



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Grau de sigilo
#PÚBLICO

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0050/ 0324 - CPVE/RE

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 25 de OUTUBRO de 2024, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.emleilao.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: AYRTON DE SOUZA PORTO FILHO

CPF: 543.843.387-91

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): ES

Nº DA INSCRIÇÃO: 058/2014

TELEFONE: (27)4141-4321/99287-3377(Whatsapp)

E-MAIL: contato@emleilao.com.br

ENDEREÇO: Avenida Nossa Senhora da Penha, 356, Sala 9, 2º Piso Shopping Boulevard da Praia, Praia do Canto, Vitória/ES, CEP 29.055-131

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: Paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Somente à vista, conforme [item 4](#) deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de ES, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br, no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial www.emleilao.com.br.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2 – Leiloeiro Oficial: AYRTON DE SOUZA PORTO FILHO

1.3 – Site do Leiloeiro: www.emleilao.com.br

1.4 – Data e hora da Sessão: 25/10/2024 a iniciar-se às 10:00h.

1.5 – Data de Homologação do Resultado: a partir de 30/10/2024

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis do presente edital.

3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos).
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.2.1 – Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC estão habilitados para adquirirem imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes

3.3 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos do FGTS.

4.2.1.1 – Para esta modalidade de venda, não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.

4.2.2 – Os interessados que desejarem utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada nas aquisições à vista com FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [item 12](#) deste edital.

4.4.2 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada paga em recursos próprios e o pagamento 100% com utilização do saldo do FGTS (item 4.5), respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item [1.1](#) do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [1.1](#) e [1.4](#).

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro (item [1.3](#)) na data e horários estabelecidos no item [1.4](#).

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.3](#) para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.3.1](#) e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.3.2 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções - Buscar imóveis - Dados Cadastrais - cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no [item 11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.3.3 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito

5.3.4 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.4 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#).

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens [14.2](#) e [14.3](#) deste edital.

7.1.4 – O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios, cabendo ao proponente classificado realizar os procedimentos descritos no item [9.2](#) para alterar a forma de pagamento escolhida, bem como a agência onde fará a contratação.

7.1.4.1 – A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado deverá:

9.2.1 – Proponente Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [item 10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Proponente Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e para trocar o proponente representante da empresa (PF) pela Pessoa Jurídica;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [item 10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no segundo marcador do item [9.2.1](#) e no terceiro marcador do item [9.2.2](#), no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

10 – DO ACESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção da imobiliária credenciada pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

10.2 – A imobiliária credenciada indicada pelo cliente para realização do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.2 – É competência da imobiliária selecionada pelo proponente, orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários.

10.2.1 – A lista dos serviços prestados referente ao assessoramento da venda está disponível no [Anexo III](#) e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

10.2.2 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados quanto ao assessoramento pela credenciada indicada podem ser reportadas à ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as etapas do item [9.2](#) e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios.

11.1.1 – No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 10 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 60 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Acima de R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 120 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta.

11.1.1.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.2 – O pagamento da parte ofertada em recursos próprios é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa.

11.2.1 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.2.2 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.2.3 – Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.3 – São de responsabilidade do proponente classificado:

11.3.1 – O cadastramento no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [9.2](#);

11.3.2 – A alteração da proposta de aquisição para escolha agência de contratação, alteração da forma de pagamento (se houver) e/ou inclusão de compradores coobrigados (se houver);

11.3.3 – A indicação de imobiliária para assessoramento.

11.3.4 – A obtenção da proposta na área logada.

11.3.5 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.3.6 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.3.7 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

11.3.8 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.3.8.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para o e-mail ceven@caixa.gov.br.

11.4 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

11.4.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 60 dias, contatos da solicitação do cliente à caixa postal cemab09@caixa.gov.br, mediante o envio da nota devolutiva do cartório (exigências) pelo cliente comprador ou corretor, sendo este o prazo da CAIXA, não incluindo o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

11.4.1.1 – Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que sejam enviadas para caixa postal cemab09@caixa.gov.br as notas devolutivas com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

11.4.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

11.4.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato com utilização de recursos do FGTS deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

12.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio e a proposta de aquisição, obtida na área logada, conforme item [11.3.4](#).

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e conseqüente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste edital podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP Brasil ou Certificado Digital SOU CAIXA ID.

12.5.2 – A assinatura digital utilizada para garantir a autoria e integridade do documento deve ser verificada.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação (<https://verificador.iti.gov.br/>).

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro.
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro e antes do pagamento da parte ofertada em recursos próprios, o proponente desistir da aquisição.
- não pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 – O proponente classificado interessado em desistir da compra do imóvel deve comunicar à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail ceven@caixa.gov.br para tratativas operacionais.

13.3 – No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [item 14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência;

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

14.3 – O proponente classificado pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

14.4 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA VENDA DIRETA

15.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

15.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

16 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

16.1 – O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

16.1.1 – A CAIXA se responsabiliza pelo pagamento das despesas *propter rem* que recaem sobre o imóvel, desde que não prescritos e devidamente comprovados, limitados à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com recursos do FGTS, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição 100% com recursos próprios.

16.1.2 – É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos junto ao órgão municipal, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para os endereços indicados nos itens [16.9](#) e [16.10](#).

16.1.3 – O cliente adquirente deverá requerer o pagamento das despesas *propter rem* à CAIXA em até 5 (cinco) anos contados da data da realização da proposta, sob pena de prescrição dos débitos, sem prejuízo ao disposto nos itens [16.1.1](#) e [16.1.2](#).

16.2 – O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 90 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

16.3 – No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, a CAIXA avalia a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação.

16.4 – São responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio, resgate de aforamento e taxa de bombeiro, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

16.4.1 – Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura/instrumento particular, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

16.5 – A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer consequências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

16.6 – Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário do imóvel e/ou parente direto até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos) do ex-mutuário são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

16.7 – Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, exceto se autorizado formal e previamente pela CEMAB.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

16.8 – Os eventuais débitos *propter rem* encontrados dos imóveis adquiridos devem ser encaminhados para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

16.9 – DÉBITOS COM ENTES PÚBLICOS (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros)

16.9.1 – Enviar para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra, o extrato de débito e o boleto da parcela única, com prazo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor.

16.10 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

16.10.1 – Enviar contato do condomínio/administradora, juntamente com a documentação listada no [Anexo VI](#) desta norma, para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

16.10.2 – A CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

16.10.3 – No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento de débitos posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

16.10.3.1 – Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado pelo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADO>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis semelhantes.

19.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

19.3 – A(s) ação(ões) judicial(ais) de conhecimento da CAIXA é(são) informada(s) na descrição do imóvel, disponível no portal <https://venda-imoveis.caixa.gov.br/>.

19.3.1 – O proponente deve estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), cabendo ao interessado na aquisição do bem adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

19.3.2 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

19.4 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.4.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.5 – Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem (item [4.1](#)) acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

19.5.1 – O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven01@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

19.6 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

19.7 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adotá-la.

19.8 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

19.9 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

19.10 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

19.11 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou [CEVEN](#), para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

19.12 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.13 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

19.14 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

20 – CONSTAM DESTE EDITAL:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo V](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo VI](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE _____, 26 _____ de SETEMBRO _____ de 2024
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0050 / 0324

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 26.09.2024 a 25.10.2024, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas em todo território nacional, no site www.emleilao.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) AYRTON DE SOUZA PORTO FILHO, no endereço Avenida Nossa Senhora da Penha, 356, Sala 9, 2º Piso Shopping Boulevard da Praia, Praia do Canto, Vitória/ES, CEP 29.055-131, telefone (27)4141-4321/99287-3377(Whatsapp), no horário de atendimento das _____, 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: contato@emleilao.com.br.

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa

O certame realizar-se-á em 25.10.2024, 10:00h, no site: www.emleilao.com.br

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 30.10.2024, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 30/10/2024.

Outras informações nos telefones (27)4141-4321/99287-3377(Whatsapp), no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: contato@emleilao.com.br.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0050 / 0324-CPVE/RE

Estado: AC							
Cidade: RIO BRANCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		RUA IQUIRI N. SN LT 25 QD 13	PORTAL DA AMAZONIA	Casa, 139,69 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 100210980330001 Matrícula: 29893 Ofício: 1	1444401277529	227.500,00	325.000,00

Estado: AL							
Cidade: ARAPIRACA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2		RUA 24 DE JUNHO N. 41 LT 23	GUARIBAS	Casa, 59,34 m2 de área privativa, 132,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 79322 Matrícula: 81505 Ofício: 1	8444425247962	83.566,00	140.000,00

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	CONQUISTA FLORES	AVENIDA JOSE NAPOLES HITOTUZI N. 131 Apto. 205 BL 03	LAGO AZUL	Apartamento, 41,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 96040 Ofício: 1	8787707064833	84.000,00	140.000,00
4	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 101 BL 48	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 467170 Matrícula: 5905 Ofício: 5	8555502434492	58.191,00	105.000,00
5	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 103 BL 47	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 467164 Matrícula: 5909 Ofício: 5	8555503204229	55.974,20	101.000,00
6	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 203 BL 36	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 467071 Matrícula: 5436 Ofício: 5	8555508346579	55.420,00	100.000,00
7	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 104 BL 10	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 466699 Matrícula: 5384 Ofício: 5	8555508365379	55.974,20	101.000,00
8	RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 202 BL 96	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 467404 Matrícula: 5466 Ofício: 5	8555510533186	66.504,00	120.000,00
9	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N.	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha.	8555513452845	64.900,00	118.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		1302 Apto. 103 BL 73		IPTU: 0 Matrícula: 5275 Ofício: 5			
10	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 101 BL 69	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 0 Matrícula: 5312 Ofício: 5	8555514044937	60.407,80	109.000,00
11		AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 201 BL 54	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 466778 Matrícula: 6845 Ofício: 5	8555522843762	60.962,00	110.000,00

Estado: BA							
Cidade: BOM JESUS DA LAPA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	LOT MIRANTE DA LAPA	VIA LOCAL 17 N. 51 QD 18 LT 7A	MIRANTE DA LAPA	Casa, 85,7 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 343000510000 Matrícula: 22299 Ofício: 1	8444412624800	101.493,00	169.155,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13	VILA ROMANA I	RUA COLONIA BOA UNIAO N. SN Apto. 301 BL 11	CATU DE ABRANTES ABR	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2040566 Matrícula: 49558 Ofício: 1	8787706909724	74.817,00	135.000,00
14	RES MORADA PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN Apto. 4 BL 14	LAGOA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0002038246 Matrícula: 47816 Ofício: 1	8787705748824	84.000,00	140.000,00
15	RES MORADA PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN Apto. 1 BLM 13	ALPHAVILLE ABRANTES	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2038227 Matrícula: 47797 Ofício: 1	8787705776208	75.371,20	136.000,00
16	SOLAR DA COSTA COND COSTA DOS COQUEIROS	RUA PRINCESA ISABEL ANTIGA RUA DA GRAMA N. SN Apto. 301	VILA DE ABRANTES ABR	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0002038717 Matrícula: 48330 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1043063-47.2024.4.01.3300	8787707163050	90.900,00	151.500,00
17	SOLAR DA COSTA COND COSTA DOS COQUEIROS	RUA PRINCESA ISABEL ANTIGA RUA DA GRAMA N. SN Apto. 302 BL 14	VILA DE ABRANTES	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2038758 Matrícula: 48371 Ofício: 1	8787707250084	93.600,00	156.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18	Cond Moradas Club Azaleias	AVENIDA AZALEIAS - ANTIGA ESTRADA VICINAL N. 2010 CS 532 QD I	REGISTRO	Casa, 43,58 m2 de área privativa, 115,14m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1106004010532 Matrícula: 70622 Ofício: 1	1555532238669	96.254,00	149.000,00

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19	COND CLERISTON ANDRADE LOT RECREIO IPITANGA	RUA JOSE ERNESTO DOS SANTOS N. 90 Apto. 508 BL B	CENTRO	Apartamento, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1104804057847 Matrícula: 3914 Ofício: 1	1444406051146	113.050,00	175.000,00

Estado: BA							
Cidade: POCOES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20	LOT AGUAS DO SERTAO 2	RUA A3 N. 305 LT 11 QD M7	MORRINHOS	Casa, 56,39 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 11100276001 Matrícula: 10960 Ofício: 1	8444416772731	85.801,20	127.000,00

Estado: BA							
Cidade: RIBEIRA DO POMBAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21		AVENIDA PASTOR ARCEIO ALVES DOS SANTOS N. 125 QD 59 LT 06 ST 04	Zona Sul	Casa, 97,5 m2 de área privativa, 119,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1040590049001 Matrícula: 7640 Ofício: 1	8444408213079	66.870,60	118.000,00
22		AVENIDA JOAO DE DEUS COSTA N. SN QD 292 LT 29 ST 05	CENTRO	Casa, 78,8 m2 de área privativa, 97,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052920359001 Matrícula: 6782 Ofício: 1	8444402775938	87.600,00	146.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23	CJ HABITACIONAL MAESTRO	RUA SANTA ANGELA N. 2 Apto. 3 BL 02	BARREIRAS	Apartamento, 48,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC,	8444410112560	75.600,00	126.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	WANDERLEY CABULA II			sl, cozinha. IPTU: 2704102 Matrícula: 108898 Ofício: 2			
24	ED RES VILLA RACHEL	RUA SAO CAMILO N. 259 Apto. 601 .	BOCA DO RIO	Apartamento, 49,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7036612 Matrícula: 40646 Ofício: 7	1444406542956	200.000,00	250.000,00
25	COND VALE DOS LAGOS	RUA PROFESSOR MILTON SANTOS N. 385 Apto. 201 BL 15	CANABRAVA	Apartamento, 45,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 316032 Matrícula: 27950 Ofício: 2	1444401325701	75.582,00	117.000,00
26	CASA BRANCA II	RUA DO LUXEMBURGO N. 197 Apto. 201 BL 10	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9423974 Matrícula: 179331 Ofício: 2	8787706889227	83.400,00	139.000,00
27	GARDEN RES CAJAZEIRAS EDIFÍCIO ORQUIDEA	AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. 10223 Apto. 303	JARDIM CAJAZEIRAS	Apartamento, 46,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 164445 Ofício: 2	8555537986602	89.400,00	149.000,00
28	RES PARQUE SERRA VILLE	RUA JOAQUIM FERREIRA N. SN Apto. 404 BL 01 VAGA 22	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 41,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9427902 Matrícula: 181422 Ofício: 2	1787700570000	96.254,00	149.000,00
29	Cond Reserva dos Pássaros	RUA PASQUALE GATTO N. 394 Apto. 503 TR 03 ED BEIJA FLOR	PIATA	Apartamento, 56,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7042205 Matrícula: 43375 Ofício: 7	1444409799451	216.175,40	293.000,00
30	COND RES MAR AZUL	RUA FORMOSA SAO JOAO N. 15 Apto. 301 BL 05	SAO JOAO DO CABRITO	Apartamento, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 163393 Ofício: 2	8555536957730	78.000,00	120.000,00
31	RES MAR AZUL	RUA FORMOSA SAO JOAO N. 359 Apto. 3 BL 15	SAO JOAO DO CABRITO	Apartamento, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9247696	8787701734489	84.000,00	140.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 167856 Ofício: 2			
32	SOND RES SUMMER VILLE	AVENIDA ULYSSES GUIMARAES N. 495 Apto. 105 BL 02	SUSSUARANA	Apartamento, 45,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7071019 Matrícula: 140301 Ofício: 2	8555521273490	90.254,17	150.423,63

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	COND RES TERRA DI FIORI	AVENIDA PALESTINA N. 400 Apto. 202 .	PASSARE	Apartamento, 63,79 m2 de área privativa. IPTU: 6960839 Matrícula: 27797 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 08127641620244058100	8255800012139	111.984,45	197.608,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34	COND RES HAWAII	RUA NORUEGA N. 114A LT 49	CARNAUBAL	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 121,4m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 62286636 Matrícula: 12812 Ofício: 2	8444425743374	93.116,40	156.000,00
35		RUA JOAO PEREIRA DE NORONHA N. 80 CS A LT 18 QD 01	CATOLE	Casa, 72,3 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 062284352 Matrícula: 11746 Ofício: 2	8444422838218	76.200,00	127.000,00
36		RUA ELIAS NICOLAU DE CARVALHO N. 438 LT 18	DIADEMA	Casa, 75 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 006226902 Matrícula: 3812 Ofício: 2	8444405220996	87.009,40	157.000,00

