

EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0050/0224 CPA/RE**RESUMO**

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 27 de agosto de 2024, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 05 de setembro de 2024, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.emleilao.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: AYRTON DE SOUZA PORTO FILHO **CPF:** 543.843.387-91

Inscrição na Junta Comercial (UF): ES **Nº da Inscrição:** 058/2014

Telefone: (27)4141-4321/99287-3377(Whatsapp) **E-mail:** contato@emleilao.com.br

Endereço: Avenida Nossa Senhora da Penha, 356, Sala 9, 2º Piso Shopping Boulevard da Praia, Praia do Canto, Vitória/ES, CEP 29.055-131

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item [4](#), deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

TERMO DE ARREMATÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro e arrematante no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Espírito Santo, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 27/08/2024 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 05/09/2024 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: AYRTON DE SOUZA PORTO FILHO
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.emleilao.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º Leilão: a partir de 29/08/2024.
- 1.7 – Data de Homologação do Resultado 2º Leilão: a partir de 10/09/2024.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;

- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado.

4.4 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento de à vista para financiamento e/ou reduzir o valor do pagamento em recursos próprios.

4.5 – **Recursos próprios**: Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.5.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item 11 deste edital.

4.6 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.6.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.6.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item 4.2.

4.6.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.7 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

4.7.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item 4.5, mesmo nos casos em que a análise de risco de crédito autorizar a concessão de 100% de financiamento.

4.7.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item 4.2.2.

4.7.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.7.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item 4.2.

4.7.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os proponentes e/ou coobrigados, conforme item 4.2.2.

4.7.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.7.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.7.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.7.6 – Caso o proponente classificado faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.8 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.9 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item 16 e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item 5.1 e 5.1.1 deste edital.

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.4 – A ausência do envio da informação citada no item 7.1.3 no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.5 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item 11 desse edital.

7.1.6 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante.

7.1.7 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento ou os valores do termo de arrematação para reduzir o valor em recursos próprios.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances declarados vencedores não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, a forma de pagamento, agência de contratação e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, no prazo de até 24h após a realização da sessão

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado deverá:

9.2.1 – Proponente Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Proponente Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente vencedor deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo proponente, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá se cadastrar no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente, para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o proponente classificado deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações

cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificado na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o [Anexo V](#) deste edital, estando sujeito à multa prevista no item [14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

15.1.4 – Não for devolvido ao leiloeiro, com assinatura, o Termo de Arrematação, em até 24h da sessão do leilão, sem as devidas justificativas, que serão julgadas pela comissão permanente de alienação.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar sua pretensão à Centralizadora de Vendas por meio do formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



Ou, ainda, se necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven01@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis ou até a data de realização do leilão, o que ocorrer primeiro, para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão **POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.4 – Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à prévia desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

16.5 – O boleto para pagamento, citado no subitem [16.3.1](#), será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens [16.3](#) e [16.4](#) deste edital.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);

- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários

advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADA0>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital.

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – A(s) ação(ões) judicial(is) de conhecimento da CAIXA é(são) informada(s) na descrição do imóvel disponível no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

19.2.2 O proponente vencedor declara estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que não esteja(m) informada(s) neste edital, cabendo ao

cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

19.2.3 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial AYRTON DE SOUZA PORTO FILHO, horário de atendimento das 9h as 17h, Segunda a Sexta através dos seguintes canais:

- Telefone (27)4141-4321/99287-3377(Whatsapp)
- E-mail: contato@emleilao.com.br
- Site: www.emleilao.com.br
- Endereço: Avenida Nossa Senhora da Penha, 356, Sala 9, 2º Piso Shopping Boulevard da Praia, Praia do Canto, Vitória/ES, CEP 29.055-131.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional de Manutenção Para Alienação de Bens – cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

RECIFE, PE _____, 28 de junho de 2024

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0050/0224 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 28/06/2024 até 04/09/2024, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.emleilao.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) AYRTON DE SOUZA PORTO FILHO, no endereço Avenida Nossa Senhora da Penha, 356, Sala 9, 2º Piso Shopping Boulevard da Praia, Praia do Canto, Vitória/ES, CEP 29.055-131, Telefone (27)4141-4321/99287-3377(Whatsapp), no horário de atendimento das 9h as 17h, Segunda a Sexta, contato@emleilao.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 27/08/2024, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 05/09/2024, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.emleilao.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**Número do Leilão SFI - Edital Único: 0050 / 0224-CPA/RE**

ESTADO: AC								
CIDADE: RIO BRANCO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
1		RUA IQUIRI N. SN LT 25 QD 13	PORTAL DA AMAZONIA	CASA, 139,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, LAVABO, COZINHA. IPTU: 100210980330001 MATRÍCULA: 29893 OFÍCIO: 1	1444401277529	325.000,00	300.358,34	325.000,00

ESTADO: AL								
CIDADE: ARAPIRACA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
2		RUA 24 DE JUNHO N. 41 LT 23	GUARIBAS	CASA, 59,34 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 132,16M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 79322 MATRÍCULA: 81505 OFÍCIO: 1	8444425247962	140.000,00	95.128,26	140.000,00

ESTADO: AL								
CIDADE: MACEIO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
3	CONJUNTO RESIDENCIAL NOVO JARDIM	RUA EM PROJETO N. 61 CS 61 QD CII LT 19	CIDADE UNIVERSITARIA	CASA, 50,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 29604916 MATRÍCULA: 152151 OFÍCIO: 1	8555512861407	131.500,00	97.782,92	131.500,00

ESTADO: AL								
CIDADE: MARECHAL DEODORO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
4	LOT RES DENISON COSTA DE AMORIM	RUA EM PROJETO N. 45 LT 11 QD 38	PONTA VERDE	CASA, 45,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 135M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 229795 MATRÍCULA: 15528 OFÍCIO: 1	8555525391749	120.000,00	72.000,00	120.000,00

ESTADO: AL								
CIDADE: PORTO CALVO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
5	ITEM ANULADO	RUA DO OITI N. SN.	SITIO PATIA	CASA, 113,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 3 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 12746 MATRÍCULA: 2334 OFÍCIO: 1	8444404628584	ANULADO		

ESTADO: AM								
CIDADE: MANAUS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
6	CONQUISTA FLORES	AVENIDA JOSE NAPOLES HITOTUZI N. 131 APTO. 205 BL 03	LAGO AZUL	APARTAMENTO, 41,51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 96040 OFÍCIO: 1	8787707064833	140.000,00	135.492,44	140.000,00
7	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 APTO. 101 BL 48	LAGO AZUL	APARTAMENTO, 40,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 467170 MATRÍCULA: 5905 OFÍCIO: 5	8555502434492	105.000,00	67.603,18	105.000,00
8	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 APTO. 103 BL 47	LAGO AZUL	APARTAMENTO, 40,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 467164 MATRÍCULA: 5909 OFÍCIO: 5	8555503204229	121.189,50	115.503,91	101.000,00
9	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 APTO. 203 BL 36	LAGO AZUL	APARTAMENTO, 40,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 467071 MATRÍCULA: 5436 OFÍCIO: 5	8555508346579	100.000,00	122.690,77	100.000,00
10	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA	LAGO AZUL	APARTAMENTO, 40,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA.	8555508365379	121.189,50	144.492,14	101.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 1302 APTO. 104 BL 10		IPTU: 466699 MATRÍCULA: 5384 OFÍCIO: 5				
11	RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 APTO. 202 BL 96	LAGO AZUL	APARTAMENTO, 40,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, COZINHA. IPTU: 467404 MATRÍCULA: 5466 OFÍCIO: 5	8555510533186	120.000,00	141.873,87	120.000,00
12	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 APTO. 103 BL 73	LAGO AZUL	APARTAMENTO, 40,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 5275 OFÍCIO: 5	8555513452845	121.189,50	76.517,10	118.000,00
13	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 APTO. 101 BL 69	LAGO AZUL	APARTAMENTO, 40,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL. IPTU: 0 MATRÍCULA: 5312 OFÍCIO: 5	8555514044937	121.189,50	151.463,65	109.000,00
14		AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 APTO. 201 BL 54	LAGO AZUL	APARTAMENTO, 40,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 466778 MATRÍCULA: 6845 OFÍCIO: 5	8555522843762	121.189,50	169.934,45	110.000,00
15	RES JARDIM PARADISO ALAMANDA	RUA PRAIA CANOA QUEBRADA N. 420 APTO. 301 BL 06 ENT B	TARUMA	APARTAMENTO, 45,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 451600 MATRÍCULA: 11372 OFÍCIO: 5	1555532618895	183.000,00	109.800,00	183.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: BOM JESUS DA LAPA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
16	LOT MIRANTE DA LAPA	VIA LOCAL 17 N. 51 QD 18 LT 7A	MIRANTE DA LAPA	CASA, 85,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 343000510000 MATRÍCULA: 22299 OFÍCIO: 1	8444412624800	169.155,00	127.482,07	169.155,00

ESTADO: BA								
CIDADE: CAMACARI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
17	VILA ROMANA I	RUA COLONIA BOA UNIAO	CATU DE ABRANTES ABR	APARTAMENTO, 40,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL,	8787706909724	141.776,00	86.132,95	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. SN APTO. 301 BL 11		COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2040566 MATRÍCULA: 49558 OFÍCIO: 1				
18	RES MORADA PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN APTO. 4 BL 14	LAGOA BRANCA	APARTAMENTO, 40,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0002038246 MATRÍCULA: 47816 OFÍCIO: 1	8787705748824	149.265,56	106.778,24	140.000,00
19	RES MORADA PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN APTO. 1 BLM 13	ALPHAVILLE ABRANTES	APARTAMENTO, 40,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2038227 MATRÍCULA: 47797 OFÍCIO: 1	8787705776208	141.531,32	89.109,35	136.000,00
20	SOLAR DA COSTA COND COSTA DOSCOQUEIROS	RUA PRINCESA ISABEL ANTIGA RUA DA GRAMA N. SN APTO. 301 .	VILA DE ABRANTES ABR	APARTAMENTO, 40,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0002038717 MATRÍCULA: 48330 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 1043063-47.2024.4.01.3300	8787707163050	190.849,01	161.620,27	151.500,00
21	SOLAR DA COSTA COND COSTA DOS COQUEIROS	RUA PRINCESA ISABEL ANTIGA RUA DA GRAMA N. SN APTO. 302 BL 14	VILA DE ABRANTES	APARTAMENTO, 40,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2038758 MATRÍCULA: 48371 OFÍCIO: 1	8787707250084	191.350,27	185.013,44	156.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: FEIRA DE SANTANA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
22	COND MORADAS CLUB AZALEIAS	AVENIDA AZALEIAS - ANTIGA ESTRADA VICINAL N. 2010 CS 532 QD I	REGISTRO	CASA, 43,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 115,14M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1106004010532 MATRÍCULA: 70622 OFÍCIO: 1	1555532238669	160.000,00	249.224,47	149.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: LAURO DE FREITAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

23	COND CLERISTON ANDRADE LOT RECREIO IPITANGA	RUA JOSE ERNESTO DOS SANTOS N. 90 APTO. 508 BL B	CENTRO	APARTAMENTO, 40,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1104804057847 MATRÍCULA: 3914 OFÍCIO: 1	1444406051146	175.000,00	197.628,54	175.000,00
----	---	--	--------	---	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: BA								
CIDADE: POCOES								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
24	LOT AGUAS DO SERTAO 2	RUA A3 N. 305 LT 11 QD M7	MORRINHOS	CASA, 56,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 11100276001 MATRÍCULA: 10960 OFÍCIO: 1	8444416772731	127.000,00	105.076,98	127.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: RIBEIRA DO POMBAL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
25		AVENIDA PASTOR ARGENIO ALVES DOS SANTOS N. 125 QD 59 LT 06 ST 04	ZONA SUL	CASA, 97,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 119,25M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, 2 SLS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1040590049001 MATRÍCULA: 7640 OFÍCIO: 1	8444408213079	124.277,52	198.654,47	118.000,00
26		AVENIDA JOAO DE DEUS COSTA N. SN QD 292 LT 29 ST 05	CENTRO	CASA, 78,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 97,52M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1052920359001 MATRÍCULA: 6782 OFÍCIO: 1	8444402775938	146.000,00	119.382,17	146.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: SALVADOR								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
27	CJ HABITACIONAL MAESTRO WANDERLEY CABULA II	RUA SANTA ANGELA N. 2 APTO. 3 BL 02	BARREIRAS	APARTAMENTO, 48,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU:	8444410112560	127.590,58	120.614,24	126.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				2704102 MATRÍCULA: 108898 OFÍCIO: 2				
28	ED RES VILLA RACHEL	RUA SAO CAMILO N. 259 APTO. 601 .	BOCA DO RIO	APARTAMENTO, 49,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 7036612 MATRÍCULA: 40646 OFÍCIO: 7	1444406542956	271.640,52	406.713,91	250.000,00
29	COND VALE DOS LAGOS	RUA PROFESSOR MILTON SANTOS N. 385 APTO. 201 BL 15	CANABRAVA	APARTAMENTO, 45,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 316032 MATRÍCULA: 27950 OFÍCIO: 2	1444401325701	151.401,82	107.818,08	117.000,00
30	CASA BRANCA II	RUA DO LUXEMBURGO N. 197 APTO. 201 BL 10	GRANJAS RURALS PRESIDENTE VARGAS	APARTAMENTO, 40,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9423974 MATRÍCULA: 179331 OFÍCIO: 2	8787706889227	139.000,00	131.313,49	139.000,00
31	GARDEN RES CAJAZEIRAS EDIFICIO ORQUIDEA	AVENIDA ALIOMAR BALEIRO N. 10223 APTO. 303 .	JARDIM CAJAZEIRAS	APARTAMENTO, 46,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 164445 OFÍCIO: 2	8555537986602	163.559,34	120.313,05	149.000,00
32	RES PARQUE SERRA VILLE	RUA JOAQUIM FERREIRA N. SN APTO. 404 BL 01 VAGA 22	JARDIM DAS MARGARIDAS	APARTAMENTO, 41,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 9427902 MATRÍCULA: 181422 OFÍCIO: 2	1787700570000	189.376,12	155.436,14	149.000,00
33	COND RESERVA DOS PÁSSAROS	RUA PASQUALE GATTO N. 394 APTO. 503 TR 03 ED BEIJA FLOR	PIATA	APARTAMENTO, 56,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 7042205 MATRÍCULA: 43375 OFÍCIO: 7	1444409799451	293.000,00	416.966,42	293.000,00
34	COND RES MAR AZUL	RUA FORMOSA SAO JOAO N. 15 APTO. 301 BL 05	SAO JOAO DO CABRITO	APARTAMENTO, 40,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 163393 OFÍCIO: 2	8555536957730	133.306,18	161.369,21	120.000,00
35	RES MAR AZUL	RUA FORMOSA	SAO JOAO DO	APARTAMENTO,	8787701734489	140.000,00	130.877,99	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		SAO JOAO N. 359 APTO. 3 BL 15	CABRITO	40,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9247696 MATRÍCULA: 167856 OFÍCIO: 2				
36	SOND RES SUMMER VILLE	AVENIDA ULYSSES GUIMARAES N. 495 APTO. 105 BL 02	SUSSUARANA	APARTAMENTO, 45,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 7071019 MATRÍCULA: 140301 OFÍCIO: 2	8555521273490	150.423,63	150.726,32	150.423,63

ESTADO: CE								
CIDADE: FORTALEZA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
37	COND RES TERRA DI FIORI	AVENIDA PALESTINA N. 400 APTO. 202	PASSARE	APARTAMENTO, 63,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 6960839 MATRÍCULA: 27797 OFÍCIO: 6	8255800012139	197.608,00	118.564,80	197.608,00

ESTADO: CE								
CIDADE: HORIZONTE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
38	COND RES HAWAII	RUA NORUEGA N. 114A LT 49	CARNAUBAL	CASA, 60,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 121,4M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 62286636 MATRÍCULA: 12812 OFÍCIO: 2	8444425743374	156.000,00	131.085,08	156.000,00
39		RUA JOAO PEREIRA DE NORONHA N. 80 CS A LT 18 QD 01	CATOLE	CASA, 72,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 270M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 062284352 MATRÍCULA: 11746 OFÍCIO: 2	8444422838218	138.334,90	139.872,39	127.000,00
40		RUA ELIAS NICOLAU DE CARVALHO N. 438 LT 18	DIADEMA	CASA, 75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 006226902 MATRÍCULA: 3812 OFÍCIO: 2	8444405220996	157.000,00	102.048,91	157.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: CE								
CIDADE: PACAJUS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
41		RUA SAO CRISTOVAO N. 155 .	PEDRA BRANCA	CASA, 63,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 152,88M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 108605 MATRÍCULA: 12405 OFÍCIO: 2	8444425924158	138.533,33	125.516,43	121.500,00

ESTADO: CE								
CIDADE: SOBRAL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
42	LOT MORADAS DO PLANALTO ITEM ANULADO	RUA ORGENDINA GOMES N. 1374 LT 13 QD 11	RENATO PARENTE	CASA, 114,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200,42M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 70831 MATRÍCULA: 7145 OFÍCIO: 6	1444409723986	313.482,80	318.942,41	300.000,00

ESTADO: DF								
CIDADE: BRASÍLIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
43		QNM 29 AREA ESPECIAL J N. SN APTO. 408 TR 01	CEILANDIA SUL (CEILANDIA)	APARTAMENTO, 42,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 53326490 MATRÍCULA: 61763 OFÍCIO: 6	1444417724333	269.825,27	235.215,57	262.000,00
44		QUADRA QN 23 N. SN APTO. 302 BL 08 CONJUNTO 02	RIACHO FUNDO II	APARTAMENTO, 50,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 52668606 MATRÍCULA: 70146 OFÍCIO: 4	8787700428805	205.000,00	123.000,00	205.000,00
45	RES PORTO PILAR	RUA 300 N. SN APTO. 203 BL G LT 302 COND 10	SETOR MEIRELES (SANTA MARIA)	APARTAMENTO, 45,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 52706974 MATRÍCULA: 43360 OFÍCIO: 5	8555535129176	179.512,40	194.767,62	168.000,00
46		QUADRA C10 N. SN APTO. 204 LT 02 E 03	TAGUATINGA CENTRO (TAGUATINGA)	APARTAMENTO, 62,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR	1444403379426	278.000,00	192.109,99	278.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 45969809 MATRÍCULA: 132652 OFÍCIO: 3. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 07106314220188070007				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: DF								
CIDADE: CEILANDIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
47	ITEM ANULADO	QUADRA QNO 17 N. SN CJ 25 LT 10 RESIDENCIA 01 E 02	CEILANDIA NORTE	CASA, 142,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 157,5M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 45362343 MATRÍCULA: 29963 OFÍCIO: 6- IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 1040870-50.2024.4.01.3400	1444402787369	ANULADO		

