTA	Casa, 52,48 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94866712 Matrícula: 43241 Ofício: 1	8555537301391	90.000,00	150.000,00
182		RUA EVERES AUGUSTO FIGUEIREDO DOS SANTOS N. sn SETOR 04H38, QUADRA 1, LOTE 04, SUBLOTE	VARGAS	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 94860387 Matrícula: 30408 Ofício: 1	1444406703569	100.130,00	155.000,00

Estado: RS							
------------	--	--	--	--	--	--	--

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Cidade: VIAMAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	CONDOMINIO SANTO ANTONIO 2	RUA BARAO DO GRAVATAI N. 156 CS 09	CECILIA	Casa, 41,65 m2 de área privativa, 122,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 863210 Matrícula: 64622 Ofício: 1	8555521319342	100.864,40	182.000,00
184		RUA VISCONDE DE MACAE N. 151 CS 12, COND STO ANTONIO 3	CECILIA	Casa, 49,87 m2 de área privativa, 122,49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 862690 Matrícula: 64648 Ofício: 1	8555518449850	59.853,60	108.000,00
185	COND CLUBE RES SANTA ISABEL	RUA PARANA N. 226 Apto. 405 BLOCO 6	SANTA ISABEL	Apartamento, 83,27 m2 de área total, 43,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Espaço com Churrasqueira, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer. IPTU: 934770 Matrícula: 72635 Ofício: 1	8787701476781	136.500,00	210.000,00

Estado: SC							
Cidade: JARAGUA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186	RESIDENCIAL JARDIM DI GENOVA	RUA VITORIA CHIODINI SPEZIA N. 30 Apto. 406 BL 08	JARAGUA ESQUERDO	Apartamento, 44,31 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 110. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Salão de Festas. IPTU: 808521 Matrícula: 94770 Ofício: 1	8787707796826	143.000,00	220.000,00

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187	COND RES MARIA	RUA ARLINDO CORREA N. SN CS 03	VILA NOVA	Casa, 66,12 m2 de área privativa, 96,2m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 0923440915760003 Matrícula: 46082 Ofício: 02	8444412176468	142.429,40	257.000,00
188	SPAZIO JARDIM DE HANOVER	RUA HILDO NOVAES N. 640 Apto. 502 BLOCO 06	VILA NOVA	Apartamento, 48,95 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 09234409154560118 Matrícula: 48112 Ofício: 2	8787701261920	105.298,00	190.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SC							
Cidade: LAGES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	COND RES TORDESILHAS	RUA BRUNO LUERSEN N. SN Apto. 32 BL 01, GARAGEM 98	VILA MARIZA	Apartamento, 57,2 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 9350101000305330019 Matrícula: 32876 Ofício: 04	1444410704957	118.218,00	183.000,00

Estado: SC							
Cidade: PALHOCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190		RUA LUIZ CARLOS DAMASCO (ANTIGA RUA VL-01) N. 377 CS 02, RES AZ3	BELA VISTA	Casa, 67,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040225137001002 Matrícula: 81143 Ofício: 01	8444407859200	108.069,00	195.000,00

Estado: SC							
Cidade: SAO JOSE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	RES SOUSA FILHO	RUA ARMANDO MARTINS SCHNORRENBERGER N. 494 QD 06, LT 21	FORQUILHAS	Casa, 70,78 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, Loteamento Parque Residencial Ceniro Martins. IPTU: 0403032019501001 Matrícula: 90304 Ofício: 01	8555516202823	124.695,00	225.000,00
192	PQ FLORES DO MAR	RUA WENCESLAU EVARISTO SILVA N. 45 Apto. 202 BLOCO 01	SERRARIA	Apartamento, 74,02 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 0204057147301006 Matrícula: 145529 Ofício: 1	8787706138043	139.500,00	186.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

193	PARQUE FLORES DA COSTA	RUA VIDAL VICENTE ANDRADE N. 1221 Apto. 203 BL 10	SERTAO DO MARUIM	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº176. Espaço com Churrasqueira, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 040110811370115 1 Matrícula: 150557 Ofício: 1	8787706219612	107.514,80	194.000,00
-----	------------------------	---	------------------	---	---------------	------------	------------