Estado: CE							
Cidade: PACAJUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37		RUA SAO CRISTOVAO N. 155 .	PEDRA BRANCA	Casa, 63,06 m2 de área privativa, 152,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 108605 Matrícula: 12405 Ofício: 2	8444425924158	83.749,95	121.500,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	RES PORTO PILAR	RUA 300 N. SN Apto. 203 BL G LT 302 COND 10	SETOR MEIRELES (SANTA MARIA)	Apartamento, 45,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 52706974 Matrícula: 43360 Ofício: 5	8555535129176	100.800,00	168.000,00
39		QUADRA C10 N. SN Apto. 204 LT 02 E 03	TAGUATINGA CENTRO (TAGUATINGA)	Apartamento, 62,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 45969809 Matrícula: 132652 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 07106314220188070007	1444403379426	179.588,00	278.000,00

Estado: ES							
Cidade: CARIACICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	VILA TURQUESA	RUA TREZE N. 160 Apto. 402 BL 07 GARAGEM 141	JARDIM DE ALAH	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3441111410001133 Matrícula: 73204 Ofício: 1	8787713622761	124.074,00	180.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41	RES CAMPING CLUBE	RUA 14 N. SN LT 33 QD 38	CAMPING CLUBE	Casa, 57,59 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 174845 Matrícula: 16941 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1006570-47.2024.4.01.3502	8444416688340	73.800,00	123.000,00
42	COND RES MAANAIN XVII	QUADRA 27 N. SN CS C CHACARA 479	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Casa, 66,31 m2 de área privativa, 148,35m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 240204 Matrícula: 49274 Ofício: 1	8444403992711	93.000,00	155.000,00
43	RES CONDADO	AVENIDA CAMARGO N. 7 DUP LT 13 QD 30B	MANSOES ODISSEIA	Casa, 90,72 m2 de área privativa, 125,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 82457 Ofício: 1	1444414854805	120.900,00	186.000,00
44	RES BELLA VITTA CLUB RESIDENCE II	RUA 8 N. SN Apto. 201 LT 01 QD BT TORRE 10 GARAGEM 146	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 276426 Matrícula: 96536 Ofício: 1	8787716459799	84.759,80	142.000,00
45	COND RES VAGALUME II	RUA 26 N. SN Apto. 102 LT 23 QD C25 GARAGEM 02	MANSOES VILLAGE	Apartamento, 66,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444423172205	84.000,00	140.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 265980 Matrícula: 80177 Ofício: 1			
46	RES OLIVEIRA XIV	RUA 7 N. SN Apto. 203 QD 26CONJUTO A SETOR 03	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 03	Apartamento, 54,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 264525 Matrícula: 80126 Ofício: 1	8444421497484	96.840,00	161.400,00
47	COND RES TOPAZIO	RUA 2 N. SN DUPLEX 04 LT 15 QD 11 CONJ A SETOR 05	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05	Casa, 63,97 m2 de área privativa, 93,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 265343 Matrícula: 82970 Ofício: 1	8444424774365	89.535,00	150.000,00
48	COND RES ALEXANDRIA RESIDENCE CLUBE	RUA 19 N. SN Apto. 2 BL B VAGA 18	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 08	Apartamento, 61,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010530067 Matrícula: 95160 Ofício: 1	1444418268684	103.360,00	160.000,00
49	RES SAO GERALDO II	RUA 38 N. SN Apto. 101 LT 11 QD 85 CONJUNTO A SETOR 11	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Apartamento, 58,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 250913 Matrícula: 62327 Ofício: 1	8444423179560	87.000,00	145.000,00
50	RES SAO GERALDO II	RUA 38 N. SN Apto. 102 BL F QD 85 SETOR 11 CONJUNTO A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Apartamento, 58,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 250914 Matrícula: 62328 Ofício: 1	8444423363540	77.400,00	129.000,00
51	LOT PQ DQA BARRAGEM	RUA 35 N. SN LT 01A12 QD 76 CONJ B SETOR 12	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Casa, 64,35 m2 de área privativa, 112m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 233494 Matrícula: 38343 Ofício: 1	8555520706059	55.536,60	98.000,00
52	LOT RES JARDIM PARAISO	RUA DAS MARGARIDAS N. SN LT 10 QD 05	RESIDENCIAL JARDIM PARAISO	Casa, 70,72 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 194566 Matrícula: 14473 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10007002120244013502	8444410852571	99.000,00	165.000,00

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53		RUA DONA DOCA N. 47 .	MARACANA	Casa, 166,24 m2 de área privativa, 286,78m2 de área do terreno, 5 qts, 4 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4020930518000 Matrícula: 88367 Ofício: 1	1444419570686	635.400,00	706.000,00

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54		RUA MONTEVIDEU N. SN LT 26 QD 50	PARQUE DAS NACOES	Casa, 62,23 m2 de área privativa, 399m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1	8444412639808	107.040,00	178.400,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				vaga de garagem. IPTU: 106823 Matrícula: 23370 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10036899120244013504			
55	COND RES DIAS DA MOTA	RUA GRENOBLE N. SN CS 02 LT 01 QD 44	SETOR RESIDENCIAL CAMPOS ELISIOS	Casa, 97,25 m2 de área privativa, 223,68m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 492213 Matrícula: 241024 Ofício: 1	8444414813880	162.262,50	216.350,00

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56		RUA 33 N. 52 LT 3G QD 62	MANSOES AGUAS QUENTES	Casa, 60,78 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 864250 Matrícula: 107377 Ofício: 1	8444418677639	103.800,00	173.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57	LOT MANSOES DE RECREIO ESTRELA DALVA III	QUADRA 122 N. SN Apto. 207 GARAGEM 207	MANSOES RECREIO ESTR	Apartamento, 49,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 980755 Matrícula: 19347 Ofício: 1	8444426938918	65.170,50	115.000,00
58	ROSSI IDEAL ALTO DO LAGO I	SUPER QUAD 9 N. SN CS 148 TIPO C	CENTRO	Casa, 38,7 m2 de área privativa, 61,98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 977992 Matrícula: 9227 Ofício: 1	8555527079459	45.998,60	83.000,00
59	LOT MANSOES DE RECREIO	RUA 6 N. 29 LT 29 QD 15B	SAO MATEUS	Casa, 68,2 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 969390 Matrícula: 27282 Ofício: 1	8444413579590	87.000,00	145.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60	GRAN JARDIM	RUA CARLOS GOMES N. SN Apto. 304 GLEBA 01 GARAGEM 450 E 451	CHACARAS SAO JOSE	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 33432610090453 Matrícula: 369058 Ofício: 1	8787713448036	87.565,54	146.700,53
61	COMPLEXO BRISAS COND II	AVENIDA PERIMETRAL	FAZENDA CAVEIRAS	Apartamento, 58,49 m2 de área privativa, 2	1444406178162	173.451,00	268.500,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		NORTE N. SN Apto. 605 ED IPANEMA TR 04		qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41908301501816 Matrícula: 89139 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 1035635- 93.2024.4.01.3500			
62	COND JOAQUIM PORTUGAL II	RUA JOAQUIM PORTUGAL N. SN CS 01 LT 04 QD O	SETOR MAYSA EXTENSAO	Casa, 51,24 m2 de área privativa, 450,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 43905400740010 Matrícula: 126451 Ofício: 2	8444407919903	50.432,20	91.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63	RES P G STAR	RUA 190 N. SN Apto. 201 GARAGEM 201 LT 02 QD 241	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 62,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 49877 Matrícula: 29002 Ofício: 2	8444426548826	79.387,70	133.000,00
64	COND DOS SANTOS VILLE 2018	RUA 249 N. SN CS 01 QD 108 LT 13	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 83,27 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130033 Matrícula: 23853 Ofício: 2	8444419021435	93.000,00	155.000,00
65	COND PRIETO	QUADRA 543 N. SN CS B LT 03 VAGA 02	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 61,73 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 380233 Matrícula: 24944 Ofício: 2	8444401433855	62.400,00	96.000,00
66	COND RES ROSA DOS VENTOS I	RUA 320 N. SN CS 01 LT 11 QD 461	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 63,4 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 184454 Matrícula: 27266 Ofício: 2	8555513801785	85.400,00	122.000,00

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
67		ALAMEDA SAO JORGE N. SN Apto. 103 LT 43 QD 02 CHACARA 01	CHACARA SAO JORGE	Apartamento, 61,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001002000200010103 Matrícula: 25478 Ofício: 1	8444428710930	84.759,80	142.000,00
68	COND RES BEMFICA RUBIM	QUADRA 5 N. SN Apto. 301 LT 02 QD 05	LOTEAMENTO LUNABEL 3	Apartamento, 59,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444427737088	88.341,20	148.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				104600005000020301 Matrícula: 23999 Ofício: 1			
69	COND RES SENA V	AVENIDA LUNA VARGAS N. SN Apto. 102 LT 29 QD 21	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	Apartamento, 56,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010480002100020102 Matrícula: 23516 Ofício: 1	8444426121571	96.502,00	140.000,00
70		RUA VOVO ZEZINHO N. SN Apto. 301 QD 05 LT 22	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	Apartamento, 49,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 001048000500220301 Matrícula: 17691 Ofício: 1	8444421903989	75.000,00	125.000,00

Estado: GO							
Cidade: PADRE BERNARDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71		RUA RUI BARBOSA N. SN LT 07A QD 39	LOT VILA DIVINEIA SE	Casa, 60,95 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 219654 Matrícula: 15688 Ofício: 1	8444402833377	50.986,40	92.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72	COND RES CESAR	RUA 13 N. SN CS 05A QD 01 LT 05	SETOR AEROPORTO 2 ET	Casa, 58,9 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1123306 Matrícula: 80794 Ofício: 1	1444419245840	78.812,00	122.000,00
73	RES CENTRAL PARK	AVENIDA MAYRINK VEIGA N. SN CS 09B QD 172	JARDIM PAQUETA II	Casa, 54,74 m2 de área privativa, 167,24m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1115810 Matrícula: 75408 Ofício: 1	8444410317447	87.798,51	146.330,86

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74		RUA 5 N. SN LT 21A QD 23	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 68,25 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27067 Ofício: 1	8444407866230	76.200,00	127.000,00
75		QUADRA Q-46 N. SN UN 14A - RUA 45	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 67,83 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 30447 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1006623-28.2024.4.01.3502	8444415558280	83.400,00	139.000,00
76		RUA DRA KOSTICH N. SN LT	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 67,3 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8444416608303	81.000,00	135.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		05 B QD 108		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 30597 Ofício: 1			
77		RUA TERESA DUTRA N. SN LT 08B QD 12	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 58,2 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26935 Ofício: 1	8444408218607	76.200,00	127.000,00

Estado: GO							
Cidade: SENADOR CANEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78	COND RES GLORIA	RUA NEY FERNANDES N. SN CS 02 QD 31 LT 03 B	DAS INDUSTRIAS	Casa, 71,91 m2 de área privativa, 163,37m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37405 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10285289520244013500	8444416035702	65.949,80	119.000,00
79	COND RES COSME	AVENIDA LUCINDA LEMOS N. SN CS 01 QD 12 LT 09	RESIDENCIAL ECOLOGICO ARAGUAIA	Casa, 63,92 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 44603 Ofício: 1	8444423154339	87.420,00	145.700,00

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80	COND RES PORTAL DO VENTOS	AVENIDA TIRADENTES N. SN CS 124 QD 10 LT 18	SETOR CRISTINA	Casa, 52,51 m2 de área privativa, 158,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 73775 Ofício: 1	8787704532640	90.000,00	150.000,00
81		RUA MONTES CLAROS N. SN LT 14 QD 64	SETOR MAYSA	Casa, 69,68 m2 de área privativa, 201,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 45509 Ofício: 1	8444406960047	89.159,08	148.598,48

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82	COND RES TAMARA AKARI	QUADRA 8 N. SN CS 65 CHACARA 22	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Casa, 43 m2 de área privativa, 90,72m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 59343 Ofício: 1	8444407045873	55.974,20	101.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

83		QUADRA 4 N. SN Apto. 104 LT CH 37 BL L	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 47,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 50005 Ofício: 1	8444403907552	80.400,00	134.000,00
84	RES ANHANGUERA GARDEN	CHACARA 2 - ANHANGUERA PARK N. SN CS 149	FAZENDA SANTA MARIA	Casa, 48 m2 de área privativa, 177,73m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 36618 Ofício: 1	8444401148034	50.986,40	92.000,00
85	COND RES PARQUE DAS OLIVEIRAS XCIV	QUADRA 55 N. SN CS A LT 43 QD 55	PACAEMBU	Casa, 47,89 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 45100 Ofício: 1	8555517951358	63.250,00	115.000,00
86	FAZENDA SANTA MARIA	CONJUNTO RES 09 N. SN Apto. 408 BL C - VG GARAGEM 335	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 48,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 53272 Ofício: 1	8555534328000	63.156,23	113.959,29
87	COND PQ BELLO STANZA	AREA VINTE E DOIS N. 100 Apto. 303 BL A	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 54818749 Matrícula: 47219 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 07093824220218070010	8555535630487	78.000,00	130.000,00
88	COND PQ BELLO SOLARE	QUADRA 34 N. SN Apto. 402 BL F LT 01 GARAGEM 188	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 44827 Ofício: 1	8555535564484	66.504,00	120.000,00
89	COND PQ BELLO SOLARE	RUA 8 N. SN Apto. 302 BL F GARAGEM 174 LT 01 QD 34	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 44817 Ofício: 1	8555525201982	76.800,00	128.000,00
90	CONJUNTO III	QUADRA 5 N. SN CS 62 LT 05 QD 05	RESIDENCIAL FLORAIS DO PLANALTO	Casa, 44,61 m2 de área privativa, 124,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42982 Ofício: 1	8555518462318	84.700,00	121.000,00
91	COND RES RESERVA II	RUA SAIA VELHA N. SN Apto. 2 BL E LT 18A	YPIRANGA	Apartamento, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129201 Matrícula: 86719 Ofício: 1	8787704929400	65.395,60	118.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MA							
Cidade: COROATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92	LOT MACARANDUBA	RUA BENJAMIN CONSTANTE N. 2804 LT 05 E 06	MAÇARANDUBA	Casa, 162,81 m2 de área privativa, 262,69m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01001200010038000100 Matrícula: 8562 Ofício: 1	8444416804790	62.386,44	110.087,24
93		RUA DA PRAINHA N. 189 .	AMERICANO	Casa, 91,55 m2 de área privativa, 120,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01000400010025000100 Matrícula: 10014 Ofício: 1	8444411579089	48.736,20	86.000,00

Estado: MA							
Cidade: IMPERATRIZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94	LOT VILA JARDIM	RUA PROJETADA 05 N. 22 LT 22 QD 04	VILA FIQUENE	Casa, 59,5 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 158200 Matrícula: 29759 Ofício: 7	8444408831740	86.400,00	144.000,00

Estado: MA							
Cidade: PACO DO LUMIAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95	LOT RESIDENCIAL SAFIRA	RUA 11 N. SN LT 02 QD 11	SAO JOSE DE RIBAMAR	Casa, 95,21 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 39948 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10663287620234013700	1444405595029	113.050,00	175.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96	COND RES VILLAGE DOS PASSAROS III	ESTRADA DE RIBAMAR RUA K N. SN LT 20 QD 28 AREA 03	MACAU	Casa, 48,59 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 900291297027690000 Matrícula: 99073 Ofício: 1	8787701495310	67.600,00	104.000,00
97	LOT CENTRAL PARK ALTOS JAGUAREMA	RUA 1 N. SN LT 38 QD 01	JAGUAREMA	Casa, 99,8 m2 de área privativa, 185m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 500051062517440000 Matrícula: 35594 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10625263620244013700	1555514550346	124.800,00	192.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

98	LOT JARDIM ARACAGY	RUA 30 N. 39 QD 23 LT 39	TRIZIDELA	Casa, 53,1 m2 de área privativa, 184m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 22039 Ofício: 1	1444405372208	200.900,00	287.000,00
99	COND RES VILLAGE DO BOSQUE VII	RUA DO CAFE KM05 DA ESTRADA SAO JOSE DE RIBAMAR N. 14 Apto. 204 BL 05	LOT SITIO SARAMANTA	Apartamento, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 100068 Ofício: 1	8787703193124	86.100,00	123.000,00

Estado: MA							
Cidade: TIMON							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100		RUA 7 N. 205 QD 23 LT 08 E 09	BAIXA DO COCO	Casa, 69 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42459 Ofício: 1	8444412341655	91.200,00	152.000,00

