



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Grau de sigilo

#PÚBLICO

**LICITAÇÃO CAIXA Nº 0035/ 0325 - CPVE/RE**

### RESUMO DA LICITAÇÃO

**DATA e HORÁRIO:** 16 de SETEMBRO de 2025, às 10h.

**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site [www.emleilao.com.br](http://www.emleilao.com.br)

**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** AYRTON DE SOUZA PORTO FILHO

**CPF:** 543.843.387-91

**INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF):** 058/2014

**Nº DA INSCRIÇÃO:** ES

**TELEFONE:** (27)4141-4321

**E-MAIL:** [contato@emleilao.com.br](mailto:contato@emleilao.com.br)

**ENDEREÇO:** Avenida Nossa Senhora da Penha, 356 2º Piso Sala Shopping Boulevard da Praia - Praia do Canto - Vitória/ES - CEP: 29055-131

**Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.**

**DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** No portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção Resultado das Licitações.

**COMISSÃO:** 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.

**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS:** Interessado/ proponente classificado.

**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** Somente à vista, conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** No dia da arrematação.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** Em até 2 dias após a homologação.

**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

### CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de ES, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e no site do leiloeiro oficial [www.emleilao.com.br](http://www.emleilao.com.br).

#### 1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

- 1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO
- 1.2. Leiloeiro Oficial: AYRTON DE SOUZA PORTO FILHO
- 1.3. Site do Leiloeiro: [www.emleilao.com.br](http://www.emleilao.com.br)
- 1.4. Data e hora da Sessão: 16/09/2025 a iniciar-se às 10h.
- 1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 19/09/2025

#### 2. DO OBJETO

- 2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

#### 3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS

- 3.1. Podem participar da presente disputa, com exceção daqueles listados no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

- 3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

- 3.1.2. Estrangeiros podem participar, desde que cumpram a legislação brasileira e apresentem a documentação exigida, incluindo CPF regular, podendo ser necessários documentos adicionais, como passaporte e comprovante de residência no Brasil ou no exterior.

- 3.1.2.1. O estrangeiro deve buscar orientação jurídica especializada para situações específicas, como restrições para aquisição de imóveis rurais.

- 3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN;
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

**3.2.1.** O microempreendedor individual (MEI) está impedido de adquirir imóveis CAIXA, uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

**3.2.2.** Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

**3.3.** As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções em seu site:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

**3.4.** As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções em seu site:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

## 4. DAS SESSÕES DE LANCES

**4.1.** Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

### 4.2. A Modalidade Presencial

**4.2.1.** Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

**4.2.2.** Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

**4.2.3.** Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet são mostrados, simultaneamente, em um telão.

### 4.3. A modalidade Internet

**4.3.1.** Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], na data e horários estabelecidos no item [MN, [1.4](#)].

**4.3.2.** O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

**4.3.2.1.** Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

**4.3.2.2.** A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

**4.4.** Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

**4.4.1.** Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

**4.4.2.** A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

**4.5.** Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), conforme item [MN, [5](#)].

### **5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA**

**5.1.** Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

**5.2.** Para acessar a área restrita do portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), o cliente clica em “Busque seu imóvel” > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA/SISET.

#### **Login CAIXA/SISET**

**5.3.** O SISET (Sistema de Identidade e Segurança de Entidades Externas) permite acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA que requerem autenticação de usuários externos por meio do Login CAIXA.

**5.3.1.** A criação do usuário no SISET é realizada por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital, ou por empregado nas agências diretamente no SISET.

**5.3.2.** Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento no SISET.

**5.3.3.** O acesso ao Login CAIXA/SISET é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

**5.3.3.1.** Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas o cadastro no SISET é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

**5.3.4.** Caso o cliente já tenha feito o cadastramento no SISET anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

**5.3.5.** Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA no SISET, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no LOGIN.CAIXA/SISET.

**5.3.6.** A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

**5.3.7.** Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção “Esqueceu sua senha?”.

**5.3.7.1.** Ao clicar na opção “Esqueceu sua senha?” é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

**5.3.8.** Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção “Preciso de ajuda”.

**5.4.** Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA/SISET, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

#### **5.5. Dados cadastrais**

**5.5.1.** Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção "Dados Cadastrais" > Sou o proponente (Pessoa física).

**5.5.2.** Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como “ç ~ ”, . acento (´) º º” e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA/SISET.

**5.5.3.** Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção “Dados Cadastrais” > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

**5.5.4.** O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como “sócio responsável”, pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

**5.5.5.** No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

**5.5.6.** A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão “Dados Cadastrais”.

## **6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO**

**6.1.** O “Valor Mínimo de Venda” é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo “Valor de Venda” do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

**6.2.** Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

**6.3.** Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos da conta vinculada do FGTS.

**6.3.1.** Para esta modalidade de venda não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.

**6.3.2.** Os interessados em utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

**6.3.2.1.** O preenchimento do campo relativo ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise prévia citada no item [MN, [6.3.2](#)] são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade vigente na data da contratação.

**6.4.** Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada nas aquisições à vista com FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

**6.5. Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente.

**6.5.1.** A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS.

**6.5.2.** A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o pagamento 100% com utilização do saldo do FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

**6.6. FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

**6.6.1.** A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

## **7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA**

**7.1.** É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

**7.2.** A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

**7.3.** Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

**7.3.1.** A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

**7.3.2.** A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

**7.3.3.** Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

## **8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES**



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

**8.1.** O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

**8.1.1.** Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

**8.1.2.** O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

**8.1.3.** O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

**8.1.4.** O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

**8.2.** O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

**8.2.1.** A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

### 9. DA ATA DO CERTAME

**9.1.** A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

**9.2.** Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

**9.3.** A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

### 10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

**10.1.** A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção “Resultado das Licitações”.

### 11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

**11.1.** Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) > botão “Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, [5](#)].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, [5.5.3](#)];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, [12](#)];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, [13](#)].

**11.2.** A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, [11.1.1](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

**11.3.** Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

**11.4.** Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

**11.5.** Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

### 12. DO ACESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

**12.1.** Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

**12.2.** Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) > botão “Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

**12.2.1.** O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

**12.3.** A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

**12.4.** Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

**12.5.** A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

### 13. DO PAGAMENTO

**13.1.** O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, [11.1](#)] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

**13.1.1.** O boleto é obtido no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), opção "Meus Resultados", após divulgação do resultado homologado.

**13.1.2.** O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

**13.1.3.** No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

**13.1.3.1.** Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br) a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), opção "Meus Resultados" para emití-lo.

**13.1.3.2.** Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br). O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

### 14. DA CONTRATAÇÃO

**14.1.** O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

**14.2.** O prazo para assinatura do contrato de compra e venda deve ser de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

**14.2.1.** A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

**14.3.** Após a assinatura do contrato de compra e venda, conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

**14.3.1.** O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

**14.3.2.** O processo fica concluído com a entrega à CAIXA ([ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br)) de:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);

- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR, se imóvel rural; SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

**14.3.3.** A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento, pode ocasionar o distrato da venda e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação, exceto nas situações que dependerem da CAIXA.

#### **14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.**

**14.4.1.** No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

**14.4.2.** O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

**14.4.3.** Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

#### **14.5. Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS.**

**14.5.1.** No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na opção "Meus Resultados".

**14.5.2.** Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

#### **14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras**

**14.6.1.** Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

### **15. DA DESISTÊNCIA**

**15.1.** A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

**15.2.** No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

### **16. DAS PENALIDADES**

**16.1.** A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

#### **Multa**

**16.2.** Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

**16.2.1.** Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

**16.2.2.** O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

#### **Bloqueio**



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

**16.3.** No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

**16.3.1.** O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, ocorre nas seguintes situações:

- Desistência;
- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto.

**16.3.1.1.** O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

**16.3.2.** O bloqueio definitivo ocorre no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

### 17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

**17.1.** O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

**17.2.** Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

**17.2.1.** As informações de pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, conforme segue:

**17.2.2.** Tributos:

- O comprador paga integralmente a dívida tributária;
- O comprador paga até R\$ 1.000,00 do débito tributário;
- A CAIXA paga toda a dívida tributária quando o valor exceder R\$ 1.000,00.

**17.2.3.** Condomínio:

- O comprador paga até 10% do Valor de Avaliação do imóvel e a CAIXA paga o que exceder esse limite;
- A CAIXA paga toda a dívida condominial.

**17.2.3.1.** Caso a informação esteja omissa no anúncio, o condomínio será pago integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

**17.3.** Quando o anúncio do imóvel indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

**17.4.** Para que a CAIXA realize qualquer pagamento de despesas, é necessário que o corretor ou o comprador envie toda a documentação corretamente, conforme orientações no [MN, [Anexo IV](#)], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

**17.4.1.** Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

**17.4.2.** Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel.

**17.4.3.** O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

**17.4.4.** O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

**17.5.** Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após a data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

**17.5.1.** É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

**17.5.2.** A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

**17.5.3.** Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

**17.6.** Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

#### **17.7. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO**

**17.7.1.** Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

**17.7.2.** No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

**17.7.3.** Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

#### **18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR**

##### **18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:**

**18.1.1.** Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

**18.1.2.** Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

**18.1.3.** Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

**18.1.4.** Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

**18.1.5.** Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

##### **18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:**

**18.2.1.** Realizar o cadastramento no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), conforme item [MN, 5] e subitens;

**18.2.2.** Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

**18.2.3.** Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

**18.2.4.** Obter a proposta na área restrita do portal;

**18.2.5.** Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

**18.2.6.** Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

**18.2.7.** Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

**18.2.8.** Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

**18.2.9.** Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

**18.2.10.** Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, Anexo V], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

**18.2.11.** Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

**18.2.12.** No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

## **19. DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO**

**19.1.** Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

**19.2.** Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

**19.3.** Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], a CAIXA devolve ao comprador os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

**19.3.1.** As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

**19.3.2.** Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

**19.3.3.** Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do comprador contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

**19.3.3.1.** Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

**19.3.4.** Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão, do Banco Central.

**19.4.** A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

## **20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS**

**20.1.** Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

**20.2.** Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

**20.2.1.** No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

**20.2.2.** Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

**20.3.** A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

**20.4.** Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

**20.5.** Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

**20.5.1.** Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

### 21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

**21.1.** No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, 4.3], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

**21.2.** A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

**21.3.** Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

### 22. DA VENDA DIRETA

**22.1.** Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

**22.1.1.** Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

### 23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

**23.1.** O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

**23.2.** A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

**23.3.** Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

**23.4.** Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

**23.4.1.** Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

**23.4.2.** O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

**23.5.** Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corporis”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

**23.6.** A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

**23.7.** Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

**23.8.** Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

**23.9.** Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [6.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

**23.9.1.** O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br), informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

**23.10.** A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

**23.11.** O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

**23.12.** Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

**23.13.** Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

**23.14.** Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br).

**23.15.** Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

### 24. CONSTAM DESTE EDITAL:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE \_\_\_\_\_, 02 de SETEMBRO de 2025  
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

### ANEXO I – AVISO DE VENDA

#### COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0035 / 0325

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 02.09.2025 a 16.09.2025, no site [www.emleilao.com.br](http://www.emleilao.com.br) no escritório do(a) leiloeiro(a) AYRTON DE SOUZA PORTO FILHO, no endereço Avenida Nossa Senhora da Penha, 356 2º Piso Sala Shopping Boulevard da Praia - Praia do Canto - Vitória/ES - CEP: 29055-131, telefone 27) 4141-4321, no horário de atendimento das \_\_\_\_\_, 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: [contato@emleilao.com.br](mailto:contato@emleilao.com.br).

O Edital estará disponível também no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa)

O certame realizar-se-á em 16.09.2025, 10:00h, no site: [www.emleilao.com.br](http://www.emleilao.com.br).

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 19.09.2025, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 19/09/2025.

Outras informações nos telefones (27) 4141-4321, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: [contato@emleilao.com.br](mailto:contato@emleilao.com.br).

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS  
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

### ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0035 / 0325-CPVE/RE

| Estado: AC         |                           |                                  |                    |  |               |                      |                          |
|--------------------|---------------------------|----------------------------------|--------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: RIO BRANCO |                           |                                  |                    |  |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento            | Endereço                         | Bairro             | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 1                  | Loteamento Nova Esperança | RUA BENZINHO N. SN, QD 06, LT 38 | LOT NOVA ESPERANÇA | Casa, 144 m2 de área total, 144 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1-2-553-110-1 Matrícula: 2344 Ofício: 2.        | 1444406697321 | 200.116,69           | 314.000,00               |
| 2                  |                           | RUA ADEMAR DE BARROS N. 74       | NOVO HORIZONTE     | Casa, 182,84 m2 de área total, 182,84 m2 de área privativa, 440m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 100208030080001 Matrícula: 676 Ofício: 2. | 1444405129400 | 240.904,81           | 378.000,00               |

| Estado: AL        |                             |  |             |  |               |                      |                          |
|-------------------|-----------------------------|--|-------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ARAPIRACA |                             |  |             |  |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento              | Endereço                                 | Bairro      | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 3                 | LOT RECANTO DA BOA VISTA II | RUA PROJETADA B N. 69, QD B, LT 08       | BOA VISTA   | Casa, 79,86 m2 de área total, 79,86 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 73498 Ofício: 1. | 8444403377120 | 54.997,19            | 95.000,00                |
| 4                 | LOT JOSE ERNESTO            | RUA PROJETADA 08/380 N. 145, QD C, LT 14 | BOM SUCESSO | Casa, 69,68 m2 de área total, 69,68 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000802016 Matrícula: 94407 Ofício: 1.          | 8787700791659 | 94.815,14            | 160.000,00               |

| Estado: AL     |   |   |                      |   |               |                      |                          |
|----------------|---|---|----------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MACEIO |   |   |                      |   |               |                      |                          |
|                | Empreendimento                            | Endereço  | Bairro               | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 5              | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BRISAS DA NATUREZA | RUA PIASSABUSSU N. 350 Apto. 104, TORRE 03      | CANAA                | Apartamento, 46,16 m2 de área total, 46,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29667551 Matrícula: 202987 Ofício: 1. | 1787701527329 | 88.518,56            | 145.000,00               |
| 6              | CONJUNTO RESIDENCIAL NOVO JARDIM          | RUA EM PROJETO N. 03, LT 24, QD W-II, MÓDULO II | CIDADE UNIVERSITARIA | Casa, 50,05 m2 de área total, 50,05 m2 de área privativa, 135m2 de área do  | 8555512856063 | 71.654,14            | 125.000,00               |

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|   |                                       |   |                      |  |               |            |            |
|---|---------------------------------------|---|----------------------|--|---------------|------------|------------|
|   |                                       |   |                      | terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 152119 Ofício: 1.                          |               |            |            |
| 7 | COND RES MAR DE ESPANHA BAIA DE CADIZ | AVENIDA MENINO MARCELO (ANTIGA VIA EXPRESSA) N. 3850 Apto. 102, BL 02 | TABULEIRO DO MARTINS | Apartamento, 51,23 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 194970 Ofício: 1. | 8787708335776 | 105.481,84 | 178.000,00 |

|                          |                          |                               |                      |  |               |                      |                          |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|----------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: AL               |                          |                               |                      |  |               |                      |                          |
| Cidade: MARECHAL DEODORO |                          |                               |                      |  |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento           | Endereço                      | Bairro               | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 8                        | COND RES PORTO GRANDE II | RUA EM PROJETO J N. SN, CS 23 | Povoado Campo Grande | Casa, 48,41 m2 de área total, 48,41 m2 de área privativa, 109,45m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 24895 Matrícula: 24895 Ofício: 1. | 8787711468811 | 94.815,14            | 160.000,00               |

|                   |                            |   |                      |   |               |                      |                          |
|-------------------|----------------------------|---|----------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: AL        |                            |   |                      |   |               |                      |                          |
| Cidade: RIO LARGO |                            |   |                      |   |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento             | Endereço                                    | Bairro               | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 9                 | COND RES OSVALDO RODRIGUES | RUA SANTA CLARA N. 90, CS 57, LT 89, 90, 91 | B PREFEITO ANTONIO L | Casa, 96,1 m2 de área total, 53,3 m2 de área privativa, 96,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 27067 Ofício: 1. | 8787701376795 | 81.964,82            | 140.000,00               |

|                |                      |                                |                   |  |               |                      |                          |
|----------------|----------------------|--------------------------------|-------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: AM     |                      |                                |                   |  |               |                      |                          |
| Cidade: MANAUS |                      |                                |                   |  |               |                      |                          |
|                | Empreendimento       | Endereço                       | Bairro            | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 10             | NOVO ALEIXO          | RUA RIO AYRAO N. 89            | CIDADE NOVA       | Casa, 79,45 m2 de área total, 79,45 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 55266 Matrícula: 55266 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 1444404627687 | 145.396,78           | 231.000,00               |
| 11             | CONJ RES COUTINHO VI | RUA BOA SORTE N. 217 Apto. 104 | PRESIDENTE VARGAS | Apartamento, 49,72 m2 de área total, 49,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 04171030/4 Matrícula: 8228 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.                            | 8444402406525 | 98.816,70            | 160.000,00               |

| Estado: BA        |                                  |  |                      |  |               |                      |                          |
|-------------------|----------------------------------|--|----------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BARREIRAS |                                  |  |                      |  |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento                   | Endereço   | Bairro               | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 12                | COND ED RES LEOPOLDINA CASTRO II | AVENIDA INTERNACIONAL N. 1178, CS 002, QD G, LT 06 | Lot Leopoldina Castr | Casa, 53,05 m2 de área total, 53,05 m2 de área privativa, 75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 05001006381077 Matrícula: 35241 Ofício: 1.  | 8444413294758 | 90.161,30            | 154.000,00               |
| 13                | LOT PARQUE NOVO HORIZONTE        | RUA BLUMENAU N. 672, LT 11-A, QD S                 | BARREIRAS            | Casa, 70,05 m2 de área total, 70,05 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01000056343001 Matrícula: 62886 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8444416710213 | 125.884,66           | 200.000,00               |
| 14                | COND RES ALVES DS SANTOS III     | RUA DA ALEGRIA N. 249, CS 001, QD 82, LT 05        | Morada da Lua        | Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01000019266001 Matrícula: 33578 Ofício: 1.  | 8444410038475 | 105.481,84           | 178.000,00               |
| 15                | LOT JARDIM VITORIA               | RUA DAS ACACIAS N. 719, LT 16-B, QD 17, 2 ETAPA    | BARREIRAS            | Casa, 68,4 m2 de área total, 68,9 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01494000719001 Matrícula: 35284 Ofício: 1.  | 8444413866018 | 145.116,17           | 237.000,00               |

| Estado: BA               |  |  |                            |  |               |                      |                          |
|--------------------------|--|--|----------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: FEIRA DE SANTANA |  |  |                            |  |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento                         | Endereço   | Bairro                     | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 16                       |  | RUA CAIÇARA N. 20, CS 20, QD D, LT 04                            | CAMPO LIMPO                | Casa, 64,77 m2 de área total, 64,77 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01151820195001 Matrícula: 96456 Ofício: 1.  | 8444417376040 | 68.214,74            | 119.000,00               |
| 17                       | COND JARDIM FRAÇA RESIDENCIAL          | AVENIDA JORGE BASTOS LEAL N. 701 Apto. 201, TR 5, TIPO 2B, VG 44 | REGISTRO                   | Apartamento, 45,06 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01108221235137 Matrícula: 100949 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.               | 8787704967018 | 79.360,41            | 137.000,00               |
| 18                       | CONDOMINIO RESIDENCIAL CENTRAL PARK    | RUA ITORORO N. SN Apto. 104, QD J, BL 06                         | RUA NOVA                   | Apartamento, 79,31 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01062369300712 Matrícula: 60314 Ofício: 1.  | 8555521347532 | 79.360,41            | 137.000,00               |
| 19                       | COND RES PARQUE FLORA                  | AVENIDA ARTEMIA PIRES FREITAS N. 8187 Apto. 202, BL 32           | SANTO ANTONIO DOS PRAZERES | Apartamento, 61,88 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01106071000502 Matrícula: 85838 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8787701293199 | 89.575,84            | 153.000,00               |
| 20                       | Cond Ilhas do Mediterrâneo Residencial | AVENIDA CANTO DOS  | SANTO ANTONIO              | Apartamento, 71,79 m2 de área total, 53,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha.  | 8444409845710 | 92.181,39            | 151.000,00               |

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|  |  |                             |              |   |  |  |
|--|--|-----------------------------|--------------|---|--|--|
|  |  | IPES N. SN Apto. 203, TP 3B | DOS PRAZERES | IPTU: 01106560200107 Matrícula: 75756 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. |  |  |
|--|--|-----------------------------|--------------|---|--|--|

| Estado: BA   |                |   |                     |  |               |                      |                          |
|--------------|----------------|---|---------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: IACU |                |   |                     |  |               |                      |                          |
|              | Empreendimento | Endereço  | Bairro              | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 21           |                | AVENIDA PROFESSOR MAGALHÃES NETO N. 192, CS 192 | BAIRRO DA BOIADEIRA | Casa, 70,81 m2 de área total, 70,81 m2 de área privativa, 113,88m2 de área do terreno, qt, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021560555001 Matrícula: 3852 Ofício: 1.        | 8444413226000 | 57.312,86            | 99.000,00                |
| 22           |                | RUA 02 DE NOVEMBRO N. 823, CS 823               | CERAMICA            | Casa, 82,85 m2 de área total, 82,85 m2 de área privativa, 96m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040330144001 Matrícula: 4258 Ofício: 1.            | 8444416676031 | 56.155,03            | 97.000,00                |
| 23           |                | RUA CECÍLIA MEIRELES N. 242                     | BAIRRO DA BOIADEIRA | Casa, 55,5 m2 de área total, 55,5 m2 de área privativa, 77,36m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012630071001 Matrícula: 3078 Ofício: 1.   | 8444406768286 | 41.244,65            | 71.000,00                |
| 24           |                | RUA GONÇALVES DIAS N. 43                        | BAIRRO DA BOIADEIRA | Casa, 64,02 m2 de área total, 64,02 m2 de área privativa, 75,08m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012230318001 Matrícula: 3214 Ofício: 1. | 8444408208423 | 41.477,97            | 71.401,64                |
| 25           |                | RUA OLAVO BILAC N. 506                          | BAIRRO DA BOIADEIRA | Casa, 34,8 m2 de área total, 34,8 m2 de área privativa, 55,11m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01011570237001 Matrícula: 3301 Ofício: 1.                              | 8444408946076 | 31.369,17            | 54.000,00                |
| 26           |                | R OLAVO BILAC N. 771                            | BAIRRO DA BOIADEIRA | Casa, 56,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011580380001 Matrícula: 3559 Ofício: 1.   | 8444410529215 | 49.786,93            | 86.000,00                |
| 27           |                | RUA AUGUSTO DOS ANJOS N. 135                    | BAIRRO DA BOIADEIRA | Casa, 63,7 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012790050001 Matrícula: 3183 Ofício: 1.                                    | 8444409083160 | 45.311,03            | 78.000,00                |
| 28           |                | RUA OLAVO BILAC N. 663, CS 663                  | BAIRRO DA BOIADEIRA | Casa, 77,88 m2 de área total, 77,88 m2 de área privativa, 106,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012950076001 Matrícula: 3673 Ofício: 1. | 8444411203127 | 50.944,77            | 88.000,00                |

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|    |  |  |                     |   |               |           |           |
|----|--|--|---------------------|---|---------------|-----------|-----------|
| 29 |  | RUA OTAVIANO POSSIDONIO SAMPAIO N. 617, CS 617 | BAIRRO DA BOIADEIRA | Casa, 87,75 m2 de área privativa, 131,52m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011140617001 Matrícula: 4292 Ofício: 1. | 8444417823941 | 50.655,31 | 87.500,00 |
| 30 |  | TRAVESSA ADILSON AMARAL DE QUEIROZ N. 97       | BAIRRO DA BOIADEIRA | Casa, 73,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011110318001 Matrícula: 587 Ofício: 1.                               | 8444418897531 | 47.925,12 | 82.500,00 |
| 31 |  | TRAVESSA PROFESSOR MAGALHAES NETO N. 49        | BAIRRO DA BOIADEIRA | Casa, 66,41 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021171063001 Matrícula: 3261 Ofício: 1.                              | 8444408546124 | 41.825,56 | 72.000,00 |

| Estado: BA               |                             |   |                  |   |               |                      |                          |
|--------------------------|-----------------------------|---|------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: LAURO DE FREITAS |                             |   |                  |   |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento              | Endereço  | Bairro           | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 32                       | Cittá Ravena                | AVENIDA JOSE LEITE N. 911 Apto. 303, BL 04, VG 45 | LAURO DE FREITAS | Apartamento, 45,31 m2 de área total, 45,31 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4019600911 Matrícula: 32300 Ofício: 1. | 8555523747910 | 78.781,14            | 136.000,00               |
| 33                       | RESIDENCIAL ALTO DO PICUAIA | AVENIDA JOSE LEITE N. 2200 Apto. 103, BL 18       | CAJI             | Apartamento, 99,25 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4019602200000 Matrícula: 48651 Ofício: 1.                          | 8787702998293 | 87.819,45            | 150.000,00               |
| 34                       | RESIDENCIAL ALTO DO PICUAIA | AVENIDA JOSE LEITE N. 2200 Apto. 003, BL 25       | CAJI             | Apartamento, 99,25 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4019602200000 Matrícula: 48377 Ofício: 1.                          | 8787703089815 | 103.704,06           | 175.000,00               |

| Estado: BA     |                   |                                 |        |   |               |                      |                          |
|----------------|-------------------|---------------------------------|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: POCOES |                   |                                 |        |   |               |                      |                          |
|                | Empreendimento    | Endereço                        | Bairro | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 35             | LOT VILLA MARIANA | VIELA 01 N. 07, LT 01, QD UNICA | CENTRO | Casa, 60,56 m2 de área privativa, 143,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010300910303001 Matrícula: 8760 Ofício: 1. | 8444405429224 | 77.622,60            | 134.000,00               |

| Estado: BA       |                |                             |                  |  |               |                      |                          |
|------------------|----------------|-----------------------------|------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SALVADOR |                |                             |                  |  |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento | Endereço                    | Bairro           | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 36               |                | RUA GREGÓRIO SANTOS N. 24-E | VILA DOIS IRMÃOS | Casa, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 66m2 de área do terreno, 6 qts, varanda, 2 a.servs, 3 WCs, 4 sls, 2 cozinhas. IPTU: 7053614 Matrícula: 129136 Ofício: 2. | 1444407057334 | 57.373,12            | 95.000,00                |