Estado: SC							
Cidade: SOMBRIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194		RUA ALVARO SILVEIRA LT 09, QD 66	SOMBRIO	Terreno, 487,5m2 de área do terreno. IPTU: 53243 Matrícula: 66243 Ofício: 1	10151180	163.282,50	225.000,00
195		RUA ALVARO SILVEIRA QD 66, LT 10 NOVA BRASILIA	SOMBRIO	Terreno, 487,5m2 de área do terreno. IPTU: 52669 Matrícula: 68853 Ofício: 1	10151181	141.750,00	189.000,00
196		RUA ANDRE ALVES DA SILVA SOBRINHO QD 66, LT 08	SOMBRIO	Terreno, 450m2 de área do terreno. IPTU: 53242 Matrícula: 66242 Ofício: 1	10151179	123.368,99	170.000,00

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELVEDERE	RUA SAO FRANCISCO N. 268 Apto. 8 BLOCO B	JAPAOZINHO	Apartamento, 55,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0601142019102008 Matrícula: 26735 Ofício: 11	8555535043166	59.912,81	108.106,85

Estado: SE							
Cidade: BARRA DOS COQUEIROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198		RUA A N. sn Apto. 04 LOTE 13	Barra dos Coqueiros	Apartamento, 80,98 m2 de área total, 80,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201077043201004 Matrícula: 12863 Ofício: 2	8444426728131	126.831,20	184.000,00

Estado: SE							
Cidade: CAPELA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

						(R\$)	(R\$)
199		RUA NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO N. 1431	CENTRO	Casa, 60 m2 de área privativa, 151,7m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010080047002 Matrícula: 10515 Ofício: 02	8444401484271	41.565,00	75.000,00
200		RUA PROJETADA B N. 21 LT 52, QD C, LOT MARAJA	CENTRO	Casa, 69,76 m2 de área privativa, 92,4m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040260052001 Matrícula: 11582 Ofício: 2	8444405228610	45.998,60	83.000,00

Estado: SE							
Cidade: ESTANCIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201	CJ HAB MARIOTA MESQUITA 4ª ETAPA	RUA 16 (ATUAL R NENILDON MARTINS DOS SANTOS) Nº 129, LT 16Q, QD Q	Bonfim	Casa, 50,04 m2 de área privativa, 164,49m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 21612 Matrícula: 15302 Ofício: 2	8555532038773	42.119,20	76.000,00

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	LOT JD BOER I	RUA VIRTUDE N. 57 LT 18 QD 10	JARDIM BOER II	Casa, 64,62 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 11008801110000 Matrícula: 94467 Ofício: 1	1444406252605	206.500,00	295.000,00

Estado: SP							
Cidade: BATATAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203		R ALFREDO LEITÃO N. 111	JARDIM ELENA	Casa, 96,44 m2 de área total, 96,44 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0138002024500100001 Matrícula: 20791 Ofício: 1	1444406306977	167.960,00	260.000,00