ESTADO: ES								
CIDADE: CARIACICA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
48	VILA TURQUESA	RUA TREZE N. 160 APTO. 402 BL 07 GARAGEM 141	JARDIM DE ALAH	APARTAMENTO, 40,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3441111410001133 MATRÍCULA: 73204 OFÍCIO: 1	8787713622761	185.000,00	120.858,85	180.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
49	RES CAMPING CLUBE	RUA 14 N. SN LT 33 QD 38	CAMPING CLUBE	CASA, 57,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 174845 MATRÍCULA: 16941 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 1006570-47.2024.4.01.3502	8444416688340	123.000,00	102.029,19	123.000,00
50	COND RES MAANAIN XVII	QUADRA 27 N. SN CS C CHACARA 479	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	CASA, 66,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 148,35M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 240204 MATRÍCULA: 49274	8444403992711	155.000,00	115.754,91	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				OFÍCIO: 1				
51	RES CONDADO	AVENIDA CAMARGO N. 7 DUP LT 13 QD 30B	MANSOES ODISSEIA	CASA, 90,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125,1M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 82457 OFÍCIO: 1	1444414854805	186.000,00	167.466,11	186.000,00
52	RES BELLA VITTA CLUB RESIDENCE II	RUA 8 N. SN APTO. 201 LT 01 QD BT TORRE 10 GARAGEM 146	MANSOES POR DO SOL	APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 276426 MATRÍCULA: 96536 OFÍCIO: 1	8787716459799	142.000,00	121.396,73	142.000,00
53	COND RES VAGALUME II	RUA 26 N. SN APTO. 102 LT 23 QD C25 GARAGEM 02	MANSOES VILLAGE	APARTAMENTO, 66,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 265980 MATRÍCULA: 80177 OFÍCIO: 1	8444423172205	140.000,00	137.864,18	140.000,00
54	RES OLIVEIRA XIV	RUA 7 N. SN APTO. 203 QD 26CONJUTO A SETOR 03	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 03	APARTAMENTO, 54,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 264525 MATRÍCULA: 80126 OFÍCIO: 1	8444421497484	161.400,00	129.570,44	161.400,00
55	COND RES TOPAZIO	RUA 2 N. SN DUPLEX 04 LT 15 QD 11 CONJ A SETOR 05	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05	CASA, 63,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 93,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA. IPTU: 265343 MATRÍCULA: 82970 OFÍCIO: 1	8444424774365	154.040,79	146.050,18	150.000,00
56	COND RES ALEXANDRIA RESIDENCE CLUBE	RUA 19 N. SN APTO. 2 BL B VAGA 18	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 08	APARTAMENTO, 61,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010530067 MATRÍCULA: 95160 OFÍCIO: 1	1444418268684	288.398,38	278.161,16	160.000,00
57	RES SAO GERALDO II	RUA 38 N. SN APTO. 101 LT 11 QD 85 CONJUNTO A SETOR 11	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	APARTAMENTO, 58,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 250913 MATRÍCULA: 62327 OFÍCIO: 1	8444423179560	145.000,00	108.487,66	145.000,00
58	RES SAO GERALDO II	RUA 38 N. SN APTO. 102 BL F QD 85 SETOR 11 CONJUNTO A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	APARTAMENTO, 58,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 250914 MATRÍCULA: 62328 OFÍCIO: 1	8444423363540	143.744,57	146.662,17	129.000,00
59	LOT PQ DQA BARRAGEM	RUA 35 N. SN LT 01A12 QD 76 CONJ B SETOR 12	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	CASA, 64,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 112M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 233494	8555520706059	98.000,00	77.881,56	98.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				MATRÍCULA: 38343 OFÍCIO: 1				
60	LOT RES JARDIM PARAISO	RUA DAS MARGARIDAS N. SN LT 10 QD 05	RESIDENCIAL JARDIM PARAISO	CASA, 70,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 194566 MATRÍCULA: 14473 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10007002120244013502	8444410852571	165.000,00	136.117,76	165.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: ANAPOLIS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
61	ITEM ANULADO	RUA JP 12 N. SN LT 18C QD 24	JARDIM PRIMAVERA 1A ETAPA	CASA, 84,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 154M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 104779 OFÍCIO: 2	1444415277542	ANULADO		
62		RUA DONA DOCA N. 47 .	MARACANA	CASA, 166,24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 286,78M2 DE ÁREA DO TERRENO, 5 QTS, 4 WCS, 2 SLS, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4020930518000 MATRÍCULA: 88367 OFÍCIO: 1	1444419570686	781.466,52	717.887,37	706.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: APARECIDA DE GOIANIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
63		RUA MONTEVIDEU N. SN LT 26 QD 50	PARQUE DAS NACOES	CASA, 62,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 399M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 106823 MATRÍCULA: 23370 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10036899120244013504	8444412639808	178.400,00	180.663,74	178.400,00
64	COND RES DIAS DA MOTA	RUA GRENOBLE N. SN CS 02 LT 01 QD 44	SETOR RESIDENCIAL CAMPOS ELISIOS	CASA, 97,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 223,68M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM.	8444414813880	216.350,00	218.327,74	216.350,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 492213 MATRÍCULA: 241024 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: GO								
CIDADE: CALDAS NOVAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
65		RUA 33 N. 52 LT 3G QD 62	MANSOES AGUAS QUENTES	CASA, 60,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 210M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 864250 MATRÍCULA: 107377 OFÍCIO: 1	8444418677639	173.000,00	152.075,92	173.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: CIDADE OCIDENTAL								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
66	LOT MANSOES DE RECREIO ESTRELA DALVA III	QUADRA 122 N. SN APTO. 207 GARAGEM 207	MANSOES RECREIO ESTR	APARTAMENTO, 49,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 980755 MATRÍCULA: 19347 OFÍCIO: 1	8444426938918	115.000,00	82.548,85	115.000,00
67	ROSSI IDEAL ALTO DO LAGO I	SUPER QUAD 9 N. SN CS 148 TIPO C	CENTRO	CASA, 38,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 61,98M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 977992 MATRÍCULA: 9227 OFÍCIO: 1	8555527079459	98.290,05	77.942,05	83.000,00
68	ROSSI IDEAL ALTO DO LAGO I ITEM ANULADO	SUPER QUAD 9 N. SN CS 340 TIPO C	CENTRO	CASA, 38,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 84,16M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 190000000001340 MATRÍCULA: 9419 OFÍCIO: 1	8555534335252	ANULADO		
69	LOT MANSOES DE RECREIO	RUA 6 N. 29 LT 29 QD 15B	SAO MATEUS	CASA, 68,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 225M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 969390 MATRÍCULA: 27282 OFÍCIO: 1	8444413579590	145.000,00	134.272,32	145.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: GOIÂNIA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA	VALOR DE VENDA	VALOR DE AVALIAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						1º LEILÃO (R\$)	2º LEILÃO (R\$)	(R\$)
70	GRAN JARDIM	RUA CARLOS GOMES N. SN APTO. 304 GLEBA 01 GARAGEM 450 E 451	CHACARAS SAO JOSE	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 33432610090453 MATRÍCULA: 369058 OFÍCIO: 1	8787713448036	200.052,33	140.302,87	146.700,53
71	COMPLEXO BRISAS COND II	AVENIDA PERIMETRAL NORTE N. SN APTO. 605 ED IPANEMA TR 04	FAZENDA CAVEIRAS	APARTAMENTO, 58,49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 41908301501816 MATRÍCULA: 89139 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 1035635-93.2024.4.01.3500	1444406178162	268.500,00	173.148,90	268.500,00
72	RES DOS SONHOS II ITEM ANULADO	RUA NAZARENO RORIZ N. SN CS 02 LT 20 QD 15	JARDIM SAO JOSE	CASA, 69,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 38001505200011 MATRÍCULA: 258685 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10293387020244013500	8444408975106	ANULADO		
73	COND RES VILLAGE CARNEIRO I	RUA CR04 N. SN CS 01 LT 01 QD G	RESIDENCIAL ITALIA	CASA, 64,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 144,8M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 42417402000010 MATRÍCULA: 114096 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 1008783-42.2018.4.01.3500	8444404554602	230.955,35	151.105,14	138.800,00
74	COND JOAQUIM PORTUGAL II	RUA JOAQUIM PORTUGAL N. SN CS 01 LT 04 QD O	SETOR MAYSIA EXTENSAO	CASA, 51,24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 450,06M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, 2 COZINHAS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 43905400740010 MATRÍCULA: 126451 OFÍCIO: 2	8444407919903	126.386,14	107.078,59	91.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: LUZIANIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
75	RES P G STAR	RUA 190 N.	PARQUE	APARTAMENTO, 62,38 M2	8444426548826	139.315,34	129.928,75	133.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		SN APTO. 201 GARAGEM 201 LT 02 QD 241	ESTRELA DALVA IX	DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 49877 MATRÍCULA: 29002 OFÍCIO: 2				
76	COND DOS SANTOS VILLE 2018	RUA 249 N. SN CS 01 QD 108 LT 13	PARQUE ESTRELA DALVA IX	CASA, 83,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 130033 MATRÍCULA: 23853 OFÍCIO: 2	8444419021435	155.000,00	174.613,48	155.000,00
77	COND PRIETO	QUADRA 543 N. SN CS B LT 03 VAGA 02	PARQUE ESTRELA DALVA X	CASA, 61,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 380233 MATRÍCULA: 24944 OFÍCIO: 2	8444401433855	98.402,48	205.545,50	96.000,00
78	COND RES ROSA DOS VENTOS I	RUA 320 N. SN CS 01 LT 11 QD 461	PARQUE ESTRELA DALVA X	CASA, 63,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 184454 MATRÍCULA: 27266 OFÍCIO: 2	8555513801785	122.000,00	96.481,61	122.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: NOVO GAMA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
79		ALAMEDA SAO JORGE N. SN APTO. 103 LT 43 QD 02 CHACARA 01	CHACARA SAO JORGE	APARTAMENTO, 61,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 001002000200010103 MATRÍCULA: 25478 OFÍCIO: 1	8444428710930	158.000,00	127.185,54	142.000,00
80	COND RES BEMFICA RUBIM	QUADRA 5 N. SN APTO. 301 LT 02 QD 05	LOTEAMENTO LUNABEL 3	APARTAMENTO, 59,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 104600005000020301 MATRÍCULA: 23999 OFÍCIO: 1	8444427737088	148.000,00	123.397,99	148.000,00
81	COND RES SENA V	AVENIDA LUNA VARGAS N. SN APTO. 102 LT 29 QD 21	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	APARTAMENTO, 56,71 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0010480002100020102 MATRÍCULA: 23516 OFÍCIO: 1	8444426121571	140.792,51	113.277,05	140.000,00
82		RUA VOVO ZEZINHO N.	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	APARTAMENTO, 49,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2	8444421903989	136.519,76	99.849,32	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		SN APTO. 301 QD 05 LT 22		QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 001048000500220301 MATRÍCULA: 17691 OFÍCIO: 1				
--	--	--------------------------------	--	---	--	--	--	--

ESTADO: GO								
CIDADE: PADRE BERNARDO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
83		RUA RUI BARBOSA N. SN LT 07A QD 39	LOT VILA DIVINEIA SE	CASA, 60,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 195M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 219654 MATRÍCULA: 15688 OFÍCIO: 1	8444402833377	108.394,59	209.870,71	92.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: PLANALTINA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
84	COND RES CESAR	RUA 13 N. SN CS 05A QD 01 LT 05	SETOR AEROPORTO 2 ET	CASA, 58,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1123306 MATRÍCULA: 80794 OFÍCIO: 1	1444419245840	154.336,64	153.561,98	122.000,00
85	RES CENTRAL PARK	AVENIDA MAYRINK VEIGA N. SN CS 09B QD 172	JARDIM PAQUETA II	CASA, 54,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 167,24M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1115810 MATRÍCULA: 75408 OFÍCIO: 1	8444410317447	146.330,86	110.071,05	146.330,86

ESTADO: GO								
CIDADE: QUIRINOPOLIS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
86	ITEM ANULADO	RUA ALADIM CORREA N. SN QD 18 LT 23	JARDIM VITORIA	CASA, 39,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0101001720028001 MATRÍCULA: 23314 OFÍCIO: 1	8555521860930	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: GO								
CIDADE: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
87		RUA 5 N. SN LT 21A QD 23	JARDIM ANA BEATRIZ I	CASA, 68,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 27067 OFÍCIO: 1	8444407866230	137.000,00	230.030,08	127.000,00
88		QUADRA Q-46 N. SN UN 14A - RUA 45	PARQUE ESTRELA DALVA XI	CASA, 67,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 30447 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 1006623-28.2024.4.01.3502	8444415558280	146.005,05	168.283,93	139.000,00
89		RUA DRA KOSTICH N. SN LT 05 B QD 108	PARQUE ESTRELA DALVA XII	CASA, 67,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 30597 OFÍCIO: 1	8444416608303	136.319,47	129.502,70	135.000,00
90		RUA TERESA DUTRA N. SN LT 08B QD 12	PARQUE ESTRELA DALVA XII	CASA, 58,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 225M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 26935 OFÍCIO: 1	8444408218607	137.036,00	166.166,13	127.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: SENADOR CANEDO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
91	COND RES GLORIA	RUA NEY FERNANDES N. SN CS 02 QD 31 LT 03 B	DAS INDUSTRIAS	CASA, 71,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 163,37M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 37405 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10285289520244013500	8444416035702	158.754,11	155.397,60	119.000,00
92	COND RES COSME	AVENIDA LUCINDA LEMOS N. SN CS 01 QD 12 LT 09	RESIDENCIAL ECOLOGICO ARAGUAIA	CASA, 63,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 44603 OFÍCIO: 1	8444423154339	145.700,00	125.431,00	145.700,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: GO								
CIDADE: TRINDADE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
93	COND RES PORTAL DO VENTOS	AVENIDA TIRADENTES N. SN CS 124 QD 10 LT 18	SETOR CRISTINA	CASA, 52,51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 158,48M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 73775 OFÍCIO: 1	8787704532640	150.000,00	106.735,05	150.000,00
94	COND RES IMPERIAL PEREIRA 20	RUA 103 N. SN CS 01 LT 20 QD 01 LOT JD IMPERIAL	SETOR JARDIM IMPERIAL	CASA, 94,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 83509 OFÍCIO: 1	8444427364168	231.000,00	187.493,88	231.000,00
95		RUA MONTES CLAROS N. SN LT 14 QD 64	SETOR MAYSA	CASA, 69,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 201,88M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 45509 OFÍCIO: 1	8444406960047	148.598,48	166.899,44	148.598,48

ESTADO: GO								
CIDADE: VALPARAISO DE GOIAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
96	RES MCASTRO VII	RUA POTENGY N. SN APTO. 203 BL A QD 03 LT 26	CHACARAS BENVINDA	APARTAMENTO, 48,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 94824 OFÍCIO: 1	8787709366470	119.910,43	99.949,22	114.000,00
97	COND RES TAMARA AKARI	QUADRA 8 N. SN CS 65 CHACARA 22	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	CASA, 43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 90,72M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 59343 OFÍCIO: 1	8444407045873	108.540,46	92.046,49	101.000,00
98		QUADRA 4 N. SN APTO. 104 LT CH 37 BL L	CHACARAS YPIRANGA A	APARTAMENTO, 47,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL,	8444403907552	134.000,00	110.555,04	134.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 50005 OFÍCIO: 1				
99	RES ANHANGUERA GARDEN	CHACARA 2 - ANHANGUERA PARK N. SN CS 149	FAZENDA SANTA MARIA	CASA, 48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 177,73M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 36618 OFÍCIO: 1	8444401148034	92.000,00	64.717,67	92.000,00
100	COND RES PARQUE DAS OLIVEIRAS XCIV	QUADRA 55 N. SN CS A LT 43 QD 55	PACAEMBU	CASA, 47,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 45100 OFÍCIO: 1	8555517951358	115.000,00	69.000,00	115.000,00
101	FAZENDA SANTA MARIA	CONJUNTO RES 09 N. SN APTO. 408 BL C - VG GARAGEM 335	PARQUE DAS CACHOEIRAS	APARTAMENTO, 48,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 53272 OFÍCIO: 1	8555534328000	153.563,70	125.395,90	113.959,29
102	COND PQ BELLO STANZA	AREA VINTE E DOIS N. 100 APTO. 303 BL A	PARQUE ESPLANADA II	APARTAMENTO, 43,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 54818749 MATRÍCULA: 47219 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 07093824220218070010	8555535630487	138.392,15	146.487,34	130.000,00
103	COND PQ BELLO SOLARE	QUADRA 34 N. SN APTO. 402 BL F LT 01 GARAGEM 188	PARQUE ESPLANADA II	APARTAMENTO, 42,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 44827 OFÍCIO: 1	8555535564484	141.671,77	145.435,89	120.000,00
104	COND PQ BELLO SOLARE	RUA 8 N. SN APTO. 302 BL F GARAGEM 174 LT 01 QD 34	PARQUE ESPLANADA II	APARTAMENTO, 42,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 44817 OFÍCIO: 1	8555525201982	128.000,00	173.423,31	128.000,00
105	CONJUNTO III	QUADRA 5 N. SN CS 62 LT 05 QD 05	RESIDENCIAL FLORAIS DO PLANALTO	CASA, 44,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 124,1M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE	8555518462318	127.309,92	195.941,16	121.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 42982 OFÍCIO: 1				
106	COND RES RESERVA II	RUA SAIA VELHA N. SN APTO. 2 BL E LT 18A	YPIRANGA	APARTAMENTO, 47,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 129201 MATRÍCULA: 86719 OFÍCIO: 1	8787704929400	126.233,93	124.723,20	118.000,00

ESTADO: MA								
CIDADE: COROATA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
107	LOT MACARANDUBA	RUA BENJAMIN CONSTANTE N. 2804 LT 05 E 06	MAÇARANDUBA	CASA, 162,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 262,69M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 3 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 01001200010038000100 MATRÍCULA: 8562 OFÍCIO: 1	8444416804790	122.204,36	193.117,56	110.087,24
108		RUA DA PRAINHA N. 189 .	AMERICANO	CASA, 91,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 01000400010025000100 MATRÍCULA: 10014 OFÍCIO: 1	8444411579089	86.000,00	81.885,35	86.000,00
109		RUA DO SOL N. 418 .	AMERICANOS	CASA, 116,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 185,22M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01000400010024000100 MATRÍCULA: 20745 OFÍCIO: 1	8444407604112	104.470,47	104.256,93	70.000,00

ESTADO: MA								
CIDADE: IMPERATRIZ								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
110	LOT VILA JARDIM	RUA PROJETADA 05 N. 22 LT 22 QD 04	VILA FIQUENE	CASA, 59,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 170M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 158200 MATRÍCULA: 29759 OFÍCIO: 7	8444408831740	156.271,26	192.844,61	144.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: MA								
CIDADE: PACO DO LUMIAR								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
111	LOT RESIDENCIAL SAFIRA	RUA 11 N. SN LT 02 QD 11	SAO JOSE DE RIBAMAR	CASA, 95,21 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 39948 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10663287620234013700	1444405595029	175.000,00	221.740,93	175.000,00

ESTADO: MA								
CIDADE: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
112	COND RES VILLAGE DOS PASSAROS III	ESTRADA DE RIBAMAR RUA K N. SN LT 20 QD 28 AREA 03	MACAU	CASA, 48,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 900291297027690000 MATRÍCULA: 99073 OFÍCIO: 1	8787701495310	112.537,00	155.748,12	104.000,00
113	LOT CENTRAL PARK ALTOS JAGUAREMA	RUA 1 N. SN LT 38 QD 01	JAGUAREMA	CASA, 99,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 185M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, LAVABO, COZINHA, TERRACO. IPTU: 500051062517440000 MATRÍCULA: 35594 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10625263620244013700	1555514550346	231.370,03	183.172,18	192.000,00
114	LOT JARDIM ARACAGY	RUA 30 N. 39 QD 23 LT 39	TRIZIDELA	CASA, 53,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 184M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 22039 OFÍCIO: 1	1444405372208	313.212,69	457.980,88	287.000,00
115	COND RES VILLAGE DO BOSQUE VII	RUA DO CAFE KM05 DA ESTRADA SAO JOSE DE RIBAMAR N. 14 APTO. 204 BL 05	LOT SÍTIO SARAMANTA	APARTAMENTO, 50,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 100068 OFÍCIO: 1	8787703193124	125.389,10	111.645,79	123.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: MA								
CIDADE: SAO LUIS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
116	RES VILA TURQUESA	ESTRADA ANILRIBAMAR VILA INTERNA N. 28 .	ANIL	CASA, 163 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 261,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, WC EMP, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 7871 OFÍCIO: 2	1555527366972	298.000,00	178.800,00	298.000,00

ESTADO: MA								
CIDADE: TIMON								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
117		RUA 7 N. 205 QD 23 LT 08 E 09	BAIXA DO COCO	CASA, 69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 240M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 42459 OFÍCIO: 1	8444412341655	152.000,00	148.984,24	152.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: ALEM PARAIBA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
118		RUA MANOEL VICENTE FERREIRA N. 1 APTO. 1A .	PORTO NOVO	APARTAMENTO, 292,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, TERRACO. IPTU: 54305853 MATRÍCULA: 9200 OFÍCIO: 1	1555530666140	630.033,83	727.710,47	610.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: BELO HORIZONTE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
119	RES PQ SUMATRA	AVENIDA PROFESSOR CLOVIS SALGADO N. 2545 APTO. 504 BL 05 LT 11	ITATIAIA	APARTAMENTO, 43,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 7250690111019 MATRÍCULA: 111023 OFÍCIO: 3. IMÓVEL COM	8555520034573	189.000,00	156.253,97	189.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				AÇÃO JUDICIAL: 51067044720178130024, 6033078- 80.2024.4.06.3800				
120	ED PRIMA TORRE	RUA JOAO GUSMAN N. 55 APTO. 304 LT 018A QRT 008 CB 304	JAQUELINE	APARTAMENTO, 96,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 108523 OFÍCIO: 5	1444405982570	290.000,00	467.286,74	290.000,00
121	RES ARAGUAIA	RUA QUATRO MIL DUZENTOS E QUARENTA E OITO N. 140 APTO. 301 BL 08	MARIA TERESA	APARTAMENTO, 46,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 7510440061503 MATRÍCULA: 123396 OFÍCIO: 5	8787707974660	155.000,00	129.454,25	155.000,00
122	ED RES FLAMBOYANT	AVENIDA DOUTOR CRISTIANO GUIMARAES N. 50 APTO. 1408 LT 03 QD 108	PLANALTO	APARTAMENTO, 62,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 947106014089 MATRÍCULA: 71739 OFÍCIO: 5	8444407857100	213.000,00	127.800,00	213.000,00
123		RUA VICENTE SOLLARES N. 46 LT 02 QT 110	VILA NOVA GAMELEIRA II	CASA, 319,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 395,25M2 DE ÁREA DO TERRENO, 6 QTS, 4 WCS, 2 SLS, 2 COZINHAS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2441100020010 MATRÍCULA: 2868 OFÍCIO: 7	1555509759771	636.000,00	381.600,00	636.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: BETIM								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
124	COND PONTO LAGUNA	RUA DE BRASILIA N. 860 APTO. 102 BL 02 LT 1A QD 18	DUQUE DE CAXIAS	APARTAMENTO, 43,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 001180310021018 MATRÍCULA: 171075 OFÍCIO: 1	8787702988166	153.245,86	169.462,62	140.000,00
125	CONQUISTA HARMONIA	RUA PROFESSOR ALBERTO ISAAC - ANTIGA RUA A N. 267 APTO. 602 BL 01 GARAGEM 03	PARQUE DAS INDUSTRIAS	APARTAMENTO, 41,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, 2 COZINHAS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 002070010032022 MATRÍCULA: 174571 OFÍCIO: 1	8787707907210	158.500,00	150.320,14	158.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

126	RES PQ DOS IPES	RUA SANTA CATARINA N. 265 APTO. 402 BL 01	PAULO CAMILO	APARTAMENTO, 43,71 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 001120070254014 MATRÍCULA: 160546 OFÍCIO: 1	8787705557727	145.000,00	108.312,57	145.000,00
127	COND PONTO ARVOREDO	RUA DOS IPES N. 59 APTO. 302 GARAGEM 97 LT 06 QD 01	VILA DAS FLORES	APARTAMENTO, 43,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 001580010080138 MATRÍCULA: 166262 OFÍCIO: 1	8787701890383	150.165,76	169.134,73	145.000,00
128	COND ISRAEL GONZAGA DE OLIVEIRA ITEM ANULADO	RUA PADRE ROLIM N. 196 CS 01 LT 05 QD 12	VILA INCONFIDENCIA	CASA, 141,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 616M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 3 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 000930120180001 MATRÍCULA: 173959 OFÍCIO: 1	8444420758713	ANULADO		

ESTADO: MG								
CIDADE: BOM DESPACHO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
129		RUA MANGA N. 1166 LT 10 QD 14	JK	CASA, 47,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 55132 MATRÍCULA: 40605 OFÍCIO: 1	8444415835683	92.978,46	106.874,32	92.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: CONSELHEIRO LAFAIETE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
130	CJ HABITACIONAL MARCOS OTAVIO GONCALVES	RUA MARIA AUGUSTA BAETA FRANCO - ANTIGA RUA 37 N. 177 LT 15 QD 37	PAULO VI	CASA, 48,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 234M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 03961411 MATRÍCULA: 20290 OFÍCIO: 2	8444412854741	139.000,00	154.974,75	139.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: MG								
CIDADE: CONTAGEM								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
131	RES VIC PARK MONTREAL	RUA MINAS GERAIS N. 100 APTO. 103 BL 04 VAGA 36	CAIAPOS	APARTAMENTO, 51,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 95350090055 MATRÍCULA: 165529 OFÍCIO: 1	1787700815843	172.000,00	150.181,57	172.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: IGARAPE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
132	COND RESPLENDOR IV	RUA FRANCA N. 45 CS 01 LT 24 QD 11	RESPLENDOR	CASA, 54,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 107,56M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 02120011024001 MATRÍCULA: 26284 OFÍCIO: 1	8444413836372	190.000,00	150.360,33	190.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: JANUARIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
133		RUA I N. SN QD G LT 31	LIBERDADE	CASA, 51,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 16873 MATRÍCULA: 23905 OFÍCIO: 1	8555539235370	116.000,00	108.448,51	116.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: JUIZ DE FORA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
134	RES JARDIM DAS MANTIQUEIRAS	AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHEK N. 3801 APTO. 303 BL 22	BARBOSA LAGE	APARTAMENTO, 111,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 99990966553710000 MATRÍCULA: 82347	8787710428360	178.116,18	124.491,60	156.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				OFÍCIO: 3				
135	ED RODRIGUES DE OLIVEIRA	RUA DR PAULO JAPIASSU COELHO N. 127 APTO. 201 .	CASCATINHA	APARTAMENTO, 112,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 99990643260020001 MATRÍCULA: 28966 OFÍCIO: 1	1444407141688	490.077,18	363.592,94	459.600,00
136	COND VILLE RUBI	AVENIDA PETALA MISTERIOSA N. 300 APTO. 504 BL 02 VAGA 68 QD C	ESTRELA SUL	APARTAMENTO, 54,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 99991006240650006 MATRÍCULA: 62412 OFÍCIO: 1	1555524857126	406.786,99	303.997,08	257.000,00
137	COND VILLAGE DAS PEDRAS	RUA DIOMAR MONTEIRO N. 1520 APTO. 502 BL 06	GRAMA	APARTAMENTO, 47,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 99990487071470005 MATRÍCULA: 44282 OFÍCIO: 2	8787701439142	153.000,00	125.881,77	153.000,00
138	COND SAO GERALDO	AVENIDA DARCY VARGAS N. 1725 APTO. 301 BL B VAGA 26	IPIRANGA	APARTAMENTO, 65,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 99990803560430009 MATRÍCULA: 72178 OFÍCIO: 1	8444420033441	188.012,29	189.012,80	177.000,00
139	RES PARK MARILANDIA	RUA DAS MARCASSITAS N. 260 APTO. 201 TORRE II	MARILANDIA	APARTAMENTO, 43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 96655133 MATRÍCULA: 74282 OFÍCIO: 1	8787703851156	190.151,18	127.085,75	159.000,00
140	RES PARK MARILANDIA	RUA DAS MARCASSITAS N. 260 APTO. 105 TORRE VII LT 27B	MARILANDIA	APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 99990966557250005 MATRÍCULA: 74874 OFÍCIO: 1	8787705287665	186.789,00	184.635,05	136.000,00
141	RES PARK MARILANDIA	RUA DAS MARCASSITAS N. 260 APTO. 311 TORRE III LT 27B	MARILANDIA	APARTAMENTO, 39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 99990966552750000 MATRÍCULA: 74424 OFÍCIO: 1	8787705440897	189.982,87	170.356,28	160.000,00
142	RES ALTO DA MARILANDIA	RUA DAS PLATINAS N. 300 APTO. 101 TORRE I	MARILANDIA	APARTAMENTO, 66,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 99990524930280000 MATRÍCULA: 65931 OFÍCIO: 1	8555538607052	163.093,71	188.465,46	144.000,00
143	RES SANTA LUCIA	RUA MARIA D	NOVA ERA	APARTAMENTO, 111,45	1444408014701	295.580,04	444.462,48	252.605,68