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|    |                          |  |                       |  |               |            |            |
|----|--------------------------|--|-----------------------|--|---------------|------------|------------|
| 37 | RESIDENCIAL MAR AZUL     | RUA FORMOSA SAO JOAO N. 359 Apto. 101, BL 21         | RES MAR AZUL          | Apartamento, 81,52 m2 de área total, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9242422 Matrícula: 168348 Ofício: 2.  | 8787701464228 | 75.305,50  | 130.000,00 |
| 38 | VILLAGGIO DO ALTO MOD I  | RUA ANFILOFIO N. 73, CS 02, BL 02                    | ALTO DO COQUEIRINHO   | Casa, 80,33 m2 de área total, 39,59 m2 de área privativa, 80,32m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9483900 Matrícula: 62632 Ofício: 7.  | 8787710223688 | 87.819,45  | 150.000,00 |
| 39 | VILLAGIO DO ALTO- MOD I  | RUA ANFILOFIO N. 73 Apto. 407, 5 PAVIMENTO, BL 04    | ALTO DO COQUEIRINHO   | Apartamento, 39,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9485678 Matrícula: 62703 Ofício: 7.   | 8787710611092 | 59.999,74  | 105.000,00 |
| 40 | ELEVADOR LACERDA         | RUA VIVER AREIA BRANCA N. 168 Apto. 204, BL 01       | AREIA BRANCA          | Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 191434 Ofício: 2.  | 8787713255009 | 93.629,95  | 158.000,00 |
| 41 | PORTO DA BARRA           | RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 001, BL 01           | AREIA BRANCA          | Apartamento, 70,96 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 948.825-1 Matrícula: 184345 Ofício: 2.   | 8787709007438 | 69.361,21  | 121.000,00 |
| 42 | JARDIM DE ALAH           | RUA VIVER SALVADOR N. 602 Apto. 301, BL 03           | AREIA BRANCA          | Apartamento, 69,89 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 952638-2 Matrícula: 192768 Ofício: 2.   | 8787714414810 | 66.781,66  | 116.500,00 |
| 43 | RES VISTA TROPICAL       | RUA GERALDO BRASIL N. SN Apto. 201, BL 24            | CAJAZEIRAS XI         | Apartamento, 40,53 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9548670 Matrícula: 187186 Ofício: 2.  | 8787712424842 | 68.558,68  | 119.600,00 |
| 44 | BRISAS SALVADOR NORTE    | RUA BOQUIRA N. 256 Apto. 03, BL 08                   | JARDIM DAS MARGARIDAS | Apartamento, 64,89 m2 de área total, 39,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9555900 Matrícula: 185171 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8787711945920 | 121.487,11 | 201.000,00 |
| 45 | NATURA PARQUE COND CLUBE | RUA JOAQUIM FERREIRA N. 1197 Apto. 406, BL C, VG 141 | JARDIM DAS MARGARIDAS | Apartamento, 60,38 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6879349 Matrícula: 157298 Ofício: 2.   | 8555533705510 | 111.168,79 | 180.000,00 |
| 46 | COLINA DAS FLORES        | AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. 7835 Apto. 102, BL 06    | NOVA BRASILIA         | Apartamento, 82,41 m2 de área total, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 946653-3 Matrícula: 182284 Ofício: 2.  | 1787700677777 | 91.570,92  | 150.000,00 |
| 47 | COLINA DAS FLORES        | AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. SN Apto. 102, BL 04      | NOVA BRASILIA         | Apartamento, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9466843 Matrícula: 182145 Ofício: 2.   | 8787709300232 | 87.233,99  | 149.000,00 |

| Estado: BA           |                        |   |                      |  |               |                      |                          |
|----------------------|------------------------|---|----------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SIMOES FILHO |                        |   |                      |  |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento         | Endereço                                  | Bairro               | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 48                   | LOT PARQUE CONTINENTAL | RUA 07 DE SETEMBRO N. 604, LT 60- A, QD G | LOT PARQUE CONTINENT | Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 010300700911001 | 8555519518520 | 81.379,36            | 139.000,00               |



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|  |  |  |  |   |  |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|--|
|  |  |  |  | Matrícula: 3819 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. |  |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|--|

| Estado: BA                   |                            |   |           |  |               |                      |                          |
|------------------------------|----------------------------|---|-----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: VITORIA DA CONQUISTA |                            |   |           |  |               |                      |                          |
|                              | Empreendimento             | Endereço                                      | Bairro    | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 49                           | RES VIVENDA DAS ESPATODEAS | RUA 05 N. 1505, CS C-11, QD A, LT A1, TIPO 01 | SAO PEDRO | Casa, 140,8 m2 de área total, 49,18 m2 de área privativa, 140,8m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01226020348057 Matrícula: 122673 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8787713564540 | 135.993,04           | 225.000,00               |

| Estado: CE        |                     |  |                    |  |               |                      |                          |
|-------------------|---------------------|--|--------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: FORTALEZA |                     |  |                    |  |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento      | Endereço                                     | Bairro             | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 50                | RES SAGRADA FAMILIA | AVENIDA ALDENI PONTES N. 156 Apto. 201, BL I | JANGURUSSU         | Apartamento, 40,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6679870 Matrícula: 37611 Ofício: 6. | 8444405824735 | 54.353,48            | 90.000,00                |
| 51                | COND RES OURO VERDE | RUA MARIA QUINTINO N. 1140 Apto. 205, BL A   | PARQUE SANTA MARIA | Apartamento, 52,6 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 30443 Ofício: 6.                                      | 8444432045890 | 94.815,14            | 160.000,00               |

| Estado: CE        |                       |   |          |  |               |                      |                          |
|-------------------|-----------------------|---|----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: HORIZONTE |                       |   |          |  |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento        | Endereço                                  | Bairro   | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 52                | RESIDENCIAL MINOTAURO | RUA ASTERIO N. 85-A, CS 85-A, LT 07, QD C | CENTRO   | Casa, 78,64 m2 de área total, 78,64 m2 de área privativa, 377,81m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0062288673 Matrícula: 15124 Ofício: 2. | 8444430016132 | 114.838,57           | 190.000,00               |
| 53                | RES PRISMA - MAGNOLIA | RUA L N. 121-C, CS 121-C                  | VERTENTE | Casa, 468,99 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 402,84m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0062288812 Matrícula: 15178 Ofício: 2.   | 8444430489430 | 90.746,77            | 155.000,00               |

| Estado: DF       |                |          |        |           |               |                      |                          |
|------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BRASILIA |                |          |        |           |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|    |  |   |                              |  |               |           |            |
|----|--|---|------------------------------|--|---------------|-----------|------------|
| 54 |  | QUADRA 502<br>N. SN Apto.<br>102, BL E1,<br>LT 03, CONJ<br>01 | ITAPOA<br>PARQUE<br>(ITAPOA) | Apartamento, 63,69 m2 de<br>área total, 46,4 m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC, sl,<br>cozinha. IPTU: 53404203<br>Matrícula: 23693 Ofício:<br>07. | 8787710870578 | 59.999,74 | 105.000,00 |
|----|--|---|------------------------------|--|---------------|-----------|------------|

| Estado: ES      |                       |                                 |          |   |               |                      |                          |
|-----------------|-----------------------|---------------------------------|----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ARACRUZ |                       |                                 |          |   |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento        | Endereço                        | Bairro   | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 55              | LOTEAMENTO ANDORINHAS | RUA PARANA N. 220, QD 66, LT 17 | MAR AZUL | Casa, 190,12 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, A casa averbada no AV.02 da matrícula, está, parcialmente, demolida, sem habitabilidade. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 02031270328001 Matrícula: 16833 Ofício: 1. | 10214435      | 201.448,18           | 329.000,00               |

| Estado: ES    |                        |   |               |  |               |                      |                          |
|---------------|------------------------|---|---------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: VIANA |                        |   |               |  |               |                      |                          |
|               | Empreendimento         | Endereço                                  | Bairro        | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 56            | RES PARQUE VILA SAFIRA | RUA JOÃO DEOLINDO N. 181 Apto. 401, BL 19 | VILA BETHANIA | Apartamento, 42 m2 de área privativa. IPTU: 01040020221309 Matrícula: 10543 Ofício: 1. | 8787713079669 | 101.298,12           | 170.940,00               |

| Estado: GO                    |                            |  |                             |  |               |                      |                          |
|-------------------------------|----------------------------|--|-----------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS |                            |  |                             |  |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento             | Endereço   | Bairro                      | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 57                            | COND RESIDENCIAL SAN DIEGO | QUADRA 5 N. SN Apto. 101, BL C, VAGA 09, LT 12, RUA 14-A | MANSOES IMPERATRIZ          | Apartamento, 102,93 m2 de área total, 50,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010740000500012009 Matrícula: 69948 Ofício: 01. | 8444416729615 | 74.146,96            | 128.000,00               |
| 58                            | COND RES MANTIQUEIRA III   | QUADRA 111 N. SN Apto. 204, LT 05, CONJ B, RUA ARAGUAIA  | PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10 | Apartamento, 50,67 m2 de área total, 50,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 279802 Matrícula: 103342 Ofício: 01.                                | 8444429811072 | 101.333,68           | 171.000,00               |

| Estado: GO       |                        |  |                  |  |               |                      |                          |
|------------------|------------------------|--|------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ANAPOLIS |                        |  |                  |  |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento         | Endereço   | Bairro           | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 59               | COND PREMIERE HARMONIA | AVENIDA JOAO VIEIRA N. SN Apto. 201, BL 10, VG 129 | CHACARA HARMONIA | Apartamento, 125,65 m2 de área total, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 84.347 Matrícula: 84347 Ofício: 01. | 8787714786970 | 114.234,15           | 189.000,00               |



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

| Estado: GO                   |   |  |                                     |   |               |                      |                          |
|------------------------------|---|--|-------------------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: APARECIDA DE GOIANIA |   |  |                                     |   |               |                      |                          |
|                              | Empreendimento                          | Endereço   | Bairro                              | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 60                           | RES GRAN RUBI                           | AVENIDA COEMITANGA N. SN Apto. 401, BL 05, VG 77, LT 01-24, QD 104 | CARDOSO CONTINUACAO                 | Apartamento, 47,65 m2 de área total, 41,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 530983 Matrícula: 282339 Ofício: 01.  | 8787711031880 | 106.074,43           | 179.000,00               |
| 61                           | RES GRAN RUBI                           | AVENIDA COEMITANGA N. SN Apto. 304, BL 06, VG 92, LT 01-24, QD 104 | CARDOSO CONTINUACAO                 | Apartamento, 47,65 m2 de área total, 41,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 530998 Matrícula: 282240 Ofício: 01.  | 8787711461426 | 106.074,43           | 179.000,00               |
| 62                           | RES GRAN RUBI                           | AVENIDA COEMITANGA N. SN Apto. 204, BL 06, VG 88, LT 01-24, QD 104 | CARDOSO CONTINUACAO                 | Apartamento, 67,34 m2 de área total, 41,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11080023000250088 Matrícula: 282003 Ofício: 01.   | 8787711568077 | 117.860,63           | 195.000,00               |
| 63                           | COND PARQUE GREEN VILLAGE DUO           | RUA 52 N. SN Apto. 201, BL 17, LT 01-24, QD 101                    | CARDOSO CONTINUACAO                 | Apartamento, 71,25 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11080035000240067 Matrícula: 229788 Ofício: 01.  | 1444419909616 | 170.800,23           | 268.000,00               |
| 64                           | GRAN SONATA                             | ALAMEDA A N. SN Apto. 407, TORRE 02, VG 50, CHACARA 177            | CHACARAS SAO PEDRO                  | Apartamento, 78,2 m2 de área total, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12020051900010111 Matrícula: 290911 Ofício: 01.  | 8787712791950 | 119.069,46           | 197.000,00               |
| 65                           | RESIDENCIAL GRAN OPERA                  | ALAMEDA A N. SN Apto. 204, TORRE 02, VG 67, CHACARA 176            | CHACARAS SAO PEDRO                  | Apartamento, 85,96 m2 de área total, 42,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 531596 Matrícula: 286822 Ofício: 01.  | 8787713555436 | 135.993,04           | 225.000,00               |
| 66                           | GRAN SONATA                             | ALAMEDA A N. SN Apto. 202, TORRE 1, VG 10, CHACARA 177             | CHACARAS SAO PEDRO                  | Apartamento, 42,65 m2 de área total, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12020051900010010 Matrícula: 290977 Ofício: 01.   | 8787715148447 | 117.860,63           | 195.000,00               |
| 67                           | COND RES FLORA PARK II                  | AVENIDA BRASIL N. SN Apto. 104, BL 14, LT 02, QUADRA AREA          | JARDIM BELO HORIZONTE - CONTINUACAO | Apartamento, 148,03 m2 de área total, 63,4 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13140037300010732 Matrícula: 284632 Ofício: 01.   | 8787712981881 | 142.037,17           | 235.000,00               |
| 68                           | RESIDENCIAL MARAVILLE PARQUE DAS NACOES | RUA AUGUSTA N. SN Apto. 208, BL C, VG 113, LT 1-16, QD 62          | PARQUE DAS NACOES                   | Apartamento, 103,6 m2 de área total, 53,93 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11150037000010122 Matrícula: 280604 Ofício: 01.   | 8787711472193 | 149.402,30           | 244.000,00               |
| 69                           | LOT TERRA PROMETIDA                     | RUA DESEMBARGADOR JOSE ALVES N. SN, LT 09, QD 17                   | TERRA PROMETIDA                     | Casa, 64,69 m2 de área total, 64,69 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11160046700090000 Matrícula: 195518 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8155000037548 | 128.402,35           | 204.000,00               |

| Estado: GO               |                |          |        |           |               |                      |                          |
|--------------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CIDADE OCIDENTAL |                |          |        |           |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |

|    |                                |   |                         |  |               |           |            |
|----|--------------------------------|---|-------------------------|--|---------------|-----------|------------|
| 70 | RESIDENCIAL QUALLITY PARK      | QUADRA 05 N. SN Apto. 202, BL 13, VG 202, CH 01, R DUQUE DE CAXIAS    | RECREIO MOSSORÓ         | Apartamento, 115,52 m2 de área total, 50,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 984133 Matrícula: 28481 Ofício: 01.                             | 8787702409492 | 81.964,82 | 140.000,00 |
| 71 | RESIDENCIAL SILVESTRE          | QUADRA 09 N. SN Apto. 202, LT 13, RUA 27                              | OCIDENTAL PARK          | Apartamento, 75,62 m2 de área total, 51,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 986113 Matrícula: 32490 Ofício: 01.                      | 8444420348108 | 63.599,72 | 111.300,00 |
| 72 | COND LAZARO SOARES             | QUADRA 15 N. SN, CASA 03, LT 09, EIXO II                              | OCIDENTAL PARK          | Casa, 68,3 m2 de área total, 68,3 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 970888 Matrícula: 4950 Ofício: 01.          | 8555512988520 | 81.964,82 | 140.000,00 |
| 73 | MANSÃO CITRINO                 | QUADRA 25 N. SN Apto. 001, PAV TERREO, VG 001, LT 04, RUA 6 E RUA 9   | PARQUE NOVA FRIBURGO    | Apartamento, 64,97 m2 de área total, 51,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 582504 Matrícula: 34227 Ofício: 01.                      | 8444421340739 | 62.856,87 | 110.000,00 |
| 74 | COND RES VILLAGE V             | QUADRA 29-A N. SN Apto. 102, LT 21, AV JOAQUIM GILBERTO E R BELO HORI | PARQUE ARAGUARI A       | Apartamento, 89,62 m2 de área total, 54,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1720029A00021102 Matrícula: 28183 Ofício: 01.            | 8444415560200 | 71.654,14 | 125.000,00 |
| 75 | COND RESIDENCIAL PISA          | QUADRA 35 N. SN Apto. 203, VG 203, LT 28, RUA RIO DE JANEIRO          | PARQUE ARAGUARI A       | Apartamento, 74,76 m2 de área total, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 988371 Matrícula: 37070 Ofício: 01.                      | 8444424210070 | 54.128,81 | 93.500,00  |
| 76 | Cond. Res. Jacarandá           | QUADRA 42 N. SN Apto. 102, LT 28                                      | PARQUE ARAGUARI A       | Apartamento, 110,7 m2 de área total, 56,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.72.00042.00028.102 Matrícula: 15611 Ofício: 01.        | 8444413232990 | 73.393,90 | 126.700,00 |
| 77 | RESIDENCIAL BELVEDERE VIII     | QUADRA 45 N. SN Apto. 201, VG 04, LT 29, RUA SALVADOR                 | PARQUE ARAGUARI A       | Apartamento, 74,93 m2 de área total, 49,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.72.00045.00029.4 Matrícula: 33004 Ofício: 01.          | 8444423191706 | 75.305,50 | 130.000,00 |
| 78 | COND RES REI JOSIAS            | QUADRA 81 N. SN Apto. 103, VG 103, LT D, RUA 22                       | JARDIM ABC              | Apartamento, 73,66 m2 de área total, 50,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.74.00081.0000D.3 Matrícula: 41535 Ofício: 01. | 8444432543334 | 87.819,45 | 150.000,00 |
| 79 | CONDOMINIO RESIDENCIAL ATHENAS | QUADRA QUADRA 9 N. SN Apto. 1709, BL 17, PAV 3, LT                    | MANSOES RECREIO MOSSORO | Apartamento, 95,99 m2 de área total, 47,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.   | 8787704779467 | 67.641,51 | 118.000,00 |

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|    |                       |  |                  |  |               |           |            |
|----|-----------------------|--|------------------|--|---------------|-----------|------------|
|    |                       | 24, RUA DUQUE DE CAXIAS                          |                  | IPTU: 1.60.00009.00024.209<br>Matrícula: 28826 Ofício: 01.   |               |           |            |
| 80 | ED ALAMEDA PIRITA     | QUADRA 08 N. SN Apto. 102, VG 102, LT 26, RUA 03 | PARQUE NAPOLIS A | Apartamento, 87,49 m2 de área total, 50,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.65.00008.00026.4<br>Matrícula: 31192 Ofício: 01. | 8787709662843 | 72.988,41 | 126.000,00 |
| 81 | RESIDENCIAL NAPOLIS A | QUADRA 33 N. SN Apto. 201, VG 201, LT 13, RUA 17 | PARQUE NAPOLIS A | Apartamento, 66,34 m2 de área total, 48,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 983104 Matrícula: 26690 Ofício: 01.                | 8787700635452 | 71.654,14 | 125.000,00 |
| 82 | Cond. Res. Isabela    | QUADRA 78 N. SN Apto. 203, VG 203, LT 10, RUA 32 | PARQUE NAPOLIS B | Apartamento, 70,44 m2 de área total, 48,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.66.00078.00010.6<br>Matrícula: 40713 Ofício: 01. | 8444428076603 | 75.305,50 | 130.000,00 |

| Estado: GO                  |                           |                                  |                   |  |               |                      |                          |
|-----------------------------|---------------------------|----------------------------------|-------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: COCALZINHO DE GOIAS |                           |                                  |                   |  |               |                      |                          |
|                             | Empreendimento            | Endereço                         | Bairro            | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 83                          | LOT RES ITAMAR NOBREGA II | RUA 04 N. SN, LT 18 DA QUADRA 05 | ITAMAR NOBREGA II | Casa, 47,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 003039000500180001<br>Matrícula: 842 Ofício: 01. | 8444410150976 | 57.373,12            | 95.000,00                |

| Estado: GO      |                                   |  |                      |   |               |                      |                          |
|-----------------|-----------------------------------|--|----------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: GOIANIA |                                   |  |                      |   |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento                    | Endereço   | Bairro               | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 84              | GRAN JARDIM                       | RUA CARLOS GOMES N. SN Apto. 302, BL 14, VF 212M07                           | FAZENDA SAO JOSE     | Apartamento, 83,29 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33432610090227<br>Matrícula: 358409 Ofício: 01.  | 8787710745145 | 103.704,06           | 175.000,00               |
| 85              | RESIDENCIAL TRITAO 22             | RUA DO TRITAO N. SN, CASA 01, LT 22, QD 10                                   | JARDIM ATLANTICO     | Casa, 135 m2 de área total, 135 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3200190110010 Matrícula: 247115 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 1444409754210 | 318.657,15           | 500.000,00               |
| 86              | ESTACAO RNI                       | RUA JOSE MENDES DOS SANTOS N. SN Apto. 608, TORRE B, VG 411, LT 01/34, QD 01 | RESIDENCIAL BETHEL   | Apartamento, 94,59 m2 de área total, 41,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42300405480313 Matrícula: 155769 Ofício: 02.  | 8787714148435 | 158.586,87           | 259.000,00               |
| 87              | RESIDENCIAL GRACIEL DOLIVEIRA III | RUA HERMANTINO FERNANDES   | RESIDENCIAL SANTA FE | Casa, 79,27 m2 de área total, 79,27 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs,   | 8444408503506 | 152.463,82           | 249.000,00               |



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|    |                  |   |                        |   |               |            |            |
|----|------------------|---|------------------------|---|---------------|------------|------------|
|    |                  | N. SN, CASA GEMINADA 01, LT 35, QD 24         |                        | sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36709401270010 Matrícula: 265593 Ofício: 01.  |               |            |            |
| 88 | COND GRAN LAGUNA | RUA K N. 88 Apto. 204, BL 01, QDA 244, LT 244 | SETOR PARQUE TREMENDAO | Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 47028200500017 Matrícula: 144584 Ofício: 02. | 8787705500393 | 117.860,63 | 195.000,00 |

| Estado: GO       |                                      |  |                             |  |               |                      |                          |
|------------------|--------------------------------------|--|-----------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: LUZIANIA |                                      |  |                             |  |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento                       | Endereço                                       | Bairro                      | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 89               | CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE QUADRA 7 | RUA RP5 N. SN Apto. 104, BL D, LT 01, QD 07    | RAQUEL PIMENTEL             | Apartamento, 46,23 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 388932 Matrícula: 211283 Ofício: 01.  | 8787705853091 | 66.495,04            | 116.000,00               |
| 90               | CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE OESTE  | RUA LEBLON N. SN, CASA 02, LT 14, QD 03        | CHACARAS MARAJOARA          | Casa, 58,44 m2 de área total, 57,76 m2 de área privativa, 150,01m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 385008 Matrícula: 42 Ofício: 02. | 8444406260150 | 63.999,72            | 112.000,00               |
| 91               | COND RES JARDIM INGÁ III             | RUA JUIZ DE FORA N. .SN, CASA 04, LT 15, QD 09 | CHACARAS MARAJOARA          | Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 101,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 377691 Matrícula: 28578 Ofício: 02.   | 8555528197897 | 59.999,74            | 105.000,00               |
| 92               | COND RES ANDRADE E SOUZA I           | RUA LEME N. SN, CASA 03, CHACARA 10, QD 29     | CHACARAS MARAJOARA          | Casa, 60,32 m2 de área total, 60,32 m2 de área privativa, 161,33m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 380929 Matrícula: 1419 Ofício: 02.                         | 8444406720798 | 49.685,47            | 82.000,00                |
| 93               | COND RES ANDRADE E SOUZA I           | RUA LEME N. SN, CASA 11, CHACARA 10, QD 29     | CHACARAS MARAJOARA          | Casa, 107,44 m2 de área total, 60,32 m2 de área privativa, 161,33m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 380942 Matrícula: 1423 Ofício: 02.       | 8444406730254 | 47.867,71            | 79.000,00                |
| 94               | CONDOMÍNIO CONTRUCAST - PARC II      | RUA 12 N. SN, CASA 02, LT 14, QD 27            | CIDADE INDUSTRIAL FRACAROLI | Casa, 69,75 m2 de área total, 69,75 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 410769 Matrícula: 224179 Ofício: 01.         | 8444427382964 | 90.161,30            | 154.000,00               |
| 95               | CONDOMÍNIO V. C. M. PEREIRA II       | RUA 143 N. SN, CASA 02, LOTE 06 DA QUADRA 211  | PARQUE ESTRELA DALVA IX     | Casa, 63,72 m2 de área total, 63,72 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395384 Matrícula: 24796 Ofício: 02.          | 8444420362089 | 100.051,91           | 162.000,00               |
| 96               | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL UBIRATÃ       | RUA 235 N. .SN, CASA 02, LT 18 DA QUADRA 98    | PARQUE ESTRELA DALVA IX     | Casa, 53,81 m2 de área total, 53,81 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 48030 Ofício: 02.                      | 8555514845840 | 59.999,74            | 105.000,00               |
| 97               | CONDOMÍNIO ARP VILLAGE PARC I        | QUADRA 447 N. SN, CASA 02, LT 04, RUA 197      | PARQUE ESTRELA DALVA X      | Casa, 69,98 m2 de área total, 69,98 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 412968 Matrícula: 45349 Ofício: 02.                   | 8444430081139 | 83.135,75            | 142.000,00               |



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|    |                           |  |                        |   |               |            |            |
|----|---------------------------|--|------------------------|---|---------------|------------|------------|
| 98 | CONDOMÍNIO FIÚZA IX       | QUADRA 490 N. SN, CASA 02, LT 17, RUA 297          | PARQUE ESTRELA DALVA X | Casa, 55,77 m2 de área total, 55,77 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 375284 Matrícula: 47824 Ofício: 02.   | 8555519304368 | 65.921,81  | 115.000,00 |
| 99 | EDIFÍCIO ROBERTO POZZATTI | RUA BENJAMIN RORIZ N. SN Apto. 101, LT 23-A, QD 14 | SETOR AEROPORTO        | Apartamento, 73,03 m2 de área total, 59,21 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 175023 Matrícula: 11658 Ofício: 02. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 1444409471839 | 138.473,13 | 220.000,00 |

| Estado: GO        |                              |   |                               |   |               |                      |                          |
|-------------------|------------------------------|---|-------------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: NOVO GAMA |                              |   |                               |   |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento               | Endereço  | Bairro                        | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 100               | COND RES VIVA VIDA BEM ESTAR | COND RED VIVA VIDA BEM ESTAR N. SN Apto. 202, BL16, LT SQM 400-A1, CONJ 06-HC | NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA | Apartamento, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 20904 Ofício: 01. | 8787709635471 | 68.787,97            | 120.000,00               |

| Estado: GO             |                            |                                  |                   |   |               |                      |                          |
|------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PADRE BERNARDO |                            |                                  |                   |   |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento             | Endereço                         | Bairro            | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 101                    | LOT VILA DIVINEIA          | AV. GOIAS N. SN, LT 03, QD 19    | Vila Divineia     | Casa, 63,66 m2 de área total, 63,66 m2 de área privativa, 292,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 005049001900030001 Matrícula: 17600 Ofício: 01. | 1444417932114 | 165.701,72           | 260.000,00               |
| 102                    | CJ HAB OURO VERDE 2ª ETAPA | RUA 9 N. 794, LT 49, QD 54       | OURO VERDE        | Casa, 69,89 m2 de área total, 69,89 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 004064005400490001 Matrícula: 13646 Ofício: 01.      | 8555508835103 | 74.146,96            | 128.000,00               |
| 103                    | LOT VILA DIVINEIA - A      | RUA AMAURI N. SN, LT 14, QD 30   | LOT VILA DIVINEIA | Casa, 95,75 m2 de área total, 63,25 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 005049003000140000 Matrícula: 16161 Ofício: 01.            | 8444406569364 | 81.964,82            | 140.000,00               |
| 104                    |                            | TRAVESSA 13 N. 40, LT 34, QD 213 | OURO VERDE        | Casa, 51,84 m2 de área total, 51,84 m2 de área privativa, 233,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 004032021300340001 Matrícula: 13919 Ofício: 01.             | 8555509633547 | 37.759,19            | 65.000,00                |

| Estado: GO         |                |          |        |           |               |                      |                          |
|--------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PLANALTINA |                |          |        |           |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|     |                      |   |                  |   |               |            |            |
|-----|----------------------|---|------------------|---|---------------|------------|------------|
| 105 | COND RES ACROPOLE IV | AVENIDA TIRADENTES N. SN, CASA 21-A, LT 21, QUADRA 35                 | JARDIM PAQUETA I | Casa, 58,58 m2 de área total, 58,58 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 71883 Ofício: 01.               | 8444429735830 | 74.726,23  | 129.000,00 |
| 106 | RES TORONTO          | LOTEAMENTO CHACARAS SANTA MARIA N. SN, CASA 05, CHACARA 21, QUADRA 02 | SETOR NORTE      | Casa, 101 m2 de área total, 60,32 m2 de área privativa, 148m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1036000000CH0021005 Matrícula: 77994 Ofício: 01. | 8444433524422 | 83.135,75  | 142.000,00 |
| 107 |                      | QUADRA 02 N. SN, LT 39, MÓDULO MR 01, RUA B                           | SETOR SUL        | Casa, 82 m2 de área total, 82 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 93523 Ofício: 01.                     | 1444418325815 | 129.031,78 | 205.000,00 |

| Estado: GO        |                  |                                       |                      |   |               |                      |                          |
|-------------------|------------------|---------------------------------------|----------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PORANGATU |                  |                                       |                      |   |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento   | Endereço                              | Bairro               | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 108               | LOT RES AMAZONAS | RUA DAS ALAMANDAS N. SN, LT 14, QD 02 | RESIDENCIAL AMAZONAS | Casa, 56,63 m2 de área total, 50,88 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000206000200140000 Matrícula: 19244 Ofício: 01. | 8787701424595 | 70.908,93            | 123.700,00               |

| Estado: GO                          |                                     |                                   |                          |  |               |                      |                          |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO |                                     |                                   |                          |  |               |                      |                          |
|                                     | Empreendimento                      | Endereço                          | Bairro                   | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 109                                 | LOTEAMENTO PARQUE ESTRELA DALVA XVI | QUADRA 228 N. SN, LT 07-B, RUA 87 | PARQUE ESTRELA DALVA XVI | Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101007002280007B000000 Matrícula: 32833 Ofício: 01. | 8444426460031 | 81.964,82            | 140.000,00               |

| Estado: GO                  |                      |   |                    |   |               |                      |                          |
|-----------------------------|----------------------|---|--------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: VALPARAISO DE GOIAS |                      |   |                    |   |               |                      |                          |
|                             | Empreendimento       | Endereço  | Bairro             | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 110                         | COND BELLE HORIZONTE | RUA K E RUA E N. SN Apto. 105, BL 09, GLEBA 10                | FAZENDA SAIA VELHA | Apartamento, 73,72 m2 de área total, 51,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 131419 Matrícula: 90484 Ofício: 1.   | 8787705516079 | 102.518,87           | 173.000,00               |
| 111                         | RES BELLA VITTA VI   | RUA MINAS GERAIS N. SN Apto. 303, BL L, QUADRA 19, CHACARA 03 | CH ANHANGUERA C    | Apartamento, 45,13 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013030001900003000 Matrícula: 93000 Ofício: 01. | 8787707990223 | 75.305,50            | 130.000,00               |