Estado: MG							
Cidade: ALEM PARAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101		RUA MANOEL VICENTE FERREIRA N. 1 Apto. 1A .	PORTO NOVO	Apartamento, 292,2 m2 de área privativa, terraco. IPTU: 54305853 Matrícula: 9200 Ofício: 1	1555530666140	338.794,00	610.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102	RES PQ SUMATRA	AVENIDA PROFESSOR CLOVIS SALGADO N. 2545 Apto. 504 BL 05 LT 11	ITATIAIA	Apartamento, 43,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 7250690111019 Matrícula: 111023 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 51067044720178130024, 6033078-80.2024.4.06.3800	8555520034573	141.750,00	189.000,00
103	ED PRIMA TORRE	RUA JOAO GUSMAN N. 55 Apto. 304 LT 018A QRT 008 CB 304	JAQUELINE	Apartamento, 96,97 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 108523 Ofício: 5	1444405982570	203.000,00	290.000,00
104	RES ARAGUAIA	RUA QUATRO MIL DUZENTOS E QUARENTA E OITO N. 140 Apto. 301 BL 08	MARIA TERESA	Apartamento, 46,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7510440061503 Matrícula: 123396 Ofício: 5	8787707974660	108.500,00	155.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

105	ED RES FLAMBOYANT	AVENIDA DOUTOR CRISTIANO GUIMARAES N. 50 Apto. 1408 LT 03 QD 108	PLANALTO	Apartamento, 62,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 947106014089 Matrícula: 71739 Ofício: 5	8444407857100	120.707,10	213.000,00
-----	----------------------	--	----------	--	---------------	------------	------------

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106	COND PONTO LAGUNA	RUA DE BRASILIA N. 860 Apto. 102 BL 02 LT 1A QD 18	DUQUE DE CAXIAS	Apartamento, 43,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001180310021018 Matrícula: 171075 Ofício: 1	8787702988166	98.000,00	140.000,00
107	CONQUISTA HARMONIA	RUA PROFESSOR ALBERTO ISAAC - ANTIGA RUA A N. 267 Apto. 602 BL 01 GARAGEM 03	PARQUE DAS INDUSTRIAS	Apartamento, 41,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 002070010032022 Matrícula: 174571 Ofício: 1	8787707907210	110.950,00	158.500,00
108	RES PQ DOS IPES	RUA SANTA CATARINA N. 265 Apto. 402 BL 01	PAULO CAMILO	Apartamento, 43,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001120070254014 Matrícula: 160546 Ofício: 1	8787705557727	87.000,00	145.000,00
109	COND PONTO ARVOREDO	RUA DOS IPES N. 59 Apto. 302 GARAGEM 97 LT 06 QD 01	VILA DAS FLORES	Apartamento, 43,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001580010080138 Matrícula: 166262 Ofício: 1	8787701890383	87.000,00	145.000,00

Estado: MG							
Cidade: BOM DESPACHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110		RUA MANGA N. 1166 LT 10 QD 14	JK	Casa, 47,35 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55132 Matrícula: 40605 Ofício: 1	8444415835683	50.986,40	92.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONSELHEIRO LAFAIETE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111	CJ HABITACIONAL MARCOS OTAVIO GONCALVES	RUA MARIA AUGUSTA BAETA FRANCO - ANTIGA RUA 37 N. 177 LT 15 QD 37	PAULO VI	Casa, 48,59 m2 de área privativa, 234m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03961411	8444412854741	83.400,00	139.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 20290 Ofício: 2			
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112	RES VIC PARK MONTREAL	RUA MINAS GERAIS N. 100 Apto. 103 BL 04 VAGA 36	CAIAPOS	Apartamento, 51,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95350090055 Matrícula: 165529 Ofício: 1	1787700815843	111.112,00	172.000,00

Estado: MG							
Cidade: IGARAPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113	COND RESPLENDOR IV	RUA FRANCA N. 45 CS 01 LT 24 QD 11	RESPLENDOR	Casa, 54,26 m2 de área privativa, 107,56m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02120011024001 Matrícula: 26284 Ofício: 1	8444413836372	123.500,00	190.000,00

Estado: MG							
Cidade: JANUARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114		RUA I N. SN QD G LT 31	LIBERDADE	Casa, 51,39 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16873 Matrícula: 23905 Ofício: 1	8555539235370	75.400,00	116.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115	RES JARDIM DAS MANTIQUEIRAS	AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSHECK N. 3801 Apto. 303 BL 22	BARBOSA LAGE	Apartamento, 111,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99990966553710000 Matrícula: 82347 Ofício: 3	8787710428360	93.116,40	156.000,00
116	COND VILLE RUBI	AVENIDA PETALA MISTERIOSA N. 300 Apto. 504 BL 02 VAGA 68 QD C	ESTRELA SUL	Apartamento, 54,22 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99991006240650006 Matrícula: 62412 Ofício: 1	1555524857126	205.600,00	257.000,00
117	COND SAO GERALDO	AVENIDA DARCY VARGAS N. 1725 Apto. 301 BL B VAGA 26	IPIRANGA	Apartamento, 65,81 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 99990803560430009	8444420033441	106.200,00	177.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 72178 Ofício: 1			
118	RES PARK MARILANDIA	RUA DAS MARCASSITAS N. 260 Apto. 201 TORRE II	MARILANDIA	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 96655133 Matrícula: 74282 Ofício: 1	8787703851156	111.300,00	159.000,00
119	RES PARK MARILANDIA	RUA DAS MARCASSITAS N. 260 Apto. 105 TORRE VII LT 27B	MARILANDIA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 99990966557250005 Matrícula: 74874 Ofício: 1	8787705287665	95.200,00	136.000,00
120	RES PARK MARILANDIA	RUA DAS MARCASSITAS N. 260 Apto. 311 TORRE III LT 27B	MARILANDIA	Apartamento, 39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 99990966552750000 Matrícula: 74424 Ofício: 1	8787705440897	96.000,00	160.000,00
121	RES ALTO DA MARILANDIA	RUA DAS PLATINAS N. 300 Apto. 101 TORRE I	MARILANDIA	Apartamento, 66,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 99990524930280000 Matrícula: 65931 Ofício: 1	8555538607052	86.400,00	144.000,00
122	RES SANTA LUCIA	RUA MARIA D ASSUNCAO HORTA N. 22 Apto. 402 LT 06 QD 05	NOVA ERA	Apartamento, 111,45 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 99990454630310000 Matrícula: 71418 Ofício: 3	1444408014701	202.084,54	252.605,68
123	RES RESERVA SAO GERALDO	RUA ANTONIO BENTO DE VASCONCELLOS N. 155 Apto. 303 BL B	PREVIDENCIARIOS	Apartamento, 42 m2 de área privativa. IPTU: 99990835480310009 Matrícula: 82524 Ofício: 1	8787711054804	82.969,10	139.000,00
124	RESIDENCIAL PARK QUINET	RUA CUSTODIO TRISTAO N. 300 Apto. 1301 TORRE I	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 70,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40571146 Matrícula: 80512 Ofício: 3	8787703250080	141.030,40	224.000,00
125	RES JARDIM DE MINAS	RUA JOSE LOURENCO N. 393 Apto. 501 BL 04 GARAGEM 27	SAO PEDRO	Apartamento, 69,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99990886241030006 Matrícula: 67265 Ofício: 3	8555522286103	117.735,20	187.000,00

Estado: MG							
Cidade: LAGOA SANTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	RES PQ LAGOA DO OURO	RUA DALVA DOS SANTOS FERREIRA N. 155 Apto. 305 BL 13	MARIPOSAS	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8787704625001	100.106,40	159.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 47812 Ofício: 1			
127	RES VILA MARIA	RUA ANA GONCALVES N. 580 Apto. 502 BL 10	PALMITAL	Apartamento, 59,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02120040390183 Matrícula: 43213 Ofício: 1	8787702328778	99.600,00	166.000,00

Estado: MG							
Cidade: MONTES CLAROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	CJ HABITACIONAL FLORESTA	RUA MANDACARU N. 66 B CS 03	ALTO FLORESTA	Casa, 67,2 m2 de área privativa, 120,07m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19781670 Matrícula: 58379 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 60088208220244063807	8444414055030	122.850,00	189.000,00
129	RES VILLA MINAS GERAIS	RUA QUATRO N. 7 Apto. 103 BL C	VILLAGE DO LAGO I	Apartamento, 45,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01401300040020 Matrícula: 68553 Ofício: 2	8555540058753	89.600,00	128.000,00

Estado: MG							
Cidade: NOVA SERRANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130		RUA VINTE FUNDOS N. 117 LT 360 B2 QD 20	PARANA III	Casa, 59,82 m2 de área privativa, 199,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05010011496001 Matrícula: 65961 Ofício: 1	8444412218888	72.600,00	121.000,00

Estado: MG							
Cidade: PIRAPORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131	LOT DAS INDUSTRIAS	RUA CAMPO GRANDE N. 515 LT 01 QD 43	SAO GERALDO	Casa, 55,02 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27029 Ofício: 1	8444408607077	60.407,80	109.000,00

Estado: MG							
Cidade: POUSO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132	LOT RES BELA ITÁLIA	RUA JOAO SILVEIRA ANTIGA RUA E N. 351 QD C	FAISQUEIRA	Casa, 90,61 m2 de área privativa, 133,9m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 00501930208000	1444402176416	130.000,00	200.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 78493 Ofício: 1			
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: PRESIDENTE OLEGARIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133	LOT IBIZA	RUA JOSE DE SOUZA SOBRINHO N. 1649 LT 18 QD 12 SETOR 11	RESIDENCIAL IBIZA	Casa, 66,65 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 010110120238000 Matrícula: 20978 Ofício: 1	8444421756862	131.300,00	202.000,00

Estado: MG							
Cidade: RAPOSOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	MIRANTE CAMPESTRE	RUA JOSE BENTO PINTO JUNIOR N. 1100 Apto. 204 BL 03	CENTRO	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 3 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0100030630008001 Matrícula: 58462 Ofício: 1	8787701074101	78.600,00	131.000,00

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135	RES BARCELONA	RUA CARLINDO COSTA FERREIRA N. 100 Apto. 405 BL 03 LT 17 18 19 21 23 25 27 29 31 33	TROPICAL JUSTINOPOLI	Apartamento, 56,67 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100220050025004 Matrícula: 34613 Ofício: 1	8444410034496	68.004,00	120.000,00
136	RES CASA BRANCA	RUA CANDEIA N. SN Apto. 101 VAGA 01	GIRASSOL	Apartamento, 47,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101450340005000 Matrícula: 36651 Ofício: 1	1444418875394	90.440,00	140.000,00
137	RES OSMAR LUIZ	RUA TEREZINHA REGINA FERNANDES N. 36 BL 03 LT 13 QD 41	SANTA MARTINHA	Casa, 61,66 m2 de área privativa, 506m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 200560410013010 Matrícula: 29470 Ofício: 1	8444412542502	64.603,80	114.000,00

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	RES ALTO DA COLINA	AVENIDA PROFESSOR DJALMA	CHACARAS SANTA INES	Apartamento, 44,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8555537728255	93.000,00	155.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		GUIMARAES N. 1623 Apto. 402 BL 06 QD 05 CHACARAS 11 E 12		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120730160733114 Matrícula: 42282 Ofício: 1			
139	RES VISTA DO SOL	AVENIDA ADAIR DE SOUZA N. 500 Apto. 103 BL 07	BELO VALE	Apartamento, 43,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47000 Ofício: 1	8787703132869	84.000,00	140.000,00
140	RES VISTA DO SOL	AVENIDA ORTOCRIM N. 500 Apto. 302 BL 16	BELO VALE	Apartamento, 43,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47187 Ofício: 1	8787702957937	82.295,01	137.158,36
141	RES MONTE BELO	AVENIDA CAPITAO EDUARDO N. 320 Apto. 102 BL 04	SANTA RITA	Apartamento, 47,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121531440001001 Matrícula: 49979 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 6019711-86.2024.4.06.3800	8787711354190	83.566,00	140.000,00

Estado: MG							
Cidade: SARZEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142	COND SILVA	ALAMEDA DAS FLORES N. 154 CS 2	RESIDENCIAL MASTERVI	Casa, 55,8 m2 de área privativa, 241,33m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 22263 Ofício: 1	1444406509886	120.250,00	185.000,00

Estado: MG							
Cidade: SETE LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143	RES CITY VILLAGIO	RUA JOSE MARQUES VIANA N. 133 Apto. 101 BL 10	MORRO VERMELHO	Apartamento, 51,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42363 Ofício: 2	1444416015282	80.104,00	124.000,00
144	RES CITY VILLAGIO	RUA JOSE MARQUES VIANA N. 133 Apto. 203 BL 29	MORRO VERMELHO	Apartamento, 41,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 41490 Ofício: 2	8555533936082	84.000,00	140.000,00
145	RES CITY VILLAGIO	RUA JOSE MARQUES VIANA N. 133 Apto. 103 BL 06	MORRO VERMELHO	Apartamento, 41,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42063 Ofício: 2	8555539074449	83.400,00	139.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	RES TURIM	RUA ALVARO JACINTO DA CRUZ N. 471 Apto. 403 BL 12	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302026 Matrícula: 95739 Ofício: 1	8787710812403	114.423,80	166.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147	RES CITY LAGUNA	RUA ANTONIO DOMINGUES N. 430 Apto. 204 BL 05	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40301150900010000 Matrícula: 112651 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 1007316552019401 3803	8787703235480	111.439,20	177.000,00
148	RES VERTENTES II	RUA ORZINDA LEMES MONTANA N. 280 Apto. 303 BL J GARAGEM 192	JARDIM EUROPA	Apartamento, 48,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040402020900010005 Matrícula: 111226 Ofício: 2	8787710758182	85.356,70	143.000,00
149	RES PQ UNIDORO	AVENIDA PALESTINA N. 35 Apto. 203 BL 04 LT 21B	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 44,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040202130300620054 Matrícula: 171850 Ofício: 1	8555536435297	66.504,00	120.000,00
150	RES FLORIDA XII	RUA JOAQUIM RODRIGUES DE OLIVEIRA N. 100 CS 02	SHOPPING PARK	Casa, 54,79 m2 de área privativa, 96,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03030104080100410001 Matrícula: 244171 Ofício: 1	8444427757402	113.411,00	190.000,00
151		RUA MARCIO TOSTAO N. 106 Apto. 3 BL 04	SHOPPING PARK	Apartamento, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040104081900050090 Matrícula: 203430 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 6007729-66.2024.4.06.3803, 6009385-58.2024.4.06.3803	8787701574864	96.328,80	153.000,00

Estado: MG							
Cidade: VARGINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152		RUA NICE DALCIN GARCIA N. 50 .	PARQUE ALTO DA FIGUEIRA	Casa, 74,49 m2 de área privativa, 404,63m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 180910070003 Matrícula:	1555528323452	108.000,00	180.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				57008 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10084162520174013800			
153	ED PORTAL JARDIM DO SOL II	RUA FUTURA N. 30 Apto. 401 TORRE 01	SAGRADO CORACAO	Apartamento, 49,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 180640900013 Matrícula: 61380 Ofício: 1	8787700893265	95.200,00	136.000,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154	JARDIM VENUS	AVENIDA DIVINO MARQUES GUIMARAES N. 2035 Apto. 903 GARAGEM 96 BL C	NOVA PAMPULHA	Apartamento, 46,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050462001 Matrícula: 30645 Ofício: 1	8787711065849	120.627,50	175.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155	COND RES ITAPARICA	RUA JOSE RODRIGUES DE MELO N. 154 Apto. 23 BL G LT 4C	JARDIM CENTENARIO	Apartamento, 42,17 m2 de área privativa. IPTU: 14260111958 Matrícula: 118070 Ofício: 2	8555532368412	94.500,00	135.000,00

Estado: MT							
Cidade: CACERES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	LOT MORADA DO SOL	TRAVESSA NETUNO N. SN LT 03 QD B	SÃO JORGE	Casa, 56,91 m2 de área privativa, 230m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 400300590109001 Matrícula: 27389 Ofício: 1	1444411358300	210.000,00	300.000,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	COND PQ CHAPADA MANTIQUEIRA	AVENIDA ITAPARICA N. SN Apto. 403 BL 11	COOPHEMA	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013220382245179 Matrícula: 99342 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 10177340620244013600	8787701083526	102.000,00	170.000,00
158	COND CHAPADA DAS DUNAS	RUA ANTONIO DORILEO N. 250	SAO GONCALO BEIRA RIO	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização	8787704756459	120.250,00	185.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		Apto. 103 BL 11		por parte do adquirente. IPTU: 013210380250167 Matrícula: 103434 Ofício: 5			
--	--	--------------------	--	---	--	--	--

Estado: MT							
Cidade: PEDRA PRETA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	LOT JARDIM MORUMBI	RUA C N. SN QD 16 LT 08	JARDIM CAMBURI	Casa, 78,98 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 3362 Ofício: 1	8555512928404	81.848,00	130.000,00