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		ASSUNCAO HORTA N. 22 APTO. 402 LT 06 QD 05		M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, 2 SLS, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 99990454630310000 MATRÍCULA: 71418 OFÍCIO: 3				
144	RES RESERVA SAO GERALDO	RUA ANTONIO BENTO DE VASCONCELLOS N. 155 APTO. 303 BL B	PREVIDENCIARIOS	APARTAMENTO, 42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 99990835480310009 MATRÍCULA: 82524 OFÍCIO: 1	8787711054804	156.392,02	113.922,62	139.000,00
145	EDIFÍCIO YUNI PREVIDENCIARIOS ITEM ANULADO	RUA PROFESSOR IRINEU JOSE DE PAULA N. 200 APTO. 406 TORRE I QD F	PREVIDENCIARIOS	APARTAMENTO, 32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 081739043 MATRÍCULA: 68836 OFÍCIO: 1- IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 60039094520244063801	8555535722853	ANULADO		
146	RESIDENCIAL PARK QUINET	RUA CUSTODIO TRISTAO N. 300 APTO. 1301 TORRE I	SANTA TEREZINHA	APARTAMENTO, 70,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 40571146 MATRÍCULA: 80512 OFÍCIO: 3	8787703250080	224.000,00	219.011,99	224.000,00
147	RES JARDIM DE MINAS	RUA JOSE LOURENCO N. 393 APTO. 501 BL 04 GARAGEM 27	SAO PEDRO	APARTAMENTO, 69,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 99990886241030006 MATRÍCULA: 67265 OFÍCIO: 3	8555522286103	187.000,00	112.200,00	187.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: LAGOA SANTA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
148	RES PQ LAGOA DO OURO	RUA DALVA DOS SANTOS FERREIRA N. 155 APTO. 305 BL 13	MARIPOSAS	APARTAMENTO, 41,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 47812 OFÍCIO: 1	8787704625001	159.000,00	103.177,60	159.000,00
149	RES VILA MARIA	RUA ANA GONCALVES N. 580 APTO. 502 BL 10	PALMITAL	APARTAMENTO, 59,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 02120040390183	8787702328778	166.211,13	265.201,80	166.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				MATRÍCULA: 43213 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: MG								
CIDADE: MONTES CLAROS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
150	CJ HABITACIONAL FLORESTA	RUA MANDACARU N. 66 B CS 03	ALTO FLORESTA	CASA, 67,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120,07M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 3 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 19781670 MATRÍCULA: 58379 OFÍCIO: 2	8444414055030	189.000,00	168.420,74	189.000,00
151	RES VILLA MINAS GERAIS	RUA QUATRO N. 7 APTO. 103 BL C	VILLAGE DO LAGO I	APARTAMENTO, 45,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01401300040020 MATRÍCULA: 68553 OFÍCIO: 2	8555540058753	128.000,00	94.887,27	128.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: NOVA SERRANA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
152		RUA VINTE FUNDOS N. 117 LT 360 B2 QD 20	PARANA III	CASA, 59,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 199,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 05010011496001 MATRÍCULA: 65961 OFÍCIO: 1	8444412218888	121.000,00	110.125,73	121.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: PIRAPORA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
153	LOT DAS INDUSTRIAS	RUA CAMPO GRANDE N. 515 LT 01 QD 43	SAO GERALDO	CASA, 55,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 112,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 27029 OFÍCIO: 1	8444408607077	109.000,00	110.059,89	109.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: MG								
CIDADE: POUSO ALEGRE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
154	LOT RES BELA ITÁLIA	RUA JOAO SILVEIRA ANTIGA RUA E N. 351 QD C	FAISQUEIRA	CASA, 90,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 133,9M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00501930208000 MATRÍCULA: 78493 OFÍCIO: 1	1444402176416	200.000,00	181.039,19	200.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: PRESIDENTE OLEGARIO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
155	LOT IBIZA	RUA JOSE DE SOUZA SOBRINHO N. 1649 LT 18 QD 12 SETOR 11	RESIDENCIAL IBIZA	CASA, 66,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 275M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010110120238000 MATRÍCULA: 20978 OFÍCIO: 1	8444421756862	202.000,00	144.717,60	202.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: RAPOSOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
156	MIRANTE CAMPESTRE	RUA JOSE BENTO PINTO JUNIOR N. 1100 APTO. 204 BL 03	CENTRO	APARTAMENTO, 42,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, 3 COZINHAS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0100030630008001 MATRÍCULA: 58462 OFÍCIO: 1	8787701074101	131.000,00	125.297,86	131.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: RIBEIRAO DAS NEVES								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
157	RES BARCELONA	RUA CARLINDO COSTA FERREIRA N. 100 APTO. 405 BL 03 LT 17 18 19 21 23 25 27 29 31 33	TROPICAL JUSTINOPOLI	APARTAMENTO, 56,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 100220050025004 MATRÍCULA: 34613	8444410034496	133.714,20	161.778,10	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				OFÍCIO: 1				
158	RES CASA BRANCA	RUA CANDEIA N. SN APTO. 101 VAGA 01	GIRASSOL	APARTAMENTO, 47,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 101450340005000 MATRÍCULA: 36651 OFÍCIO: 1	1444418875394	148.000,00	139.489,27	140.000,00
159	RES OSMAR LUIZ	RUA TEREZINHA REGINA FERNANDES N. 36 BL 03 LT 13 QD 41	SANTA MARTINHA	CASA, 61,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 506M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 200560410013010 MATRÍCULA: 29470 OFÍCIO: 1	8444412542502	115.320,65	121.315,73	114.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: SANTA LUZIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
160	RES ALTO DA COLINA	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 1623 APTO. 402 BL 06 QD 05 CHACARAS 11 E 12	CHACARAS SANTA INES	APARTAMENTO, 44,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 120730160733114 MATRÍCULA: 42282 OFÍCIO: 1	8555537728255	155.000,00	164.474,62	155.000,00
161	RES VISTA DO SOL	AVENIDA ADAIR DE SOUZA N. 500 APTO. 103 BL 07	BELO VALE	APARTAMENTO, 43,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 47000 OFÍCIO: 1	8787703132869	140.000,00	139.112,38	140.000,00
162	RES VISTA DO SOL	AVENIDA ORTOCRIM N. 500 APTO. 302 BL 16	BELO VALE	APARTAMENTO, 43,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 47187 OFÍCIO: 1	8787702957937	137.158,36	100.410,78	137.158,36
163	RES MONTE BELO	AVENIDA CAPITAO EDUARDO N. 320 APTO. 102 BL 04	SANTA RITA	APARTAMENTO, 47,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 121531440001001 MATRÍCULA: 49979 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 6019711-86.2024.4.06.3800	8787711354190	143.000,00	130.611,31	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: MG								
CIDADE: SAO JOAO DEL REI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
164	RES PARK SAO JOAO	RUA TOME PORTES DEL REI N. 626 APTO. 510 .	VILA SANTO ANTONIO M	APARTAMENTO, 44,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 83240 OFÍCIO: 1	8787708433891	185.000,00	136.702,80	185.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: SARZEDO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
165	COND SILVA	ALAMEDA DAS FLORES N. 154 CS 2	RESIDENCIAL MASTERVI	CASA, 55,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 241,33M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 22263 OFÍCIO: 1	1444406509886	194.026,64	362.544,57	185.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: SETE LAGOAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
166	RES CITY VILLAGIO	RUA JOSE MARQUES VIANA N. 133 APTO. 101 BL 10	MORRO VERMELHO	APARTAMENTO, 51,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 42363 OFÍCIO: 2	1444416015282	130.342,73	127.456,04	124.000,00
167	RES CITY VILLAGIO	RUA JOSE MARQUES VIANA N. 133 APTO. 203 BL 29	MORRO VERMELHO	APARTAMENTO, 41,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 41490 OFÍCIO: 2	8555533936082	140.000,00	103.479,22	140.000,00
168	RES CITY VILLAGIO	RUA JOSE MARQUES VIANA N. 133 APTO. 103 BL 06	MORRO VERMELHO	APARTAMENTO, 41,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 42063	8555539074449	141.844,68	147.634,30	139.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				OFÍCIO: 2				
169	RES SANTA HELENA ITEM ANULADO	AVENIDA PADRE TEODORO GROND N. 165 APTO. 354 BL N	AEROPORTO INDUSTRIAL	APARTAMENTO, 50,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 42057 OFÍCIO: 2	8555540015183	150.000,00	166.455,78	150.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: UBERABA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
170	LOT JARDIM ITALIA II	AVENIDA DALOR TEODORO DE ANDRADE N. 104 LT 10 QD 20	JARDIM ITALIA II	CASA, 49,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 302026 MATRÍCULA: 72723 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 60006045020244063802	8555527365192	165.000,00	99.000,00	165.000,00
171	COND MORADAS UBERABA I	AVENIDA GERALDO FORMIGA DO NASCIMENTO VIA DE ACESS N. 841 CS 503	RECREIO DOS BANDEIRANTES	CASA, 51,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, WC EMP, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 53101020001503 MATRÍCULA: 79526 OFÍCIO: 1	8555530980986	170.000,00	135.092,37	170.000,00
172	RES TURIM	RUA ALVARO JACINTO DA CRUZ N. 471 APTO. 403 BL 12	RECREIO DOS BANDEIRANTES	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 302026 MATRÍCULA: 95739 OFÍCIO: 1	8787710812403	166.000,00	113.291,06	166.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: UBERLANDIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
173	RES CITY LAGUNA	RUA ANTONIO DOMINGUES N. 430 APTO. 204 BL 05	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	APARTAMENTO, 45,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 40301150900010000 MATRÍCULA: 112651 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 1007316552019 4013803	8787703235480	177.000,00	126.794,46	177.000,00
174	COND RES GRAND TROPICAL SABIA	AVENIDA ANSELMO ALVES DOS	GRAND VILLE	APARTAMENTO, 47,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL,	8787709148040	210.000,00	135.152,92	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		SANTOS N. 4800 APTO. 307 SETOR LESTE BL 07 LT 01F		COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 20401090700010400 MATRÍCULA: 214406 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 6008386-08.2024.4.06.3803				
175	RES VERTENTES II	RUA ORZINDA LEMES MONTANA N. 280 APTO. 303 BL J GARAGEM 192	JARDIM EUROPA	APARTAMENTO, 48,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00040402020900010005 MATRÍCULA: 111226 OFÍCIO: 2	8787710758182	157.990,74	107.147,43	143.000,00
176	RES PQ UNIDORO	AVENIDA PALESTINA N. 35 APTO. 203 BL 04 LT 21B	JARDIM HOLANDA	APARTAMENTO, 44,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00040202130300620054 MATRÍCULA: 171850 OFÍCIO: 1	8555536435297	151.250,91	130.847,81	120.000,00
177	RES FLORIDA XII	RUA JOAQUIM RODRIGUES DE OLIVEIRA N. 100 CS 02	SHOPPING PARK	CASA, 54,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 96,8M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 03030104080100410001 MATRÍCULA: 244171 OFÍCIO: 1	8444427757402	212.790,47	200.168,50	190.000,00
178		RUA MARCIO TOSTAO N. 106 APTO. 3 BL 04	SHOPPING PARK	APARTAMENTO, 47,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00040104081900050090 MATRÍCULA: 203430 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 6007729-66.2024.4.06.3803	8787701574864	153.000,00	99.675,15	153.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: VARGINHA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
179	EDIFÍCIO PORTAL TULIPAS DO CAMPO	AVENIDA PORTO SECO N. 100 APTO. 104 TORRE 24	AEROPORTO	APARTAMENTO, 48,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 66825 OFÍCIO: 1	8787703353075	160.000,00	96.000,00	160.000,00
180		RUA NICE DALCIN GARCIA N. 50.	PARQUE ALTO DA FIGUEIRA	CASA, 74,49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 404,63M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1	1555528323452	180.000,00	795.622,93	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				VAGA DE GARAGEM. IPTU: 180910070003 MATRÍCULA: 57008 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10084162520174013800				
181	ED PORTAL JARDIM DO SOL II	RUA FUTURA N. 30 APTO. 401 TORRE 01	SAGRADO CORACAO	APARTAMENTO, 49,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 180640900013 MATRÍCULA: 61380 OFÍCIO: 1	8787700893265	154.811,67	123.994,80	136.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: VESPASIANO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
182	JARDIM VENUS	AVENIDA DIVINO MARQUES GUIMARAES N. 2035 APTO. 903 GARAGEM 96 BL C	NOVA PAMPULHA	APARTAMENTO, 46,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01050462001 MATRÍCULA: 30645 OFÍCIO: 1	8787711065849	175.000,00	145.175,34	175.000,00

ESTADO: MS								
CIDADE: CAMPO GRANDE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
183	COND RES ITAPARICA	RUA JOSE RODRIGUES DE MELO N. 154 APTO. 23 BL G LT 4C	JARDIM CENTENARIO	APARTAMENTO, 42,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 14260111958 MATRÍCULA: 118070 OFÍCIO: 2	8555532368412	135.000,00	95.953,24	135.000,00
184	COND RES VILLA DOS ANJOS ITEM ANULADO	RUA AUGUSTO DOS ANJOS N. 1609 CS 01 LT 18 QD 20	UNIVERSITARIO	CASA, 110,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 179,52M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 200835013501 MATRÍCULA: 229568 OFÍCIO: 1	8444400142350	ANULADO		
185	COND RESIDENCIAL RIO BONITO	RUA RIO BONITO N. 805 CS 01	VILA MORUMBI	CASA, 107,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 221,1M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL,	1444405255732	442.000,00	336.429,69	442.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 9300090114 MATRÍCULA: 241996 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: MS								
CIDADE: COXIM								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
186		RUA VIRIATO BANDEIRA N. 1100 LT A616 QD 1	CENTRO	CASA, 89,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 25235 OFÍCIO: 1	8444401074707	185.500,00	111.300,00	185.500,00

ESTADO: MS								
CIDADE: NOVA ALVORADA DO SUL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
187	EXPANSAO III	RUA DOMINGO BITENCOURT DA SILVEIRA N. 2324 QD 119 LT 15	MARIA DE LOURDES	CASA, 37,51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 253M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9922 MATRÍCULA: 145 OFÍCIO: 1	8555519795728	115.537,20	69.322,32	115.537,20

ESTADO: MS								
CIDADE: SAO GABRIEL DO OESTE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
188	LOT SAO CRISTOVAO II	RUA CAMBARA N. 490 LT 24 QD 05	JARDIM GRAMADO	CASA, 117,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 245M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 12355 OFÍCIO: 1	8444408372258	239.000,00	143.400,00	239.000,00

ESTADO: MT								
CIDADE: CACERES								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
189	LOT MORADA DO	TRAVESSA	SÃO	CASA, 56,91 M2 DE ÁREA	1444411358300	300.000,00	308.682,17	300.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

SOL	NETUNO N. SN LT 03 QD B	JORGE	PRIVATIVA, 230M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, LAVABO, COZINHA. IPTU: 400300590109001 MATRÍCULA: 27389 OFÍCIO: 1				
-----	-------------------------------	-------	---	--	--	--	--

ESTADO: MT								
CIDADE: CUIABA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
190		RUA 64 N. 12 QD 116	CONJ HABITACIONAL CP	CASA, 62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 280M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 019330600208001 MATRÍCULA: 32496 OFÍCIO: 6	1231700000320	298.000,00	178.800,00	298.000,00
191	COND CHAPADA DOS COLIBRIS ITEM ANULADO	RUA VEREADOR JUCA DO GUARANA ANTIGA RUA UM N. 106 APTO. 503 BL 04 VG GARAGEM N 74	JARDIM IMPERIAL	APARTAMENTO, 39,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 127872 OFÍCIO: 6	8787707944590	ANULADO		
192	COND PQ CHAPADA MANTIQUEIRA	AVENIDA ITAPARICA N. SN APTO. 403 BL 11	COOPHEMA	APARTAMENTO, 39,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 013220382245179 MATRÍCULA: 99342 OFÍCIO: 5	8787701083526	170.000,00	124.907,76	170.000,00
193		RUA RIO JURUENA - ANTIGA RUA J N. 18 QD 07	GRANDE TERCEIRO	CASA, 112 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 12440420403001 MATRÍCULA: 80805 OFÍCIO: 5	1444407000766	260.000,00	156.000,00	260.000,00
194	COND CHAPADA DAS DUNAS	RUA ANTONIO DORILEO N. 250 APTO. 103 BL 11	SAO GONCALO BEIRA RIO	APARTAMENTO, 39,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 013210380250167 MATRÍCULA: 103434	8787704756459	189.402,68	157.626,34	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

OFÍCIO: 5

ESTADO: MT

CIDADE: PEDRA PRETA

	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
195	LOT JARDIM MORUMBI	RUA C N. SN QD 16 LT 08	JARDIM CAMBURI	CASA, 78,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 3362 OFÍCIO: 1	8555512928404	130.000,00	78.000,00	130.000,00

ESTADO: MT

CIDADE: POCONE

	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
196	RES AMARAL	RUA ALECRIM N. SN LT 24 QD 07	AREAO	CASA, 49,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 240M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010030620325001 MATRÍCULA: 17994 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 1017808-60.2024.4.01.3600	8555532267365	97.561,93	81.649,28	90.000,00
197	RES MM II	RUA ANTONIO JOAO N. SN LT 01	RUA PROJETADA JOSE P	CASA, 74,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010030780148001 MATRÍCULA: 16492 OFÍCIO: 1	8444405886307	144.000,00	137.191,53	144.000,00

ESTADO: MT

CIDADE: PRIMAVERA DO LESTE

	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
198	LOT CIDADE SATELITE PRIMAVERA III	RUA MACAUBA N. 545 LT 10 QD 110	CENTRO	CASA, 73,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 222M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1016110001000 MATRÍCULA: 21004 OFÍCIO: 1	8444407657682	240.000,00	144.000,00	240.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: MT								
CIDADE: RONDONOPOLIS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
199		AVENIDA DO ESTADO N. 11 QD 11	JARDIM AMERICA	CASA, 65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 334774 MATRÍCULA: 56459 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10024790220244013602	1444406202306	300.000,00	158.048,49	207.000,00
200	JD RES JOAO MORAES ITEM ANULADO	RUA ALVARENGA PEIXOTO N. 18 QD 08	JARDIM RESIDENCIAL JOAO MORAES	CASA, 51,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 221,8M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1074997 MATRÍCULA: 93665 OFÍCIO: 1	8555519877775	ANULADO		

ESTADO: MT								
CIDADE: VARZEA GRANDE								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
201	LOT JD OURO VERDE	RUA CACHOEIRINHA ANTIGA RUA 04 N. SN AREA 07B QD 15	JARDIM OURO VERDE	CASA, 75,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 210M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, IDENTIFICADO NA PREFEITURA COMO SETOR 303, QD 0486, LT 0107. IPTU: 303048601070000 MATRÍCULA: 108257 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 1007471-12.2024.4.01.3600	8444418324949	160.000,00	129.618,70	160.000,00
202	MAPIM	RUA DNER N. 3500 APTO. 104 BL 28 GARAGRM 126	MAPIM	APARTAMENTO, 39,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 119940 OFÍCIO: 1	8787712705434	168.000,00	132.913,09	168.000,00
203	LOT SANTA CECILIA	RUA FLOR DO CAMPO - ANTIGA RUA 02 N. SN AREA 12 QD 46	PRIMAVERA	CASA, 58,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 97238 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10151584020244013600	8787704349276	150.000,00	102.814,37	150.000,00
204	RES SAO SIMAO	RUA ALTO COITE - ANTIGA RUA 06 N. SN LT 15 QD 113	SAO SIMAO	CASA, 57,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 210M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 110631 OFÍCIO: 1	8444420474383	159.751,35	95.850,81	159.751,35

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: PA								
CIDADE: ANANINDEUA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
205	RES GREEN PARK II	RODOVIA MARIO COVAS N. 640 APTO. 303 BL 17 LT 18F	COQUEIRO	APARTAMENTO, 43,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 11125301000000 MATRÍCULA: 35977 OFÍCIO: 1	8555529197874	158.000,00	94.800,00	158.000,00

ESTADO: PA								
CIDADE: AUGUSTO CORREA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
206		RUA DOMINGOS NIVALDO LIMA N. SN LT 05 QD 01	LOT IZAURA LOBO	CASA, 43,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 170,1M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4855 MATRÍCULA: 609 OFÍCIO: 1	8444405574771	61.000,00	85.784,20	61.000,00

ESTADO: PA								
CIDADE: BELEM								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
207	COND JARDIM BELA VIDA I	RODOVIA DO TAPANA N. SN APTO. 103 BL 24 VAGA 325	TAPANA ICOARACI	APARTAMENTO, 42,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0393288253431672000271 MATRÍCULA: 50188 OFÍCIO: 1	1555522328398	269.117,37	306.586,87	160.000,00

ESTADO: PA								
CIDADE: CANAA DOS CARAJAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
208	RES YPE AMARELO ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO	FAZENDA MONTE ERMON N. SN CS-105 TIPO 2QD	CANAA DOS CARAJAS	CASA, 47,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 97,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE	8555536847951	ARREMATADO 1º LEILÃO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				GARAGEM. IPTU: 10025088 MATRÍCULA: 4399 OFÍCIO: 2				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: PA								
CIDADE: TRACUATEUA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
209	RES NOSSA SENHORA DE NAZARE	AVENIDA NAZARE N. SN LT 02 QD 02	RES NOSSA SENHORA DE	CASA, 47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 224,99M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 15457 OFÍCIO: 1	8444419584626	67.234,92	82.726,60	60.000,00