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|     |                                       |  |                                |  |               |            |            |
|-----|---------------------------------------|--|--------------------------------|--|---------------|------------|------------|
| 112 | RESIDENCIAL BELLA VITTA VI            | RUA MINAS GERAIS N. SN Apto. 101, BL E, CHACARA 03, QUADRA 19          | CH ANHANGUERA C                | Apartamento, 97,19 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 257491 Matrícula: 92906 Ofício: 01.  | 8787708005547 | 84.892,14  | 145.000,00 |
| 113 | CONDOMINIO RESIDENCIAL MABEL IV       | QUADRA 20 N. SN Apto. 204, BL C, CHACARA 01, RUA RIO DE JANEIRO        | CHACARAS ANHANGUERA            | Apartamento, 88,98 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132695 Matrícula: 88070 Ofício: 01.   | 8787710787255 | 126.926,84 | 210.000,00 |
| 114 | COND RES GRAN ATLANTIS                | RUA C N. SN, CASA 23, CHACARA 08, QUADRA 03                            | CHACARAS BENVINDA              | Casa, 106,03 m2 de área total, 50,28 m2 de área privativa, 154,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 125246 Matrícula: 80061 Ofício: 01.  | 8787701205605 | 46.472,85  | 80.000,00  |
| 115 | CONDOMINIO RESIDENCIAL NILOPOLIS      | QUADRA 01 N. SN Apto. 107, BL B, CHACARA 08-N, RUA SEM NOME            | CHACARAS YPIRANGA              | Apartamento, 86,66 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 118439 Matrícula: 71843 Ofício: 01.  | 8555536250360 | 62.856,87  | 110.000,00 |
| 116 | COND RES BURITIS V                    | RUA MARAJUARA N. SN Apto. 01, BL L, CHACARA 16-B, QUADRA 02            | CHACARAS YPIRANGA              | Apartamento, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129009 Matrícula: 84395 Ofício: 01.  | 8787713909076 | 94.815,14  | 160.000,00 |
| 117 | TOTAL VILLE PITANGUEIRAS              | QUADRA HABITACIONAL QC-01 N. SN Apto. 104, BL 07, AV COMERCIAL NORTE 2 | CIDADE JARDINS                 | Apartamento, 84,78 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 262228 Matrícula: 98920 Ofício: 01.  | 8787714898213 | 77.043,32  | 133.000,00 |
| 118 | COND ROSSI PARQUE NOVA CIDADE 2 ETAPA | QUADRA QC-04 N. SN Apto. 001, BL 07                                    | CIDADE JARDINS - ETAPA B       | Apartamento, 107,69 m2 de área total, 86,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 67521 Matrícula: 41280 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8555527842292 | 87.819,45  | 150.000,00 |
| 119 | COND RES NATALANDIA                   | QUADRA 08 N. SN Apto. 202, LT 34, RUA 5                                | JARDIM DOS IPES                | Apartamento, 120,66 m2 de área total, 59,74 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01550000800034000 Matrícula: 109504 Ofício: 01.  | 8444430403985 | 77.622,60  | 134.000,00 |
| 120 | COND RES ESPLANADA PARK II            | RUA 24 N. SN Apto. 202, BL 10, AREA D                                  | PARQUE ESPLANADA II            | Apartamento, 96,29 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0115400ARPOAREA002 Matrícula: 99484 Ofício: 1.   | 8787715244985 | 92.444,76  | 156.000,00 |
| 121 | RESIDENCIAL PARK MARAJÓ IV            | RUA 05 N. SN Apto. 304, BL A, LT 25, QUADRA 23                         | PARQUE MARAJÓ                  | Apartamento, 100,25 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 012160002300250000 Matrícula: 106840 Ofício: 01.   | 8787716322882 | 87.819,45  | 150.000,00 |
| 122 | COND RES TIRADENTES                   | QUADRA 10 N. SN, CASA 02, CHACARA 02, RUA GUARANI                      | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C | Casa, 175,07 m2 de área total, 59,96 m2 de área privativa, 124,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 013030001000002002 Matrícula: 45623 Ofício: 01.   | 8444415625271 | 76.743,93  | 127.000,00 |
| 123 | COND RES TIRADENTES                   | QUADRA 10 N. SN, CASA 09, CHARACA 02, RUA GUARANI                      | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C | Casa, 132,07 m2 de área total, 56,96 m2 de área privativa, 108,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 53709 Matrícula: 45630 Ofício: 01.  | 8555512472842 | 86.648,52  | 148.000,00 |



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

| Estado: MA         |                    |                                      |                  |   |               |                      |                          |
|--------------------|--------------------|--------------------------------------|------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: IMPERATRIZ |                    |                                      |                  |   |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento     | Endereço                             | Bairro           | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 124                | LOT VILA RENDENÇÃO | RUA SALVIO DINO N. 617, QD 18, LT 07 | VILA RENDENCAO I | Casa, 129,94 m2 de área total, 129,94 m2 de área privativa, 320m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0344711 Matrícula: 40731 Ofício: 6. | 1444403886425 | 191.194,29           | 300.000,00               |

| Estado: MA             |                                 |  |                     |  |               |                      |                          |
|------------------------|---------------------------------|--|---------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PACO DO LUMIAR |                                 |  |                     |  |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento                  | Endereço   | Bairro              | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 125                    | CONDOMINIO PLAZA DAS FLORES III | AVENIDA PRINCIPAL N. SN Apto. 02, BL 05          | MERCÊS              | Apartamento, 62,45 m2 de área total, 46,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010878055300580001 Matrícula: 49487 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8787708546556 | 52.102,60            | 90.000,00                |
| 126                    | COND VILLAGE DO SOL             | ESTRADA DA MAIOBA ÁREA 01 N. SN Apto. 301, BL 07 | COND VILLAGE DO SOL | Apartamento, 53,53 m2 de área total, 44,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010830109801070001 Matrícula: 52518 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8787704206483 | 66.495,04            | 116.000,00               |

| Estado: MA       |                               |  |               |   |               |                      |                          |
|------------------|-------------------------------|--|---------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO LUIS |                               |  |               |   |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento                | Endereço   | Bairro        | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 127              | CONDOMINIO VILLAGE ALVORADA I | RUA SAO JERONIMO N. SN Apto. 304, BL 01, TIPOLOGIA B | SANTA BARBARA | Apartamento, 79,78 m2 de área total, 43,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34140234000900280 Matrícula: 88595 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8787711504729 | 70.970,84            | 123.808,00               |
| 128              | COND RES VILLAGE DEL ESTE I   | RUA DEZ N. SN Apto. 307, BL 01, QD 08, LT 01         | TIRIRICAL     | Apartamento, 53,07 m2 de área total, 44,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23060705000900310 Matrícula: 55255 Ofício: 2.  | 8555533430332 | 78.781,14            | 136.000,00               |

| Estado: MG             |                |                                |        |  |               |                      |                          |
|------------------------|----------------|--------------------------------|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BELO HORIZONTE |                |                                |        |  |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento | Endereço                       | Bairro | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 129                    |                | RUA DOS TAMOIOS N. 462, SL 905 | CENTRO | Sala, 48,83 m2 de área privativa, Área do imóvel conforme lançamento no Cadastro | 1444407762607 | 71.789,15            | 120.000,00               |

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|     |                                  |   |               |   |               |            |            |
|-----|----------------------------------|---|---------------|---|---------------|------------|------------|
|     |                                  |   |               | Municipal. IPTU: 0020150021019<br>Matrícula: 147238 Ofício: 3.  |               |            |            |
| 130 | CJ<br>HABITACIONAL<br>CERCADINHO | RUA<br>MANILA<br>(ANTIGA<br>RUA TRES)<br>N. 311<br>Apto. 702                                      | HAVAI         | Apartamento, 80 m2 de área<br>privativa. IPTU: 5060873013293<br>Matrícula: 28505 Ofício: 1. Imóvel<br>com<br>gravame/penhora/indisponibilidade<br>averbada na matrícula.<br>Regularização por conta do<br>adquirente. | 1555531276656 | 179.722,63 | 282.000,00 |
| 131 | RESIDENCIAL<br>IPE               | RUA<br>QUATRO<br>MIL<br>DUZENTOS<br>E<br>QUARENTA<br>OITO<br>(4248) N.<br>281 Apto.<br>303, BL 04 | MONTE<br>AZUL | Apartamento, 62,77 m2 de área<br>total, 46,01 m2 de área privativa, 2<br>qts, WC, sl, cozinha. IPTU:<br>7510430100728 Matrícula:<br>124634 Ofício: 5.   | 8787715000776 | 107.259,62 | 181.000,00 |

| Estado: <b>MG</b>    |   |   |                    |  |               |                            |                                |
|----------------------|---|---|--------------------|--|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: <b>BETIM</b> |   |   |                    |  |               |                            |                                |
|                      | Empreendimento                              | Endereço  | Bairro             | Descrição  | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 132                  | COND RES<br>CONQUISTA<br>BEM VIVER<br>BETIM | RUA<br>CLAUDIO<br>CLOVER N.<br>481 Apto.<br>604, BL 12<br>BOX 260                 | JARDIM<br>BRASILIA | Apartamento, 41,99 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de garagem.<br>IPTU: 2070010071256<br>Matrícula: 175805<br>Ofício: 1.                             | 1787701926649 | 108.080,77                 | 175.000,00                     |
| 133                  | COND RES<br>CONQUISTA<br>BEM VIVER<br>BETIM | RUA<br>CLAUDIO<br>CLOVER N.<br>481 Apto.<br>501, BL 11<br>BOX 305                 | JARDIM<br>BRASILIA | Apartamento, 168,84 m2<br>de área total, 41,99 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de garagem.<br>IPTU: 2070010071224<br>Matrícula: 175774 Ofício:<br>1. | 8787716819701 | 97.612,94                  | 164.721,27                     |
| 134                  | RESIDENCIAL<br>TUPINAMBAS                   | AVENIDA<br>JUIZ MARCO<br>TULIO<br>ISAAC N.<br>9425 Apto.<br>304, BL 28<br>BOX 604 | RIACHO<br>DE AREIA | Apartamento, 61 m2 de<br>área total, 43,49 m2 de<br>área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de garagem.<br>IPTU: 1480010156604<br>Matrícula: 157739 Ofício:<br>1.     | 8555533879925 | 96.592,92                  | 163.000,00                     |

| Estado: <b>MG</b>        |                     |   |  |  |               |                            |                                |
|--------------------------|---------------------|---|--|--|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: <b>CARATINGA</b> |                     |   |  |  |               |                            |                                |
|                          | Empreendimento      | Endereço  | Bairro                                       | Descrição  | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 135                      | RESIDENCIAL<br>IRIS | RUA ANDRE<br>DE<br>OLIVEIRA<br>VALADAO N.<br>30 Apto. 204,<br>BOX 204 | LOTEAMENTO<br>IZALTINO<br>SILVEIRA DA<br>MAT | Apartamento, 95,14<br>m2 de área total,<br>55,12 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 0000<br>Matrícula: 37045<br>Ofício: 1. | 8555535015723 | 87.233,99                  | 149.000,00                     |

| Estado: <b>MG</b>       |                |          |        |           |               |                            |                                |
|-------------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: <b>CONTAGEM</b> |                |          |        |           |               |                            |                                |
|                         | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|     |                              |  |                                 |  |               |            |            |
|-----|------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------|------------|------------|
| 136 | CONDOMINIO RESIDENCIAL HYDRA | AVENIDA WILSON TAVARES RIBEIRO N. 980 Apto. 202, BL 08 | EMPRESARIAL DO MANDU            | Apartamento, 58,71 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 145383 Ofício: 1.                                   | 8787704438996 | 100.741,08 | 170.000,00 |
| 137 | RES VIC PARK MONTREAL        | RUA MINAS GERAIS N. 100 Apto. 103, BL 05 BOX 77        | FAZENDA BOM JESUS               | Apartamento, 69,23 m2 de área total, 51,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 165545 Ofício: 1.                | 8787710583196 | 114.838,57 | 190.000,00 |
| 138 | COND CONQUISTA BELA VISTA    | RUA DIMAS PERRIN N. 175 Apto. 402, BL 06 BOX 81        | ESTRELA DALVA                   | Apartamento, 89,88 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 89510200094 Matrícula: 171873 Ofício: 1.         | 8787714024205 | 117.256,22 | 194.000,00 |
| 139 | RES GRAN VIC ATENAS          | RUA F N. 200 Apto. 901, TORRE 2 BOX 64                 | MARIA DA CONCEICAO              | Apartamento, 53,83 m2 de área total, 43,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73810300033 Matrícula: 160801 Ofício: 1. | 8787710883297 | 189.814,40 | 310.000,00 |
| 140 | RES PONTO DIAMANTE           | RUA DO MAXIXE N. 65 Apto. 203, BL 03 BOX 121           | SENHORA DA CONCEICAO - 2A SECAO | Apartamento, 88,21 m2 de área total, 44,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 914000400039 Matrícula: 172441 Ofício: 1.        | 8787716108562 | 123.904,77 | 205.000,00 |
| 141 | RES PONTO DIAMANTE           | RUA DO MAXIXE N. 65 Apto. 204, BL 03 BOX 120           | SENHORA DA CONCEICAO - 2A SECAO | Apartamento, 88,22 m2 de área total, 44,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 914000400040 Matrícula: 172442 Ofício: 1.        | 8787717350324 | 108.444,81 | 183.000,00 |

|                   |                    |                            |        |  |               |                      |                          |
|-------------------|--------------------|----------------------------|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: MG        |                    |                            |        |  |               |                      |                          |
| Cidade: ITABIRITO |                    |                            |        |  |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento     | Endereço                   | Bairro | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 142               | LOT RETIRO DO LAGO | RUA 11 N. 171, LT 28 QD 35 | ACURUI | Casa, 216,64 m2 de área total, 216,64 m2 de área privativa, 1470m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 29603 Ofício: 1. | 1444410445170 | 160.603,20           | 252.000,00               |

|                 |                |          |        |           |               |                      |                          |
|-----------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: MG      |                |          |        |           |               |                      |                          |
| Cidade: ITURAMA |                |          |        |           |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|     |  |  |                      |  |               |           |            |
|-----|--|--|----------------------|--|---------------|-----------|------------|
| 143 |  | AVENIDA JOSE SALUSTIANO DOS SANTOS N. S/N, LT 07 QD 19 | JOSE ANSELMO DE FREI | Casa, 50,23 m2 de área total, 50,23 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 36367 Ofício: 1. | 8444413368662 | 63.999,72 | 112.000,00 |
|-----|--|--|----------------------|--|---------------|-----------|------------|

| Estado: <b>MG</b>        |                |  |                      |  |               |                      |                          |
|--------------------------|----------------|--|----------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>JACUTINGA</b> |                |  |                      |  |               |                      |                          |
|                          | Empreendimento | Endereço                               | Bairro               | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 144                      |                | RUA JOSE ALDO RAFFAELLI N. 84, CASA 02 | VL DAS PRIMAVERAS II | Casa, 82,54 m2 de área total, 62,35 m2 de área privativa, 82,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16092 Matrícula: 19731 Ofício: 1. | 8444431873780 | 189.814,40           | 310.000,00               |

| Estado: <b>MG</b>             |                  |  |                |  |               |                      |                          |
|-------------------------------|------------------|--|----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <b>JOAO MONLEVADE</b> |                  |  |                |  |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento   | Endereço   | Bairro         | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 145                           | RES ESPERANCA II | RUA BARAO DE COCAIS N. 1300 Apto. 304, BL 05 BOX 39                              | NOVA ESPERANCA | Apartamento, 149,39 m2 de área total, 42,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.04.033.5933.0076 Matrícula: 26990 Ofício: 1.     | 8787714243802 | 101.926,27           | 172.000,00               |
| 146                           |                  | RUA BARAO DE COCAIS N. 1300 Apto. 102, BL 01 BOX 108                             | NOVA ESPERANCA | Apartamento, 139,06 m2 de área total, 42,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010403359330002 Matrícula: 26916 Ofício: 1. | 8787716355543 | 93.629,95            | 158.000,00               |
| 147                           |                  | RUA AMAZONAS N. 1033   | SANTA CRUZ     | Casa, 90,03 m2 de área total, 90,03 m2 de área privativa, 230m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 17432 Ofício: 1.             | 8444410632407 | 65.286,30            | 109.460,71               |
| 148                           |                  | AVENIDA SAO BERNARDINO (RUA PERCILIANO LAMARQUE) N. 763 Apto. 203, BL 20 BOX 361 | SERRA          | Apartamento, 53,97 m2 de área total, 47,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.04.011.0889.0311 Matrícula: 23214 Ofício: 1.      | 8787705554531 | 82.550,28            | 141.000,00               |

| Estado: <b>MG</b>           |                |          |        |           |               |          |          |
|-----------------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|----------|----------|
| Cidade: <b>JUIZ DE FORA</b> |                |          |        |           |               |          |          |
|                             | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de | Valor de |

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|     |                           |   |               |   |               | Venda (R\$) | Avaliação (R\$) |
|-----|---------------------------|---|---------------|---|---------------|-------------|-----------------|
| 149 | EDIFÍCIO RESIDENCIAL YUNI | RUA EUNICE WEAVER N. 200 Apto. 801, BL 01 | CARLOS CHAGAS | Apartamento, 54,5 m2 de área total, 54,5 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 070.827/107 Matrícula: 72626 Ofício: 3. | 8555534380398 | 71.654,14   | 125.000,00      |

| Estado: MG          |                |                               |               |  |               |                      |                          |
|---------------------|----------------|-------------------------------|---------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: LAGOA SANTA |                |                               |               |  |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento | Endereço                      | Bairro        | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 150                 |                | RUA ALPHA N. 180, LT 05 QD 08 | PORTAL DO SOL | Casa, 103,95 m2 de área total, 103,95 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 58448 Ofício: 1. | 1444422204946 | 331.403,44           | 520.000,00               |

| Estado: MG          |                |   |            |   |               |                      |                          |
|---------------------|----------------|---|------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MATEUS LEME |                |   |            |   |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento | Endereço                                  | Bairro     | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 151                 |                | RUA RIBEIRÃO PIRES N. 198, CASA 02 BOX 02 | IMPERATRIZ | Casa, 60,5 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 94,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51604 Matrícula: 57561 Ofício: 1. | 8444419442597 | 103.111,46           | 174.000,00               |

| Estado: MG         |                                   |   |            |  |               |                      |                          |
|--------------------|-----------------------------------|---|------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MATOZINHOS |                                   |   |            |  |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento                    | Endereço  | Bairro     | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 152                | CONDOMÍNIO ENG OTTO ALMADA FREIRE | RUA PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS N. 65-A, CASA 02    | PRESIDENTE | Casa, 47,23 m2 de área total, 47,23 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01110340098002 Matrícula: 17436 Ofício: 1.                   | 8444403993297 | 62.856,87            | 110.000,00               |
| 153                | COND VALLE FORMOSO                | RUA PRESIDENTE EURICO GASPAR DUTRA N. 11, CASA 01 | PRESIDENTE | Casa, 65,9 m2 de área total, 44,4 m2 de área privativa, 65,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01110340250001 Matrícula: 20982 Ofício: 1. | 8444416939253 | 67.068,27            | 117.000,00               |

| Estado: MG     |                      |                                   |        |  |               |                      |                          |
|----------------|----------------------|-----------------------------------|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MURIAE |                      |                                   |        |  |               |                      |                          |
|                | Empreendimento       | Endereço                          | Bairro | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 154            | EDIFÍCIO RESIDENCIAL | RUA CORONEL MARCIANO RODRIGUES N. | CENTRO | Apartamento, 133,89 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem, Com direito ao | 10206668      | 303.703,03           | 496.000,00               |

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|  |                    |                                |  |   |  |  |  |
|--|--------------------|--------------------------------|--|---|--|--|--|
|  | VILLAGE DO ROSÁRIO | 268 Apto. 302, BL I, COBERTURA |  | uso de o2 (duas) vagas de garagem, conforme descrito na matrícula. IPTU: 01070060039060 Matrícula: 39232 Ofício: 1. |  |  |  |
|--|--------------------|--------------------------------|--|---|--|--|--|

| Estado: MG       |                |                                     |                |  |               |                      |                          |
|------------------|----------------|-------------------------------------|----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PIRAPORA |                |                                     |                |  |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento | Endereço                            | Bairro         | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 155              |                | RUA SETE LAGOAS N. S/N, LT 14 QD 02 | CINQUENTENARIO | Terreno, 158,2m2 de área do terreno. IPTU: 010104270087001 Matrícula: 18422 Ofício: 1. | 1555510183675 | 27.266,42            | 45.000,00                |

| Estado: MG           |                |  |            |  |               |                      |                          |
|----------------------|----------------|--|------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: POUSO ALEGRE |                |  |            |  |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento | Endereço   | Bairro     | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 156                  |                | RUA JOAO BELANI (ANTIGA RUA J) N. 431, LT 07 QD 21 | SAO CARLOS | Casa, 175,4 m2 de área total, 175,4 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00406940138000 Matrícula: 39599 Ofício: 1. | 1444407172117 | 392.585,61           | 616.000,00               |

| Estado: MG          |                    |   |                                 |  |               |                      |                          |
|---------------------|--------------------|---|---------------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SANTA LUZIA |                    |   |                                 |  |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento     | Endereço  | Bairro                          | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 157                 | COND RES PONTO IPE | RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 205 Apto. 504, BL 04 | CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY | Apartamento, 42,32 m2 de área privativa. IPTU: 21790080764080 Matrícula: 48084 Ofício: 1.  | 8787704631389 | 87.233,99            | 149.000,00               |
| 158                 | COND RES PONTO IPE | RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 205 Apto. 304, BL 03 | CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY | Apartamento, 85,65 m2 de área total, 42,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 210790080764052 Matrícula: 48056 Ofício: 1. | 8787708262299 | 97.778,11            | 165.000,00               |

| Estado: MG          |                        |  |                     |  |               |                      |                          |
|---------------------|------------------------|--|---------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SETE LAGOAS |                        |  |                     |  |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento         | Endereço   | Bairro              | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 159                 | COND MORADAS DE MINAS  | AVENIDA PREFEITO ALBERTO MOURA N. 1251 Apto. 201, BL 02 BOX 26-PNE | DISTRITO INDUSTRIAL | Apartamento, 60,86 m2 de área total, 43,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133175 Matrícula: 47786 Ofício: 1. | 8787716099164 | 97.185,51            | 164.000,00               |
| 160                 | RES GARDEN MATA GRANDE | RUA ELVIRA SENA COREIRO  | MATA GRANDE         | Apartamento, 79,59 m2 de área total, 43,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,   | 8787704684342 | 106.667,03           | 180.000,00               |



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|     |                       |   |                |  |               |           |            |
|-----|-----------------------|---|----------------|--|---------------|-----------|------------|
|     |                       | LOPES (RUA I) N. 385 Apto. 102, BL 03 BOX 54          |                | 1 vaga de garagem. IPTU: 0324010130169034 Matrícula: 34895 Ofício: 1.  |               |           |            |
| 161 | COND MORADAS DA LAGOA | RUA CHICO DOS PINHOES N. 220 Apto. 303, BL 07 BOX 163 | NOVO HORIZONTE | Apartamento, 51,67 m2 de área total, 43,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0314010220177171 Matrícula: 44624 Ofício: 1. | 1787700846412 | 90.960,45 | 149.000,00 |

| Estado: MG      |   |  |                         |  |               |                      |                          |
|-----------------|---|--|-------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: UBERABA |   |  |                         |  |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento                                | Endereço   | Bairro                  | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 162             | COND RES RESERVA USHUAIA PARQUE ATLANTICO SUL | AVENIDA JOSE MIGUEL ARABE N. 823 Apto. 104, BL 10 BOX 116  | PARAISO                 | Apartamento, 60,67 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 513.0701.0001.308 Matrícula: 86597 Ofício: 2. | 8787706045185 | 84.892,14            | 145.000,00               |
| 163             | CD RES RESERVA USHUAIA PARQUE ANDES           | AVENIDA LAERTE DE OLIVEIRA N. 85 Apto. 404, BL 08 BOX 183  | PARAISO                 | Apartamento, 58,07 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51307010014132 Matrícula: 88435 Ofício: 2.            | 8787708777965 | 76.464,05            | 132.000,00               |
| 164             | LOT JOSE VALLIM DE MELLO                      | RUA DOUTOR HELIO COELHO (ANTIGA RUA A) N. 456, LT 17 QD 24 | CONJUNTO CHICA FERREIRA | Casa, 57 m2 de área total, 28,5 m2 de área privativa, 157,5m2 de área do terreno. IPTU: 53203090036001 Matrícula: 29102 Ofício: 2.                                     | 8444402598564 | 106.227,96           | 172.000,00               |

| Estado: MG         |                          |  |                 |   |               |                      |                          |
|--------------------|--------------------------|--|-----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: UBERLANDIA |                          |  |                 |   |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento           | Endereço   | Bairro          | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 165                | RESIDENCIAL PARQUE UCHOA | RUA FRANCISCO RODRIGUES SERRALHA N. 350 Apto. 102, BL 11 BOX 210 | LOT RES ACACIAS | Apartamento, 61,01 m2 de área total, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040301080200010161 Matrícula: 105411 Ofício: 2. | 8555520208113 | 79.360,41            | 137.000,00               |

| Estado: MG         |                                |  |              |  |               |                      |                          |
|--------------------|--------------------------------|--|--------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: VESPASIANO |                                |  |              |  |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento                 | Endereço   | Bairro       | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 166                | RESIDENCIAL MASTER TOWER SIENA | RUA MARIA ALVARENGA MAGALHAES N. 370 Apto. 301, BL 02 BOX 24 | CENTRAL PARK | Apartamento, 106,77 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: | 8787709753989 | 106.074,43           | 179.000,00               |