Estado: MT							
Cidade: POCONE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160	RES AMARAL	RUA ALECRIM N. SN LT 24 QD 07	Areao	Casa, 49,84 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010030620325001 Matrícula: 17994 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1017808-60.2024.4.01.3600	8555532267365	49.878,00	90.000,00
161	RES MM II	RUA ANTONIO JOAO N. SN LT 01	RUA PROJETADA JOSE P	Casa, 74,2 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010030780148001 Matrícula: 16492 Ofício: 1	8444405886307	86.400,00	144.000,00

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162	LOT JD OURO VERDE	RUA CACHOEIRINHA ANTIGA RUA 04 N. SN AREA 07B QD 15	JARDIM OURO VERDE	Casa, 75,46 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Identificado na prefeitura como Setor 303, QD 0486, LT 0107. IPTU: 303048601070000 Matrícula: 108257 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1007471-12.2024.4.01.3600	8444418324949	96.000,00	160.000,00
163	MAPIM	RUA DNER N. 3500 Apto. 104 BL 28 GARAGRM 126	MAPIM	Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 119940 Ofício: 1	8787712705434	100.279,20	168.000,00
164	LOT SANTA CECILIA	RUA FLOR DO CAMPO - ANTIGA RUA 02 N. SN AREA 12 QD 46	PRIMAVERA	Casa, 58,72 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8787704349276	90.000,00	150.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 97238 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10151584020244013600			
165	RES SAO SIMAO	RUA ALTO COITE - ANTIGA RUA 06 N. SN LT 15 QD 113	SAO SIMAO	Casa, 57,37 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 110631 Ofício: 1	8444420474383	88.534,19	159.751,35

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	RES GREEN PARK II	RODOVIA MARIO COVAS N. 640 Apto. 303 BL 17 LT 18F	COQUEIRO	Apartamento, 43,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11125301000000 Matrícula: 35977 Ofício: 1	8555529197874	87.563,60	158.000,00

Estado: PA							
Cidade: AUGUSTO CORREA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167		RUA DOMINGOS NIVALDO LIMA N. SN LT 05 QD 01	LOT IZAURA LOBO	Casa, 43,07 m2 de área privativa, 170,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4855 Matrícula: 609 Ofício: 1	8444405574771	34.568,70	61.000,00

Estado: PA							
Cidade: BELEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	COND JARDIM BELA VIDA I	RODOVIA DO TAPANA N. SN Apto. 103 BL 24 VAGA 325	TAPANA ICOARACI	Apartamento, 42,36 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0393288253431672000271 Matrícula: 50188 Ofício: 1	1555522328398	103.360,00	160.000,00

Estado: PA							
Cidade: TRACUATEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169	RES NOSSA SENHORA DE NAZARE	AVENIDA NAZARE N. SN LT 02 QD 02	RES NOSSA SENHORA DE	Casa, 47 m2 de área privativa, 224,99m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 15457 Ofício: 1	8444419584626	33.252,00	60.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PA							
Cidade: VIGIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170	LOT RES BELA VISTA IV	RUA DAS ORQUIDEAS N. SN LT 99 QD 03	AMPARO	Casa, 65,05 m2 de área privativa, 183m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 6725 Ofício: 2	8444426342659	66.303,90	117.000,00

Estado: PB							
Cidade: CAJAZEIRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171	LOT JARDIM CRISTO REI	RUA PROJETADA N. SN LT 05 QD 03	Cristo Rei	Casa, 77,54 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22676 Ofício: 2	8444408968304	84.000,00	140.000,00
172	LOT VALE DAS PALMEIRAS	RUA PROJETADA F N. SN LT 02 QD 07	BAIRRO BR 230	Casa, 132 m2 de área privativa, 244,02m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 258156 Matrícula: 22306 Ofício: 1	1444408004692	173.600,00	248.000,00
173	COND VILLE PREMIER II	RUA PROJETADA O N. SN CS 54C	Jardim Oasis	Casa, 108,7 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 5 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0322032 Matrícula: 21789 Ofício: 1	1444406632335	136.500,00	210.000,00

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	ED DONA FRONTINA RESIDENCIAL	RUA ALEXANDRINO CAVALCANTI N. 102 Apto. 105 .	CENTRO	Apartamento, 44,53 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11652748 Matrícula: 96823 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0825822292021815000 1	8444408360608	66.870,60	118.000,00
175	LOT ALTOS DE CAMPINA	RUA NEZINHO FARIAS N. 452 .	CIDADES	Casa, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11811685 Matrícula: 126503 Ofício: 1	8787707481949	65.650,00	101.000,00
176		RUA JOSE FERREIRA RAMOS N. 345 CS 02	TRES IRMAS	Casa, 45,77 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 11699965 Matrícula: 89797 Ofício: 1	8444406866393	62.624,60	113.000,00

Estado: PB							
Cidade: CUBATI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

						(R\$)	(R\$)
177	LOT LUIZ MARTINS	VIA LOCAL II N. SN CS 100A LT 12 A QD B	CENTRO	Casa, 60,12 m2 de área privativa, 116m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3407 Ofício: 1	8444423908449	76.800,00	128.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	EDF RES JARDIM ESTER IV	RUA JOAO DE BRITO LIMA MOURA N. 712 Apto. 103 .	ALTO DO CEU	Apartamento, 48,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3728269 Matrícula: 115890 Ofício: 6	8555533288404	99.000,00	165.000,00
179	COND RES PARK COWBOY	RUA DOUTOR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 308 BL C	GRAMAME	Apartamento, 49,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4684231 Matrícula: 210450 Ofício: 1	8444426363222	84.162,90	141.000,00
180	ED NAUTILIA RIBEIRO	RUA PROJETADA N. 81 Apto. 101 .	MANGABEIRA	Apartamento, 57,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2977133 Matrícula: 84820 Ofício: 1	8444400642574	66.000,00	120.000,00

Estado: PB							
Cidade: MARIZOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181	LOT MONTE SINAI	RUA PROJETADA 03 - 04 - 10 N. SN LTS 04 05 13 14 15 16 17 E 18 QD 14	LOT MONTE SINAI	Terreno, 1255m2 de área do terreno. IPTU: 0025320 Matrícula: 16202 Ofício: 1	1555536481231	76.884,00	120.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA NOVA N. 433 QD 47	Popular	Casa, 50,14 m2 de área privativa, 94m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0304702800000000 Matrícula: 46786 Ofício: 2	8444411048105	64.841,40	117.000,00
183		RUA PROJETADA N. 80 QD 09 B LT 13 B	LOT PLANALTO TIBIRI	Casa, 66,08 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8444414612737	107.000,00	110.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 47214 Ofício: 2			
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: AGRESTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184		RUA ALTO MOURA GUIMARAES N. 54 LT 13A QD B LOT BOSQUE DAS AGUAS	BOSQUES DAS AGUAS	Casa, 61,65 m2 de área privativa, 126,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 82332 Matrícula: 11501 Ofício: 1	8444426153252	77.353,24	129.591,64
185		RUA MOISES SOARES DA SILVA N. 188 LT 090 QD M	CENTRO	Casa, 49 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 81770 Matrícula: 10645 Ofício: 1	8444422572323	83.136,43	138.560,73

Estado: PE							
Cidade: ARARIPINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186		RUA VEREADOR FRANCISCO JEU DE ANDRADE N. SN .	CANASTRA	Terreno, 1200m2 de área do terreno. IPTU: 01031500347001 Matrícula: 9833 Ofício: 1	1555519856435	199.960,99	312.097,70

Estado: PE							
Cidade: BELO JARDIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187	LOT VIANA MOURA INHUMAS	RUA FERNANDO MANOEL DOS SANTOS N. 7 LT 29 QD 20	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, qt. IPTU: 10358491 Matrícula: 21639 Ofício: 1	8787704051854	50.448,17	91.028,82

Estado: PE							
Cidade: CABO DE SANTO AGOSTINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	COND PRIVE CASTILLA	RUA DA ALEGRIA N. 126 Apto. 203 LT 24 QD 40 ST 03	ENSEADA DOS CORAIS	Apartamento, 27,03 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5323510105061300082 Matrícula: 11676 Ofício: 1	8444405410140	45.721,50	82.500,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: CARUARU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	LOT VIANA E MOURA XIQUEXIQUE	RUA PROJETADA 20 N. 196 QD AF LT 24	BOA VISTA	Casa, 50 m2 de área privativa, 160,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 989832 Matrícula: 56150 Ofício: 1	8787701057070	54.311,60	98.000,00

Estado: PE							
Cidade: CHA DE ALEGRIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190	LOT NOVA CHA DE ALEGRIA III	RUA PROJETADA R17 N. SN LT 03 QD D1	LOT NOVA CHA DE ALEG	Casa, 55,75 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01070620115001 Matrícula: 4 Ofício: 1	8444418284777	41.565,00	75.000,00

Estado: PE							
Cidade: GARANHUNS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	LOT VIANA MOURA SAO VICENTE	RUA PROJETADA 10 N. 66 LT 15 QD C15	DOM IRINEU ROQUE SCHERER	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 159,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 101150159101370000 Matrícula: 27597 Ofício: 1	8787704246086	52.396,03	94.543,55

Estado: PE							
Cidade: GLORIA DO GOITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192		RUA PROJETADA 02 N. SN LT 13 QD C	LOT PQ RES GROTA FUN	Casa, 55,8 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01080390176001 Matrícula: 8216 Ofício: 1	8444420833316	51.003,00	90.000,00
193	RES ANDRADE II	RUA PROFESSORA LUZINETE ALVES DE VASCONCELOS N. 25 Apto. 403 .	CENTRO	Apartamento, 59,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010210395001 Matrícula: 12136 Ofício: 1	8444423196180	63.733,00	115.000,00

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194	CONJ RES GRANJA BELO HORIZONTE	RUA BELO HORIZONTE N. 310 CS 03	VILA RURAL	Casa, 53,54 m2 de área privativa, 1207m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl,	8444417014679	57.082,60	103.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1505033702018700038 Matrícula: 19054 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: ITAMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195		RUA PROJETADA 0 N. 193 LT 12 SETOR 12 QD 03 LOT RECANTO ALEGRE	LOT RECANTO ALEGRE	Casa, 55,56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1120030012001 Matrícula: 3964 Ofício: 1	8444427561931	80.581,50	135.000,00

Estado: PE							
Cidade: ITAPISSUMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196	RES NAPOLES	RUA ANDARAI N. SN LT 07 QD A CS 01	CIDADE INDUSTRIAL	Casa, 59,1 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01500070114001 Matrícula: 2136 Ofício: 1	8444411976568	62.070,40	112.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	RES ECOVILLA YAPOATAN	RUA SANTA LUZIA N. 221 Apto. 302 BL 31	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3257506402123504944 Matrícula: 74900 Ofício: 1	8787700943017	64.287,20	116.000,00
198	RES PRAIA DE JANGADA	RUA DA PAZ N. 244 Apto. 103 BL 39	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1309605103077404120 Matrícula: 69083 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08122825020244058300	8555535238137	85.200,00	142.000,00
199	RES PRAIA DA JANGADA	RUA DA PAZ N. 244 Apto. 101 BL 37	MARCOS FREIRE	Apartamento, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 73829 Ofício: 1	8555538120200	87.600,00	146.000,00
200	RES ECOVILA YAPOATAN	RUA SANTA LUZIA N. 221 Apto. 4 QD C BL 24 LOT SITIO PALHAMBU	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15082326 Matrícula: 71542 Ofício: 2	8555537473052	81.000,00	135.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: PAUDALHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201		RUA PROJETADA N. SN LT 10 QD O5 GLEBA 02	Primavera	Casa, 59,09 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01022150104000 Matrícula: 2915A Ofício: 1	8555527256474	55.900,00	86.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	LOT JARDIM NOSSA SENHORA	RUA CORRETOR JOSE PEDRO DA SILVA - ANTIGA RUA FREI N. 811 Apto. 302 ED ACAUA	JANGA	Apartamento, 101,3 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4417506202041800063 Matrícula: 18917 Ofício: 1	1444406294731	190.400,00	272.000,00
203	RES CAMPO DE AVIACAO COND SANTOS DUMONT	RUA CAMPO DE POUSO N. 287 Apto. 203 TORRE 04	MARANGUAPE I	Apartamento, 41,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 65238 Ofício: 1	8787700903678	88.800,00	148.000,00
204	RES CAMPO DE POUSO COND CONCORDE	RUA CAMPO DE POUSO N. 216 Apto. 403 GLEBA 21 BL 12	MARANGUAPE I	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 69523 Ofício: 1	8787705569172	75.000,00	125.000,00
205	RES CAMPO DE POUSO COND CONCORDE	RUA CAMPO DE POUSO N. 216 Apto. 303 GLEBA 21 BL 09	MARANGUAPE I	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 69521 Ofício: 1	8787705663390	76.927,78	128.212,97
206	RES MARIA FARINHA PRINCE	AVENIDA DOUTOR CLAUDIO JOSE GUEIROS LEITE N. 1047 CS 08 LT 05 QD B	MARIA FARINHA	Casa, 67,09 m2 de área privativa, 67,09m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 50264 Ofício: 1	1444402058464	116.280,00	180.000,00
207	RES BELLO MAR	RUA MEDICO CESAR CALS DE OLIVEIRA N. 763 CS 101 LT 14 QD AE	PAU AMARELO	Casa, 51,5 m2 de área privativa, 54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4417018003005700049 Matrícula: 55906 Ofício: 1	8444407185730	66.504,00	120.000,00
208	ED CANADA	RUA JOSE INACIO PESSOA N. 288 Apto. 302 BL B	PAU AMARELO	Apartamento, 51,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0775522006119493 Matrícula: 61194 Ofício: 1	8555536503152	78.000,00	130.000,00
209	RES FLAMINGO II	RUA JOSE RAMOS DE	PAU AMARELO	Casa, 57,8 m2 de área privativa, 390m2 de área	8444406800830	91.200,00	152.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		VASCONCELOS N. 415 CS 01 LT 18 QD AD		do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441701730101060011 Matrícula: 41315 Ofício: 1			
210	CJ RES COSTA RICA I	RUA MEDICO CESAR CALS DE OLIVEIRA N. 1341 CS 03 LT 13 QD BD	PAU AMARELO	Casa, 45,22 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4415533803009200038 Matrícula: 49973 Ofício: 1	8444402279990	64.661,83	116.676,00
211	RES NUNCY ANTUNES	RUA SAO JOSE DA COROA GRANDE N. 593 CS 01 LT 07 QD A	PAU AMARELO	Casa, 70,66 m2 de área privativa, 512m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 58344 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08048247920244058300	8444409257215	92.400,00	154.000,00

Estado: PE							
Cidade: PESQUEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	CJ RES VILA POCO PESQUEIRA	RUA PROJETADA N. 80 CS 02	PRADO	Casa, 64,35 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 727805 Matrícula: 13073 Ofício: 1	8444412291275	55.420,00	100.000,00

Estado: PE							
Cidade: PETROLINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213	LOT CASSIMIRO GOMES DE SA I	TRAVESSA DAS DRACENAS N. 20A LT 02 QD AM	ANTONIO CASSIMIRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 12116904620002 Matrícula: 777 Ofício: 2	8444418053643	75.000,00	125.000,00

Estado: PE							
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214	LOT VIANA MOURA BARRINHA	RUA PROJETADA 16 N. 70 QD AK LT 19	MALHADA DO MEIO	Casa, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1002508602020300017 Matrícula: 25280 Ofício: 1	8787701142565	55.250,00	85.000,00
215		VIA DE RET 2 N. 316 LT 01- B QD P	LOT GAVIAO I	Casa, 46,67 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8444425260322	78.193,90	131.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				de garagem. IPTU: 1000701404029000010 Matrícula: 31736 Ofício: 1			
216	LOT GAVIAO II	RUA PROJETADA DEZ N. 42 LT 01P QD O	BAIRRO DA MODA	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 76,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28322 Ofício: 1	8787705739922	92.441,10	154.068,51
217		RUA SOTERO DUNDA DE LIMA - ANTIGA RUA PROJETADA 16 N. 167 QD AT LT 04	MALHADA DO MEIO	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, a.serv. IPTU: 1002508901003900010 Matrícula: 28107 Ofício: 1	8787704829065	54.490,30	83.831,24

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	RESERVA ATLANTICA JATOBAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. 400 Apto. 202 GLEBA 03	RANCHO DA MATA II -	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 21375 Ofício: 1	8555535981239	54.865,80	99.000,00
219	RESERVA ATLANTICA FIGUEIRAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. 550 Apto. 104 BL 23	TIUMA	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22482 Ofício: 1	8555538471231	78.000,00	130.000,00

