

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRENO RURAL, SITUADA NO LUGAR DENOMINADO "SANTA ROSA", neste Município e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, **MEDINDO A ÁREA DE 120.000,00 METROS QUADRADOS,** desmembrada da área maior que mede 36,77 ha, **DENOMINADA GLEBA 05** confrontando-se ao norte com Gesse Fonseca, ao sul confronta-se com terrenos de herdeiros de Mário Santos Neves e a vendedora Maria Ambrozina Simões de Oliveira, a leste com a Gleba 04, por um trecho da estrada para Tartaruga, e a oeste com terreno de propriedade da vendedora Maria Ambrozina Simões de Oliveira, e está devidamente cadastrada no INCRA fazendo parte integrante da Codificação sob nº.508.020.012.610-8, Área Total de 36,8000 ha, Módulo Fiscal 16,0000 ha, Número de Módulos Fiscais 2,3000 e Fração Mínima de Parcelamento 2,0000 ha.---

PROPRIETÁRIOS: MARIA AMBROZINA SIMÕES DE OLIVEIRA, nascida no dia 11 de maio de 1951, professora, filha de João Vieira Simões e Deoclecina Gonçalves Simões, C.I. nº.173.305/SSP-ES, CPF/MF. nº.340.072.537-49, e seu marido, **SEBASTIÃO DE OLIVEIRA FILHO,** nascido no dia 05 de fevereiro de 1940, empresário, filho de Sebastião de Oliveira e Maria José de Oliveira, C.I. nº.42.966/OAB-RJ, CPF/MF. nº.105.054.157-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei nº.6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Prefeito Mendes de Moraes, nº.1400, Aptº.1001, Bloco 01, São Conrado, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ.---

REGISTRO ANTERIOR: Nesta Serventia sob número de Ordem 12.637, Livro de nº.3-P, às Fls.148vº/149. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *Benfau*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-01-57.865 Protocolo nº.159.035 Data: 01 Agosto 2011. Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 07 de julho de 2011, e Rerratificação, datada de 22 de agosto de 2011, lavradas no Serviço Notarial do 2º Ofício da Cidade e Comarca de Vitória-ES, Escrevente autorizada Elenice Ferraz Viana, Livros de nºs.351 e 352, às Fls.89/91 e 150/151, respectivamente; **MARIA AMBROZINA SIMÕES DE OLIVEIRA** e seu marido, **SEBASTIÃO DE OLIVEIRA FILHO,** anteriormente qualificados, vendem ao **SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC AR/ES,** com endereço na Praça Misael Pena, nº.54, Parque Moscoso, Vitória-ES, CNPJ/MF. nº.05.305.785/0001-24, neste ato representado por seu procurador José Lino Sepulcri, brasileiro, casado, comerciante, C.I. nº.106.629/SSP-ES, CPF/MF. nº.036.072.597-04, residente e domiciliado na Avenida Dante Michelini, nº.1801/1302, Edifício Siena, Mata da Praia, Vitória-ES; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de **R\$ 5.300.000,00** (cinco milhões e trezentos mil reais). Foi apresentada a Certidão, datada de 21 de julho de 2011, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, Processo nº.13700/2011, o gozo da Imunidade prevista no Artº.150, VI, alínea "b" da Constituição Federal. O presente registro foi procedido em data de 30 de agosto de 2011, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *Benfau*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AVERBAÇÃO-02-57.865

PROCEDIDA EM: 30 Agosto 2011.

Procede-se a esta averbação para constar que a **ÁREA DE 45.500,00 M2** do imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se gravada com o **Termo de Reserva Legal,** firmado em data de 03 de junho de 2009, preservada pelo Instituto de Defesa Agropecuária e Florestal do Espírito Santo - IDAF, e averbado sob os números 09 e 10 do registro de nº.12.637 do Livro de nº.3-P, às Fls.148vº/149, em data de 26 de agosto de 2009 e 10 de maio de 2010, respectivamente. Dou fé. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *Benfau*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 23,29**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br