Estado: SP							
Cidade: BOTUCATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204		R JOAO FRANCISCO GRAMUGLIA N. 570 Apto. 502 AP502, BL9	CHACARA RECREIO DO HAVAI	Apartamento, 81,32 m2 de área total, 3,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Portaria e/ou Guarita. IPTU:	8787709135630	90.000,00	150.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				1424310701360206 Matrícula: 59652 Ofício: 2			
205	PARQUE BRAGA	RUA ORLANDO GAMITO N. 171 Apto. 106 BLOCO 17	VILA CIDADE JARDIM	Apartamento, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 502- descoberta livre. IPTU: 757530702390519 Matrícula: 52389 Ofício: 2	8555532738864	72.046,00	130.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206		RUA DOUTOR QUIRINO N. 960 Apto. 13	CENTRO MEDICO NOTRE DAME	Apartamento, 57,24 m2 de área total, 57,24 m2 de área privativa, qt. IPTU: 342314110301010090201 399 Matrícula: 19936 Ofício: 1	8555504769238	113.340,00	200.000,00
207	COND FLAMBOYANT II	RUA DESEMBARGADOR ITALO GALLI N. 111 Apto. 22 ED CEREJEIRA	LOTEAMENTO COUNTRY VILLE	Apartamento, 68,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 78. Espaço com churrasqueira, playground, portaria e/ou guarita, quadra poliesportiva. IPTU: 042068094478 Matrícula: 85495 Ofício: 3	1444410981985	142.766,00	221.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPO LIMPO PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208		AVENIDA ADHERBAL DA COSTA MOREIRA LOTE 09, QUADRA B	JARDIM AMERICA	Terreno, 250m2 de área do terreno, Averbação de Arrolamento em R.05 da certidão de matrícula do imóvel- Regularização do referido gravame por conta do comprador. IPTU: 003145009001 Matrícula: 126055 Ofício: 2	10149398	167.636,70	231.000,00
209		RUA ADHERBAL DA COSTA MOREIRA QUADRA B, LOTE 06	JARDIM AMERICA	Terreno, 269,21m2 de área do terreno, Averbação de Arrolamento em R.05 da certidão de matrícula do imóvel- Regularização do referido gravame por conta do comprador. IPTU: 003145006001 Matrícula: 126056 Ofício: 2	10149399	185.053,50	255.000,00
210		RUA GUATEMALA QD A, LT 18	JARDIM AMERICA	Terreno, 250m2 de área do terreno, Averbação de Arrolamento em R.05 da certidão de matrícula do imóvel- Regularização do referido gravame por conta do comprador. IPTU: 003144018001 Matrícula: 91494 Ofício: 2	10149397	211.178,70	291.000,00
211		RUA GUATEMALA	JARDIM AMERICA	Terreno, 524,85m2 de área do terreno, Averbação de	10149400	440.000,00	550.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		LOTE 17, QUADRA A		Arrolamento em R.05 da certidão de matrícula do imóvel- Regularização do referido gravame por conta do comprador. IPTU: 003144017001 Matrícula: 91493 Ofício: 2			
--	--	----------------------	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212		RUA FRESIA (ANTIGA ALAMEDA 01) N. 11 CS 02	JARDIM JAPAO (CAUCAIA DO ALTO)	Casa, 72,8 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 134322267009000000 Matrícula: 118239 Ofício: 1	1444407661207	147.550,00	227.000,00
213	CONDOMINIO RESIDENCIAL CT COTIA	AVENIDA DOUTOR ODAIR PACHECO PEDROSO N. 1333 Apto. 33 BLOCO 7	MARANHAO	Apartamento, 108,71 m2 de área total, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 231636175022400000 Matrícula: 134068 Ofício: 1	8555537636075	175.000,00	250.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214		RUA ANTONIO BERDU GEIA N. 141 PT LT 34, QD 13, AR A	JARDIM PAINEIRAS	Casa, 80 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01142080063400 Matrícula: 85401 Ofício: 2	1444414959224	120.250,00	185.000,00
215		RUA ANA CAROLINA FERREIRA ARANTES (ANT RUA 104) N. 5045 QD 03, LT 17	RESIDENCIAL JOSE DE CARLOS	Casa, 152,62 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01422060191700 Matrícula: 67971 Ofício: 1	1444403308359	267.121,00	413.500,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCISCO MORATO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	RES RESERVA DO BOSQUE	RUA SANTA MARIA N.	RESIDENCIAL SAO LUIS	Apartamento, 45,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8555539386815	147.000,00	196.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		249 Apto. 404 BL J		IPTU: 13400001460 Matrícula: 16399 Ofício: 01			
--	--	-----------------------	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	PARQUE SANTA LUCIA	AVENIDA RIVER N. 465 Apto. 506 BL 29	AGUA CHATA	Apartamento, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1012032000129038 Matrícula: 137191 Ofício: 01	8555539108084	109.731,60	198.000,00
218	PARQUE SANTA LUCIA	AVENIDA RIVER N. 465 Apto. 203 BL 24	AGUA CHATA	Apartamento, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Quadra Poliesportiva. IPTU: 10120320001 Matrícula: 136964 Ofício: 1	8555539240470	95.587,57	172.478,48

Estado: SP							
Cidade: INDAIATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	COND RES VITORIA REGIA	AVENIDA JOSUE FERREIRA DA SILVA N. 13 Apto. 14 BL O	JARDIM DOS COLIBRIS	Apartamento, 45,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04221306001192 Matrícula: 110871 Ofício: 1	8555529447838	112.502,60	203.000,00
220		RUA ITU N. 540 CASA 03	VILA FURLAN	Casa, 98,7 m2 de área total, 98,7 m2 de área privativa, 119,14m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Espaço c/ Churrasqueira Privativo. IPTU: 3110706027003 Matrícula: 105607 Ofício: 1	8444411465520	215.764,00	334.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITATIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221		RUA PEDRO DELFORNO N. 274 Apto. 003	JARDIM VIRGINIA	Apartamento, 49,87 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 234533448013080011203000 Matrícula: 48314 Ofício: 1	8555508369900	96.985,00	175.000,00