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	LOT JARDIM CIDADE RESIDENCE III	RUA I N. 396 LT 09 QD C	SANTA LUZ	Casa, 45,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1021390287801 Matrícula: M12558 Ofício: 1	8555536437214	43.457,22	78.414,34

Estado: PI							
Cidade: BREJO DO PIAUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221		RUA JOSE PATROCINIO DE OLIVEIRA N. 15 LT 15 QD D	LOT BREJO II	Casa, 70,42 m2 de área privativa, 304,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6550 Ofício: 1	8444409628450	50.986,40	92.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PI							
Cidade: CANTO DO BURITI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222		RUA PROJETADA 01 N. 54 LT C	SANTO ANTONIO	Casa, 79,45 m2 de área privativa, 245m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6207 Ofício: 1	8444404826475	53.900,00	98.000,00

Estado: PI							
Cidade: PARNAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	LOT SIMPLICIO DIAS	RUA 1 N. SN QD D1 LT 05	CONSELHEIRO ALBERTO SILVA	Casa, 51,58 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 30385 Ofício: 1	8787706080940	63.877,17	115.260,15
224	LOT DOM RUFINO IV	RUA 4 N. SN QD B2 LT 08	IGARACU	Casa, 53,14 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 31288 Ofício: 1	8787702863649	62.624,60	113.000,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225	COND RES BELO MONTE	RUA 6 N. 8170 CS 01 QD K LT 02	ESPLANADA	Casa, 67,02 m2 de área privativa, 138,92m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 118347 Ofício: 9	8444404076794	100.200,00	167.000,00
226	COND JARDINS RESIDENCE CLUB I	RUA ADAO MEDEIROS SOARES N. 405 Apto. 401 LT 01 BL 02 ED FLAMBOYANT	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 61,62 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3546837 Matrícula: 130524 Ofício: 7	1555530771777	145.600,00	224.000,00
227	COND AGATA	RUA 15 N. 6302 Apto. 201 BL 01 QD 02 SETOR E LOT VALE DO GAVIAO L	VALE DO GAVIAO	Apartamento, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3682846 Matrícula: 149139 Ofício: 2	8555534447611	90.704,31	151.173,85
228		RUA SEIS N. 7304 LT 20 QD N	VALE DO GAVIAO	Casa, 61,38 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha,	8444419278495	70.850,00	109.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				terrace. IPTU: 3605264 Matrícula: 134413 Ofício: 2			
229		RUA CONTADOR STEINER MESQUITA N. 5011 LT 5E QD T ST 1	VERDE LAR	Casa, 113,4 m2 de área privativa, 330m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 104868 Ofício: 10	8444401042171	116.308,92	205.238,97

Estado: PR							
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARÉ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230	COND COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 6521 BL 65	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 41,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010316680680653 Matrícula: 22259 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5035722-70.2024.4.04.7000	8787708321384	85.200,00	142.000,00

Estado: PR							
Cidade: ARAPONGAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	COND RES PQ ARENDEL	RUA ACURANA N. 377 Apto. 404 BL 03 GARAGEM 34	JARDIM SANTO ANTONIO	Apartamento, 42,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 87663961 Matrícula: 21361 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0005364-93.2020.8.16.0045, 00053649320208160045, 50020688120234047015	8787700464763	98.000,00	140.000,00
232	COND RES PQ ARENDEL	RUA ACURANA N. 377 Apto. 401 BL 04 GARAGEM 59	JARDIM SANTO ANTONIO	Apartamento, 42,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 87664097 Matrícula: 21374 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00038403220188160045	8787700646446	77.700,00	129.500,00
233	RES PALMEIRAS	RUA IRATAUA N. 38 Apto. 404 BL F	VILA SAMPAIO	Apartamento, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 87684314 Matrícula: 21953 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00142424120198160045	8787703692392	90.000,00	150.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: ARAUCARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	RES PARQUE EUROPA COND ITALIA	RUA JOSE GONDEK N. 133 Apto. 42 BL B VAGA 19	COSTEIRA	Apartamento, 46,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 69911 Matrícula: 46864 Ofício: 1	1555533247700	102.717,00	159.004,64

Estado: PR							
Cidade: ASSAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235		RUA VEREADOR PEDRO RIBEIRO DA COSTA N. SN Apto. 22 BL 01 QD 08	CIDADE ALTA II	Apartamento, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3477009001 Matrícula: 7066 Ofício: 1	8555522013387	41.565,00	75.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236	COND RES CANADA PARK	AVENIDA CANADA N. 1334 Apto. 11 BL D GARAGEM 104	CENTRO	Apartamento, 50,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010352260061053 Matrícula: 48821 Ofício: 1	8444425624057	106.248,20	178.000,00
237	COND PQ LINEA	RUA FLORIDA N. 77 Apto. 401 BL 10 GARAGEM 142	JARDIM ANA ELIZA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030354940177157 Matrícula: 49525 Ofício: 1	8787708653468	79.200,00	132.000,00
238	COND PQ LIZ	RUA GUARATUBA N. 410 Apto. 203 BL 02	JARDIM ANA ELIZA	Apartamento, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030354940178023 Matrícula: 47863 Ofício: 1	8787704668860	93.600,00	156.000,00
239	COND RES SPAZIO LUMINIS	RUA TRENTO N. 155 Apto. 209 BL 01 VAGA 17	JARDIM MONTECATINI	Apartamento, 46,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030021570129019 Matrícula: 40152 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50153916420244047001	8444414297335	90.000,00	150.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	ITAQUI	AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 323 GARAGEM 83	BOM JESUS	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 725366 Matrícula: 55784 Ofício: 1	8787705407741	99.756,00	180.000,00
241	RES MADISON	AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1131 BL 11 GARAGEM 361	BOM JESUS	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 725358 Matrícula: 56045 Ofício: 1	8787705477642	112.000,00	160.000,00
242	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. SN Apto. 208 TIPO 19 BL 36 VAGA 896	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 694444 Matrícula: 54185 Ofício: 1	1787701026540	127.270,00	195.800,00
243	RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 102 TIPO 14 BL 38 GARAGEM 959	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 693979 Matrícula: 54235 Ofício: 1	8787702234668	102.000,00	170.000,00

Estado: PR							
Cidade: CRUZEIRO DO OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	LOT SUL BRASILEIRA	RUA DAS HORTENCIAS N. 149 QD 283 LT 08 REM1	LOT SUL BRASILEIRA	Casa, 69,51 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 778401 Matrícula: 13465 Ofício: 1	8444407320955	63.733,00	115.000,00

Estado: PR							
Cidade: IBIPORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245	COND RES PAIVA	RUA CIANORTE N. 464 RESIDENCIA 02	RESIDENCIAL TERRA BO	Casa, 58,55 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0108102900110031001 Matrícula: 24744 Ofício: 1	8444417531410	93.422,35	155.703,92

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246		RUA JOSEFA SIMOES GIMENEZ N. 390 QD 07 DATA 4A	COLINAS	Casa, 101,31 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 118950 Ofício: 1	8444422071766	171.500,00	245.000,00
247	SPAZIO LOUVRE	RUA GUILHERME FAREL N. SN Apto. 206 TORRE 3 GARAGEM 236	GLEBA FAZENDA PALHANO	Apartamento, 44,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 06020258303750236 Matrícula: 117414 Ofício: 1	8787701233307	133.900,00	206.000,00
248	LAGOA SANTA	AVENIDA CUSTODIO VENANCIO RIBEIRO N. 250 Apto. 707 TORRE 09 GARAGEM 152 QD 03 LT 2E1	GLEBA RIBEIRAO LIMEIRO	Apartamento, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1850604 Matrícula: 18506 Ofício: 4	8787703618605	119.600,00	184.000,00

Estado: PR							
Cidade: MANDAGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249		RUA ARISTEU SARAGIOTTO N. 28 QD 13 DATA 03041617D	JD MARAVILHA	Casa, 57,81 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40597356 Matrícula: 26619 Ofício: 1	8444421339480	75.000,00	125.000,00

Estado: PR							
Cidade: MARINGÁ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	SPAZIO MONTPELLIER	RUA CHILE N. 1523 Apto. 506 TORRE 02 GARAGEM 62	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 41,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 126262 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00156571220208160017	8787704476804	103.200,00	172.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: PAICANDU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251	RES JOAO MARQUES DOS REIS	RUA MARCILIO LEIBANTE N. 97 QD 17	MARQUES DOS REIS	Casa, 42,35 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 79029000 Matrícula: 121902 Ofício: 1	8787706261872	83.400,00	139.000,00

Estado: PR							
Cidade: PARANAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252	RES JACARANDA	RUA SOUZANGE MAIA VIEIRA N. 213 CS 01	JARDIM JACARANDA	Casa, 45,95 m2 de área privativa, 87,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 214744 Matrícula: 62587 Ofício: 1	8444425721982	116.491,70	169.000,00

Estado: PR							
Cidade: PIRAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253	COND RES MONTE VERDE	RUA NOVA JERUSALEM N. 241 RES 03	PLANTA DEODORO	Casa, 53 m2 de área privativa, 101m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05010090288003 Matrícula: 44251 Ofício: 1	8444410791874	ANULADO	ANULADO

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254	COND RES FLOR DE ACACIAS II	RUA A N. 253 A LT 02 Q 21	PARQUE DOS PINHEIROS	Casa, 60,72 m2 de área privativa, 154,46m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14208390034002 Matrícula: 52111 Ofício: 2	8444404585133	118.598,80	214.000,00

Estado: PR							
Cidade: PRIMEIRO DE MAIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255	RES ALFREDO SIMIONATO	RUA ALVINO APARECIDO N. 151 LT 29 QD 08	RES ALFREDO SIMIONAT	Casa, 47,78 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 77770080029001 Matrícula: 9273 Ofício: 1	8444426916736	60.669,77	107.058,01



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: SANTA ISABEL DO IVAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256		RUA ALMIRANTE BARROSO N. 229 LT 18 QD 133	CENTRO	Casa, 52,21 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5413 Matrícula: 12989 Ofício: 1	8444421390183	68.250,00	105.000,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257	VILLAGIO DI PIACENZA	RUA DOLOVICO PISSAIA N. 841 Apto. 402 BL 05	PARQUE DA FONTE	Apartamento, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0422000640078 Matrícula: 99470 Ofício: 1	8787703932423	105.000,00	175.000,00
258	VILLAGIO DI PIACENZA	RUA DOLOVICO PISSAIA N. 841 Apto. 104 BL 08 GARAGEM 34	PARQUE DA FONTE	Apartamento, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0422000640116 Matrícula: 99508 Ofício: 1	8787706289971	103.800,00	173.000,00
259	COND RES ENGENHEIRO ACACIO FERRAZ	RUA SAO JOAO N. 135 Apto. 2 GARAGEM 02	ROSEIRA DE SAO SEBASTIAO	Apartamento, 59,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134990009000201 Matrícula: 93816 Ofício: 1	8444424010705	139.555,00	214.700,00

Estado: PR							
Cidade: SARANDI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260	COND RES CELESTINO VII	RUA JOSEFINA MARIA DE JESUS N. 4503B DT 06 QD 08	LOT JD ITALIA	Casa, 65,7 m2 de área privativa, 125,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 44710 Ofício: 1	8444422223957	126.000,00	180.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ARARUAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261	COND RES BEIRA MAR	RUA ARAGARCAS N. 24 Apto. 203 LT 18 QD 03	NOVO HORIZONTE IGUAB	Apartamento, 72,65 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120306	1444416977521	210.000,00	300.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 61085 Ofício: 2			
262	COND RES HECOVE V	RUA JURUA N. 100 CS 06 LT 21	PARATY	Casa, 57 m2 de área privativa, 900m2 de área do terreno, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 118294 Matrícula: 59584 Ofício: 2	8444419308076	78.000,00	130.000,00

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263		AVENIDA DISTINCAO N. 68 LT 06 QD 36	BOM PASTOR	Casa, 82 m2 de área privativa, 780m2 de área do terreno, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 603700 Matrícula: 9227 Ofício: 3	8444404875638	102.006,00	180.000,00
264		AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS SANTOS N. 1000 Apto. 609 BL 01	CENTRO	Apartamento, 57,38 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 917416 Matrícula: 8233 Ofício: 3	1555525494744	126.750,00	195.000,00
265	COND PORTAL DEZ	AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS SANTOS N. 900 Apto. 1103 BL 02	CENTRO	Apartamento, 45,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 997632 Matrícula: 17015 Ofício: 3	8787705110250	133.900,00	206.000,00
266	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 504 BL 04	CENTRO	Apartamento, 46,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 939140 Matrícula: 8647 Ofício: 3	8555527211055	105.746,08	151.065,83
267		RUA SAMANTA N. 168 LT 07 QD 19	NOVA PIAM	Casa, 83,25 m2 de área privativa, 82,58m2 de área do terreno, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 908903 Matrícula: 3956 Ofício: 3	8409570004228	86.455,20	156.000,00
268	VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZINTE ANTIGA ESTRADA DA BOA ESPERANÇA N. 855 Apto. 203 BL 08 LT 02	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 998292 Matrícula: 16734 Ofício: 3	8787704924157	92.285,08	131.835,84
269	COND VIVA VIDA BELFORD ROXO	RUA BELO HORIZONTE N. 835 Apto. 108 BL 04 LT 01	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 997129 Matrícula: 16505 Ofício: 3	8787704214753	96.958,40	154.000,00
270	COND VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 202 BL 05 LT 02	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787705115910	75.371,20	136.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 998231 Matrícula: 16892 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 5004604- 53.2024.4.02.5118			
271		RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 301 BL 15 LT 02	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 998434 Matrícula: 17379 Ofício: 3	8787706551676	72.120,00	120.200,00
272		RUA TENENTE JOAQUIM CORREIA DE SOUZA N. 8 CS 18 LT 01 QD 108	SAO VICENTE	Casa, 128 m2 de área privativa, 98m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 939235 Matrícula: 8464 Ofício: 3	8444404367764	150.699,69	271.922,95

Estado: RJ							
Cidade: CABO FRIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
273		RUA 14 N. SN LT 23 QD 34	CAMINHO DE BUZIOS	Casa, 55,2 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 1014091001 Matrícula: 9729 Ofício: 2	1444403940110	279.645,54	372.860,73

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274	RES DONANA	RUA IGNACIO TAVARES N. 1 LT 12 QD K	DONANA	Casa, 45,46 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 194182 Matrícula: 12510 Ofício: 4	8787700839821	65.000,00	100.000,00
275	RES PARQUE DOS GOYTACAZES	RUA ROSVALDINO LIMA RIBEIRO N. 36 Apto. 303 BL 08	PARQUE JOQUEI CLUB	Apartamento, 46,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 187376 Matrícula: 30302 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5005489- 15.2024.4.02.5103	8444411143477	76.504,50	135.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
276	COND RES PRIMAVERA VILLE	ESTRADA CAMBOATA N. 506 Apto. 403 BL 08 LT 08 QD 10	CHACARAS RIO PETROPO	Apartamento, 88,05 m2 de área privativa. IPTU: 24535023112 Matrícula: 35132 Ofício: 1	8555526934738	142.808,62	219.705,57
277	COND RES SAO MATHEUS LIFE	ESTRADA SAO MATHEUS N. 645 Apto. 404	JARDIM PRIMAVERA	Apartamento, 138,5 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de	8444411176685	213.962,00	290.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		BL 09 LT 27 QD 11		garagem. IPTU: 2476501914 Matrícula: 33362 Ofício: 1			
--	--	----------------------	--	---	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278	VIVER MELHOR ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN Apto. 104 BL 10 LT 01 QD 08	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195120001 Matrícula: 49320 Ofício: 1	8787701794619	75.000,00	125.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITAGUAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
279	CHACARA BRISA MAR	RUA TRINTA E UM N. SN CS 03 BL B	LEANDRO	Casa, 46,88 m2 de área privativa, 100,27m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100001203 Matrícula: 53393 Ofício: 2	8444421767651	96.000,00	160.000,00
280	VILLAGE PORTO DOS COQUEIRAIS	RUA 3 N. SN LT 07 QD 03	PIRANEMA	Terreno, 394,47m2 de área do terreno, Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 10241660 Matrícula: 47604 Ofício: 2	1444401974955	113.691,61	175.993,20