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|     |                      |                                  |               |  |               |           |            |
|-----|----------------------|----------------------------------|---------------|--|---------------|-----------|------------|
|     |                      |                                  |               | 01.01.0167.0520.049<br>Matrícula: 27553<br>Ofício: 1.  |               |           |            |
| 167 | RESIDENCIAL VALENCIA | RUA SETE N. 560 Apto. 404, BL 18 | NOVA PAMPULHA | Apartamento, 48,93 m2 de área total, 43,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.<br>IPTU: 01.05.0186.0060.288<br>Matrícula: 32525<br>Ofício: 1. | 8787708424876 | 75.305,50 | 130.000,00 |

| Estado: MS           |                    |  |              |   |               |                      |                          |
|----------------------|--------------------|--|--------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CAMPO GRANDE |                    |  |              |   |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento     | Endereço   | Bairro       | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 168                  | Residencial Jatobá | RUA PINDARE N. 1480, CS 03, QD 89, LT 15               | NOVA LIMA    | Casa, 74,59 m2 de área total, 70,99 m2 de área privativa, 120,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21680060301 Matrícula: 50927 Ofício: 3. | 8444400503060 | 113.025,32           | 187.000,00               |
| 169                  | COND RES PARKS     | RUA DARIO TOMAZELLI JUNIOR N. 254, CS 04, QD 44, LT 40 | RIVIERA PARK | Casa, 44,99 m2 de área total, 44,99 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12691440492 Matrícula: 137674 Ofício: 2.                       | 8444419214675 | 97.778,11            | 165.000,00               |

| Estado: MS                 |                |                                     |        |  |               |                      |                          |
|----------------------------|----------------|-------------------------------------|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: GLORIA DE DOURADOS |                |                                     |        |  |               |                      |                          |
|                            | Empreendimento | Endereço                            | Bairro | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 170                        |                | RUA RESSUREIÇÃO N. SN, LT 12, QD 12 | CENTRO | Terreno, 432m2 de área do terreno. IPTU: 126 Matrícula: 3804 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 1444420128878 | 60.392,76            | 100.000,00               |

| Estado: MT              |                    |  |                |  |               |                      |                          |
|-------------------------|--------------------|--|----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BARRA DO GARCAS |                    |  |                |  |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento     | Endereço                               | Bairro         | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 171                     | LOT JARDIM PARAISO | RUA DAS MARGARIDAS N. SN, QD 03, LT 06 | JARDIM PARAISO | Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11500503300004 Matrícula: 75321 Ofício: 1. | 8444421513730 | 116.651,81           | 193.000,00               |

| Estado: MT     |                              |                                  |             |  |               |                      |                          |
|----------------|------------------------------|----------------------------------|-------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CUIABA |                              |                                  |             |  |               |                      |                          |
|                | Empreendimento               | Endereço                         | Bairro      | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 172            | CONDOMINIO CHAPADA BOULEVARD | AVENIDA MANOEL JOSE DE ARRUDA N. | BELA MARINA | Apartamento, 82,95 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 | 8787707559123 | 126.926,84           | 210.000,00               |

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|     |                                 |  |                  |   |               |            |            |
|-----|---------------------------------|--|------------------|---|---------------|------------|------------|
|     |                                 | 3177 Apto. 404, BL 29, VG 603  |                  | vaga de garagem. IPTU: 013310030233464 Matrícula: 107485 Ofício: 5.   |               |            |            |
| 173 | CONDOMÍNIO CHAPADA DOS COLIBRIS | RUA VEREADOR JUCA DO GUARANÁ (ANTIGA RUA UM) N. 106 Apto. 303, BL 14, VG 238   | JARDIM IMPERIAL  | Apartamento, 82,62 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 016250570061219 Matrícula: 128250 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8787709441383 | 96.592,92  | 163.000,00 |
| 174 | COND CHAPADA DAS ANDORINHAS     | RUA VEREADOR JUCA DO GUARANA (ANTIGA RUA UM) N. 106 A Apto. 404, BL 02, VG 363 | JARDIM IMPERIAL  | Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 016250520885032 Matrícula: 128897 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.                          | 8787711571191 | 128.135,66 | 212.000,00 |
| 175 | CONDOMÍNIO CHAPADA DAS ROSAS    | RUA S/D N. 150 Apto. 306, TR 03, ÁREA C DESMEMBRADA, VG 245                    | NOVO MATO GROSSO | Apartamento, 39,78 m2 de área total, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 019220630771166 Matrícula: 129245 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8787709658277 | 114.838,57 | 190.000,00 |

| Estado: MT      |                |                             |            |  |               |                      |                          |
|-----------------|----------------|-----------------------------|------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: JACIARA |                |                             |            |  |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento | Endereço                    | Bairro     | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 176             |                | RUA R1 N. 271, LT 12, QD 12 | FLAMBOYANT | Casa, 59,68 m2 de área privativa, 290,92m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 20575 Ofício: 1. | 8444422014959 | 89.575,84            | 153.000,00               |

| Estado: MT      |                 |  |                 |   |               |                      |                          |
|-----------------|-----------------|--|-----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SORRISO |                 |  |                 |   |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento  | Endereço                                 | Bairro          | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 177             | LOT RES COLINAS | RUA DOS PESSEGUEIROS N. SN, QD 12, LT 13 | LOT RES COLINAS | Terreno, 267,41m2 de área do terreno. IPTU: 139001200013001 Matrícula: 35193 Ofício: 1. | 1444416335139 | 60.392,76            | 100.000,00               |

| Estado: MT            |                     |                                       |          |   |               |                      |                          |
|-----------------------|---------------------|---------------------------------------|----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: VARZEA GRANDE |                     |                                       |          |   |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento      | Endereço                              | Bairro   | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 178                   | LOT PARQUE PAIAGUAS | RUA 22 N. SN, QD 65, LT 07, ÁREA 07 A | PAIAGUAS | Casa, 60,23 m2 de área total, 60,23 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 63218 Matrícula: 126400 Ofício: 1. | 8444429654171 | 115.442,98           | 191.000,00               |

| Estado: PA       |                |                                       |                    |  |               |                      |                          |
|------------------|----------------|---------------------------------------|--------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BRAGANCA |                |                                       |                    |  |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento | Endereço                              | Bairro             | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 179              |                | MARGEM DIREITA DA PA 458 N. SN, LT 04 | BRAGANÇA-AJURUTEAU | Casa, 83,4 m2 de área total, 83,4 m2 de área privativa, 275,74m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1444418488110 Matrícula: 12596 Ofício: 1. | 1444418488110 | 94.012,81            | 154.000,00               |

| Estado: PA         |                                     |                                   |                      |  |               |                      |                          |
|--------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: TRACUATEUA |                                     |                                   |                      |  |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento                      | Endereço                          | Bairro               | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 180                | RESIDENCIAL NOSSA SENHORA DE NAZARE | RUA PROJETADA N. SN, LT 04, QD 04 | BAIRRO BOA ESPERANÇA | Casa, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 16199 Ofício: 1. | 8444427687471 | 53.839,36            | 93.000,00                |

| Estado: PB              |                |  |                   |   |               |                      |                          |
|-------------------------|----------------|--|-------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CATOLE DO ROCHA |                |  |                   |   |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento | Endereço                               | Bairro            | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 181                     |                | RUA GENESIO RODRIGUES N. 459 A, TERREO | BAIRRO LUZIA MAIA | Casa, 84 m2 de área total, 84 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000107701005400017 Matrícula: 15646 Ofício: 1. | 8444412981808 | 62.856,87            | 110.000,00               |

| Estado: PB          |                   |   |         |   |               |                      |                          |
|---------------------|-------------------|---|---------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: JOAO PESSOA |                   |   |         |   |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento    | Endereço  | Bairro  | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 182                 | RES EL COLORADO   | RUA ENGENHEIRO ABELARDO DE OLIVEIRA LOBO N. 460 Apto. 102 | GRAMAME | Apartamento, 52,81 m2 de área total, 48,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3360881 Matrícula: 124410 Ofício: 1. | 8444400507499 | 71.789,15            | 120.000,00               |
| 183                 | COND RES VALENCIA | RUA NAIR MARANHÃO DE ALMEIDA N. 112 Apto. 404             | GRAMAME | Apartamento, 60,89 m2 de área total, 48,55 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv,  | 8444429088842 | 94.815,14            | 160.000,00               |

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|     |                        |  |                             |  |               |            |            |
|-----|------------------------|--|-----------------------------|--|---------------|------------|------------|
|     |                        |  |                             | WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 300034 Ofício: 1.   |               |            |            |
| 184 | COND RES JOSEMAR DUTRA | RUA DOUTOR EPHIGENIO BARBOSA DA SILVA N. 644 Apto. 201 | JARDIM CIDADE UNIVERSITARIA | Apartamento, 112,63 m2 de área total, 75,77 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 4265947 Matrícula: 130498 Ofício: 6. | 1787700211140 | 172.074,86 | 270.000,00 |

| Estado: PB         |                     |   |                     |  |               |                      |                          |
|--------------------|---------------------|---|---------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SANTA RITA |                     |   |                     |  |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento      | Endereço  | Bairro              | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 185                | Lot Solar do Tibiri | RUA JOAO DUARTE N. 260, CS 102, QD 4-A, LT 35-A | LOT SOLAR DO TIBIRI | Casa, 58,39 m2 de área total, 58,39 m2 de área privativa, 720m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0704402060000002 Matrícula: 30301 Ofício: 1. | 8555513285230 | 62.856,87            | 110.000,00               |

| Estado: PE           |                               |  |          |  |               |                      |                          |
|----------------------|-------------------------------|--|----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ABREU E LIMA |                               |  |          |  |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento                | Endereço   | Bairro   | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 186                  | COND PRIVE FERNANDO ARAUJO II | RUA PRESBITERO MANOEL RODRIGUES (RUA NATIVIDADE) N. 666, CS 04 | DESTERRO | Casa, 55,48 m2 de área total, 55,48 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 26506 Matrícula: 6827 Ofício: 1. | 8444406483141 | 94.815,14            | 160.000,00               |

| Estado: PE          |                           |   |                       |  |               |                      |                          |
|---------------------|---------------------------|---|-----------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BELO JARDIM |                           |   |                       |  |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento            | Endereço                                      | Bairro                | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 187                 | LOT Viana & Moura Inhumas | RUA JULIETA DE LIMA SILVA N. 47, QD 31, LT 15 | EUNO ANDRADE DA SILVA | Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0103380033605000 Matrícula: 23311 Ofício: 1. | 8787709926220 | 37.701,10            | 64.900,00                |



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

| Estado: PE         |                         |  |                              |   |               |                      |                          |
|--------------------|-------------------------|--|------------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CAMARAGIBE |                         |  |                              |   |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento          | Endereço   | Bairro                       | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 188                | SOL DE CAMARÁS _ COND I | RUA MARIA AMALIA NOGUEIRA N. 121 Apto. 04, BL 25 | CELEIRO DAS ALEGRIAS FUTURAS | Apartamento, 96,04 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2228527504058004846 Matrícula: 14904 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8787716076261 | 75.305,50            | 130.000,00               |

| Estado: PE      |                 |                                   |          |   |               |                      |                          |
|-----------------|-----------------|-----------------------------------|----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CARPINA |                 |                                   |          |   |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento  | Endereço                          | Bairro   | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 189             | LOT FLORESTINHA | RUA TAMARINDOS N. SN, QD N, LT 03 | SAO JOSE | Casa, 63,8 m2 de área privativa, 109,31m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01040500135001 Matrícula: 17380 Ofício: 1. | 8444404501606 | 65.607,95            | 110.000,00               |

| Estado: PE      |                           |   |              |  |               |                      |                          |
|-----------------|---------------------------|---|--------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CARUARU |                           |   |              |  |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento            | Endereço  | Bairro       | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 190             | COND PARQUE DAS ORQUIDEAS | AVENIDA JOAQUIM JOSE DE FREITAS N. 220 Apto. 404, BL 13, VG 172 | INDIANOPOLIS | Apartamento, 63,5 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2901690412140000208 Matrícula: 3945 Ofício: 2. | 8787707603297 | 90.161,30            | 154.000,00               |

| Estado: PE      |                     |   |                 |  |               |                      |                          |
|-----------------|---------------------|---|-----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: IPOJUCA |                     |   |                 |  |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento      | Endereço  | Bairro          | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 191             | CONDOMINIO CALHETAS | RESERVA INDIANOPOLIS N. SN Apto. 003, LT 01, QD 32, BL 04, TIPO A | RESERVA IPOJUCA | Apartamento, 60,13 m2 de área total, 52,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000601201001000999 Matrícula: 13022 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8787711743880 | 82.878,03            | 141.559,81               |

| Estado: PE       |                    |  |                   |  |               |                      |                          |
|------------------|--------------------|--|-------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PAULISTA |                    |  |                   |  |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento     | Endereço                                 | Bairro            | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 192              | RES VILA ESMERALDA | AVENIDA ASA BRANCA N. 95 Apto. 401, BL A | JARDIM MARANGUAPE | Apartamento, 52,56 m2 de área total, 46,5 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de | 8787714254960 | 103.704,06           | 175.000,00               |



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|     |                                  |   |              |   |               |            |            |
|-----|----------------------------------|---|--------------|---|---------------|------------|------------|
|     |                                  |   |              | garagem. IPTU:<br>4415552101008000259<br>Matrícula: 76339<br>Ofício: 1.   |               |            |            |
| 193 | PARQUE LUSITANIA - CONDOMINIO I  | RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 1017 Apto. 403, BL 07 | MARANGUAPE I | Apartamento, 47,27 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424044506230501112 Matrícula: 71164 Ofício: 1. | 8787708921780 | 84.306,67  | 144.000,00 |
| 194 | PARQUE LUSITANIA - CONDOMINIO IV | RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 717 Apto. 302, BL 03  | MARANGUAPE I | Apartamento, 79,42 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1424044506257800544 Matrícula: 78980 Ofício: 1.                    | 8787718117631 | 106.706,14 | 180.066,00 |

| Estado: PE     |                                |  |                     |  |               |                      |                          |
|----------------|--------------------------------|--|---------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: RECIFE |                                |  |                     |  |               |                      |                          |
|                | Empreendimento                 | Endereço   | Bairro              | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 195            | COND RES CIDADES DO MUNDO LIFE | RUA MAJOR JOÃO RIBEIRO PINHEIRO N. 210 Apto. 406, BL D | FREGUESIA DA VARZEA | Apartamento, 55,76 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4.2040.123.02.0153.0139-4 Matrícula: 49858 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.                  | 8555507603160 | 112.651,21           | 195.000,00               |
| 196            | PARQUE DAS ROSAS               | RUA QUEIRA DEUS N. 178 Apto. 102, BL 16, 1º PAVIMENTO  | TEJIPIO             | Apartamento, 69,97 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5215000613049503098 Matrícula: 1744 Ofício: 5. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8787705844491 | 84.306,67            | 144.000,00               |

| Estado: PE                       |                            |                                      |                      |   |               |                      |                          |
|----------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE |                            |                                      |                      |   |               |                      |                          |
|                                  | Empreendimento             | Endereço                             | Bairro               | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 197                              | LOT VIANA E MOURA BARRINHA | RUA PROJETADA 02 N. 52, LT 18, QD AR | Viana Moura Barrinha | Casa, 51,44 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 25654 Ofício: 1. | 8787701395188 | 61.714,02            | 108.000,00               |

| Estado: PE                   |                                    |                                       |          |  |               |                      |                          |
|------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO LOURENCO DA MATA |                                    |                                       |          |  |               |                      |                          |
|                              | Empreendimento                     | Endereço                              | Bairro   | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 198                          | COND JAQUEIRA RESERVA SAO LOURENCO | RUA ARCO IRIS N. 182 Apto. 403, BL 03 | MURIBARA | Apartamento, 67,3 m2 de área total, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: | 8555538743070 | 89.739,50            | 147.000,00               |



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|     |                                    |   |        |   |               |           |            |
|-----|------------------------------------|---|--------|---|---------------|-----------|------------|
|     |                                    |   |        | 12265353010310083<br>Matrícula: 22135 Ofício: 1.  |               |           |            |
| 199 | EMP RES<br>PARQUE<br>CAPIBARIBE II | RUA<br>ROSA E<br>SILVA<br>(ANT.34)<br>N. 345<br>Apto. 205,<br>BL 02 | PENEDO | Apartamento, 53,57 m2 de<br>área total, 48,38 m2 de<br>área privativa, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha. IPTU:<br>12265181091870110<br>Matrícula: 21703 Ofício: 1. | 8555537600208 | 65.941,48 | 115.034,32 |

| Estado: PE       |  |                                       |                         |  |               |                            |                                |
|------------------|--|---------------------------------------|-------------------------|--|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: TORITAMA |  |                                       |                         |  |               |                            |                                |
|                  | Empreendimento                         | Endereço                              | Bairro                  | Descrição  | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 200              | EMPREENDIMENTO<br>PARQUE DAS<br>FEIRAS | BR 104<br>KM 32 N.<br>1010, LJ<br>468 | PARQUE<br>DAS<br>PEDRAS | Loja, 16 m2 de área<br>total, 16 m2 de área<br>privativa. IPTU:<br>0104325010348001<br>Matrícula: 2162 Ofício:<br>1. | 1444416015720 | 223.060,01                 | 350.000,00                     |

| Estado: PE                     |                             |   |                      |  |               |                            |                                |
|--------------------------------|-----------------------------|---|----------------------|--|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: VITORIA DE SANTO ANTAO |                             |   |                      |  |               |                            |                                |
|                                | Empreendimento              | Endereço                                      | Bairro               | Descrição  | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 201                            | LOT PALACIO<br>DA BOA VISTA | RUA<br>PROJETADA<br>02 N. 197, QD<br>K, LT 66 | ALTO<br>JOSE<br>LEAL | Casa, 94,45 m2 de área<br>total, 94,45 m2 de área<br>privativa, 126m2 de área<br>do terreno, 3 qts, a.serv, 2<br>WCs, sl, cozinha, terraco,<br>1 vaga de garagem. IPTU:<br>20005458 Matrícula:<br>33171 Ofício: 1. | 1444421462160 | 115.813,89                 | 184.000,00                     |

| Estado: PI    |                                       |                                       |               |  |               |                            |                                |
|---------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------|--|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: ALTOS |                                       |                                       |               |  |               |                            |                                |
|               | Empreendimento                        | Endereço                              | Bairro        | Descrição  | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 202           | LOTEAMENTO<br>RESIDENCIAL<br>SAO LUIS | RUA<br>BERTOLINIA<br>N. 1284, QD<br>H | SANTA<br>INÉS | Casa, 58,94 m2 de área<br>total, 58,94 m2 de área<br>privativa, 227,5m2 de<br>área do terreno, 2 qts, 2<br>varandas, WC, sl,<br>cozinha, terraco. IPTU:<br>0105023016601<br>Matrícula: 16607 Ofício:<br>1. | 8444421669188 | 63.364,26                  | 110.887,94                     |
| 203           | LOT SAO LUIZ                          | RUA<br>BERTOLINIA<br>N. 1604          | SANTA<br>INÉS | Casa, 59 m2 de área<br>total, 59 m2 de área<br>privativa, 227,5m2 de<br>área do terreno, 2 qts,<br>varanda, a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>0105031019401<br>Matrícula: 20861 Ofício:<br>1.           | 8444427008493 | 71.275,51                  | 124.339,48                     |
| 204           | LOT JARDIM<br>CIDADE<br>RESIDENCE III | RUA I N.<br>221, QD E, LT<br>24       | SANTA<br>CRUZ | Casa, 45,2 m2 de área<br>total, 45,2 m2 de área<br>privativa, 200m2 de área<br>do terreno, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha. IPTU:<br>0102151009001<br>Matrícula: 12615 Ofício:<br>1.                     | 8555536583342 | 38.282,01                  | 65.900,00                      |
| 205           |                                       | RUA<br>LUDGERO                        | CENTRO        | Casa, 106,18 m2 de área<br>total, 106,18 m2 de área<br>privativa, 306m2 de área  | 8444410942880 | 113.206,79                 | 187.300,23                     |



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|  |  |                   |  |   |  |  |  |
|--|--|-------------------|--|---|--|--|--|
|  |  | RAULINO N.<br>339 |  | do terreno, 3 qts, a.serv,<br>2 WCs, 2 sls, cozinha,<br>terraco, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>0102019042701<br>Matrícula: 9433 Ofício: 1. |  |  |  |
|--|--|-------------------|--|---|--|--|--|

| Estado: PI          |                 |                      |            |  |               |                      |                          |
|---------------------|-----------------|----------------------|------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CAMPO MAIOR |                 |                      |            |  |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento  | Endereço             | Bairro     | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 206                 | LOT MONTE SINAI | RUA I N.<br>06, QD 2 | SANTA CRUZ | Casa, 58,76 m2 de área total,<br>58,76 m2 de área privativa,<br>319,61m2 de área do terreno, 2<br>qts, varanda, WC, sl, cozinha.<br>IPTU: 0122174000901 Matrícula:<br>11712 Ofício: 1. | 8444427000379 | 62.285,44            | 109.000,00               |

| Estado: PR                  |                          |   |                    |  |               |                      |                          |
|-----------------------------|--------------------------|---|--------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE |                          |   |                    |  |               |                      |                          |
|                             | Empreendimento           | Endereço  | Bairro             | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 207                         | COND. COLINA DO SOL      | RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 9911, BL 99, VG 385   | COND COLINA DO SOL | Apartamento, 42,11 m2 de área total, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 010316602000991 Matrícula: 22730 Ofício: 1. | 8787709311706 | 111.212,08           | 184.000,00               |
| 208                         | CONDOMINIO COLINA DO SOL | RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 6311, BL 63, VG 229   | Cachoeira          | Apartamento, 42,12 m2 de área total, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010316602000631 Matrícula: 23559 Ofício: 1.          | 8787710565708 | 106.667,03           | 180.000,00               |
| 209                         | COND RES LAS VEGAS       | RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 108, BL 22, VG 703 | BONFIM             | Apartamento, 45,87 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010608512650228 Matrícula: 22785 Ofício: 1.                  | 8787709569851 | 99.555,89            | 168.000,00               |

| Estado: PR        |                                |   |                  |  |               |                      |                          |
|-------------------|--------------------------------|---|------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ARAUCARIA |                                |   |                  |  |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento                 | Endereço  | Bairro           | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 210               | COND RESERVA                   | RUA DAS ACACIAS N. 2490, CS 01, LT 21, QD D       | CAMPINA DA BARRA | Casa, 69,99 m2 de área total, 69,99 m2 de área privativa, 682m2 de área do terreno, 3 qts. IPTU: 0104005120130001 Matrícula: 56764 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 1444417345740 | 258.367,22           | 405.400,00               |
| 211               | CONDOMINIO RESIDENCIAL ATLANTA | RUA PRESIDENTE COSTA E SILVA N. 630 Apto. 546, BL | COSTEIRA         | Apartamento, 46,06 m2 de área total, 39,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 57033 Ofício: 1.   | 8787704122980 | 86.648,52            | 148.000,00               |



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|     |                        |  |        |   |               |            |            |
|-----|------------------------|--|--------|---|---------------|------------|------------|
|     |                        | 05, LT JA2 ,VG 174   |        |   |               |            |            |
| 212 | COND VILLAGGIO VICENZA | RUA ANTONIO RIBEIRO DOS SANTOS N. SN Apto. 22, BL 08, LT B | IGUACU | Apartamento, 62,98 m2 de área total, 58,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0103003850050122 Matrícula: 39974 Ofício: 1. | 8555505923591 | 142.037,17 | 235.000,00 |

| Estado: PR      |                   |  |                      |   |               |                      |                          |
|-----------------|-------------------|--|----------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ASTORGA |                   |  |                      |   |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento    | Endereço   | Bairro               | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 213             | COND RES SILVA-01 | AVENIDA DAS TORRES N. 200-A, CS 02, LT 14, QD 14 | JARDIM DAS TORRES II | Casa, 129,14 m2 de área total, 71 m2 de área privativa, 129,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01-02-176-0214-1 Matrícula: 16255 Ofício: 1. | 1444419448910 | 98.199,10            | 159.000,00               |

| Estado: PR    |                     |   |                     |  |               |                      |                          |
|---------------|---------------------|---|---------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CAMBE |                     |   |                     |  |               |                      |                          |
|               | Empreendimento      | Endereço  | Bairro              | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 214           | COND FIORE D ITALIA | RUA JOSE GOMEDI N. 459 Apto. 401, BL 02, VG 130 | COND FIORE D ITALIA | Apartamento, 111,49 m2 de área total, 56,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 011615260222065 Matrícula: 50148 Ofício: 1. | 8787706794790 | 94.815,14            | 160.000,00               |

| Estado: PR                    |                     |   |                 |  |               |                      |                          |
|-------------------------------|---------------------|---|-----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CAMPINA GRANDE DO SUL |                     |   |                 |  |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento      | Endereço  | Bairro          | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 215                           | COND RES PAULISTA C | RUA ANGELO ANTONIO ZANCHETTIN N. 856, CS 5C, LT 22, QD 86 | Jd Paulista     | Casa, 38,51 m2 de área total, 37,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 202101203580501 Matrícula: 8704 Ofício: 1.                   | 1444414812118 | 111.168,79           | 180.000,00               |
| 216                           | COND RAI0 DE SOL    | RUA JOSÉ SIMIONI N. 329 Apto. 01, LT 08, QD14, VG 01      | Jd Graciosa     | Apartamento, 61,84 m2 de área total, 58,3 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201100500750101 Matrícula: 15413 Ofício: 1. | 8444414074190 | 107.852,22           | 182.000,00               |
| 217                           | COND BONANÇA II     | RUA LUIZ DE BORTOLI N. 623 Apto. 03, LT A07A2, QD 17      | COND BONANÇA II | Apartamento, 39,75 m2 de área total, 39,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 203100803700301 Matrícula: 14905 Ofício: 1.           | 8444410703916 | 94.815,14            | 160.000,00               |

|                     |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Estado: PR          |  |  |  |  |  |  |  |
| Cidade: CAMPO LARGO |  |  |  |  |  |  |  |



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|     | Empreendimento                    | Endereço  | Bairro              | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
|-----|-----------------------------------|---|---------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| 218 | COND RES CALIFORNIA               | RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. SN Apto. 408, BL 33, VG 853 | COND RES CALIFORNIA | Apartamento, 50,04 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001098 Matrícula: 54105 Ofício: 1. | 8787701774553 | 88.990,38            | 152.000,00               |
| 219 | CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFORNIA | RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. SN Apto. 203, BL 17, VG 591 | CAMPO DO MEIO       | Apartamento, 45,91 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001983 Matrícula: 53591 Ofício: 1.    | 8787704664627 | 94.815,14            | 160.000,00               |

| Estado: PR      |                        |  |             |  |               |                      |                          |
|-----------------|------------------------|--|-------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: COLOMBO |                        |  |             |  |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento         | Endereço   | Bairro      | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 220             | COND RES JOAO PAULO II | RUA MANOEL QUINZANI N. 340 Apto. 202, LT 21, QD 05, VG 202 | ROCA GRANDE | Apartamento, 61,34 m2 de área total, 53,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02032010281001 Matrícula: 75298 Ofício: 1. | 1444413222244 | 121.478,70           | 193.000,00               |

| Estado: PR                 |                         |  |                    |   |               |                      |                          |
|----------------------------|-------------------------|--|--------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: FAZENDA RIO GRANDE |                         |  |                    |   |               |                      |                          |
|                            | Empreendimento          | Endereço                                 | Bairro             | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 221                        | COND RES GRALHA AZUL II | RUA BIGUA N. 1337, CS 172                | FAZENDA RIO GRANDE | Casa, 36 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno. IPTU: 0250350440172 Matrícula: 49012 Ofício: 1.  | 8444431710547 | 156.137,65           | 255.000,00               |
| 222                        | COND RES FLORENÇA 155   | RUA FLORENCA N. 167, CS 03, QD 09, LT 04 | NACOES             | Casa, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0140440250003 Matrícula: 54966 Ofício: 1. | 1444419598025 | 140.361,40           | 223.000,00               |

| Estado: PR      |                       |  |               |  |               |                      |                          |
|-----------------|-----------------------|--|---------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: IBIPORA |                       |  |               |  |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento        | Endereço   | Bairro        | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 223             | CAPADOCIA RESIDENCIAL | RUA ALECIO GRANA N. 51 Apto. 301, TORRE A, VG 08 | GLEBA IBIPORA | Apartamento, 69,89 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0115801200C04AS009 Matrícula: 32575 Ofício: 1. | 8787713693286 | 83.135,75            | 142.000,00               |
| 224             | CAPADOCIA RESIDENCIAL | RUA ALECIO GRANA N. 51 Apto. 202,                | GLEBA IBIPORA | Apartamento, 69,89 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de   | 8787714335251 | 111.212,08           | 184.000,00               |