ESTADO: PA								
CIDADE: VIGIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
210	LOT RES BELA VISTA IV	RUA DAS ORQUIDEAS N. SN LT 99 QD 03	AMPARO	CASA, 65,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 183M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 6725 OFÍCIO: 2	8444426342659	152.690,50	146.704,74	117.000,00

ESTADO: PB								
CIDADE: CAJAZEIRAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
211	LOT JARDIM CRISTO REI	RUA PROJETADA N. SN LT 05 QD 03	CRISTO REI	CASA, 77,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 22676 OFÍCIO: 2	8444408968304	140.000,00	131.217,98	140.000,00
212	LOT VALE DAS PALMEIRAS	RUA PROJETADA F N. SN LT 02 QD 07	BAIRRO BR 230	CASA, 132 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 244,02M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, A.SERV, 3 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 258156 MATRÍCULA: 22306 OFÍCIO: 1	1444408004692	271.084,65	494.172,54	248.000,00
213	COND VILLE PREMIER II	RUA PROJETADA O N. SN CS 54C	JARDIM OASIS	CASA, 108,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 4 QTS, A.SERV, 5 WCS, SL, COZINHA, 1	1444406632335	212.627,37	484.780,77	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0322032 MATRÍCULA: 21789 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: PB								
CIDADE: CAMPINA GRANDE								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
214	ED DONA FRONTINA RESIDENCIAL	RUA ALEXANDRINO CAVALCANTI N. 102 APTO. 105	CENTRO	APARTAMENTO, 44,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 11652748 MATRÍCULA: 96823 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 0825822292021815000 1	8444408360608	150.533,51	195.161,51	118.000,00
215	LOT ALTOS DE CAMPINA	RUA NEZINHO FARIAS N. 452 .	CIDADES	CASA, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 148,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 11811685 MATRÍCULA: 126503 OFÍCIO: 1	8787707481949	115.000,00	95.746,58	101.000,00
216		RUA JOSE FERREIRA RAMOS N. 345 CS 02	TRES IRMAS	CASA, 45,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 11699965 MATRÍCULA: 89797 OFÍCIO: 1	8444406866393	114.092,15	94.892,16	113.000,00

ESTADO: PB								
CIDADE: CUBATI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
217	LOT LUIZ MARTINS	VIA LOCAL II N. SN CS 100A LT 12 A QD B	CENTRO	CASA, 60,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 116M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 3407 OFÍCIO: 1	8444423908449	128.000,00	109.172,00	128.000,00

ESTADO: PB								
CIDADE: JOAO PESSOA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
218	EDF RES JARDIM ESTER IV	RUA JOAO DE BRITO LIMA MOURA N. 712 APTO. 103 .	ALTO DO CEU	APARTAMENTO, 48,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU:	8555533288404	165.000,00	217.935,35	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				3728269 MATRÍCULA: 115890 OFÍCIO: 6				
219	COND RES PARK COWBOY	RUA DOUTOR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 APTO. 308 BL C	GRAMAME	APARTAMENTO, 49,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4684231 MATRÍCULA: 210450 OFÍCIO: 1	8444426363222	141.483,09	126.036,70	141.000,00
220	ED NAUTILIA RIBEIRO	RUA PROJETADA N. 81 APTO. 101 .	MANGABEIRA	APARTAMENTO, 57,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2977133 MATRÍCULA: 84820 OFÍCIO: 1	8444400642574	120.000,00	101.354,93	120.000,00

ESTADO: PB								
CIDADE: MARIZOPOLIS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
221	LOT MONTE SINAI	RUA PROJETADA 03 - 04 - 10 N. SN LTS 04 05 13 14 15 16 17 E 18 QD 14	LOT MONTE SINAI	TERRENO, 1255M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0025320 MATRÍCULA: 16202 OFÍCIO: 1	1555536481231	120.000,00	157.999,12	120.000,00

ESTADO: PB								
CIDADE: SANTA RITA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
222	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA NOVA N. 433 QD 47	POPULAR	CASA, 50,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 94M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0304702800000000 MATRÍCULA: 46786 OFÍCIO: 2	8444411048105	117.000,00	142.067,03	117.000,00
223		RUA PROJETADA N. 80 QD 09 B LT 13 B	LOT PLANALTO TIBIRI	CASA, 66,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 47214 OFÍCIO: 2	8444414612737	122.274,27	119.838,34	110.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: PE								
CIDADE: AGRESTINA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
224		RUA ALTO MOURA GUIMARAES N. 54 LT 13A QD B LOT BOSQUE DAS AGUAS	BOSQUES DAS AGUAS	CASA, 61,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126,13M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 82332 MATRÍCULA: 11501 OFÍCIO: 1	8444426153252	131.330,44	115.240,77	129.591,64
225		RUA MOISES SOARES DA SILVA N. 188 LT 090 QD M	CENTRO	CASA, 49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 81770 MATRÍCULA: 10645 OFÍCIO: 1	8444422572323	138.560,73	93.073,43	138.560,73

ESTADO: PE								
CIDADE: ARARIPINA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
226		RUA VEREADOR FRANCISCO JEU DE ANDRADE N. SN.	CANASTRA	TERRENO, 1200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01031500347001 MATRÍCULA: 9833 OFÍCIO: 1	1555519856435	312.097,70	290.640,18	312.097,70

ESTADO: PE								
CIDADE: BELO JARDIM								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
227	LOT VIANA MOURA INHUMAS	RUA FERNANDO MANOEL DOS SANTOS N. 7 LT 29 QD 20	EUNO ANDRADE DA SILVA	CASA, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 148,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT. IPTU: 10358491 MATRÍCULA: 21639 OFÍCIO: 1	8787704051854	91.068,45	75.829,80	91.028,82

ESTADO: PE								
CIDADE: CABO DE SANTO AGOSTINHO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

228	COND PRIVE CASTILLA	RUA DA ALEGRIA N. 126 APTO. 203 LT 24 QD 40 ST 03	ENSEADA DOS CORAIS	APARTAMENTO, 27,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 5323510105061300082 MATRÍCULA: 11676 OFÍCIO: 1	8444405410140	92.544,00	106.062,49	82.500,00
-----	---------------------	---	--------------------	---	---------------	-----------	------------	-----------

ESTADO: PE								
CIDADE: CARUARU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
229	LOT VIANA E MOURA XIQUEXIQUE	RUA PROJETADA 20 N. 196 QD AF LT 24	BOA VISTA	CASA, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160,55M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 989832 MATRÍCULA: 56150 OFÍCIO: 1	8787701057070	103.958,36	89.524,75	98.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: CHA DE ALEGRIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
230	LOT NOVA CHA DE ALEGRIA III	RUA PROJETADA R17 N. SN LT 03 QD D1	LOT NOVA CHA DE ALEG	CASA, 55,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 127,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 01070620115001 MATRÍCULA: 4 OFÍCIO: 1	8444418284777	98.080,62	119.761,05	75.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: GARANHUNS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
231	LOT VIANA MOURA SAO VICENTE	RUA PROJETADA 10 N. 66 LT 15 QD C15	DOM IRINEU ROQUE SCHERER	CASA, 46,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 159,6M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, . IPTU: 1011501591013700000 MATRÍCULA: 27597 OFÍCIO: 1	8787704246086	100.000,00	99.838,26	94.543,55

ESTADO: PE								
CIDADE: GLORIA DO GOITA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

232		RUA PROJETADA 02 N. SN LT 13 QD C	LOT PQ RES GROTA FUN	CASA, 55,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 01080390176001 MATRÍCULA: 8216 OFÍCIO: 1	8444420833316	108.595,27	85.836,36	90.000,00
233	RES ANDRADE II	RUA PROFESSORA LUZINETE ALVES DE VASCONCELOS N. 25 APTO. 403 .	CENTRO	APARTAMENTO, 59,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01010210395001 MATRÍCULA: 12136 OFÍCIO: 1	8444423196180	131.638,50	122.934,56	115.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: IGARASSU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
234	CONJ RES GRANJA BELO HORIZONTE	RUA BELO HORIZONTE N. 310 CS 03	VILA RURAL	CASA, 53,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1207M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1505033702018700038 MATRÍCULA: 19054 OFÍCIO: 1	8444417014679	139.347,58	165.084,98	103.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: ITAMBE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
235		RUA PROJETADA 0 N. 193 LT 12 SETOR 12 QD 03 LOT RECANTO ALEGRE	LOT RECANTO ALEGRE	CASA, 55,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 1120030012001 MATRÍCULA: 3964 OFÍCIO: 1	8444427561931	135.000,00	118.449,84	135.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: ITAPISSUMA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
236	RES NAPOLES	RUA ANDARAI N. SN LT 07 QD A CS 01	CIDADE INDUSTRIAL	CASA, 59,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1	8444411976568	115.371,00	115.533,39	112.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01500070114001 MATRÍCULA: 2136 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: PE								
CIDADE: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
237	RES ECOVILLA YAPOATAN	RUA SANTA LUZIA N. 221 APTO. 302 BL 31	ZUMBI DO PACHECO	APARTAMENTO, 50,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3257506402123504944 MATRÍCULA: 74900 OFÍCIO: 1	8787700943017	140.000,00	126.694,03	116.000,00
238	RES PRAIA DE JANGADA	RUA DA PAZ N. 244 APTO. 103 BL 39	BARRA DE JANGADA	APARTAMENTO, 41,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1309605103077404120 MATRÍCULA: 69083 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 08122825020244058300	8555535238137	143.237,49	140.063,52	142.000,00
239	RES PRAIA DA JANGADA	RUA DA PAZ N. 244 APTO. 101 BL 37	MARCOS FREIRE	APARTAMENTO, 41,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 73829 OFÍCIO: 1	8555538120200	146.000,00	125.356,80	146.000,00
240	RES ECOVILA YAPOATAN	RUA SANTA LUZIA N. 221 APTO. 4 QD C BL 24 LOT SITIO PALHAMBU	ZUMBI DO PACHECO	APARTAMENTO, 50,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 15082326 MATRÍCULA: 71542 OFÍCIO: 2	8555537473052	135.000,00	144.053,63	135.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: PAUDALHO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
241		RUA PROJETADA N. SN LT 10 QD 05 GLEBA 02	PRIMAVERA	CASA, 59,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, 2 SLS, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01022150104000 MATRÍCULA: 2915A OFÍCIO: 1	8555527256474	86.000,00	91.380,09	86.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: PE								
CIDADE: PAULISTA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
242	LOT JARDIM NOSSA SENHORA	RUA CORRETOR JOSE PEDRO DA SILVA - ANTIGA RUA FREI N. 811 APTO. 302 ED ACAUA	JANGA	APARTAMENTO, 101,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 4 QTS, A.SERV, 2 WCS, WC EMP, SL, DCE, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4417506202041800063 MATRÍCULA: 18917 OFÍCIO: 1	1444406294731	280.000,00	327.122,33	272.000,00
243	RES CAMPO DE AVIACAO COND SANTOS DUMONT	RUA CAMPO DE POUSO N. 287 APTO. 203 TORRE 04	MARANGUAPE I	APARTAMENTO, 41,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 65238 OFÍCIO: 1	8787700903678	160.000,00	136.195,61	148.000,00
244	RES CAMPO DE POUSO COND CONCORDE	RUA CAMPO DE POUSO N. 216 APTO. 403 GLEBA 21 BL 12	MARANGUAPE I	APARTAMENTO, 41,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 69523 OFÍCIO: 1	8787705569172	160.000,00	105.204,68	125.000,00
245	RES CAMPO DE POUSO COND CONCORDE	RUA CAMPO DE POUSO N. 216 APTO. 303 GLEBA 21 BL 09	MARANGUAPE I	APARTAMENTO, 41,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 69521 OFÍCIO: 1	8787705663390	160.000,00	120.234,71	128.212,97
246	RES MARIA FARINHA PRINCE	AVENIDA DOUTOR CLAUDIO JOSE GUEIROS LEITE N. 1047 CS 08 LT 05 QD B	MARIA FARINHA	CASA, 67,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 67,09M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 50264 OFÍCIO: 1	1444402058464	198.000,00	131.313,12	180.000,00
247	RES BELLO MAR	RUA MEDICO CESAR CALS DE OLIVEIRA N. 763 CS 101 LT 14 QD AE	PAU AMARELO	CASA, 51,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 54M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4417018003005700049 MATRÍCULA: 55906 OFÍCIO: 1	8444407185730	180.000,00	96.834,67	120.000,00
248	ED CANADA	RUA JOSE INACIO PESSOA N. 288 APTO. 302 BL B	PAU AMARELO	APARTAMENTO, 51,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0775522006119493 MATRÍCULA: 61194 OFÍCIO: 1	8555536503152	170.000,00	124.613,34	130.000,00
249	RES FLAMINGO II	RUA JOSE RAMOS DE VASCONCELOS N. 415 CS 01 LT	PAU AMARELO	CASA, 57,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 390M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL,	8444406800830	160.000,00	139.821,86	152.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		18 QD AD		COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4417017301010600011 MATRÍCULA: 41315 OFÍCIO: 1				
250	CJ RES COSTA RICA I	RUA MEDICO CESAR CALS DE OLIVEIRA N. 1341 CS 03 LT 13 QD BD	PAU AMARELO	CASA, 45,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4415533803009200038 MATRÍCULA: 49973 OFÍCIO: 1	8444402279990	170.000,00	72.706,01	116.676,00
251	RES NUNCY ANTUNES	RUA SAO JOSE DA COROÁ GRANDE N. 593 CS 01 LT 07 QD A	PAU AMARELO	CASA, 70,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 512M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 58344 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 08048247920244058300	8444409257215	180.000,00	166.463,13	154.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: PESQUEIRA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
252	CJ RES VILA POCO PESQUEIRA	RUA PROJETADA N. 80 CS 02	PRADO	CASA, 64,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 727805 MATRÍCULA: 13073 OFÍCIO: 1	8444412291275	106.993,41	112.180,39	100.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: PETROLINA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
253	LOT CASSIMIRO GOMES DE SA I	TRAVESSA DAS DRACENAS N. 20A LT 02 QD AM	ANTONIO CASSIMIRO	CASA, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 12116904620002 MATRÍCULA: 777 OFÍCIO: 2	8444418053643	125.000,00	120.859,00	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: PE								
CIDADE: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
254	LOT VIANA MOURA BARRINHA	RUA PROJETADA 16 N. 70 QD AK LT 19	MALHADA DO MEIO	CASA, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1002508602020300017 MATRÍCULA: 25280 OFÍCIO: 1	8787701142565	93.261,25	113.914,55	85.000,00
255		VIA DE RET 2 N. 316 LT 01-B QD P	LOT GAVIAO I	CASA, 46,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 60M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1000701404029000010 MATRÍCULA: 31736 OFÍCIO: 1	8444425260322	134.377,19	116.592,96	131.000,00
256	LOT GAVIAO II	RUA PROJETADA DEZ N. 42 LT 01P QD O	BAIRRO DA MODA	CASA, 46,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 76,25M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 28322 OFÍCIO: 1	8787705739922	154.068,51	117.444,07	154.068,51
257		RUA SOTERO DUNDA DE LIMA - ANTIGA RUA PROJETADA 16 N. 167 QD AT LT 04	MALHADA DO MEIO	CASA, 46,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 148,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, A.SERV. IPTU: 1002508901003900010 MATRÍCULA: 28107 OFÍCIO: 1	8787704829065	103.327,02	106.787,28	83.831,24

ESTADO: PE								
CIDADE: SAO LOURENCO DA MATA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
258	RESERVA ATLANTICA JATOBAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. 400 APTO. 202 GLEBA 03	RANCHO DA MATA II -	APARTAMENTO, 45,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 21375 OFÍCIO: 1	8555535981239	125.000,00	172.882,49	99.000,00
259	RESERVA ATLANTICA FIGUEIRAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. 550 APTO. 104 BL 23	TIUMA	APARTAMENTO, 45,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 22482 OFÍCIO: 1	8555538471231	130.000,00	146.351,14	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

ESTADO: PE								
CIDADE: TAMANDARÉ								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
260	COND-CASAS-DE PRAIA ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO	RUA PROJETADA N. SN CS 03 LT 11 QD G	LOT NOSSA SENHORA DE	CASA, 91,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 330M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 3 WCS, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 6629 OFÍCIO: 1	1555515731760	ARREMATADO 1º LEILÃO		

ESTADO: PI								
CIDADE: ALTOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
261	RES-RECANTO-DOS ALTOS ITEM ANULADO	RUA A-06 N. 23 QD-08 LT-15	SÃO SEBASTIÃO	CASA, 55,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 105197029601 MATRÍCULA: 13946 OFÍCIO: 1	8444427152136	132.727,76	116.761,11	130.000,00
262	LOT JARDIM CIDADE RESIDENCE III	RUA I N. 396 LT 09 QD C	SANTA LUZ	CASA, 45,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1021390287801 MATRÍCULA: M12558 OFÍCIO: 1	8555536437214	78.414,34	72.440,45	78.414,34

ESTADO: PI								
CIDADE: BREJO DO PIAUI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
263		RUA JOSE PATROCINIO DE OLIVEIRA N. 15 LT 15 QD D	LOT BREJO II	CASA, 70,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 304,1M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 6550 OFÍCIO: 1	8444409628450	92.000,00	75.625,37	92.000,00

ESTADO: PI								
CIDADE: CANTO DO BURITI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA	VALOR DE VENDA	VALOR DE AVALIAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º LEILÃO (R\$)	2º LEILÃO (R\$)	(R\$)
264		RUA PROJETADA 01 N. 54 LT C	SANTO ANTONIO	CASA, 79,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 245M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 6207 OFÍCIO: 1	8444404826475	98.000,00	62.128,37	98.000,00

ESTADO: PI								
CIDADE: PARNAIBA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
265	LOT SIMPLICIO DIAS	RUA 1 N. SN QD D1 LT 05	CONSELHEIRO ALBERTO SILVA	CASA, 51,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 30385 OFÍCIO: 1	8787706080940	115.260,15	80.599,84	115.260,15
266	LOT DOM RUFINO IV	RUA 4 N. SN QD B2 LT 08	IGARACU	CASA, 53,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 31288 OFÍCIO: 1	8787702863649	113.000,00	89.001,37	113.000,00

ESTADO: PI								
CIDADE: TERESINA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
267	COND RES BELO MONTE	RUA 6 N. 8170 CS 01 QD K LT 02	ESPLANADA	CASA, 67,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 138,92M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 118347 OFÍCIO: 9	8444404076794	167.000,00	156.886,31	167.000,00
268	COND RES PQ TERRAZZO POTI	RUA ENGENHEIRO EDUARDO DE ALMENDRA FREITAS N. 2137 APTO. 401 BL 27	GURUPI	APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3897818 MATRÍCULA: 5011 OFÍCIO: 7	8787704861228	210.000,00	131.790,47	150.000,00
269	COND JARDINS	RUA ADAO	NOVO	APARTAMENTO,	1555530771777	224.000,00	234.850,94	224.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	RESIDENCE CLUB I	MEDEIROS SOARES N. 405 APTO. 401 LT 01 BL 02 ED FLAMBOYANT	HORIZONTE	61,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3546837 MATRÍCULA: 130524 OFÍCIO: 7				
270	COND AGATA	RUA 15 N. 6302 APTO. 201 BL 01 QD 02 SETOR E LOT VALE DO GAVIAO L	VALE DO GAVIAO	APARTAMENTO, 46,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3682846 MATRÍCULA: 149139 OFÍCIO: 2	8555534447611	151.173,85	126.251,34	151.173,85
271		RUA SEIS N. 7304 LT 20 QD N	VALE DO GAVIAO	CASA, 61,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 3605264 MATRÍCULA: 134413 OFÍCIO: 2	8444419278495	170.000,00	157.461,23	109.000,00
272		RUA CONTADOR STEINER MESQUITA N. 5011 LT 5E QD T ST 1	VERDE LAR	CASA, 113,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 330M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 104868 OFÍCIO: 10	8444401042171	205.238,97	123.143,38	205.238,97

ESTADO: PR								
CIDADE: ALMIRANTE TAMANDARE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
273	COND COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 APTO. 6521 BL 65	JARDIM CAMPO VERDE	APARTAMENTO, 41,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010316680680653 MATRÍCULA: 22259 OFÍCIO: 1	8787708321384	142.000,00	88.239,40	142.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: ARAPONGAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
274	COND RES PQ ARENDEL	RUA ACURANA N. 377 APTO. 404 BL 03	JARDIM SANTO ANTONIO	APARTAMENTO, 42,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 87663961 MATRÍCULA: 21361	8787700464763	140.000,00	138.203,73	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		GARAGEM 34		OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 0005364-93.2020.8.16.0045, 00053649320208160045, 50020688120234047015				
275	COND RES PQ ARENDEL	RUA ACURANA N. 377 APTO. 401 BL 04 GARAGEM 59	JARDIM SANTO ANTONIO	APARTAMENTO, 42,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 87664097 MATRÍCULA: 21374 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00038403220188160045	8787700646446	138.541,21	165.969,90	129.500,00
276	RES PALMEIRAS	RUA IRATAUA N. 38 APTO. 404 BL F	VILA SAMPAIO	APARTAMENTO, 44,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 87684314 MATRÍCULA: 21953 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00142424120198160045	8787703692392	150.000,00	183.605,33	150.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: ARAUCARIA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
277	COND VILLAGIO FERRARA ITEM ANULADO	RUA ALBERTO LESNOSKI N. 188 APTO. 4 BL 55	COSTEIRA	APARTAMENTO, 43,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 46458 MATRÍCULA: 38878 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5036617-31.2024.4.04.7000	8444408946343	ANULADO		
278	COND AZALEIA II	RUA JIHAD HISSAM DEHAINI N. 36 RESIDENCIA 02	COSTEIRA	CASA, 67,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 232718 MATRÍCULA: 59083 OFÍCIO: 1	1444419772017	454.556,51	409.765,90	380.000,00
279	RES PARQUE EUROPA COND ITALIA	RUA JOSE GONDEK N. 133 APTO. 42 BL B VAGA 19	COSTEIRA	APARTAMENTO, 46,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 69911 MATRÍCULA: 46864 OFÍCIO: 1	1555533247700	159.004,64	220.570,88	159.004,64

ESTADO: PR								
CIDADE: ASSAI								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO	VALOR DE	VALOR DE	VALOR DE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