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
281	COND RESIDENCIAL LARANJEIRAS	RUA L20 N. SN UN 127 QD M	NOVA CIDADE	Terreno, 894,45m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 38940 Ofício: 2	1444405316375	93.024,00	144.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
282	COND RES FGS	RUA MANOEL FRANCISCO DUMONTE - ANTIGA RUA 02 N. 66 CS 04	JARDIM DA PAZ	Casa, 57 m2 de área privativa, 121,17m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 505771 Matrícula: 16124 Ofício: 1	8444423622707	142.988,34	190.651,13
283		RUA B N. SN LT 66	VILA ATLANTICA	Casa, 160 m2 de área privativa, 422,82m2 de área do terreno, 4 qts, 2	1444404871707	295.942,37	394.589,83

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109753 Matrícula: 18118 Ofício: 2			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: MANGARATIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
284	LOT VILA BALNEARIA MONTEMAR	RUA E N. 22 CS 03 QD K	MURIQUI	Casa, 74,73 m2 de área privativa, 77,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6139 Ofício: 1	1444407477562	151.450,00	233.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NILOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
285		ESTRADA DOUTOR MANOEL REIS N. 110 Apto. 406 BL 03 LT 10	CENTRO	Apartamento, 60 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 00430224 Matrícula: 16259 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50000137220244025110, 5000395-65.2024.4.02.5110	8555522987543	164.580,79	296.970,03
286		ESTRADA DR MANOEL REIS N. 583 CS 07	CENTRO	Casa, 93,71 m2 de área privativa. IPTU: 135724 Matrícula: 5647 Ofício: 2	1444419069669	136.500,00	210.000,00
287		RUA PRACINHA WALLACE PAES LEME N. 1955 Apto. 101 LT 281B CS 04	CENTRO	Apartamento, 57,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 116714 Matrícula: 5357 Ofício: 1	1444408122024	83.133,09	128.689,00

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
288		ESTRADA FREI ORLANDO - ANTIGA ESTRADA DO JACARE N. 321 CS 04	JACARE	Casa, 266 m2 de área privativa, 443,35m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 2149532 Matrícula: 41167 Ofício: 16	1444418636241	891.872,68	1.114.840,85
289		RUA VISTA ALEGRE N. 26 Apto. 504 .	SANTA ROSA	Apartamento, 74 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1458960 Matrícula: 4766 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 50149773120234025102	1555524105914	249.930,00	450.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
290		ESTRADA SANTA RITA N. 2040 CS 34	AMBAI	Casa, 63,51 m2 de área privativa, 98,18m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 934005 Matrícula: 30814 Ofício: 7	1444417180392	164.250,00	219.000,00
291	COND RES RESERVA DA PAZ	RUA H N. 12000 Apto. 2 LT 01 QD 03	CABUCU	Apartamento, 62,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 915120 Matrícula: 90350 Ofício: 5	8555532890321	82.200,00	137.000,00
292	LOT JARDIM LARANJEIRA	RUA TELMA N. 32 CS 03 LT 03 QD 14	CABUCU	Casa, 48,04 m2 de área privativa, 61,16m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 111858 Ofício: 5	8444428770992	92.519,50	155.000,00
293	COND JARDIM PARADISO V	RUA DOUTOR ALBERT SABIN N. SN CS 39	CAMPO ALEGRE	Casa, 57,2 m2 de área privativa, 57,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 902369 Matrícula: 87035 Ofício: 5	8555534905113	82.200,00	137.000,00
294		RUA VINTE E TRES DE SETEMBRO N. 30 CS 02 LT 03 QD 24	IPIRANGA	Casa, 38,18 m2 de área privativa, 59,76m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 940142 Matrícula: 6566 Ofício: 8	8444422555437	80.280,00	133.800,00
295		RUA OLIVEIROS RODRIGUES ALVES N. 522 Apto. 401 BL 01	JARDIM DA POSSE	Apartamento, 43,43 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 6383335 Matrícula: 36690 Ofício: 1	1444415248186	89.791,91	149.653,19
296	LOT JD SANTA MARIA	RUA ALESSANDRO PEREIRA DA SILVA N. 69 CS 02 LT 07 QD D	LAGOINHA	Casa, 45,93 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9561421 Matrícula: 111908 Ofício: 5	8444428625631	86.234,14	144.470,00

Estado: RJ							
Cidade: PETROPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
297		RUA ALFREDO SCHILICK N.	CHACARA FLORA	Apartamento, 70,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, DCE,	1444402155885	141.700,00	218.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		760 Apto. 202		cozinha. IPTU: 31507 Matrícula: 14221 Ofício: 2			
--	--	---------------	--	---	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: QUEIMADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
298		RUA RUBENS COUTINHO ROMANO N. 1100 CS 2B	VILA CAMARIM	Casa, 60,2 m2 de área privativa, 90,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0103081 Matrícula: 12345 Ofício: 3	8787705726839	108.500,00	155.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
299	LOT JARDIM BELA VISTA	RUA RECIFE N. 941 Apto. 301 LT 15 QD 46	JARDIM BELA VISTA	Apartamento, 57,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0141840381005 Matrícula: 27360 Ofício: 1	1444408965579	213.500,00	305.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
300		AVENIDA BRASIL N. 12055 Apto. 105 BL 06	BRAS DE PINA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00228759 Matrícula: 126999 Ofício: 8	8444411166400	52.703,10	93.000,00
301		RUA NAGOIA N. 143 Apto. 101 LT 37 QD L	ANCHIETA	Apartamento, 109 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 03704491 Matrícula: 227790 Ofício: 8	1555528963630	116.166,85	209.158,90
302		ESTRADA DO ENGENHO DAGUA N. 655 Apto. 101 BL 01	ANIL	Apartamento, 48,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34420943 Matrícula: 453320 Ofício: 9	1787700609046	212.000,00	265.000,00
303		RUA GARCIA REDONDO N. 100 Apto. 906 BL 02	CACHAMBI	Apartamento, 48 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 19601 Ofício: 1	1444402551381	111.112,00	172.000,00
304	ROSA DOS VENTOS	ESTRADA DO MOINHO N. 2355 Apto. 503 BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 31621 Ofício: 12	8787708105649	78.000,00	130.000,00
305	RES VERA CRUZ	ESTRADA JOAO MELO N. 442 Apto. 304 BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 1724 Ofício: 12	8555535701503	112.000,00	160.000,00
306	PARK RIVIERA DO SOL	ESTRADA RIOSAO PAULO N. 4355 Apto. 103 BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33084237	8555537416687	76.800,00	128.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 14196 Ofício: 12			
307	RES COMPLETO PQ BRITO II	RUA PROJETADA 04 N. 100 Apto. 503 BL 9 PAL 49276 PAA 12630	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 42625 Ofício: 12	8787708329709	94.200,00	157.000,00
308	RES COMPLETO PQ BRITO II	RUA PROJETADA 04 N. 100 Apto. 102 BL 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34522185 Matrícula: 42592 Ofício: 12	8787708445180	108.850,00	155.500,00
309	RES COMPLETO PQ BRITO II	RUA PROJETADA 04 N. 100 Apto. 205 .	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 42207 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 50541997220244025101	8787710744408	73.418,70	123.000,00
310	RES COMPLETO PQ BRITO II	RUA PROJETADA QUATRO N. 100 Apto. 504 BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 42302 Ofício: 12	8787708278071	89.600,00	128.000,00
311		RUA ZEFERINO DA COSTA N. 261 Apto. 102 .	CAVALCANTI	Apartamento, 31 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 14995567 Matrícula: 106053 Ofício: 6	8444410175090	55.253,25	97.500,00
312		AVENIDA PREFEITO SA LESSA N. 209 Apto. 506 .	COELHO NETO	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 14316749 Matrícula: 221549 Ofício: 8	1444404328493	106.590,00	165.000,00
313		RUA BRIGADEIRO OVIDIO BERALDO N. 49 Apto. 106 .	COELHO NETO	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 238125 Ofício: 8	8444410006166	59.503,50	105.000,00
314	RES QUINTA DO IPE	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 320 Apto. 508 BL 05	COSMOS	Apartamento, 42,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 24672 Ofício: 12	8787704761525	87.000,00	145.000,00
315	RES QUINTA DO INGA	RUA DAS AMOREIRAS N. 192 Apto. 308 BL 06	COSMOS	Apartamento, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 6126742 Matrícula: 42052 Ofício: 12	8787712363827	80.581,50	135.000,00
316		RUA GUARUJA N. 2250 Apto. 101 LT 30 QD A	COSMOS	Apartamento, 40,35 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 33755240 Matrícula: 22458 Ofício: 12	8444422490424	64.020,41	115.518,62
317		RUA ARAUJO LEITAO N. 607 Apto. 703 BL 05	ENGENHO NOVO	Apartamento, 55 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10201 Ofício: 1	1444402321564	136.500,00	210.000,00
318		RUA BARONESA DE URUGUAIANA N. 182 CS 8	ENGENHO NOVO	Casa, 65 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 45113 Ofício: 1	1444404508750	85.918,00	133.000,00
319		RUA BARONESA DO ENGENHO NOVO N. 414 Apto. 106 BL 01	ENGENHO NOVO	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8555537003684	156.140,80	248.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 0 Matrícula: 101839 Ofício: 1			
320	COND MERITO ENGENHO NOVO	RUA LEOPOLDINO BASTOS N. 44 Apto. 704 BL 01	ENGENHO NOVO	Apartamento, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 96811 Ofício: 1	1555527716590	135.200,00	208.000,00
321		RUA LEOPOLDINO BASTOS N. 44 Apto. 407 BL 01	ENGENHO NOVO	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33170770 Matrícula: 96787 Ofício: 1	8555526433470	112.140,00	160.200,00
322		RUA SOUSA BARROS N. 71 Apto. 302 BL 02	ENGENHO NOVO	Apartamento, 56 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32732356 Matrícula: 98742 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5003284- 58.2020.4.02.5101	1555535578894	156.000,00	240.000,00
323		RUA VAZ DE TOLEDO N. 217 Apto. 704 .	ENGENHO NOVO	Apartamento, 55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 17060754 Matrícula: 89602 Ofício: 1	1444403367746	130.000,00	200.000,00
324		RUA BORDA DO MATO N. 293 Apto. 203 .	GRAJAU	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 07056997 Matrícula: 58799 Ofício: 10	1444403204944	198.204,12	283.148,75
325		AVENIDA BRASIL N. 22920 Apto. 407 BL 03	GUADALUPE	Apartamento, 45,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33830779 Matrícula: 223483 Ofício: 8	8555521879011	94.620,00	157.700,00
326		ESTRADA JOAO PAULO N. 260 Apto. 110 BL 05	HONORIO GURGEL	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 226121 Ofício: 8	8555522195620	75.000,00	125.000,00
327		ESTRADA JOAO PAULO N. 320 Apto. 108 BL 04	HONORIO GURGEL	Apartamento, 42,88 m2 de área privativa, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 224906 Ofício: 8	8555524559441	46.496,72	83.898,82
328		ESTRADA JOAO PAULO N. 260 Apto. 306 BL 10	HONORIO GURGEL	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32912057 Matrícula: 234012 Ofício: 8	8555531668650	53.754,87	96.995,44
329		ESTRADA CORONEL VIEIRA N. 108 Apto. 401 BL 03	IRAJA	Apartamento, 65 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32309981 Matrícula: 213969 Ofício: 8	8555512479529	111.121,25	200.507,50
330		RUA PEDRO DINIZ N. 94 Apto. 101 LT 22 QD 03	IRAJA	Apartamento, 57 m2 de área privativa, qt, WC, sl. IPTU: 06634943 Matrícula: 227744 Ofício: 8	8444409015750	167.454,80	259.217,96
331		RUA FRANCISCO DE PAULA N.	JACAREPAGUA	Apartamento, 67 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga	1444401924583	324.750,00	433.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		600 Apto. 601 BL 01		de garagem. IPTU: 31822695 Matrícula: 369730 Ofício: 9			
332		RUA MARIA LOPES N. 701 Apto. 503 BL 11	MADUREIRA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 258033 Ofício: 8	8787712096039	77.551,03	129.923,00
333		RUA DOMINGOS DE MAGALHAES N. 1340 Apto. 101 .	MARIA DA GRACA	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 8171191 Matrícula: 32656 Ofício: 1	1555527962699	146.900,00	226.000,00
334		RUA CLARA NUNES - ANTIGA RUA ARRUDA CAMARA N. 50 Apto. 806 LT 1	OSWALDO CRUZ	Apartamento, 55 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 15770795 Matrícula: 121011 Ofício: 8	1444406047017	130.650,00	201.000,00
335		RUA BRAZ CUBAS N. 380 Apto. 109 BL 04	PAVUNA	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32957300 Matrícula: 233746 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 03358250220158190001	8555525646054	94.500,00	135.000,00
336		RUA BRAZ CUBAS N. 380 Apto. 504 BL 01	PAVUNA	Apartamento, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 233087 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 5035316- 77.2024.4.02.5101	8555527733132	74.262,80	134.000,00
337		RUA IGUABA GRANDE N. 78 Apto. 1106 BL 06	PAVUNA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 223197 Ofício: 8	8444407917021	51.003,00	90.000,00
338	RES RIVIERA DO CAMPO	AVENIDA SANTA CRUZ N. 6495 Apto. 510 BL 01	SENADOR CAMARA	Apartamento, 49,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33316076 Matrícula: 208869 Ofício: 12	8555523124360	75.600,00	126.000,00
339		ESTRADA RODRIGUES CALDAS N. 2055 Apto. 106 BL 06	TAQUARA	Apartamento, 51,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32791360 Matrícula: 363888 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 00550306120188190203	8444409642399	130.380,66	230.070,00
340	LOT PARQUE RIO BONITO	RUA JOSE BONIFACIO N. 147 QD 2 LT 28	TIJUCA	Casa, 235,56 m2 de área privativa, 280,8m2 de área do terreno, 2 qts, 4 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9087255 Matrícula: 147 Ofício: 1	1444403982181	420.546,00	570.000,00
341	COND VALE DAS FLORES	RUA SILVA VALE N. 579 Apto. 407 BL 04	TOMAS COELHO	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 125304 Ofício: 6	8787707575919	74.652,00	124.420,00
342		TRAVESSA DA BRANDURA N.	VILA DA PENHA	Apartamento, 62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	1444408196192	189.000,00	270.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		36 Apto. 401 LT 35 QD E13		de garagem. IPTU: 14805568 Matrícula: 218552 Ofício: 8			
--	--	------------------------------	--	--	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
343		RUA DOUTOR ALBERTO TORRES N. 655 Apto. 103 BL 4B LT 2A	NEVES NEVES	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 41762 Ofício: 2	8787701376191	114.183,18	163.118,83
344	COND DAS PEDRINHAS	ESTRADA DAS PEDRINHAS N. 599 CS 02	AMENDOEIRA	Casa, 52 m2 de área privativa, 98,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 43812 Ofício: 3	1555523361380	58.140,00	90.000,00
345	COND RES BANDEIRANTES LIFE	RUA DOMINGOS COSTA AREA B N. 155 Apto. 102 BL 03	AMENDOEIRA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53047 Ofício: 3	8555503162429	113.328,00	180.000,00
346		RUA AFONSO ARINOS N. 253 CS 04	BOM RETIRO	Casa, 66,67 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 61270 Ofício: 3	8444409840476	82.200,00	137.000,00
347	JD BOM RETIRO	RUA CARLOS FOX N. 1051 CS 01	BOM RETIRO	Casa, 50,07 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 398782001 Matrícula: 69109 Ofício: 3	8444424076510	63.470,40	112.000,00
348	COND RES SOLAR SALVATORI	RUA SALVATORI N. 279 Apto. 301 BL 02	CENTRO	Apartamento, 68,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 59435 Ofício: 4	1444415683516	178.246,78	254.638,27
349	COND RES FLAMBOYANT	RUA CRISTIANO OTONI N. 1182 Apto. 701 BL 02	COELHO	Apartamento, 55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1609850000 Matrícula: 49900 Ofício: 4	8322370000556	109.447,20	162.000,00
350	COND RES DEZ SAO GONCALO	RUA DOUTOR PORCIUNCULA N. 2424 Apto. 1503 BL 02 LT 2D1	COVANCA	Apartamento, 65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 40843 Ofício: 2	8555536884377	135.200,00	208.000,00
351		RUA TAPUIAS N. 943 LT 18 QD 107N	JARDIM CATARINA	Casa, 147 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC,	1555502891852	120.000,00	240.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				sl, cozinha, . IPTU: 166763000 Matrícula: 5067 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5004426-83.2019.4.02.5117			
352		RUA GREGORIO DE MATOS N. 110 CS 23 LOT JD NOSSA SENHORA AUXILIADORA	LARANJAL	Casa, 66,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 61741 Ofício: 3	8444426658591	128.355,28	215.036,50
353	COND RES PUERTO MADERO	RUA LINDOLFO FERNANDES N. 214 Apto. 404 BL A	LARANJAL	Apartamento, 84,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 46773 Ofício: 3	8227070010615	150.970,78	266.403,37
354		RUA MARIO DE ALENCAR N. 183 CS 01 LT 4 B QD 50 A	LARANJAL	Casa, 29,2 m2 de área privativa, 41,05m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 854311001 Matrícula: 71064 Ofício: 3	8444422294560	58.745,20	106.000,00
355		AVENIDA PRESIDENTE HUMBERTO DE ALENCAR CASTELO B N. 1057 Apto. 401 .	LINDO PARQUE	Apartamento, 102 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160772000 Matrícula: 63631 Ofício: 4	1444416183886	135.200,00	208.000,00
356		ESTRADA RAUL VEIGA N. 2590 Apto. 201 BL 01	RAUL VEIGA	Apartamento, 54,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1066174 Matrícula: 15145 Ofício: 3	8444404852271	90.000,00	150.000,00
357		RUA GENERAL TELES FERREIRA N. 655 CS 01	SANTA ISABEL	Casa, 37,8 m2 de área privativa, 56,81m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 370460001 Matrícula: 67920 Ofício: 3	8444415503893	79.200,00	132.000,00
358		RUA BARRA MANSA N. 75 CS 01 LT 18	TRINDADE	Casa, 126 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 79263000 Matrícula: 63962 Ofício: 4	1444417997402	191.100,00	273.000,00