Estado: SP							
Cidade: JACAREI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222		RUA DONA	PARQUE DOS PRINCIPES	Casa, 63,35 m2 de área total, 63,35 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2	8444416906444	117.650,00	181.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		MARIA I N. 805		qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441323327041900000 Matrícula: 41649 Ofício: 1			
--	--	-------------------	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: JUNDIAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223		RUA DOUTOR HOMERO RUBENS DE CARVALHO FERREIRA N. 164 LT 39, QD D	RESIDENCIAL SANTA GIOVANA	Casa, 118 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 770620039 Matrícula: 115487 Ofício: 1	1444410060987	271.500,00	362.000,00

Estado: SP							
Cidade: MIRASSOL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224		RUA ROSA GOMES ZECHIN N. 22-90 QUADRA Q, LOTE 16	PARQUE RESIDENCIAL CELINA DALUL	Casa, 55,25 m2 de área total, 55,25 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 14111102500100 Matrícula: 55048 Ofício: 1	8444413286976	119.390,57	183.677,80

Estado: SP							
Cidade: NOVA ODESSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DUQUE DE CAXIAS	RUA DUQUE DE CAXIAS N. 318 Apto. 702	CENTRO	Apartamento, 110,45 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem, Vagas de garagem ns 29 e 30. IPTU: 2500020006926 Matrícula: 7636 Ofício: 01	1444407296827	377.993,87	512.325,66

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226	COND RES GUIMARAES ROSA - LADO A	RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 580 Apto. 52 BLOCO 07	VELOSO	Apartamento, 119,12 m2 de área total, 56,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU:	8444404053638	121.840,50	215.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				23243112700010701802 Matrícula: 88788 Ofício: 1			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE PIAZZA REPPUBLICA	RUA GUERINO LUBIANI N. 610 Apto. 102 BL 07	DOIS CORREGOS	Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 97. IPTU: 0113023009950098 Matrícula: 105792 Ofício: 2	1555526006590	98.837,99	153.000,00

Estado: SP							
Cidade: PORTO FELIZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228		RUA JOSEPHINA SIMEIRA N. 151	CONJUNTO HABITACIONAL FORTUNATO FIO	Casa, 97,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0112010500001101 Matrícula: 23108 Ofício: 1	8060000010275	82.171,50	145.000,00