					BEM	VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VENDA 2º LEILÃO (R\$)	AValiação (R\$)
280		RUA VEREADOR PEDRO RIBEIRO DA COSTA N. SN APTO. 22 BL 01 QD 08	CIDADE ALTA II	APARTAMENTO, 43,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3477009001 MATRÍCULA: 7066 OFÍCIO: 1	8555522013387	75.000,00	113.897,92	75.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: CALIFORNIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVAlIAÇÃO (R\$)
281		RUA LEONEL AUGUSTO PINTO - ANTIGA RUA PROJETADA F N. 168 LT 17 QD 06	RES CALIFORNIA II	CASA, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 235,6M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT. IPTU: 480176719001 MATRÍCULA: 15839 OFÍCIO: 1	8555523679273	125.000,00	75.000,00	125.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: CAMBE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVAlIAÇÃO (R\$)
282	COND RES CANADA PARK	AVENIDA CANADA N. 1334 APTO. 11 BL D GARAGEM 104	CENTRO	APARTAMENTO, 50,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010352260061053 MATRÍCULA: 48821 OFÍCIO: 1	8444425624057	178.000,00	163.982,84	178.000,00
283	COND RES LANIN ITEM ANULADO	AVENIDA PEDRO VIRIATO PARIGOT DE SOUZA N. 243 APTO. 201 BL 17 GARAGEM 80	CHACARA MANELLA	APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 030354901059261 MATRÍCULA: 47280 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5015082-43-2024.4.04.7001	8787706739624	ANULADO		
284	COND PQ LINEA	RUA FLORIDA N. 77 APTO. 401 BL 10 GARAGEM 142	JARDIM ANA ELIZA	APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU:	8787708653468	161.666,67	114.003,47	132.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				030354940177157 MATRÍCULA: 49525 OFÍCIO: 1				
285	COND PQ LIZ	RUA GUARATUBA N. 410 APTO. 203 BL 02	JARDIM ANA ELIZA	APARTAMENTO, 45,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 030354940178023 MATRÍCULA: 47863 OFÍCIO: 1	8787704668860	156.000,00	109.061,24	156.000,00
286	COND RES SPAZIO LUMINIS	RUA TRENTO N. 155 APTO. 209 BL 01 VAGA 17	JARDIM MONTECATINI	APARTAMENTO, 46,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 030021570129019 MATRÍCULA: 40152 OFÍCIO: 1	8444414297335	156.666,67	132.798,65	150.000,00
287	RES LA SENA ITEM ANULADO	RUA ANTONIO VICENTIN N. 201 APTO. 303 BL 06	VILA SALOME	APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 020354050120103 MATRÍCULA: 49862 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5016222- 15.2024.4.04.7001	8787708815808	ANULADO		

ESTADO: PR								
CIDADE: CAMPO LARGO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
288	ITAQUI	AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 APTO. 323 GARAGEM 83	BOM JESUS	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 725366 MATRÍCULA: 55784 OFÍCIO: 1	8787705407741	180.000,00	108.000,00	180.000,00
289	RES MADISON	AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 APTO. 1131 BL 11 GARAGEM 361	BOM JESUS	APARTAMENTO, 40,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 725358 MATRÍCULA: 56045 OFÍCIO: 1	8787705477642	169.173,20	133.145,23	160.000,00
290	RES MADISON	AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 APTO. 527	BOM JESUS	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS,	8787705551842	168.672,70	92.427,48	128.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		BL 05 GARAGEM 183		A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 719455 MATRÍCULA: 55851 OFÍCIO: 1				
291	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. SN APTO. 208 TIPO 19 BL 36 VAGA 896	JARDIM ITAQUI	APARTAMENTO, 40,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 694444 MATRÍCULA: 54185 OFÍCIO: 1	1787701026540	195.800,00	147.868,54	195.800,00
292	RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 APTO. 102 TIPO 14 BL 38 GARAGEM 959	JARDIM ITAQUI	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 693979 MATRÍCULA: 54235 OFÍCIO: 1	8787702234668	170.000,00	129.075,88	170.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: CASTRO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
293	COND RES LAKE ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO	RUA NOSSA SENHORA DO CARMO N. 401 APTO. 33 2 SUBSOLO VAGA 48	CENTRO	APARTAMENTO, 97,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 1 VAGA DE GARAGEM, AÇÃO DE EXECUÇÃO INDISPONIBILIDADE PENHORA – REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 41773632 MATRÍCULA: 33441 OFÍCIO: 1	1787700409560	ARREMATADO 1º LEILÃO		

ESTADO: PR								
CIDADE: COLOMBO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
294	CONJ RES ITAPEVA ITEM ANULADO	RUA ARAPONGAS N. 865 CS 03	GUARAITUBA	CASA, 50,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 03050630248001 MATRÍCULA: 56916 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5036048-	8152400513504	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

30.2024.4.04.7000

ESTADO: PR								
CIDADE: CRUZEIRO DO OESTE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
295	LOT SUL BRASILEIRA	RUA DAS HORTENCIAS N. 149 QD 283 LT 08 REM1	LOT SUL BRASILEIRA	CASA, 69,51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 175M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 778401 MATRÍCULA: 13465 OFÍCIO: 1	8444407320955	132.327,88	114.945,23	115.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: CURITIBA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
296	RES GERONASSO	RUA ANTONIO LAGO N. 679 CS 02	BOA VISTA	CASA, 234,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 222,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 3 WCS, SL, LAVABO, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 70920 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50039924120244047000	1444405913527	995.000,00	597.000,00	995.000,00
297	COND OLIVEIRA ITEM ANULADO	RUA CORONEL AVIADOR JOSE BIAGINI MORAES N. 282 CS 03 LT 11 QD 20	TATUQUARA	CASA, 70,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 82,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 745000560144000 MATRÍCULA: 226856 OFÍCIO: 8. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50384663820244047000	8444428661778	ANULADO		

ESTADO: PR								
CIDADE: FAZENDA RIO GRANDE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
298	COND RES ALELUIAS II	RUA DAS ALELUIAS N. 139 LT 10 QD 15	EUCALIPTOS	CASA, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 108M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0640750348001	8444422462528	220.500,00	175.965,33	220.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				MATRÍCULA: 64656 OFÍCIO: 1				
299	COND RES VIDA NOVA ITEM ANULADO	TRAVESSA QATAR N. 224 CS 41	NACOES	CASA, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 105,25M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 38968 OFÍCIO: 1	8444415493316	ANULADO		

ESTADO: PR								
CIDADE: GUARAPUAVA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
300	ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO	RUA WELS ANTIGA RUA PROJETADA N. 101 LC 93	COLONIA VITORIA	CASA, 70,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 612,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, 3 WCS, SL, COZINHA, DIVERGÊNCIA NUMERAÇÃO ENTRE RGI E PREFEITURA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 692964001 MATRÍCULA: 30844 OFÍCIO: 3	1444410230050	ARREMATADO 1º LEILÃO		

ESTADO: PR								
CIDADE: GUARATUBA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
301	CJ RES SOBRE AS ONDAS I	RUA FRANCISCO BERTOLETTI N. 75 CS 02	ELIANE	CASA, 57,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 67,9M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0101815001700027003 MATRÍCULA: 54226 OFÍCIO: 1	1444416049810	210.000,00	164.114,09	210.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: IBAITI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
302	ITEM ANULADO	RUA MAX ALFREDO KASPROVICZ N. 68 LT 13 QD 05	CJ HABITACIONAL MORA	CASA, 109,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 381,6M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 10000200050265001	8444404988769	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

MATRÍCULA: 8811 OFÍCIO:

4

ESTADO: PR								
CIDADE: IBIPORA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
303	COND RES PAIVA	RUA CIANORTE N. 464 RESIDENCIA 02	RESIDENCIAL TERRA BO	CASA, 58,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0108102900110031001 MATRÍCULA: 24744 OFÍCIO: 1	8444417531410	155.703,92	139.800,60	155.703,92

ESTADO: PR								
CIDADE: LONDRINA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
304		RUA JOSEFA SIMOES GIMENEZ N. 390 QD 07 DATA 4A	COLINAS	CASA, 101,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 118950 OFÍCIO: 1	8444422071766	245.000,00	212.115,95	245.000,00
305	SPAZIO LA VITTA	RUA OLYMPIO THEODORO N. 1055 APTO. 304 BL 09 GARAGEM 173	COLINAS	APARTAMENTO, 41,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, 2 COZINHAS, 1 VAGA DE GARAGEM, AÇÃO DE EXECUÇÃO - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 06010536102640140 MATRÍCULA: 123457 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 0069207-23.2023.8.16.0014	8787708490810	169.000,00	101.400,00	169.000,00
306	SPAZIO LOUVRE	RUA GUILHERME FAREL N. SN APTO. 206 TORRE 3 GARAGEM 236	GLEBA FAZENDA PALHANO	APARTAMENTO, 44,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, AÇÃO DE EXECUÇÃO - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 06020258303750236 MATRÍCULA: 117414 OFÍCIO: 1	8787701233307	206.000,00	178.446,69	206.000,00
307	LAGOA SANTA	AVENIDA CUSTODIO VENANCIO	GLEBA RIBEIRAO LIMEIRO	APARTAMENTO, 43,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA,	8787703618605	184.000,00	202.755,20	184.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		RIBEIRO N. 250 APTO. 707 TORRE 09 GARAGEM 152 QD 03 LT 2E1		1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1850604 MATRÍCULA: 18506 OFÍCIO: 4				
--	--	---	--	--	--	--	--	--

ESTADO: PR								
CIDADE: MANDAGUACU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
308		RUA ARISTEU SARAGIOTTO N. 28 QD 13 DATA 03041617D	JD MARAVILHA	CASA, 57,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 40597356 MATRÍCULA: 26619 OFÍCIO: 1	8444421339480	125.000,00	101.528,37	125.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: MARIALVA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
309		RUA ITAMARATI N. 468 LT 06A	JARDIM ITAMARATI II	CASA, 60,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 154,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 10447610 MATRÍCULA: 41541 OFÍCIO: 1	8444421624710	163.522,28	113.282,32	158.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: MARINGÁ								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
310	SPAZIO MONTPELLIER	RUA CHILE N. 1523 APTO. 506 TORRE 02 GARAGEM 62	JARDIM ALVORADA	APARTAMENTO, 41,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 126262 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00156571220208160017	8787704476804	180.000,00	172.472,84	172.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: PR								
CIDADE: PAICANDU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
311	RES JOAO MARQUES DOS REIS	RUA MARCILIO LEIBANTE N. 97 QD 17	MARQUES DOS REIS	CASA, 42,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 153M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 79029000 MATRÍCULA: 121902 OFÍCIO: 1	8787706261872	139.000,00	112.041,06	139.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: PARANAGUA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
312	RES JACARANDA	RUA SOUZANGE MAIA VIEIRA N. 213 CS 01	JARDIM JACARANDA	CASA, 45,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 87,78M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 214744 MATRÍCULA: 62587 OFÍCIO: 1	8444425721982	169.000,00	165.118,24	169.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: PIRAQUARA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
313	COND RES MONTE VERDE	RUA NOVA JERUSALEM N. 241 RES 03	PLANTA DEODORO	CASA, 53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 101M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 05010090288003 MATRÍCULA: 44251 OFÍCIO: 1	8444410791874	256.000,00	159.489,41	256.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: PONTA GROSSA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
314	COND RES FLOR DE ACACIAS II	RUA A N. 253 A LT 02 Q 21	PARQUE DOS PINHEIROS	CASA, 60,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 154,46M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM.	8444404585133	214.000,00	128.400,00	214.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 14208390034002 MATRÍCULA: 52111 OFÍCIO: 2				
315	COND RES NELI 37	RUA ANTONIO FAVARO N. 28 CS 27 LT U21R	CONTORNO	CASA, 53,34 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 162,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 67771 OFÍCIO: 1	8787703848104	160.000,00	118.379,95	160.000,00
316	RES JARDIM PORTO FELIZ IX	RUA JOSE DO NASCIMENTO E SILVA N. 375 CS 37	CONTORNO	CASA, 43,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 14145460175010 MATRÍCULA: 68406 OFÍCIO: 1	8787705263308	140.000,00	98.305,38	140.000,00
317	ITEM ANULADO	RUA DARIO VELOSO N. 1294.	UVARANAS	CASA, 59,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 462M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 31597 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50064881620244047009	8555514379459	ANULADO		

ESTADO: PR								
CIDADE: PRIMEIRO DE MAIO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
318	RES ALFREDO SIMIONATO	RUA ALVINO APARECIDO N. 151 LT 29 QD 08	RES ALFREDO SIMIONAT	CASA, 47,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 176M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 77770080029001 MATRÍCULA: 9273 OFÍCIO: 1	8444426916736	118.699,27	104.433,70	107.058,01

ESTADO: PR								
CIDADE: SANTA ISABEL DO IVAI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
319		RUA ALMIRANTE BARROSO N. 229 LT 18 QD 133	CENTRO	CASA, 52,21 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 5413 MATRÍCULA: 12989	8444421390183	108.572,79	97.099,03	105.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

OFÍCIO: 1

ESTADO: PR								
CIDADE: SANTO INACIO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
320		RUA ALIPIO PEREIRA DOS SANTOS - ANTIGA RUA PROJETA N. 226 LT 05 QD 06	LOT JARDIM JOAO DE B	CASA, 41,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 240M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 010101530074001 MATRÍCULA: 23959 OFÍCIO: 1	8555532892987	98.000,00	72.559,44	98.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
321	VILLAGIO DI PIACENZA	RUA DOLOVICO PISSAIA N. 841 APTO. 402 BL 05	PARQUE DA FONTE	APARTAMENTO, 38,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0422000640078 MATRÍCULA: 99470 OFÍCIO: 1	8787703932423	175.000,00	113.578,03	175.000,00
322	VILLAGIO DI PIACENZA	RUA DOLOVICO PISSAIA N. 841 APTO. 104 BL 08 GARAGEM 34	PARQUE DA FONTE	APARTAMENTO, 38,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0422000640116 MATRÍCULA: 99508 OFÍCIO: 1	8787706289971	173.000,00	130.141,06	173.000,00
323	COND RES ENGENHEIRO ACACIO FERAZ	RUA SAO JOAO N. 135 APTO. 2 GARAGEM 02	ROSEIRA DE SAO SEBASTIAO	APARTAMENTO, 59,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 134990009000201 MATRÍCULA: 93816 OFÍCIO: 1	8444424010705	214.700,00	197.913,09	214.700,00

ESTADO: PR								
CIDADE: SARANDI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
324	COND RES CELESTINO VII	RUA JOSEFINA MARIA DE JESUS N. 4503B	LOT JD ITALIA	CASA, 65,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125,1M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2	844442223957	180.000,00	170.328,11	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		DT 06 QD 08		QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 44710 OFÍCIO: 1				
--	--	-------------	--	---	--	--	--	--

ESTADO: RJ								
CIDADE: ARARUAMA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
325	COND RES BEIRA MAR	RUA ARAGARCAS N. 24 APTO. 203 LT 18 QD 03	NOVO HORIZONTE IGUAB	APARTAMENTO, 72,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 120306 MATRÍCULA: 61085 OFÍCIO: 2	1444416977521	300.506,77	258.184,59	300.000,00
326	COND RES HECOVE V	RUA JURUA N. 100 CS 06 LT 21	PARATY	CASA, 57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 900M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 118294 MATRÍCULA: 59584 OFÍCIO: 2	8444419308076	176.732,18	126.160,76	130.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: BELFORD ROXO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
327		AVENIDA DISTINCAO N. 68 LT 06 QD 36	BOM PASTOR	CASA, 82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 780M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, WC EMP, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 603700 MATRÍCULA: 9227 OFÍCIO: 3	8444404875638	182.000,00	168.073,96	180.000,00
328		AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS SANTOS N. 1000 APTO. 609 BL 01	CENTRO	APARTAMENTO, 57,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 917416 MATRÍCULA: 8233 OFÍCIO: 3	1555525494744	195.000,00	312.706,53	195.000,00
329	COND PORTAL DEZ	AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS SANTOS N. 900 APTO. 1103 BL 02	CENTRO	APARTAMENTO, 45,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 997632 MATRÍCULA: 17015 OFÍCIO: 3	8787705110250	240.000,00	229.568,10	206.000,00
330	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N.	CENTRO	APARTAMENTO, 46,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2	8555527211055	151.065,83	211.417,99	151.065,83

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		192 APTO. 504 BL 04		QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 939140 MATRÍCULA: 8647 OFÍCIO: 3				
331		RUA SAMANTA N. 168 LT 07 QD 19	NOVA PIAM	CASA, 83,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 82,58M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 908903 MATRÍCULA: 3956 OFÍCIO: 3	8409570004228	156.000,00	93.600,00	156.000,00
332	VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZINTE ANTIGA ESTRADA DA BOA ESPERANÇA N. 855 APTO. 203 BL 08 LT 02	SANTA AMELIA	APARTAMENTO, 43,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 998292 MATRÍCULA: 16734 OFÍCIO: 3	8787704924157	137.596,70	142.609,42	131.835,84
333	COND VIVA VIDA BELFORD ROXO	RUA BELO HORIZONTE N. 835 APTO. 108 BL 04 LT 01	SANTA AMELIA	APARTAMENTO, 43,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 997129 MATRÍCULA: 16505 OFÍCIO: 3	8787704214753	154.000,00	117.248,76	154.000,00
334	COND VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 APTO. 202 BL 05 LT 02	SANTA AMELIA	APARTAMENTO, 43,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 998231 MATRÍCULA: 16892 OFÍCIO: 3. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5004604- 53.2024.4.02.5118	8787705115910	137.504,81	143.305,58	136.000,00
335		RUA BELO HORIZONTE N. 855 APTO. 301 BL 15 LT 02	SANTA AMELIA	APARTAMENTO, 43,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 998434 MATRÍCULA: 17379 OFÍCIO: 3	8787706551676	137.050,07	142.176,74	120.200,00
336		RUA TENENTE JOAQUIM CORREIA DE SOUZA N. 8 CS 18 LT 01 QD 108	SAO VICENTE	CASA, 128 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 98M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 939235 MATRÍCULA: 8464 OFÍCIO: 3	8444404367764	271.922,95	163.153,77	271.922,95

ESTADO: RJ								
CIDADE: CABO FRIO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
337		RUA 14 N. SN LT 23 QD 34	CAMINHO DE BUZIOS	CASA, 55,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1014091001 MATRÍCULA:	1444403940110	372.860,73	454.111,18	372.860,73

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

9729 OFÍCIO: 2

ESTADO: RJ								
CIDADE: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
338	RES DONANA	RUA IGNACIO TAVARES N. 1 LT 12 QD K	DONANA	CASA, 45,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 194182 MATRÍCULA: 12510 OFÍCIO: 4	8787700839821	140.000,00	109.385,38	100.000,00
339	RES PARQUE DOS GOYTACAZES	RUA ROSVALDINO LIMA RIBEIRO N. 36 APTO. 303 BL 08	PARQUE JOQUEI CLUB	APARTAMENTO, 46,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 187376 MATRÍCULA: 30302 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5005489-15.2024.4.02.5103	8444411143477	190.000,00	132.995,92	135.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: DUQUE DE CAXIAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
340	COND RES PRIMAVERA VILLE	ESTRADA CAMBOATA N. 506 APTO. 403 BL 08 LT 08 QD 10	CHACARAS RIO PETROPO	APARTAMENTO, 88,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 24535023112 MATRÍCULA: 35132 OFÍCIO: 1	8555526934738	219.705,57	300.226,47	219.705,57
341	COND RES SAO MATHEUS LIFE	ESTRADA SAO MATHEUS N. 645 APTO. 404 BL 09 LT 27 QD 11	JARDIM PRIMAVERA	APARTAMENTO, 138,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2476501914 MATRÍCULA: 33362 OFÍCIO: 1	8444411176685	290.000,00	236.251,54	290.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: ITABORAI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
342	VIVER MELHOR ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS	ESPERANCA	APARTAMENTO, 43,95 M2 DE ÁREA	8787701794619	126.730,97	104.453,17	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		QUADRA N. SN APTO. 104 BL 10 LT 01 QD 08		PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 195120001 MATRÍCULA: 49320 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: RJ								
CIDADE: ITAGUAI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
343	CHACARA BRISA MAR	RUA TRINTA E UM N. SN CS 03 BL B	LEANDRO	CASA, 46,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100,27M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 100001203 MATRÍCULA: 53393 OFÍCIO: 2	8444421767651	160.000,00	130.734,44	160.000,00
344	VILLAGE PORTO DOS COQUEIRAS	RUA 3 N. SN LT 07 QD 03	PIRANEMA	TERRENO, 394,47M2 DE ÁREA DO TERRENO, AÇÃO DE EXECUÇÃO - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 10241660 MATRÍCULA: 47604 OFÍCIO: 2	1444401974955	199.877,92	315.768,38	175.993,20

ESTADO: RJ								
CIDADE: MACAE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
345	COND RESIDENCIAL LARANJEIRAS	RUA L20 N. SN UN 127 QD M	NOVA CIDADE	TERRENO, 894,45M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 38940 OFÍCIO: 2	1444405316375	156.885,48	207.262,64	144.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: MAGE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
346	COND RES FGS	RUA MANOEL FRANCISCO DUMONTE - ANTIGA RUA 02 N. 66 CS 04	JARDIM DA PAZ	CASA, 57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 121,17M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 505771 MATRÍCULA: 16124 OFÍCIO: 1	8444423622707	193.540,80	192.357,98	190.651,13
347		RUA B N. SN LT 66	VILA ATLANTICA	CASA, 160 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 422,82M2	1444404871707	535.207,59	815.280,43	394.589,83

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 109753 MATRÍCULA: 18118 OFÍCIO: 2				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: RJ								
CIDADE: MANGARATIBA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
348	LOT VILA BALNEARIA MONTEMAR	RUA E N. 22 CS 03 QD K	MURIQUI	CASA, 74,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 77,41M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 6139 OFÍCIO: 1	1444407477562	238.221,37	246.032,99	233.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: NILOPOLIS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
349		ESTRADA DOUTOR MANOEL REIS N. 110 APTO. 406 BL 03 LT 10	CENTRO	APARTAMENTO, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 00430224 MATRÍCULA: 16259 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50000137220244025110	8555522987543	296.970,03	178.182,02	296.970,03
350		ESTRADA DR MANOEL REIS N. 583 CS 07	CENTRO	CASA, 93,71 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 135724 MATRÍCULA: 5647 OFÍCIO: 2	1444419069669	291.585,67	298.130,85	210.000,00
351		RUA PRACINHA WALLACE PAES LEME N. 1955 APTO. 101 LT 281B CS 04	CENTRO	APARTAMENTO, 57,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 116714 MATRÍCULA: 5357 OFÍCIO: 1	1444408122024	183.456,00	329.401,03	128.689,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: NITEROI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
352		ESTRADA FREI ORLANDO -	JACARE	CASA, 266 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 443,35M2	1444418636241	1.405.436,74	1.023.111,27	1.114.840,85