Estado: RJ							
Cidade: VOLTA REDONDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
359	COND 14 RES JARAGUA	AVENIDA JARAGUA N. 420 CS 15 LT 97	RETIRO	Casa, 106,87 m2 de área privativa, 112m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de	1444417935350	304.500,00	406.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 410200200138 Matrícula: 16684 Ofício: 2		
--	--	--	--	---	--	--

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
360		RUA CASA GRANDE N. 97 LT 22 QD 20	NOVO HORIZONTE	Casa, 42,28 m2 de área privativa, 158,88m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 15284 Ofício: 1	8444404553312	38.104,63	68.756,11
361	LOTEAMENTO VERDE VALE	RUA ENGENHO SITIO BONITO N. 125 LT 10 QD 06	PLANALTO	Casa, 64,64 m2 de área privativa, 200,45m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19772 Ofício: 1	8444407267876	42.119,20	76.000,00
362		RUA RIO MADEIRA N. 649 LT 09 QD 06	LOT SAO JOSE	Casa, 69,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19719 Ofício: 1	8444407222660	52.649,00	95.000,00
363		RUA SANTO ANTONIO N. 85 LT 04	RIO DOS INDIOS	Casa, 59,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18903 Ofício: 1	8444407952285	34.360,40	62.000,00
364		RUA TABELIAO ANTONIO DEMERVAL DE CARVALHO N. 462 .	SAO GERALDO	Casa, 70,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000406305028300011 Matrícula: 6412 Ofício: 1	8444415512094	55.420,00	100.000,00

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
365		AVENIDA SANDALO N. 448 LT 88	COND ROSETTA	Casa, 66,78 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000302301019100880 Matrícula: 22668 Ofício: 1	8444412242452	66.504,00	120.000,00
366		RUA PADRE FRANCISCO PINTO N. 765 LT 53 QD F	LOT SANTO AMARO	Casa, 60,95 m2 de área privativa, 279m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 100030900101910006 Matrícula: 24442 Ofício: 1	8444416490906	66.504,00	120.000,00
367		RUA ESPANHA N. 262 QD 19 LT 1936 LOT SPORT CLUBE III	LOT SPORT CLUBE	Casa, 62,14 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 100029210304500007 Matrícula: 40914 Ofício: 1	8444426818998	76.050,00	117.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

368	LOT SANTO AMARO	RUA PADRE GASPAR DE SAMPERES N. 645 LT 42 QD C	LOT SANTO AMARO	Casa, 58,8 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000309201002100000 Matrícula: 21656 Ofício: 1	8444417380837	54.865,80	99.000,00
369	LOT SPORT CLUBE II	RUA PANAMA N. 136 LT 14 QD 01	NUCLEO SAO MIGUEL	Casa, 70,33 m2 de área privativa, 201,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9000102001001400000 Matrícula: 35854 Ofício: 1	8444419937383	64.287,20	116.000,00
370	LOT QUINTA DAS FIGUEIRAS	RUA VILA MODERNA N. 27 LT 27 QD K	MOINHO	Casa, 65,46 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000145601001000007 Matrícula: 21906 Ofício: 1	8444408192004	60.962,00	110.000,00

Estado: RN							
Cidade: MACAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
371	COND RES BRAULIO CRISANTO DE MORAIS	RUA AMAPA N. 137 CS 04 BL B	BELA MACAIBA	Casa, 56,55 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000423703014400045 Matrícula: 19721 Ofício: 1	8444410217043	58.577,83	105.698,00
372	LOT PORTO BRASIL	RUA PORTO DE ANTONINA N. 122 QD 05 LT 61	BELA MACAIBA	Casa, 59,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 100316040205300097 Matrícula: 12866 Ofício: 1	8555517141143	66.504,00	120.000,00

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
373	LOT BOSQUE DOS PASSAROS	RUA DO CONDOR N. 325 LT 23 QD H2	ALTO DO SUMARE	Casa, 55,18 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24354 Ofício: 1	8555535421152	55.420,00	100.000,00
374	LOTEAMENTO ALTO DAS BRISAS	AVENIDA PITOMBA N. 373 GLEBA 25 QD 05	RINCAO	Casa, 59,11 m2 de área privativa, 208,74m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 27439 Ofício: 1	8444421918005	82.835,20	138.058,67

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
375		RUA LAGO DO PARANOIA N. 405 LT 15 QD 06	PAJUCARA	Casa, 141,64 m2 de área privativa, 325m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14004 Ofício: 3	8444404436839	90.600,00	151.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RN							
Cidade: PARELHAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
376		RUA SEBASTIAO MEDEIROS N. 1187 .	IVAN BEZERRA	Casa, 76,5 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 101042000511870000 Matrícula: 4229 Ofício: 1	8444410352587	50.986,40	92.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
377	LOT JARDIM ARVOREDO	RUA FRANCISCO MARCOS DE LIMA N. 28 LT 1024 QD 10	RIO DA PRATA	Casa, 50 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 40151 Ofício: 1	8787711925813	53.949,84	95.200,00
378		RUA FRANCISCO MENDES PEREIRA N. 28 LT 02 QD 21	Lot Plaza Gardens	Casa, 77 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 17931 Ofício: 1	8444400707285	82.800,00	138.000,00
379	LOT SAO FRANCISCO	RUA JOAO PAULINO DE CARVALHO N. SN LT 274B QD 11	REGO MOLEIRO	Casa, 65,84 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28705 Ofício: 1	8444402240147	79.804,80	144.000,00
380	LOT CIDADE JARDIM	RUA NAZARETH MOTA DE ARAUJO N. 296 CS 02 COND CIDADE JARDIM 01	OLHO DAGUA	Casa, 49,22 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 45048 Ofício: 1	8787701369381	51.540,60	93.000,00
381	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA AMALIA CESARIO DE FREITAS N. 25 CS 04 LT 0911 QD 12	GUAJIRU	Casa, 48,7 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 34597 Ofício: 1	8444403676755	50.432,20	91.000,00
382	CONJ BOSQUE DOS BURITIS	AVENIDA FRANCISCO DUARTE DE CARVALHO N. 775 CS 01 BL 17 LT III TIPO A	JARDINS	Casa, 58,92 m2 de área privativa, 68,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 48317 Ofício: 1	8787704442659	75.000,00	125.000,00
383	LOT JARDIM PETROPOLIS II	RUA JOSE BATISTA DA SILVA N. 37 LT 07 QD 09 ST B	JARDINS	Casa, 73,09 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 39097 Ofício: 1	8444413529046	82.800,00	138.000,00
384	COND MIRANTES DA LAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 Apto. 402 BL 65	JARDINS	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 51606 Ofício: 1	8787701484474	79.329,60	126.000,00
385	COND MIRANTES DA LAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 Apto. 401 BL 45	JARDINS	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49702 Ofício: 1	8787708674457	63.733,00	115.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

386	LOT BOA VISTA II	RUA SERRA DE SAO MIGUEL N. SN CS 02 LT 51 53 QD A	JARDINS	Casa, 52,02 m2 de área privativa, 804m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 39310 Ofício: 1	8444408666553	49.323,80	89.000,00
387	LOT SAO FRANCISCO	RUA ANTONIO MEDEIROS DA COSTA N. 59 LTB 100 QD 04	PARQUE DOS IPES	Casa, 61,1 m2 de área privativa, 61,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37075 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 080196268201982051 29	8555532094525	54.865,80	99.000,00
388	LOT SANTO ANTONIO	RUA JOSE LOPES TORRES N. 425 CS 04 LT A QD 23	PARQUE DOS IPES	Casa, 56,1 m2 de área privativa, 129,17m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 35855 Ofício: 1	8444405593695	60.407,80	109.000,00
389	LOT REGOMOLEIRO	RUA LUIZ CARLOS VASCONCELOS DE MORAIS N. 308 CS 06 LT 164	PARQUE DOS IPES	Casa, 46,39 m2 de área privativa, 97,39m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 41789 Ofício: 1	8444411212452	47.708,50	86.085,36
390	RES IPES V	RUA MARIA LUISA DIAS N. 332 CS 10 LT 216A QD 19 LOT SAO FRANCISCO	REGOMOLEIRO	Casa, 67,37 m2 de área privativa, 101m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 44033 Ofício: 1	8787700427272	66.224,33	119.495,37
391	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA MARIA SOARES VELOSO N. 2 CS 02 LT 02 QD 13	SANTA TEREZINHA	Casa, 59,11 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 35908 Ofício: 1	8444404840699	66.387,08	119.789,03
392	LOT SAMBURÁ	RUA VEREADORA MARIA DO CARMO BRITO N. 12 CS 02 LT 029 QD 028	SANTA TEREZINHA	Casa, 62,16 m2 de área privativa, 540m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 35945 Ofício: 1	8444405761857	58.191,00	105.000,00
393		AVENIDA DAS FRONTEIRAS N. 137 QD U LT 53	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 69,15 m2 de área privativa, 215,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 17286 Ofício: 1	8555510796373	40.960,37	63.015,96
394	RES PROSPERAR RESIDENCE SAO GONCALO DO AMARANTE II	AVENIDA DAS FRONTEIRAS N. 161 CS 16	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 62,84 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42042 Ofício: 1	8555537837399	55.420,00	100.000,00
395		RUA LUIZ CARLOS VASCONCELOS DE MORAIS N. 147 LT 27 QD AR	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 68 m2 de área privativa, 204,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2000310401007700001 Matrícula: 24364 Ofício: 1	8444417736046	66.504,00	120.000,00
396	LOT FLORINDA PARK	RUA LUIZ RIBEIRO DA SILVA N. SN QD 0002 LR 0010	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 65,43 m2 de área privativa, 236,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26366 Ofício: 1	8444406297828	78.000,00	130.000,00
397	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA LUIZ SOLANO N. SN CS 02 LT 164 QD 09 LOT PQ AMARANTE	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 65,82 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 35627 Ofício: 1	8555529265969	59.133,14	106.700,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RN							
Cidade: TANGARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398		RUA IBURANA N. 68 .	CENTRO	Casa, 49,77 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 1974 Ofício: 1	8444410374300	37.402,20	66.000,00
399	LOT BOSQUE DAS PALMEIRAS	RUA JUAZEIRO N. 23 .	CENTRO	Casa, 65,5 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2382 Ofício: 1	8444406687308	47.107,00	85.000,00
400	LOT BOSQUE DAS PALMEIRAS	RUA JUREMA N. 110 .	CENTRO	Casa, 84,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1718 Ofício: 1	8444402083750	65.147,50	118.450,00
401		RUA MANOEL CONSTANTINO DANTAS N. 8 .	CENTRO	Casa, 105 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1796 Ofício: 1	8444406716405	53.069,16	93.645,95
402		RUA MANU FERREIRA N. 162 .	CENTRO	Casa, 65 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2201 Ofício: 1	8444405151870	41.565,00	75.000,00
403		RUA NANCY BEZERRA DA FONSECA N. 212 .	CENTRO	Casa, 61,5 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2552 Ofício: 1	8444409673790	56.528,40	102.000,00
404	LOT BOSQUE DAS PALMEIRAS	RUA PAU PEREIRO N. 112 QD 01 LT 211	CENTRO	Casa, 64,64 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2213 Ofício: 1	8444403650241	59.950,00	109.000,00
405		RUA PREFEITO ANTONIO LULA N. 129 .	CENTRO	Casa, 72 m2 de área privativa, 126,35m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2265 Ofício: 1	8444407678647	46.552,80	84.000,00
406		RUA PREFEITO MANOEL BARBOSA DE LIMA N. 30 .	CENTRO	Casa, 79,1 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8444401359400	39.051,99	70.465,52

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2038 Ofício: 1			
407		RUA PROFESSOR SAMUEL PAIVA DE ARAUJO N. 1 .	CENTRO	Casa, 76,65 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2263 Ofício: 1	8444405796928	39.947,83	70.492,03

Estado: <u>RO</u>							
Cidade: <u>PORTO VELHO</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408	COND RES CANCUN 01	RUA ERNANDES INDIO N. SN CS 249 QD 02	PLANALTO	Casa, 51,02 m2 de área privativa, 145,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 72615 Matrícula: 96572 Ofício: 1	1787700728827	144.950,00	223.000,00

Estado: <u>RR</u>							
Cidade: <u>BOA VISTA</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409	LOT JARDIM OLIMPIO III	RUA 6 N. 565 LT 58 QD 803	JARDIM TROPICAL	Casa, 47,72 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 37583 Matrícula: 37583 Ofício: 1	8444410066533	53.836,50	95.000,00

Estado: <u>SC</u>							
Cidade: <u>BIGUACU</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410	COND RES VILA AZALEIA	RUA BENTA SOARES LUIZ N. 262 Apto. 108 BLOCO B GARAGEM 30	BOM VIVER	Apartamento, 46,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 579220 Matrícula: 32517 Ofício: 1	8555531613189	100.864,40	182.000,00

Estado: <u>SC</u>							
Cidade: <u>CRICIUMA</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	Cond Res Santa Luzia	RUA LIBANO JOSE GOMES N. SN CS 96	MINA UNIAO	Casa, 48,96 m2 de área privativa, 161,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora e Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 990694 Matrícula: 103524 Ofício: 1	8555532355345	92.551,40	167.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SC							
Cidade: SAO JOSE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412	ED RES TORRES DEL PAINE	AVENIDA OSVALDO CORREIA DE ANDRADE N. 399 Apto. 815 BL B VAGA 82	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 106,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 20221914 Matrícula: 122634, 122488 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0302972-96.2018.8.24.0064	1444408408777	562.020,00	870.000,00

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413	COND RES VISTA BELA	AVENIDA VISCONDE DE MARACAJU N. 800 Apto. 203 BL 006	CIDADE NOVA	Apartamento, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0601136193906011 Matrícula: 23408 Ofício: 11	8444402372310	77.071,20	136.000,00
414	COND PATIO COROA DO MEIO - ED SEVILLA	AVENIDA OCEANICA N. 2151 Apto. 105 VAGA 96	COROA DO MEIO	Apartamento, 70,57 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora e Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 3302030044303010 Matrícula: 68759 Ofício: 5	1444400898872	193.800,00	300.000,00
415	LOT JARDIM LAMARAO	AVENIDA PAULO FIGUEREDO BARRETO N. 790 QD L 347	LAMARAO	Casa, 97,6 m2 de área privativa, 299,47m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 0401001042400001 Matrícula: 12450 Ofício: 11	1444405997780	131.950,00	203.000,00

Estado: SE							
Cidade: CAPELA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416	LOT BELLA VISTA	RUA PROJETADA A N. 43 QD B LT 04	SOBRADINHO	Casa, 74,5 m2 de área privativa, 78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 11983 Ofício: 2	8444408255006	51.762,28	93.400,00
417		RUA PROJETADA MAMEDIO BISPO N. 33 LT 24 QD B	CENTRO	Casa, 69,86 m2 de área privativa, 98m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060150021001 Matrícula: 10498 Ofício: 2	8444401797784	47.107,00	85.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SE							
Cidade: LAGARTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418		ESTRADA PISTA DO CEMITERIO N. 840 LT 54 QD 02	LOT RES DANIEL E MAR	Casa, 70 m2 de área privativa, 171,75m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 15998 Matrícula: 15563 Ofício: 2	8444416375627	60.962,00	110.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419	CJ JOAO ALVES FILHO	RUA SALGADO - ANTIGA RUA 18 N. 60 QD 60 LT 29	JOAO ALVES	Casa, 137,1 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12597 Ofício: 1	1444408150770	109.174,00	169.000,00
420	CJ PARQUE DOS FAROIS	RUA 36 N. 430 LT 2335A QD A62	PARQUE DOS FAROIS	Casa, 89,35 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 158281 Matrícula: 21024 Ofício: 1	8444406181242	48.925,03	86.333,21
421		RUA DAS MARGARIDAS N. 346 LT 15 17 B QD 10	SANTA INES	Casa, 66,33 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 579788 Matrícula: 37129 Ofício: 1	8444425983286	70.850,00	109.000,00