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|  |  |                    |  |  |  |  |  |
|--|--|--------------------|--|--|--|--|--|
|  |  | TORRE G,<br>VG 101 |  | garagem. IPTU: 6576<br>Matrícula: 32668 Ofício: 1. |  |  |  |
|--|--|--------------------|--|--|--|--|--|

| Estado: PR        |                     |  |                     |  |               |                      |                          |
|-------------------|---------------------|--|---------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: JAGUAPITA |                     |  |                     |  |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento      | Endereço   | Bairro              | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 225               | RES CHACARA PARAISO | RUA PROFESSORA SIRLEI APARECIDA COUTO DE ALMEIDA N. 121, QD 07, LT 3-A | RES CHACARA PARAISO | Casa, 72,85 m2 de área total, 72,85 m2 de área privativa, 169m2 de área do terreno. IPTU: 01013010062001 Matrícula: 13547 Ofício: 1. | 1444412953741 | 111.477,59           | 180.500,00               |

| Estado: PR       |                       |   |                      |  |               |                      |                          |
|------------------|-----------------------|---|----------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: LONDRINA |                       |   |                      |  |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento        | Endereço  | Bairro               | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 226              | LAGO DI LUGANO        | EMP LAGO DI LUGANO N. 200 Apto. 204, BL 11, QD 02, LT 01, VG 24 | LOTEAMENTO AQUAVILLE | Apartamento, 77,18 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04050209407400168 Matrícula: 19610 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8787708352514 | 114.838,57           | 190.000,00               |
| 227              | RES BERNARDO TRINDADE | RUA DENILTON DOS SANTOS N. 25, QD 02, LT 48, TR 03              | GLEBA SIMON FRAZER   | Casa, 80,5 m2 de área total, 80,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 04060490100280001 Matrícula: 40437 Ofício: 3.   | 8444420046756 | 166.425,97           | 271.802,62               |
| 228              | RES LAGO DI BIENA     | AVENIDA 01 N. SN Apto. 303, BL 12, LT 02, QD 02, VG 168         | CIDADE INDUSTRIAL 2  | Apartamento, 74,26 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 21608 Ofício: 4.  | 8787711059830 | 113.629,74           | 188.000,00               |

| Estado: PR         |                  |   |                  |   |               |                      |                          |
|--------------------|------------------|---|------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MANDAGUACU |                  |   |                  |   |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento   | Endereço  | Bairro           | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 229                | JARDIM MARAVILHA | RUA AMELIA DEVICO PALMIERI N. 399, QD 18, DT 05/A | JARDIM MARAVILHA | Casa, 69,8 m2 de área total, 69,8 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 31608 Ofício: 1. | 8444430102292 | 148.450,70           | 242.445,88               |

| Estado: PR       |                                   |                              |               |   |               |                      |                          |
|------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MARIALVA |                                   |                              |               |   |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento                    | Endereço                     | Bairro        | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 230              | COND HORIZONTAL RESIDENCIAL SISTI | RUA JOAQUIM DE JULIO N. 832, | JD RES HAMADA | Casa, 59,33 m2 de área total, 59,33 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: | 8444410698955 | 104.992,75           | 170.000,00               |

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|  |  |                           |  |  |  |  |  |
|--|--|---------------------------|--|--|--|--|--|
|  |  | CS 01,<br>QD 38,<br>DT 09 |  | 10167000 Matrícula: 34737 Ofício:<br>1. Imóvel com<br>gravame/penhora/indisponibilidade<br>averbada na matrícula.<br>Regularização por conta do<br>adquirente. |  |  |  |
|--|--|---------------------------|--|--|--|--|--|

| Estado: PR       |                |  |                      |   |               |                      |                          |
|------------------|----------------|--|----------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MATINHOS |                |  |                      |   |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento | Endereço                                 | Bairro               | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 231              | ED MONTREAL    | RUA MARINGA N. SN Apto. 26, LT 10, QD 36 | CIDADE BALNEARIA CAI | Apartamento, 132,58 m2 de área total, 92,39 m2 de área privativa, 3 qts, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 00005003600000100010 Matrícula: 1894 Ofício: 1. | 1444400692417 | 458.866,30           | 720.000,00               |

| Estado: PR        |   |   |                |  |               |                      |                          |
|-------------------|---|---|----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PIRAQUARA |   |   |                |  |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento                              | Endereço  | Bairro         | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 232               | CONDOMINIO RESIDENCIAL EDIFICIO BELLA VISTA | AVENIDA NILZA GELINSKY DE FARIA N. 108 Apto. 04, LT 07, QD 13 | PLANTA DEODORO | Apartamento, 62,59 m2 de área total, 56,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 05010050106004 Matrícula: 50616 Ofício: 1. | 8444429831022 | 94.815,14            | 160.000,00               |

| Estado: PR           |                                |  |           |   |               |                      |                          |
|----------------------|--------------------------------|--|-----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PONTA GROSSA |                                |  |           |   |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento                 | Endereço   | Bairro    | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 233                  | COND RES CAMPOBELLO GARDEN Q13 | RUA IVONE FRANCO KICHILESKI N. 260, CS 14, QD 13, LT 213 | CARA-CARA | Casa, 47,52 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 113,76m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14224300452014 Matrícula: 84800 Ofício: 2. | 8787712885602 | 116.651,81           | 193.000,00               |
| 234                  | COND RES HSC II                | RUA BOESLAU BRIGOLA N. 237, CS 02, LT 15, QD 08          | NEVES     | Casa, 52,92 m2 de área total, 51,05 m2 de área privativa, 97,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 09342170294002 Matrícula: 59724 Ofício: 2.   | 8444413976824 | 65.921,81            | 115.000,00               |

| Estado: PR                   |                        |   |                     |  |               |                      |                          |
|------------------------------|------------------------|---|---------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS |                        |   |                     |  |               |                      |                          |
|                              | Empreendimento         | Endereço  | Bairro              | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 235                          | CONJ RES COND SAO JOSE | RUA ALFREDO PINTO N. SN Apto. 09, BL C, LT B206 | Colônia Afonso Pena | Apartamento, 48,39 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0422000210041 Matrícula: 52680 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8444411811666 | 108.080,77           | 175.000,00               |

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|     |                            |  |               |   |               |            |            |
|-----|----------------------------|--|---------------|---|---------------|------------|------------|
| 236 | COND RES AMSTERDAM         | RUA SEVERINO FASOLIN N. 400 Apto. 102, BL B                      | QUEIMADA      | Apartamento, 61,62 m2 de área total, 46,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1026100340017 Matrícula: 76310 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8787703143763 | 135.993,04 | 225.000,00 |
| 237 | RESIDENCIAL COSTA DA PRATA | RUA ICARAI N. 309 Apto. 101, BL 02, VG 10                        | AFONSO PENA   | Apartamento, 114,89 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0514500070017 Matrícula: 102001 Ofício: 1.  | 8787710564850 | 111.816,50 | 185.000,00 |
| 238 | RES PARQUE CIDADE JARDIM   | RUA JOAQUIM INACIO DE SOUZA N. 268 Apto. 35, LT 08, QD 08, VG 35 | CIDADE JARDIM | Apartamento, 75,47 m2 de área total, 50,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0707900080017 Matrícula: 82056 Ofício: 1.   | 1444418796370 | 152.955,43 | 240.000,00 |

| Estado: RJ       |                      |  |                        |  |               |                      |                          |
|------------------|----------------------|--|------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ARARUAMA |                      |  |                        |  |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento       | Endereço                               | Bairro                 | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 239              | COND RES SAO VICENTE | RUA DE CIRCULACAO INTERNA N. 81, CS 08 | MONTEIRO (SAO VICENTE) | Casa, 58,46 m2 de área total, 58,46 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 312670000008000 Matrícula: 6741 Ofício: 1. | 8444403497923 | 76.464,05            | 132.000,00               |

| Estado: RJ           |                          |   |             |   |               |                      |                          |
|----------------------|--------------------------|---|-------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BELFORD ROXO |                          |   |             |   |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento           | Endereço  | Bairro      | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 240                  | PRIMAVERA BELFORD ROXO I | ESTRADA BELFORD ROXO N. 907 Apto. 1C32, BL 01                             | BOM PASTOR  | Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9928439 Matrícula: 12167 Ofício: 3.           | 8555535159989 | 77.043,32            | 133.000,00               |
| 241                  | VIVA VIDA NATURALE       | RUA SARGENTO GERALDO PEDRO DE SOUZA N. 80 Apto. 108, BL 05, LT 01, QD 123 | SAO VICENTE | Apartamento, 41,73 m2 de área total, 41,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 20845 Ofício: 3. | 8787712084219 | 75.018,76            | 129.505,00               |

| Estado: RJ                    |                |                                 |                |  |               |                      |                          |
|-------------------------------|----------------|---------------------------------|----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES |                |                                 |                |  |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento | Endereço                        | Bairro         | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 242                           | LOT RES VENEZA | RUA HERCÍLIA RIBEIRO N. 101, TR | LOT RES VENEZA | Terreno, 51,4 m2 de área total, 140m2 de área do terreno. IPTU: 222.870 Matrícula: 6555 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade | 8787714403834 | 96.592,92            | 163.000,00               |

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|     |                      |  |                      |   |               |            |            |
|-----|----------------------|--|----------------------|---|---------------|------------|------------|
|     |                      | 101, LT 09, QD T   |                      | averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.   |               |            |            |
| 243 | LOT BEM VIVER CAMPOS | RUA JUSSARA GOMES N. 32, LT 24, QD 13                        | LOT VIVER BEM        | Casa, 47,16 m2 de área total, 47,16 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0000203810 Matrícula: 14555 Ofício: 4.                              | 8444423753186 | 119.069,46 | 197.000,00 |
| 244 | COND RES PAQUE AMBAR | RUA RAIMUNDO DE FARIAS BRITO N. 177 Apto. 403, BL 01, VG 124 | COND RES PAQUE AMBAR | Apartamento, 46,63 m2 de área total, 46,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 209899 Matrícula: 4682 Ofício: 12.  | 8787707139310 | 81.964,82  | 140.000,00 |
| 245 | LOT BEM VIVER CAMPOS | RUA SAMUEL DOS SANTOS N. 34, QD 11, LT 23                    | LOT VIVER BEM        | Casa, 42,17 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno. IPTU: 203888 Matrícula: 14683 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8787714571400 | 107.852,22 | 182.000,00 |

| Estado: RJ              |                             |   |                |  |               |                      |                          |
|-------------------------|-----------------------------|---|----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: DUQUE DE CAXIAS |                             |   |                |  |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento              | Endereço  | Bairro         | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 246                     | JARDIM IMBARIE              | RUA AUGUSTO DE CASTRO N. 430, CS II, LT 10, QD 17 | JARDIM IMBARIE | Prédio, 43,16 m2 de área privativa, 115,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 18167 Ofício: 4. | 8444417194430 | 113.025,32           | 187.000,00               |
| 247                     | PORTAL JARDIM DO BEIJA FLOR | AVENIDA ANA DANTAS N. 1865 Apto. 404, BL 06       | MANTIQUEIRA    | Apartamento, 46,57 m2 de área total, 46,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 43085323116 Matrícula: 7484 Ofício: 7.  | 8787715195542 | 155.115,96           | 253.331,41               |

| Estado: RJ       |                                 |  |                      |  |               |                      |                          |
|------------------|---------------------------------|--|----------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ITABORAI |                                 |  |                      |  |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento                  | Endereço   | Bairro               | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 248              | COND PORTAL CAMINHO DOS LAGOS   | AVENIDA CARLOS LACERDA N. 1265 Apto. 203, BL 02                        | COND PORTAL C DOS LA | Apartamento, 45,71 m2 de área total, 45,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 190766001 Matrícula: 48751 Ofício: 2.  | 8555538268622 | 88.170,73            | 150.600,00               |
| 249              | CON CONQUISTA ITABORAI          | AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN Apto. 402, BL 13, LT 01, QD 08 | COND CONQUISTA ITABO | Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 60555 Matrícula: 49566 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8787702158660 | 64.571,15            | 113.000,00               |
| 250              | COND RES ESTRELA DE NOVA CIDADE | RUA LUIZA PIENTZNAUER N. SN, CS 02, LT 525                             | NOVA CIDADE          | Casa, 75,81 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 200549001 Matrícula: 54413 Ofício: 2.  | 1444419103387 | 117.072,73           | 186.000,00               |

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|     |                                  |  |                          |  |               |            |            |
|-----|----------------------------------|--|--------------------------|--|---------------|------------|------------|
| 251 | COND PORTAL JARDIM DAS BROMÉLIAS | ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 104, TR 15                            | NOVO HORIZONTE (MANILHA) | Apartamento, 48,8 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63124 Matrícula: 52076 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8787707216447 | 79.939,69  | 138.000,00 |
| 252 | CONDOMINIO CONQUISTA ITABORAI    | AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN Apto. 401, LT 01, QD 08, BL 14        | VENDA DAS PEDRAS         | Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195209 Matrícula: 49565 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.      | 8787702221248 | 67.068,27  | 117.000,00 |
| 253 | CONDOMINIO CONQUISTA ITABORAI    | AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN Apto. 504, LT 01, QD 08, BL 15 | VENDA DAS PEDRAS         | Apartamento, 48,97 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 195236 Matrícula: 48589 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.                         | 8555536997902 | 72.988,41  | 126.000,00 |
| 254 | CON CONQUISTA ITABORAI           | AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN Apto. 504, BL 16, LT 01, QD 08 | VENDA DAS PEDRAS         | Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 195256001 Matrícula: 48874 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.                      | 8555537623020 | 45.891,94  | 79.000,00  |
| 255 | CONDOMINIO CONQUISTA ITABORAI    | AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN Apto. 103, LT 01, QD 08, BL 05 | VENDA DAS PEDRAS         | Apartamento, 88,7 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195019 Matrícula: 49412 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.       | 8555539072802 | 101.274,42 | 170.900,00 |

| Estado: RJ    |                               |  |                     |  |               |                      |                          |
|---------------|-------------------------------|--|---------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MACAE |                               |  |                     |  |               |                      |                          |
|               | Empreendimento                | Endereço   | Bairro              | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 256           | COND RES PARQUE MAR DEL PLATA | RUA MARIA LUCIA PIERSANTE N. 265 Apto. 205, BL 01, LT 09, VG 385 | GLEBA MATO ESCURO   | Apartamento, 54,19 m2 de área total, 45,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02222303990015 Matrícula: 19565 Ofício: 3. | 1555533141782 | 91.570,92            | 150.000,00               |
| 257           | COND RES MAR DA IRLANDA       | AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1287 Apto. 410, BL 02           | SAO JOSE DO BARRETO | Apartamento, 42,16 m2 de área total, 49,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02227834290080 Matrícula: 16297 Ofício: 3.                    | 1555528384885 | 85.466,19            | 140.000,00               |

| Estado: RJ     |                             |                                      |                     |  |               |                      |                          |
|----------------|-----------------------------|--------------------------------------|---------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MARICA |                             |                                      |                     |  |               |                      |                          |
|                | Empreendimento              | Endereço                             | Bairro              | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 258            | LOT JARDIM ATLANTICO        | RUA 22 N. SN, CS 01, QD 78, LT 32    | JARDIM ATLANTICO    | Casa, 97,08 m2 de área total, 300 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 141046 Matrícula: 97361 Ofício: 2.   | 1444403346692 | 405.969,21           | 637.000,00               |
| 259            | LOT JARDIM BALNEARIO BAMBUI | AVENIDA A N. 11, CS 01, QD 12, LT 11 | JD BALNEARIO BAMBUI | Casa, 74,55 m2 de área total, 74,55 m2 de área privativa, 266m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 141044 Matrícula: 98593 Ofício: 2. | 8444417888334 | 258.073,49           | 404.939,12               |
| 260            | COND ITAPEBA VILLAGE        | RUA A N. 92, UN 101, BL I            | LUGAR CAMBURI       | Casa, 79,04 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 112336 Ofício: 2.                             | 8444419706250 | 134.095,16           | 221.859,97               |

| Estado: RJ        |                |  |        |  |               |                      |                          |
|-------------------|----------------|--|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: NILOPOLIS |                |  |        |  |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento | Endereço                                   | Bairro | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 261               |                | RUA JOAQUIM MAXIMO SOARES N. 129 Apto. 201 | CABRAL | Apartamento, 64,5 m2 de área privativa. IPTU: 31074 Matrícula: 4152 Ofício: 2. | 8444411001966 | 160.559,64           | 251.931,65               |

| Estado: RJ          |                |   |                     |  |               |                      |                          |
|---------------------|----------------|---|---------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: NOVA IGUACU |                |   |                     |  |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento | Endereço  | Bairro              | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 262                 |                | ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. SN Apto. 501, BL 11        | COND CONVIVARES II  | Apartamento, 42,61 m2 de área total, 42,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 950101 Matrícula: 32148 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8787710423997 | 90.746,77            | 155.000,00               |
| 263                 |                | RUA ALESSANDRO PEREIRA DA SILVA N. 97, CS 02, QD O, LT 14 | JARDIM SANTA MARIA  | Casa, 40,3 m2 de área total, 40,3 m2 de área privativa, 66,4m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 944318 - 5 Matrícula: 107345 Ofício: 5.   | 8444425661076 | 67.641,51            | 118.000,00               |
| 264                 |                | RUA SAVERO JOSE BRUNO N. 84 Apto. 507, BL 02, QD 07       | COND RES CENTRAL PA | Apartamento, 70,31 m2 de área total, 70,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 939852 Matrícula: 56898 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.             | 8787708858701 | 153.076,13           | 250.000,00               |



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  | Regularização por conta do adquirente. |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

| Estado: RJ         |                |                             |                    |  |               |                      |                          |
|--------------------|----------------|-----------------------------|--------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PORTO REAL |                |                             |                    |  |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento | Endereço                    | Bairro             | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 265                |                | RUA 11 N. SN, LT 401, QD 18 | JARDIM DAS ACACIAS | Terreno, 600m2 de área do terreno. IPTU: 276200471000 Matrícula: 2745 Ofício: 1. | 1444420588810 | 62.625,77            | 105.000,00               |

| Estado: RJ         |                |                                  |             |  |               |                      |                          |
|--------------------|----------------|----------------------------------|-------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: RIO BONITO |                |                                  |             |  |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento | Endereço                         | Bairro      | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 266                |                | ESTRADA DE LAVRAS N. 1297, LT 30 | RIO DO OURO | Casa, 178 m2 de área total, 178 m2 de área privativa, 931,61m2 de área do terreno, 4 qts, 2 varandas, 2 WCs, 2 sls, 2 cozinhas. IPTU: 0152760292001 Matrícula: 4847 Ofício: 1. | 1444409681710 | 139.987,81           | 222.406,47               |

| Estado: RJ             |                              |   |                      |   |               |                      |                          |
|------------------------|------------------------------|---|----------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: RIO DE JANEIRO |                              |   |                      |   |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento               | Endereço  | Bairro               | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 267                    |                              | AVENIDA BRASIL N. 49001 Apto. 102, BL 14, LT 03                 | FREG DE CAMPO GRANDE | Apartamento, 53 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.131.123-6 Matrícula: 2128 Ofício: 12.  | 8444410293610 | 89.129,03            | 146.000,00               |
| 268                    |                              | AVENIDA DOM HELDER CAMARA N. 5123 Apto. 807, BL 02              | FREG DO ENGENHO NOVO | Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34807768 Matrícula: 110103 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.                     | 1787701418430 | 198.842,06           | 312.000,00               |
| 269                    |                              | ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 388 Apto. 102B, BL 11, LT 01, VG 329 | FREG GUARATIBA       | Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3482542-2 Matrícula: 458426 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8787709407525 | 72.582,92            | 125.300,00               |
| 270                    | COND JARDIM HIBISCO          | ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 405, BL 02, LT 02        | FREGUESIA SANTA CRUZ | Apartamento, 63,11 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34219055 Matrícula: 262733 Ofício: 4.  | 8787712181010 | 83.135,75            | 142.000,00               |
| 271                    | COND VIVA VIDA TRANQUILIDADE | RUA APORUNA N. 111 Apto. 403, BL 06, LT 02                      | FREG DE SANTA CRUZ   | Apartamento, 79,81 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 263525 Ofício: 4.   | 8787712529555 | 90.161,30            | 154.000,00               |
| 272                    | COND VIVA VIDA FELICIDADE    | RUA APORUNA N. 55 Apto. 108, BL 06, LT 01                       | FREG DE SANTA CRUZ   | Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3457954-0 Matrícula: 263716 Ofício: 4.  | 8787713026255 | 75.305,50            | 130.000,00               |

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|     |                            |   |                      |   |               |            |            |
|-----|----------------------------|---|----------------------|---|---------------|------------|------------|
| 273 |                            | RUA CRISTOVAO COLOMBO N. 215 Apto. 403, 54199, BL 01, VG 27   | FREG DO ENGENHO NOVO | Apartamento, 114 m2 de área total, 114 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.835.093-4 Matrícula: 54189, 54199 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 1444412814300 | 218.598,80 | 343.000,00 |
| 274 |                            | RUA DOUTOR MANUEL COTRIM N. 112 Apto. 101, FUNDOS             | FREG DO ENGENHO NOVO | Apartamento, 53 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, qt. IPTU: 991563-8 Matrícula: 4614 Ofício: 1.  | 8444403787468 | 96.346,29  | 156.000,00 |
| 275 |                            | RUA EUCLIDES DA CUNHA N. 106 Apto. 222                        | FREG ENGENHO VELHO   | Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34838359 Matrícula: 138710 Ofício: 11.   | 1787701170005 | 132.178,89 | 210.000,00 |
| 276 | PARQUE RIO MARAVILHA II    | RUA HELIO DO AMARAL N. 94 Apto. 403, LT 01, BL 05             | FRE DE CAMPO GRANDE  | Apartamento, 43,72 m2 de área privativa. IPTU: 33694944 Matrícula: 443 Ofício: 12.  | 8555537525389 | 78.781,14  | 136.000,00 |
| 277 | RES RIO SENA               | RUA IBIRAREMA N. 118 Apto. 502, BL 08, LT 01                  | FREG DE SANTA CRUZ   | Apartamento, 43 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 261101 Ofício: 4.  | 8787711212620 | 88.990,38  | 152.000,00 |
| 278 | COND RES VILLAGIO FLORENÇA | RUA PROJETA DA A N. 330 Apto. 503, BL 12, LT 01               | FREG DE SANTA CRUZ   | Apartamento, 44,22 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34590695 Matrícula: 262477 Ofício: 4.   | 8787710503664 | 83.291,82  | 142.266,59 |
| 279 |                            | RUA VAZ DE TOLEDO N. 144 Apto. 203                            | FREG DO ENGENHO NOVO | Apartamento, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13628854 Matrícula: 12237 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.  | 8414770002055 | 119.590,43 | 190.000,00 |
| 280 |                            | RUA CANTILDA MACIEL N. 89 Apto. 302                           | ABOLICAO             | Apartamento, 61 m2 de área total, 61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 09110818 Matrícula: 139537 Ofício: 6.  | 1444406243070 | 141.904,57 | 225.451,73 |
| 281 |                            | RUA DOIS DE FEVEREIRO N. 1470 Apto. 710, LT 01, BL 03, VG 214 | AGUA SANTA           | Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34828558 Matrícula: 130798 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.  | 8787711919880 | 146.953,08 | 240.000,00 |
| 282 |                            | RUA DOIS DE FEVEREIRO N. 1470 Apto. 603, LT 01, BL 02, VG 239 | AGUA SANTA           | Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34827022 Matrícula: 130683 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.  | 8787714458515 | 99.555,89  | 168.000,00 |
| 283 | ESPLENDOR I MODULO II      | ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1440 Apto. 101, BL 07            | BANGU                | Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 34277160 Matrícula: 29370 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.  | 8787705505298 | 74.726,23  | 129.000,00 |

|     |                          |   |                         |   |               |            |            |
|-----|--------------------------|---|-------------------------|---|---------------|------------|------------|
|     |                          |   |                         | Regularização por conta do adquirente.  |               |            |            |
| 284 | COND RES GRAND VILLE     | RUA GASTONE LUCIA BELTRAO N. 55 Apto. 303, BL 01, LT 01 | BANGU                   | Apartamento, 57 m2 de área total, 56,85 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha. IPTU: 3352372-1 Matrícula: 12100 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.                     | 8555537978030 | 100.741,08 | 170.000,00 |
| 285 |                          | AV CANAL DO RIO QUITUNGO N. 500 Apto. 108, BL. 12       | BONSUCESSO              | Apartamento, 40 m2 de área privativa. IPTU: 34492702 Matrícula: 259902 Ofício: 08.  | 8787714089153 | 86.648,52  | 148.000,00 |
| 286 | RES ZAIRA DUNA           | RUA GUAPORE N. 359 Apto. 306, BL 01, LT 01              | BRAS DE PINA            | Apartamento, 27 m2 de área total, 27 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 11170404 Matrícula: 120254 Ofício: 8. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.                        | 8444429888784 | 47.053,76  | 81.000,00  |
| 287 | RES BELA VIDA III        | ESTRADA DO CAMPINHO N. 1005 Apto. 402, BL 03, LT 04     | CAMPO GRANDE            | Apartamento, 39,47 m2 de área total, 39,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33886177 Matrícula: 19925 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.               | 8787703752808 | 84.306,67  | 144.000,00 |
| 288 | COND CONQUISTA MENDANHA  | ESTRADA DO MENDANHA N. 2854 Apto. 504, BL 12, LT 01     | CAMPO GRANDE            | Apartamento, 41,08 m2 de área total, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34419119 Matrícula: 34402 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.               | 8787706039738 | 93.629,95  | 158.000,00 |
| 289 |                          | RUA URURAI N. 761 Apto. 202, BL G                       | COELHO NETO             | Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0.020.582-3 Matrícula: 94839A Ofício: 8.   | 8444404036547 | 80.828,25  | 133.758,95 |
| 290 | RESERVA DA PRAIA II      | ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 15501 Apto. 206, BL 5       | FREGUESIA (JACAREPAGUA) | Apartamento, 44,87 m2 de área total, 44,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 367683 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 1444408310777 | 132.178,89 | 210.000,00 |
| 291 |                          | ESTRADA DOS TEIXEIRAS N. 80 Apto. 308, BL 7             | FREGUESIA (JACAREPAGUA) | Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34216978 Matrícula: 442895 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.  | 1787700128137 | 98.816,70  | 160.000,00 |
| 292 |                          | RUA ARTUR MARINHO N. 237, QD 09, LT 04                  | FREGUESIA (JACAREPAGUA) | Casa, 288 m2 de área total, 288 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC Emp, sl, cozinha, terraco. IPTU: 13065826 Matrícula: 15827 Ofício: 9.  | 1444411423781 | 268.413,72 | 421.163,81 |
| 293 | COND RESERVA MIRATAIA II | RUA MIRATAIA N. 181 Apto. 502, BL 01                    | FREGUESIA (JACAREPAGUA) | Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de  | 8787706076889 | 111.212,08 | 184.000,00 |