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		ANTIGA ESTRADA DO JACARE N. 321 CS 04		DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, WC EMP, SL, DCE, COZINHA. IPTU: 2149532 MATRÍCULA: 41167 OFÍCIO: 16				
353		RUA VISTA ALEGRE N. 26 APTO. 504 .	SANTA ROSA	APARTAMENTO, 74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, DCE, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1458960 MATRÍCULA: 4766 OFÍCIO: 8	1555524105914	450.000,00	1.226.637,14	450.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: NOVA IGUACU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
354		ESTRADA SANTA RITA N. 2040 CS 34	AMBAI	CASA, 63,51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 98,18M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 934005 MATRÍCULA: 30814 OFÍCIO: 7	1444417180392	219.000,00	210.807,16	219.000,00
355	COND RES RESERVA DA PAZ	RUA H N. 12000 APTO. 2 LT 01 QD 03	CABUCU	APARTAMENTO, 62,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 915120 MATRÍCULA: 90350 OFÍCIO: 5	8555532890321	153.000,00	162.019,44	137.000,00
356	LOT JARDIM LARANJEIRA	RUA TELMA N. 32 CS 03 LT 03 QD 14	CABUCU	CASA, 48,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 61,16M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 111858 OFÍCIO: 5	8444428770992	155.000,00	137.376,10	155.000,00
357	COND JARDIM PARADISO V	RUA DOUTOR ALBERT SABIN N. SN CS 39	CAMPO ALEGRE	CASA, 57,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 57,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 902369 MATRÍCULA: 87035 OFÍCIO: 5	8555534905113	137.000,00	121.563,78	137.000,00
358		RUA VINTE E TRES DE SETEMBRO N. 30 CS 02 LT 03 QD 24	IPIRANGA	CASA, 38,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 59,76M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 940142 MATRÍCULA: 6566 OFÍCIO: 8	8444422555437	155.168,20	167.584,20	133.800,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

359		RUA OLIVEIROS RODRIGUES ALVES N. 522 APTO. 401 BL 01	JARDIM DA POSSE	APARTAMENTO, 43,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 6383335 MATRÍCULA: 36690 OFÍCIO: 1	1444415248186	149.653,19	151.835,80	149.653,19
360	RES ITALIA I ITEM ANULADO	RUA DAMAS BATISTA N. 701 APTO. 1502 BL 03	JARDIM TROPICAL	APARTAMENTO, 58,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 936600 MATRÍCULA: 55845 OFÍCIO: 2	8787705890981	ANULADO		
361	LOT JD SANTA MARIA	RUA ALESSANDRO PEREIRA DA SILVA N. 69 CS 02 LT 07 QD D	LAGOINHA	CASA, 45,93 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 9561421 MATRÍCULA: 111908 OFÍCIO: 5	8444428625631	156.985,92	103.614,72	144.470,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: PETROPOLIS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
362		RUA ALFREDO SCHILICK N. 760 APTO. 202 .	CHACARA FLORA	APARTAMENTO, 70,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, WC EMP, SL, DCE, COZINHA. IPTU: 31507 MATRÍCULA: 14221 OFÍCIO: 2	1444402155885	218.000,00	404.134,08	218.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: QUEIMADOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
363		RUA RUBENS COUTINHO ROMANO N. 1100 CS 2B	VILA CAMARIM	CASA, 60,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 90,13M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0103081 MATRÍCULA: 12345 OFÍCIO: 3	8787705726839	162.451,17	155.764,88	155.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: RIO DAS OSTRAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
364	LOT JARDIM BELA	RUA RECIFE	JARDIM	APARTAMENTO, 57,51 M2	1444408965579	309.646,24	359.413,58	305.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

VISTA	N. 941 APTO. 301 LT 15 QD 46	BELA VISTA	DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0141840381005 MATRÍCULA: 27360 OFÍCIO: 1				
-------	------------------------------------	---------------	---	--	--	--	--

ESTADO: RJ								
CIDADE: RIO DE JANEIRO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
365		AVENIDA BRASIL N. 12055 APTO. 105 BL 06	BRAS DE PINA	APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 00228759 MATRÍCULA: 126999 OFÍCIO: 8	8444411166400	151.701,27	102.452,81	93.000,00
366	ITEM ANULADO	RUA SILVA GUIMARAES N. 26 APTO. 201	ENGENHO VELHO	APARTAMENTO, 90 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 120428 OFÍCIO: 11. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50506419220244025101	1444403367940	ANULADO		
367		RUA NAGOIA N. 143 APTO. 101 LT 37 QD L	ANCHIETA	APARTAMENTO, 109 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, WC EMP, SL, COZINHA. IPTU: 03704491 MATRÍCULA: 227790 OFÍCIO: 8	1555528963630	209.158,90	495.386,84	209.158,90
368		ESTRADA DO ENGENHO DAGUA N. 655 APTO. 101 BL 01	ANIL	APARTAMENTO, 48,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34420943 MATRÍCULA: 453320 OFÍCIO: 9	1787700609046	309.922,37	330.182,01	265.000,00
369		AVENIDA ITAOCA N. 464 APTO. 605 LT 01 BL 02	BONSUCESSO	APARTAMENTO, 47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 130335 OFÍCIO: 6	8787710619972	245.000,00	150.161,78	245.000,00
370		RUA GARCIA REDONDO N. 100 APTO. 906 BL 02	CACHAMBI	APARTAMENTO, 48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 19601 OFÍCIO: 1	1444402551381	349.988,72	668.382,03	172.000,00
371	ROSA DOS VENTOS	ESTRADA DO MOINHO N. 2355 APTO. 503 BL 06	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 31621 OFÍCIO: 12	8787708105649	149.149,46	83.100,10	130.000,00
372	RES VERA CRUZ	ESTRADA JOAO MELO N. 442	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 43,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA.	8555535701503	174.874,78	162.637,04	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		APTO. 304 BL 07		IPTU: 0 MATRÍCULA: 1724 OFÍCIO: 12				
373	PARK RIVIERA DO SOL	ESTRADA RIOSAO PAULO N. 4355 APTO. 103 BL 04	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 42,49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 33084237 MATRÍCULA: 14196 OFÍCIO: 12	8555537416687	154.045,17	116.329,31	128.000,00
374	RES COMPLETO PQ BRITO II	RUA PROJETADA 04 N. 100 APTO. 503 BL 9 PAL 49276 PAA 12630	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 40,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 42625 OFÍCIO: 12	8787708329709	157.000,00	143.633,03	157.000,00
375	RES COMPLETO PQ BRITO II	RUA PROJETADA 04 N. 100 APTO. 102 BL 09	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 40,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34522185 MATRÍCULA: 42592 OFÍCIO: 12	8787708445180	162.594,54	161.167,93	155.500,00
376	RES COMPLETO PQ BRITO II	RUA PROJETADA 04 N. 100 APTO. 205 .	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 40,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 42207 OFÍCIO: 12	8787710744408	162.590,81	143.812,11	123.000,00
377	RES COMPLETO PQ BRITO II	RUA PROJETADA QUATRO N. 100 APTO. 504 BL 03	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 40,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 42302 OFÍCIO: 12	8787708278071	149.144,57	134.304,37	128.000,00
378		RUA ZEFERINO DA COSTA N. 261 APTO. 102 .	CAVALCANTI	APARTAMENTO, 31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 14995567 MATRÍCULA: 106053 OFÍCIO: 6	8444410175090	114.919,00	117.453,29	97.500,00
379		AVENIDA PREFEITO SA LESSA N. 209 APTO. 506 .	COELHO NETO	APARTAMENTO, 48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 14316749 MATRÍCULA: 221549 OFÍCIO: 8	1444404328493	317.636,77	352.086,33	165.000,00
380		RUA BRIGADEIRO OVIDIO BERALDO N. 49 APTO. 106 .	COELHO NETO	APARTAMENTO, 48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 238125 OFÍCIO: 8	8444410006166	126.503,28	111.231,99	105.000,00
381	RES QUINTA DO IPE	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 320 APTO. 508 BL 05	COSMOS	APARTAMENTO, 42,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 24672 OFÍCIO: 12	8787704761525	149.135,21	123.785,93	145.000,00
382	RES QUINTA DO INGA	RUA DAS AMOREIRAS N. 192 APTO. 308 BL 06	COSMOS	APARTAMENTO, 42,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 6126742 MATRÍCULA: 42052 OFÍCIO: 12	8787712363827	165.644,84	122.153,74	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

383		RUA GUARUJA N. 2250 APTO. 101 LT 30 QD A	COSMOS	APARTAMENTO, 40,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 33755240 MATRÍCULA: 22458 OFÍCIO: 12	8444422490424	170.855,23	142.623,48	115.518,62
384		RUA ARAUJO LEITAO N. 607 APTO. 703 BL 05	ENGENHO NOVO	APARTAMENTO, 55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, WC, SL, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 10201 OFÍCIO: 1	1444402321564	223.182,10	234.938,81	210.000,00
385		RUA BARONESA DE URUGUAIANA N. 182 CS 8	ENGENHO NOVO	CASA, 65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 80M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 45113 OFÍCIO: 1	1444404508750	380.035,35	990.068,13	133.000,00
386		RUA BARONESA DO ENGENHO NOVO N. 414 APTO. 106 BL 01	ENGENHO NOVO	APARTAMENTO, 48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 101839 OFÍCIO: 1	8555537003684	248.000,00	209.550,55	248.000,00
387	COND MERITO ENGENHO NOVO	RUA LEOPOLDINO BASTOS N. 44 APTO. 704 BL 01	ENGENHO NOVO	APARTAMENTO, 49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 96811 OFÍCIO: 1	1555527716590	208.000,00	421.053,19	208.000,00
388		RUA LEOPOLDINO BASTOS N. 44 APTO. 407 BL 01	ENGENHO NOVO	APARTAMENTO, 48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33170770 MATRÍCULA: 96787 OFÍCIO: 1	8555526433470	192.105,76	259.745,34	160.200,00
389		RUA SOUSA BARROS N. 71 APTO. 302 BL 02	ENGENHO NOVO	APARTAMENTO, 56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 32732356 MATRÍCULA: 98742 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5003284-58.2020.4.02.5101	1555535578894	260.349,00	315.629,81	240.000,00
390		RUA VAZ DE TOLEDO N. 217 APTO. 704 .	ENGENHO NOVO	APARTAMENTO, 55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 17060754 MATRÍCULA: 89602 OFÍCIO: 1	1444403367746	294.855,86	351.728,25	200.000,00
391		RUA BORDA DO MATO N. 293 APTO. 203 .	GRAJAU	APARTAMENTO, 42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 07056997 MATRÍCULA: 58799 OFÍCIO: 10	1444403204944	315.580,27	345.389,19	283.148,75
392		AVENIDA	GUADALUPE	APARTAMENTO, 45,39	8555521879011	157.700,00	253.531,04	157.700,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		BRASIL N. 22920 APTO. 407 BL 03		M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 33830779 MATRÍCULA: 223483 OFÍCIO: 8				
393		ESTRADA JOAO PAULO N. 260 APTO. 110 BL 05	HONORIO GURGEL	APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 226121 OFÍCIO: 8	8555522195620	125.000,00	269.202,79	125.000,00
394		ESTRADA JOAO PAULO N. 320 APTO. 108 BL 04	HONORIO GURGEL	APARTAMENTO, 42,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 224906 OFÍCIO: 8	8555524559441	131.170,31	152.826,79	83.898,82
395		ESTRADA JOAO PAULO N. 260 APTO. 306 BL 10	HONORIO GURGEL	APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 32912057 MATRÍCULA: 234012 OFÍCIO: 8	8555531668650	178.441,61	191.259,99	96.995,44
396		ESTRADA CORONEL VIEIRA N. 108 APTO. 401 BL 03	IRAJA	APARTAMENTO, 65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 32309981 MATRÍCULA: 213969 OFÍCIO: 8	8555512479529	200.507,50	211.460,35	200.507,50
397		RUA PEDRO DINIZ N. 94 APTO. 101 LT 22 QD 03	IRAJA	APARTAMENTO, 57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL. IPTU: 06634943 MATRÍCULA: 227744 OFÍCIO: 8	8444409015750	323.393,78	433.915,44	259.217,96
398		RUA FRANCISCO DE PAULA N. 600 APTO. 601 BL 01	JACAREPAGUA	APARTAMENTO, 67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 31822695 MATRÍCULA: 369730 OFÍCIO: 9	1444401924583	440.251,10	583.173,29	433.000,00
399		RUA MARIA LOPES N. 701 APTO. 503 BL 11	MADUREIRA	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 258033 OFÍCIO: 8	8787712096039	193.706,79	181.773,12	129.923,00
400		RUA SAO FRANCISCO XAVIER N. 989 APTO. 705 .	MARACANA	APARTAMENTO, 68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, LAVABO, COZINHA. IPTU: 00621847 MATRÍCULA: 12721 OFÍCIO: 1	1555531793871	311.256,06	128.480,71	214.134,52
401		RUA DOMINGOS DE MAGALHAES N. 1340 APTO. 101 .	MARIA DA GRACA	APARTAMENTO, 47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 8171191 MATRÍCULA: 32656 OFÍCIO: 1	1555527962699	258.607,34	602.593,72	226.000,00
402		RUA CLARA NUNES -	OSWALDO CRUZ	APARTAMENTO, 55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2	1444406047017	269.070,00	718.119,79	201.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		ANTIGA RUA ARRUDA CAMARA N. 50 APTO. 806 LT 1		QTS, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 15770795 MATRÍCULA: 121011 OFÍCIO: 8				
403		RUA BRAZ CUBAS N. 380 APTO. 109 BL 04	PAVUNA	APARTAMENTO, 43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 32957300 MATRÍCULA: 233746 OFÍCIO: 8. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 03358250220158190001	8555525646054	135.000,00	168.326,66	135.000,00
404		RUA BRAZ CUBAS N. 380 APTO. 504 BL 01	PAVUNA	APARTAMENTO, 43,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 233087 OFÍCIO: 8. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5035316-77.2024.4.02.5101	8555527733132	134.000,00	131.715,48	134.000,00
405		RUA IGUABA GRANDE N. 78 APTO. 1106 BL 06	PAVUNA	APARTAMENTO, 48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 223197 OFÍCIO: 8	8444407917021	148.285,31	196.207,75	90.000,00
406	RES RIVIERA DO CAMPO	AVENIDA SANTA CRUZ N. 6495 APTO. 510 BL 01	SENADOR CAMARA	APARTAMENTO, 49,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33316076 MATRÍCULA: 208869 OFÍCIO: 12	8555523124360	139.968,46	240.269,00	126.000,00
407		ESTRADA RODRIGUES CALDAS N. 2055 APTO. 106 BL 06	TAQUARA	APARTAMENTO, 51,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 32791360 MATRÍCULA: 363888 OFÍCIO: 9. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00550306120188190203	8444409642399	230.070,00	164.800,58	230.070,00
408	LOT PARQUE RIO BONITO	RUA JOSE BONIFACIO N. 147 QD 2 LT 28	TIJUCA	CASA, 235,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 280,8M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 4 WCS, 2 SLS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 9087255 MATRÍCULA: 147 OFÍCIO: 1	1444403982181	701.088,29	1.781.041,65	570.000,00
409	COND VALE DAS FLORES	RUA SILVA VALE N. 579 APTO. 407 BL 04	TOMAS COELHO	APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 125304 OFÍCIO: 6	8787707575919	174.948,44	140.432,86	124.420,00
410		TRAVESSA DA BRANDURA N. 36 APTO. 401	VILA DA PENHA	APARTAMENTO, 62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1	1444408196192	270.000,00	456.229,65	270.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		LT 35 QD E13		VAGA DE GARAGEM. IPTU: 14805568 MATRÍCULA: 218552 OFÍCIO: 8				
--	--	--------------	--	--	--	--	--	--

ESTADO: RJ								
CIDADE: SAO GONCALO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
411		RUA DOUTOR ALBERTO TORRES N. 655 APTO. 103 BL 4B LT 2A	NEVES NEVES	APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 41762 OFÍCIO: 2	8787701376191	186.726,74	145.831,61	163.118,83
412	COND DAS PEDRINHAS	ESTRADA DAS PEDRINHAS N. 599 CS 02	AMENDOEIRA	CASA, 52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 98,25M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 43812 OFÍCIO: 3	1555523361380	92.450,53	112.064,08	90.000,00
413	COND RES BANDEIRANTES LIFE	RUA DOMINGOS COSTA AREA B N. 155 APTO. 102 BL 03	AMENDOEIRA	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 53047 OFÍCIO: 3	8555503162429	180.000,00	168.011,61	180.000,00
414		RUA AFONSO ARINOS N. 253 CS 04	BOM RETIRO	CASA, 66,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 61270 OFÍCIO: 3	8444409840476	184.243,10	170.885,68	137.000,00
415	JD BOM RETIRO	RUA CARLOS FOX N. 1051 CS 01	BOM RETIRO	CASA, 50,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 398782001 MATRÍCULA: 69109 OFÍCIO: 3	8444424076510	112.000,00	118.996,84	112.000,00
416	COND RES SOLAR SALVATORI	RUA SALVATORI N. 279 APTO. 301 BL 02	CENTRO	APARTAMENTO, 68,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 59435 OFÍCIO: 4	1444415683516	308.479,47	339.204,60	254.638,27
417	COND RES FLAMBOYANT	RUA CRISTIANO OTONI N. 1182 APTO. 701 BL 02	COELHO	APARTAMENTO, 55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1	8322370000556	162.000,00	280.893,75	162.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1609850000 MATRÍCULA: 49900 OFÍCIO: 4				
418	COND RES DEZ SAO GONCALO	RUA DOUTOR PORCIUNCULA N. 2424 APTO. 1503 BL 02 LT 2D1	COVANCA	APARTAMENTO, 65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 40843 OFÍCIO: 2	8555536884377	214.529,97	322.377,97	208.000,00
419		RUA TAPUIAS N. 943 LT 18 QD 107N	JARDIM CATARINA	CASA, 147 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, . IPTU: 166763000 MATRÍCULA: 5067 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5004426-83.2019.4.02.5117	1555502891852	285.250,00	256.388,52	240.000,00
420		RUA GREGORIO DE MATOS N. 110 CS 23 LOT JD NOSSA SENHORA AUXILIADORA	LARANJAL	CASA, 66,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 61741 OFÍCIO: 3	8444426658591	215.036,50	187.595,84	215.036,50
421	COND RES PUERTO MADERO	RUA LINDOLFO FERNANDES N. 214 APTO. 404 BL A	LARANJAL	APARTAMENTO, 84,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 46773 OFÍCIO: 3	8227070010615	266.403,37	159.842,02	266.403,37
422		RUA MARIO DE ALENCAR N. 183 CS 01 LT 4 B QD 50 A	LARANJAL	CASA, 29,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 41,05M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 854311001 MATRÍCULA: 71064 OFÍCIO: 3	8444422294560	106.000,00	107.140,10	106.000,00
423		AVENIDA PRESIDENTE HUMBERTO DE ALENCAR CASTELO B N. 1057 APTO. 401 .	LINDO PARQUE	APARTAMENTO, 102 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 160772000 MATRÍCULA: 63631 OFÍCIO: 4	1444416183886	261.671,69	259.102,75	208.000,00
424		ESTRADA RAUL VEIGA N. 2590 APTO. 201 BL 01	RAUL VEIGA	APARTAMENTO, 54,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1066174	8444404852271	152.847,60	140.731,57	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				MATRÍCULA: 15145 OFÍCIO: 3				
425		RUA GENERAL TELES FERREIRA N. 655 CS 01	SANTA ISABEL	CASA, 37,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 56,81M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 370460001 MATRÍCULA: 67920 OFÍCIO: 3	8444415503893	155.727,33	124.444,84	132.000,00
426		RUA BARRA MANSA N. 75 CS 01 LT 18	TRINDADE	CASA, 126 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 79263000 MATRÍCULA: 63962 OFÍCIO: 4	1444417997402	289.236,66	282.454,09	273.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: VOLTA REDONDA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
427	COND 14 RES JARAGUA	AVENIDA JARAGUA N. 420 CS 15 LT 97	RETIRO	CASA, 106,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 112M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 410200200138 MATRÍCULA: 16684 OFÍCIO: 2	1444417935350	487.648,34	457.713,32	406.000,00

ESTADO: RN								
CIDADE: CEARA-MIRIM								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
428		RUA CASA GRANDE N. 97 LT 22 QD 20	NOVO HORIZONTE	CASA, 42,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 158,88M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 15284 OFÍCIO: 1	8444404553312	69.833,87	103.200,97	68.756,11
429	LOTEAMENTO VERDE VALE	RUA ENGENHO SÍTIO BÔNITO N. 125 LT 10 QD 06	PLANALTO	CASA, 64,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200,45M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 19772 OFÍCIO: 1	8444407267876	81.219,74	84.620,97	76.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

430		RUA RIO MADEIRA N. 649 LT 09 QD 06	LOT SAO JOSE	CASA, 69,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 19719 OFÍCIO: 1	8444407222660	97.466,98	120.961,08	95.000,00
431		RUA SANTO ANTONIO N. 85 LT 04	RIO DOS INDIOS	CASA, 59,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 18903 OFÍCIO: 1	8444407952285	80.827,30	94.316,98	62.000,00
432		RUA TABELIAO ANTONIO DEMERVAL DE CARVALHO N. 462 .	SAO GERALDO	CASA, 70,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1000406305028300011 MATRÍCULA: 6412 OFÍCIO: 1	8444415512094	103.602,64	129.308,63	100.000,00

ESTADO: RN								
CIDADE: EXTREMOZ								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
433		AVENIDA SANDALO N. 448 LT 88	COND ROSETTA	CASA, 66,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1000302301019100880 MATRÍCULA: 22668 OFÍCIO: 1	8444412242452	120.000,00	158.343,99	120.000,00
434		RUA PADRE FRANCISCO PINTO N. 765 LT 53 QD F	LOT SANTO AMARO	CASA, 60,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 279M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 100030900101910006 MATRÍCULA: 24442 OFÍCIO: 1	8444416490906	120.000,00	104.694,94	120.000,00
435		RUA ESPANHA N. 262 QD 19 LT 1936 LOT SPORT CLUBE III	LOT SPORT CLUBE	CASA, 62,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 100029210304500007 MATRÍCULA: 40914 OFÍCIO: 1	8444426818998	118.146,83	107.914,28	117.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

436	ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO	RUA GOIANIA N. 169 LT 658 QD 37	LOT CENTRAL PARQUE €	CASA, 59,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 800010370301780002 MATRÍCULA: 25955 OFÍCIO: 1	8444416150307	ARREMATADO 1º LEILÃO		
437	LOT SANTO AMARO	RUA PADRE GASPARE DE SAMPERES N. 645 LT 42 QD C	LOT SANTO AMARO	CASA, 58,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 220M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1000309201002100000 MATRÍCULA: 21656 OFÍCIO: 1	8444417380837	102.747,59	84.477,56	99.000,00
438	LOT SPORT CLUBE II	RUA PANAMA N. 136 LT 14 QD 01	NUCLEO SAO MIGUEL	CASA, 70,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 201,93M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 9000102001001400000 MATRÍCULA: 35854 OFÍCIO: 1	8444419937383	116.000,00	99.257,54	116.000,00
439	LOT QUINTA DAS FIGUEIRAS	RUA VILA MODERNA N. 27 LT 27 QD K	MOINHO	CASA, 65,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1000145601001000007 MATRÍCULA: 21906 OFÍCIO: 1	8444408192004	110.000,00	141.996,24	110.000,00