Estado: SE							
Cidade: SAO CRISTOVAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422	LOT ROSA DO OESTE	RUA O N. 105 LT 14 QD 09	ROSA ELZE	Casa, 103,95 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54818749 Matrícula: 19857 Ofício: 1	8444405005912	84.000,00	140.000,00
423	COND RES UNIVERSIDADE CENTRER	RUA MJ JOAO TELES DE MENEZES N. SN Apto. 202 BL G	ROSA ELZE	Apartamento, 65,17 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 16523 Ofício: 1	8444415642095	91.200,00	152.000,00

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424	COND RES PQ ALLIANCE	AVENIDA PADRE OSWALDO VIEIRA DE ANDRADE	VILA AMORIM	Apartamento, 42,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do	8555538363269	130.000,00	200.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 1185 Apto. 402 BL 34 GARAGEM 898		adquirente. IPTU: 27060001101082 Matrícula: 135303 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10070180320208260019			
--	--	---	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425	COND PQ ALMARE	RUA ANTONIO DOS SANTOS RIBEIRO N. 300 Apto. 403 BL 12	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR ANTONI	Apartamento, 43,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 108719 Matrícula: 116289 Ofício: 1	8787702521071	80.400,00	134.000,00
426	ALTA VISTA COND CLUBE	AVENIDA UMUARAMA N. 2011 Apto. 104 BL 24 GARAGEM 612	UMUARAMA	Apartamento, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94693 Matrícula: 95172 Ofício: 1	8555524688969	88.672,00	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427	COND VITTA IPE BRANCO	RUA BENTO RAMALHO MACHADO N. 622 Apto. 4 TORRE 01	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1614120000 Matrícula: 145947 Ofício: 1	8555539008500	84.000,00	140.000,00
428		RUA PAULINO RODELLA N. 1234 Apto. 401 BL 16	PARQUE LARANJEIRAS	Apartamento, 45,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2008926800 Matrícula: 129983 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10014005720198260037	8555525385137	69.275,00	125.000,00
429	PQ ACANTO	AVENIDA MIGUEL BUCALEM N. 468 Apto. 202 BL 16	PARQUE RESIDENCIAL IGUATEMI	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0942325300 Matrícula: 142662 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10006753420208260037	8555539238360	87.500,00	125.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: ARARAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430	COND PQ ALVORADA	AVENIDA AUGUSTA VIOLA DA COSTA N. 896 Apto. 101 BL 04	JARDIM CELINA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251504027049 Matrícula: 57085 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5021006-49.2024.4.03.6100, 5001384-61.2024.4.03.6333	8555535731240	90.000,00	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: ASSIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431	CJ HAB RES SANTA LUZIA	RUA SANTA IZABEL N. 802 LT 20 QD B	VILA MARIA IZABEL	Casa, 44,2 m2 de área privativa, 164,05m2 de área do terreno. IPTU: 3476020001 Matrícula: 67338 Ofício: 1	8787701573221	65.395,60	118.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	PQ BELLAGIO	RUA BENEDITA CARDOSO MADUREIRA N. 7125 Apto. 104 BL 08 GARAGEM 234	PQ SANTA CECILIA	Apartamento, 40,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 416683405 Matrícula: 128883 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10106371320198260071	8555538311900	73.591,67	122.652,79

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	NOVA ZELANDIA COND 1	RUA DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOMINGUES N. 583 Apto. 32 BL 32	JARDIM PETROPOLIS	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 231634296004200000 Matrícula: 131241 Ofício: 1	8555537819587	93.600,00	156.000,00

Estado: SP							
Cidade: EMBU-GUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	COND RESIDENCIAL EMBU GUACU III	RUA MAXIMILIANO PEREIRA N. 79 CS 04	SOL NASCENTE	Casa, 44,7 m2 de área privativa, 142,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0037562	1444405194920	146.900,00	226.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 121825 Ofício: 1			
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: GUARAREMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435	RES PONTE DE PEDRA	RUA ALVARO CAMPAGNOLI N. SN LT 01 QD 01	BELLARD	Terreno, 1037,57m2 de área do terreno. IPTU: 544246436007000000 Matrícula: 45721 Ofício: 1	1444406716660	221.340,00	300.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436	CONDOMINIO VALE VERDE - ED ALAGOAS	RUA JOAO ARTONI N. 3 Apto. 64 64, Edifício Alagoas	JARDIM TESTAE	Apartamento, 74,94 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0841572000109027 Matrícula: 144862 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5004688-71.2024.4.03.6332	1555534077670	210.000,00	300.000,00

Estado: SP							
Cidade: HORTOLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437	COND PORTAL DOS CRISTAIS	AVENIDA THEREZA ANA CECON BREDA N. 1751 Apto. 902 TIPO 01 TORRE 01	VILA SAO PEDRO	Apartamento, 56,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 02080500034001 Matrícula: 176647 Ofício: 1	8555539329579	169.400,00	242.000,00

Estado: SP							
Cidade: IBITINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438		RUA ORLANDO LUIZ MIOLA N. 255 LT 304 QD 08	RESIDENCIAL SAO DOMINGOS II	Casa, 61,84 m2 de área privativa, 158,59m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00051007000707 Matrícula: 52082 Ofício: 1	8444419676954	94.200,00	157.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAPEVI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	LOT VILA NOVA ESPERANCA	RUA PRAIA DO CUMBUCO N. 14 LT 14 QD B	VILA SANTA RITA	Terreno, 1430m2 de área do terreno. IPTU: 231325125021600000 Matrícula: 8217 Ofício: 1	1444407244584	194.400,00	243.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: JACAREI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440		RUA EURIPEDES BARSANULFO N. 213 .	CIDADE SALVADOR	Casa, 51,1 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44141148502050000 Matrícula: 89856 Ofício: 1	8444420641255	133.250,00	205.000,00

Estado: SP							
Cidade: LIMEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441	COND VARANDAS JARDIM DO LAGO I	RUA ANTONIO DALFRE N. 180 Apto. 72 BL 03	RESIDENCIAL RUBI	Apartamento, 47,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 5351015094 Matrícula: 94309 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10128009220198260320	8555536561217	130.000,00	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442	LOT RES MONTANA II	RUA LOURIVAL PEREIRA LEAL N. 33 LT 16 QD N	SALVADOR BASSALOBRE	Casa, 95,59 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 31498300 Matrícula: 58641 Ofício: 2	8787702052616	105.772,80	168.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI DAS CRUZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443	RES MAKSUD	AVENIDA BRASIL N. 1410 Apto. 8 .	MOGI MODERNO	Apartamento, 65,65 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 280050330080 Matrícula: 82288 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50015094720244036133	1444405950791	184.800,00	264.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: PACAEMBU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444	COND RES PACAEMBU	AVENIDA BANDEIRANTES N. 215 CS 22 QD A	ALTO IRACEMA	Casa, 48,64 m2 de área privativa, 60,27m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040140506001 Matrícula: 16624 Ofício: 1	8444427234272	103.395,00	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445	COND VITTA CAMPESTRE	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 3680 Apto. 312 TORRE 2	CAMPESTRE	Apartamento, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 128431 Ofício: 2	8555539445242	115.500,00	165.000,00
446	PQ PIAZZA SAN PIETRO	AVENIDA POMPEIA N. 2940 Apto. 302 BL 10 GARAGEM 281	NOVA POMPEIA	Apartamento, 55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0117056101000154 Matrícula: 114417 Ofício: 2	8555525405235	91.000,00	130.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRAPORA DO BOM JESUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447	RES BEIJA FLOR	ANEL VIARI PEDRO SABINO DE BRITO N. 43 Apto. 38 TIPO 02 TORRE 03	CHACARA PORTO VELHO	Apartamento, 48,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01643502080030 Matrícula: 211456 Ofício: 1	8555538339864	146.088,16	194.784,22

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448		RUA JORGE TAVARES QUINTAS - ANTIGA RUA L N. 165 CS 08	JD GLORIA	Casa, 64,87 m2 de área privativa, 44,23m2 de área do terreno. IPTU: 203370150920008 Matrícula: 166371 Ofício: 1	1444418929400	146.599,05	225.537,00
449		RUA SAO JOAO N. 252 LT 31 QD 09	CAICARA	Casa, 76 m2 de área privativa. IPTU: 220227002 Matrícula: 179581 Ofício: 1	1444407244932	229.600,00	328.000,00
450		RUA MANOEL NOBREGA	MARACANA	Casa, 62,25 m2 de área privativa, 132,5m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs,	1444404536444	250.502,29	387.774,45

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		- ANTIGA AVENIDA UM N. SN LT 06 QD 06		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20724116021001 Matrícula: 26161 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10124660420218260477			
451		RUA MANOEL GONZALEZ CORUJO N. 241 CS 01	MELVI	Casa, 81,95 m2 de área privativa, 81m2 de área do terreno, 2 qts, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 350000077 Matrícula: 203053 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50021311920244036104	8444419636332	213.500,00	305.000,00
452	RES CARVALHO BRITO	AVENIDA ALMEIDA JUNIOR N. 376 CS 01	SAMAMBAIA	Casa, 52,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 207010680190001 Matrícula: 192351 Ofício: 1	8444413785190	206.958,96	295.655,67

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
453	COND LAR ITALIA - TORRE TURIM	ESTRADA MUNICIPAL RPR 432 N. 100 Apto. 33 TORRE 4 BL D	RIBEIRAO VERDE	Apartamento, 42,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 347367 Matrícula: 181851 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5006948-17.2024.4.03.6302	8555539123954	109.200,00	156.000,00
454	LAR FRANÇA	RODOVIA JOSE FREGONEZI N. 985 Apto. 21 BL A TORRE 3 NICE	JARDIM SANTA CECILIA	Apartamento, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366502 Matrícula: 192363 Ofício: 2	8787702487990	93.000,00	155.000,00
455	REMANSO DO LAGO	RUA DANIEL FERRANTI N. 455 Apto. 201 BL 01 VG GARAGEM 5 - VG MOTO M13	JARDIM CASTELO BRANCO	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 379290 Matrícula: 191473 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10404824120228260506	8787708161662	130.000,00	200.000,00
456	LAR AUSTRALIA	RUA PROFESSOR OSCAR AUGUSTO GUELLI N. 150 Apto. 22 BL C TORRE 04	JARDIM CYBELLI	Apartamento, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 387549 Matrícula: 203908 Ofício: 2	8787711011587	98.249,74	164.600,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457	COND RES DOM PIETRO	RUA DA BENIGNIDADE N. 100 Apto. 45	LOT JD SANTA ALICE	Apartamento, 48,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444427935475	122.364,50	205.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		BL B GARAGEM 59		garagem. IPTU: 15061241449000102037 Matrícula: 89254 Ofício: 1			
--	--	--------------------	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SAO CARLOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458	PQ MOONTE SETLLA	AVENIDA JOAO STELLA N. 300 Apto. 301 BL 25	JARDIM SANTA FELICIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 169806 Ofício: 1	8787708214294	90.600,00	151.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
459	PQ RIO SELLA	AVENIDA MANOEL DE FREITAS ASSUNCAO N. 400 Apto. 301 BL 09	RIOS DE SPAGNA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 204301 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5002336-67.2024.4.03.6324	8787708616996	83.760,00	139.600,00
460	PQ RIO SELLA	AVENIDA MANOEL DE FREITAS ASSUNCAO N. 400 Apto. 402 BL 08	RIOS DE SPAGNA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 204290 Ofício: 1	8787709021163	97.800,00	163.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
461	COND RES MANTIQUEIRA I	RUA LUIZ CARLOS FRAGA E SILVA N. 995 Apto. 24 BL B	CONJUNTO RESIDENCIAL GALO BRANCO	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 11491 Ofício: 2	8444427607095	103.860,60	174.000,00
462	RES DOM BOSCO	RUA RODOLPHO JOSE DE MOURA N. SN LT 21 QD L	RESIDENCIAL DOM BOSCO	Casa, 55,85 m2 de área privativa, 178,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 261946 Ofício: 1	8444426270267	147.434,30	247.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
463	RES NIKI SAWADA	RUA PEDRA BRANCA DO AMAPARI N. 139 Apto. A10 TORRE 03	JARDIM DA LARANJEIRA	Apartamento, 49,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 24825907316	8787705775295	96.000,00	160.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 209602 Ofício: 7			
464	COND RES MEU LAR JARAGUA	AVENIDA DOUTOR JOSE MANIERO N. 225 Apto. 31 TORRE 04	JARAGUA	Apartamento, 45,62 m2 de área privativa. IPTU: 11020402007 Matrícula: 247831 Ofício: 18	8555537923031	135.364,00	215.000,00
465	COND RES PLANO IGUATEMI SANTA TERESA I	RUA JUA MIRIM N. 350 Apto. 1001 TORRE A	JARDIM PEDRA BRANCA	Apartamento, 35,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 24402301171 Matrícula: 207237 Ofício: 7	8787708965826	144.300,00	222.000,00
466	CJ RESIDENCIAL PEDRA BRANCA	RUA DESEMBARGADOR RODRIGUES SETTE N. 365 Apto. 24 BL 03 ED ESMERALDA	JARDIM PERI	Apartamento, 50,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12731001614 Matrícula: 71047 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50105946420214036100	1444405018102	164.250,00	219.000,00
467	RES MORADA DA CANTAREIRA	TRAVESSA LUIS CARLOS LISBOA N. 150 Apto. 24 BL 03	NUCLEO DO ENGORDADOR	Apartamento, 49,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22601400501 Matrícula: 239257 Ofício: 15	8555537261144	135.014,00	209.000,00
468	COND MORE MAIS CIDADE TIRADENTES	RUA SANTA ADELAIDE N. 155 Apto. 62 TR B	SANTA ETELVINA	Apartamento, 46,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24500301389 Matrícula: 179934 Ofício: 7	1444411756330	113.696,00	176.000,00

Estado: SP							
Cidade: SERTAOZINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
469	COND RES SOLAR BURITIS	RUA DOUTOR OLIDAIR AMBROSIO N. 3350 Apto. 202 BL 07 VAGA 109	ALVORADA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01022923350102 Matrícula: 90823 Ofício: 1	1787700925339	76.228,00	118.000,00
470	LOTEAMENTO JARDIM AGUAS DO ENGENHO	RUA DOMINGOS HONORATO SANCHEZ RAMOS N. 141 LT 06 QD 13	JARDIM AGUAS DO ENGENHO	Casa, 34,06 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 50207788 Matrícula: 75004 Ofício: 1	8444417741430	78.000,00	130.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471	COND RES SUNSET XXI	RUA EUGENIO CASERTA N. 279 CS 12 GARAGEM 12	TERRA VERMELHA	Casa, 22,01 m2 de área privativa, 49,42m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 226867 Ofício: 1	8444425720595	55.838,52	98.532,77



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
472	COND ALTOS SUMARE II	RUA LUIZ VENTRICHE N. 250 Apto. 4 BL 07	PARQUE BANDEIRANTES	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 66575 Ofício: 1	8444412464862	90.000,00	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: TATUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
473	LOT CENTRO EMPRESARIAL DE TATUI	RUA DERVILE GABRIEL PEREIRA - ANTIGA RUA 09 N. 14 QD 08	BARRO PRETO	Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 12860008 Matrícula: 55440 Ofício: 1	1555530424619	143.871,00	195.000,00
474		PRACA ALDO ZANNI ANT RUA 5 N. 77 .	VILA BRASIL	Casa, 64,42 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 4 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 10141 Ofício: 1	1444405519373	98.192,00	152.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto á análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO IV – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "cláusula constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO V – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos ____ dias do mês de ____ do ano de dois mil e ____, nesta cidade de ____, neste Serviço Notarial, perante mim, ____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR ____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: ____, havido conforme registro nº ____, na matrícula nº ____ do ____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca ____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ ____ (____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº ____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula "constitui", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivânia): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO VI – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *Propter Rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone;
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Estatuto registrado em cartório de registro de imóveis e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.