Estado: SP							
Cidade: RANCHARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229		RUA PREFEITO MANOEL SEVERO LINS NETTO N. 123 QD F, LT 11	CONJ HABIT PADRE MAX	Casa, 87,03 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, Há divergência entre as informações de área construída, no Cartório de RGI e na Prefeitura. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 567800 Matrícula: 3429 Ofício: 1	10159967	85.200,00	142.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230	HOTEL B - CIVITAS COMPLEXO SUL	RUA JOSE TADEU SINCOS N. 115 1106B (QUARTO EM HOTEL)	BOSQUE DAS JURITIS	Comercial, 18,46 m2 de área privativa, qt, WC, Disponível no Hotel Ar Condicionado, Equipamento de Segurança, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 336073 Matrícula: 168869 Ofício: 02	10008712	164.733,90	227.000,00
231	HOTEL B - CIVITAS COMPLEXO SUL	RUA JOSE TADEU SINCOS N. 115 1209B	BOSQUE DAS JURITIS	Comercial, 18,46 m2 de área privativa, qt, WC, Disponível no Hotel Armários Embutidos, Ar Condicionado, Piscina,	10008720	163.282,50	225.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		(QUARTO EM HOTEL)		Portaria e/ou Guarita. IPTU: 336088 Matrícula: 168884 Ofício: 02			
232	COND VITTA VIA NORTE 2	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4875 Apto. 22 TORRE 3 - BLOCO C	IPIRANGA	Apartamento, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 343369 Matrícula: 191435 Ofício: 1	8555538312141	78.142,20	141.000,00
233	COND VITTA HEITOR RIGON 3	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 765 Apto. 11 BL C ; T 01	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 89,45 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Uma garagem descoberta; 1 Copa. Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 352983 Matrícula: 194798 Ofício: 1	8787708519567	85.200,00	142.000,00
234		RUA OVIDIO COLUS N. 51 Apto. 201 BL 06, COND. PARQUE ROMÊNIA	JARDIM JOSE SAMPAIO JUNIOR	Apartamento, 102,97 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, rede interna de gás, portaria e ou guarita, salão de festas. IPTU: 349312 Matrícula: 182479 Ofício: 1	8787702469711	94.320,00	157.200,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235		RUA PEDRO CANDIDO RANGEL N. 229	PARQUE RESIDENCIAL ROCHELE	Casa, 183,04 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 15061216358007601001 Matrícula: 29862 Ofício: 1	1444409843388	314.324,62	419.099,50
236		ANGELO COGO N. 338	PARQUE RESIDENCIAL ROCHELE II	Casa, 160 m2 de área total, 160 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, Espaço c/ Churrasqueira Privativo. IPTU: 15061233274040301001 Matrícula: 46910 Ofício: 1	1555527295439	211.607,40	381.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTO ANDRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237		AVENIDA TIETE N. 372 Apto. 62 BLOCO A	CAMPESTRE	Apartamento, 175,18 m2 de área total, 96,01 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem,	1555500854348	394.060,00	610.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Quadra Poliesportiva. IPTU: 00642300004406011 Matrícula: 109726 Ofício: 1			
238	SPAZIO SAN LUIGI	RUA ANCARA N. 105 Apto. 1301 TORRE 01	UTINGA	Apartamento, 50,76 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 226. Penhora gravada na AV-3 da matrícula - 106215. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 2122132 Matrícula: 106215 Ofício: 02	8555536135900	172.200,00	246.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	COND ITAPARICA	RUA DOS VIANAS N. 4105 Apto. 13 BL 02, ED BELMONTE	BAETA NEVES	Apartamento, 46,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Uma vaga de garagem indeterminada. IPTU: 510100048019 Matrícula: 69153 Ofício: 1	8444414675267	105.972,90	187.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO CARLOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	SPAZIO MONT ROYAL	AVENIDA DOUTOR HEITOR JOSE REALI N. 1031 Apto. 203 BL 04	DISTRITO INDUSTRIAL MIGUEL ABDELNUR	Apartamento, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 699. Penhora gravada na AV-7 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 05134003068 Matrícula: 151625 Ofício: 1	8555533941353	73.708,60	133.000,00
241	PARQUE MONTE EVEREST	RUA JOAO DERIGGI N. 181 Apto. 101 BL 17	PARQUE FEHR	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 221. Penhora gravada na AV-3 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 10587015262 Matrícula: 160771 Ofício: 1	8555537641737	83.100,00	138.500,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

242	COND RIO GANDINI	RUA ANTONIO LOPES DOS SANTOS N. 800 Apto. 303 BL 2	VILA TONINHO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 84. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 419439027 Matrícula: 111637 Ofício: 2	8787707184995	87.480,00	145.800,00
-----	------------------	--	--------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243		RUA DALVA APARECIDA DE CAMARGO N. 60	SOCORRO	Casa, 124 m2 de área privativa, 68,8m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade gravada no AV-15 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. Matrícula: 171164 Ofício: 11	1555520533709	510.340,00	790.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO VICENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	ED MARACY	RUA DOUTOR AMERICO BRASILIENS E N. 79 Apto. 13	CENTRO	Apartamento, 90,15 m2 de área total, 66,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, Fração ideal de 3,251038% do terreno. IPTU: 1400058001300079006 Matrícula: 23760 Ofício: 01	1444408259763	164.730,00	255.000,00
245		RUA JOAO CESARIO DE FREITAS N. 30 Apto. 001	PARQUE CONTINENTAL	Apartamento, 41,03 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7106170185000030001 Matrícula: 156324 Ofício: 01	8444419317911	91.800,00	153.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246		R ISAC DOS SANTOS HERGESEL N. 107 Apto. 01 AP01	JARDIM SOROCABA PARK	Apartamento, 52,88 m2 de área total, 52,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 462392000701001 Matrícula: 167743 Ofício: 1	1444404231775	103.360,00	160.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247	COND PARQUE DAS FLORES	RUA ITAIPU N. 140 Apto. 23 BL 03	RESIDENCIAL GUAIRA	Apartamento, 45,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com churrasqueira, mini-quadra esportiva, playground, portaria e/ou guarita. IPTU: 20910004043201 Matrícula: 176990 Ofício: 1	8555536995055	94.214,00	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE SAVASSI	RUA GATO CINZENTO N. 809 Apto. 405 BL 05	VILA URUPES	Apartamento, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 140220010189 Matrícula: 74140 Ofício: 1	1444409779086	105.297,99	163.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249	PARQUE TRENTINO	AVENIDA FRANCISCO ALVES MONTEIRO N. 1427 Apto. 102 BLOCO 17	RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE	Apartamento, 95,57 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 44214002259 Matrícula: 156385 Ofício: 1	8555538988242	108.500,00	155.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTORANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELA VISTA	RUA OSWALDO MEZADRI N. 619 Apto. 510 BL 3D (SUBCONDOMÍNIO D)	JARDIM MIRANTE DOS OVNIS	Apartamento, 44,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 vaga de garagem nº 225. Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Mini-Quadra Esportiva, Piscina,	8787702018426	105.600,00	176.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 13224220001345101 0 Matrícula: 26431 Ofício: 1			
25 1	COND PQ SICILIA	AVENIDA ADOLPHO MASSAGLIA N. 800 Apto. 106 BL 38	VOSSOROC A	Apartamento, 45,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 1568. IPTU: 13134051560381062 0 Matrícula: 11767 Ofício: 01	855552059025 5	100.875,5 0	182.020,0 4