|     |                        |  |                         |  |               |            |            |
|-----|------------------------|--|-------------------------|--|---------------|------------|------------|
|     |                        |  |                         | garagem. IPTU: 3.453.433-9 Matrícula: 451757 Ofício: 9.  |               |            |            |
| 294 | RESERVA MIRATAIA I     | RUA MIRATAIA N. 245 Apto. 809, BL 1, LT 01                                 | FREGUESIA (JACAREPAGUA) | Apartamento, 40 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 462740 Ofício: 9.  | 8787711582932 | 119.069,46 | 197.000,00 |
| 295 |                        | RUA JOAO PARANAGUA N. 230 Apto. 410, BL 05, LT 02                          | GUADALUPE               | Apartamento, 45,31 m2 de área total, 45,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.383.276-7 Matrícula: 235042 Ofício: 8. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8555532973278 | 103.704,06 | 175.000,00 |
| 296 | RES CEDRO ROSA         | RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 504, BL 08                                  | INHOAIBA                | Apartamento, 77,84 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34645978 Matrícula: 33478 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.    | 8787708550324 | 88.659,37  | 151.434,62 |
| 297 | RESIDENCIAL CEDRO ROSA | RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 404, BL 21                                  | INHOAIBA                | Apartamento, 77,83 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.464.856-8 Matrícula: 33734 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8787711259317 | 106.667,03 | 180.000,00 |
| 298 | RES RESERVA DO CAMPO   | AVENIDA BRASIL N. 48677 Apto. 304, BL 02, LT 04                            | PACIENCIA               | Apartamento, 60,2 m2 de área total, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34480426 Matrícula: 38289 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.             | 8787710729433 | 96.296,62  | 162.500,00 |
| 299 |                        | RUA BRAS CUBAS N. 310 Apto. 111, BL 04, LT 01                              | PAVUNA                  | Apartamento, 44,16 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 244074 Ofício: 8.  | 8555537025122 | 84.423,76  | 144.200,00 |
| 300 |                        | RUA BRAZ CUBAS (ANTIGA RUA UM DO PAL 46057) N. 435 Apto. 303, BL 05, LT 02 | PAVUNA                  | Apartamento, 43 m2 de área total, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33490418 Matrícula: 248658 Ofício: 8.   | 8555539014527 | 75.305,50  | 130.000,00 |
| 301 |                        | RUA EDGAR LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 408, BL 05, LT 01                | PAVUNA                  | Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 259485 Matrícula: 259485 Ofício: 8.   | 8787711624309 | 104.796,74 | 176.843,90 |
| 302 |                        | RUA EDGAR LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 304, BL 03, LT 01                | PAVUNA                  | Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34694943 Matrícula: 262796 Ofício: 2.   | 8787711760210 | 96.000,33  | 162.000,00 |
| 303 |                        | RUA EDGARD LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 508, BL 02, LT 01               | PAVUNA                  | Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.469.456-2 Matrícula: 258357 Ofício: 8.  | 8787712427116 | 69.361,21  | 121.000,00 |
| 304 |                        | RUA TORRES DE OLIVEIRA N. 171 FUND, CS 02                                  | PIEDADE                 | Casa, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 15680572 Matrícula: 140403 Ofício: 6.   | 8134370006334 | 58.580,98  | 97.000,00  |
| 305 |                        | RUA DA REPUBLICA N.  | QUINTINO BOCAIUVA       | Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts,  | 1555518269358 | 124.625,81 | 198.000,00 |

|     |                      |  |                |  |               |           |            |
|-----|----------------------|--|----------------|--|---------------|-----------|------------|
|     |                      | 386 Apto. 107, BL 04, LOT 01                         |                | WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32943664 Matrícula: 108640 Ofício: 6.  |               |           |            |
| 306 | RES RIVIERA DO CAMPO | AVENIDA DE SANTA CRUZ N. 6495 Apto. 103, BL 8, LT 01 | SENADOR CAMARA | Apartamento, 46,6 m2 de área total, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33319724 Matrícula: 75420 Ofício: 12. | 8555513841027 | 99.657,97 | 168.172,25 |

| Estado: RJ          |   |  |                     |  |               |                      |                          |
|---------------------|---|--|---------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO GONCALO |   |  |                     |  |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento                              | Endereço                                       | Bairro              | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 307                 |   | RUA DOS RUBIS N. 355, CS 04                    | LOT JARDIM CATARINA | Casa, 59,3 m2 de área total, 59,3 m2 de área privativa, 45m2 de área do terreno, qt. IPTU: 338415005 Matrícula: 68976 Ofício: 3.   | 8444415994595 | 81.964,82            | 140.000,00               |
| 308                 |   | RUA ITACOLOMI QUADRA N. 903, CS 05             | LOT JARDIM CATARINA | Casa, 34,9 m2 de área total, 34,9 m2 de área privativa, 68,88m2 de área do terreno, qt. IPTU: 364482065 Matrícula: 69089 Ofício: 3.  | 8444416377670 | 82.550,28            | 141.000,00               |
| 309                 |   | RUA JOAQUIM TORRES N. 140, QD 13, LT 02        | LOT JARDIM MIRIAMBÍ | Casa, 115 m2 de área total, 115 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 54516000 Matrícula: 58579 Ofício: 3.                   | 8444432605674 | 211.857,36           | 346.000,00               |
| 310                 |   | RUA CAPITÃO ESTEVÃO VAILLÉ N. 135, CS 09       | BOACU               | Casa, 118 m2 de área total, 78,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 124986000 Matrícula: 30572 Ofício: 4.                         | 1444401698010 | 177.173,38           | 278.000,00               |
| 311                 |   | RUA DEPUTADO ALBERTO PARENTE DA COSTA N. 24    | ITAUNA              | Casa, 106,26 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 113510000 Matrícula: 20812 Ofício: 4.                | 8444422717372 | 136.047,48           | 216.146,24               |
| 312                 | LOTEAMENTO JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA | RUA PADRE PREVOT N. 162, CS BASE, LT 20, QD 70 | LARANJAL            | Casa, 30,19 m2 de área total, 30,19 m2 de área privativa, 32,7m2 de área do terreno, qt, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 369826001 Matrícula: 78923 Ofício: 3. | 8444429041200 | 97.778,11            | 165.000,00               |
| 313                 | RESIDENCIAL JARDIM CENTRAL 2                | AVENIDA JOSE MENDONCA DE CAMPOS N. 402 Apto.   | MUTONDO             | Apartamento, 58,47 m2 de área total, 58,47 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha.  | 1787700625688 | 156.779,32           | 246.000,00               |

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|     |  |  |                  |   |               |            |            |
|-----|--|--|------------------|---|---------------|------------|------------|
|     |  | 1908, TR 01,<br>BL C. 01                                       |                  | IPTU: 854960152<br>Matrícula: 63817<br>Ofício: 4.   |               |            |            |
| 314 | COND RES VIVA<br>MAIS SÃO<br>GONCALO               | RUA BARAO<br>DE SAO<br>GONCALO N.<br>100 Apto. 401,<br>BL 09-A | NEVES<br>(NEVES) | Apartamento, 40 m2<br>de área total, 40 m2<br>de área privativa, 2<br>qts, WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de garagem.<br>IPTU: 175253332<br>Matrícula: 46870<br>Ofício: 2.          | 8787706889243 | 104.992,75 | 170.000,00 |
| 315 | CONDOMINIO<br>RESIDENCIAL<br>COMPLETO<br>GUANABARA | RUA BARAO<br>DE SAO<br>GONCALO N.<br>300 Apto. 108,<br>BL 07   | NEVES<br>(NEVES) | Apartamento, 56,07<br>m2 de área total,<br>44,33 m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>854801429<br>Matrícula: 49972<br>Ofício: 2. | 8787714050141 | 118.610,11 | 196.240,00 |

| Estado: RN          |                    |  |              |  |               |                            |                                |
|---------------------|--------------------|--|--------------|--|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: CEARA-MIRIM |                    |  |              |  |               |                            |                                |
|                     | Empreendimento     | Endereço   | Bairro       | Descrição  | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 316                 |                    | RUA<br>PEDRO<br>MARCELO<br>FERNANDES<br>N. 91, LT 12<br>QD 02  | SÃO GERALDO  | Casa, 65,08 m2 de<br>área total, 65,08 m2 de<br>área privativa, 153m2<br>de área do terreno, 2<br>qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, terraco. IPTU:<br>1000406510093000018<br>Matrícula: 16013<br>Ofício: 1. | 8444403234604 | 50.365,85                  | 87.000,00                      |
| 317                 | COND RES<br>OPUS 1 | RUA<br>PRINCESA<br>MARIA<br>FRANCISCA<br>N. 65, CASA<br>N 6    | MASSARANDUBA | Casa, 56,89 m2 de<br>área total, 56,89 m2 de<br>área privativa, 137,5m2<br>de área do terreno, 2<br>qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>6000301701008000061<br>Matrícula: 25715<br>Ofício: 1.        | 8444417245301 | 62.285,44                  | 109.000,00                     |
| 318                 | LOT BEIRA RIO      | RUA JOAO<br>ARGEMIRO<br>DAS<br>FLORES N.<br>76, LT 02 QD<br>32 | MASSARANDUBA | Casa, 49,95 m2 de<br>área total, 49,95 m2 de<br>área privativa, 160m2<br>de área do terreno, 2<br>qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU: 60001<br>Matrícula: 19506<br>Ofício: 1.                           | 8444408609592 | 54.418,27                  | 94.000,00                      |

| Estado: RN         |                |                                 |        |   |               |                            |                                |
|--------------------|----------------|---------------------------------|--------|---|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: CERRO CORA |                |                                 |        |   |               |                            |                                |
|                    | Empreendimento | Endereço                        | Bairro | Descrição   | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 319                |                | RUA<br>JOÃO<br>SANTANA<br>N. 28 | SERIDO | Casa, 76,48 m2 de área total,<br>76,48 m2 de área privativa,<br>137,28m2 de área do terreno, 2<br>qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>01.01.077.0067.005 Matrícula:<br>1199 Ofício: 1. | 8444403906750 | 46.472,85                  | 80.000,00                      |

| Estado: RN        |                |          |        |           |               |                   |                       |
|-------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|-------------------|-----------------------|
| Cidade: GOIANINHA |                |          |        |           |               |                   |                       |
|                   | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de<br>Venda | Valor de<br>Avaliação |

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|     |                               |   |                    |  |               | (R\$)     | (R\$)     |
|-----|-------------------------------|---|--------------------|--|---------------|-----------|-----------|
| 320 | LOTEAMENTO ALTOS DE GOIANINHA | RUA AÇUCENA (ANTIGA RUA PROJETADA 04) N. 892, LT 12 QD 24 | ALTOS DA GOIANINHA | Casa, 44,59 m2 de área total, 44,59 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1001802401012500007 Matrícula: 4369 Ofício: 1. | 8787705695658 | 46.296,48 | 79.696,40 |

| Estado: RN    |                                |  |             |   |               |                      |                          |
|---------------|--------------------------------|--|-------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: NATAL |                                |  |             |   |               |                      |                          |
|               | Empreendimento                 | Endereço   | Bairro      | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 321           | RES VILA DO MAR PRAIA DO FORTE | AVENIDA POCOS DE CALDAS N. 2035 Apto. 501, BL 06 BOX 238 | PONTA NEGRA | Apartamento, 60,92 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20360008110000005 Matrícula: 66697 Ofício: 3. | 1787701395686 | 104.066,34           | 168.500,00               |
| 322           |                                | AVENIDA POCOS DE CALDAS N. 2035 Apto. 303, BL 01 BOX 02  | PONTA NEGRA | Apartamento, 65,03 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 92414203 Matrícula: 63421 Ofício: 3.           | 8787710261601 | 106.667,03           | 180.000,00               |

| Estado: RN         |                     |   |                 |   |               |                      |                          |
|--------------------|---------------------|---|-----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PARNAMIRIM |                     |   |                 |   |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento      | Endereço  | Bairro          | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 323                | Parque Guaira (Res) | AVENIDA MARIA LACERDA MONTENEGRO N. 350 Apto. 306, BL 07 LADO B | NOVA PARNAMIRIM | Apartamento, 54,39 m2 de área total, 45,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1150109801000202149 Matrícula: 18560 Ofício: 1. | 8444414373449 | 88.518,56            | 145.000,00               |

| Estado: RN                      |                                   |  |             |   |               |                      |                          |
|---------------------------------|-----------------------------------|--|-------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE |                                   |  |             |   |               |                      |                          |
|                                 | Empreendimento                    | Endereço                                     | Bairro      | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 324                             | Loteamento Olho Dagua do Carrilho | RUA SAO FRANCISCO N. S/N, CASA 01 LT 12 QD D | OLHO D'AGUA | Casa, 66,15 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 5000202101014000015 Matrícula: 34620 Ofício: 1. | 8444403450773 | 52.102,60            | 90.000,00                |

| Estado: RN                      |                |                              |        |   |               |                      |                          |
|---------------------------------|----------------|------------------------------|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: TENENTE LAURENTINO CRUZ |                |                              |        |   |               |                      |                          |
|                                 | Empreendimento | Endereço                     | Bairro | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 325                             |                | RUA FRANCISCO DEMETRIO N. 78 | CENTRO | Casa, 83,25 m2 de área total, 83,25 m2 de área privativa, 112m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 496 Ofício: 1. | 8444401039502 | 75.305,50            | 130.000,00               |



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

| Estado: RO            |                                     |                             |                  |  |               |                      |                          |
|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: GUAJARA-MIRIM |                                     |                             |                  |  |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento                      | Endereço                    | Bairro           | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 326                   | Conj. Hab. Saul Bennesby - 2ª Etapa | RUA V3 N. 10, LT 11 QD 08B1 | LOT SAM BENNESBY | Casa, 210,56 m2 de área total, 38,42 m2 de área privativa, 315m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 10818 Ofício: 1. | 1444412606120 | 196.292,80           | 308.000,00               |

| Estado: RS       |                     |  |         |  |               |                      |                          |
|------------------|---------------------|--|---------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ALVORADA |                     |  |         |  |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento      | Endereço                                   | Bairro  | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 327              | COND RES ALTA VISTA | RUA OSCAR SCHICK N. 2350, CASA 21 SETOR 06 | FORMOZA | Casa, 115,65 m2 de área total, 66,76 m2 de área privativa, 96,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302431 Matrícula: 69807 Ofício: 1. | 8787705741684 | 117.860,63           | 195.000,00               |

| Estado: RS              |  |  |        |  |               |                      |                          |
|-------------------------|--|--|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BENTO GONCALVES |  |  |        |  |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento                         | Endereço   | Bairro | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 328                     | BLU EDIFICIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR | RUA AUGUSTO TONELLO N. 35 Apto. 402, BOX 110 - MATRICULA 67602 | BORGO  | Apartamento, 100,48 m2 de área total, 55,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64586 Matrícula: 67615, 67602 Ofício: 1. | 1444415257576 | 132.178,89           | 210.000,00               |

| Estado: RS            |                |  |          |  |               |                      |                          |
|-----------------------|----------------|--|----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CAXIAS DO SUL |                |  |          |  |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento | Endereço   | Bairro   | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 329                   | RES DO LESTE   | RUA PADRE JOSUE PAGNONCELLI N. 159 Apto. 404, BL 01 BOX 12 | SAO LUIZ | Apartamento, 60,78 m2 de área total, 44,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 45125665008028 Matrícula: 68223 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8046500623513 | 113.021,61           | 183.000,00               |

| Estado: RS     |                   |                        |        |  |               |                      |                          |
|----------------|-------------------|------------------------|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ESTEIO |                   |                        |        |  |               |                      |                          |
|                | Empreendimento    | Endereço               | Bairro | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 330            | RES VITORIA REGIA | RUA RIO GRANDE N. 2195 | CENTRO | Apartamento, 39,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 106110 Matrícula: 22473 Ofício: 1. Imóvel com | 8047200397176 | 86.687,14            | 142.000,00               |

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|     |                        |   |          |  |               |            |            |
|-----|------------------------|---|----------|--|---------------|------------|------------|
|     |                        | Apto. 352,<br>BL M                              |          | gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.<br>Regularização por conta do adquirente.   |               |            |            |
| 331 | RES VIVENDAS DE ESTEIO | RUA SANTANA N. 741<br>Apto. 403,<br>BL A BOX 15 | OLIMPICA | Apartamento, 78,87 m2 de área total, 41,23 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 36209 Ofício: 1.<br>Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.<br>Regularização por conta do adquirente. | 1787701030068 | 101.904,73 | 165.000,00 |

| Estado: RS       |                        |   |              |  |               |                      |                          |
|------------------|------------------------|---|--------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: GLORINHA |                        |   |              |  |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento         | Endereço  | Bairro       | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 332              | COND RES FLOR DO CAMPO | AV DR POMPILIO GOMES SOBRINHO N. 25865, CASA 56 | PASSO GRANDE | Casa, 46,07 m2 de área total, 44,75 m2 de área privativa, 96,43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 70540 Matrícula: 104067 Ofício: 1. | 8787702498371 | 94.815,14            | 160.000,00               |

| Estado: RS     |                   |   |                |  |               |                      |                          |
|----------------|-------------------|---|----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: GUAIBA |                   |   |                |  |               |                      |                          |
|                | Empreendimento    | Endereço  | Bairro         | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 333            | LOT RES ARAUCARIA | R JOSE LUIZ LASTA (ANTIGO PROLONGAMENTO DA R PETIM N. 2619, LT 22 QD 23 | JARDIM IOLANDA | Casa, 30,8 m2 de área total, 30,8 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00001000630022 Matrícula: 65196 Ofício: 1.                                | 8787711650881 | 79.939,69            | 138.000,00               |
| 334            | LOT RES ARAUCARIA | RUA MARLENE QUADROS PEREIRA N. 279, LT 10 QD 04                         | JARDIM IOLANDA | Casa, 45,83 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00001000440010 Matrícula: 64683 Ofício: 1.                           | 8787714569805 | 106.667,03           | 180.000,00               |
| 335            | COND ATENAS       | RUA QUINZE N. 591, UNIDADE 06 BOX 06                                    | PEDRAS BRANCAS | Casa, 82,75 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 56,74m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0001050030001900601 Matrícula: 60842 Ofício: 1. | 8444419326201 | 71.654,14            | 125.000,00               |

| Estado: RS              |                |                           |        |  |               |                      |                          |
|-------------------------|----------------|---------------------------|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: NOVA SANTA RITA |                |                           |        |  |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento | Endereço                  | Bairro | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 336                     |                | RUA G N. S/N, LT 01 QD 01 | Caju   | Casa, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, 125,06m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, | 8444419005740 | 71.182,94            | 124.178,00               |



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|  |  |  |  |   |  |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|--|
|  |  |  |  | cozinha. IPTU: 00400190264001<br>Matrícula: 126454 Ofício: 1. |  |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|--|

| Estado: RS            |                |   |              |  |               |                      |                          |
|-----------------------|----------------|---|--------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: NOVO HAMBURGO |                |   |              |  |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento | Endereço  | Bairro       | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 337                   | RES MUNIQUE    | RUA JOAO ALFREDO KRAEMER N. 101 Apto. 44, BL B BOX 120    | ROSELANDIA   | Apartamento, 73 m2 de área total, 54,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 115266 Ofício: 1. | 8555536973990 | 97.896,63            | 165.200,00               |
| 338                   | ALTO PARAISO   | RUA BOLES LAU CASEMIRO KONARZWSKI N. 651 Apto. 502, BL 19 | SANTO AFONSO | Apartamento, 51,39 m2 de área total, 41,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2204300130378004 Matrícula: 127289 Ofício: 1.      | 8787709398801 | 68.787,97            | 120.000,00               |
| 339                   | ALTO PARAISO   | RUA BOLES LAU CASEMIRO KONARZWSKI N. 651 Apto. 302, BL 18 | SANTO AFONSO | Apartamento, 51,39 m2 de área total, 41,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2204300130350004 Matrícula: 127261 Ofício: 1.      | 8787710453810 | 94.815,14            | 160.000,00               |

| Estado: RS          |                   |  |                  |  |               |                      |                          |
|---------------------|-------------------|--|------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PASSO FUNDO |                   |  |                  |  |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento    | Endereço                                       | Bairro           | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 340                 | RES VERDES CAMPOS | RUA PITAGORAS N. 100 Apto. L103, BL.L BOX L103 | SAO LUIZ GONZAGA | Apartamento, 54,9 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 145966 Matrícula: 148744 Ofício: 1. | 8787709359555 | 122.695,94           | 203.000,00               |

| Estado: RS      |                       |   |         |   |               |                      |                          |
|-----------------|-----------------------|---|---------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PELOTAS |                       |   |         |   |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento        | Endereço  | Bairro  | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 341             | RES QUINTA DE OLEIRO  | AVENIDA ENGENHEIRO ILDEFONSO SIMOES LOPES N. 2046 Apto. 504, BL K BOX 179 | AREAL   | Apartamento, 43,27 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1331695 Matrícula: 3344 Ofício: 3.  | 8787710934517 | 94.815,14            | 160.000,00               |
| 342             | RES TORRE BELLA       | AVENIDA IMPERADOR DOM PEDRO I N. 3685 Apto. 412, BL 03                    | FRAGATA | Apartamento, 47,49 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1327600 Matrícula: 68545 Ofício: 2.   | 8787711093354 | 86.648,52            | 148.000,00               |
| 343             | LOT VISCONDE DA GRACA | RUA UM N. 450 Apto. 202, BL G BOX 85                                      | FRAGATA | Apartamento, 63,65 m2 de área total, 45,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1330045 Matrícula: 68205 Ofício: 2. | 8787709877823 | 100.741,08           | 170.000,00               |

| Estado: RS           |                                       |  |                |  |               |                      |                          |
|----------------------|---------------------------------------|--|----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PORTO ALEGRE |                                       |  |                |  |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento                        | Endereço   | Bairro         | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 344                  | RESIDENCIAL PROVINCIA DO PORTO        | RUA 7091 N. 151 Apto. 304, BL 12   | LOT CAMPO BELO | Apartamento, 81,2 m2 de área total, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 191441 Matrícula: 191441 Ofício: 3.                        | 8787702537199 | 86.648,52            | 148.000,00               |
| 345                  | CONDOMINIO RESIDENCIAL SITIO JUNDIAI  | ESTRADA JOAO DE OLIVEIRA REMIAO N. 2194 Apto. 201, BOX 158 MATRICULA 188.266, TORRE 11 | AGRONOMIA      | Apartamento, 89,68 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 188054, 188266 Ofício: 3. | 8787700396350 | 107.852,22           | 182.000,00               |
| 346                  | ED RES PORTO AURORA                   | AVENIDA FAMILIA GONCALVES CARNEIRO N. 201 Apto. 203, BL 07 BOX 94                      | CAVALHADA      | Apartamento, 73,4 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 213416 Ofício: 3.       | 8787713127809 | 114.838,57           | 190.000,00               |
| 347                  | Edifício Residencial Porto Rio Grande | AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10535 Apto. 102, BL 30 BOX 542                               | MORRO SANTANA  | Apartamento, 98,67 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 201851 Ofício: 3.      | 8787704797821 | 114.838,57           | 190.000,00               |

| Estado: RS         |                |                              |        |   |               |                      |                          |
|--------------------|----------------|------------------------------|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: RIO GRANDE |                |                              |        |   |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento | Endereço                     | Bairro | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 348                | LOT VILA NOVA  | RUA 122 N. 56, LT 37-38 QD B | BOLAXA | Casa, 150 m2 de área total, 105 m2 de área privativa, 800m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 6608 Matrícula: 15998 Ofício: 1. | 1555535776696 | 203.940,58           | 320.000,00               |

| Estado: RS           |                          |  |               |  |               |                      |                          |
|----------------------|--------------------------|--|---------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO LEOPOLDO |                          |  |               |  |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento           | Endereço                                       | Bairro        | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 349                  | COND RES VILLA GERMANICA | RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 303, BL 27 | SANTOS DUMONT | Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 0000 Matrícula: 101360 Ofício: 1. | 8787706291925 | 85.007,38            | 145.196,85               |
| 350                  | CONJ RES CHARRUA II      | AVENIDA TOMAZ EDISON N.                        | SAO MIGUEL    | Apartamento, 62,98 m2 de área total, 47,13 m2 de área privativa, 2 qts,          | 8444412412293 | 78.919,35            | 130.600,00               |



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|  |  |  |  |   |  |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|--|
|  |  | 3822-B Apto.<br>404, 59417, BL<br>10, BOX 28 |  | a.serv, WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de garagem.<br>IPTU: 000 Matrícula:<br>59389, 59417 Ofício:<br>01. |  |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|--|

| Estado: RS     |                          |   |                |   |               |                      |                          |
|----------------|--------------------------|---|----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: VIAMAO |                          |   |                |   |               |                      |                          |
|                | Empreendimento           | Endereço  | Bairro         | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 351            | RES PORTO ITAPUÁ         | RODOVIA TAPIR ROCHA (ANT AV SENADOR SALGADO FILHO) N. 1820 Apto. 303, BL 35 BOX 267     | Passo do Sabão | Apartamento, 74,66 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 641530 Matrícula: 75464 Ofício: 1.  | 8787709759286 | 103.704,06           | 175.000,00               |
| 352            | RESIDENCIAL PORTO ITAPUA | RODOVIA TAPIR ROCHA (ANTI AV SENADOR SALGADO FILHO N. 1820 Apto. 104, BL 41 BOX 380/381 | Passo do Sabão | Apartamento, 85,83 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 642420 Matrícula: 75553 Ofício: 1. | 8787711100075 | 104.889,24           | 177.000,00               |

| Estado: SC     |                        |  |               |   |               |                      |                          |
|----------------|------------------------|--|---------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: GASPAS |                        |  |               |   |               |                      |                          |
|                | Empreendimento         | Endereço   | Bairro        | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 353            | Ed Res Porto de Bremen | RUA PREFEITO LEOPOLDO SCHRAMM N. 1260 Apto. 105, BL C BOX 20 | GASPAS GRANDE | Apartamento, 50,75 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 39725 Matrícula: 25228 Ofício: 1. | 8444413200206 | 132.970,97           | 220.000,00               |

| Estado: SC             |                              |  |                  |  |               |                      |                          |
|------------------------|------------------------------|--|------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: JARAGUA DO SUL |                              |  |                  |  |               |                      |                          |
|                        | Empreendimento               | Endereço   | Bairro           | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 354                    | RESIDENCIAL JARDIM DI GENOVA | RUA 797-VITORIA CHIODINI SPEZIA N. 30 Apto. 302, BL 02 BOX 225 | JARAGUA ESQUERDO | Apartamento, 72,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08075006330261 Matrícula: 100327 Ofício: 1. | 8787712718579 | 101.333,68           | 171.000,00               |

| Estado: SC        |                           |  |                |  |               |                      |                          |
|-------------------|---------------------------|--|----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: JOINVILLE |                           |  |                |  |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento            | Endereço   | Bairro         | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 355               | SPAZIO JOVITA             | RUA PRINCESA MAFALDA N. 474 Apto. 101, BL 27 BOX 523 | FLORESTA       | Apartamento, 58,43 m2 de área total, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13102289881521 Matrícula: 44089 Ofício: 2.                             | 8555539010750 | 120.882,70           | 200.000,00               |
| 356               | PARQUE JARDIM DO ROUXINOL | RUA BOEHMERWALD N. 123 Apto. 301, BL 04              | PARANAGUAMIRIM | Apartamento, 49,94 m2 de área total, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1311220010900071 Matrícula: 44712 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade | 8787705599853 | 108.444,81           | 183.000,00               |

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|     |                              |   |                |  |               |            |            |
|-----|------------------------------|---|----------------|--|---------------|------------|------------|
|     |                              |   |                | averbada na matrícula.<br>Regularização por conta do adquirente.   |               |            |            |
| 357 | NEW CLUB                     | RUA BOEHMERWALD N. 2153 Apto. 105, TORRE 05 BOX 159   | PARQUE GUARANI | Apartamento, 49,76 m2 de área total, 42,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311000030100141 Matrícula: 55489 Ofício: 3. | 8787713321427 | 131.157,73 | 217.000,00 |
| 358 | RESIDENCIAL JARDIM DI TIVOLI | RUA GERHARD BARKEMEYER N. 400 Apto. 404, BL 08 BOX 41 | VILA NOVA      | Apartamento, 73,71 m2 de área total, 51,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0923243635100154 Matrícula: 174433 Ofício: 1. | 8787711802819 | 153.076,13 | 250.000,00 |

| Estado: SC      |                              |   |            |  |               |                      |                          |
|-----------------|------------------------------|---|------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PALHOCA |                              |   |            |  |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento               | Endereço  | Bairro     | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 359             | COND PQ FLORES DO ORIENTE    | RUA HENRIQUE JOSE DA SILVA N. 530 Apto. 302, BL 10, BOX 154 | ARIRIU     | Apartamento, 45,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040417026010010 Matrícula: 90753 Ofício: 1.  | 8787703209128 | 120.665,39           | 219.000,00               |
| 360             | Cond Res Quinta do Cambirela | RUA JOSE ONOFRE PEREIRA N. 1060 Apto. 504, TORRE E          | BELA VISTA | Apartamento, 81,49 m2 de área total, 51,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01040030938003 Matrícula: 77989 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8555530453048 | 178.448,00           | 280.000,00               |

| Estado: SE      |                                 |   |               |  |               |                      |                          |
|-----------------|---------------------------------|---|---------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ARACAJU |                                 |   |               |  |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento                  | Endereço  | Bairro        | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 361             |                                 | RUA MANOEL CARLOS DE JESUS N. 67, QD 30                   | OLARIA        | Casa, 50 m2 de área total, 58,93 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 17980 Ofício: 1.  | 8444404791000 | 56.165,27            | 93.000,00                |
| 362             | RES BELA VISTA CONDOMINIO CLUBE | AVENIDA GENERAL EUCLIDES FIGUEIREDO N. 3829, CASA 63 QD C | PORTO D'ANTAS | Casa, 59,25 m2 de área total, 59,25 m2 de área privativa, 59,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 28637 Ofício: 11.                   | 8787704066258 | 100.741,08           | 170.000,00               |
| 363             | RES HORTO SANTA MARIA X         | RUA ROSA AZUL N. 1547E                                    | SANTA MARIA   | Casa, 54,08 m2 de área total, 54,08 m2 de área privativa, 278,94m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3701611014300001 Matrícula: 94829 Ofício: 2. | 8787709678049 | 65.921,81            | 115.000,00               |