ESTADO: RN								
CIDADE: MACAIBA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
440	COND RES BRAULIO CRISANTO DE MORAIS	RUA AMAPA N. 137 CS 04 BL B	BELA MACAIBA	CASA, 56,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 600M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 1000423703014400045 MATRÍCULA: 19721 OFÍCIO: 1	8444410217043	105.698,00	130.148,63	105.698,00
441	LOT PORTO BRASIL	RUA PORTO DE ANTONINA N. 122 QD 05 LT 61	BELA MACAIBA	CASA, 59,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 100316040205300097 MATRÍCULA: 12866 OFÍCIO: 1	8555517141143	120.000,00	93.938,53	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: RN								
CIDADE: MOSSORO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
442	LOT BOSQUE DOS PASSAROS	RUA DO CONDOR N. 325 LT 23 QD H2	ALTO DO SUMARE	CASA, 55,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 24354 OFÍCIO: 1	8555535421152	122.505,65	101.575,82	100.000,00
443	ITEM ANULADO	RUA MANOEL BALBINO DA COSTA N. 994 LT T11	ALTO DO SUMARE	CASA, 61,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1002204301023000006 MATRÍCULA: 28239 OFÍCIO: 1	8444418368962	127.000,00	100.972,52	127.000,00
444	LOTEAMENTO ALTO DAS BRISAS	AVENIDA PITOMBA N. 373 GLEBA 25 QD 05	RINCAO	CASA, 59,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 208,74M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 27439 OFÍCIO: 1	8444421918005	138.058,67	95.819,96	138.058,67

ESTADO: RN								
CIDADE: NATAL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
445		RUA LAGO DO PARANOIA N. 405 LT 15 QD 06	PAJUCARA	CASA, 141,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 325M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 14004 OFÍCIO: 3	8444404436839	164.490,47	265.318,40	151.000,00

ESTADO: RN								
CIDADE: PARELHAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
446		RUA SEBASTIAO MEDEIROS N. 1187 .	IVAN BEZERRA	CASA, 76,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1010420005118700000 MATRÍCULA: 4229 OFÍCIO: 1	8444410352587	93.300,19	101.438,59	92.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

ESTADO: RN								
CIDADE: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
447	LOT JARDIM ARVOREDO	RUA FRANCISCO MARCOS DE LIMA N. 28 LT 1024 QD 10	RIO DA PRATA	CASA, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 40151 OFÍCIO: 1	8787711925813	110.000,00	91.535,26	95.200,00
448		RUA FRANCISCO MENDES PEREIRA N. 28 LT 02 QD 21	LOT PLAZA GARDENS	CASA, 77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 17931 OFÍCIO: 1	8444400707285	138.000,00	124.984,06	138.000,00
449	LOT SAO FRANCISCO	RUA JOAO PAULINO DE CARVALHO N. SN LT 274B QD 11	REGO MOLEIRO	CASA, 65,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 28705 OFÍCIO: 1	8444402240147	144.000,00	92.591,99	144.000,00
450	LOT CIDADE JARDIM	RUA NAZARETH MOTA DE ARAUJO N. 296 CS 02 COND CIDADE JARDIM 01	OLHO DAGUA	CASA, 49,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 3 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 45048 OFÍCIO: 1	8787701369381	100.000,00	99.728,23	93.000,00
451	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA AMALIA CESARIO DE FREITAS N. 25 CS 04 LT 0911 QD 12	GUAJIRU	CASA, 48,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 34597 OFÍCIO: 1	8444403676755	95.000,00	99.575,65	91.000,00
452	CONJ BOSQUE DOS BURITIS	AVENIDA FRANCISCO DUARTE DE CARVALHO N. 775 CS 01 BL 17 LT III TIPO A	JARDINS	CASA, 58,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 68,7M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 48317 OFÍCIO: 1	8787704442659	125.000,00	121.000,51	125.000,00
453	LOT JARDIM PETROPOLIS II	RUA JOSE BATISTA DA SILVA N. 37 LT 07 QD 09 ST B	JARDINS	CASA, 73,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 39097 OFÍCIO: 1	8444413529046	160.000,00	134.582,92	138.000,00
454	COND MIRANTES DA LAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 APTO.	JARDINS	APARTAMENTO, 45,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE	8787701484474	126.000,00	123.204,94	126.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		402 BL 65		GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 51606 OFÍCIO: 1				
455	COND MIRANTES DA LAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 APTO. 401 BL 45	JARDINS	APARTAMENTO, 45,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 49702 OFÍCIO: 1	8787708674457	120.000,00	97.235,92	115.000,00
456	LOT BOA VISTA II	RUA SERRA DE SAO MIGUEL N. SN CS 02 LT 51 53 QD A	JARDINS	CASA, 52,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 804M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 39310 OFÍCIO: 1	8444408666553	120.000,00	112.114,06	89.000,00
457	LOT SAO FRANCISCO	RUA ANTONIO MEDEIROS DA COSTA N. 59 LTB 100 QD 04	PARQUE DOS IPES	CASA, 61,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 61,1M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 37075 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 0801962682019 8205129	8555532094525	125.000,00	116.387,32	99.000,00
458	LOT SANTO ANTONIO	RUA JOSE LOPES TORRES N. 425 CS 04 LT A QD 23	PARQUE DOS IPES	CASA, 56,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 129,17M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 35855 OFÍCIO: 1	8444405593695	120.000,00	101.295,22	109.000,00
459	LOT REGOMOLEIRO	RUA LUIZ CARLOS VASCONCELOS DE MORAIS N. 308 CS 06 LT 164	PARQUE DOS IPES	CASA, 46,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 97,39M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 41789 OFÍCIO: 1	8444411212452	115.000,00	112.670,67	86.085,36
460	RES IPES V	RUA MARIA LUIZA DIAS N. 332 CS 10 LT 216A QD 19 LOT SAO FRANCISCO	REGOMOLEIRO	CASA, 67,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 101M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 44033 OFÍCIO: 1	8787700427272	120.000,00	115.736,94	119.495,37
461	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA MARIA SOARES VELOSO N. 2 CS 02 LT 02 QD 13	SANTA TEREZINHA	CASA, 59,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 450M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 35908 OFÍCIO: 1	8444404840699	119.789,03	113.595,67	119.789,03
462	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA OZANIRA GUEDES DE OLIVEIRA N.	SANTA TEREZINHA	CASA, 59,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 59,41M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2	8444404157743	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	ITEM ANULADO	SN-CS-03-LT-09 QD-17		QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, IMÓVEL COM SITUAÇÃO RESTRITIVA QUANTO HABITABILIDADE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 28404 OFÍCIO: 1				
463	LOT SAMBURÁ	RUA VEREADORA MARIA DO CARMO BRITO N. 12 CS 02 LT 029 QD 028	SANTA TEREZINHA	CASA, 62,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 540M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 35945 OFÍCIO: 1	8444405761857	120.000,00	180.659,85	105.000,00
464		AVENIDA DAS FRONTEIRAS N. 137 QD U LT 53	SANTO ANTONIO DO POTENGI	CASA, 69,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 215,45M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 17286 OFÍCIO: 1	8555510796373	80.000,00	323.313,74	63.015,96
465	RES PROSPERAR RESIDENCE SAO GONCALO DO AMARANTE II	AVENIDA DAS FRONTEIRAS N. 161 CS 16	SANTO ANTONIO DO POTENGI	CASA, 62,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 42042 OFÍCIO: 1	8555537837399	109.113,97	94.242,90	100.000,00
466		RUA LUIZ CARLOS VASCONCELOS DE MORAIS N. 147 LT 27 QD AR	SANTO ANTONIO DO POTENGI	CASA, 68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 204,7M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 2000310401007700001 MATRÍCULA: 24364 OFÍCIO: 1	8444417736046	125.000,00	111.016,51	120.000,00
467	LOT FLORINDA PARK	RUA LUIZ RIBEIRO DA SILVA N. SN QD 0002 LR 0010	SANTO ANTONIO DO POTENGI	CASA, 65,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 236,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 26366 OFÍCIO: 1	8444406297828	130.000,00	177.802,03	130.000,00
468	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA LUIZ SOLANO N. SN CS 02 LT 164 QD 09 LOT PQ AMARANTE	SANTO ANTONIO DO POTENGI	CASA, 65,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 35627 OFÍCIO: 1	8555529265969	106.700,00	139.389,87	106.700,00

ESTADO: RN								
CIDADE: TANGARA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
469		RUA IBURANA N. 68 .	CENTRO	CASA, 49,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 1974 OFÍCIO: 1	8444410374300	69.489,81	109.888,69	66.000,00
470	LOT BOSQUE DAS PALMEIRAS	RUA JUAZEIRO N. 23 .	CENTRO	CASA, 65,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 133M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 2382 OFÍCIO: 1	8444406687308	92.207,03	89.835,41	85.000,00
471	LOT BOSQUE DAS PALMEIRAS	RUA JUREMA N. 110 .	CENTRO	CASA, 84,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 1718 OFÍCIO: 1	8444402083750	118.450,00	90.544,19	118.450,00
472		RUA MANOEL CONSTANTINO DANTAS N. 8 .	CENTRO	CASA, 105 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 144M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 1796 OFÍCIO: 1	8444406716405	93.645,95	174.142,75	93.645,95
473		RUA MANU FERREIRA N. 162 .	CENTRO	CASA, 65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 2201 OFÍCIO: 1	8444405151870	81.555,60	118.861,81	75.000,00
474		RUA NANCY BEZERRA DA FONSECA N. 212 .	CENTRO	CASA, 61,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 2552 OFÍCIO: 1	8444409673790	102.000,00	120.264,40	102.000,00
475	LOT BOSQUE DAS PALMEIRAS	RUA PAU PEREIRO N. 112 QD 01 LT 211	CENTRO	CASA, 64,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 2213 OFÍCIO: 1	8444403650241	109.000,00	92.802,67	109.000,00
476		RUA PREFEITO ANTONIO LULA N. 129 .	CENTRO	CASA, 72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126,35M2 DE ÁREA DO TERRENO,	8444407678647	85.474,47	104.265,80	84.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 2265 OFÍCIO: 1				
477		RUA PREFEITO MANOEL BARBOSA DE LIMA N. 30 .	CENTRO	CASA, 79,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 2038 OFÍCIO: 1	8444401359400	76.417,66	67.273,73	70.465,52
478		RUA PROFESSOR SAMUEL PAIVA DE ARAUJO N. 1 .	CENTRO	CASA, 76,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 152M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, 2 SLS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 2263 OFÍCIO: 1	8444405796928	91.025,25	73.251,50	70.492,03

ESTADO: RO								
CIDADE: PORTO VELHO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
479	COND RES CANCUN 01	RUA ERNANDES INDIO N. SN CS 249 QD 02	PLANALTO	CASA, 51,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 145,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 72615 MATRÍCULA: 96572 OFÍCIO: 1	1787700728827	223.000,00	178.324,02	223.000,00

ESTADO: RR								
CIDADE: BOA VISTA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
480	ITEM ANULADO	RUA SAO JORGE N. SN LT 200 QD 334	CINTURAO VERDE	CASA, 57,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 527,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 18550 MATRÍCULA: 18550 OFÍCIO: 1	8065300012401	ANULADO		
481	LOT JARDIM OLIMPIO III	RUA 6 N. 565 LT 58 QD 803	JARDIM TROPICAL	CASA, 47,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, COZINHA. IPTU: 37583 MATRÍCULA: 37583 OFÍCIO: 1	8444410066533	113.949,15	104.742,99	95.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: SC								
CIDADE: BIGUACU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
482	COND RES VILA AZALEIA	RUA BENTA SOARES LUIZ N. 262 APTO. 108 BLOCO B GARAGEM 30	BOM VIVER	APARTAMENTO, 46,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 579220 MATRÍCULA: 32517 OFÍCIO: 1	8555531613189	182.000,00	145.030,45	182.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: CAMBORIU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
483	RES ORION	RUA CABUL N. 134 APTO. 101 .	SANTA REGINA	APARTAMENTO, 60,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 162251 MATRÍCULA: 12279 OFÍCIO: 1	8444401964273	274.000,00	164.400,00	274.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: CRICIUMA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
484	COND RES SANTA LUZIA	RUA LIBANO JOSE GOMES N. SN CS 96	MINA UNIAO	CASA, 48,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 161,61M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA E INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 990694 MATRÍCULA: 103524 OFÍCIO: 1	8555532355345	167.000,00	100.200,00	167.000,00
485	LOT PARQUE DOS GIRASSOIS ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO	RUA MANOEL MARCELLO GOMES ANTIGA RUA PROJETADA B N. SN LT 06 QD B	SAO SEBASTIAO	CASA, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 982726 MATRÍCULA: 102978 OFÍCIO: 1	8444418901989	ARREMATADO 1º LEILÃO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: SC								
CIDADE: JARAGUA DO SUL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
486	COND RES LILIAN EMMENDOERFER	RUA DOS IMIGRANTES N. 350 APTO. 133 BL 13 GARAGEM 133	RAU	APARTAMENTO, 45,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 63238 MATRÍCULA: 71861 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50025474020244047209	8555525843380	190.000,00	114.000,00	190.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: LAGES								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
487	ED BAEPENDI ITEM ANULADO	RUA BAEPENDI N. 112 APTO. 2 VAGA 01	CENTRO	APARTAMENTO, 154,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 4 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 9217 MATRÍCULA: 18899 OFÍCIO: 1	1555513757869	ANULADO		

ESTADO: SC								
CIDADE: PALHOÇA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
488	RES ILHAS GREGAS	RUA PEDRO THIESEN JUNIOR ANTIGA RUA A N. 39 APTO. 201 BL 03 GARAGEM 72	ARIRIU	APARTAMENTO, 44,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 124849 MATRÍCULA: 50672 OFÍCIO: 1	8555501180012	190.000,00	114.000,00	190.000,00
489	COND RES GOTHFRIED ITEM ANULADO	RUA 752 N. 108 APTO. 201 VAGA 05	PASSA VINTE	APARTAMENTO, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 123745 MATRÍCULA: 60530 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50045647620244047200, 50111154120244040000	8444402022662	ANULADO		

ESTADO: SC								
CIDADE: SAO JOSE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO	VALOR DE	VALOR DE	VALOR DE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

					BEM	VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VENDA 2º LEILÃO (R\$)	AVALIAÇÃO (R\$)
490	ED RES TORRES DEL PAINE	AVENIDA OSVALDO CORREIA DE ANDRADE N. 399 APTO. 815 BL B VAGA 82	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	APARTAMENTO, 106,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 20221914 MATRÍCULA: 122634, 122488 OFÍCIO: 1	1444408408777	870.000,00	787.442,65	870.000,00

ESTADO: SE								
CIDADE: ARACAJU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
491	COND RES VISTA BELA	AVENIDA VISCONDE DE MARACAJU N. 800 APTO. 203 BL 006	CIDADE NOVA	APARTAMENTO, 48,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, DCE, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0601136193906011 MATRÍCULA: 23408 OFÍCIO: 11	8444402372310	136.000,00	108.809,56	136.000,00
492	COND PATIO COROA DO MEIO - ED SEVILLA	AVENIDA OCEANICA N. 2151 APTO. 105 VAGA 96	COROA DO MEIO	APARTAMENTO, 70,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA E INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 3302030044303010 MATRÍCULA: 68759 OFÍCIO: 5	1444400898872	300.000,00	314.369,10	300.000,00
493	LOT JARDIM LAMARAO	AVENIDA PAULO FIGUEREDO BARRETO N. 790 QD L 347	LAMARAO	CASA, 97,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 299,47M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, 2 SLS, COZINHA. IPTU: 0401001042400001 MATRÍCULA: 12450 OFÍCIO: 11	1444405997780	326.752,06	450.241,81	203.000,00
494	COND LE BOULEVARD RESIDENCIAL CLUBE ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO	AVENIDA AUGUSTO FRANCO N. 3753 APTO. 301 BL A	PONTO NOVO	APARTAMENTO, 70,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2801002183401013 MATRÍCULA: 66359 OFÍCIO: 5	1555512174827	ARREMATADO 1º LEILÃO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: SE								
CIDADE: CAPELA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
495	LOT BELLA VISTA	RUA PROJETADA A N. 43 QD B LT 04	SOBRADINHO	CASA, 74,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 78M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 11983 OFÍCIO: 2	8444408255006	141.290,23	90.102,79	93.400,00
496		RUA PROJETADA MAMEDIO BISPO N. 33 LT 24 QD B	CENTRO	CASA, 69,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 98M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01060150021001 MATRÍCULA: 10498 OFÍCIO: 2	8444401797784	153.679,28	104.306,59	85.000,00

ESTADO: SE								
CIDADE: LAGARTO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
497		ESTRADA PISTA DO CEMITERIO N. 840 LT 54 QD 02	LOT RES DANIEL E MAR	CASA, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 171,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 15998 MATRÍCULA: 15563 OFÍCIO: 2	8444416375627	113.756,76	174.865,03	110.000,00

ESTADO: SE								
CIDADE: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
498	CJ JOAO ALVES FILHO	RUA SALGADO - ANTIGA RUA 18 N. 60 QD 60 LT 29	JOAO ALVES	CASA, 137,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 12597 OFÍCIO: 1	1444408150770	205.506,19	399.449,66	169.000,00
499	CJ PARQUE DOS FAROIS	RUA 36 N. 430 LT 2335A QD A62	PARQUE DOS FAROIS	CASA, 89,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 158281	8444406181242	124.224,25	93.441,98	86.333,21

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				MATRÍCULA: 21024 OFÍCIO: 1				
500		RUA DAS MARGARIDAS N. 346 LT 15 17 B QD 10	SANTA INES	CASA, 66,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 135M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, WC EMP, SL, COZINHA. IPTU: 579788 MATRÍCULA: 37129 OFÍCIO: 1	8444425983286	121.142,25	102.502,56	109.000,00

ESTADO: SE								
CIDADE: PROPRIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
501		RUA SEBASTIAO TIBURCIO DA SILVA N. 289 .	FERNANDES	CASA, 93 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 36834616594 MATRÍCULA: 2709 OFÍCIO: 1	1555528667216	127.397,54	64.800,00	108.000,00

ESTADO: SE								
CIDADE: SAO CRISTOVAO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
502	LOT ROSA DO OESTE	RUA O N. 105 LT 14 QD 09	ROSA ELZE	CASA, 103,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 144M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, 2 SLS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 54818749 MATRÍCULA: 19857 OFÍCIO: 1	8444405005912	152.811,12	178.126,67	140.000,00
503	COND RES UNIVERSIDADE CENTRER	RUA MJ JOAO TELES DE MENEZES N. SN APTO. 202 BL G	ROSA ELZE	APARTAMENTO, 65,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 16523 OFÍCIO: 1	8444415642095	155.609,76	289.050,86	152.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: AMERICANA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
504	COND RES COLINA AZUL	RUA SUMARE N. 155 APTO. 102	PARQUE UNIVERSITARIO	APARTAMENTO, 59,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU:	8555503799400	235.000,00	141.000,00	235.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		BLA		23021002330002 MATRÍCULA: 119027 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10110269120188260019				
505	COND RES PQ ALLIANCE	AVENIDA PADRE OSWALDO VIEIRA DE ANDRADE N. 1185 APTO. 402 BL 34 GARAGEM 898	VILA AMORIM	APARTAMENTO, 42,51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 27060001101082 MATRÍCULA: 135303 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10070180320208260019	8555538363269	200.000,00	162.769,31	200.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: ARACATUBA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
506	COND PQ ALMARE	RUA ANTONIO DOS SANTOS RIBEIRO N. 300 APTO. 403 BL 12	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR ANTONI	APARTAMENTO, 43,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 108719 MATRÍCULA: 116289 OFÍCIO: 1	8787702521071	134.000,00	111.891,24	134.000,00
507	ALTA VISTA COND CLUBE	AVENIDA UMUARAMA N. 2011 APTO. 104 BL 24 GARAGEM 612	UMUARAMA	APARTAMENTO, 40,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 94693 MATRÍCULA: 95172 OFÍCIO: 1	8555524688969	160.000,00	96.000,00	160.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: ARARAQUARA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
508	COND VITTA IPE BRANCO	RUA BENTO RAMALHO MACHADO N. 622 APTO. 4	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	APARTAMENTO, 43,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1614120000 MATRÍCULA:	8555539008500	143.397,00	123.552,00	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		TORRE 01		145947 OFÍCIO: 1				
509		RUA PAULINO RODELLA N. 1234 APTO. 401 BL 16	PARQUE LARANJEIRAS	APARTAMENTO, 45,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2008926800 MATRÍCULA: 129983 OFÍCIO: 1	8555525385137	125.000,00	75.000,00	125.000,00
510	PQ ACANTO	AVENIDA MIGUEL BUCALEM N. 468 APTO. 202 BL 16	PARQUE RESIDENCIAL IGUATEMI	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0942325300 MATRÍCULA: 142662 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10006753420208260037	8555539238360	134.581,08	113.559,54	125.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: ARARAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
511	COND PQ ALVORADA	AVENIDA AUGUSTA VIOLA DA COSTA N. 896 APTO. 101 BL 04	JARDIM CELINA	APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1251504027049 MATRÍCULA: 57085 OFÍCIO: 1	8555535731240	150.000,00	119.494,60	150.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: ASSIS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
512	CONJ HAB RES SANTA LUZIA ITEM ANULADO	RUA SANTA IZABEL N. 857 LT-09 QD-C	VILA MARIA IZABEL	CASA, 44,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 164,05M2 DE ÁREA DO TERRENO, A CONSTRUÇÃO AVERBADA NA MATRÍCULA NÃO APRESENTA CONDIÇÕES DE HABITABILIDADE. IPTU: 3477009001 MATRÍCULA: 66859 OFÍCIO: 1	8787701392120	ANULADO		
513	CJ HAB RES SANTA LUZIA	RUA SANTA IZABEL N. 802 LT 20 QD B	VILA MARIA IZABEL	CASA, 44,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 164,05M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 3476020001 MATRÍCULA: 67338 OFÍCIO: 1	8787701573221	118.000,00	89.105,12	118.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ESTADO: SP								
CIDADE: BATATAIS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
514		AVENIDA DR CHIQUINHO ARANTES N. 512 .	CENTRO	CASA, 276 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 624M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 10102800540010000 MATRÍCULA: 11593 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50005117520244036102	1555539473337	670.000,00	402.000,00	670.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: BAURU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
515	PQ BELLAGIO	RUA BENEDITA CARDOSO MADUREIRA N. 7125 APTO. 104 BL 08 GARAGEM 234	PQ SANTA CECILIA	APARTAMENTO, 40,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 416683405 MATRÍCULA: 128883 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10106371320198260071	8555538311900	141.279,00	141.980,87	122.652,79

ESTADO: SP								
CIDADE: CANITAR								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
516	RES JIM VILLE ITEM ANULADO	RUA DAS MARGARIDAS N. 372 LT 33 QD-F	JIM VILLE	CASA, 48,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00101040141003300000 MATRÍCULA: 6555 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5000529-27-2024.4.03-6125	8444426849036	ANULADO		