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO III – PROPOSTA DE AQUISIÇÃO

1 – IMÓVEL ADQUIRIDO

Identificação do imóvel (nº. do bem/nº. do item/nº. da matrícula/Ofício/cidade)			Agência Contratação	de	CCA (sim ou não)
Endereço do imóvel				Complemento	
CEP	Bairro	Cidade			UF

2 – IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE

PROponente 1

Nome do proponente			CPF/CNPJ		
CEP	UF	Cidade	Bairro		
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge				CPF	

PROponente 2 (se houver)

Nome do proponente classificado			CPF/CNPJ		
CEP	UF	Cidade	Bairro		
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge				CPF	



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor de recursos próprios em dinheiro - R\$
(por extenso)

(B) FGTS - R\$
(por extenso)

(C) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$
(por extenso)

(D) Total da Oferta - R\$
(por extenso)

4 – DECLARAÇÃO

Declaro que li e aceito as regras dispostas neste edital.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes no edital.

Declaro que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro conhecer que, a partir da homologação do resultado do processo de venda, o proponente vencedor terá o prazo de 2 dias úteis para acessar a sua área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, gerar e imprimir a guia/boleto de pagamento, comparecer a uma agência da CAIXA e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas. Tais débitos são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA da seguinte forma: para as aquisições à vista, apenas os débitos gerados até a data do pagamento da compra efetuado pelo proponente classificado; para casos de financiamento ou utilização de saldo do FGTS, apenas os débitos gerados até a data da assinatura do contrato. E que compete ao proponente classificado efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel e disponibilizar para CAIXA, conforme orientado no item [17](#) do edital.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel pode(m) pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN; SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP; SULOG, GEINF, SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB, CIHAR SUADI, GEGAD ou CESAV, nem tampouco possui vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA, Corretores/Imobiliárias), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo a inclusão e divulgação dos meus dados (Nome, CPF) na Ata do certame e nos documentos de divulgação do resultado.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito, e os dados de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que pode dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____

Assinatura do Proponente classificado

Assinatura do Proponente classificado

Assinatura do Leiloeiro



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO IV – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, tendo participado da Licitação CAIXA nº _____, para aquisição do imóvel situado na _____, venho tornar pública minha desistência da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à disputa aberta supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no edital de Licitação CAIXA.

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

Assinatura, sob carimbo, do representante da CAIXA

Nome: _____



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO V – PROPOSTA DE VENDA DIRETA

1 – IMÓVEL PRETENDIDO:

CHB	Item nº	Agência de Contratação
Endereço do imóvel		
Cidade	UF	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE CLASSIFICADO

PROponente Classificado 1

Nome do proponente classificado		CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail
Nome do cônjuge		CPF	

PROponente Classificado 2

Nome do proponente classificado 2		CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail
Nome do cônjuge		CPF	

3 – INTERMEDIÇÃO DE CORRETOR/IMOBILIÁRIA

Sim Não

Nome do corretor/imobiliária credenciada(o)	CRECI	CPF/CNPJ
---	-------	----------

4 – CONTA DE BLOQUEIO CAUÇÃO

Agência	Operação	Nº da Conta	Valor Bloqueado
---------	----------	-------------	-----------------

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

5A – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor do sinal pago à vista - R\$
(por extenso)

(B) Valor a complementar À VISTA - R\$
(por extenso)

(C) FGTS - R\$
(por extenso)

(D) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$
(por extenso)

(E) Total da Oferta - R\$
(por extenso)

6 – DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do edital.

Declaro que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas. Tais débitos são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA da seguinte forma: para as aquisições à vista, apenas os débitos gerados até a data do pagamento da compra efetuado pelo proponente classificado; para casos de financiamento ou utilização de saldo do FGTS, apenas os débitos gerados até a data da assinatura do contrato. E que compete ao proponente classificado efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel e disponibilizar para CAIXA, conforme orientado no item [16](#) desse edital.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel pode pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do lance ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN; SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP; SULOG, GEINF, SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB, CIHAR SUADI, GEGAD ou CESAV, nem tampouco possui vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA, Corretores/Imobiliárias), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo a inclusão e divulgação dos meus dados nesta proposta e nos documentos de divulgação do resultado (Nome, CPF).

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que pode dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Proponente classificado

7 – PREENCHIMENTO PELA CAIXA:

Licitação:	ITEM	Nº IMÓVEL
Licitação número / ano - CPA/CPVE / UF		

Assinatura do empregado CAIXA

Assinatura da Gerência

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**
Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do Ofício de (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de _____, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL – A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, que declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto do presente instrumento tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto, efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____:_____:_____, nº _____, nos termos do edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ão) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e as demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral, irretroatável e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força deste contrato, como em virtude da “Cláusula Constituti” obrigando-se, por si e sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decreta a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolve de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO – O(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro do presente contrato, bem como o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA – É Competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____

CPF: _____

Nome: _____

CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO VII – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA À VISTA, DE IMÓVEL URBANO COM AÇÃO JUDICIAL E COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO) – IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL.

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com ação judicial e com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de _____, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO IMÓVEL – A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____, nº _____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – O(s) comprador(esse) declaram, neste ato, ter conhecimento da existência da ação judicial nº _____ / _____, envolvendo o imóvel, objeto da presente transação, cujo processo tramita perante a _____ Vara Cível Federal da Circunscrição Judiciária de _____.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) comprador(es) declaram aceitar a presente compra e venda nos termos em que é efetivada.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ão) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força desta escritura, como em virtude da “*Clausula Constituti*” obrigando-se, por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolve de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolve ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a aquisição do imóvel.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO – Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____

CPF: _____

Nome: _____

CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO VIII – ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto Lei 1.259, de 19.02.73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL – A VENDEDORA DECLARA que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura, tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto, efetuado a favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____, nº _____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ão) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e as demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

CLÁUSULA QUARTA – DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito, posse e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula Constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolve de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data da aquisição do imóvel.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA – DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA – DO REGISTRO – Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA – DO FORO – É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo(s) COMPRADOR(ES) foi dito que aceita(m) esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO IX – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas Propter Rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, solicitamos orientar o condomínio a enviar a documentação comprobatória para o correio eletrônico cemab07@caixa.gov.br, conforme orientado a seguir:

- No campo assunto deve ser informado o número do contrato/nome do condomínio (Exemplo: 1444404612340: Condomínio - nomedocondominio);
- Nos casos em que não for possível localizar/conhecer a numeração dos contratos, favor encaminhar no assunto do e-mail o nome do condomínio, endereço completo e número da unidade. (Exemplo: nomedocondominio – Rua xxxxx, nº xx, bairro, Cidade/UF - Apto xxx, Bloco xx)

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone;
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Declaração de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Atas das Assembleias que estabeleceram as cotas condominiais, inclusive cotas extras e fundo de reserva, se for o caso, referente ao período requerido.
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Estatuto registrado em cartório de registro de imóveis e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

4 – A documentação é analisada pela CAIXA e a dívida propter rem de responsabilidade da CAIXA é negociada diretamente com o condomínio.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**
Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br