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

| Estado: SE                  |                 |                                  |               |  |               |                      |                          |
|-----------------------------|-----------------|----------------------------------|---------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BARRA DOS COQUEIROS |                 |                                  |               |  |               |                      |                          |
|                             | Empreendimento  | Endereço                         | Bairro        | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 364                         | COND IVAN BRUNO | RUA E N. 69 Apto. 01, LT 40 QD E | ANTONIO PEDRO | Apartamento, 50,83 m2 de área total, 50,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0201098025901001 Matrícula: 7643 Ofício: 2. | 8444410596192 | 68.787,97            | 120.000,00               |

| Estado: SE     |                |  |                |  |               |                      |                          |
|----------------|----------------|--|----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CAPELA |                |  |                |  |               |                      |                          |
|                | Empreendimento | Endereço   | Bairro         | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 365            |                | RUA JOAO RODRIGUES (ANTIGA R ACESSO LAGARTIXO) N. 285, LT 29 QD 03 | LOT BELA VISTA | Casa, 69,96 m2 de área total, 69,96 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020290007001 Matrícula: 9344 Ofício: 1. | 8444414194889 | 52.681,52            | 91.000,00                |

| Estado: SE                       |                              |                              |               |  |               |                      |                          |
|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO |                              |                              |               |  |               |                      |                          |
|                                  | Empreendimento               | Endereço                     | Bairro        | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 366                              | Loteamento Jardim Manguinhos | RUA 146 N. 288, LT 962 QD IA | SANTA CECILIA | Casa, 67,2 m2 de área total, 67,2 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 03030001012000 Matrícula: 28983 Ofício: 1. | 8444418208000 | 62.856,87            | 110.000,00               |

| Estado: SE            |                |  |        |  |               |                      |                          |
|-----------------------|----------------|--|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: TOMAR DO GERU |                |  |        |  |               |                      |                          |
|                       | Empreendimento | Endereço                                     | Bairro | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 367                   |                | RUA EUNICE SIMOES OLIVEIRA N. 63, LT 10 QD H | CENTRO | Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 114m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 4262 Ofício: 1. | 8444429990767 | 59.999,74            | 105.000,00               |

| Estado: SP        |                |  |        |   |               |                      |                          |
|-------------------|----------------|--|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: AMERICANA |                |  |        |   |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento | Endereço   | Bairro | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 368               | COND RES JACY  | RUA APARECIDA TOGNETTA BASSETTE N. 1555 Apto. 04, BL I | BALSA  | Apartamento, 54,9 m2 de área total, 49,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1910000140000 Matrícula: 146757 Ofício: 1. | 8787709407886 | 123.300,35           | 204.000,00               |

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

| Estado: SP      |                |  |                          |   |               |                      |                          |
|-----------------|----------------|--|--------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ANHUMAS |                |  |                          |   |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento | Endereço                                 | Bairro                   | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 369             |                | RUA GERCINO MALACRIDA N. 831, LT 23 QD D | RESIDENCIAL JOAO MENOSSI | Casa, 52,72 m2 de área total, 52,72 m2 de área privativa, 220,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1156900 Matrícula: 62461 Ofício: 1. | 8444421299941 | 88.990,38            | 152.000,00               |

| Estado: SP         |                |  |                  |   |               |                      |                          |
|--------------------|----------------|--|------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ARARAQUARA |                |  |                  |   |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento | Endereço                                     | Bairro           | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 370                |                | AVENIDA AUGUSTO BERNARDI N. 1799, LT 03 QD I | JARDIM SAO BENTO | Casa, 43,92 m2 de área total, 43,92 m2 de área privativa, 212m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3122500300 Matrícula: 132786 Ofício: 1. | 8555538827451 | 121.487,11           | 201.000,00               |

| Estado: SP           |                |                                       |          |   |               |                      |                          |
|----------------------|----------------|---------------------------------------|----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BADI BASSITT |                |                                       |          |   |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento | Endereço                              | Bairro   | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 371                  |                | RUA PROJETADA 01A N. 3340, LT 03 QD C | AURORA I | Casa, 42,74 m2 de área total, 42,74 m2 de área privativa, 206m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 06102600 Matrícula: 187596 Ofício: 1. | 8787705861639 | 100.741,08           | 170.000,00               |
| 372                  |                | RUA PROJETADA 01A N. 3360, LT 05 QD C | AURORA I | Casa, 42,74 m2 de área total, 42,74 m2 de área privativa, 206m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 06102800 Matrícula: 187598 Ofício: 1. | 8787705865324 | 86.648,52            | 148.000,00               |
| 373                  |                | RUA PROJETADA 02 N. 3043, LT 12 QD G  | AURORA I | Casa, 42,74 m2 de área total, 42,74 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 06113700 Matrícula: 184266 Ofício: 1. | 8787704009238 | 72.814,63            | 125.700,00               |
| 374                  |                | RUA PROJETADA 16 N. 3813, LT 31 QD V  | AURORA I | Casa, 42,74 m2 de área total, 42,74 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 06156900 Matrícula: 187756 Ofício: 1. | 8787707761275 | 94.815,14            | 160.000,00               |
| 375                  |                | RUA PROJETADA 21 N. 3642, LT 09 QD R  | AURORA I | Casa, 42,74 m2 de área total, 42,74 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 06146700 Matrícula: 187654 Ofício: 1. | 8787705861221 | 97.778,11            | 165.000,00               |
| 376                  |                | RUA PROJETADA 01                      | AURORA I | Casa, 42,74 m2 de área total, 42,74 m2 de área privativa, 200,03m2 de   | 8787705175255 | 89.985,66            | 153.700,00               |

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|  |                        |  |  |  |  |  |  |
|--|------------------------|--|--|--|--|--|--|
|  | N. 3110, LT 02<br>QD B | área do terreno, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha.<br>IPTU: 06102100<br>Matrícula: 186210<br>Ofício: 1. |  |  |  |  |  |
|--|------------------------|--|--|--|--|--|--|

| Estado: SP       |                           |  |                                 |   |               |                      |                          |
|------------------|---------------------------|--|---------------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BARRETOS |                           |  |                                 |   |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento            | Endereço   | Bairro                          | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 377              | RES VIDA NOVA BARRETOS IV | AVENIDA VN 27 LUIZ HENRIQUE SOUKEF (ANTIGA RUA PRO N. 442, LT 13 QD 12 | CONJUNTO HABITACIONAL VIDA NOVA | Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 198,83m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 355018013301 Matrícula: 87905 Ofício: 1. | 8787713897060 | 103.704,06           | 175.000,00               |
| 378              | SAN DIEGO II              | AVENIDA SD II - 9 N. 541, LT 29 QD G                                   | SAN DIEGO                       | Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 410015035001 Matrícula: 80149 Ofício: 1.    | 8787705775686 | 71.654,14            | 125.000,00               |

| Estado: SP    |                       |  |                      |  |               |                      |                          |
|---------------|-----------------------|--|----------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BAURU |                       |  |                      |  |               |                      |                          |
|               | Empreendimento        | Endereço   | Bairro               | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 379           | RESIDENCIAL BOLIVAR   | RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1-84 Apto. 402, BL 03 BOX 92 | JARDIM COUNTRY CLUB  | Apartamento, 72,93 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3/0547/007 Matrícula: 143216 Ofício: 2.   | 8787713699314 | 100.741,08           | 170.000,00               |
| 380           |                       | RUA DOIS N. 1-10 Apto. 34, BL A-14                     | MONTE VERDE          | Apartamento, 64,95 m2 de área total, 48,56 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 51390024 Matrícula: 80118 Ofício: 1.   | 8444427004021 | 61.142,59            | 107.000,00               |
| 381           | COND RES PATIO DO SOL | ALAMEDA URANO N. 1-100, CASA 17                        | PARQUE SANTA EDWIGES | Casa, 95,62 m2 de área total, 95,62 m2 de área privativa, 162,19m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4/1073/54 Matrícula: 111207 Ofício: 2. | 8444409735915 | 110.304,15           | 178.600,00               |
| 382           | ED RES ARPOADOR       | RUA MACHADO DE ASSIS N. 4-21 Apto. 22                  | VILA FRUTUOSO DIAS   | Apartamento, 63,04 m2 de área total, 36,2 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:   | 8444416692703 | 65.607,95            | 110.000,00               |

|  |  |  |  |   |  |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|--|
|  |  |  |  | 20065040 Matrícula:<br>65060 Ofício: 1. |  |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|--|

| Estado: SP      |  |   |                      |   |               |                      |                          |
|-----------------|--|---|----------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BIRIGUI |  |   |                      |   |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento                         | Endereço  | Bairro               | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 383             | PARQUE BOSQUE DOS GIRASSOIS            | VIA DE ACESSO A N. S/N Apto. 302, BL 13 BOX 402 | BOSQUE DOS GIRASSOIS | Apartamento, 90,08 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04020470574 Matrícula: 83688 Ofício: 1. | 8787706897874 | 86.063,06            | 147.000,00               |
| 384             | CONJ HABITACIONAL PORTAL DO PARQUE III | RUA LUIGI GASPAROTTO (ANTIGA RUA 11) N. 66      | BIRIGUI              | Casa, 44,82 m2 de área privativa, 160,96m2 de área do terreno. IPTU: 01102370025 Matrícula: 71152 Ofício: 1.  | 8787713239097 | 90.746,77            | 155.000,00               |

| Estado: SP      |                                    |                                      |                         |  |               |                      |                          |
|-----------------|------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BOITUVA |                                    |                                      |                         |  |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento                     | Endereço                             | Bairro                  | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 385             | LOTEAMENTO RESIDENCIAL ÁGUA BRANCA | RUA MOACIR AMADEI N. 00, QD S, LT 09 | RESIDENCIAL AGUA BRANCA | Terreno, 214,15m2 de área do terreno. IPTU: 441212454009700000 Matrícula: 35544 Ofício: 1. | 10214176      | 55.981,35            | 96.700,00                |
| 386             | LOTEAMENTO RESIDENCIAL ÁGUA BRANCA | RUA MOACIR AMADEI N. 00, QD S, LT 08 | RESIDENCIAL AGUA BRANCA | Terreno, 212,99m2 de área do terreno. IPTU: 441212454008900000 Matrícula: 35543 Ofício: 1. | 10214179      | 59.999,74            | 105.000,00               |
| 387             | LOTEAMENTO RESIDENCIAL ÁGUA BRANCA | RUA MOACIR AMADEI N. 00, QD S, LT 03 | RESIDENCIAL AGUA BRANCA | Terreno, 230,63m2 de área do terreno. IPTU: 441212454004900000 Matrícula: 35541 Ofício: 1. | 10214180      | 58.856,89            | 103.000,00               |
| 388             | LOTEAMENTO RESIDENCIAL ÁGUA BRANCA | RUA MOACIR AMADEI N. 00, QD S, LT 05 | RESIDENCIAL AGUA BRANCA | Terreno, 218,59m2 de área do terreno. IPTU: 441212454006500000 Matrícula: 28850 Ofício: 1. | 10214181      | 56.965,51            | 98.400,00                |
| 389             | LOTEAMENTO RESIDENCIAL ÁGUA BRANCA | RUA MOACIR AMADEI N. 00, QD S, LT 07 | RESIDENCIAL AGUA BRANCA | Terreno, 211,74m2 de área do terreno. IPTU: 441212454008100000 Matrícula: 28856 Ofício: 1. | 10214183      | 55.460,33            | 95.800,00                |
| 390             | LOTEAMENTO RESIDENCIAL ÁGUA BRANCA | RUA MOACIR AMADEI N. 00, QD S, LT 06 | RESIDENCIAL AGUA BRANCA | Terreno, 212,74m2 de área do terreno. IPTU: 441212454007300000 Matrícula: 28849 Ofício: 1. | 10214187      | 55.576,11            | 96.000,00                |
| 391             | LOTEAMENTO RESIDENCIAL ÁGUA BRANCA | RUA MOACIR AMADEI N. 00, QD S, LT 04 | RESIDENCIAL AGUA BRANCA | Terreno, 224,61m2 de área do terreno. IPTU: 441212454005700000 Matrícula: 35542 Ofício: 1. | 10214194      | 57.714,04            | 101.000,00               |

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

| Estado: SP       |                             |   |                  |  |               |                      |                          |
|------------------|-----------------------------|---|------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BOTUCATU |                             |   |                  |  |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento              | Endereço  | Bairro           | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 392              | COND VITTA JARDIM ITAMARATI | RUA PEDRO PIMENTEL N. 564 Apto. 21, BL E TORRE 02 | JARDIM REAL PARK | Apartamento, 93,95 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1302650024 Matrícula: 62731 Ofício: 2. | 8787712148640 | 94.222,54            | 159.000,00               |

| Estado: SP      |                        |   |                    |   |               |                      |                          |
|-----------------|------------------------|---|--------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CAJAMAR |                        |   |                    |   |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento         | Endereço  | Bairro             | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 393             | COND RES PQ SAN MIGUEL | RUA DOS FLOX N. 400 Apto. 1005, TORRE 7 BOX 874 | PORTAIS (POLVILHO) | Apartamento, 90,17 m2 de área total, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 244133313000100000 Matrícula: 177293 Ofício: 2. | 8787709082529 | 183.691,35           | 300.000,00               |

| Estado: SP       |                |   |                    |  |               |                      |                          |
|------------------|----------------|---|--------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CAMPINAS |                |   |                    |  |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento | Endereço  | Bairro             | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 394              |                | RUA EXPEDICIONARIO HORACIO CARLOS TEIXEIRA (ANTIGA N. 191, LT 27 QD F | RESIDENCIAL COSMOS | Casa, 101 m2 de área total, 25,2 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 33441304021601001 Matrícula: 133830 Ofício: 3. | 1444400410560 | 158.691,26           | 249.000,00               |

| Estado: SP          |                                    |   |                                     |   |               |                      |                          |
|---------------------|------------------------------------|---|-------------------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CARAPICUIBA |                                    |   |                                     |   |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento                     | Endereço                                    | Bairro                              | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 395                 |                                    | RUA GUARULHOS N. 11, LT 09 QD 29            | CONJUNTO HABITACIONAL PRESIDENTE CA | Casa, 90 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 73,5m2 de área do terreno. IPTU: 23214244002710 Matrícula: 12636 Ofício: 1.                 | 8444406330922 | 106.845,56           | 173.000,00               |
| 396                 | VIVA CLUBE RESIDENCIAL CARAPICUIBA | ESTRADA DA GABIROBA N. 310 Apto. 218, BL 04 | JARDIM SANTO ESTEVAO                | Apartamento, 71,72 m2 de área total, 36,19 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 232421225024004168 Matrícula: 31458 Ofício: 1. | 8787708611021 | 156.749,95           | 256.000,00               |

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

| Estado: SP        |                |   |                                |   |               |                      |                          |
|-------------------|----------------|---|--------------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CATANDUVA |                |   |                                |   |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento | Endereço  | Bairro                         | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 397               |                | RUA DA DEDICACAO (ANTIGA RUA PROJETADA 28) N. 64, LT 28 QD 49 | RESIDENCIAL NOVA CATANDUVA III | Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 266397007201001 Matrícula: 51356 Ofício: 1. | 8787716293939 | 114.838,57           | 190.000,00               |

| Estado: SP     |                            |  |                      |   |               |                      |                          |
|----------------|----------------------------|--|----------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CEDRAL |                            |  |                      |   |               |                      |                          |
|                | Empreendimento             | Endereço                                     | Bairro               | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 398            | LOT RESIDENCIAL CALIFORNIA | RUA SANDRA REGINA MILANI N. 174, QD 11 LT 07 | SAO JOSE DO RIO PRET | Casa, 43,85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 650426 Matrícula: 204745 Ofício: 1. | 8787714468022 | 81.964,82            | 140.000,00               |

| Estado: SP    |                             |   |              |  |               |                      |                          |
|---------------|-----------------------------|---|--------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: COTIA |                             |   |              |  |               |                      |                          |
|               | Empreendimento              | Endereço  | Bairro       | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 399           | COND TOP LIFE GRANJA VIANNA | RUA ITAJOBI N. 300 Apto. 147, TORRE 01                                    | BARRO BRANCO | Apartamento, 95,59 m2 de área total, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231642116000100000 Matrícula: 154227 Ofício: 1.  | 1787701865836 | 156.142,00           | 245.000,00               |
| 400           | COND SIDNEY                 | RUA DOS COQUEIRAIS N. 265 Apto. 03, BL 19                                 | GRACA        | Apartamento, 38,69 m2 de área privativa. IPTU: 231634263036400000 Matrícula: 144537 Ofício: 1.   | 8787707793126 | 98.963,30            | 167.000,00               |
| 401           | Condominio Allegro Cotia    | RUA DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOMINGUES N. 640 Apto. 24, BL 09 | GRACA        | Apartamento, 103,12 m2 de área total, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231635127057100000 Matrícula: 126364 Ofício: 1. | 8555538039038 | 106.370,73           | 179.500,00               |

| Estado: SP        |                |                            |        |  |               |                      |                          |
|-------------------|----------------|----------------------------|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ELISIARIO |                |                            |        |  |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento | Endereço                   | Bairro | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 402               |                | RUA VICTORIO THOMAS N. 723 | CENTRO | Casa, 192,8 m2 de área total, 192,8 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 61580401200100 Matrícula: 41566 Ofício: 1. | 8444412079489 | 286.791,44           | 450.000,00               |

| Estado: SP     |                        |  |                       |  |               |                      |                          |
|----------------|------------------------|--|-----------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: FRANCA |                        |  |                       |  |               |                      |                          |
|                | Empreendimento         | Endereço   | Bairro                | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 403            | COND LISITTA RESIDENCE | RUA ACACIO DE LIMA N. 602 Apto. 1203                 | CHACARA SANTO ANTONIO | Apartamento, 50,29 m2 de área total, 50,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01421100023803 Matrícula: 125014 Ofício: 1.  | 1787700799708 | 122.737,54           | 195.000,00               |
| 404            | PARQUE FRANCA GARDEN   | AVENIDA SANTA CRUZ N. 3255 Apto. 305, BL 41 BOX 1407 | VILA SANTA CRUZ       | Apartamento, 106,14 m2 de área total, 45,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01411040014221 Matrícula: 103855 Ofício: 1. | 8444432452452 | 81.964,82            | 140.000,00               |

| Estado: SP    |                |  |                |  |               |                      |                          |
|---------------|----------------|--|----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: GARÇA |                |  |                |  |               |                      |                          |
|               | Empreendimento | Endereço                                   | Bairro         | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 405           |                | RUA ALCIDES ANGELO GAMBA N. 187, N 32 QD F | JARDIM MORUMBI | Casa, 63,02 m2 de área total, 63,02 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 66014200 Matrícula: 23595 Ofício: 1. | 8444417637153 | 94.815,14            | 160.000,00               |

| Estado: SP      |                                 |  |                     |  |               |                      |                          |
|-----------------|---------------------------------|--|---------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: GUARUJA |                                 |  |                     |  |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento                  | Endereço                                 | Bairro              | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 406             | RESIDENCIAL MORADA DOS PASSAROS | RUA BEM-TE-VI N. 94 Apto. 104, ANDORINHA | JARDIM DOS PASSAROS | Apartamento, 62,9 m2 de área total, 38,16 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20289007005 Matrícula: 121980 Ofício: 1. | 8787716524515 | 145.116,17           | 237.000,00               |

| Estado: SP          |                         |   |                             |  |               |                      |                          |
|---------------------|-------------------------|---|-----------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: HORTOLANDIA |                         |   |                             |  |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento          | Endereço  | Bairro                      | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 407                 | COND RES QUINTA DO LAGO | RUA VEREADOR OSCAR ANTONIO GHIRALDELLI N. 2961 Apto. 12, TORRE 07 BOX 182 | JARDIM VILLAGIO GHIRALDELLI | Apartamento, 65,33 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03030190190199 Matrícula: 209772 Ofício: 1. | 8787713723614 | 142.037,17           | 235.000,00               |

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

| Estado: SP      |                |   |                                    |   |               |                      |                          |
|-----------------|----------------|---|------------------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ITUPEVA |                |   |                                    |   |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento | Endereço                                  | Bairro                             | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 408             |                | ALAMEDA DAS GOIABEIRAS N. 00, QD F, LT 15 | HORIZONTE AZUL - VILLAGE AMBIENTAL | Casa, 160 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno, Não consta nº do imóvel na matrícula. O nº predial afixado na fachada é 458. IPTU: 01150060464001 Matrícula: 127780 Ofício: 1. | 10203810      | 404.120,97           | 660.000,00               |

| Estado: SP           |                        |  |        |   |               |                      |                          |
|----------------------|------------------------|--|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: JARDINOPOLIS |                        |  |        |   |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento         | Endereço   | Bairro | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 409                  | ED RES VILA SAO JOSE I | AVENIDA PREFEITO NEWTON REIS N. 325 Apto. 203, BL 10 BOX 105 | CENTRO | Apartamento, 153,64 m2 de área total, 45,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 137623 Matrícula: 21563 Ofício: 1. | 8787711814094 | 84.892,14            | 145.000,00               |

| Estado: SP      |                         |   |                                     |   |               |                      |                          |
|-----------------|-------------------------|---|-------------------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MARILIA |                         |   |                                     |   |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento          | Endereço  | Bairro                              | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 410             | RES SALVADOR BASSALOBRE | RUA ENELIZ FANCELLI BROLIO (ANTIGA RUA 22) N. 116, LT 13 QD I | DISTRITO PADRE NOBRE                | Casa, 45,59 m2 de área total, 45,59 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 31485200 Matrícula: 58511 Ofício: 2.  | 8787701969389 | 65.348,57            | 114.000,00               |
| 411             | COND RES CAMILA         | RUA GABRIEL SANTOS DE ALMEIDA N. 231 Apto. 133                | JARDIM ARAXA                        | Apartamento, 67,41 m2 de área total, 50,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 45.579-29 Matrícula: 37709 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8444401337058 | 68.199,69            | 114.000,00               |
| 412             |                         | RUA OSVALDO MARRELI (ANTIGA RUA 16) N. 76, LT 21 QD 18        | RESIDENCIAL VIDA NOVA MARACA (PADRE | Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 166m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 54182 Ofício: 2.  | 8555534340728 | 97.185,51            | 164.000,00               |

| Estado: SP              |                         |  |            |   |               |                      |                          |
|-------------------------|-------------------------|--|------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MOGI DAS CRUZES |                         |  |            |   |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento          | Endereço   | Bairro     | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 413                     | COND RES MEU LAR MOGI I | RUA DOUTOR FRANCISCO SOARES MARIALVA N. 1900 Apto. 24, TORRE I | JUNDIAPEBA | Apartamento, 89 m2 de área total, 44,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de | 8555526745013 | 103.704,06           | 175.000,00               |

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  | garagem. IPTU:<br>180680160129<br>Matrícula: 83091<br>Ofício: 2. |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

| Estado: SP              |                |                                     |            |  |               |                      |                          |
|-------------------------|----------------|-------------------------------------|------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MONTE APRAZIVEL |                |                                     |            |  |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento | Endereço                            | Bairro     | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 414                     |                | RUA PROJETADA 01 N. 490, LT 15 QD G | VILA FLORA | Casa, 42,74 m2 de área total, 42,74 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 002021800 Matrícula: 29852 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8787715016184 | 94.815,14            | 160.000,00               |

| Estado: SP          |                |   |             |   |               |                      |                          |
|---------------------|----------------|---|-------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: NOVA EUROPA |                |   |             |   |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento | Endereço  | Bairro      | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 415                 |                | RUA JOSÉ MENDONÇA JUNIOR (ANTIGA RUA 04) N. 1412, LT 344 QD 361 | VILA EUROPA | Casa, 45,51 m2 de área total, 45,51 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0003913 Matrícula: 23167 Ofício: 2. | 8444421471124 | 75.305,50            | 130.000,00               |

| Estado: SP     |                         |  |             |  |               |                      |                          |
|----------------|-------------------------|--|-------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: OSASCO |                         |  |             |  |               |                      |                          |
|                | Empreendimento          | Endereço   | Bairro      | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 416            | RESIDENCIAL NOVO OSASCO | RUA JESUINO ANTONIO N. 543 Apto. 25, BL 03 TIPO C ED IPE | NOVO OSASCO | Apartamento, 123,83 m2 de área total, 53,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23243527600011001101 Matrícula: 132697 Ofício: 1. | 8555536467938 | 136.597,45           | 226.000,00               |

| Estado: SP              |                |   |             |   |               |                      |                          |
|-------------------------|----------------|---|-------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PEREIRA BARRETO |                |   |             |   |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento | Endereço  | Bairro      | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 417                     |                | RUA JOSE DE OLIVEIRA (ANTIGA RUA GENERAL OSORIO) N. 2480, LT 04 QD 14 | JARDIM ACEP | Casa, 74,5 m2 de área total, 74,5 m2 de área privativa, 440m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 980501 Matrícula: 1240 Ofício: 1. | 8444409437604 | 83.088,90            | 137.500,00               |

| Estado: SP              |                |                                   |        |   |               |                      |                          |
|-------------------------|----------------|-----------------------------------|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PINDAMONHANGABA |                |                                   |        |   |               |                      |                          |
|                         | Empreendimento | Endereço                          | Bairro | Descrição                                 | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 418                     |                | RUA DOS MOGNOS N. S/N, LT 15 QD G | LOT PQ | Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: | 1444422152130 | 119.590,43           | 190.000,00               |