ESTADO: SP								
CIDADE: CHARQUEADA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
517		RUA GUERINO	JARDIM	CASA, 44,04 M2 DE ÁREA	8787701786926	165.000,00	99.000,00	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		BALARIN N. 122 LT 22 QD N	SANTA RITA	PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 113353 OFÍCIO: 1				
--	--	------------------------------	---------------	---	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: COTIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
518	NOVA ZELANDIA COND 1	RUA DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOMINGUES N. 583 APTO. 32 BL 32	JARDIM PETROPOLIS	APARTAMENTO, 38,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 231634296004200000 MATRÍCULA: 131241 OFÍCIO: 1	8555537819587	175.573,71	203.744,65	156.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: EMBU-GUACU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
519	COND RESIDENCIAL EMBU GUACU III	RUA MAXIMILIANO PEREIRA N. 79 CS 04	SOL NASCENTE	CASA, 44,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 142,66M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0037562 MATRÍCULA: 121825 OFÍCIO: 1	1444405194920	226.000,00	326.089,61	226.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: GUARAREMA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
520	RES PONTE DE PEDRA	RUA ALVARO CAMPAGNOLI N. SN LT 01 QD 01	BELLARD	TERRENO, 1037,57M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 544246436007000000 MATRÍCULA: 45721 OFÍCIO: 1	1444406716660	300.000,00	416.607,75	300.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: GUARULHOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
521	CONDOMINIO VALE	RUA JOAO	JARDIM	APARTAMENTO, 74,94 M2 DE	1555534077670	337.547,72	429.219,51	300.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	VERDE - ED ALAGOAS	ARTONI N. 3 APTO. 64 64, EDIFÍCIO ALAGOAS	TESTAE	ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0841572000109027 MATRÍCULA: 144862 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5004688-71.2024.4.03.6332				
--	--------------------	---	--------	--	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: HORTOLANDIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
522	COND PORTAL DOS CRISTAIS	AVENIDA THEREZA ANA CECON BREDA N. 1751 APTO. 902 TIPO 01 TORRE 01	VILA SAO PEDRO	APARTAMENTO, 56,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 02080500034001 MATRÍCULA: 176647 OFÍCIO: 1	8555539329579	242.000,00	190.960,68	242.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: IBITINGA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
523		RUA ORLANDO LUIZ MIOLA N. 255 LT 304 QD 08	RESIDENCIAL SAO DOMINGOS II	CASA, 61,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 158,59M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 00051007000707 MATRÍCULA: 52082 OFÍCIO: 1	8444419676954	157.000,00	135.336,81	157.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: ITAPETININGA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
524	RES RESERVA-DA MATA ITAPE ITEM ANULADO	RUA ELI DAMARES FORTUNATO N. 55 ANTIGA RUA 09 LT 31	RESIDENCIAL RESERVA-DA MATA	CASA, 45,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 168,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 94975	8787711503480	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM
AÇÃO JUDICIAL: 5003629-
35.2024.4.03.6110,
50208970220244030000

ESTADO: SP

CIDADE: ITAPEVI

	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
525	LOT VILA NOVA ESPERANCA	RUA PRAIA DO CUMBUCO N. 14 LT 14 QD B	VILA SANTA RITA	TERRENO, 1430M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 2313251250216000000 MATRÍCULA: 8217 OFÍCIO: 1	1444407244584	249.151,00	647.557,56	243.000,00

ESTADO: SP

CIDADE: JACAREI

	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
526		RUA EURIPEDES BARSANULFO N. 213 .	CIDADE SALVADOR	CASA, 51,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 441411485020500000 MATRÍCULA: 89856 OFÍCIO: 1	8444420641255	205.000,00	147.819,31	205.000,00
527	RES PARAISO	RUA ENIO FERRAZ DE ARAUJO N. 515 APTO. 134 TORRE 01 GARAGEM 12	JARDIM PARAISO	APARTAMENTO, 48,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 44143116900010 MATRÍCULA: 87676 OFÍCIO: 1	8555528176490	181.300,00	108.780,00	181.300,00
528	PARQUE RESIDENCIAL SANTA PAULA	RUA LIVORNO ANTIGA RUA 33 - ENTRE OS NUMEROS 60 E N. SN LT 09 QD 32	RESIDENCIAL SANTA PAULA	CASA, 54,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 441215411009200000 MATRÍCULA: 58335 OFÍCIO: 1	8444418035602	290.000,00	174.000,00	290.000,00

ESTADO: SP

CIDADE: LIMEIRA

	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
529	COND VARANDAS	RUA	RESIDENCIAL	APARTAMENTO, 47,23 M2	855536561217	200.000,00	171.160,82	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

JARDIM DO LAGO I	ANTONIO DALFRE N. 180 APTO. 72 BL 03	RUBI	DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 5351015094 MATRÍCULA: 94309 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10128009220198260320					
------------------	--------------------------------------	------	--	--	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: MARILIA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
530	LOT RES MONTANA II	RUA LOURIVAL PEREIRA LEAL N. 33 LT 16 QD N	SALVADOR BASSALOBRE	CASA, 95,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 31498300 MATRÍCULA: 58641 OFÍCIO: 2	8787702052616	168.000,00	117.412,12	168.000,00
531	LOT VILA BELA	RUA JOAO BATISTA DE SOUZA N. 48 LT 13 QD 02	ARMANDO MASCARO	CASA, 46,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 199,32M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9842100 MATRÍCULA: 59110 OFÍCIO: 1	8555535463092	174.085,96	95.891,63	150.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: MAUA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
532	RESERVA TUPI	RUA VICENTE GRECCO N. 216 APTO. 1005 .	PARQUE SAO VICENTE	APARTAMENTO, 44,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 82038 MATRÍCULA: 58861 OFÍCIO: 1	1555530583075	227.437,56	208.195,11	210.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: MOGI DAS CRUZES								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
533	RES MAKSUD	AVENIDA	MOGI	APARTAMENTO, 65,65 M2	1444405950791	264.000,00	377.517,10	264.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		BRASIL N. 1410 APTO. 8 .	MODERNO	DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 280050330080 MATRÍCULA: 82288 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50015094720244036133				
--	--	--------------------------------	---------	--	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: PACAEMBU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
534	COND RES PACAEMBU	AVENIDA BANDEIRANTES N. 215 CS 22 QD A	ALTO IRACEMA	CASA, 48,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 60,27M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01040140506001 MATRÍCULA: 16624 OFÍCIO: 1	8444427234272	150.000,00	124.630,11	150.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: PALMEIRA D'OESTE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
535	RES JARDIM PRIMAVERA II ITEM ANULADO	RUA LAZARO MOREIRA PIRES N. 6631 LT 23 QD 02	PALMEIRA DOESTE	CASA, 72,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 148,92M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 50022300 MATRÍCULA: 14081 OFÍCIO: 1	8444421791226	ANULADO		

ESTADO: SP								
CIDADE: PIRACICABA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
536	COND VITTA CAMPESTRE	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 3680 APT. 312 TORRE 2	CAMPESTRE	APARTAMENTO, 45,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 128431 OFÍCIO: 2	8555539445242	214.103,31	136.228,84	165.000,00
537		RUA NEUSA MARIA MENDES TONIN N. 1119 .	JARDIM ORIENTE	CASA, 55,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 176M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA:	8555514458871	251.968,79	129.583,55	134.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				63619 OFÍCIO: 2				
538	PQ PIAZZA SAN PIETRO	AVENIDA POMPEIA N. 2940 APTO. 302 BL 10 GARAGEM 281	NOVA POMPEIA	APARTAMENTO, 55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, 2 COZINHAS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0117056101000154 MATRÍCULA: 114417 OFÍCIO: 2	8555525405235	239.302,68	96.877,71	130.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: PIRAPORA DO BOM JESUS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
539	RES BEIJA FLOR	ANEL VIARI PEDRO SABINO DE BRITO N. 43 APTO. 38 TIPO 02 TORRE 03	CHACARA PORTO VELHO	APARTAMENTO, 48,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01643502080030 MATRÍCULA: 211456 OFÍCIO: 1	8555538339864	194.784,22	187.901,16	194.784,22

ESTADO: SP								
CIDADE: PITANGUEIRAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
540	COND RES QUINTA DOS VENTOS III	RUA SAO PAULO N. 1600 CS 12	CENTRO	CASA, 43,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 22925 OFÍCIO: 1	8787714299034	160.000,00	96.000,00	160.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: PRAIA GRANDE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
541		RUA JORGE TAVARES QUINTAS - ANTIGA RUA L N. 165 CS 08	JD GLORIA	CASA, 64,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 44,23M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 203370150920008 MATRÍCULA: 166371 OFÍCIO: 1	1444418929400	225.537,00	209.296,16	225.537,00
542		RUA SAO JOAO N. 252 LT 31 QD 09	CAICARA	CASA, 76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 220227002 MATRÍCULA: 179581 OFÍCIO: 1	1444407244932	328.000,00	293.052,37	328.000,00
543	RES LA PREMIER II	RUA	GUILHERMINA	APARTAMENTO, 77,56	1787700340110	421.667,96	286.264,92	421.667,96

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		GUATEMALA N. 763 APTO. 82 6 ANDAR		M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 203140120070082 MATRÍCULA: 226347 OFÍCIO: 1				
544		RUA MANOEL NOBREGA - ANTIGA AVENIDA UM N. SN LT 06 QD 06	MARACANA	CASA, 62,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 132,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 20724116021001 MATRÍCULA: 26161 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10124660420218260477	1444404536444	387.774,45	232.664,67	387.774,45
545		RUA MANOEL GONZALEZ CORUJO N. 241 CS 01	MELVI	CASA, 81,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 81M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 3 WCS, SL, LAVABO, COZINHA. IPTU: 350000077 MATRÍCULA: 203053 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50021311920244036104	8444419636332	305.000,00	271.736,54	305.000,00
546	RES CARVALHO BRITO	AVENIDA ALMEIDA JUNIOR N. 376 CS 01	SAMAMBAIA	CASA, 52,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 207010680190001 MATRÍCULA: 192351 OFÍCIO: 1	8444413785190	295.655,67	230.338,58	295.655,67

ESTADO: SP								
CIDADE: RIBEIRAO PRETO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
547	COND LAR ITALIA - TORRE TURIM	ESTRADA MUNICIPAL RPR 432 N. 100 APTO. 33 TORRE 4 BL D	RIBEIRAO VERDE	APARTAMENTO, 42,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 347367 MATRÍCULA: 181851 OFÍCIO: 2	8555539123954	156.000,00	123.079,22	156.000,00
548	LAR FRANÇA	RODOVIA JOSE FREGONEZI N. 985 APTO. 21 BL A TORRE 3 NICE	JARDIM SANTA CECILIA	APARTAMENTO, 42,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 366502 MATRÍCULA: 192363 OFÍCIO: 2	8787702487990	155.000,00	124.963,37	155.000,00
549	REMANSO DO	RUA DANIEL	JARDIM	APARTAMENTO, 40,82 M2	8787708161662	200.000,00	174.845,91	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	LAGO	FERRANTI N. 455 APTO. 201 BL 01 VG GARAGEM 5 - VG MOTO M13	CASTELO BRANCO	DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 379290 MATRÍCULA: 191473 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10404824120228260506				
550	LAR AUSTRALIA	RUA PROFESSOR OSCAR AUGUSTO GUELLI N. 150 APTO. 22 BL C TORRE 04	JARDIM CYBELLI	APARTAMENTO, 40,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 387549 MATRÍCULA: 203908 OFÍCIO: 2	8787711011587	164.600,00	132.812,43	164.600,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SANTA BARBARA D'OESTE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
551	COND RES DOM PIETRO	RUA DA BENIGNIDADE N. 100 APTO. 45 BL B GARAGEM 59	LOT JD SANTA ALICE	APARTAMENTO, 48,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 15061241449000102037 MATRÍCULA: 89254 OFÍCIO: 1	8444427935475	205.000,00	155.875,13	205.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SANTOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
552	COND VILA MARINA	RUA DONA MARIA MAXIMO N. 153 APTO. 204 BL B ED PORTO BELO	PONTA DA PRAIA	APARTAMENTO, 91,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, LAVABO, COZINHA, TERRACO, 2 VAGAS DE GARAGEM, UM DOS QUARTOS É SUITE. IPTU: 79058012172 MATRÍCULA: 86399 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50030100220194036104	1555524631225	504.878,12	412.074,42	504.878,12

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
553	PORTAL DE RUDGE RAMOS	RUA CONGONHAS N. 200 APTO.	RUDGE RAMOS	APARTAMENTO, 69,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, WC, WC EMP, SL, COZINHA,	1444400783242	362.000,00	217.200,00	362.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		32 TIPO A ED MOGNO		1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 64470 OFÍCIO: 1				
554	RES LAS VEGAS ITEM ANULADO	RUA DA REPRESA N. 159 APTO. 61 H VAGA 23 ED TROPICANA BL H	RUDGE RAMOS	APARTAMENTO, 68,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA – REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 13003160059 MATRÍCULA: 148881, 148929 OFÍCIO: 1- IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 1000600-63.2020.8.26.0564	1555533680292	ANULADO		

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO CARLOS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
555	PQ MOONTE SETLLA	AVENIDA JOAO STELLA N. 300 APTO. 301 BL 25	JARDIM SANTA FELICIA	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 169806 OFÍCIO: 1	8787708214294	168.710,46	135.736,50	151.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
556	SPAZIO RIO MISSOURI	RUA DA FE N. 265 APTO. 408 BL 04 VAGAS 121 E 122	JARDIM URANO	APARTAMENTO, 89,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, CHURRASQUEIRA, 2 SLS, LAVABO, SACADA, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 429685000 MATRÍCULA: 75493 OFÍCIO: 2	1555501484161	317.000,00	190.200,00	317.000,00
557	ITEM ANULADO	RUA ANTENOR RODRIGUES N. 225 LT 14 QD-C	RESIDENCIAL COLORADO	CASA, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 260,28M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 245744000 MATRÍCULA: 102834 OFÍCIO: 1- IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5002751-25.2024.4.03.6106	8035367645919	ANULADO		
558	PQ RIO SELLA	AVENIDA MANOEL DE FREITAS	RIOS DE SPAGNA	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL,	8787708616996	149.620,79	140.301,01	139.600,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		ASSUNCAO N. 400 APTO. 301 BL 09		COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 204301 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5002336- 67.2024.4.03.6324				
559	PQ RIO SELLA	AVENIDA MANOEL DE FREITAS ASSUNCAO N. 400 APTO. 402 BL 08	RIOS DE SPAGNA	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 204290 OFÍCIO: 1	8787709021163	163.000,00	126.470,78	163.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
560	COND RES MANTIQUEIRA I	RUA LUIZ CARLOS FRAGA E SILVA N. 995 APTO. 24 BL B	CONJUNTO RESIDENCIAL GALO BRANCO	APARTAMENTO, 47,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 11491 OFÍCIO: 2	8444427607095	174.000,00	146.924,98	174.000,00
561	CJ RESIDENCIAL CIDADE JARDIM IV	RUA MARANDUBA N. 191 .	JARDIM SATELITE	CASA, 124,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 299,5M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 30747 OFÍCIO: 1	1444405355567	666.119,96	453.489,40	510.000,00
562	RES DOM BOSCO	RUA RODOLPHO JOSE DE MOURA N. SN LT 21 QD L	RESIDENCIAL DOM BOSCO	CASA, 55,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 178,67M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 261946 OFÍCIO: 1	8444426270267	274.652,38	235.255,50	247.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO PAULO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
563	RES NIKI SAWADA	RUA PEDRA BRANCA DO AMAPARI N. 139 APTO. A10 TORRE 03	JARDIM DA LARANJEIRA	APARTAMENTO, 49,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 24825907316 MATRÍCULA: 209602 OFÍCIO: 7	8787705775295	160.000,00	154.103,39	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

564	PATIO CENTRAL ARTE SAO PAULO CAMBUCCI	RUA DOS LAVAPES N. 463 APTO. 23 BL A	CAMBUCCI	APARTAMENTO, 35,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 00405201524 MATRÍCULA: 130801 OFÍCIO: 1	8787705168372	270.000,00	178.861,99	270.000,00
565	COND VIVAZ ESTACAO ITAQUERA	AVENIDA ITAQUERA N. 5889 APTO. 408 TORRE A	CIDADE LIDER	APARTAMENTO, 43,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 74308700700 MATRÍCULA: 340143 OFÍCIO: 9	8787709177589	220.000,00	201.117,24	220.000,00
566	COND RES MEU LAR JARAGUA	AVENIDA DOUTOR JOSE MANIERO N. 225 APTO. 31 TORRE 04	JARAGUA	APARTAMENTO, 45,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 11020402007 MATRÍCULA: 247831 OFÍCIO: 18	8555537923031	215.000,00	172.917,24	215.000,00
567	COND RES PLANO IGUATEMI SANTA TERESA I	RUA JUA MIRIM N. 350 APTO. 1001 TORRE A	JARDIM PEDRA BRANCA	APARTAMENTO, 35,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 24402301171 MATRÍCULA: 207237 OFÍCIO: 7	8787708965826	222.000,00	180.944,96	222.000,00
568	CJ RESIDENCIAL PEDRA BRANCA	RUA DESEMBARGADOR RODRIGUES SETTE N. 365 APTO. 24 BL 03 ED ESMERALDA	JARDIM PERI	APARTAMENTO, 50,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 12731001614 MATRÍCULA: 71047 OFÍCIO: 3. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50105946420214036100	1444405018102	233.997,01	234.317,98	219.000,00
569	RES MORADA DA CANTAREIRA	TRAVESSA LUIS CARLOS LISBOA N. 150 APTO. 24 BL 03	NUCLEO DO ENGORDADOR	APARTAMENTO, 49,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 22601400501 MATRÍCULA: 239257 OFÍCIO: 15	8555537261144	241.303,33	216.677,04	209.000,00
570	EDIFÍCIO MARFIM	RUA VITORIA N. 354 APTO. 53 .	SANTA EFIGENIA	APARTAMENTO, 36,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 00807300640 MATRÍCULA: 52503 OFÍCIO: 5	8555520024195	150.000,00	90.272,79	150.000,00
571	COND MORE MAIS CIDADE TIRADENTES	RUA SANTA ADELAIDE N. 155 APTO. 62 TR B	SANTA ETELVINA	APARTAMENTO, 46,93 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, WC EMP, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 24500301389 MATRÍCULA: 179934 OFÍCIO: 7	1444411756330	185.275,22	139.867,58	176.000,00
572	ED PAINEIRA ITEM	AVENIDA DOS MINUANOS N. 55 APTO. 51.	VILA ARICANDUVA	APARTAMENTO, 45,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA,	1555508275207	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	ANULADO			1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 5718800332 MATRÍCULA: 57580 OFÍCIO: 16. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5021620- 54.2024.4.03.6100				
573		RUA TACANHUNAS N. 52 LT B QD G	VILA MATILDE	CASA, 128,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 91,95M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, LAVABO, COZINHA, . IPTU: 5814000716 MATRÍCULA: 160954 OFÍCIO: 16. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50004855920194036100	1444410341056	598.000,00	389.457,98	598.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SERTAOZINHO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
574	COND RES SOLAR BURITIS	RUA DOUTOR OLIDAIR AMBROSIO N. 3350 APTO. 202 BL 07 VAGA 109	ALVORADA	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01022923350102 MATRÍCULA: 90823 OFÍCIO: 1	1787700925339	156.226,25	144.018,41	118.000,00
575	LOTEAMENTO JARDIM AGUAS DO ENGENHO	RUA DOMINGOS HONORATO SANCHEZ RAMOS N. 141 LT 06 QD 13	JARDIM AGUAS DO ENGENHO	CASA, 34,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 50207788 MATRÍCULA: 75004 OFÍCIO: 1	8444417741430	130.000,00	115.373,36	130.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SOROCABA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
576	COND RES MORADA DAS AMERICAS	RUA LAURA MAIELLO KOOK N. 601 APTO. 11 BL 16	JARDIM NOVO MUNDO	APARTAMENTO, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 VAGAS DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 321231015403005 MATRÍCULA: 74497 OFÍCIO: 2	1555512148435	235.000,00	141.000,00	235.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

577	LAR MADRID COND	AVENIDA CLEISE TEREZINHA ROSA SILVA N. 291 APTO. 24 TORRE I BLE	RECREIO DOS SOROCABANOS	APARTAMENTO, 40,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 240065 OFÍCIO: 1	8787711690360	153.585,61	94.573,88	153.000,00
578	COND RES SUNSET XXI	RUA EUGENIO CASERTA N. 279 CS 12 GARAGEM 12	TERRA VERMELHA	CASA, 22,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 49,42M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 226867 OFÍCIO: 1	8444425720595	129.435,78	100.211,40	98.532,77

ESTADO: SP								
CIDADE: SUMARE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
579	COND ALTOS SUMARE II	RUA LUIZ VENTRICHE N. 250 APTO. 4 BL 07	PARQUE BANDEIRANTES	APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 66575 OFÍCIO: 1	8444412464862	164.532,25	182.762,13	150.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SUZANO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
580	COND RES VILLA COIMBRA ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO	AVENIDA MADAME POMMERY N. 1253 CS 12 BL 15	VILA URUPES	CASA, 85,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 14005001060 MATRÍCULA: 62497 OFÍCIO: 1	8555503108408	ARREMATADO 1º LEILÃO		

ESTADO: SP								
CIDADE: TATUI								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
581	LOT CENTRO	RUA DERVILE	BARRO	TERRENO, 1000M2 DE	1555530424619	195.000,00	198.083,47	195.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	EMPRESARIAL DE TATUII	GABRIEL PEREIRA - ANTIGA RUA 09 N. 14 QD 08	PRETO	ÁREA DO TERRENO. IPTU: 12860008 MATRÍCULA: 55440 OFÍCIO: 1				
582		PRACA ALDO ZANNI ANT RUA 5 N. 77 .	VILA BRASIL	CASA, 64,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 10141 OFÍCIO: 1	1444405519373	152.000,00	162.807,58	152.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: TAUBATE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
583	COND RES MIRANTE DO BARREIRO I	AVENIDA UM N. 251 CS 29 QD D	CONJUNTO HABITACIONAL TAUBATE E	CASA, 55,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 130M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 151995 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10059042020218260625	8555537815123	228.506,16	150.425,88	200.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: VOTUPORANGA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
584		RUA PARA - ANTIGA RUA PROJETADA 11 N. 5689 QD 18 LT 05	CHACARA AVIACAO	CASA, 45,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 212,44M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 64685 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50002200920244036124	8787703532271	122.000,00	89.162,74	122.000,00

ESTADO: TO								
CIDADE: ARAGUAINA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
585	ITEM ARREMATADO	RUA HOLANDA N. SN LT 66	LOTEAMENTO CIDADE NOVA	CASA, 48,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO	8787706131626	ARREMATADO 1º LEILÃO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	1º LEILÃO	QD-132		TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 85927 MATRÍCULA: 83158 OFÍCIO: 1				
--	------------------	--------	--	---	--	--	--	--

Atô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ANEXO III – TERMO DE ARREMATÇÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

Eu, _____, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº _____ / _____ / _____ - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE**ARREMATANTE 1**

Nome do arrematante	Estado civil
RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Endereço				Complemento	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG	

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço				Complemento	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG	

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço				Complemento	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 45 dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de financiamento ou utilização de FGTS).

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro estar ciente de que devo promover a alteração da proposta no site da CAIXA para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação e que a ausência da alteração da proposta no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na GESEC, CEMAB, CEVEN, bem como não ser autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada, nem tampouco possui vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).



Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 16.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento comprobatório.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante



Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ADQUIRENTE

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 45 dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de utilização de FGTS).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, tendo participado do **Leilão Público** nº leilão nº _____ / _____ / _____ -
Leilão, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____,
venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência
à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa
prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____

Local/data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Representante CAIXA