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|  |  |                           |              |  |  |  |  |
|--|--|---------------------------|--------------|--|--|--|--|
|  |  | TERRENO<br>DESMEMBRADO 03 | LAGO<br>AZUL | SO310502023000<br>Matrícula: 62601<br>Ofício: 1. |  |  |  |
|--|--|---------------------------|--------------|--|--|--|--|

| Estado: SP         |                           |  |                |   |               |                      |                          |
|--------------------|---------------------------|--|----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PIRACICABA |                           |  |                |   |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento            | Endereço   | Bairro         | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 419                | COND VITTA CAMPESTRE      | AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 3680 Apto. 424, TORRE 02        | CAMPESTRE      | Apartamento, 87,08 m2 de área total, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0125020800920192 Matrícula: 128467 Ofício: 2. | 8555539103120 | 78.201,87            | 135.000,00               |
| 420                | COND RES PQ PIAZZA VERONA | RUA ANTONIO DE MORAES BARROS N. 264 Apto. 104, BL 20 BOX 484 | DOIS CORREGOS  | Apartamento, 87,07 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0113006928380312 Matrícula: 129766 Ofício: 2.          | 8787704078051 | 93.883,87            | 158.428,49               |
| 421                | PQ VILLE PIRACICABA       | RUA ZULMIRA FERREIRA DO VALE N. 1222 Apto. 13, BL 27 BOX 431 | NOVO HORIZONTE | Apartamento, 44,13 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0127021901000419 Matrícula: 124357 Ofício: 2.   | 8555535016185 | 83.047,93            | 141.850,00               |

| Estado: SP           |                |                                      |                |  |               |                      |                          |
|----------------------|----------------|--------------------------------------|----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PRAIA GRANDE |                |                                      |                |  |               |                      |                          |
|                      | Empreendimento | Endereço                             | Bairro         | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 422                  | ED RES ARIZONA | RUA JOSE DE ALENCAR N. 402 Apto. 162 | JARDIM GUARANY | Apartamento, 64,03 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 180187010 Matrícula: 144396 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 1444406386288 | 169.525,60           | 266.000,00               |

| Estado: SP                  |                   |   |                                   |  |               |                      |                          |
|-----------------------------|-------------------|---|-----------------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE |                   |   |                                   |  |               |                      |                          |
|                             | Empreendimento    | Endereço                                      | Bairro                            | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 423                         | PRINCIPE DE VIANA | RUA PROJETADA N. 179 Apto. 104, BL 12 BOX 161 | CONJUNTO HABITACIONAL MARIO AMATO | Apartamento, 77,43 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29251761185 Matrícula: 94863 Ofício: 2. | 8787712523239 | 84.892,14            | 145.000,00               |

| Estado: SP             |                |          |        |           |               |                |                    |
|------------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|----------------|--------------------|
| Cidade: RIBEIRAO PRETO |                |          |        |           |               |                |                    |
|                        | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda | Valor de Avaliação |

|     |                              |  |                        |  |               | (R\$)      | (R\$)      |
|-----|------------------------------|--|------------------------|--|---------------|------------|------------|
| 424 | PARQUE REBOUÇAS              | AVENIDA GUILHERMINA CUNHA COELHO N. 160 Apto. 205, TORRE 4 BOX 181 | CITY RIBEIRAO          | Apartamento, 98,34 m2 de área total, 52,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 303785 Matrícula: 169497 Ofício: 2. | 8555536443001 | 129.948,90 | 215.000,00 |
| 425 | VITTA VIA NORTE 2            | AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4875 Apto. 02, BL D TORRE 5    | IPIRANGA               | Apartamento, 88,21 m2 de área total, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 343553 Matrícula: 191619 Ofício: 1. | 8555538637822 | 79.939,69  | 138.000,00 |
| 426 | JARDIM IPIRANGA              | RUA RIO PARAGUACU N. 1151 Apto. 314, BL 03                         | IPIRANGA               | Apartamento, 46,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 294442 Matrícula: 154894 Ofício: 01.  | 8555525290012 | 80.328,43  | 175.000,00 |
| 427 | UP 1600 IPIRANGA             | RUA TABATINGA N. 1685 Apto. 75                                     | IPIRANGA               | Apartamento, 92,84 m2 de área total, 48,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 380770 Matrícula: 206165 Ofício: 1.      | 8787711275746 | 116.047,39 | 192.000,00 |
| 428 | ED STUDIO IV                 | RUA CRAVINHOS N. 106 Apto. 24                                      | JARDIM PAULISTA        | Apartamento, 39,44 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 160959 Matrícula: 46344 Ofício: 2.   | 8555509356500 | 98.816,70  | 160.000,00 |
| 429 | VITTA JARDIM DOS FLAMBOYANTS | RUA JOAO CARVALHO RUFINO N. 1400 Apto. 32, BL C TORRE 3            | LOTEAMENTO SANTA MARTA | Apartamento, 94,93 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 387783 Matrícula: 204436 Ofício: 2.        | 8787708846975 | 111.212,08 | 184.000,00 |

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|     |  |   |                          |   |               |            |            |
|-----|--|---|--------------------------|---|---------------|------------|------------|
| 430 | COND RES FLOR DE LOTUS                     | AVENIDA AFONCO VALERA N. 1185 Apto. 103, BL 4 TORRE A BOX 193     | RECREIO DAS ACACIAS      | Apartamento, 44,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 391774 Matrícula: 211208 Ofício: 2.  | 8787717460863 | 136.597,45 | 226.000,00 |
| 431 | PALACIO DE WINDSOR                         | RUA BENEDITO FRANCISCO N. 655 Apto. 302, BL 17 BOX 74             | RESERVA REAL             | Apartamento, 87,86 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 370.581 Matrícula: 188760 Ofício: 2.  | 8787703346591 | 88.990,38  | 152.000,00 |
| 432 | VITTA PRACAS DO IPIRANGA                   | RUA RAPHAEL FRANCISCO LIPPI N. 421 Apto. 55, TORRE 07             | RESIDENCIAL DAS AMERICAS | Apartamento, 91,37 m2 de área total, 46,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 337319 Matrícula: 188995 Ofício: 1.   | 8555539797696 | 97.778,11  | 165.000,00 |
| 433 | VITTA VIA NORTE 2                          | AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4875 Apto. 02, TORRE 02 BL F  | VALENTINA FIGUEIREDO     | Apartamento, 64 m2 de área total, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 343313 Matrícula: 191379 Ofício: 1.       | 8555538537666 | 81.964,82  | 140.000,00 |
| 434 | TOPLIFE ORLANDO                            | RUA MARIA AUXILIA ABRANCHES FARIA N. 565 Apto. 04, BL G TORRE 04  | VILA ABRANCHES           | Apartamento, 102,42 m2 de área total, 42,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 380.037 Matrícula: 199350 Ofício: 2. | 8787707030106 | 85.477,60  | 146.000,00 |
| 435 | CJ HAB COND DOM MANOEL DA SILVEIRA DELBOUX | RUA DESEMBARGADOR EDGARD DE MOURA BITTEN N. 140 Apto. 02, BL 11-D | VILA VIRGINIA            | Apartamento, 59,29 m2 de área total, 55,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 156323 Matrícula:                                | 8444401110720 | 85.466,19  | 140.000,00 |



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|  |  |  |  |                     |  |  |  |
|--|--|--|--|---------------------|--|--|--|
|  |  |  |  | 87221 Ofício:<br>1. |  |  |  |
|--|--|--|--|---------------------|--|--|--|

| Estado: SP        |                        |  |                 |   |               |                      |                          |
|-------------------|------------------------|--|-----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: RIO CLARO |                        |  |                 |   |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento         | Endereço   | Bairro          | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 436               | COND RES VILA DO HORTO | RODOVIA ESTADUAL CONSTANTINE PERUCHI N. S/N Apto. 03, TORRE 08 BOX 075 | JARDIM DO HORTO | Apartamento, 92,12 m2 de área total, 48,48 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04080100001227 Matrícula: 52150 Ofício: 1. | 8444432862774 | 107.852,22           | 182.000,00               |
| 437               | PQ RES DAS AMERICAS I  | RUA 7-A N. 1518 Apto. 31, BL 02  | VILA ALEMA      | Apartamento, 64,36 m2 de área total, 55,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02080690068029 Matrícula: 38492 Ofício: 1.                     | 8444402336403 | 93.402,34            | 153.000,00               |

| Estado: SP      |                |                                       |                   |  |               |                      |                          |
|-----------------|----------------|---------------------------------------|-------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ROSEIRA |                |                                       |                   |  |               |                      |                          |
|                 | Empreendimento | Endereço                              | Bairro            | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 438             |                | RUA ORLANDO PINTO N. S/N, LT 5-D QD C | VILLAGE SAO PEDRO | Terreno, 225,99m2 de área do terreno. IPTU: 0410264000 Matrícula: 16635 Ofício: 1. | 1444422017070 | 81.578,19            | 135.000,00               |

| Estado: SP                |                                      |  |                    |  |               |                      |                          |
|---------------------------|--------------------------------------|--|--------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SALTO DE PIRAPORA |                                      |  |                    |  |               |                      |                          |
|                           | Empreendimento                       | Endereço   | Bairro             | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 439                       | SALTO DE PIRAPORA PACAEMBU BANDEIRAS | RUA HERMOGENES GUILHERME NETO (ANTIGA RUA 03) N. 211, LT 05 QD N | PACAEMBU BANDEIRAS | Casa, 45,19 m2 de área total, 45,19 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 41343135715 Matrícula: 135715 Ofício: 2. | 8787712980214 | 100.741,08           | 170.000,00               |

| Estado: SP          |                |  |                  |  |               |                      |                          |
|---------------------|----------------|--|------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SANTO ANDRE |                |  |                  |  |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento | Endereço                                 | Bairro           | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 440                 | RES LAS VEGAS  | RUA DEMETRIO GHIRARDELLO N. 592 Apto. 01 | JARDIM LAS VEGAS | Apartamento, 45,17 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 21180051 Matrícula: 167735 Ofício: 01. | 1444420666705 | 184.976,67           | 290.244,03               |



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

| Estado: SP                    |                           |   |          |   |               |                      |                          |
|-------------------------------|---------------------------|---|----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO |                           |   |          |   |               |                      |                          |
|                               | Empreendimento            | Endereço  | Bairro   | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 441                           | CONDOMINIO ESTADOS UNIDOS | RUA GREGORIA DE FREGEL N. 380 Apto. 43, ED MICHIGAN BL 20 | DEMARCHI | Apartamento, 45,51 m2 de área total, 40,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 024019137399 Matrícula: 47338 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 1444414920930 | 144.767,36           | 230.000,00               |

| Estado: SP         |                            |  |                                     |   |               |                      |                          |
|--------------------|----------------------------|--|-------------------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO CARLOS |                            |  |                                     |   |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento             | Endereço   | Bairro                              | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 442                | RESIDENCIAL MONTE AMAZONAS | RUA VICENTE PETRILLI N. 401 Apto. 102, BL 01 BOX 117   | JARDIM HIKARI                       | Apartamento, 108,7 m2 de área total, 42,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12190108003 Matrícula: 176838 Ofício: 1.            | 8787713734500 | 101.333,68           | 171.000,00               |
| 443                | COND RES MONTE BERLIM      | RUA RAY WESLEY HERRICK N. 5441 Apto. 104, BL10 BOX 078 | JARDIM JOCKEY CLUBE                 | Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13305002149 Matrícula: 173014 Ofício: 1.                                     | 8787711797718 | 133.575,38           | 221.000,00               |
| 444                |                            | RUA 12 N. 82, LT 24 QD 07                              | LOTEAMENTO RESIDENCIAL VIDA NOVA SA | Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20220002001-MP Matrícula: 164947 Ofício: 1. | 8787706944198 | 100.741,08           | 170.000,00               |
| 445                | PARQUE MONTE EVEREST       | RUA JOAO DERIGGI N. 181 Apto. 301, BL 02 BOX 41        | PARQUE FEHR                         | Apartamento, 88,01 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10587015030 Matrícula: 160539 Ofício: 1.    | 8555536767389 | 77.622,60            | 134.000,00               |

| Estado: SP        |                         |                                      |                |  |               |                      |                          |
|-------------------|-------------------------|--------------------------------------|----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO PAULO |                         |                                      |                |  |               |                      |                          |
|                   | Empreendimento          | Endereço                             | Bairro         | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 446               | CONDOMINIO ELEVA CUPECE | RUA MARCO GAGLIANO N. S/N Apto. 1914 | AMERICANOPOLIS | Apartamento, 82,97 m2 de área total, 48,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17217600781 Matrícula: 504225 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade | 8787715317451 | 182.466,74           | 298.000,00               |

|     |  |   |                                     |  |               |            |            |
|-----|--|---|-------------------------------------|--|---------------|------------|------------|
|     |  |   |                                     | averbada na matrícula.<br>Regularização por conta do adquirente.   |               |            |            |
| 447 | VIBRA - PARAPUÃ                                    | RUA NEREU RANGEL PESTANA N. 70 Apto. 1011, TORRE 1      | BRASILANDIA                         | Apartamento, 49,87 m2 de área total, 34,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 107.048.0161-1 Matrícula: 268630 Ofício: 18.                      | 8787712736739 | 131.762,14 | 218.000,00 |
| 448 | COND RES DEZ CANINDE                               | RUA AZURITA N. 48 Apto. 608, TORRE 03                   | CANINDE                             | Apartamento, 61,13 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01710605715 Matrícula: 112411 Ofício: 5.                           | 8787710970254 | 183.691,35 | 300.000,00 |
| 449 | COND RES DEZ NORDESTINA                            | AVENIDA NORDESTINA N. 2800 Apto. 2001, TORRE 02         | CIDADE NOVA SAO MIGUEL              | Apartamento, 74,51 m2 de área total, 44,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 139.337.0023-9 Matrícula: 244417 Ofício: 12.           | 8787709765650 | 146.953,08 | 240.000,00 |
| 450 | CONJUNTO HABITACIONAL SANTA ETELVINA 1/VI-A        | RUA AMILCAR CASTELLAN (ANTIGA RUA 2B) N. 35 Apto. 32-B  | CIDADE TIRADENTES                   | Apartamento, 39,42 m2 de área total, 34,62 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 24510400304 Matrícula: 97258 Ofício: 7.  | 8444409436640 | 83.391,04  | 138.000,00 |
| 451 | ALTOS DE ITAQUERA                                  | RUA AGRIMENSOR SUGAYA N. SN Apto. 102, BL 01            | COLONIA (ZONA LESTE)                | Apartamento, 77,21 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 24904800999 Matrícula: 210703 Ofício: 7.                                   | 8787707790615 | 139.015,11 | 230.000,00 |
| 452 | PORTAL DE ITAQUERA                                 | RUA AGRIMENSOR SUGAYA N. S/N Apto. 107, BL 03           | COLONIA (ZONA LESTE)                | Apartamento, 63,17 m2 de área total, 48,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23404806768 Matrícula: 215052 Ofício: 7.                          | 8787708876998 | 132.970,97 | 220.000,00 |
| 453 | CONDOMINIO RES PLANO & JOSE BONIFACIO - HASEGAWA I | RUA PROFESSOR HASEGAWA N. 914 Apto. 42, TORRE J         | COLONIA (ZONA LESTE)                | Apartamento, 43,17 m2 de área total, 37,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23404902139 Matrícula: 204627 Ofício: 7.                          | 8787705596234 | 106.667,03 | 180.000,00 |
| 454 | COND RIO JAGUARIBE                                 | AVENIDA PROFESSOR JOAO BATISTA CONTI N. 1072 Apto. 32-B | CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO | Apartamento, 55,99 m2 de área total, 51,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 230.065.0028-6 Matrícula: 92567 Ofício: 7.                        | 1444413898612 | 129.031,78 | 205.000,00 |
| 455 | RES PQ DAS FLORES GUAIANAZES                       | ESTRADA DOM JOAO NERY N. 3823 Apto. 03, BL 05           | GUAIANAZES                          | Apartamento, 71,49 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 19218100881 Matrícula: 180758 Ofício: 7.                          | 8555533163580 | 88.990,38  | 152.000,00 |
| 456 | RES ITARO AKAGUI                                   | RUA AURORA DO TOCANTINS N. 311 Apto. 410, TORRE 2       | GUAIANAZES                          | Apartamento, 55,95 m2 de área total, 49,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 248.259.1683-3 Matrícula: 225302 Ofício: 7.                               | 8787709283478 | 120.157,40 | 198.800,00 |
| 457 | VILA SÃO JOSÉ                                      | RUA BENTO SOARES MOTA N. 65 Apto. 85, BL 02             | GUAIANAZES                          | Apartamento, 63,03 m2 de área total, 41,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 136.105.0158-7 Matrícula: 201271 Ofício: 7.                               | 8787702759914 | 129.344,49 | 214.000,00 |
| 458 | PORTO TRINDADE                                     | RUA CRUZ DO ESPIRITO SANTO N. 528 Apto. 1005, BL 01     | GUAIANAZES                          | Apartamento, 63,05 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 115.282.0180-8 Matrícula: 220742 Ofício: 7.                               | 8787709813213 | 112.420,91 | 186.000,00 |
| 459 | RESIDENCIAL DO VALLE                               | RUA JERONIMO PEDROSO BARROS N. 258, CASA 57             | GUAIANAZES                          | Casa, 92,5 m2 de área total, 50,69 m2 de área privativa, 30,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, terraco. IPTU: 1931180114-2 Matrícula: 198156 Ofício: 7. | 8444421201259 | 159.199,17 | 260.000,00 |
| 460 | COND RESIDENCIAL PLANO IGUATEMI                    | RUA JUA MIRIM N. 350 Apto. 205, TORRE B                 | GUAIANAZES                          | Apartamento, 34,93 m2 de área privativa. IPTU: 244.023.0225-9 Matrícula: 207.345 Ofício: 7.  | 8787708121245 | 100.741,08 | 170.000,00 |



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|     |  |  |                            |   |               |            |            |
|-----|--|--|----------------------------|---|---------------|------------|------------|
|     | SANTA TERESA I                             |  |                            |   |               |            |            |
| 461 | COND RES PLANO E IGUATEMI SANTA TERESA I   | RUA JUA MIRIM N. 350 Apto. 1306, TORRE A                             | GUAIANAZES                 | Apartamento, 35,33 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 24402301589 Matrícula: 207278 Ofício: 7.  | 8787711355774 | 126.322,42 | 209.000,00 |
| 462 | COND RES PLANO & IGUATEMI SANTA TERESA II  | RUA JUA MIRIM N. 385 Apto. 609, TORRE A                              | GUAIANAZES                 | Apartamento, 32,48 m2 de área privativa. IPTU: 244.023.0476-6 Matrícula: 222.080 Ofício: 7.   | 8787713688827 | 129.948,90 | 215.000,00 |
| 463 | COND RES PLANO & IGUATEMI SANTA TERESA II  | RUA JUA MIRIM N. 385 Apto. 1410, TORRE B                             | GUAIANAZES                 | Apartamento, 47,68 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 244.023.0821-4 Matrícula: 222425 Ofício: 7.  | 8787715209500 | 129.948,90 | 215.000,00 |
| 464 | ED MARSELHA                                | RUA SALVADOR GIANETTI N. 498 Apto. 138, BL 03                        | GUAIANAZES                 | Apartamento, 63,72 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 0000 Matrícula: 236903 Ofício: 7.   | 8787709850925 | 126.926,84 | 210.000,00 |
| 465 | SPAZIO SAINT REGIS                         | RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 380 Apto. 1503, TORRE 01 BOX 149             | GUAIANAZES                 | Apartamento, 79,28 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23903001382 Matrícula: 216337 Ofício: 7.  | 1787701362281 | 156.142,00 | 245.000,00 |
| 466 | FORTE SAO MATEUS                           | RUA FORTE DA RIBEIRA N. 250 Apto. 44, BL 02                          | ITAQUERA                   | Apartamento, 41,56 m2 de área privativa. IPTU: 151.189.0737-2 Matrícula: 359.619 Ofício: 9.   | 8787714526910 | 142.037,17 | 235.000,00 |
| 467 | RESIDENCAL DEZ SAO MIGUEL                  | AVENIDA NORDESTINA N. 2780 Apto. 1412, TORRE 02                      | JARDIM AURORA (ZONA LESTE) | Apartamento, 78,55 m2 de área total, 45,07 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 13933704471 Matrícula: 242702 Ofício: 12.   | 8787710259267 | 134.179,80 | 222.000,00 |
| 468 | COND RES PLANO BUTANTA EDVARD CARMILLO III | RUA EDVARD CARMILLO N. 560 Apto. 1502, TORRE B                       | JARDIM CELESTE             | Apartamento, 42,05 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15915210359 Matrícula: 279996 Ofício: 18.  | 8787713032050 | 118.924,21 | 196.759,68 |
| 469 | SPAZIO INTERLAGOS                          | AVENIDA APARECIDA DO RIO NEGRO N. 240 Apto. 301, TORRE 01 BOX 35     | JARDIM IRIS                | Apartamento, 86,7 m2 de área total, 42,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 078.531.0890-7 Matrícula: 194313 Ofício: 16.   | 8787710241171 | 168.383,74 | 275.000,00 |
| 470 | CONDOMINIO RESIDENCIAL IKA XVI             | RUA PROFESSOR JOSE CAETANO DOS SANTOS MASCARENHAS N. 142, SOBRADO 05 | JARDIM TIETE               | Casa, 66,93 m2 de área privativa, 106,86m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, Imóvel demolido, corresponde à fração ideal de 10,202047% e terreno exclusivo de 36,51 m² do condomínio - regularização por conta do adquirente. IPTU: 000 Matrícula: 237964 Ofício: 9. | 1444400347299 | 76.139,65  | 126.000,00 |
| 471 | VIVAZ JARDIM PIRITUBA                      | AVENIDA NELSON PALMA TRAVASSOS N. 174 Apto. 1204, TORRE 02           | LOTEAMENTO CITY JARAGUA    | Apartamento, 84,39 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21402411675 Matrícula: 267875 Ofício: 18.   | 1787700943396 | 187.370,40 | 294.000,00 |
| 472 |  | RUA PADRE PAULO CANELLES N. 574, LT 04-B QD G                        | RIO PEQUENO                | Casa, 100,92 m2 de área total, 100,92 m2 de área privativa, 128,5m2 de área do terreno, 3 qts. IPTU: 16018700718 Matrícula: 181637 Ofício: 18.  | 1444400959782 | 315.470,58 | 495.000,00 |
| 473 | MIRARI                                     | ESTRADA DOS MIRANDAS N. 315 Apto. 166, BL 02                         | SANTO AMARO                | Apartamento, 42,1 m2 de área privativa. IPTU: 171.298.0765-1 Matrícula: 487.912 Ofício: 11.   | 8787711391843 | 147.816,39 | 241.409,94 |
| 474 | RESIDENCIAL RESERVA DAS ACACIAS            | RUA VAL DE PALMAS N. 179 Apto. 55, TORRE 01                          | VILA PRUDENTE              | Apartamento, 47,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10203000772 Matrícula:   | 1444412994596 | 216.686,86 | 340.000,00 |

## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  | 193864 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

| Estado: SP          |                   |  |                     |  |               |                      |                          |
|---------------------|-------------------|--|---------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SERTAOZINHO |                   |  |                     |  |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento    | Endereço   | Bairro              | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 475                 | VITTA SANTA ELISA | AVENIDA APARECIDO SAVEGNAGO N. 655 Apto. 04, BL A TORRE 05 | JARDIM CAMPO ALEGRE | Apartamento, 89,41 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03680110655195 Matrícula: 90338 Ofício: 1. | 8787713139700 | 68.787,97            | 120.000,00               |

| Estado: SP       |                          |  |                                     |   |               |                      |                          |
|------------------|--------------------------|--|-------------------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SOROCABA |                          |  |                                     |   |               |                      |                          |
|                  | Empreendimento           | Endereço   | Bairro                              | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 476              |                          | RUA MILTON LEITE OLIVEIRA (ANTIGA RUA 02) N. SN, LT 14 QD F  | CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE VERT | Terreno, 1087,24m2 de área do terreno. IPTU: 64322903270000 Matrícula: 101074 Ofício: 1.  | 1444416120639 | 586.329,16           | 920.000,00               |
| 477              | COND JARDIM CEREJEIRAS I | RUA COMENDADOR VICENTE AMARAL N. 940 Apto. 01, ALA A ED VIII | JARDIM GUARUJA                      | Apartamento, 94,21 m2 de área total, 44,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 332310049208001 Matrícula: 37469 Ofício: 2.                   | 1444415513211 | 91.876,16            | 150.500,00               |
| 478              | CONQUISTA VILA DO SOL    | RUA AVELINO DOS SANTOS N. 431 Apto. 18, BL 11                | PARQUE SAO BENTO                    | Apartamento, 48,08 m2 de área total, 41,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36.31.94.1739.11.016 Matrícula: 239872 Ofício: 1. | 8787715491877 | 111.428,07           | 184.357,35               |

| Estado: SP     |                      |   |                           |  |               |                      |                          |
|----------------|----------------------|---|---------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SUZANO |                      |   |                           |  |               |                      |                          |
|                | Empreendimento       | Endereço  | Bairro                    | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 479            | RES SOLAR DOS MONTES | RUA MITSUHARU MATSUSHITA N. 50 Apto. 202, BL 01 BOX 372 | CHACARA ESTANCIA PAULISTA | Apartamento, 112,07 m2 de área total, 43,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 280170190006 Matrícula: 100718 Ofício: 1. | 8787714476076 | 114.838,57           | 190.000,00               |

| Estado: SP   |                   |                               |        |   |               |                      |                          |
|--------------|-------------------|-------------------------------|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: TUPA |                   |                               |        |   |               |                      |                          |
|              | Empreendimento    | Endereço                      | Bairro | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 480          | COND ED MARAJOARA | RUA BOROROS N. 330 Apto. 1002 | CENTRO | Apartamento, 136,38 m2 de área privativa. IPTU: 00264058 Matrícula: 39738 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 1444412125318 | 372.828,87           | 585.000,00               |

| Estado: SP         |                |   |               |   |               |                      |                          |
|--------------------|----------------|---|---------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: VALPARAISO |                |   |               |   |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento | Endereço  | Bairro        | Descrição   | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 481                |                | RUA ORLANDO ZAGO (ANTIGA RUA UM) N. 116, LT 08 QD F | JARDIM EUROPA | Casa, 44,95 m2 de área total, 44,95 m2 de área privativa, 170,69m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 129191 Matrícula: 12358 Ofício: 1. | 8787708347170 | 54.997,19            | 95.000,00                |

| Estado: SP         |                           |  |                 |  |               |                      |                          |
|--------------------|---------------------------|--|-----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: VOTORANTIM |                           |  |                 |  |               |                      |                          |
|                    | Empreendimento            | Endereço   | Bairro          | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 482                | COND CONQUISTA VOTORANTIM | RUA JOAO CANDIDO STROMBECK N. 285 Apto. 45, BL 05              | JARDIM ARAUJO   | Apartamento, 90,99 m2 de área total, 41,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123544300010504510 Matrícula: 31531 Ofício: 1. | 8787710325901 | 87.819,45            | 150.000,00               |
| 483                | COND RES SERENA           | RUA NORBERTO CLAUDIO PAES VIEIRA N. 80 Apto. 202, BL 03 BOX 57 | JARDIM BERTIOGA | Apartamento, 45,34 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134416700800320210 Matrícula: 36829 Ofício: 1. | 8787716970116 | 112.420,91           | 186.000,00               |

| Estado: SP          |                |   |                                  |  |               |                      |                          |
|---------------------|----------------|---|----------------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: VOTUPORANGA |                |   |                                  |  |               |                      |                          |
|                     | Empreendimento | Endereço                                    | Bairro                           | Descrição  | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 484                 |                | RUA JOSE CETRONE NETTO N. 5283, LT 23 QD 22 | PARQUE VIDA NOVA VOTUPORANGA III | Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11208222300000 Matrícula: 65378 Ofício: 1. | 8787706401500 | 71.654,14            | 125.000,00               |

**ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:**

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

### **ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.**

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas propter rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, [17](#)], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

### ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1 Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> ou QR CODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

### ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

**CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR \_\_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de \_\_\_\_\_, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

**Parágrafo Primeiro** - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº \_\_\_\_\_, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, sefor o caso.

**Parágrafo Primeiro** - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

**Parágrafo Segundo** – A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

**Parágrafo Terceiro** - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

**CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO** - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "cláusula constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

**Parágrafo Primeiro** - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

**Parágrafo Segundo** - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

**Parágrafo Terceiro** - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

**Parágrafo Quarto** - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**Parágrafo Único** - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO** - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

**Parágrafo Primeiro** - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**Parágrafo Segundo** - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO** - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente classificado  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente classificado  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura, sob carimbo, da vendedora  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

### Testemunhas

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

### ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos \_\_\_\_\_ dias do mês de \_\_\_\_\_ do ano de dois mil e \_\_\_\_\_, nesta cidade de \_\_\_\_\_, neste Serviço Notarial, perante mim, \_\_\_\_\_, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR \_\_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (título do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

**Parágrafo Primeiro** - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº \_\_\_\_\_, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

**Parágrafo Primeiro** - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

**Parágrafo Segundo** - A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

**Parágrafo Terceiro** - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

**CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO** - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula "constituti", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

**Parágrafo Primeiro** - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

**Parágrafo Segundo** - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



## Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

**Parágrafo Terceiro** - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

**Parágrafo Quarto** - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**Parágrafo Único** - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO** - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

**Parágrafo Primeiro** - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**Parágrafo Segundo** - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO** - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivânia): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

**ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS** pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura da Vendedora  
Nome:

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Comprador  
Nome: